



/\*2240 07.07.2021\*/



**Общество с ограниченной ответственностью  
Инженерная компания «ПАРЕКС»**

---

**«Многоэтажная жилая застройка, расположенная  
на земельном участке по адресу: Самарская область,  
г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе»**

**Второй этап**

**Проектная документация**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**01 – 1 – 21 – ПЗУ**

**Том 2**

**2021**



**Общество с ограниченной ответственностью  
Инженерная компания «ПАРЕКС»**

**«Многоэтажная жилая застройка, расположенная  
на земельном участке по адресу: Самарская область,  
г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе»**

**Второй этап**

**Проектная документация**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**01 – 1 – 21 – ПЗУ**

**Том 2**

**Гл. инженер**

**ГИИ**



**Юрченко Ю.И.**

**Любарец А.В.**

**2021**

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
	Содержание	
	Состав проекта	
	<p>1. Текстовая часть</p> <p>а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;</p> <p>б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);</p> <p>г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;</p> <p>д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;</p> <p>е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;</p> <p>ж) описание решений по благоустройству территории;</p> <p>л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;</p>	

						<b>01- 1 – 21- ПЗУ</b>					
<b>Изм</b>	<b>Колуч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Текстовая часть</b>			<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
ГИП		Любарец							П	1	8
Архитектор		Гиоргадзе				<b>ООО «ПАРЕКС»</b>					

	<b>2. Графическая часть</b>	
01-1-21-ПЗУ лист 1	Схема планировочной организации земельного участка	
01-1-21-ПЗУ лист 2	План организации рельефа	
01-1-21-ПЗУ лист 3	Картограмма земляных масс	
01-1-21 ПЗУ лист 4	Конструкции покрытия	
01-1-21-ПЗУ лист 4.1	Площадка для контейнеров	
01-1-21 ПЗУ лист 5	Сводный план инженерных сетей	
01-1-21-ПЗУ лист 6	План благоустройства	
01-1-21-ПЗУ лист 7	План демонтажа существующих сооружений	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

01 - 1 - 21- ПЗУ

Лист  
2

## Текстовая часть

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок, отведенный под строительство, расположен по адресу: г. Самара , Ленинский район, ул. Московское шоссе. Рельеф участка активный с падением в северо-западную сторону, характеризуется отметками 115.60-112.70. В настоящее время в пределах участка существовавшие ранее инженерные сети снесены. Временно установленная мойка машин, а также строительные вагончики, используемые при строительстве дома №1 будут снесены до начала строительства дома №2.( см. план демонтажа и письмо от владельца мойки).

Растительность на участке, отведенном под строительство, отсутствует.

Категория земель по целевому назначению- земли населенных пунктов.

Объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия на участке не имеется (п. 3.2. ГПЗУ 63301000-0341).

Участок граничит:

- с северной стороны- проезжая часть Московского шоссе;
- с южной стороны- неорганизованная территория ул. Пролетарская с самовольно установленными гаражами и вновь построенный дом №1 .
- с восточной стороны- территория торгового центра «Вертикаль»;
- с западной стороны- торговый центр «Караван».

Проектом принят к строительству многоэтажный жилой дом с одно- двух- и трехкомнатными квартирами и нежилыми встроенными помещениями на 1м этаже.

Освоение участка под строительство осуществляется в три этапа.

- 1й этап- строительство дома №1 подъезды 3,4.(Ведется строительство.)
- 2 этап – жилой дом №2.
- 3 этап – жилой дом №3.

### б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данный объект не включен в санитарную классификацию СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Установление санитарно-защитной зоны торгового центра «Караван» согласно письма №63-00-04/05-200-2020г не требуется.

### в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

В соответствии с градостроительным планом земельного участка

№ RU 63301000-0341 от 07.06.2018г, участок находится в зоне Ц-3, и согласно перечня основных видов разрешенного использования ,на проектируемом участке разрешается размещение :

- многоэтажной жилой застройки ( высотная застройка) со встроенными нежилыми помещениями.

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инь. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	01 - 1 - 21– ПЗУ	Лист
						3

ОВРИ – многоэтажная жилая застройка

Предельная высота – 90 м

Предельная этажность – 34

Максимальный процент застройки – 40%

Машиномест – 0,7 на 1 квартиру

(Постановление адм. г.о. Самара № 483 от 27.06.2018 – отклонение от предельных параметров

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка по ГПЗУ Условная площадь участка под дом №2	Га	2.1781	
		Га	0,7443	
2	Площадь застройки -дома №2 -КТП новая -КТП существующая	кв.м	1541,56	
		кв.м	38,3	
		кв.м	77	
3	Общая площадь здания -квартир -нежилых помещений	кв. м	30670,9	
		кв. м	21078,18	
		кв.м	940,23	
4	Количество квартир в том числе: 1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные	шт.	384	
		шт.	288	
		шт.	72	
		шт.	24	
5	Площадь проездов, отмосток и тротуаров в т. ч. бетонная плитка Детская площадка	кв. м.	4489,14	
		кв.м кв.м	429 67	
6	Площадь озеленения	кв. м	1230	
7	Численность населения	чел.	456	

Коэффициент застройки с учетом дома №1 (подъезды №3,4) и существующей ГП:  
 $K_z = (1541,56 + 5556,75 + 77 + 38,3) : 21781 = 0,33$  или 33% < 40% ((п. 2,3. ГПЗУ 63301000-0341)

Баланс территории под строительство дома №2:

- Площадь застройки -1656,86м<sup>2</sup>

-Площадь твердых покрытий 4489,14+67=4556,14м<sup>2</sup>

-Площадь озеленения 1230м<sup>2</sup>

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата	Инд. № подл.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	01 - 1 - 21 – ПЗУ	Лист
						4

Итого- 7443м2

Баланс территории участка:

- Площадь участка под дом №1 подъезды 3,4 -8765м2
- Площадь участка под дом №2 ( второй этап)- 7443м2
- Площадь участка под дм №3( третий этап) -5573м2

---

Итого 21781м2

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

Участок, отведенный под строительство, расположен по адресу: г. Самара , Ленинский район, ул. Московское шоссе, 15. Рельеф участка активный с падением в сторону северо-запада . Площадь земельного участка – 2,1781 Га по схеме ГПЗУ.

