

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 31 | 12 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фирма "АПЭ" | по ОКПО | 13351190 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5027092449 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)

643,140011,Московская обл.,Люберцы г.,Новорязанское ш,7,,6, этаж 6,дом,,помещение

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ДЕНИКС-Л ООО

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7729419508 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1027729005920 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 30 132 | 30 152 | 30 065 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 9 904 | 10 506 | 6 232 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 40 036 | 40 659 | 36 297 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 4 352 731 | 1 511 770 | 173 326 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 704 089 | 248 169 | 20 457 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 496 874 | 428 297 | 31 586 |
| | Задолженность дольщиков по ДДУ | 12301 | - | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 635 000 | 635 000 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 40 274 | 889 631 | 3 724 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 6 228 968 | 3 712 866 | 229 094 |
| | БАЛАНС | 1600 | 6 269 004 | 3 753 525 | 265 391 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 7 990 | 7 990 | 7 990 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 44 915 | (3 939) | (4 916) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 52 915 | 4 061 | 3 084 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 5 751 024 | 3 607 294 | 188 919 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 23 371 | 8 986 | 4 121 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 5 774 395 | 3 616 280 | 193 040 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 216 347 | 38 518 | 7 850 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 225 346 | 94 666 | 61 417 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 441 694 | 133 184 | 69 267 |
| | БАЛАНС | 1700 | 6 269 004 | 3 753 525 | 265 391 |



Руководитель

(подпись)

Черевик Максим
Владимирович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фирма "АПЭ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2022 |
| 13351190 | | |
| 5027092449 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 50 | 50 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 50 | 50 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (12 326) | (8 463) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (12 276) | (8 413) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 95 250 | 15 658 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 061 | 252 |
| | Прочие расходы | 2350 | (19 592) | (5 928) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 64 443 | 1 569 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (15 590) | (557) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (602) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (14 988) | (591) |
| | Прочее | 2460 | - | (34) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 48 853 | 978 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 48 853 | 978 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Черевик Максим
Владимирович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

| | | | | |
|--|--|--------------------------|----------|----|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фирма "АПЗ" | Форма по ОКУД | Коды | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | по ОКПО | 13351190 | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | по ОКФС / ОКФС | 12300 | 16 |
| Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКЕИ | 384 | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3100 | 10 | - | 7 990 | - | (4 916) | 3 084 |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 977 | 977 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 977 | 977 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3200 | 10 | - | 7 990 | - | (3 939) | 4 061 |
| Увеличение капитала - всего: в том числе: | 3310 | - | - | - | - | 48 853 | 48 853 |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 48 853 | 48 853 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. | 3300 | 10 | - | 7 990 | - | 44 915 | 52 915 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | Изменения капитала за 2021 г. | | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | На 31 декабря 2020 г. | за счет чистой прибыли (убытка) | |
| Капитал - всего | | | | |
| до корректировок | 3400 | 3 084 | 977 | 4 061 |
| корректировка в связи с: | 3410 | - | - | - |
| изменением учетной политики | 3420 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3500 | 3 084 | 977 | 4 061 |
| после корректировок | | | | |
| в том числе: | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | |
| до корректировок | 3401 | (4 916) | 977 | (3 939) |
| корректировка в связи с: | 3411 | - | - | - |
| изменением учетной политики | 3421 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3501 | (4 916) | 977 | (3 939) |
| после корректировок | | | | |
| по другим статьям капитала | 3402 | - | - | - |
| до корректировок | 3412 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | 3422 | - | - | - |
| изменением учетной политики | 3502 | - | - | - |
| исправлением ошибок | | | | |
| после корректировок | | | | |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 52 915 | 4 061 | 3 084 |



