

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 4 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 3 4 1 6 3**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Специализированный застройщик "Фирма "АПЭ"**

**от 12 мая 2020 г. № Р001-7887436388-35318648**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Люберцы**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460238.48	2214162.69
2	460225.15	2214182.38
3	460219.04	2214191.75
4	460142.40	2214130.15
5	460142.27	2214129.68
6	460142.52	2214134.32
7	460141.79	2214138.90
8	460140.11	2214143.23
9	460137.56	2214147.10
10	460078.23	2214219.44
11	460076.03	2214224.19
12	460076.06	2214229.43
13	460078.32	2214234.16
14	460082.38	2214237.47
15	460140.09	2214266.36
16	460148.95	2214270.80
17	460160.67	2214260.47
18	460166.79	2214266.09
19	460175.80	2214256.10
20	460189.54	2214240.18
21	460202.60	2214223.70
22	460214.94	2214206.67
23	460226.54	2214189.13
24	460228.98	2214185.31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:22:0010110:1669**

Площадь земельного участка

**11 152 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.  
Количество объектов 1 единица***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***В соответствии с утвержденным проектом планировки территории***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	460294.16	2214104.25
	460298.03	2214100.37
	460333.42	2214062.81
	460332.47	2214053.31
	460331.20	2214052.27
	460228.46	2213979.61
	460219.08	2213972.98
	460214.37	2213969.65
	460193.26	2213954.72
	460190.61	2213953.31
	460190.17	2213953.20
	460187.68	2213952.60
	460184.67	2213952.64
	460181.76	2213953.43
	460134.52	2214012.54
	460135.13	2214014.91
	460170.37	2214043.34
	460121.94	2214103.37
	460121.54	2214107.70
	460132.37	2214114.60
	460136.00	2214117.49
	460138.94	2214121.08
	460139.26	2214121.69
	460175.66	2214076.64
	460189.38	2214087.64
	460255.30	2214140.60
	460238.48	2214162.69
	460225.15	2214182.38
	460219.04	2214191.75
	460142.40	2214130.15
	460142.27	2214129.68
	460142.52	2214134.32
	460141.79	2214138.90
	460140.11	2214143.23
	460137.56	2214147.10
	460078.23	2214219.44
	460076.03	2214224.19
	460076.06	2214229.43
	460078.32	2214234.16
	460082.38	2214237.47
	460140.09	2214266.36
	460148.95	2214270.80
	460160.67	2214260.47
	460166.79	2214266.09
	460175.80	2214256.10
	460189.54	2214240.18
	460202.60	2214223.70
	460214.94	2214206.67

	460226.54	2214189.13
	460228.98	2214185.31
	460229.16	2214185.04
	460241.99	2214166.08
	460252.17	2214152.44
	460255.85	2214147.51
	460259.05	2214143.61
	460264.20	2214137.33
	460270.55	2214129.59
	460286.00	2214112.41
	460224.92	2213984.61
	460215.55	2213977.97
	460210.35	2213985.31
	460219.74	2213991.95

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 23.04.2020 г. № П22/0024-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, проектируемый проезд 4037".**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / **Баландин В.А.** /  
(подпись) (расшифровка подписи)

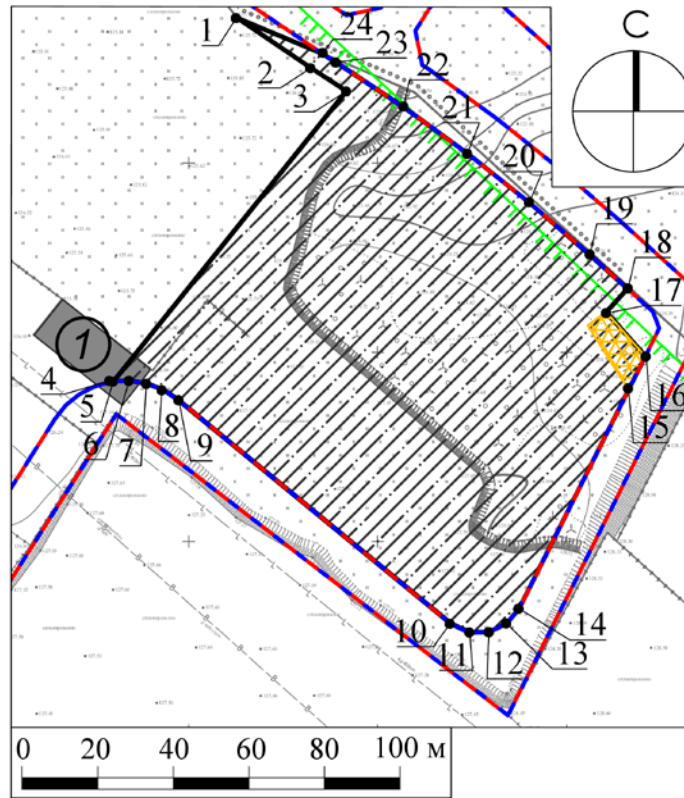
Дата выдачи \_\_\_\_\_  
28.05.2020  
(ДД.ММ.ГГ.)