Опасных физико-геологических процессов на участке, отведенном под строительство и прилегающей к нему территории не имеется. Согласно инженерно-геологических изысканий в геологическом строении площадки в пределах изученной глубины 40м, принимают участие отложения пермской системы верхнего отдела татарского яруса, представленные глинами твердой- полутвердой консистенции, покрытые современными техногенными образованиями. Грунты непросадочные и ненабухающие. Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,3-3,2м.

Проектом предусмотрена инженерная подготовка территории в следующих мероприятиях:

- демонтаж сооружений временно установленной мойки автомашин,
- очистка территории от мусора,
- нивелирование площадки и разбивка здания.

Водоотвод в пределах площадки решен вертикальной планировкой площадки.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

Рельеф участка активный с падением в северо-западную сторону, характеризуется отметками 115.60-112.70.

За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка пола первого этажа , соответствующая абсолютной отметке +115,10.

Выбор планировочных отметок определен высотным положением ул. Московское шоссе и существующих проездов, примыкающих к участку, отведенному под строительство.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей с шагом 0,1-0,2м.

Продольные и поперечные уклоны по проездам и площадкам соответствуют требованиям СП 42.13330.2016.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по уклонам проездов и тротуаров с последующим сбросом через дождеприемники в систему ливневой канализации на ул. Московское шоссе согласно ТУ Департамента городского хозяйства и экологии № 434-ТУ от 05.07.2018г.

**ж) описание решений по благоустройству территории;**

*Благоустройство территории*

Благоустройство территории включает в себя:

- устройство асфальтового покрытия проезжей части, устройство покрытия тротуаров из тротуарной плитки,

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инь. № дубл.	Подпись и дата	Итого

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	01 - 1 - 21– ПЗУ	Лист
						5

- озеленение территории с устройством газона .устройство детской площадки для младшего дошкольного возраста

Детские площадки, площадки для отдыха взрослых, физкультурные площадки располагаются на крыше пристроенного паркинга дома №1 на отм. 4,600 на расстоянии от окон жилых домов 14-20м. Для детей младшего дошкольного возраста предусмотрена отдельная площадка возле дома №2 на расстоянии 14м от окон жилого жома №2.Для занятий физкультурой также предусмотрены спортивные залы в помещениях цокольного и 1-го этажей жилого дома №1.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 5.6 тип жилья -массовый. По согласованию с заказчиком расчет количества жителей ведется согласно таблицы 2. по формулам:

- 50% при  $k=p$
  - 50% при  $k=p+1$ ,
- где  $k$  количество комнат,  $p$ - количество жильцов.

Количество квартир и жителей дома №2:

- 1комнатных -288 кв , жителей 288 чел,
- 2 комнатных -72 кв , жителей  $36 \times 2 + 36 \times 1 = 108$  чел,
- 3 комнатных 24кв, жителей  $12 \times 2 + 12 \times 3 = 60$ чел

Всего жителей дома №2 : $288 + 108 + 60 = 456$ чел. Из них детей (13%) -60 чел, взрослых-396 чел.

Жителей дома №1 ( подъезды №3,4) -550 чел, из них детей 70 чел, взрослых 480чел.

*Расчет детских площадок, площадок отдыха , физкультурных площадок на участок:*

Наименование	Требуется поСП	Заложено в проекте	Примечание
-детские площадки	10% от площади участка $21781 \times 0,1 = 2178 \text{ м}^2$	672 м <sup>2</sup>	
-площадки отдыха взрослых			
-физкультурные площадки		1940,0 м <sup>2</sup> ( в здании) 296 м <sup>2</sup> (на улице)	Спортивные залы на цокольном и 1 этаже дома №1
	Всего	2908 м <sup>2</sup>	

*Расчет стоянок автотранспорта.*

Согласно Постановлению Администрации городского округа Самара №483 от 27.06.2018г количество м/мест на 1 квартиру принято равным 0,7.

Общее количество квартир участке:  $448 + 384 = 832$ кв.

Требуется  $832 \times 0,7 = 582$ м/м.

Соответственно машиномест в паркинге дома №1 ( подъезды 3,4)-346м/м

Открытые стоянки -97 м/мест.

Всего  $346 + 97 = 443$ м/места.

Недостающее количество 139 м/мест располагается на открытой стоянке , расположенной не далее 800м от зоны жилой застройки согласно п.11.32 СП 42.13330.2016г (см. письмо )

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инь. № дубл.	Подпись и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	01 - 1 - 21- ПЗУ	Лист
						6



В подземном паркинге предусмотрены места для парковки маломобильных групп населения в количестве 4 машиномест размерами 3,6х6м для МГН категории М4 и 8 м/мест для категории М3, М2. На открытой стоянке 6м/мест, в том числе 3 м/м для категории М4.

#### Озеленение

В основу озеленения заложено архитектурно- планировочное решение территории. Дендрологическая часть разработана с учетом местных природно-климатических условий. В проект озеленения включены посев газонной травы.

#### Схема водоотвода

Рельеф участка активный с падением в северо-западную сторону, характеризуется отметками 115.60-112.70.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по уклонам проездов и тротуаров с последующим сбросом через дождеприемники в систему ливневой канализации на ул. Московское шоссе.

#### Сбор и удаление твердых отходов

Для сбора мусора предусматривается устройство огороженной площадки с юго-западной стороны, с организацией проезда к ней. Всего на площадке размещается пять контейнера, вместимостью 1,1 м<sup>3</sup>. Вывоз мусора осуществляется ежедневно, с учетом п.2.2.1 СанПиН42-128-4690-88. Предусмотрено место для сбора крупногабаритного мусора. Площадка оборудована асфальтовым покрытием, ограничена бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеет подъездной путь для автотранспорта.

Расстояние от мусоросборных площадок до окон жилого здания, детских площадок, площадок отдыха и физкультурных площадок более 20м.

Расчет ТБО от жилых домов и административных помещений приведен в таблице .

№№ п/п	Бытовые отходы	Норма по СНиПу	Количество по расчету	Примечание
1.	Твердые: от жилых зданий	200 кг / чел в год(1,6м3/г)	91т / год (730м3/год)	
2.	Нежилые помещения	49 кг /чел в год	1,9 т / год (13,4/м3год)	
3.	Смет с проездов и площадок	10 кг / кв. м в год	43,62т / год (305,2м3/г)	
	<b>ИТОГО:</b>		<b>153,62 т / год</b>	

Итого в день накапливается  $153620 / 360 = 427$ кг (3,3м3) мусора.

При ежедневном вывозе бытовых отходов требуется одна площадка на 4 контейнера емкостью по 1,1м3 с учетом резерва.

