Номер раздела Реестра / Номер заключения экспертизы:

50-2-1-3-040919-2021

Дата генерации номера раздела Реестра:

27.07.2021 15:49:21

Дата заключения экспертизы:

26.07.2021

Файлы заключения экспертизы:

document.pdf

Просмотреть файл

document.pdf.sig

Просмотреть файл

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:26
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB55586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD2A6683EF1E5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E04797869711344FAC0AE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DD5AB7D8E596387B985
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F8BA9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 50-2-1-3-040919-2021

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
Александр Георгиевич Брюков
(должность, Ф.И.О., подпись)
«26» июля **2021**

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

проектная документация и результаты инженерных изысканий

(результаты инженерных изысканий; проектная документация; проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Вид работ

строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, сохранение объекта культурного наследия)

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс, корпус 11, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с. п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, отчетом об инженерных изысканиях)

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6E860
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB
Подписал Иващенко Наталья
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A593FFE9D
Подписал Горелов Николай
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E0D
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479786971
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA829
Подписал Токарев Дмитрий
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Московской области» (ООО «НЭМО»).

ИНН 5018037015, КПП 504401001, ОГРН 1165048050265.

Юридический адрес: 141506, Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Лесная д. 1/17, стр. 4, пом. 6.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания» (ООО «ПИК-УК»).

ИНН 7703465010, КПП 770301001, ОГРН 1187746790406.

Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, строение 1, этаж 3, помещение II, комната 7.

1.3. Основание для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 23.03.2021 № 0645-21/ЭКС.

Договор о проведении негосударственной экспертизы 31.03.2021 № 21-03-27-Э.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

задание на проектирование;

проектная документация;

результаты инженерных изысканий;

задания на выполнение инженерных изысканий;

накладная передачи проектной документации № 27 от 01.03.2021, подписанная техническим заказчиком;

накладная передачи результатов инженерных изысканий № 12 от 01.03.2021, подписанная техническим заказчиком;

договор от 01.10.2020 № ФТЗ-ИЛ-УК на выполнение ООО «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» функций Технического заказчика, подписанный застройщиком ООО «ГрадОлимп»;

выписка от 22.06.2021 № СРО-П-315/В/1 из реестра членов СРО Ассоциация «Проектировщики оборонного и энергетического комплексов» (СРО «АПОЭК») (регистрационный номер в реестре СРО-П-060-20112009), выданная ООО «ПИК-Проект»;

выписка от 13.05.2021 № 176-в из реестра членов СРО Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» (регистрационный номер в реестре СРО-П-100-23122009), выданная ООО «ИПС»;

выписка от 26.05.2021 № 1824/01 АК из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (регистрационный номер в реестре СРО-П-021-28082009), выданная ООО «Ловител»;

выписка от 26.05.2021 № 1765/07 ИП из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (регистрационный номер в реестре СРО-П-021-28082009), выданная ООО «ГУП КОМСТЭК»;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB855864536292 23AD9486F216
Подписал Иващен
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479786971134FACC0AE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворов
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9492
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Викторович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1571D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

выписка от 16.06.2021 № 5215/2021 из реестра членов СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (регистрационный номер в реестре СРО-И-001-28042009), выданная ООО «Мосса ЕОПРОЕКТ»;

Специальные технические условия для разработки проектной документации по объекту «Жилой комплекс, корпус 11, расположенный по адресу: городской округ Красногорск, с. п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово» в части обеспечения общестроительных норм объекта капитального строительства, разработанные ООО «ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР», согласованные в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.04.2016 № 248/пр.;

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства, разработанные ООО «ЖПС», согласованные в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.04.2016 № 248/пр.;

В соответствии с требованиями ГПЗУ необходимо согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта. Представлено письмо технического заказчика от 14.07.2021 № 636/4-64-И о том, что архитектурно-градостроительный облик объекта находится на согласовании.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Сведения отсутствуют.

1.7. Сведения о виде экспертизы

Вид экспертизы – первичная.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Нелинейный.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилой комплекс, корпус 11, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с. п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово.

Местоположение: 143421, Московская область, городской округ Красногорск, с. п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта – объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение - многоэтажный многоквартирный жилой дом (Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям утвержденный приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр – 19.7.1.5).

