

Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертиза и Консультирование»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611658

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611715

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор «Экспертиза и Ко-САМАРА»

Назин Александр Сергеевич

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект повторной экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта повторной экспертизы

Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу:

Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе. Второй этап

Вид работ: строительство

№ 219-21

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование».

Адрес: 121087, г. Москва, ул. Новозаводская, д. 2, корп. 2, пом. I

ОГРН 1147746328729.

ИНН 7717780170.

КПП 773001001

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Спутник»

ИНН: 6316177213

КПП: 631701001

ОГРН: 1126316006585

Адрес: 443099, Самарская область, г. Самара, ул. Венцика, 60 оф. 35А

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Договор № 228 от 19.11.2021 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации (корректировка), заключенный между ООО «Спутник и «Экспертиза и Ко-САМАРА» филиал ООО «Экспертиза и Консультирование»;

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Перечень представленных электронных документов:

- Проектная документация;

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 63-2-1-3-038310-2021, утвержденное 15.07.2021 г. ООО «Экспертиза и Консультирование» по объекту экспертизы «Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе. Второй этап

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-048536-2021, утвержденное 27.08.2021 г. ООО «Экспертиза и Консультирование» по объекту экспертизы «Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе. Второй этап

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Название объекта строительства: Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе. Второй этап.

Адрес строительный (почтовый): Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе

Тип объекта: нелинейный

Вид работ: строительство/

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение ОКС – Многоэтажная жилая застройка

Код ОКС по КОСФН-нет данных.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
Площадь земельного участка по ГПЗУ	га	2,1781
Условная площадь участка под домом №2	га	0,7227
Площадь застройки дома №2	кв. м	1541,56
Площадь застройки новой КТП	кв. м	38,3
Площадь застройки существующей КТП	кв. м	77,0
Площадь твердых покрытий	кв. м	4400,14
Площадь озеленения	кв. м	1170,0
Общая площадь здания в том числе:	кв. м	32342,90
– общая площадь квартир		21601,8
– общая площадь нежилых помещений		946,04
Количество квартир в том числе:	шт.	384
– 1-комнатных		264
– 2-комнатных		72
– 3-комнатных		24
– студия		24
Численность населения	чел.	456
Жилая площадь квартир дома №2	кв. м	9194,16
Дом №2. Общая площадь квартир (без неотапливаемых помещений)	кв. м	21016,90
Дом №2. Общая площадь квартир (с неотапливаемыми помещениями с понижающими коэффициентами)	кв. м	21601,80
Дом №2. Общая площадь квартир (с неотапливаемыми помещениями без понижающих коэффициентов)	кв. м	22285,10
Дом №2. Площадь нежилых помещений (1 этаж)	кв. м	946,04
Дом №2. Площадь мест общего пользования	кв. м	7492,57

Дом №2. Общая площадь здания без подвала и технического чердака	кв. м	32342,90
Дом №2. Строительный объем здания	куб. м	112008,12
в том числе: – подземной части		4959,99
Дом №2. Этажность	этаж	25
Дом №2. Количество этажей	этаж	26

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: ПВ

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Интенсивность сейсмических воздействий: 6 баллов

Категория сложности инженерно-геологических условий: II

Техногенные условия территории: не установлено

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью Инженерная Компания «ПАРЕКС»

ИНН: 6315558985

КПП: 631501001

ОГРН: 1026300961664

Адрес: Россия, 443041, Самарская обл., г. Самара, ул. Ленинская, д.168, оф.329

Выписка от 05.07.2020 г. № 05524 из реестра членов саморегулируемой организации

СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья» (СРО СОЮЗ ГАПП) (СРО-П-038-28102009)

1.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования
Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации утверждено застройщиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №РФ-63-3-01-0-00-2021-0356 выдан 04.08.2021 г. Департаментом градостроительства городского округа Самара.

Постановление администрации городского округа Самара от 27.06.2018 г. № 483 о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городского округа Самара.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия № ТУ-05-0293 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные 22.03.2021 г. ООО «Самарские коммунальные системы» сроком действия 3 года.

