

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
			<b>0710001</b>	
		Дата (число, месяц, год)	30	06
			2023	
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКТ"</b>	по ОКПО	<b>05109279</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7705020778</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>129626, Москва г, Новоалексеевская ул, д. № 16, стр. 5, оф. К-2</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 158	17 103	10 369
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	328 881	268 091	175 170
	Прочие внеоборотные активы	1190	52 609	70 030	54 056
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>398 648</b>	<b>355 224</b>	<b>239 595</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 427 444	4 289 998	2 917 415
	Незавершенное строительство	1212	5 426 705	4 289 998	2 917 415
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	467 702	274 553	60 806
	Дебиторская задолженность	1230	319 977	475 919	144 996
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	282	59	77
	Прочие оборотные активы	1260	-	8	11
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 215 405</b>	<b>5 040 538</b>	<b>3 123 304</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 614 054</b>	<b>5 395 762</b>	<b>3 362 899</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 114	150 114	150 114
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 477 185)	(1 233 943)	(862 364)
	Итого по разделу III	1300	(1 327 071)	(1 083 829)	(712 250)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 859 118	6 317 307	3 550 442
	Отложенные налоговые обязательства	1420	677	682	633
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	153 663
	Итого по разделу IV	1400	7 859 795	6 317 988	3 704 738
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	58 805	160 239	366 591
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	22 526	1 363	3 820
	Итого по разделу V	1500	81 330	161 602	370 411
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 614 054	5 395 762	3 362 899



Руководитель

(подпись)

Манахова Надежда  
Анатольевна

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №006-КТ от 21.03.2022

8 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
05109279		
7705020778		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(89 521)	(172 730)
	Управленческие расходы	2220	(412)	(327)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(89 933)	(173 057)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(196 642)	(143 925)
	Прочие доходы	2340	200	11 675
	Прочие расходы	2350	(17 663)	(11 091)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(304 038)	(316 398)
	Налог на прибыль	2410	60 795	63 279
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	60 795	63 279
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(243 243)	(253 119)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(243 243)	(253 119)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Манахова Надежда  
Анатольевна**

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №006-КТ от 21.03.2022

8 июля 2023 г.