**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4F  
Владелец: Баландин Василий Анатольевич  
Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории |  | планируемые (устанавливаемые) красные линии   |
|  | граница земельного участка   |  | линии отступа*  |
|  | номер поворотной точки границ земельного участка   |  | планируемые для установления границы и зоны действия публичных сервитутов на 1-м этапе межевания территории       |
|  | существующие здания, строения, сооружения  |  | граница зоны сверхнормативного шумового воздействия от авиационного, автомобильного, железнодорожного транспорта* |
|  | номер объекта капитального строительства   |  |   |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679  
BCA9 BD21 4643 F017 9C55  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Люберцы, ул Инициативная			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Тютюнкova Е.Е.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана		1	4
					 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 11152 кв.м.


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в декабре 2019 года ИП Голубков Д.А.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Люберцы, ул Инициативная			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Тютюнкova Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

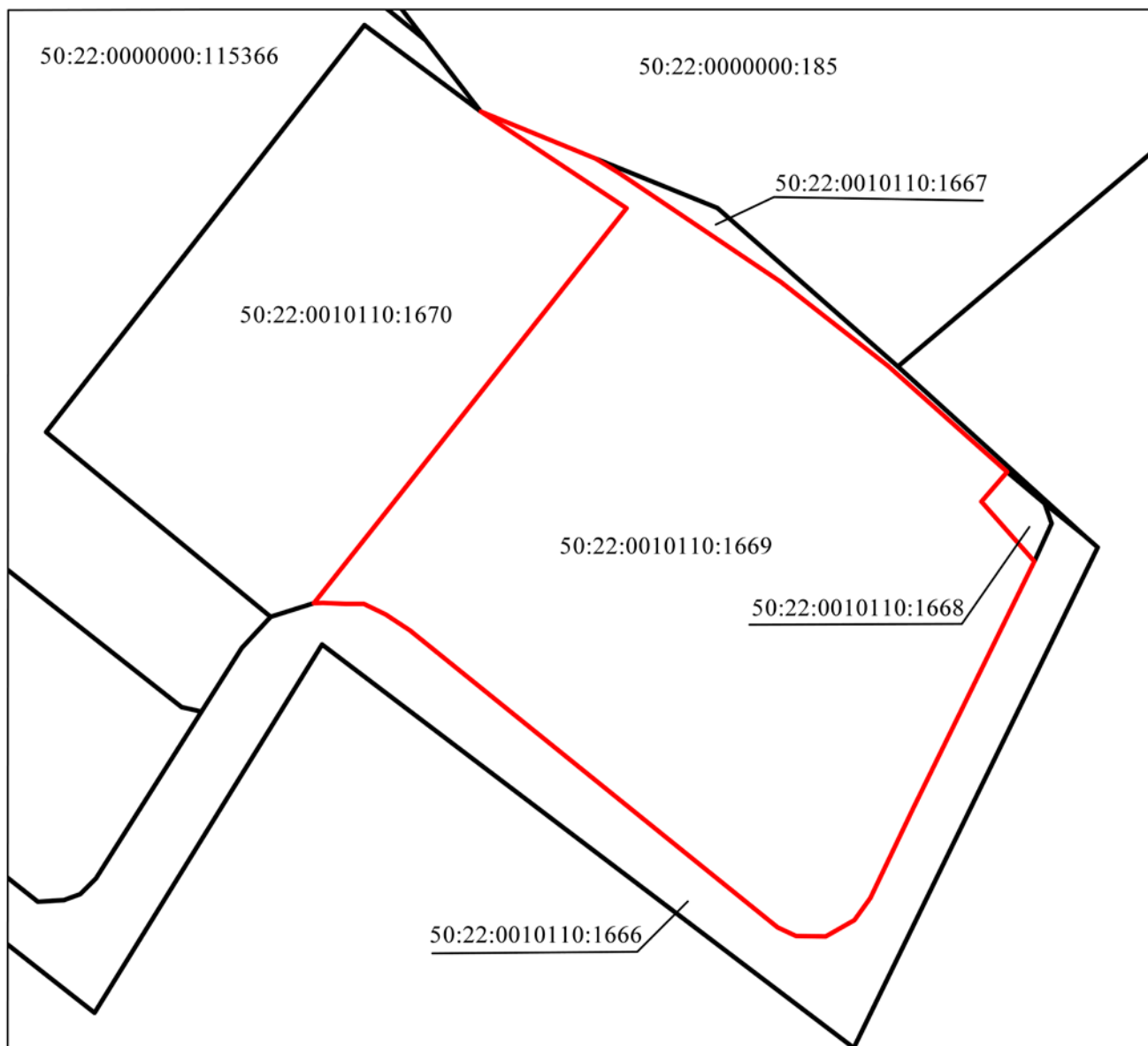
12. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Разработано в М 1:500.