Технические условия № 45ПТО на проектирование наружного освещения территории благоустройства, выданные 09.04.2021 г. администрацией городского округа Самара МУП городского округа Самара «Самарагорсвет» сроком действия 2 года.

Технические условия № 10 на диспетчеризацию лифтов на объекте, выданные 28.01.2021 г. ООО «Сервис-Лифт» сроком действия 1 год.

Технические условия № 122 на подключение сетей связи на объекте, выданные 15.06.2021 г. ООО «Теленет» сроком действия 3 года.

Технические условия № Т1-СА/10803-21 на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения, выданные 17.05.2021 г. сроком действия 3 года.

Технические условия № 161/34-ТУ на подключение энергопринимающих устройств заявителя, выданные 10.06.2021 г. АО «Самарская сетевая компания» сроком действия 2 года.

Письмо № 386-ТУ от 22.07.2021 г. о продлении срока действия ранее выданных ТУ от 05.07.2018 г. № 434-ТУ на проектирование водоотвода поверхностных стоков.

Технические условия № ТУ-05-0729 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные 23.07.2021 г. ООО «Самарские коммунальные системы»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

63:01:0523003:811

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Самарский хлебозавод №9»

ИНН: 6315655724

КПП: 631501001

ОГРН: 1146315000842

Адрес: 443080, Самарская область, г. Самара, ул. Московское шоссе, 15

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Спутник»

ИНН: 6316177213

КПП: 631701001

ОГРН: 1126316006585

Адрес: 443099, Самарская область, г. Самара, ул. Венцика, 60 оф. 35А

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

Экспертиза не проводилась.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Без изменений.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примеч.
1	01-1-21- ПЗУ изм 2.	pdf	CD947ABF	
2	01-1-21- ПЗУ изм 2.	pdf.sig	7926C233	
3	01-1-21-АР изм1.	pdf	8731A211	
4	01-1-21-АР изм1.	pdf.sig	DC2821F9	
5	01-1-21-ИОС.1 Изм 1.	pdf	5A526C45	
6	01-1-21-ИОС.1 Изм 1.	pdf.sig	19BF55A4	
7	01-1-21-ИОС2 изм 1.	pdf	83AEFB16	
8	01-1-21-ИОС2 изм 1.	pdf.sig	463AEDCE	
9	01-1-21-ИОС2.1 Изм 1.	pdf	F2F1B1C1	
10	01-1-21-ИОС2.1 Изм 1.	pdf.sig	F1FE8D8B	
11	01-1-21-ИОС3 изм 1.	pdf	DC5A7BE1	
12	01-1-21-ИОС3 изм 1.	pdf.sig	6B66BEB4	
13	01-1-21-ИОС4 изм.1.	pdf	302D495B	
14	01-1-21-ИОС4 изм.1.	pdf.sig	A9DB1188	
15	01-1-21-ИОС5 изм 1.	pdf	EFDAC659	
16	01-1-21-ИОС5 изм 1.	pdf.sig	CE44DAE3	
17	01-1-21-КР изм 1.	pdf	60B77FE6	
18	01-1-21-КР изм 1.	pdf.sig	09BBF2FA	
19	01-1-21-ОДИ Изм.1.	pdf	607817E7	
20	01-1-21-ОДИ Изм.1.	pdf.sig	2E95763F	
21	01-1-21-ПБ ИЗМ1 17.12.21.	pdf	770849A9	
22	01-1-21-ПБ ИЗМ1 17.12.21.	pdf.sig	779AAFA0	
23	01-1-21-ПЗ изм 2.	pdf	6953E1AB	
24	01-1-21-ПЗ изм 2.	pdf.sig	13EF80D5	

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. Схема планировочной организации земельного участка.

Внесением изменений (корректировкой) в разделы проектной документации, согласно заданию на внесение изменений, предусмотрено:

- исправлены объемно-планировочные и архитектурные решения объекта капитального строительства;
- изменены схемы планировочной организации земельного участка.