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенизминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EB
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья Алекса
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1E8D
Подписал Афана
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E04
Подписал Суворо
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9492
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D
Подписал Хорошин Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1
Подписал Брюхов
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литвин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели объекта:

Наименование	Ед. изм	Численное значение
Основные технические показатели земельного участка		
Площадь по ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2021-10434	$м^2$	68031,0
Площадь в границах проектирования*	$м^2$	14570,7
Площадь застройки	$м^2$	3263,0
Площадь покрытий	$м^2$	8626,0
Площадь озеленения	$м^2$	2681,7
Основные технические показатели здания		
Количество надземных этажей	эт.	9
Количество подземных этажей	эт.	1
Количество секций	шт.	4
Высота от отм. 0,000 до верха ограждения	м	30,590
Общая площадь здания	$м^2$	29375,7
Общая площадь квартир	$м^2$	17754,70
Строительный объем	$м^3$	104071,00
Количество квартир	шт.	434
Расчетное количество жителей	чел.	635
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования	$м^2$	1459,5
Площадь бытовых кладовых	$м^2$	938,9
Количество бытовых кладовых	шт.	215

*с учетом 627,7 $м^2$ площади благоустройства в границах земельного участка к.н. 50:11:0050501:7912.

Иные технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм	Численное значение
Площадь застройки, в том числе корпус 11 ТП (отдельным проектом)	$м^2$	3263,0 3223,0 40,0
Основные технические показатели здания		
Строительный объем, в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	$м^3$	104071,00 93171,00 10900,00
Количество квартир, в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт.	434 285 125 24

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Средства застройщика - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГрадОлимп» (ООО «СЗ «ГрадОлимп»).

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7091830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващен
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552019B63C4E55CC0
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0473786971134FAC0AE74BC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворо
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9492
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D4ZF18AA67C6D4E76A9F7F8BA9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

Финансирование работ предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Ветровой район		I
Снеговой район		III
Интенсивность сейсмических воздействий	баллы	5
Климатический район и подрайон		II В
Категория сложности инженерно-геологических условий		II
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов		нет

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Проект» (ООО «ПИК-Проект»).

ОГРН 1057746752403, ИНН 7714599209, КПП 770301001.

Юридический и фактический адрес: 123242, город Москва, Баррикадная улица, дом 19, строение 1, эт/пом/ком. 6/II/6.

Общество с ограниченной ответственностью «Испытание Производство Строительство» (ООО «ИПС»).

ОГРН 1165074053990, ИНН 5036158551, КПП 503601001.

Юридический адрес: 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Федорова, д. 34, этаж 1, пом. 1, оф.101.

Фактический адрес: 117342, г. Москва, ул. Введенского, д. 1, стр. 1, офис 16.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР» (ООО «ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР»).

ИНН 7721367287, КПП 772101001, ОГРН 1157746958170.

Юридический адрес: 109428, г. Москва, проспект Рязанский, дом 24, корпус 2, этаж 10, пом. XV, ком. 30-39.

Общество с ограниченной ответственностью «Ловител» (ООО «Ловител»).

ОГРН 1127746502410, ИНН 7705990180, КПП 770501001.

Юридический адрес: 109240, г. Москва, ул. Радищевская Верхн., дом 4 строение 3, помещение III комната 1л.

Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление проектами КОМСТЭК» (ООО «ГУП КОМСТЭК»).

ОГРН 5157746007800, ИНН 7724339986, КПП 501801001.

Юридический адрес: 141080, Московская область, г. Королев, пр-т Космонавтов, дом 47/16, этаж/пом. 6/599.

Федеральное государственное автономное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр здоровья детей» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГАУ «НМИЦ здоровья детей» Минздрава России).

ОГРН 1037739394285, ИНН 7736182930, КПП 773601001.

Юридический адрес: 119991, г. Москва, Ломоносовский пр-т, д. 2 стр.1.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:26
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991B30
Подписал Акридин Владимир Григорьевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A593FFE9D
Подписал Горелов Николай Владимирович
Сертификат 9A0C1E
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD5
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E047
Подписал Суворов Ксений Сергеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA829870
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 53BD
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03F260A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Сергеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на разработку проектной документации по объекту: Жилой комплекс, корпус по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово, утвержденное техническим заказчиком от 22.06.2020 г.

Дополнительное соглашение к техническому заданию от 01.07.2021, подписанное техническим заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 19.11.2019 г. № П11/0073-19 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, поселок Ильинское-Усово»;

Градостроительный план земельного участка РФ-50-3-51-0-00-2021-19434, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.06.2021.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение:

технические условия без номера и даты, выданные АО «МСК Энерго», как приложение к договору об осуществлении технологического присоединения № ЮЛ/00510/20 от 18.11.2020 между АО «МСК Энерго» и ООО «ГрадОлимп»;

договор об осуществлении технологического присоединения № ЮЛ/00510/20 от 18.11.2020, заключенный между АО «МСК Энерго» и ООО «ГрадОлимп».

