

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер проекта
ООО «АРХИГРАД ПРОЕКТ»
Умрихин А.А.
СРО-П-021-208080009,
№1474 от 16.03.2021г.



10 августа 2021г.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса
Российской Федерации**

Многофункциональный курортный комплекс «Сервисный апарт-отель»,
расположенный в Республике Крым, Сакский район, Лесновский сельский совет,
станция «Прибрежная», на земельном участке с кадастровым номером
90:11:130701:81. 1 этап строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,
подготовивших проектную документацию, получившую положительное
заключение экспертизы проектной документации

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИГРАД ПРОЕКТ» (ООО «АРХИГРАД ПРОЕКТ»)

ИНН 9102155754

КПП 920101001

ОГРН 1159102017920

Адрес: 299006. г. Севастополь, ул. Молодых Строителей, д. 1А, пом. 1

2. Сведения о заявителе

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью
«СЗ «Прибрежное» (ООО «СЗ «Прибрежное»)

ИНН 9102262040

КПП 910201001

ОГРН 1209100000658

Адрес: 295051, Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 12, оф. 206

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Обращение заказчика (застройщика).

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Раздел 1 «Пояснительная записка». (АГП 345/21-01-00-ПЗ)
- 2) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». (АГП 345/21-01-00-ПЗУ)
- 3) Раздел 3 «Архитектурные решения» (АГП 345/21-01-01-АР)
- 4) Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (АГП 345/21-01-01-КР)
- 5) Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" (АГП 345/21-01-01-ИОС1)
- 6) Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" (АГП 345/21-01-01-ИОС2)
- 7) Подраздел 5.3 "Система водоотведения" (АГП 345/21-01-01-ИОС3)
- 8) Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети" (АГП 345/21-01-01-ИОС4)
- 9) Подраздел 5.5 "Сети связи" (АГП 345/21-01-01-ИОС5)
- 10) Подраздел 5.7 «Технологическая часть» (АГП 345/21-01-01-ИОС7)
- 11) Раздел 6 «Проект организации строительства». (АГП 345/21-01-01-ПОС)
- 12) Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (АГП 345/21-01-00-ООС)
- 13) Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». (АГП 345/21-01-01-ПБ)
- 14) Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». (АГП 345/21-01-01-ОДИ)
- 15) Раздел 10. (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов» (АГП 345/21-01-01-ЭЭ)
- 16) Раздел 11.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». (АГП 345/21-01-00-ТБЭ)

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 10.08.2021 № 91-2-1-3-044467-2021, выданное ООО «КОИН-С».

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Нет данных.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Многофункциональный курортный комплекс «Сервисный апартамент-отель», расположенный в Республике Крым, Сакский район, Лесновский сельский совет, станция «Прибрежная», на земельном участке с кадастровым номером 90:11:130701:81. 1 этап строительства

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «АРХИГРАД ПРОЕКТ» (ООО «АРХИГРАД ПРОЕКТ»)

ИНН 9102155754

КПП 920101001

ОГРН 1159102017920

Адрес: 299006. г. Севастополь, ул. Молодых Строителей, д. 1А, пом. 1

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежное» (ООО «СЗ «Прибрежное»)

ИНН 9102262040

КПП 910201001

ОГРН 1209100000658

Адрес: 295051, Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 12, офис 206

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1) Откорректировано наименование с («Многофункциональный курортный комплекс. Сервисный апартамент-отель», расположенный в Республике Крым, Сакский район, Лесновский сельский совет, станция «Прибрежная, на земельном участке с кадастровым номером 90:11:130701:81, (1 этап строительства)), на «Сервисный апартамент-отель», расположенный в Республике Крым, Сакский район, Лесновский сельский совет, станция "Прибрежная", на земельном участке с кадастровым номером 90:11:130701:81. Разделы : (АГП 345/21-01-00-ПЗ, АГП 345/21-01-00-ПЗУ, АГП 345/21-01-01-АР, АГП 245/21-01-01-КР, АГП 345/21-01-01-ИОС1, АГП 345/21-01-01-ИОС2, АГП 345/21-01-01-ИОС3, АГП 345/21-01-01-ИОС4, АГП 345/21-01-01-ИОС5, АГП 345/21-01-01-ИОС7, АГП 345/21-01-01-ПОС, АГП 345/21-00-00-ООС, АГП 345/21-01-01-ПБ, АГП 345/21-01-01-ОДИ, АГП 345/21-01-01-ЭЭ, АГП 345/21-01-00-ТБЭ)

2) На сводном плане инженерных сетей исключены наружные внутриплощадочные сети газоснабжения и ГРПШ. Раздел: (АГП 345/21-01-00-ПЗУ)

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами

инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Изменения соответствуют установленным требованиям технической документации, а также совместимы с частью проектной документации и результатом инженерных изысканий, в которые изменения вносились.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

3) соответствуют заданию на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Главный инженер проекта ООО «АРХИГРАД ПРОЕКТ» Умрихин А.А.

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «АРХИГРАД ПРОЕКТ» (ООО «АРХИГРАД ПРОЕКТ»)

ИНН 9102155754

КПП 910201001

ОГРН 1159102017920

Адрес: 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маяковского, 14

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-П-021-208082009, №1474 от 16.03.2015г.

Главный инженер проекта
ООО «АРХИГРАД-ПРОЕКТ»



Богатырева Т.Н.