По результатам вносимых изменений в проектные решения объекта капитального строительства в разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка», внесены следующие изменения:

- в северо-восточной части земельного участка размещены открытые автостоянки для жильцов дома;
- со стороны Московского шоссе добавлена детская площадка;
- исправлены технико-экономические показатели земельного участка.

Благоустройство территории, выполняется в пределах выделенного земельного участка для строительства, в части обеспечения парковочных мест, тротуаров, внутренних проездов, подъезда к участку строительства и организации рекреационных площадок.

Для обеспечения нормативного количества машиномест (583 машиноместа с учетом дома № 1) на земельном участке жилого дома № 2 предусмотрено устройство открытой автостоянки на 84 машиномест и паркинга в доме № 1 (поз. № 1 по чертежу СПОЗУ) с количеством 712 машиномест.

Технико-экономические показатели земельного участка 2-го этапа строительства:

Площадь земельного участка по ГПЗУ - 21 781,0 кв.м.

Площадь участка в границах проектирования - 7 227,0 кв.м.

Площадь застройки - 1656,86 кв.м., в т. ч.:

- дом №2 (поз. № 2 по чертежу СПОЗУ) - 1541,56 кв.м.;
- КТП новая (поз. № 2.1 по чертежу СПОЗУ) - 38,3 кв.м.;
- КТП, существующая - 77,0 кв.м.

Площадь твердых покрытий - 4131,14 кв.м.

Площадь детской площадки - 269,0 кв.м.

Площадь озеленения - 1170,0 кв.м.

Остальные проектные решения соответствуют проектной документации, получившей положительные заключения экспертизы № 63-2-1-3-038310-2021 от 15.07.2021 г. и № 63-2-1-2-048536-2021 от 27.08.2021 г., выданные ООО «Экспертиза и Консультирование».

4.2.2.2. Архитектурные решения.

Внесением изменений (корректировкой) в разделы проектной документации, согласно заданию на внесение изменений, предусмотрено:

- исправлены объемно-планировочные и архитектурные решения объекта капитального строительства;

- изменены схемы планировочной организации земельного участка.

По результатам вносимых изменений в проектные решения объекта капитального строительства в разделе 3 «Архитектурные решения», внесены следующие изменения:

- техническое подполье переименовано в подвальный этаж;

- изменено количество этажей с 25 на 26;

- исключена предчистовая отделка квартир;

- в полах квартир исключена укладка звукоизоляционных материалов Термозвукоизол Лайт и Техноэласт Акустик Супер А350;

- предусмотрено устройство навесного вентилируемого фасада первого этажа в осях А-Д, 1-21, Д-А;

- входные двери в МОП на 1-м этаже, а также двери в офисные помещения предусмотрены стеклянные с фрамугами, из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747–2015, и ПВХ по ГОСТ 30970–2014;

- предусмотрено остекление лоджий и балконов, в соответствии со специальными техническими условиями наружный слой стекол окон предусматривается не закаленным;

- исправлены фасады объекта капитального строительства;

- исправлены объемно-планировочные решения входной группы в жилую часть;

- исправлены площади помещений и технико-экономические показатели объекта

капитального строительства.

Остальные проектные решения соответствуют проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы № 63-2-1-3-038310-2021 от 15.07.2021 г.

4.2.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Перечень изменений приведен в справке, подписанной главным инженером проекта.

В результате корректировки в проектные решения внесены следующие изменения:

- изменены объемно-планировочные решения входной группы на 1-м этаже;
- техническое подполье переименовано в подвальный этаж;
- количество этажей принято 26;
- изменены решения по отделке квартир;
- предусмотрено устройство навесного вентилируемого фасада на первом этаже в осях А-Д/1-21;
- входные двери на первом этаже предусмотрены стеклянные с фрамугами, из алюминиевого профиля либо ПВХ;
- в соответствии с утвержденными СТУ, наружный слой ненормируемых по степени огнестойкости оконных проемов выполняется из незакаленного стекла.

Все остальные решения, не затронутые при корректировке и принятые в проектной документации, получившей положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование» № 63-2-1-3-038310-2021 от 15.07.2021, остаются без изменения.

4.2.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

4.2.2.4.1. Система электроснабжения.

