

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			30	09	2023
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКТ"</b>	по ОКПО	<b>05109279</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7705020778</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>129626, Москва г, Новоякшеевская ул, д. № 16, стр. 5, оф. К-2</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7716021332</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>2217708496135</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 819	17 103	10 369
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	383 309	268 091	175 170
	Прочие внеоборотные активы	1190	45 010	70 030	54 056
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>445 138</b>	<b>355 224</b>	<b>239 595</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 051 081	4 289 998	2 917 415
	Незавершенное строительство	1212	6 050 299	4 289 998	2 917 415
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	580 375	274 553	60 806
	Дебиторская задолженность	1230	262 008	475 919	144 996
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104	59	77
	Прочие оборотные активы	1260	-	8	11
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 893 568</b>	<b>5 040 538</b>	<b>3 123 304</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 338 706</b>	<b>5 395 762</b>	<b>3 362 899</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 114	150 114	150 114
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 695 234)	(1 233 943)	(862 364)
	Итого по разделу III	1300	(1 545 120)	(1 083 829)	(712 250)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 579 428	6 317 307	3 550 442
	Отложенные налоговые обязательства	1420	593	682	633
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	153 663
	Итого по разделу IV	1400	8 580 021	6 317 988	3 704 738
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	113 099	160 239	366 591
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	190 706	1 363	3 820
	Итого по разделу V	1500	303 805	161 602	370 411
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 338 706	5 395 762	3 362 899



Руководитель

(подпись)

Манахова Надежда  
Анатольевна

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №018-КТ от 17.07.2023

10 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКТ"</b>	по ОКПО	05109279		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705020778		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(216 992)	(183 774)
	Управленческие расходы	2220	(462)	(392)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(217 454)	(184 166)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(332 678)	(150 160)
	Прочие доходы	2340	200	891
	Прочие расходы	2350	(26 667)	(23 285)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(576 599)	(356 720)
	Налог на прибыль	2410	115 307	71 344
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	115 307	71 344
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(461 291)	(285 376)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(461 291)	(285 376)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Манахова Надежда  
Анатольевна

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №018-КТ от 17.07.2023

10 октября 2023 г.