Система водоснабжения и водоотведения:

технические условия в рамках приложения № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.03.2021 № Д834812-1_21, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» (РСО) и ООО «СЗ «ГрадОлимп», с разрешенными лимитами водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды;

технические условия в рамках приложения № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 10.03.2021 № Д834812-2_21, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» (РСО) и ООО «СЗ «ГрадОлимп»;

технические условия в рамках приложения № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 10.03.2021 № Д834812-3_21, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» (РСО) и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB855564536292 23AD9486F216
Подписал Иващенко Наталь
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A593FFE9D
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479786971134FAC0AE74AC359C6ED54FBA1D
Подписал Суворова Ксения Сер
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA62987047ECC9BD5AB2D85596387985
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Дав
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440FCCB5C1F71D03E290A35B5085D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

Теплоснабжение:

технические условия в рамках приложения к договору о подключении (технологическом присоединении) от 10.03.2021 № Д834812-4_21, заключенному между ООО «ТермоТрон» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

Сети связи:

технические условия ООО «Ловител» от 29.06.2020 № 127-20;

технические условия ООО «Ловител» от 29.06.2020 № 126-20;

письмо ООО «Ловител» от 24.06.2021 № 323/21;

письмо ООО «Ловител» от 07.06.2021 № 07-06/02;

технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 25.03.2020 № 016/17;

технические условия Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 25.03.2021 № 210325-15.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:11:0050501:7962

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГрадОлимп» (ООО «СЗ «ГрадОлимп»), ранее ООО «ГрадОлимп» (письмо о смене наименования от 02.12.2020 б/н).

ОГРН: 1137746339720, ИНН: 7703788074, КПП: 502901001.

Юридический и фактический адрес: 141021, Московская область, город Мытищи, улица Борисовка, дом 4, помещение X, комната 21.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ПИК-УК»).

ОГРН: 1187746790406, ИНН: 7703465010, КПП: 770301001.

Юридический и фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 3, пом. II, ком. 7.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте «УДС, корп. 1.11-1.12, 1.13-1.14, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14 расположенных по адресу: МО, г. о. Красногорск, пос. Ильинское-Усово, «ЖК Ильинские луга» от 08.06.2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» (ООО «МОСГЕОПРОЕКТ»).

ИНН 7723775517; ОГРН 1107746877765; КПП 772801001.

Юридический адрес: 117437, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 114, корпус 6, кв. 870.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенжаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A4022
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB855864536292 23AB9486F216
Подписал Иващенко Наталья
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07552B19863C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479786971
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DD5AB7D8E596387B985
Подписал Токарев
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67
553ADCCE3C
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03F290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

Инженерно-геологические изыскания

Технический отчет об актуализации инженерно-геологических изысканий на объекте: «Жилой комплекс «Корпус 11» по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово, от 15.02.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» (ООО «МОСГЕОПРОЕКТ»).

ИНН 7723775517; ОГРН 1107746877765; КПП 772801001.

Юридический адрес: 117437, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 114, корпус 6, кв. 870.

Инженерно-экологические изыскания

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий от 18.02.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» (ООО «МОСГЕОПРОЕКТ»).

ИНН 7723775517; ОГРН 1107746877765; КПП 772801001.

Юридический адрес: 117437, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 114, корпус 6, кв. 870.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Московская область, городской округ Красногорск.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГрадОлимп» (ООО «СЗ «ГрадОлимп»).

ОГРН 1137746339720, ИНН 7703788074, КПП 502901001.

Юридический и фактический адрес: 141021, Московская область, город Мытищи, улица Борисовка, дом 4, помещение X, комната 21.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ПИК-УК»).

ОГРН: 1187746790406, ИНН: 7703465010, КПП: 770301001.

Юридический и фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 3, пом. II, ком. 7.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-геодезических изысканий, утвержденное техническим заказчиком от 18.05.2020 г.

Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-геологических изысканий, утвержденное техническим заказчиком от 10.12.2020 г.

Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-экологических изысканий, утвержденное техническим заказчиком от 10.12.2020 г.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа инженерно-геодезических изысканий, согласованная техническим заказчиком от 18.05.2020 г.

