



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11  
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-31-91  
факс: 8 (498) 602-31-92

УТВЕРЖДАЮ

И.о. начальника Отдела надзора за строительством № 9

А.А. Фомин

  
(подпись)

(расшифровка подписи)

«01» июля 2021 г.

Номер дела: 09-27-117900

Экземпляр 1

1. Застройщик, технический заказчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИРМА "АПЭ", ИНН 5027092449, КПП 500101001, ОГРН 1035005009160, 140011, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, НОВОРЯЗАНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 7, ЭТАЖ 6, ПОМЕЩЕНИЕ 6

*(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)*

2. Объект капитального строительства «Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Люберцы, на пересечении Проектируемого проезда №4037 и ул. Транспортная. Жилой дом №2»

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: строительный адрес: Московская область, Городской округ Люберцы, Люберцы, ул Инициативная; почтовый адрес: Московская область, Городской округ Люберцы, Люберцы, ул Инициативная;

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства RU50-22-17030-2020; дата выдачи: 24.11.2020; кем выдано: Министерство жилищной политики Московской области; срок действия: 24.11.2025

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр

типовой проектной документации) 50-2-1-3-043539-2020; дата выдачи: 08.09.2020; кем выдано: ООО "НЭМО"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 02.07.2021

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 31.12.2023

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) высокого

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

### ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 09-27-117900-01-01

№ п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	Подготовительные, геодезические работы, подлежащие освидетельствованию (актированию).	Проверка на соответствие привязки объекта строительства (отступ от красных линий), разбивки осей требованиям проектной и рабочей документации.	16.08.2021	17 раб. дн.	Разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация	Уполномоченные представители проверяемых лиц

	Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.				
2	Работы, подлежащие освидетельствованию при проведении земляных работ. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	Проверка соответствия выполнения работ и применяемых стройматериалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции (далее предмет ведения), по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации,	16.08.2021	17 раб. дн.	Разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация	Уполномоченные представители проверяемых лиц

		соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов. Конструкции фундаментов, подлежащие освидетельствованию: временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненных работ требованиям рабочей документации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	22.10.2021	17 раб. дн.	Разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация	Уполномоченные представители проверяемых лиц
4	Работы при возведении конструкций. Конструкции подземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации. Проверка соответствия и полноты ведения	22.10.2021 28.01.2022	17 раб. дн. 17 раб. дн.	Разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация	Уполномоченные представители проверяемых лиц

		текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.				
5	Работы при возведении 30% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	29.04.2022 05.08.2022	17 раб. дн. 17 раб. дн.	Разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация	Уполномоченные представители проверяемых лиц
6	Работы при возведении 60% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей	10.02.2023	17 раб. дн.	Разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация	Уполномоченные представители проверяемых лиц

	здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.				
7	Работы при возведении 100% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию, работы по монтажу фасадных систем, кровельные работы: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	15.05.2023 27.10.2023	17 раб. дн. 17 раб. дн.	Разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация	Уполномоченные представители проверяемых лиц

8	<p>Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию:</p> <p>водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтв. выполнение работ, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненных работ требованиям рабочей документации; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	<p>11.11.2022 15.05.2023 07.08.2023 27.10.2023</p>	<p>17 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн.</p>	<p>Разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация</p>	<p>Уполномоченные представители проверяемых лиц</p>
9	<p>Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию:</p> <p>водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения, сооружения</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия</p>	<p>28.01.2022 29.04.2022 11.11.2022 15.05.2023 07.08.2023 27.10.2023</p>	<p>17 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн.</p>	<p>Разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация</p>	<p>Уполномоченные представители проверяемых лиц</p>

	вспомогательного назначения.	выполняемых работ требованиям рабочей документации; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.				
10	Работы по благоустройству объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ по благоустройству объекта капитального строительства.	15.05.2023 07.08.2023 27.10.2023	17 раб. дн. 17 раб. дн. 17 раб. дн.	Разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация	Уполномоченные представители проверяемых лиц

Консультант Отдела надзора за  
строительством № 9  
(должность)

  
(подпись)

Д.Н. Лазарев  
(расшифровка подписи)

Один экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется застройщиком или техническим заказчиком лично (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), законным представителем застройщика или технического заказчика (для юридических лиц) с указанием реквизитов документов о назначении и вступлении в должность)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)