

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" РОСТОВСТРОЙ"	по ОКПО		97798950	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6165135191	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) 344002, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, зд. 36, ком. 302				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	115 816	115 878	116 005
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5	5	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	19
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	115 821	115 883	116 024
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 737 696	1 402 102	376 904
	в том числе:				
	затраты на строительство		1 534 060	1 369 530	317 390
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	282 362	226 865	29 627
	Дебиторская задолженность	1230	136 071	134 406	208 764
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	926 956	922 956	733 446
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 884	1 291	21 026
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 091 968	2 687 620	1 369 767
	БАЛАНС	1600	3 207 789	2 803 503	1 485 791

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 212 497	1 217 776	1 200 268
	Итого по разделу III	1300	1 212 507	1 217 786	1 200 278
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 968 269	1 565 427	251 298
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	19
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 968 269	1 565 427	251 317
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 012	20 291	34 196
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 012	20 291	34 196
	БАЛАНС	1700	3 207 789	2 803 503	1 485 791



Руководитель

Хубежев Захар
Вячеславович

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "РОСТОВСТРОЙ"	по ОКПО	97798950		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165135191		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	10 367	19 543
	Себестоимость продаж	2120	(7 961)	(11 733)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 406	7 810
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 971)	(1 194)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	435	6 616
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 857	5 857
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	45 300
	Прочие расходы	2350	(10 460)	(47 045)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 168)	10 728
	Налог на прибыль	2410	(1 111)	(2 410)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 111)	(2 410)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 279)	8 313

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 279)	8 313
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Хубежев Захар
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.