Программа инженерно-геологических изысканий, согласованная техническим заказчиком от 11.12.2020 г.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Алексей Викторович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CABB558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A593FFE9D66F418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1[illegible]
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E04797[illegible]9711344FAC0AE74AC359C6ED5AF84[illegible]
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DD5AB7D8E596387B985
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E54144[illegible]
Подписал Брюков Александр Геннадьевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30835AE[illegible]
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

Программа инженерно-экологических изысканий, согласованная техническим заказчиком от 10.12.2020 г.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
Результаты инженерных изысканий				
Основные виды				
Инженерно-геодезические изыскания				
	2364-20-ИГДИ-ИУЛ.pdf	PDF	6423038b	
	2364-20-ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	SIG	8e37f5f5	
	ГГДИ_2364_20.pdf	PDF	48eed696	
	ГГДИ_2364_20.pdf.sig	SIG	e1a7b480	
Инженерно-геологические изыскания				
5	2020-149-11 Ильинское Усово_ИГИ.pdf	PDF	052c03a7	
6	2020-149-11 Ильинское Усово_ИГИ.pdf.sig	SIG	94a3b9bc	
7	2020-149-11 Ильинское Усово_ИГИ_ИУЛ.pdf	PDF	d12bee43	
8	2020-149-11 Ильинское Усово_ИГИ_ИУЛ.pdf.sig	SIG	b94a8cae	
Инженерно-экологические изыскания				
9	20-126_Ильинское-Усово_к.11_ИЭИ.pdf	PDF	5d7ab740	
10	20-126_Ильинское-Усово_к.11_ИЭИ.pdf.sig	SIG	e9db04fa	
11	20-126_Ильинское-Усово_к.11_ИЭИ_ИУЛ.pdf	PDF	f9b3bdec	
12	20-126_Ильинское-Усово_к.11_ИЭИ_ИУЛ.pdf.sig	SIG	20b403b8	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Участок изысканий представляет собой частично застроенную территорию, с сетью подземных и надземных инженерных коммуникаций. Рельеф участка равнинный, углы наклона поверхности не превышают 1^0, на большей части территории (около 95%), подвержен техногенному воздействию после проведения земляных работ, местность изрыта, имеются навалы грунта. Элементы гидрографической сети на участке изысканий отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов не выявлено. Абсолютные отметки поверхности от 156,82 м до 168,77 м.

Система координат МСК-50. Система высот Балтийская 1977 г.

Работы выполнены в мае 2020 года.

Произведен сбор и анализ существующих картографических материалов, материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Пункты опорной геодезической сети определены ООО «Геометр» с использованием комплекта спутниковой геодезической аппаратуры Leica GS15 № 1502657 и корректирующей информации СНГО Москвы, получаемой на основании Договора № 8/10018-20 от 18 декабря 2020 г. об оказании услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации СНГО г. Москвы. Измерения выполнялись в режиме статика.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена спутниковой геодезической аппаратуры Leica GS15 № 1502657 в режиме RTK. По результатам топографической съемки

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6E860
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479786971134
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями 0,5 м.

На всем участке произведено обследование подземных коммуникаций. Положение скрытых инженерных сетей, в том числе глубина заложения, определено с помощью трассоискателем RD 8000. Правильность нанесения инженерных сетей и коммуникаций согласована с балансодержателями инженерных сетей в инженерных службах района.

Обработка проводилась с использованием лицензионных программных комплексов «Credo_DAT» и «AutoCAD2006».

Объемы выполненных работ: топографическая съемка в масштабе 1:500 – 17,5 га.

Инженерно-геологические изыскания

В ходе изысканий, проведенных в декабре 2020 года – январе 2021 года выполнены следующие виды работ:

- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;
- инженерно-геологическая рекогносцировка местности;
- плановая разбивка, плановая и высотная привязка выработок и скважин;
- бурение 12 скважин глубиной 18-22 м (глубина скважин обоснована расчетом величины сжимаемой толщи, равной для жилого корпуса – 12,0 м, для БКФН – 9,0 м);
- испытания грунтов методом статического зондирования в 6 точках до глубины 5,8-21,8 м;
- испытание грунтов вертикальной нагрузкой на штамп в 4 точках на глубине 5,0-5,4 м;
- отбор 71 образцов грунта на лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и 3 проб грунта и 3 пробы воды на лабораторные определения коррозионной агрессивности;
- комплекс лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов и коррозионных свойств грунтов и воды;
- камеральная обработка материалов и составление отчета.

В геоморфологическом отношении площадка работ расположена в пределах аллювиально-флювиогляциальной равнины, рельеф изменен в результате техногенного воздействия, с абсолютными отметками по устьям скважин 161,11-162,95 м (по устьям выработок).