#### Культурно-бытовое обслуживание

При организации социальной инфраструктуры принята двухступенчатая система обслуживания: первичная и учреждения городского значения.

При численности населения 456 человек – потребность в учреждениях бытового и социального обслуживания приведена в таблице .

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инь. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	01 - 1 - 21– ПЗУ	Лист
						7

п/п	Наименование	Норма по СНиП	Требуется по норме	Примечание
1.	Детские дошкольные учреждения 3,6 % согласно региональных норм	17 мест	при 70% обеспеченности 12 мест	Детский сад
.	Школа 9,4%	43мест	При 100% обеспеченности 43места	Школа
3.	Учреждения здравоохранения, аптеки, больницы, поликлиники	456чел.	456чел из них: -60чел-детей, -396- взрослых	Городская поликлиника
4.	Помещения для культмассовой работы	55 кв. м / тыс.	25 кв.м	Торговый центр «Вертикаль». Торгово-развлекательный центр «Айсберг».
5.	Магазины: продовольственные непродовольственные	100 кв. м/тыс. 180 кв. м./тыс.	46кв. м 82кв. м.	Сеть супермаркетов «Пятерочка», «Магнит»
6.	Предприятия бытового обслуживания	2 раб. м./тыс.	2 р. места	->-
7.	Химчистка Пункт приема	4 кг/ смену	4,7 кг	->-
8.	Прачечная Пункт приема	10 кг/смену	11,5	->-
10.	Предприятие общественного питания	8 мест/тыс.	5 места	Сеть кафе и ресторанов, расположенных по ул. Московское шоссе

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Предусматривается последовательное освоение территории с организацией внутреннего пространства. Подъезд к объекту осуществляется как с внутривдворового проезда, так и с ул. Московское шоссе и ул. Пролетарской. Согласно СП 4.13130.2013г « Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пп 8.1, 8.6, 8.8 внутривдворовой круговой проезд шириной 6,0 метров с асфальтобетонным покрытием, расположенный на расстоянии 8м от продольных стен здания, обеспечивает беспрепятственный подъезд к дому.

Вдоль дорог расположены тротуары шириной 2м ( с учетом перемещения МГН) на расстоянии 6,0м от дома с покрытием из тротуарной плитки и съездами на проезжую часть.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на наружной водопроводной сети.

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инь. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	01 - 1 - 21– ПЗУ	Лист 8
-----	------	-------------	---------	------	------------------	-----------

Таблица координат земельного участка

Точка 1	X=388462.30	Y=1375084.50
Точка 2	X=388442.59	Y=1375075.62
Точка 3	X=388442.00	Y=1375075.61
Точка 4	X=388404.65	Y=1375024.17
Точка 5	X=388420.68	Y=1375012.51
Точка 6	X=388357.06	Y=1374925.04
Точка 7	X=388354.74	Y=1374911.08
Точка 8	X=388420.04	Y=1374866.20
Точка 9	X=388419.71	Y=1374860.90
Точка 10	X=388423.68	Y=1374858.55
Точка 11	X=388488.57	Y=1374854.93
Точка 12	X=388496.81	Y=1374960.39
Точка 13	X=388496.25	Y=1374960.43
Точка 14	X=388496.69	Y=1374965.96
Точка 15	X=388497.04	Y=1374970.63
Точка 16	X=388497.60	Y=1374970.59
Точка 17	X=388497.79	Y=1374972.99
Точка 18	X=388497.21	Y=1374973.03
Точка 19	X=388497.44	Y=1374976.08
Точка 20	X=388496.65	Y=1374976.17
Точка 21	X=388496.75	Y=1374977.61
Точка 22	X=388497.07	Y=1374981.88
Точка 23	X=388498.49	Y=1374981.89
Точка 24	X=388504.49	Y=1375058.59



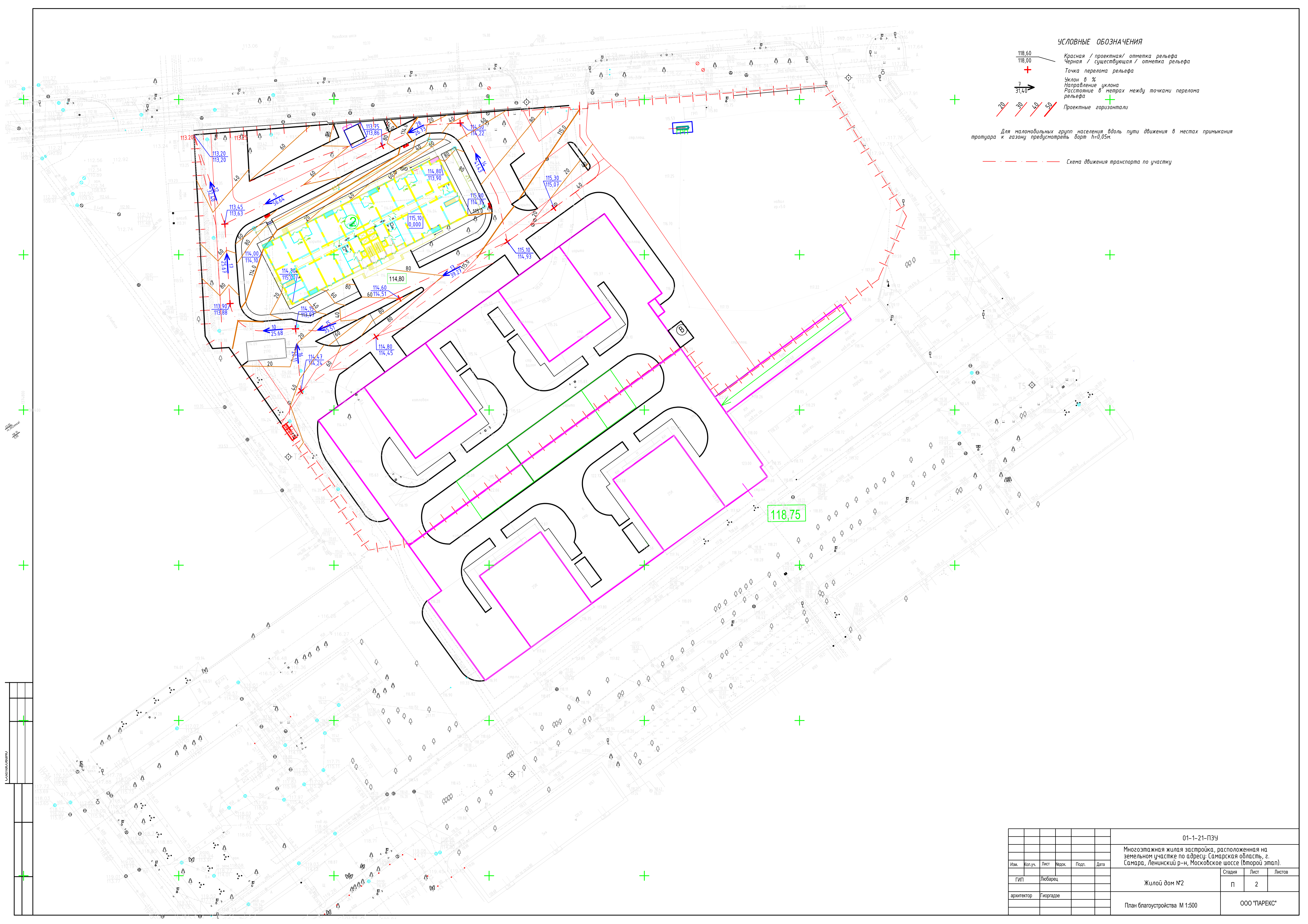
Схема движения транспорта по участку, в том числе и пожарных машин.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Этапы стр-ва	Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				здания	квартир	здания	здания	здания	здания
1	1	Жилой дом №1 подъезды №3,4		Строящийся					
2	2	Жилой дом №2	25	1	384	384	154,156	30670,9	112008,12
	2.1	КТП	1	1			38,3		
		КТП сущ.					77		
3	3	Участок под Жилой дом №3		Перспективное строительство					

