

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Счастливый дом»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Красноярск, 660012
полное наименование организации – для
ул. Карамзина, д. 28а, оф. 305
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464135604
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.09.2020

№ 24 - RU24308000 – 169 – 2020

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, инженерным обеспечением и подземной автостоянкой по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Авиаторов, 3»</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>ООО «КРАССЕТИ»</p>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-030404-2019 от 05.11.2019 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400110:252	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400110	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-15878 от 20.12.2016 г. утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 190-арх от 20.12.2016 г.;	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Универсалпроект» 2019 г., шифр: 08/06/2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, инженерным обеспечением и подземной автостоянкой по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Авиаторов, 3»		
	Общая площадь (кв. м):	29126,28	Площадь участка (кв. м): 7684
	Объем (куб. м):	77062,8	в том числе подземной части (куб. м): 13930,0
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1815,7	

	Иные показатели:	этажность – 21; нежилая часть здания – 2 шт; жилая часть здания – 18 шт; подземная автостоянка – 1 шт; верхний технический этаж – 1 шт; жилая площадь – 10176,84 м ² ; количество квартир – 198; общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) – 15056,52 м ² ; площадь квартир (без учета балконов) – 14596,74 м ² ; количество машиномест – 67; общая площадь общественных организаций № 1 – 1201,35 м ² ; общая площадь общественных организаций № 2 – 1457,9 м ² ; общая площадь диспетчерского пункта – 30,81 м ² ; общая площадь помещений подземной стоянки – 3316,71 м ² ;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Авиаторов, 3.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” ноября 20 22 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” 09 20 20 г.

М.П.



О.Н. Животов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)