По литолого-генетическим признакам на участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями (α=0,85) физико-механических характеристик грунтов:

№№ ИГЭ Геологический индекс	Наименование грунтов	Характеристики грунтов			
		Плотность грунта ρ, г/см^3	Удельное сцепление С, кПа	Угол внутреннего трения φ, град.	Модуль деформации Е, МПа
ИГЭ-1 tQIV	Насыпной грунт: пески средней крупности, маловлажные, рыхлые, с прослоями суглинка. Мощность слоя 0,7-2,5 м	R_0 = 100 кПа			
ИГЭ-2 a,fQIIms	Песок мелкий желто-коричневый, средней плотности, маловлажный и водонасыщенный. Мощность слоя 0,4-9,1 м	1,78/1,98	1	31	26
ИГЭ-2а a,fQIIms	Песок мелкий желто-коричневый, плотный, маловлажный и водонасыщенный. Мощность	1,85/2,05	3	34	35

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7891830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 524402AF6BBD62D8E11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Георгие
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 0484611CD1162CAB8558645362923AD9486F216
Подписал Ивашенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D94575425C0CCE1B
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D5528[illegible]
Подписал Бектяшкин Сергей Алаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F55[illegible]
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E04797869711344FAC0AE74AC359C6ED54F8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA[illegible]9DD5A87D8E5963B7B985
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F9BA553ADCC31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1571D03E290A36[illegible]
Подписал Брюков Алексей Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5A[illegible]
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

ИГЭ-2б a,lQIIms	слоя 1,2-7,8 м Песок мелкий желто-коричневый, рыхлый, маловлажный и водонасыщенный. Мощность слоя 3,3-3,4 м	1,70	-	23	17
ИГЭ-3 a,lQIIms	Песок средней крупности светло-коричневый, средней плотности, маловлажный и водонасыщенный. Мощность слоя 2,1-2,6 м	1.81	1	33	30
ИГЭ-3а a,lQIIms	Песок средней крупности светло-коричневый, плотный, маловлажный и водонасыщенный. Мощность слоя 1,3-3,9 м	1,88/2,08	2	35	39
ИГЭ-4 a,lQIIms	Суглинок красно-коричневый, мягкопластичный, с прослоями песка. Мощность слоя 0,3-1,7 м	2,04	13	16	15
ИГЭ-5 gQIIms	Суглинок коричневый, полутвердый, с включением дресвы и щебня до 10%. Мощность слоя 1,0-5,0 м	2,17	34	22	28
ИГЭ-6 f,lgQIdn-IIms	Песок мелкий зеленовато-серый, средней плотности, водонасыщенный, с прослоями песка средней крупности и супеси. Мощность слоя 0,3-5,1 м	1,98	1	31	27
ИГЭ-7 f,lgQIdn-IIms	Суглинок серый, тугопластичный, с прослоями песка. Мощность слоя 1,4-5,7 м	1.92	24	17	19

*Плотность дана через дробь для влажного в числителе и для водонасыщенного состояния грунта в знаменателе.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая, к бетонам всех марок и железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

Гидрогеологические условия площадки на январь 2021 года, до глубины 22 м, характеризуются наличием двух водоносных горизонтов.

Первый надморенный безнапорный водоносный горизонт вскрыт с глубины 8,5-12,3 м (абс.отм. 150,11-152,97 м), приурочен к аллювиальным, флювиогляциальным пескам. Нижним, относительным водоупором служат моренные суглинки. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет талых и дождевых вод, разгрузка происходит в местную речную сеть за пределами площадки строительства.

По степени активности подземные воды слабоагрессивные к бетонам марки W4, неагрессивные к бетонам других марок, слабоагрессивные к металлическим конструкциям.

Второй подморенный безнапорный водоносный горизонт вскрыт с глубины 13,3-17,7 м (абс.отм. 144,53-148,36 м), приурочен к флювиогляциальным, озерно-ледниковым пескам. Нижний водоупор не вскрыт. Питание происходит за счет вертикального перетока и частично бокового транзита подземных вод, разгрузка производится в местную речную сеть, за пределами площадки строительства.

Кроме того, в двух скважинах вскрыты линзы подземных вод типа «верховодка» на глубине 3,5-4,3 м (абс. отм. 158,25-158,47 м), приуроченные к пескам аллювиальных, флювиогляциальных отложений.

