

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

| | | |
|---|---|------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | 65,04 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 0,35 |
| 3 | Норматив безубыточности ²⁰ | 3 |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | 490 196,00 |

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

| № | Номер строки бухгалтерского баланса | Наименование показателя | Сумма, тыс. руб. |
|----|-------------------------------------|--|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1600 | Сумма активов баланса (стр. баланса 1600) | 1 337 500,0 |
| 2 | | Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве. | 20 563,0 |
| 3 | 1100 | Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100) | 20 563,0 |
| 4 | 1230 | Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230) | 182 504,0 |
| 5 | 1240 | Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240) | 323 325,0 |
| 6 | Раздел I | Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы") | |
| 7 | 1230.субконто "ДЗ по оплате ДДУ" | Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса) | 60 594,0 |
| 8 | 1400 | Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса) | 116 062,0 |
| 9 | 1500 | Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса) | 445 132,0 |
| 10 | | Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций | |
| 11 | | Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества) | |
| 12 | | Финансовый результат 2018 год | |
| 13 | | Финансовый результат 2017 год | 530 044,0 |
| 14 | | Финансовый результат 2016 год | 44 949,0 |
| | | | 3 958,0 |
| 15 | | Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ | |
| 16 | | Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды | 3 782,0 |
| 17 | | Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 15 этой таблицы | 987 014,0 |
| 18 | | Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 15 этой таблицы | |
| 19 | | Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика | |
| 20 | | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве | 60 594,0 |
| 21 | | Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах | |
| 22 | | Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах | |
| 23 | | Отложенные налоговые обязательства | |
| 24 | | Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях | 2 428 315,0 |

Директор /  / Кравченко И.В.
(подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

«28» октября 2019г.