Выведено в М 1:2000.


<i>Должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Московская область, г Люберцы, ул Инициативная</i>			
<i>Нач. отдела</i>	<i>Гаврилов Д.М.</i>						
<i>Зам. нач. отд.</i>	<i>Брусенцева С.Н.</i>						
<i>Глав. специал.</i>	<i>Тютюнкova Е.Е.</i>			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						3	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Люберцы, ул Инициативная			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Тютюнова Е.Е.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Ситуационный план		4	4
						<small>ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЭСТ"</small>	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-48 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

***Установлен градостроительный регламент.***

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.12.2017 г. № 164/18 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 25.03.2020 г. № 352/45).***

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***среднеэтажная жилая застройка 2.5;***
- ***многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;***
- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***административные здания организаций, обеспечивающих предоставлений коммунальных услуг 3.1.2;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***предпринимательство 4.0;***
- ***объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;***
- ***отдых (рекреация) 5.0;***
- ***спорт 5.1;***
- ***обеспечение спортивно - зрелищных мероприятий 5.1.1;***



- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *здравоохранение 3.4;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *предпринимательство 4.0;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;<sup>1</sup>*
- *деловое управление 4.1.<sup>1</sup>*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<b>1</b>	<b>Назначение объекта – Нежилое здание</b> <b>Количество этажей – 1 эт.</b> <b>Площадь – 360.0 кв. м</b>	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	

инвентаризационный или кадастровый номер 50:22:0010110:1462

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<b>Информация отсутствует</b>	<b>Информация отсутствует</b>	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	

**Информация отсутствует**  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

## КУРТ-48

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	25
2	<i>Площадь квартир, кв.м.</i>	310 000
3	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
4	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
5	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
6	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
7	<i>Общественно- деловой центр (в т.ч. отдельно стоящий), кв.м.</i>	20 000

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*На части земельного участка установлены планируемые для установления границы и зоны действия публичных сервитутов на 1-м этапе межевания территории.<sup>1</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное.\* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>2</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".<sup>3</sup> Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в зоне сверхнормативного шумового воздействия от авиационного, автомобильного, железнодорожного транспорта.<sup>4\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Черное</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"</i>	-	-	-
<i>Зона сверхнормативного шумового воздействия от авиационного,</i>	-	-	-

<i>автомобильного, железнодорожного транспорта</i>			
<i>Планируемые для установления границы и зоны действия публичных сервитутов на 1-м этапе межевания территории</i>	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0010110.*

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

*Информацию о технических условиях см. приложение*

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

## 11. Информация о красных линиях:

*В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 23.04.2020 г. № П22/0024-20*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	460272.50 460241.07 460239.09 460251.78  460136.83 460250.14 460249.57	2214220.77 2214200.79 2214191.77 2214173.04  2214350.58 2214223.31 2214219.23

	460234.98	2214209.95
	460225.90	2214211.84
	460224.81	2214213.50
	460212.17	2214230.95
	460198.79	2214247.83
	460184.80	2214264.04
	460120.18	2214335.73
	460062.75	2214085.65
	460133.67	2214130.84
	460054.07	2214234.48
	460151.84	2214283.43
	460241.99	2214166.08
	460229.16	2214185.04
	460226.54	2214189.13
	460214.94	2214206.67
	460202.60	2214223.70
	460189.55	2214240.18
	460175.80	2214256.10
	460160.74	2214272.81
	460156.35	2214274.50
	460082.38	2214237.47
	460078.32	2214234.16
	460076.06	2214229.43
	460076.03	2214224.19
	460078.23	2214219.44
	460137.56	2214147.10
	460140.11	2214143.23
	460141.79	2214138.90
	460142.52	2214134.32
	460142.28	2214129.68
	460141.06	2214125.21
	460138.94	2214121.08
	460136.00	2214117.49
	460132.37	2214114.60
	460089.49	2214087.28

<sup>1</sup>- Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 23.04.2020 г. № П22/0024-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, проектируемый проезд 4037".

<sup>2</sup>- Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>3</sup> - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

<sup>4</sup> - Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 02.10.2019 г. № 318/39 "Об утверждении Генерального плана городского округа Люберцы Московской области".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.