Количество открытых автостоянок - 97м/м.

						01-1-21-ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе (второй этап).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок.	Подп.	Дата			
ГИП	Любарев					Жилой дом №2		
архитектор	Гюргадзе					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО "ПАРЕКС"		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 118,60 — Красная / проектная / отметка рельефа
- 118,00 — Черная / существующая / отметка рельефа
- +
- Точка перелома рельефа
- Уклон в %
- 31,40 — Направление уклона
- Расстояние в метрах между точками перелома рельефа
- 20 / 30 / 40 / 50 — Проектные горизонтали

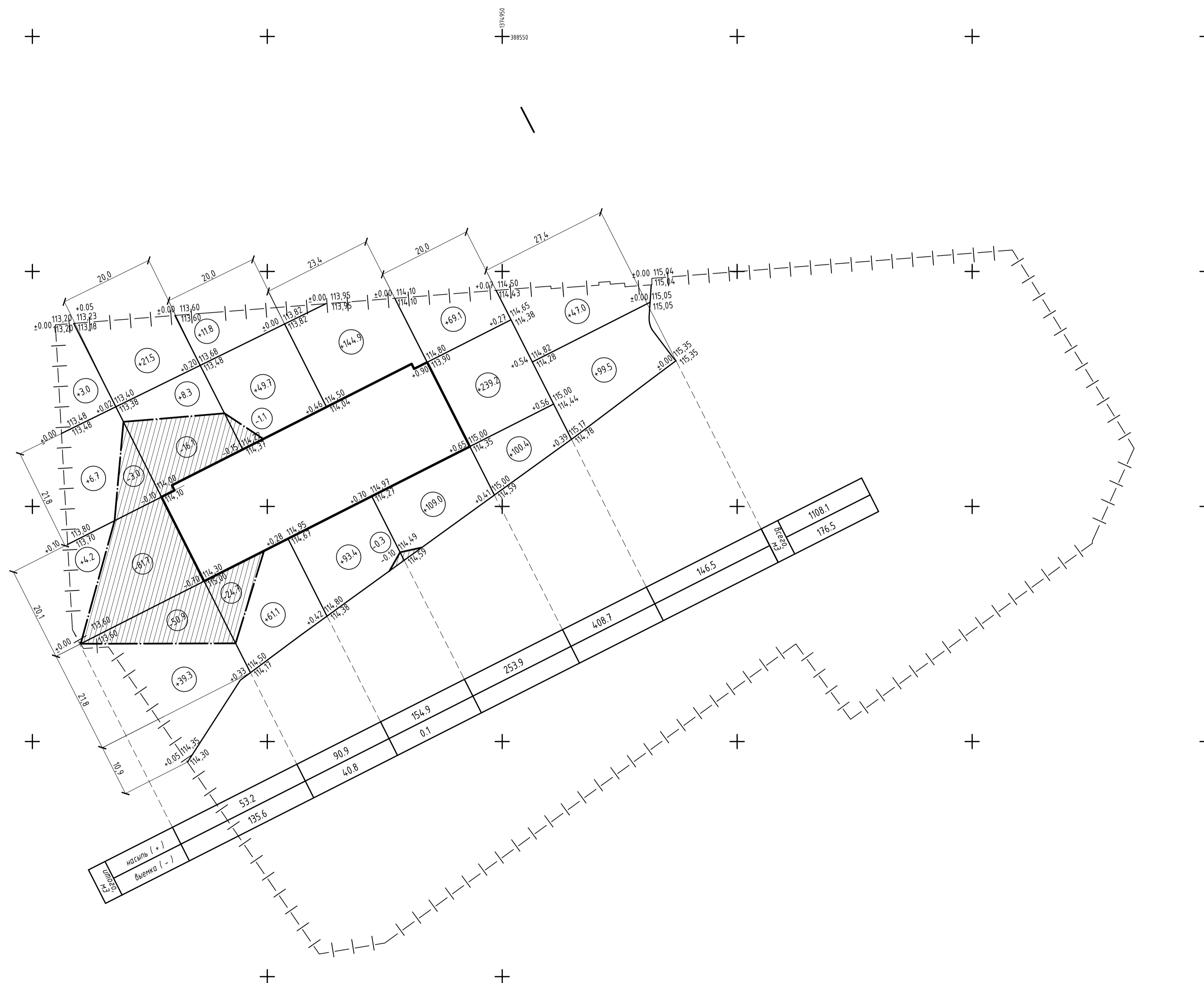
Для маломобильных групп населения вдоль пути движения в местах примыкания тротуара к газону предусмотреть борт h=0,05м.

