

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика <sup>19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательствами <sup>20</sup> (Н1)	4,42
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н2)	0,07
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	105050

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	1 863 337,00
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	421 634,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	421 634,00
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	211 199,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	421 634,00
7	1230.субконто "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	105 050,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	537 634,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	699 891,00
10		Долг учредителей перед организацией по исполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
11		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	
12		Финансовый результат 2018 год	530 044
13		Финансовый результат 2017 год	44 949
14		Финансовый результат 2016 год	3 958
15		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью I статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	
16		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	
17		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	

18	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	
19	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключенных договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
20	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены участия в долевом строительстве	105 050
21	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
22	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	
23	Отложенные налоговые обязательства	
24	Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации	2 428 315

\_\_\_\_\_  
 (наименование должности) / (подпись) / Кравченко И.В.  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии)



26 апреля 2019 года