## *Приложения*



Акционерное общество  
«Люберецкий Водоканал»  
ИНН ЛОП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538  
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а  
E-mail [dispatcher@lubvodokanal.ru](mailto:dispatcher@lubvodokanal.ru) Телефон/факс +7 (495) 554 92 44  
[www.lubervodokanal.ru](http://www.lubervodokanal.ru)

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	825
Дата выдачи ТУ в РСО	14-05-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Люберецкий водоканал»
ИНН РСО	5027130197
Адрес РСО	140000, МО, г.Люберцы, Октябрьский проспект, д.213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фирма «АПЭ»
ИНН	5027092449
Дата заявки	08-05-2020
Номер заявки	112891/250233
Номер заявления	P001-7887436388-35318648
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0010110:1669
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Люберецкий р-н
Функциональное назначение объекта	Объект: Комплексная жилая застройка по адресу: Московская обл., г. Люберцы, на пересечении Проектируемого проезда № 4037 и ул. Транспортная. Жилой дом №2 Площадь земельного участка: 11152 кв.м. Этажность (кол-во надземных этажей): 12-18-25 Площадь застройки: 3491 кв.м. Общая площадь: 65176,8 кв.м. Строительный объем: 211576 куб.м. Суммарная поэтажная площадь: 63237 кв.м. Площадь нежилых помещений: 2040 кв.м.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Является абонентом
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

### Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.  
В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ

Генеральный директор





Акционерное общество  
«Люберецкий Водоканал»  
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538  
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а  
E-mail [dispatcher@lubvodokanal.ru](mailto:dispatcher@lubvodokanal.ru) Телефон/факс -7 (495) 554 92 44  
[www.lubervodokanal.ru](http://www.lubervodokanal.ru)

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	825/1
Дата выдачи ТУ в РСО	14-05-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Люберецкий водоканал»
ИНН РСО	5027130197
Адрес РСО	140000, МО, г.Люберцы, Октябрьский проспект, д.213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фирма «АПЭ»
ИНН	5027092449
Дата заявки	08-05-2020
Номер заявки	112891/250234
Номер заявления	P001-7887436388-35318648
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0010110:1669
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Люберецкий р-н
Функциональное назначение объекта	Объект: Комплексная жилая застройка по адресу: Московская обл., г. Люберцы, на пересечении Проектируемого проезда № 4037 и ул. Транспортная. Жилой дом №2 Площадь земельного участка: 11152 кв\м. Этажность (кол-во надземных этажей\): 12-18-25 Площадь застройки: 3491 кв\м. Общая площадь: 65176,8 кв\м. Строительный объем: 211576 куб\м. Суммарная поэтажная площадь: 63237 кв\м. Площадь нежилых помещений: 2040 кв\м.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Является абонентом
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

### Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.  
В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор



Московская область,  
г. Коломна

**Сведения о технических условиях № 4090 от «14» мая 2020 г.**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Объект) располагаемое на земельном участке с кадастровым номером №50:22:0010110:1673; 1672; 1670; 1669; 1668; 50:22:0000000:115366 по адресу: Московская область, г Люберцы, ул Инициативная.

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Косино)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб. м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 15 куб. м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 2 года с даты заключения Договора о подключении.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник сметно-договорного отдела  
коммерческой службы филиала  
АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»



М.В. Чиглинцева/

Сведения о технических условиях № 18648 ТУ от 2020-05-13  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:22:0010110:1669  
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Люберецкий р-н

#### **I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Чистая

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 27,77 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 27,77 МВА.

#### **III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**а.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**а.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**а.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**б** иных случаях:

**б.1** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках.

[https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm\\_A](https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm_A)



Акционерное общество «Люберецкая теплосеть»

140006, Московская область, г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8  
Тел./факс +7 (495) 554-10-01 Сайт: [www.lubteplo.ru](http://www.lubteplo.ru) E-mail: [lubteploset@mail.ru](mailto:lubteploset@mail.ru)  
ИНН/КПП 5027130221/502701001 ОГРН 1075027018032 ОКПО 11762374

19.05.2020 г. № 936

Директору ГКУ МО «АРКИ»  
Каретникову В.Е.

В ответ на входящий номер заявки 112891/250232 от 08.05.2020г. о предоставлении технических условий ООО «Специализированный застройщик «Фирма «АПЭ» на присоединение к тепловым сетям теплоснабжения объекта – комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Люберцы на пересечении Проектируемого проезда №4037 и ул. Транспортная участок с кадастровым номером 50:22:0010110:1669 сообщаем, что АО «Люберецкая теплосеть» не может выдать технические условия в связи с отсутствием источника теплоснабжения и тепловых сетей.

Главный инженер:



Хлопотин А.Л.