

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВСТРОЙ"</u>	по ОКПО <b>97798950</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6165135191</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>344082, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Островского пер, дом № 51, офис 312</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	3 548	8 295
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 186 531	1 624 895	624 394
	в том числе:				
	Строительство ЖК ул. Береговая,6	1191	2 186 531	1 624 895	624 394
	Итого по разделу I	1100	2 186 531	1 628 443	632 689
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	219	141	23
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	348 045	260 142	103 379
	Дебиторская задолженность	1230	316 105	321 511	75 247
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	448	868	6 744
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	664 817	582 662	185 393
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>2 851 348</b>	<b>2 211 105</b>	<b>818 082</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66 065	44 292	(657)
	Итого по разделу III	1300	66 075	44 302	(647)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	190 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 743 893	1 264 279	203 868
	в том числе:				
	ДДУ в стр-ве ЖК ул. Береговая,6	1451	1 743 893	1 264 279	203 868
	Итого по разделу IV	1400	1 933 893	1 264 279	203 868
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	735 648	727 752	368 009
	Кредиторская задолженность	1520	115 732	174 772	246 852
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	851 380	902 524	614 861
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 851 348	2 211 105	818 082

Руководитель

(подпись)

Кравченко Игорь  
Владимирович  
(расшифровка подписи)



25 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВСТРОЙ"</b>	ИНН	<b>97798950</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>6165135191</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	47 961	92 843
	Себестоимость продаж	2120	(16 697)	(42 405)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 264	50 438
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 264	50 438
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 324)	(514)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 940	49 924
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 167)	(10 008)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(579)	(23)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(26)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 773	39 890



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 773	39 890
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кравченко Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.