

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	0710001
Форма по ОКУД				97798950
Дата (число, месяц, год)				6165135191
Информация об организации				68.10.21
Идентификационный номер налогоплательщика				12300
Вид экономической деятельности				16
Организационно-правовая форма / форма собственности				384
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Буденновский пр-кт, зд. № 36, ком. 302				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Югаудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН 6163002365
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП 1026103171753

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 086	279 848	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	317 390	-	-
	Итого по разделу I	1100	433 495	279 848	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	59 514	165 392	727 347
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 627	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	208 764	223 605	236 085
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	733 446	473 405	224 884
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 026	192 067	14 433
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 052 377	1 054 469	1 202 749
	БАЛАНС	1600	1 485 872	1 334 317	1 202 749

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 200 349	1 099 374	815 109
	Итого по разделу III	1300	1 200 359	1 099 384	815 119
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	251 298	-	88 736
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	251 317	-	88 736
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	98 310
	Кредиторская задолженность	1520	34 196	234 933	200 584
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 196	234 933	298 894
	БАЛАНС	1700	1 485 872	1 334 317	1 202 749



Руководитель

(подпись)

Хубежев Захар
Вячеславович

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" РОСТОВСТРОЙ"	по ОКПО	97798950		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165135191		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	235 168	977 560
	Себестоимость продаж	2120	(164 873)	(618 319)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70 295	359 241
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	70 295	359 241
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 551	1 533
	Проценты к уплате	2330	(2)	(3 634)
	Прочие доходы	2340	246 656	96 851
	Прочие расходы	2350	(198 485)	(93 680)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	127 015	360 311
	Налог на прибыль	2410	(26 040)	(76 046)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 040)	(76 046)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	100 975	284 265

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	100 975	284 265
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Хубежев Захар
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

8