

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

| | | | | |
|---|--|-------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 06 | 2019 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВСТРОЙ" | 97798950 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | 6165135191 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 344082, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Островского пер, д. № 51, оф. 312 | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | 3 548 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 24 319 | 1 975 197 | 1 624 895 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по ДДУ | 1191 | 24 319 | 1 975 197 | - |
| | Стоительство ЖК ул. Береговая,6 | 1192 | - | - | 1 624 895 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 24 319 | 1 975 197 | 1 628 443 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 987 212 | 1 372 623 | 141 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | 260 142 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 188 348 | 203 176 | 321 511 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 72 580 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 12 611 | 68 059 | 868 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 260 751 | 1 643 858 | 582 662 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 285 070 | 3 619 055 | 2 211 105 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 708 654 | 574 336 | 44 292 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 708 664 | 574 346 | 44 302 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 100 000 | 100 000 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 24 319 | 1 975 197 | 1 264 279 |
| | в том числе: | | | | |
| | ДДУ ЖК ул. Береговая,6 | 1451 | 24 319 | 1 975 197 | 1 264 279 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 124 319 | 2 075 197 | 1 264 279 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 272 666 | 592 798 | 727 752 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 179 421 | 376 714 | 174 772 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 452 087 | 969 512 | 902 524 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 285 070 | 3 619 055 | 2 211 105 |

Руководитель

(подпись)



Кравченко Игорь
Владимирович
(расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

| | | | | | |
|---|---|-----------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВСТРОЙ" | по ОКПО | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД | 30 | 06 | 2019 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 97798950 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 6165135191 | | |
| | | | 71.12.2 | | |
| | | | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2019 г. | За Январь - Июнь 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 639 581 | 22 979 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (463 789) | (6 561) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 175 792 | 16 418 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 175 792 | 16 418 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (6 549) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 100 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 437) | (320) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 167 906 | 16 098 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (33 584) | (3 219) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (3) | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (5) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 134 317 | 12 879 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2019 г. | За Январь - Июнь 2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 134 317 | 12 879 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Кравченко Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)



23 июля 2019 г.