По объекту экспертизы ранее было получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-038310-2021 от 15.07.2021, выданное ООО «Экспертиза и Консультирование».

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

- В связи с изменением раздела АР изменена планировка входной группы на 1 этаже;
- Техническое подполье переименовано в подвальный этаж.

Принципиальных изменений системы электроснабжения здания не вносилось.

Все остальные решения, не затронутые при корректировке и принятые в проектной документации, остаются без изменения.

4.2.2.4.2. Система водоснабжения.

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы:

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-038310-2021 от 15.07.2021, выданное ООО «Экспертиза и Консультирование».

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система

водоснабжения» предусмотрено следующее:

- В связи с изменением планировочных решений по входной группе на 1 этаже переоборудован санузел в осях В-Г/8-9, В-Г/13-14, изменена разводка по данному помещению.
- Техническое подполье переименовано в подвальный этаж.
- В связи с изменением планировки входной группы на 1 этаже изменилось положение двух патрубков для подключения пожарных машин. Добавлена перемычка между пожарными насосами и патрубками для подключения пожарных машин.

Все остальные проектные решения в части раздела «Система водоснабжения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

4.2.2.4.3. Система водоотведения.

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы:

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-038310-2021 от 15.07.2021, выданное ООО «Экспертиза и Консультирование».

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоотведения» предусмотрено следующее:

- В связи с изменением планировочных решений по входной группе на 1 этаже переоборудован санузел в осях В-Г/8-9, В-Г/13-14, смещен опуск хозяйственно-бытовой канализации К11-10, изменена разводка по данному помещению.
- Техническое подполье переименовано в подвальный этаж.

Все остальные проектные решения в части раздела «Система водоотведения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

4.2.2.4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Корректировка проектной документации предусмотрена в связи с изменением планировки входной группы на 1 этаже. Техническое подполье переименовано в подвальный этаж.

Остальные принципиальные решения подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети» остаются без изменений в соответствии с предыдущим положительным заключением № 63-2-1-3-038310-2021 от 15.07.2021, выданное ООО «Экспертиза и Консультирование».

4.2.2.4.5. Сети связи.

По объекту экспертизы ранее было получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-038310-2021 от 15.07.2021, выданное ООО «Экспертиза и Консультирование».

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

- В связи с изменением раздела АР изменена планировка входной группы на 1 этаже;
- Техническое подполье переименовано в подвальный этаж;
- Для жилой части здания система оповещения изменена с 1-го типа на 2-ой тип в соответствии с требованиями разработанных специальных технических условий на

проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта (шифр СТУ — 46/2021-СТУ.ПБ).

Все остальные решения, не затронутые при корректировке и принятые в проектной документации, остаются без изменения.

4.2.2.4.6. Система газоснабжения.

Без изменений.

4.2.2.4.7. Технологические решения.

Без изменений.

4.2.2.5. Проект организации строительства.

Без изменений.

4.2.2.6. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Ввиду отсутствия на земельном участке объектов капитального строительства подлежащих сносу или демонтажу, раздел не разрабатывался.

4.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Без изменений.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

По объекту экспертизы ранее были получены положительные заключения негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-038310-2021 от 15.07.2021 г. и № 63-2-1-2-048536-2021 от 27.08.2021 г., выданные ООО «Экспертиза и Консультирование».

Для объекта разработаны и согласованы специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (шифр СТУ - 46/2021-СТУ.ПБ). СТУ согласованы письмом главного управления МЧС России по Самарской области от 17.11.2021 г. № 9129-4-23 с приложением заключения нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Самарской области.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативно-технических требований пожарной безопасности к определению расхода воды для наружного пожаротушения для здания при количестве этажей более 25 (количество этажей определяется по СП 118.133330.2012 изм. 1, 2, 3, 4), класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 и к определению типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для здания при количестве этажей более 25, класса функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Для объекта разрабатывается и согласовывается в установленном порядке план тушения пожара, учитывающий инженерно-технические решения, перечисленные в СТУ, а также решения, в части отступления от требований п. 5.4.18 г) СП 2.13130.2020:

- наружный слой стекла ненормируемых по огнестойкости оконных проемов, превышающих 25 % площади наружной стены, ограниченной примыкающими строительными конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости, выполнен не закаленным в соответствии с ГОСТ 30698.