----- Схема движения транспорта по участку

118,75

Масштаб: 1:500
----------------

01-1-21-ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе (второй этап).					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведом.	Подп.	Дата
ГИП	Любарец				
архитектор	Гюргадзе				
Жилой дом №2					Стация
План благоустройства М 1:500					Лист
					Листов
					П
					2
					ООО "ПАРЕКС"

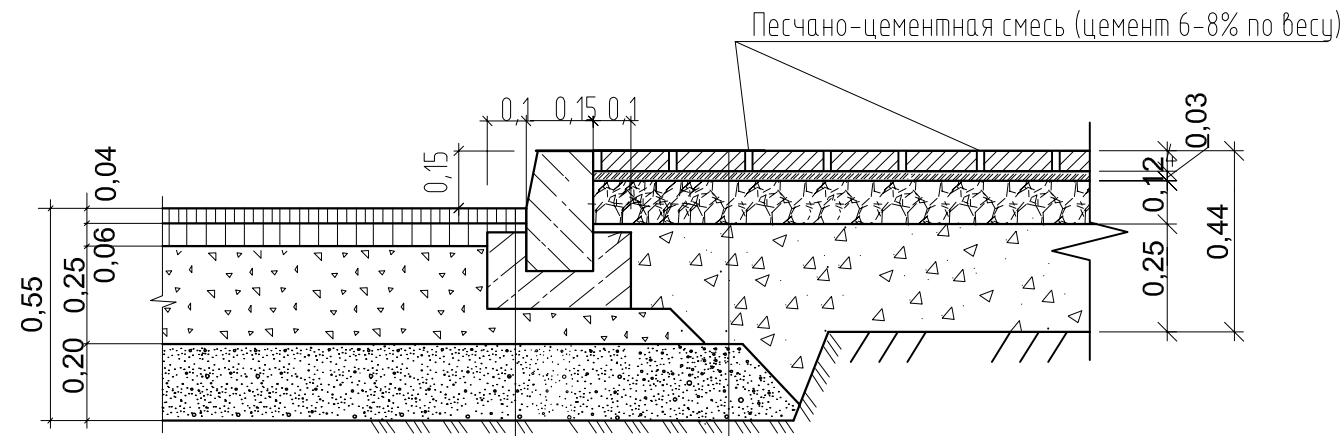


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1108.1	176.5	
2. Снятие плодородного слоя			
3. Вытесненный грунт		2552.2	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий		2093.3	
б) покрытий тротуаров		199.3	
в) детских площадок		29.5	
г) отмосток		25.8	
д) плодородной почвы на участках озеленения		204.3	
4. Поправка на уплотнение	99.7		
5. Всего грунта	1207.8	2728.7	
6. Избыток грунта	1520.9		
7. Плодородный грунт, всего			
в т. ч.			
а) используемый для озеленения территории		204.3	
б) недостаток плодородного слоя		204.3	
8. Итого перерабатываемого грунта	2933.0	2933.0	

						01-1-21-ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе (второй этап).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведом.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
ГМП Любарец						Жилой дом №2		
архитектор Гиоргадзе						План земляных работ М 1:500		
						ООО "ПАРЕКС"		

### Тип 1, 2. Внутриквартальный проезд для машин и тротуар



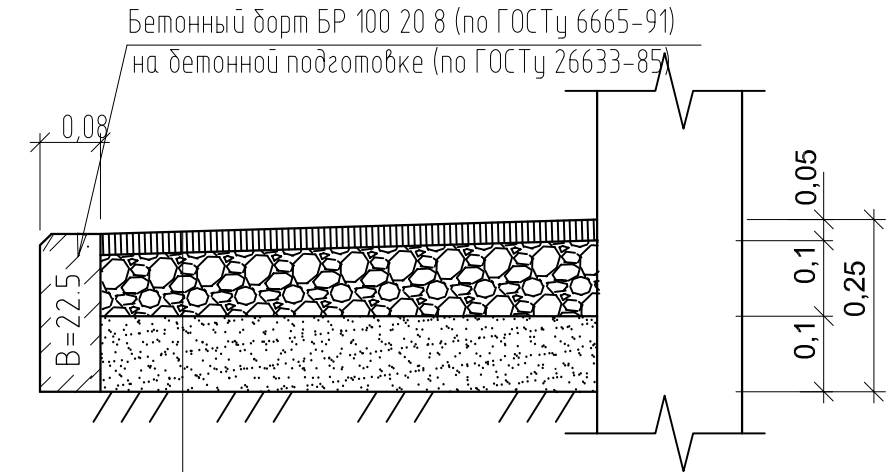
#### Тип 1. Внутриквартальный проезд для машин

1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-97	- 4см
2. Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-97	- 6см
3. Известковый щебень М-400, фр. 40-80, расклинцовка фр. 5-20, ГОСТ 8267-93	- 25см
4. Песок мелкий с коэффициентом фильтрации не менее 3м/сутки (по ГОСТу 8736-93)	- 20см
5. Уплотненный грунт по СНиП 2.05.02-85	

#### Тип 2. Тротуар

1. Вибропрессованная бетонная плитка типа "Кирпичик" 200x100x40 мм, В=30 (по ГОСТу 17608-91)	- 4см
2. Песчано цементная смесь (цемент 100-150кг/м)	- 3см
3. Известковый щебень М-400, фр. 5-20, по ГОСТу 8267-93	- 12см
4. Песок мелкий с коэффициентом фильтрации не менее 3м/сутки (по ГОСТу 8736-93)	- 25см
5. Уплотненный грунт (СНиП 2.05.02-85)	

