

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВСТРОЙ"	по ОКПО	97798950		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6165135191		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 344082, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Островского пер, д. № 51, оф. 312				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	3 548
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	421 634	1 975 197	1 624 895
	в том числе:				
	Строительство ЖК ул. Береговая,6		-	-	1 624 895
	Обязательства по ДДУ		421 634	1 975 197	-
	Итого по разделу I	1100	421 634	1 975 197	1 628 443
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 217 448	1 372 623	141
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	260 142
	Дебиторская задолженность	1230	211 199	203 176	321 511
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 056	68 059	868
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 441 704	1 643 858	582 662
	БАЛАНС	1600	1 863 337	3 619 055	2 211 105

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	625 803	574 336	44 292
	Итого по разделу III	1300	625 813	574 346	44 302
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	116 000	100 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	421 634	1 975 197	1 264 279
	Итого по разделу IV	1400	537 634	2 075 197	1 264 279
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	598 698	592 798	727 752
	Кредиторская задолженность	1520	101 193	376 714	174 772
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	699 891	969 512	902 524
	БАЛАНС	1700	1 863 337	3 619 055	2 211 105



Руководитель

Кравченко Игорь
Владимирович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВСТРОЙ"		97798950		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165135191		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	264 098	7 616
	Себестоимость продаж	2120	(196 885)	(2 769)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 213	4 847
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67 213	4 847
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 339)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(540)	(126)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	64 334	4 721
	Текущий налог на прибыль	2410	(12 867)	(944)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 467	3 777

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 467	3 777
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Кравченко Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2019 г.