

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" РОСТОВСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Буденновский пр-кт, зд. № 36, ком. 302

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

Коды		
0710001		
30	09	2022
97798950		
6165135191		
68.10.21		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	115 971	433 476	279 848
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19	19	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	115 990	433 495	279 848
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 004 213	59 512	165 392
	в том числе:				
	незавершенное производство		971 393	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	149 773	29 627	-
	Дебиторская задолженность	1230	132 534	118 827	133 668
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	922 961	823 386	713 345
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 185	21 026	42 067
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 212 666	1 052 378	1 054 472
	БАЛАНС	1600	2 328 657	1 485 873	1 334 320

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 219 187	1 200 349	1 099 374
	Итого по разделу III	1300	1 219 197	1 200 359	1 099 384
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 091 455	251 299	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19	19	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 091 474	251 318	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	45	2	1 535
	Кредиторская задолженность	1520	17 941	34 194	233 401
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 986	34 196	234 936
	БАЛАНС	1700	2 328 657	1 485 873	1 334 320



Руководитель

(подпись)

Хубежев Захар
Вячеславович

(расшифровка подписи)

1 ноября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" РОСТОВСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
97798950		
6165135191		
68.10.21		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	61 811	163 271
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(37 993)	(115 317)
	Коммерческие расходы	2100	23 818	47 954
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(1 924)	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	21 894	47 954
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	8 835	5 574
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	45 300	241 371
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(51 191)	(195 488)
	Налог на прибыль	2300	24 838	99 411
	в том числе:	2410	(5 994)	(20 482)
	текущий налог на прибыль	2411	(5 994)	(20 482)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 839	78 929

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		18 839	78 929
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Хубежев Захар
Вячеславович

(расшифровка подписи)

1 ноября 2022 г.