В периоды снеготаяния и дождей возможно более широкое площадное распространение «верховодки» на кровле аллювиальных, флювиогляциальных суглинков, повышение их уровня до отметок близких к поверхности земли.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A492A
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B03C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479786971134FACOAE74AC359C6ED54F8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

По оценке подтопляемости площадка проектируемого строительства характеризуется как подтопленная в естественных условиях, с критерием типизации по подтопляемости I-А-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет: для суглинков и глин 1,10 м, для песков мелких – 1,34 м, для песков средней крупности – 1,44 м, для крупнообломочных грунтов – 1,63 м, для насыпных грунтов – 1,39 м. Грунты в зоне сезонного промерзания: пески мелкие (ИГЭ-2), (ИГЭ-2а) – слабопучинистые, пески средней крупности (ИГЭ-3) – непучинистые, суглинки мягкопластичные (ИГЭ-4) – среднепучинистые.

Специфическими грунтами на участке являются техногенные отложения, представленные насыпными грунтами местного происхождения, которые характеризуются как отвалы местных грунтов, отсыпанные без уплотнения, не планомерно, не прошедшие период самоуплотнения и не рекомендуются в качестве основания для фундаментов.

Исследуемая территория является неопасной с точки зрения проявления карстово-суфозионных процессов.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка отнесены к II (средней) категории сложности.

Инженерно-экологические изыскания

На участке застройки в декабре 2020 года – январе 2021 года в результате проведенных изысканий выполнены следующие виды и объемы работ:

рекогносцировочное и маршрутное обследование на площади 0,5 га;

радиационно-экологические исследования (измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на участке строительства в 66 контрольных точках, исследования удельной активности радионуклидов в образцах грунта до глубины 5,0 м - 6 проб, измерение плотности потока радона – 20 точек);

отбор проб грунтов на санитарно-химическое исследование с поверхности – 1 проба, из скважин до глубины 5,0 м – 5 проб;

отбор и анализ проб почв в слое 0,0 - 0,2 м для оценки загрязнения по санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим показателям - 1 проба;

измерение уровней шума – 3 точки;

измерение уровней электромагнитного излучения – 3 точки.

Экологические условия

В отчете о результатах изысканий содержатся следующие выводы:

краткая характеристика природных и техногенных условий подготовлена на основании анализа опубликованных и фондовых материалов, а также результатов маршрутного обследования территории. В соответствии с отчетом об инженерно-экологических изысканиях на участке отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия, водоохранные и рыбоохранные зоны, скотомогильники и биотермические ямы, санитарно-защитные зоны промпредприятий;

участок проектирования находится в 3-ем поясе ЗСО ВЗУ Ильинское АО «Водоканал»;

в ходе проведения натурных наблюдений объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Московской области на участке изысканий не встречены.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота) не превышают предельно-допустимые, установленные ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений» (справка ФГБУ «Центральное УГМС» от 27.09.2017 № Э-2150).

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващенко Наталь
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E56C8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479
Подписал Суворов
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DD5A87DBE5963787085
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

При проведении пешеходной гамма-съемки источники ионизирующего излучения и участки с повышенными уровнями гамма-фона на обследуемой территории не обнаружены, среднее значение мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения составляет 0,10 мкЗв/час.

Значение эффективной удельной активности естественных радионуклидов в образцах грунта (до 68 Бк/кг) не превышает допустимого уровня 370 Бк/кг для материалов I класса, используемых в строительстве без ограничений. Удельная активность цезия-137 не превысила 7 Бк/кг. Среднее значение плотности радона с поверхности грунта составило 35 мБк/м²с, 80 мБк/(м²с), Исследованные показатели радиационной безопасности соответствуют нормативным требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009). В представленных материалах не содержится ограничений по использованию земельного участка для строительства по радиологическим показателям.

В соответствии со значением суммарного показателя химического загрязнения тяжелыми металлами Zc, почвы (грунты) относятся к категории «допустимая».

Содержание бенз(а)пирена в пробах почв и грунтов относится к категории «чистая».

Содержание нефтепродуктов не превышает 1000 мг/кг, что соответствует допустимому уровню загрязнения, в соответствии с письмом Минприроды России от 09.03.1995 № 25/8-34.

По санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям пробы поверхностного слоя почвы отнесены к категории «чистая».

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» почвы (грунты) относятся к категории «допустимая».

Рекомендации по использованию почв (грунтов) – почвы и грунты категории «допустимая» могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают предельно-допустимые, установленные СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий, на территории жилой застройки».

