

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД			
	по ОКПО	<b>97798950</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" РОСТОВСТРОЙ"</b>	ИНН	<b>6165135191</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)  
**344002, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, зд. 36, ком. 302**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Экаунтинг Менеджер"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6162064182</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1136194001382</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	115 754	115 879	116 005
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8	5	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	19
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>115 761</b>	<b>115 884</b>	<b>116 024</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 833 275	1 402 102	376 904
	в том числе:				
	затраты на незавершенное строительство объектов недвижимости подрядным способом		3 814 854	1 369 530	317 390
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	658 389	226 865	29 627
	Дебиторская задолженность	1230	136 794	134 406	208 764
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	922 456	922 956	733 446
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 043 427	1 291	21 026
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 594 341</b>	<b>2 687 619</b>	<b>1 369 767</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 710 102</b>	<b>2 803 503</b>	<b>1 485 791</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 036 799	1 217 776	1 200 268
	Итого по разделу III	1300	2 036 809	1 217 786	1 200 278
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 433 903	1 565 427	251 298
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	19
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 433 903	1 565 427	251 317
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	239 390	20 291	34 196
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	239 390	20 291	34 196
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 710 102	2 803 503	1 485 791



Руководитель

(подпись)

Хубежев Захар  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" РОСТОВСТРОЙ"</b>	ИНН	<b>97798950</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6165135191</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	22 807	61 811
	Себестоимость продаж	2120	(16 043)	(38 475)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 764	23 336
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 067)	(2 613)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 697	20 723
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 154	11 812
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 017 500	45 300
	Прочие расходы	2350	(12 969)	(54 043)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 026 382	23 792
	Налог на прибыль	2410	(207 359)	(6 279)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(207 359)	(6 279)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	819 023	17 508

7

