

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2022	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" РОСТОВСТРОЙ"</b>	по ОКПО	97798950	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6165135191	
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10.21	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <b>344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Буденновский пр-кт, зд. № 36, ком. 302</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 010	433 476	279 848
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19	19	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>116 029</b>	<b>433 495</b>	<b>279 848</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	730 279	59 512	165 392
	в том числе:				
	Незавершенное производство		673 144	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94 073	29 627	-
	Дебиторская задолженность	1230	92 305	118 827	133 668
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	888 956	823 386	713 345
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 318	21 026	42 067
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 809 930</b>	<b>1 052 377</b>	<b>1 054 472</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 925 959</b>	<b>1 485 873</b>	<b>1 334 320</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 208 663	1 200 349	1 099 374
	Итого по разделу III	1300	1 208 673	1 200 359	1 099 384
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	709 179	251 299	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19	19	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	709 198	251 318	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	24	2	1 535
	Кредиторская задолженность	1520	8 065	34 194	233 401
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 088	34 196	234 936
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 925 959	1 485 873	1 334 320

Руководитель

Хубежев Захар  
Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" РОСТОВСТРОЙ"</b>	по ОКПО	97798950		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165135191		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	19 543	163 271
	Себестоимость продаж	2120	(11 733)	(112 127)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 810	51 144
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 194)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 616	51 144
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 857	3 067
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	45 300	199 457
	Прочие расходы	2350	(47 045)	(168 255)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 728	85 413
	Налог на прибыль	2410	(2 410)	(17 683)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 410)	(17 683)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 313	67 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 313	67 730
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Хубежев Захар  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.