

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" РОСТОВСТРОЙ"	ИНН	97798950		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6165135191		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) 344002, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, зд. 36, ком. 302					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	115 785	115 878	116 005
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	5	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	19
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	115 795	115 883	116 024
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 277 097	1 402 102	376 904
	в том числе:		1 987 266	1 369 530	317 390
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	372 764	226 865	29 627
	Дебиторская задолженность	1230	136 283	134 406	208 764
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	932 956	922 956	733 446
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	228 246	1 291	21 026
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 947 345	2 687 620	1 369 767
	БАЛАНС	1600	4 063 140	2 803 503	1 485 791

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 216 589	1 217 776	1 200 268
	Итого по разделу III	1300	1 216 599	1 217 786	1 200 278
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 611 154	1 565 427	251 298
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	19
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 611 154	1 565 427	251 317
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	235 387	20 291	34 196
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	235 387	20 291	34 196
	БАЛАНС	1700	4 063 140	2 803 503	1 485 791

Руководитель



Хубежев Захар
Вячеславович
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" РОСТОВСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
97798950		
6165135191		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	22 807	61 811
	Себестоимость продаж	2120	(15 946)	(37 993)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 861	23 818
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 022)	(1 924)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 839	21 894
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 859	8 835
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	45 300
	Прочие расходы	2350	(11 578)	(51 191)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 120	24 838
	Налог на прибыль	2410	(2 307)	(5 994)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 307)	(5 994)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 187)	18 839

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		(1 187)	18 839
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Хубежев Захар
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.