По результатам вносимых изменений в проектные решения объекта капитального строительства в разделе 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», внесены следующие изменения:

- Техническое подполье переименовано в подвальный этаж;
- расход воды на наружное пожаротушение предусмотрен не менее 30 л/с, при этом достаточность расхода воды на наружное пожаротушение подтверждена расчетом;
- наружный слой стекол окон не предусматривается закаленным в соответствии с ГОСТ 30698;
- для жилой части здания проектной документацией предусмотрена система оповещения 2-го типа с установкой звуковых оповещателей в квартирах и звуковых и световых оповещателей на путях выходов с этажей и около наружных дверей.

Все остальные решения, не затронутые при корректировке и принятые в проектной документации, остаются без изменения.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Внесением изменений (корректировкой) в разделы проектной документации, согласно заданию на внесение изменений, предусмотрено:

- исправлены объемно-планировочные и архитектурные решения объекта капитального строительства;
- изменены схемы планировочной организации земельного участка.

По результатам вносимых изменений в проектные решения объекта капитального строительства в разделе 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», внесены следующие изменения:

- исправлены объемно-планировочные решения входной группы в жилую часть;
- на схеме планировочной организации земельного участка исправлено положение машиномест для маломобильных групп населения.

Остальные проектные решения соответствуют проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы № 63-2-1-3-038310-2021 от 15.07.2021 г.

4.2.2.10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Без изменений.

4.2.2.11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Без изменений.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»:

- представлено задание на внесение изменений и справка ГИПа о внесенных изменениях.

По разделу «Архитектурные решения»:

- представлено задание на внесение изменений и справка ГИПа о внесенных изменениях.

По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

- представлено задание на внесение изменений и справка ГИПа о внесенных изменениях.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Нет данных.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Экспертиза не проводилась.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий указаны в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 63-2-1-3-038310-2021, утвержденное 15.07.2021 г. ООО «Экспертиза и Консультирование».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация, указанная в п. 4.2, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Нет данных.

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.

Проектная документация на строительство объекта: «Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе. Второй этап»

соответствует:

–результатам инженерных изысканий;

–требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

**VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ
ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ.**

Направление деятельности эксперта, номер квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы, дата его выдачи и дата окончания срока его действия	Ф.И.О.
<p>Эксперт 17. Системы связи и сигнализации Аттестат: МС-Э-49-17-12909 Дата выдачи: 27.11.2019 Действителен до: 27.11.2024</p> <p>16. Системы электроснабжения Аттестат: МС-Э-45-16-12816 Дата выдачи: 31.10.2019 Действителен до: 31.10.2024</p>	Богомолов Геннадий Георгиевич
<p>Эксперт 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование Аттестат МС-Э-19-2-8576 Дата выдачи: 24.04.2017 Действителен до: 24.04.2022</p>	Фомин Илья Вячеславович
<p>Эксперт 7. Конструктивные решения Аттестат: МС-Э-14-7-13713 Дата выдачи: 28.09.2020 Действителен до: 28.09.2025</p> <p>6. Объемно-планировочные и архитектурные решения Аттестат: МС-Э-14-6-13752 Дата выдачи: 30.09.2020 Действителен до: 30.09.2025</p> <p>5. Схемы планировочной организации земельных участков Аттестат: МС-Э-14-5-13753 Дата выдачи: 30.09.2020 Действителен до: 30.09.2025</p>	Сидоров Сергей Александрович
<p>Эксперт 10. Пожарная безопасность Аттестат: МС-Э-11-6-10429 Дата выдачи: 20.02.2018 Действителен до: 20.02.2023</p>	Макаревич Вячеслав Валерьевич

Эксперт 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование Аттестат МС-Э-8-2-8160 Дата выдачи: 16.02.2017 Действителен до: 16.02.2022	Павлов Алексей Сергеевич
---	--------------------------