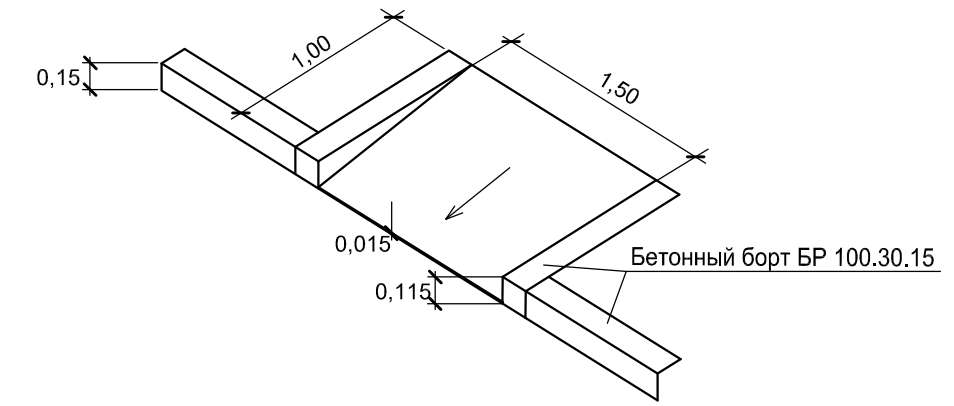
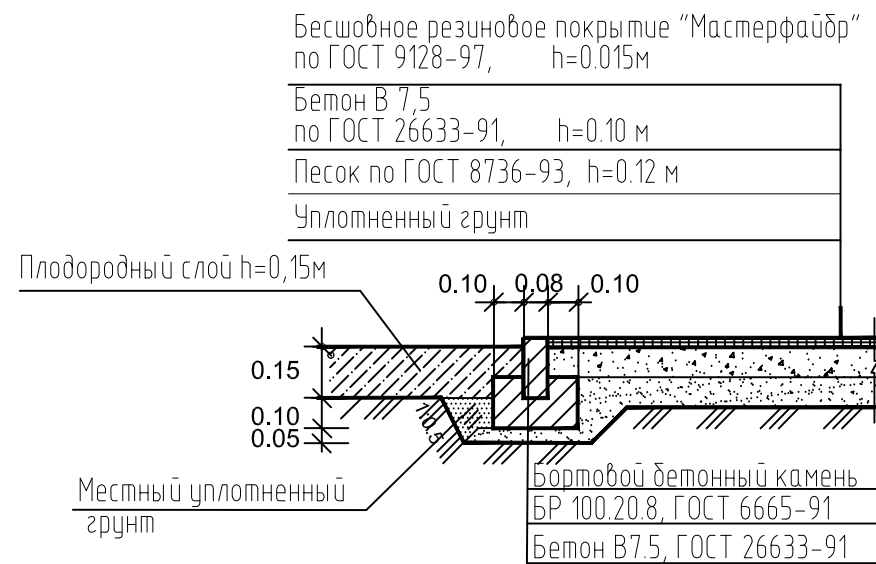
### Тип 3. Конструкция откоски



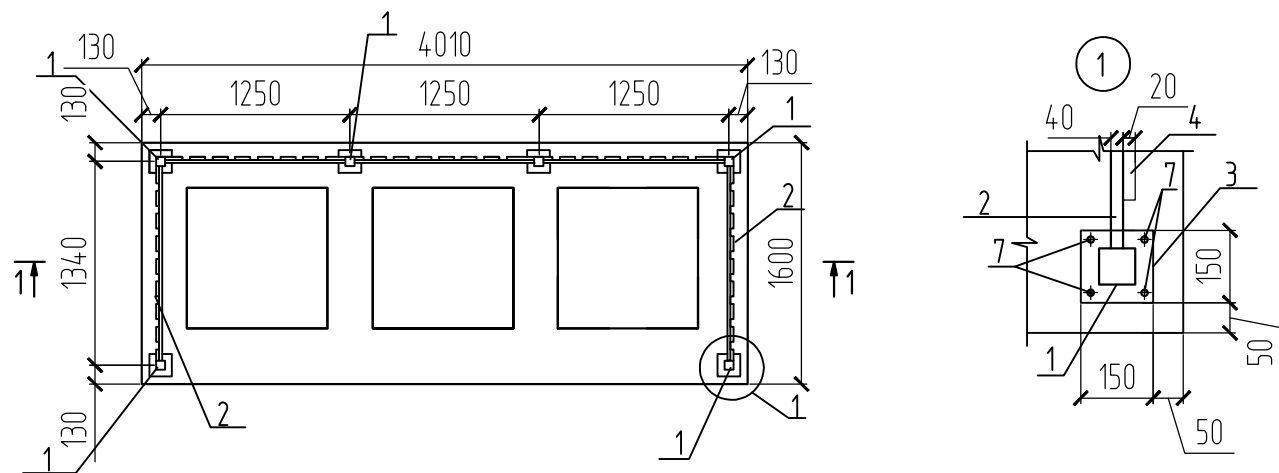
1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа В марки дорожный по ГОСТ 9128-97*	- 5см
2. Щебень М-400, фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93	- 10см
3. Песок средний крупности по ГОСТ 8736-93*	- 10см
4. Уплотненный грунт по СНиП 2.05.02-85	

### Съезд с тротуара на проезжую часть улицы

### Тип 5. Конструкция покрытия "Мастерфайбр".



						01-1-21-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе (второй этап).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП Любарец						Конструкции покрытий М 1:500	ООО "ПАРЕКС"		
архитектор Гиоргадзе									



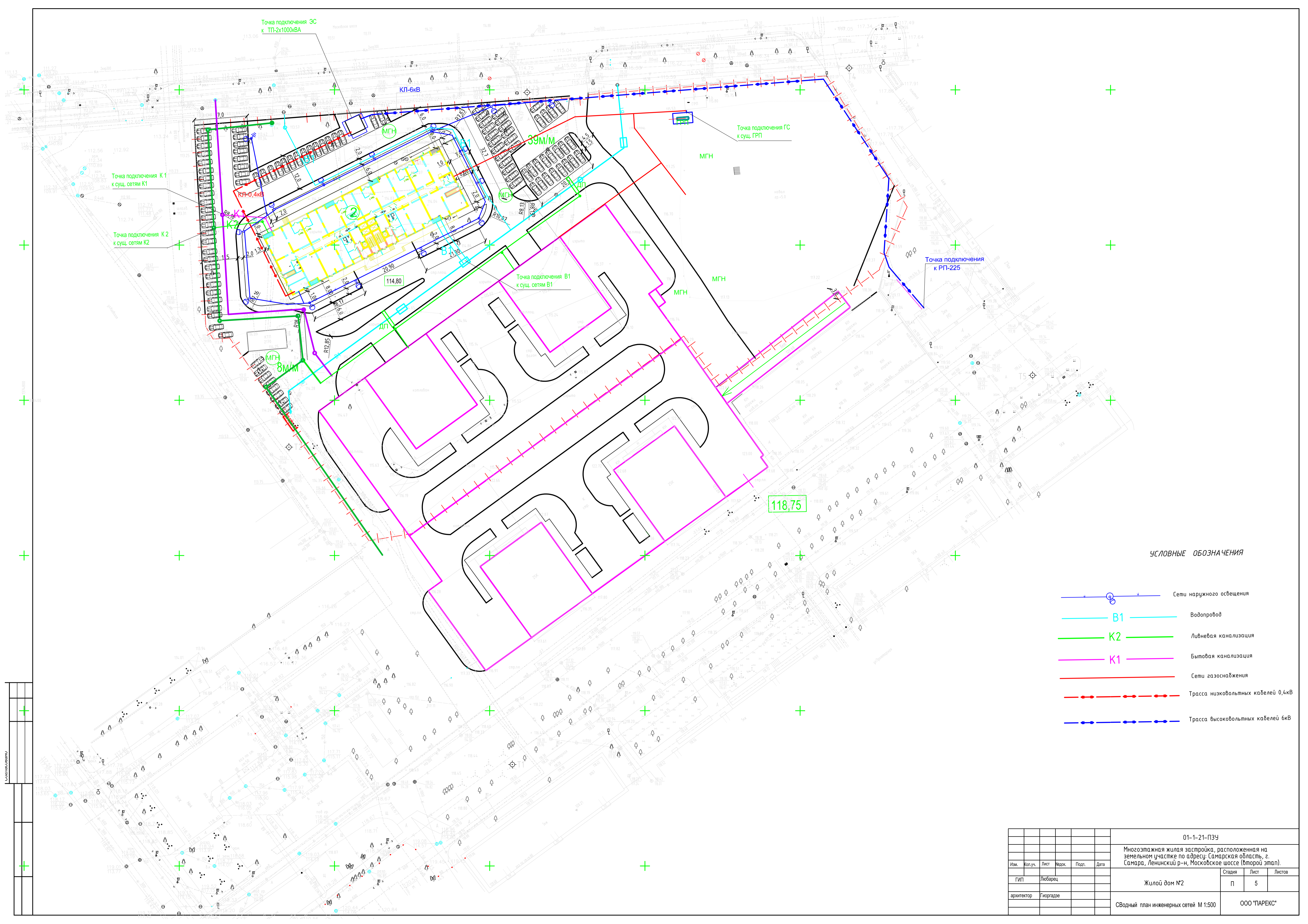
1. Стойки из трубы 60x60x3 заполнить раствором М75.
2. Пластины и стойки из трубы 60x60x3 установить перед заливкой асфальтобетона.
3. Окрасить стойки п.1 и связи п.2 двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 (RAL 9006) по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82.