Параметры электрических и магнитных полей переменного тока промышленной частоты не превышают нормативных значений, установленных ГН 2.1.8/2.2.4-2262-07.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

По инженерно-экологическим изысканиям

Представлена справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, выданная ФГБУ «Центральное УГМС» для проектируемого жилого комплекса.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
Проектная документация				
Раздел 01. Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 ПЗ1.pdf	PDF	1d1618fe	
2	Раздел ПД №1 ПЗ1.pdf.sig	SIG	39ac2c23	
3	Раздел ПД №1 ПЗ1_ИУЛ.pdf	PDF	489bc1b2	
4	Раздел ПД №1 ПЗ1_ИУЛ.pdf.sig	SIG	bbfb2389	
5	Раздел ПД №1 ПЗ2.pdf	PDF	8750c710	

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Вениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570D98D632D7DDD7E528B79E1B39
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB8335013625123AD5988E27A
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A591FE9D6C9A9E1F4A2C1B9F1F1F1F1F1F1F
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1E8D598E0A15EDAD24995B3EE1F5E11042EAD3E2
Подписал Афанасьев Александр Сергеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479786021134FACCAE74AC359C6ED5AFE21B
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DD5AB7D8E596387E
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67C6D4F7C64B7F8F4955A0DCCC210
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F73D03E290A2E0E50850D1385715
Подписал Брюков Александр Геннадьевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AE85202677D72F340D5AA06B283CB910D6
Подписал Литвинова Марина Ольга
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

6	Раздел ПД №1 ПЗ2.pdf.sig	SIG	9a603257	
7	Раздел ПД №1 ПЗ2_ИУЛ.pdf	PDF	db4df50f	
8	Раздел ПД №1 ПЗ2_ИУЛ.pdf.sig	SIG	2e164098	
Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка				
9	Раздел ПД №2 ПЗУ .pdf	PDF	9fdd66b8	
10	Раздел ПД №2 ПЗУ .pdf.sig	SIG	7f8857d3	
11	Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf	PDF	33c95549	
12	Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf.sig	SIG	29cc7e87	
Раздел 03. Архитектурные решения				
13	Раздел ПД №3 АР.pdf	PDF	2ee0e252	
14	Раздел ПД №3 АР.pdf.sig	SIG	7647dc01	
15	Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf	PDF	9b19be82	
16	Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf.sig	SIG	387b9067	
Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения				
17	Раздел ПД №4 часть №1 КР1.pdf	PDF	bd56aa63	
18	Раздел ПД №4 часть №1 КР1.pdf.sig	SIG	c70ea8b6	
19	Раздел ПД №4 часть №1 КР1_ИУЛ.pdf	PDF	3714581e	
20	Раздел ПД №4 часть №1 КР1_ИУЛ.pdf.sig	SIG	bca2bdbc	
21	Раздел ПД №4 часть №2 КР2.pdf	PDF	a06b3ccd	
22	Раздел ПД №4 часть №2 КР2.pdf.sig	SIG	6448e002	
23	Раздел ПД №4 часть №2 КР2_ИУЛ.pdf	PDF	a7c2cefd	
24	Раздел ПД №4 часть №2 КР2_ИУЛ.pdf.sig	SIG	5843e19c	
25	Раздел ПД №4 часть №3 КР3.pdf	PDF	6d546e81	
26	Раздел ПД №4 часть №3 КР3.pdf.sig	SIG	da20a38e	
27	Раздел ПД №4 часть №3 КР3_ИУЛ.pdf	PDF	3e27f66e	
28	Раздел ПД №4 часть №3 КР3_ИУЛ.pdf.sig	SIG	f4e9feaa	
Раздел 05. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Подраздел 1. Система электроснабжения				
29	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf	PDF	8e2589ce	
30	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf.sig	SIG	2d8004ec	
31	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf	PDF	1334c294	
32	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf.sig	SIG	5d1d4f0b	
33	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf	PDF	dc7d3cbc	
34	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf.sig	SIG	52a820d2	
35	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf	PDF	daaa38b2	
36	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf.sig	SIG	64e477e4	
Подраздел 2. Система водоснабжения				
37	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.pdf	PDF	1a9a29ea	
38	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.pdf.sig	SIG	f729ff6d	
39	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1_ИУЛ.pdf	PDF	85d6038d	
40	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1_ИУЛ.pdf.sig	SIG	13261e4a	
41	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2.pdf	PDF	25d9a055	
42	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2.pdf.sig	SIG	ce584e34	
43	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2_ИУЛ.pdf	PDF	4a8ec110	
44	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2_ИУЛ.pdf.sig	SIG	8c985c3e	
Подраздел 3. Система водоотведения				
45	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.pdf	PDF	9524656e	
46	Раздел ПД №5 подраздел №3	SIG	a64bf9c3	

