

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "РОСТОВСТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика _____	по ОКПО	31	03	2024
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	97798950		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	6165135191		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Местонахождение (адрес) 344002, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, зд. 36, ком. 302	по ОКЕИ	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	115 723	115 754	115 879
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8	8	5
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	115 730	115 761	115 884
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 121 215	3 833 275	1 402 102
	в том числе:				
	затраты на незавершенное строительство объектов недвижимости подрядным способом		4 102 795	3 814 854	1 369 530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	709 063	658 389	226 865
	Дебиторская задолженность	1230	140 915	136 794	134 406
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	922 456	922 456	922 956
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	879 662	1 043 427	1 291
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 773 312	6 594 341	2 687 619
	БАЛАНС	1600	6 889 042	6 710 102	2 803 503

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 067 603	2 036 799	1 217 776
	Итого по разделу III	1300	2 067 613	2 036 809	1 217 786
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 792 263	4 433 903	1 565 427
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 792 263	4 433 903	1 565 427
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 166	239 390	20 291
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 166	239 390	20 291
	БАЛАНС	1700	6 889 042	6 710 102	2 803 503



Руководитель

(подпись)

Хубежев Захар
Вячеславович
(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" РОСТОВСТРОЙ
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
97798950		
6165135191		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120	-	2 833
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(331)	(1 460)
	Коммерческие расходы	2210	(331)	1 373
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 094)	(941)
	Доходы от участия в других организациях	2310	(1 425)	432
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	43 988	2 913
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	536	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 718)	(9 519)
	Налог на прибыль	2410	39 381	(6 174)
	в том числе:		(8 576)	(595)
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 576)	(595)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-
			30 805	(6 769)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		30 805	(6 769)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Хубежев Захар
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.