Литой асфальтобетон-50 мм  
 Бетон В15 армированный  
 сеткой Вр-I Ø5 100x100 - 150 мм








### Спецификация на площадку под мусорный контейнер

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 30245-2003	□60x60x3 l=1542	6	8,00	
2	ГОСТ 8645-68	□20x40x3 lобщ=11000		2,42	
3	ГОСТ 103-2006	Пластина 150x8 l=150	6	1,413	
4		Профлист С20, RAL 9006, b=0,6 м2	9,37		
5		Литой асфальтобетон м2	6,42		
6		Бетон В15 F150 армированный сеткой Вр-I Ø5 с ячейкой 100x100 мм м2	6,42		
7	ГОСТ 28778-90	БСР М 10x100	24	0,09	

						01-1-21-ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе (второй этап).		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Любарец				Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Гиоргадзе				п	4.1	
						Жилой дом №2		
						Площадка для мусоросборников. Спецификация на площадку под мусорный контейнер.		
						ООО "ПАРЕКС"		

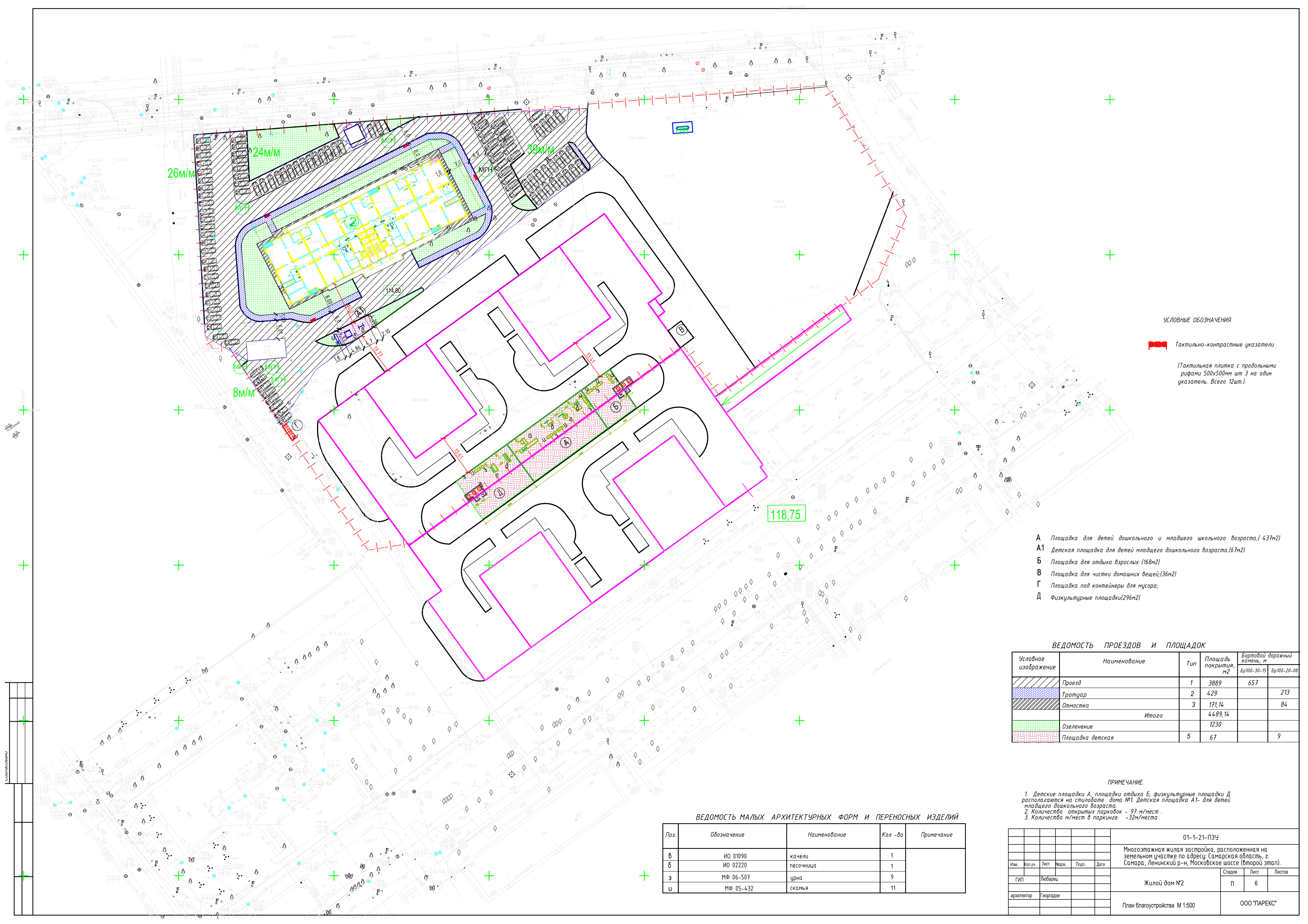


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Сети наружного освещения
-  B1 — Водопровод
-  K2 — Ливневая канализация
-  K1 — Бытовая канализация
-  Сети газоснабжения
-  Трасса низковольтных кабелей 0,4кВ
-  Трасса высоковольтных кабелей 6кВ

