

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| | | Коды |
| | Форма по ОКУД | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 03 2023 |
| Организация | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКТ" | по ОКПО 05109279 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 7705020778 |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12267 16 |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 |
| Местонахождение (адрес) 129626, Москва г, Новоалексеевская ул, д. № 16, стр. 5, оф. К-2 | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 16 557 | 17 103 | 10 369 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 294 707 | 268 091 | 175 170 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 61 368 | 70 030 | 54 056 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 372 632 | 355 224 | 239 595 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 4 790 800 | 4 289 998 | 2 917 415 |
| | Незавершенное строительство | 1212 | 4 790 800 | 4 289 998 | 2 917 415 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 353 885 | 274 553 | 60 806 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 479 694 | 475 919 | 144 996 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 87 | 59 | 77 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 4 | 8 | 11 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 5 624 471 | 5 040 538 | 3 123 304 |
| | БАЛАНС | 1600 | 5 997 103 | 5 395 762 | 3 362 899 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 114 | 150 114 | 150 114 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1 340 453) | (1 233 943) | (862 364) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (1 190 339) | (1 083 829) | (712 250) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 7 101 224 | 6 317 307 | 3 550 442 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 679 | 682 | 633 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 153 663 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 7 101 903 | 6 317 988 | 3 704 738 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 82 038 | 160 239 | 366 591 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 3 500 | 1 363 | 3 820 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 85 538 | 161 602 | 370 411 |
| | БАЛАНС | 1700 | 5 997 103 | 5 395 762 | 3 362 899 |



Руководитель

(подпись)

Манахова Надежда
Анатольевна

(расшифровка подписи)

представитель по доверенности №006-КТ от 21.03.2022

11 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2023 |
| 05109279 | | |
| 7705020778 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12267 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (34 372) | (125 417) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (329) | (183) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (34 701) | (125 600) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (89 713) | (77 057) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 5 592 |
| | Прочие расходы | 2350 | (8 715) | (5 513) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (133 129) | (202 578) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 26 619 | 40 515 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 26 619 | 40 515 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (106 510) | (162 063) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (106 510) | (162 063) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель
(подпись)

Манахова Надежда
Анатольевна
(расшифровка подписи)

представитель по доверенности №006-КТ от 21.03.2022

11 апреля 2023 г.