

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
по ОКПО		13351190		
ИНН		5027092449		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фирма "АПЭ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 643,140011,Московская обл.,Люберцы г.,Новорязанское ш,7,,6, этаж 6,дом,,помещение

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 127	30 132	30 152
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 174	9 904	10 506
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 300	40 036	40 659
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 896 346	4 352 731	1 511 770
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	776 061	704 089	248 169
	Дебиторская задолженность	1230	591 184	496 874	428 297
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	635 000	635 000	635 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 212	40 274	889 631
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 911 803	6 228 968	3 712 866
	БАЛАНС	1600	6 951 103	6 269 004	3 753 525

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 990	7 990	7 990
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	60 454	44 915	(3 939)
	Итого по разделу III	1300	68 454	52 915	4 061
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 299 304	5 751 024	3 607 294
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 795	23 371	8 986
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 325 099	5 774 395	3 616 280
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	286 686	216 347	38 518
	Кредиторская задолженность	1520	270 864	225 347	94 665
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	557 550	441 694	133 183
	БАЛАНС	1700	6 951 103	6 269 004	3 753 525

Руководитель

(подпись)

Черевик Максим
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фирма "АПЭ"		13351190		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027092449		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	13	13
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13	13
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 113)	(3 293)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 100)	(3 280)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 486	23 486
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	112	-
	Прочие расходы	2350	(1 074)	(1 014)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 424	19 192
	Налог на прибыль	2410	(3 885)	(3 838)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(730)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 154)	(3 838)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 539	15 354

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 539	15 354
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Черевик Максим
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.