

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" РОСТОВСТРОЙ"</b>	ИНН	<b>97798950</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6165135191</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10.21</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Буденновский пр-кт, зд. № 36, ком. 302</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 048	433 476	279 848
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19	19	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>116 067</b>	<b>433 495</b>	<b>279 848</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	511 321	59 514	165 392
	в том числе:				
	Незавершенное производство		458 826	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52 169	29 627	-
	Дебиторская задолженность	1230	91 797	118 824	133 668
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	783 598	823 386	713 345
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90 361	21 026	42 067
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 529 246</b>	<b>1 052 377</b>	<b>1 054 472</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 645 313</b>	<b>1 485 873</b>	<b>1 334 320</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 208 476	1 200 349	1 099 374
	Итого по разделу III	1300	1 208 486	1 200 359	1 099 384
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	418 021	251 299	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19	19	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	418 040	251 318	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10	2	1 535
	Кредиторская задолженность	1520	18 777	34 194	233 401
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 787	34 196	234 936
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 645 313	1 485 873	1 334 320

Руководитель

Хубежев Захар  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" РОСТОВСТРОЙ"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКПО	97798950		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	6165135191		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.10.21		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	19 543	81 550
	Себестоимость продаж	2120	(11 266)	(56 578)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 277	24 972
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(483)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 794	24 972
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 913	1 308
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	45 300	59 246
	Прочие расходы	2350	(45 773)	(40 222)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 234	45 304
	Налог на прибыль	2410	(2 107)	(9 061)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 107)	(9 061)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 127	36 243

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 127	36 243
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Хубежев Захар  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.