

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКТ"</b>	по ОКПО		05109279
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7705020778
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <b>129626, Москва г, Новоалексеевская ул, д. № 16, стр. 16, оф. 12</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 565	11 862	12 455
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	112 518	86 622	47 842
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 993	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>145 076</b>	<b>98 484</b>	<b>60 297</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 570 021	2 391 230	2 275 820
	Незавершенное строительство	1212	2 570 021	2 391 230	2 275 820
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 902	53 372	52 506
	Дебиторская задолженность	1230	186 713	12 813	27 138
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	73	1 575
	Прочие оборотные активы	1260	10	17	7
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 780 673</b>	<b>2 457 505</b>	<b>2 357 046</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 925 749</b>	<b>2 555 989</b>	<b>2 417 343</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 114	150 114	150 114
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	5 025
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(611 752)	(507 570)	(357 001)
	Итого по разделу III	1300	(461 638)	(357 456)	(201 861)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 865 914	2 251 288	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	633	633	633
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	307 327	460 990	768 317
	Итого по разделу IV	1400	3 173 873	2 712 910	768 949
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 643 184
	Кредиторская задолженность	1520	212 204	199 230	205 910
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	3	3
	Прочие обязательства	1550	1 302	1 302	1 158
	Итого по разделу V	1500	213 513	200 534	1 850 255
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 925 749	2 555 989	2 417 343



Руководитель

(подпись)

Иурпита Александр  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

15 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКТ"</b>	ИНН	05109279		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7705020778		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(518)	(148)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(518)	(148)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(118 290)	(92 144)
	Прочие доходы	2340	5	10
	Прочие расходы	2350	(11 274)	(879)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(130 077)	(93 161)
	Налог на прибыль	2410	25 896	18 584
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	25 896	18 584
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(104 181)	(74 577)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(104 181)	(74 577)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чурпита Александр  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

15 июля 2021 г.