

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "РОСТОВСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>97798950</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6165135191</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**344002, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, зд. 36, ком. 302**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	115 847	115 878	116 005
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5	5	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	19
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>115 852</b>	<b>115 883</b>	<b>116 024</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 538 260	1 402 102	376 904
	в том числе: затраты на строительство инвест способом		1 506 878	1 369 530	317 390
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	250 924	226 865	29 627
	Дебиторская задолженность	1230	135 264	134 406	208 764
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	922 956	922 956	733 446
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 043	1 291	21 026
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 852 446</b>	<b>2 687 620</b>	<b>1 369 767</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 968 299</b>	<b>2 803 503</b>	<b>1 485 791</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 211 006	1 217 776	1 200 268
	Итого по разделу III	1300	1 211 016	1 217 786	1 200 278
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 743 066	1 565 427	251 298
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	19
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 743 066	1 565 427	251 317
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 217	20 291	34 196
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 217	20 291	34 196
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 968 299	2 803 503	1 485 791

Руководитель



(подпись)

Хубежев Захар  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

3 мая 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" РОСТОВСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>97798950</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6165135191</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 833	19 543
	Себестоимость продаж	2120	(1 460)	(11 266)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 373	8 277
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(941)	(483)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	432	7 794
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 913	2 913
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	45 300
	Прочие расходы	2350	(9 519)	(45 773)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 174)	10 234
	Налог на прибыль	2410	(595)	(2 107)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(595)	(2 107)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 769)	8 127

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 769)	8 127
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Хубежев Захар  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

3 мая 2023 г.