

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКТ"</b>	по ОКПО	05109279		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705020778		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>129626, Москва г, Новоалексеевская ул, д. № 16, стр. 5, оф. К-2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 420	10 369	11 862
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	246 564	175 170	86 622
	Прочие внеоборотные активы	1190	78 885	54 056	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>339 869</b>	<b>239 595</b>	<b>98 484</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 625 556	2 917 415	2 391 230
	Незавершенное строительство	1212	3 625 556	2 917 415	2 391 230
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	155 634	60 806	53 372
	Дебиторская задолженность	1230	545 885	144 996	12 813
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	305	77	73
	Прочие оборотные активы	1260	13	11	17
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 327 394</b>	<b>3 123 304</b>	<b>2 457 505</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 667 263</b>	<b>3 362 899</b>	<b>2 555 989</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 114	150 114	150 114
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 147 740)	(862 364)	(507 570)
	Итого по разделу III	1300	(997 626)	(712 250)	(357 456)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 264 980	3 550 442	2 251 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	684	633	633
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	153 663	460 990
	Итого по разделу IV	1400	5 265 663	3 704 738	2 712 910
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	397 924	366 591	199 230
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	3
	Прочие обязательства	1550	1 302	3 820	1 302
	Итого по разделу V	1500	399 225	370 411	200 534
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 667 263	3 362 899	2 555 989

Руководитель



Володин Дмитрий Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности № Б/Н от 19.04.2022

11 октября 2022 г.

4

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКТ"</b>	по ОКПО	05109279		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705020778		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(183 774)	-
	Управленческие расходы	2220	(392)	(313)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(184 166)	(313)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(150 160)	(192 640)
	Прочие доходы	2340	891	5
	Прочие расходы	2350	(23 285)	(13 719)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(356 720)	(206 667)
	Налог на прибыль	2410	71 344	41 213
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	71 344	41 213
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(285 376)	(165 454)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(285 376)	(165 454)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий  
Олегович

с (расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №Б/Н от 19.04.2022

11 октября 2022 г.

92