**Черевик Максим
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

14 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фирма "АПЭ" | ИНН | 13351190 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 5027092449 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 1 462 | 165 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 1 462 | 165 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | - | - |
| Платежи - всего | 4120 | (2 152 776) | (1 522 923) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (2 143 380) | (1 513 100) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (4 152) | (1 698) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| налоги и сборы | 4125 | - | (3 547) |
| прочие платежи | 4129 | (5 244) | (4 578) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (2 151 314) | (1 522 758) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (4 557) | (637 880) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | (635 000) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (4 543) | (2 880) |
| прочие платежи | 4229 | (14) | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (4 557) | (637 880) |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 2 310 462 | 4 305 910 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 2 160 462 | 3 418 375 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | 150 000 | 887 535 |
| Платежи - всего | 4320 | (1 003 948) | (1 259 365) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (997 861) | (1 254 607) |
| прочие платежи | 4329 | (6 087) | (4 758) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 1 306 514 | 3 046 545 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (849 357) | 885 907 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 889 631 | 3 724 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 40 274 | 889 631 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Черевик Максим
Владимирович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|----|
| | | Дата (год, месяц, число) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710003 | | |
| | | по ОКПО | 2022 | 12 | 31 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фирма "АПЭ" | | 13351190 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5027092449 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | - | - |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | - | - |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| | иные мероприятия | 6313 | - | - |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | - | - |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | - |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | - | - |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | - | - |
| | Прочие | 6350 | - | - |
| | Всего использовано средств | 6300 | - | - |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | - |



 Руководитель **Черевик Максим Владимирович**

 (подпись) (расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фирма "АПЭ"
(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 30 132 | 30 152 | 30 065 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 9 904 | 10 506 | 6 232 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| Запасы | 1210 | 4 352 731 | 1 511 770 | 173 326 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 704 089 | 248 169 | 20 457 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 496 874 | 428 297 | 31 586 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 635 000 | 635 000 | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 40 274 | 889 631 | 3 724 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| ИТОГО активы | - | 6 269 004 | 3 753 525 | 265 391 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 5 751 024 | 3 607 294 | 188 919 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 23 371 | 8 986 | 4 121 |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 216 347 | 38 518 | 7 850 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 225 346 | 94 666 | 61 417 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | - | - | - |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 6 216 089 | 3 749 464 | 262 306 |
| Стоимость чистых активов | - | 52 915 | 4 061 | 3 084 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло | | Убыток от обесценения | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5110 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5101 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
| Всего | 5120 | - |
| в том числе: | 5121 | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| | 5170 | за 2021г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5161 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| | 5171 | за 2021г. | - | - | - | - | |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| | 5190 | за 2021г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5181 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| | 5191 | за 2021г. | - | - | - | - | |



Руководитель филиала "АПТ" _____
Черевик Максим Владимирович
 (расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|----------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| | 5250 | за 2021г. | - | 30 168 | (30 065) | (103) | |
| в том числе: МФУ Куосега TASKaifa 3253ci | 5241 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| | 5251 | за 2021г. | - | 103 | - | (103) | |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2022г. | за 2021г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств | 5287 | 30 065 | 30 065 | 60 129 |
| | 5288 | - | - | - |



Руководитель _____
Черевик Максим
Владимирович
 (расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2022г. | 635 000 | - | - | - | - | - | - | 635 000 | - |
| | 5311 | за 2021г. | - | - | 635 000 | - | - | - | - | 635 000 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| | 5302 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5312 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5315 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| | 5306 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2022г. | 635 000 | - | - | - | - | - | - | 635 000 | - |
| | 5310 | за 2021г. | - | - | 635 000 | - | - | - | - | 635 000 | - |

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | 5325 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5326 | - | - | - |
| | 5329 | - | - | - |



Руководитель _____
Черевик Максим
Владимирович
 (расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе: | 5440 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе: | 5441 5445 5446 | - - - | - - - | - - - |



