

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКТ"	ИНН	05109279		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7705020778		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	129626, Москва г, Новоалексеевская ул, д. № 16, стр. 5, оф. К-2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 810	10 369	11 862
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	238 503	175 170	86 622
	Прочие внеоборотные активы	1190	43 348	54 056	-
	Итого по разделу I	1100	296 660	239 595	98 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 259 592	2 917 415	2 391 230
	Незавершенное строительство	1212	3 259 592	2 917 415	2 391 230
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	97 297	60 806	53 372
	Дебиторская задолженность	1230	386 706	144 996	12 813
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79	77	73
	Прочие оборотные активы	1260	6	11	17
	Итого по разделу II	1200	3 743 680	3 123 304	2 457 505
	БАЛАНС	1600	4 040 340	3 362 899	2 555 989

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 114	150 114	150 114
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 115 484)	(862 364)	(507 570)
	Итого по разделу III	1300	(965 370)	(712 250)	(357 456)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 587 768	3 550 442	2 251 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	686	633	633
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	153 663	460 990
	Итого по разделу IV	1400	4 588 455	3 704 738	2 712 910
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	413 405	366 591	199 230
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	3
	Прочие обязательства	1550	3 850	3 820	1 302
	Итого по разделу V	1500	417 255	370 411	200 534
	БАЛАНС	1700	4 040 340	3 362 899	2 555 989

Руководитель Володин Дмитрий Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №Б/Н от 19.04.2022

13 июля 2022 г.

8

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКТ"	по ОКПО	05109279		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705020778		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(172 730)	-
	Управленческие расходы	2220	(327)	(518)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(173 057)	(518)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(143 925)	(118 290)
	Прочие доходы	2340	11 675	5
	Прочие расходы	2350	(11 091)	(11 274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(316 398)	(130 077)
	Налог на прибыль	2410	63 279	25 896
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	63 279	25 896
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(253 119)	(104 181)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(253 119)	(104 181)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Володин Дмитрий
Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №Б/Д от 19.04.2022

13 июля 2022 г.

6