

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью «ЭНКО ИНВЕСТ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**625026, Тюменская область, г. Тюмень**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Республики, д. 143 корп. 1**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **13.06.2018**

№ **72-304-472-2018**

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 1 очередь строительства»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения / экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0184-18 Положительное заключение экспертизы от 01.06.2018 № 76-2-1-2-0371-18</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0111001:1734		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0111001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.05.2018 №RU72304000-1099, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-инженерная группа «ИСТ», шифр 1-ЭИ18-01, 2018 Общество с ограниченной ответственностью «АКБ Масштабпроект», шифр 22-11/2017, 2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией « <b>Общественно-жилой комплекс в составе многоквартирного жилого дома ГП-1» первый этап:</b>			
	Общая площадь (кв. м):	40694,0	Площадь участка (кв. м):	106144
	Объем (куб. м):	135135,6	в том числе подземной части (куб. м):	5751,3
	Количество этажей (шт.):	11-13-16-18-21	Высота (м):	67,020
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2885,7		
	Иные показатели:	Площадь нежилых помещений административного назначения – 1715,6 кв.м. С инженерными сетями.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией « <b>Нежилой объект ГП-1.1:</b>			
	Общая площадь (кв. м):	1647,4	Площадь участка (кв. м):	106144
	Объем (куб. м):	7840,0	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,320
Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	760,1		
Иные показатели:	Площадь нежилых помещений административного назначения – 1460,2 кв.м. С инженерными сетями.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>«Многоквартирный жилой дом ГП-2 с встроенно-пристроенными паркингом ГП-2.1 и нежилыми объектами ГП-2.2 и ГП-2.3»:</b>			
Общая площадь (кв. м):	49539,1	Площадь участка (кв. м):	106144
Объем (куб. м):	175904,0	в том числе подземной части (куб. м):	15547,7
Количество этажей (шт.):	10-12-16-20-25	Высота (м):	79,020
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	7510,0		
Иные показатели:	Площадь нежилых помещений административного назначения – 1745,0 кв.м. Вместимость (паркинг ГП-2.1) – 131 м/место. Площадь нежилых помещений административного назначения (нежилой объект ГП-2.2) – 1130,9 кв.м. Площадь нежилых помещений административного назначения (нежилой объект ГП-2.3) – 600,8 кв.м. С инженерными сетями.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>«Многоквартирный жилой дом ГП-3 с встроенно-пристроенными паркингом ГП-3.1 и нежилыми объектами ГП-3.2 и ГП-3.3» второй этап:</b>			
Общая площадь (кв. м):	49539,1	Площадь участка (кв. м):	106144
Объем (куб. м):	175904,0	в том числе подземной части (куб. м):	15547,7
Количество этажей (шт.):	10-12-16-20-25	Высота (м):	79,020
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	7510,0		
Иные показатели:	Площадь нежилых помещений административного назначения – 1745,0 кв.м. Вместимость (паркинг ГП-3.1) – 131 м/место. Площадь нежилых помещений административного назначения (нежилой объект ГП-3.2) – 1130,9 кв.м. Площадь нежилых помещений административного назначения (нежилой объект ГП-3.3) – 600,8 кв.м. С инженерными сетями.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>«Общественно-жилой комплекс в составе многоквартирного жилого дома ГП-4» третий этап:</b>			

Общая площадь (кв. м):	40694,0	Площадь участка (кв. м):	106144
Объем (куб. м):	135135,6	в том числе подземной части (куб. м):	5751,3
Количество этажей (шт.):	11-13-16-18-21	Высота (м):	67,020
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2885,7		
Иные показатели:	Площадь нежилых помещений административного назначения – 1715,6 кв.м. С инженерными сетями.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>«Нежилой объект ГП-4.1»:</b>			
Общая площадь (кв. м):	1647,4	Площадь участка (кв. м):	106144
Объем (куб. м):	7840,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,320
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	760,1		
Иные показатели:	Площадь нежилых помещений административного назначения – 1460,2 кв.м. С инженерными сетями.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>«Многоквартирный жилой дом ГП-5 с встроенно-пристроенными паркингом ГП-5.1 и нежилыми объектами ГП-5.2 и ГП-5.3» четвертый этап:</b>			
Общая площадь (кв. м):	49539,1	Площадь участка (кв. м):	106144
Объем (куб. м):	175904,0	в том числе подземной части (куб. м):	15547,7
Количество этажей (шт.):	10-12-16-20-25	Высота (м):	79,020
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	7510,0		
Иные показатели:	Площадь нежилых помещений административного назначения – 1745,0 кв.м. Вместимость (паркинг ГП-5.1) – 131 м/место. Площадь нежилых помещений административного назначения (нежилой объект ГП-5.2) – 1130,9 кв.м. Площадь нежилых помещений административного назначения (нежилой объект ГП-5.3) – 600,8 кв.м. С инженерными сетями.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>«Многоэтажный паркинг ГП-6»:</b>			
Общая площадь (кв. м):	13748,1	Площадь участка (кв. м):	106144

	Объем (куб. м):	47774,0	в том числе подземной части (куб. м):	–
	Количество этажей (шт.):	4,5	Высота (м):	17,780
	Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	–
	Площадь застройки (кв. м):	2782,7		
	Иные показатели:	Вместимость – 394 м/место. С инженерными сетями.		
5	Адрес (местоположение) объекта «Общественно-жилой комплекс в составе многоквартирного жилого дома ГП-1»:		Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 5	
	Адрес (местоположение) объекта «Нежилой объект ГП-1.1»:		Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 5, корпус 2	
	Адрес (местоположение) объекта «Многоквартирный жилой дом ГП-2 с встроенно-пристроенными паркингом ГП-2.1 и нежилыми объектами ГП-2.2 и ГП-2.3»:		Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 5, корпус 1	
	Адрес (местоположение) объекта «Многоквартирный жилой дом ГП-3 с встроенно-пристроенными паркингом ГП-3.1 и нежилыми объектами ГП-3.2 и ГП-3.3»:		Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 3, корпус 1	
	Адрес (местоположение) объекта «Общественно-жилой комплекс в составе многоквартирного жилого дома ГП-4»:		Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 1	
	Адрес (местоположение) объекта «Нежилой объект ГП-4.1»:		Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 1, корпус 2	
	Адрес (местоположение) объекта «Многоквартирный жилой дом ГП-5 с встроенно-пристроенными паркингом ГП-5.1 и нежилыми объектами ГП-5.2 и ГП-5.3»:		Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 1, корпус 1	
	Адрес (местоположение) объекта «Многоэтажный паркинг ГП-6»:		Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	–		
	Протяженность:	–		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–		
	Иные показатели:	–		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” июня 20 30 г. в соответствии с разделом  
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 1-ЭИ18-01-ПОС, 2018

Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Р.Н. Кухарук**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено  
печатью 4 (четыре) листа  
Заместитель Главы  
Администрации города Томени

Р. Н. Кухарук