						01-1-21-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе (второй этап).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ввод.	Подп.	Дата	Жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Любарев						П	5	
архитектор	Гюргадзе					Сводный план инженерных сетей М 1:500	ООО "ПАРЕКС"		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Тактильно-контрастные указатели

(Тактильная плитка с продольными рифами 500x500мм шт 3 на один указатель. Всего 12шт.)

- А Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста.(437м2)
- А1 Детская площадка для детей младшего дошкольного возраста.(67м2)
- Б Площадка для отдыха взрослых.(168м2)
- В Площадка для чистки домашних вещей.(36м2)
- Г Площадка под контейнеры для мусора;
- Д Физкультурные площадки(296м2)

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Бортовой дорожный камень, м Бр100-30-15 Бр100-20-08
	Проезд	1	3889	657
	Тротуар	2	429	213
	Отмостка	3	171,14	84
	<b>Итого</b>		<b>4489,14</b>	
	Озеленение		1230	
	Площадка детская	5	67	9

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. Детские площадки А, площадки отдыха Б, физкультурные площадки Д располагаются на стиловате дома №1. Детская площадка А1- для детей младшего дошкольного возраста.
2. Количество открытых парковок - 97 м/мест.
3. Количество м/мест в паркинге -32м/места.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол -во	Примечание
в	ИО 01090	качели	1	
б	ИО 02220	песочница	1	
з	МФ 06-507	урна	9	
и	МФ 05-432	скамья	11	

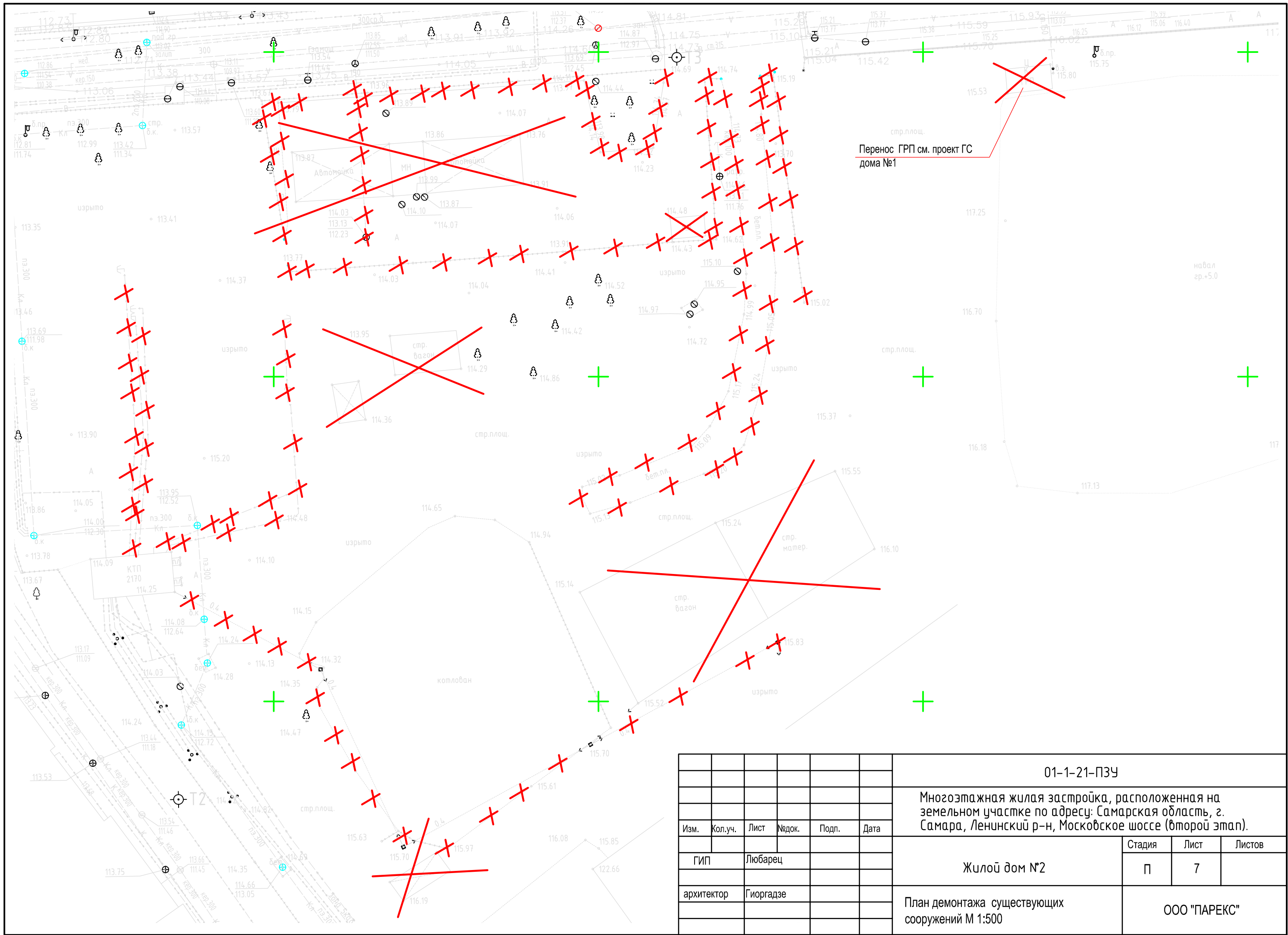
01-1-21-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе (второй этап).

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ввод.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
архитектор	Гюргадзе							ООО "ПАРЕКС"

Жилой дом №2

План благоустройства М 1:500



стр. площ.  
Перенос ГРП см. проект ГС  
дома №1

						01-1-21-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе (второй этап).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
ГИП						План демонтажа существующих сооружений М 1:500			
архитектор									
Любарец						ООО "ПАРЕКС"			
Гиоргадзе									