Руководитель _____
Черевик Максим
Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-----------|-----------------------------------|------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|---|---|---------|---------|---|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | спписание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 5521 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5522 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Авансы выданные | 5503 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5523 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Прочая | 5504 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5524 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5505 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5525 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2022г. | 428 297 | - | 443 251 | - | (374 674) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 496 874 | - | |
| | 5530 | за 2021г. | 31 586 | - | 410 010 | - | (13 299) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 428 297 | - | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2022г. | 428 297 | - | 443 251 | - | (374 674) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 496 874 | - |
| | 5531 | за 2021г. | 31 586 | - | 410 010 | - | (13 299) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 428 297 | - | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5532 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5513 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5533 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5514 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5534 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 5500 | за 2022г. | 428 297 | - | 443 251 | - | (374 674) | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - | 496 874 | - |
| | 5520 | за 2021г. | 31 586 | - | 410 010 | - | (13 299) | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - | 428 297 | - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | | На 31 декабря 2021 г. | | На 31 декабря 2020 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из долгосрочную задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|--------|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|
| | | | | поступление | | погашение | выбыло | перевод из долгосрочную задолженность | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | | | | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5571 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2022г. | 3 389 930 | 2 299 798 | - | (166 731) | - | - | - | - | - | 5 522 996 |
| | 5572 | за 2021г. | - | 3 389 930 | - | - | - | - | - | - | - | 3 389 930 |
| займы | 5553 | за 2022г. | 217 364 | 10 664 | - | - | - | - | - | - | - | 228 028 |
| | 5573 | за 2021г. | 188 919 | 28 445 | - | - | - | - | - | - | - | 217 364 |
| прочая | 5554 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - |
| | 5575 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2022г. | 94 666 | 158 919 | - | (28 239) | - | - | - | - | - | 225 346 |
| | 5580 | за 2021г. | 61 417 | 53 169 | - | (19 974) | - | - | - | - | - | 94 666 |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2022г. | 94 666 | 158 919 | - | (28 239) | - | - | - | - | - | 225 346 |
| | 5581 | за 2021г. | 61 471 | 53 169 | - | (19 974) | - | - | - | - | - | 94 666 |
| авансы полученные | 5562 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5583 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| кредиты | 5564 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5586 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5567 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5587 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 5550 | за 2022г. | 94 666 | 158 919 | - | (28 239) | - | - | - | X | - | 225 346 |
| | 5570 | за 2021г. | 61 417 | 53 169 | - | (19 974) | - | - | - | X | - | 94 666 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |



Руководитель _____
 Черевик Максим
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2022г. | за 2021г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | 1 390 | 1 609 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 4 611 | 1 766 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 1 233 | 540 |
| Амортизация | 5640 | 21 | 15 |
| Прочие затраты | 5650 | 157 393 | 89 175 |
| Итого по элементам | 5660 | 164 648 | 93 105 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | (152 321) | (84 642) |
| Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 12 327 | 8 463 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Черевик Максим Владимирович**
(подпись)
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | - | - | - | - |



Руководитель **Черевик Максим Владимирович**
(подпись)
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | 5 163 106 | 2 127 382 | - |
| в том числе: | | | | |
| Выданные - всего | 5801 | - | - | - |
| в том числе: | 5810 | - | - | - |
| | 5811 | - | - | - |



Черевик Максим
Владимирович
 (расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2022г. | | за 2021г. | |
|------------------------------------|------|-----------------|----------------|-----------------|---------------|
| | | Получено за год | На начало года | Получено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - | - |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| за 2022г. | 5910 | - | - | - | - |
| за 2021г. | 5920 | - | - | - | - |
| за 2022г. | 5911 | - | - | - | - |
| за 2021г. | 5921 | - | - | - | - |



Руководитель _____ Черевик Максим
 (подпись) _____ Владимирович
 (расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

УТВЕРЖДЕНА
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Фирма
"АПЭ", ИНН/КПП 5027092449/502701001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС № 5027 (5027) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фирма "АПЭ", ИНН/КПП 5027092449/502701001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

представил(а) 06.03.2023 В 10.01.59 налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, корректирующий (1), за 12 месяцев, квартальный, 2022 г.

в файле (файлах) NO_BUNOTCH_5027_5027_5027092449502701001_20230306_9F18B06F-8A65-4286-8A46-4E8016C64D78
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС № 5027(5027)
(наименование и код налогового органа)

которая 06.03.2023 и принята налоговым 06.03.2023 регистрационный
поступила 06.03.2023 19:59:25 органом

номер 00000000001752188940

Должностное лицо ИФНС № 5027
(наименование налогового органа) (подпись) (ФИО)

| | |
|---------------------------------|--|
| Электронный документ | NO_BUNOTCH_5027_5027_5027092449502701001_20230306_9F18B06F-8A65-4286-8A46-4E8016C64D78 |
| Идентификатор документа/оборот: | 2a4b9da-678b-4008-9b22-3ec213bb116d |
| Документ получен: | 06.03.2023 19:59:25 |
| Подписано электронной подписью: | Лабзова Наталья Владимировна, Начальник, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| Серийный номер сертификата: | 55F2E279A0848E14F35B900F595A53F6, действителен до 22.06.2023 17:55:00 |

