

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2024 |
| Организация | по ОКПО | 05109279 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705020778 | | |
| Вид экономической деятельности | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Непубличные акционерные общества | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | |
| Местонахождение (адрес) | | | | |
| 129626, Москва г, вн.тер.г. внутригородская территория муниципальный округ Алексеевский, ул Новоалексеевская, д. 16, стр. 5, офис К-2 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 6 319 | 6 742 | 17 103 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 548 076 | 441 659 | 268 091 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 26 452 | 34 897 | 70 030 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 580 847 | 483 298 | 355 224 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 7 078 789 | 6 657 933 | 4 289 998 |
| | Незавершенное строительство | 1212 | 7 078 007 | 6 657 152 | 4 289 998 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 747 211 | 683 512 | 274 553 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 330 603 | 324 975 | 475 919 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 38 622 | 79 | 59 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 8 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 8 195 225 | 7 666 498 | 5 040 538 |
| | БАЛАНС | 1600 | 8 776 072 | 8 149 796 | 5 395 762 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 114 | 150 114 | 150 114 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (2 361 156) | (1 928 349) | (1 233 943) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (2 211 042) | (1 778 235) | (1 083 829) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 10 589 603 | 9 626 024 | 6 317 307 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 594 | 593 | 682 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 10 590 197 | 9 626 618 | 6 317 988 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 150 378 | 195 906 | 160 239 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 246 538 | 105 507 | 1 363 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 396 917 | 301 413 | 161 602 |
| | БАЛАНС | 1700 | 8 776 072 | 8 149 796 | 5 395 762 |



Руководитель

(подпись)

Манахова Надежда
Анатольевна

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №018-КТ от 17.07.2023

12 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2024 |
| Организация | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКТ" | ИНН | 05109279 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7705020778 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПОП / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКЕИ | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (321 874) | (34 372) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (414) | (329) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (322 288) | (34 701) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (190 572) | (89 713) |
| | Прочие доходы | 2340 | 5 229 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (31 593) | (8 715) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (539 224) | (133 129) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 106 417 | 26 619 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 106 417 | 26 619 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (432 808) | (106 510) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (432 808) | (106 510) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Манахова Надежда
Анатольевна

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №018-КТ от 17.07.2023

12 апреля 2024 г.