



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Завернуть в Общество с ограниченной ответственностью «Южуралсервис» - не читать, исправленному в Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южуралсервис» - вернуть

*Заместитель начальника
департамента*



*Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Южуралсервис»*

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Южуралсервис»;
Генеральный директор Волобоева Татьяна
Геннадьевна; адрес: Оренбургская область,
Оренбургский район, п. Пригородный,
ул. Парковая, 13; ИНН 5638054775;
тел: 8-987-884-44-33

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 09.07.2021

№ 56-301000-110-2021

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

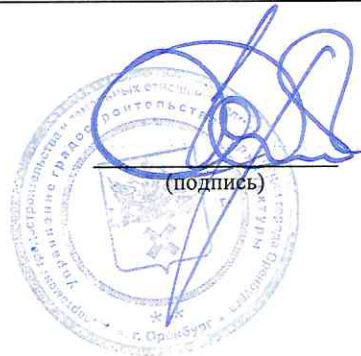
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер зу 56:44:0240006:4631, жилой дом № 13</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1 - 3-007808-2021 от 24.02.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0240006:4631</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0240006</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-11093 от 19.02.2020		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТ-ЦЕНТР», 2020; ООО «Фундаментстройпроект», 2019		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв. м):	10949,8	Площадь участка (кв. м):	9473,0
	Объем (куб. м):	49388,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	49,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1052,8		
	Иные показатели:	Общая площадь коммерческих помещений – 447,56 кв.м.; Общая площадь квартир – 6972,855 кв.м.; Жилая площадь квартир – 2973,43 кв.м.; Количество квартир – 117 шт, в том числе: - 1-комнатных – 52 шт; - 2-комнатных – 39 шт.; - 3-комнатных – 26 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” сентября 20 23 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга**
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 09 ” июля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.