

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фирма "АПЭ"	по ОКПО 13351190		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5027092449		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	140011, Московская обл, Люберцы г, Новорязанское ш, дом 7, помещение 6, этаж 6			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 116	30 132	30 152
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	9 904	10 507
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 116	40 036	40 659
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 433 384	4 352 731	1 511 770
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	479 672	704 089	248 168
	Дебиторская задолженность	1230	545 888	496 874	428 297
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	635 000	635 000	635 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	553 626	40 274	889 631
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 647 570	6 228 968	3 712 866
	БАЛАНС	1600	5 677 687	6 269 004	3 753 525

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 990	7 990	7 990
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	959 768	44 915	(3 939)
	Итого по разделу III	1300	967 768	52 915	4 061
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 473 723	5 751 024	3 607 294
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	23 371	8 986
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 473 723	5 774 395	3 616 280
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	142 855	216 347	38 518
	Кредиторская задолженность	1520	1 093 341	225 347	94 666
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 236 195	441 694	133 184
	БАЛАНС	1700	5 677 687	6 269 004	3 753 525

Руководитель

Черевик Максим
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фирма "АПЭ"	по ОКПО	13351190		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027092449		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 902 147	38
	Себестоимость продаж	2120	(3 436 518)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 465 629	38
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 135)	(9 425)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 455 494	(9 387)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	72 925	71 242
	Проценты к уплате	2330	(359 717)	-
	Прочие доходы	2340	4 599	675
	Прочие расходы	2350	(37 197)	(5 082)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 136 104	57 448
	Налог на прибыль	2410	(230 846)	(11 493)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(234 702)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13 464	(11 493)
	Прочее	2460	9 608	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	914 866	45 955

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	914 866	45 955
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Черевик Максим Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.