

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВСТРОЙ"</u>		97798950		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165135191		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>344082, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Островского пер, д. № 51, оф. 312</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	3 548
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 563	1 975 197	1 624 895
	в том числе:				
	Строительство ЖК ул. Береговая,6	1191	-	-	1 624 895
	Обязательства по ДДУ	1192	20 563	1 975 197	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>20 563</b>	<b>1 975 197</b>	<b>1 628 443</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	809 469	1 372 623	141
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	260 142
	Дебиторская задолженность	1230	182 504	203 176	321 511
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	323 325	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 638	68 059	868
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 316 937</b>	<b>1 643 858</b>	<b>582 662</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 337 500</b>	<b>3 619 055</b>	<b>2 211 105</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	776 295	574 336	44 292
	Итого по разделу III	1300	776 305	574 346	44 302
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	95 499	100 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	20 563	1 975 197	1 264 279
	в том числе:				
	ДДУ строительства ЖК ул. Береговая,6	1451	20 563	1 975 197	1 264 279
	Итого по разделу IV	1400	116 062	2 075 197	1 264 279
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	158 098	592 798	727 752
	Кредиторская задолженность	1520	287 034	376 714	174 772
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	445 132	969 512	902 524
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 337 500	3 619 055	2 211 105



Руководитель

(подпись)

Кравченко Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
97798950		
6165135191		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	913 523	47 961
	Себестоимость продаж	2120	(649 593)	(16 697)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	263 930	31 264
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	263 930	31 264
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 371)	-
	Прочие доходы	2340	100	-
	Прочие расходы	2350	(1 057)	(3 324)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	252 602	27 940
	Текущий налог на прибыль	2410	(50 534)	(6 167)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(14)	(579)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(109)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	201 959	21 773

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	201 959	21 773
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Кравченко Игорь Владимирович**  
(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.