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Вениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:26
Сертификат 3E2622AA967657009BD532D7DDD75152E7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6E860620BEA11DCED62592119EEBE43B
Подписал Агапова Олеся Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB6556453629223AD0486F215
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A5939FE9D6C1B0C0B4174208CC1D02
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DDBE1B0C7A5529A6A3A1E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15EDAB3A9058BEF1FE5310AEAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479786971134AEA0AE74AC359C6E05AF8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA82987047EC9CC5A87CBE38637F2BB3
Подписал Токарев Дмитрий Викторович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67C6D4B7A0A97B3ADF5BCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F1A0BE2402B6B9D5D13C3F15
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F949D5AA06E6263CE91B68
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

47	Раздел ПД №5 ИОС3.1_ИУЛ.pdf	подраздел №3	PDF	098971da	
48	Раздел ПД №5 ИОС3.1_ИУЛ.pdf.sig	подраздел №3	SIG	45b15ced	
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование				
49	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf	подраздел №4	PDF	40e69281	
50	Раздел ПД №5 ИОС4.1.pdf.sig	подраздел №4	SIG	25e68cef	
51	Раздел ПД №5 ИОС4.1_ИУЛ.pdf	подраздел №4	PDF	8b1d684d	
52	Раздел ПД №5 ИОС4.1_ИУЛ.pdf.sig	подраздел №4	SIG	f1e30c4d	
53	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf	подраздел №4	PDF	d9f45d70	
54	Раздел ПД №5 ИОС4.2.pdf.sig	подраздел №4	SIG	d8fcf140	
55	Раздел ПД №5 ИОС4.2_ИУЛ.pdf	подраздел №4	PDF	bc1260e7	
56	Раздел ПД №5 ИОС4.2_ИУЛ.pdf.sig	подраздел №4	SIG	45d7cc9c	
	Подраздел 5. Сети связи				
57	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.pdf		PDF	22b5a89d	
58	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.pdf.sig		SIG	81bb0f93	
59	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1_ИУЛ.pdf		PDF	12a7152f	
60	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1_ИУЛ.pdf.sig		SIG	b6551fcc	
61	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf		PDF	8e8ab650	
62	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf.sig		SIG	282cff82	
63	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2_ИУЛ.pdf		PDF	5bf55e94	
64	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2_ИУЛ.pdf.sig		SIG	f922c623	
65	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf		PDF	46866f46	
66	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf.sig		SIG	323e5dc7	
67	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУЛ.pdf		PDF	6fecdf7b	
68	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУЛ.pdf.sig		SIG	4d68ad28	
69	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf		PDF	54c340a5	
70	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf.sig		SIG	1b2cd4dd	
71	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4_ИУЛ.pdf		PDF	e1cf8164	
72	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4_ИУЛ.pdf.sig		SIG	d7bb72fc	
73	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf		PDF	6bb0156d	
74	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf.sig		SIG	c783c815	
75	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5_ИУЛ.pdf		PDF	926e7c31	
76	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5_ИУЛ.pdf.sig		SIG	653c8f22	
77	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf		PDF	b433f5f0	
78	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf.sig		SIG	3e4345f1	
79	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУЛ.pdf		PDF	538b5850	

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Вениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:26
Сертификат 3E2622AA967657009C2587BDD7B5B2789[illegible]
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 524402F6E8606ZDBEA1DCED6259211193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB855586453629223AD7486F216
Подписал Ивашенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A593FFE9D6C44B0974D9945342C1CE46A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DDBE[illegible]
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1E8D59850A15EDAD2495B3EF1F5F[illegible]EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E047978C971134EAC0AE74AC559C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA82938704ECC9DC58[illegible]
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67C6[illegible]
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440[illegible]CB5C1F[illegible]A36B50[illegible]385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35A6B5202E7F[illegible]E340D5AA00E6[illegible]CB919D6
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

80	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИТУ.pdf.sig		SIG	586fe1f0	
81	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.pdf		PDF	00b2b07e	
82	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.pdf.sig		SIG	2322adaa	
83	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7_ИУЛ.pdf		PDF	41da05b1	
84	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7_ИУЛ.pdf.sig		SIG	242c17f1	
85	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.pdf		PDF	8ed76118	
86	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.pdf.sig		SIG	166a9e26	
87	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8_ИУЛ.pdf		PDF	fc594ada	
88	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8_ИУЛ.pdf.sig		SIG	7602f525	
89	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9.pdf		PDF	be38a54f	
90	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9.pdf.sig		SIG	31880943	
91	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9_ИУЛ.pdf		PDF	27f6eaa9	
92	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9_ИУЛ.pdf.sig		SIG	a8ea0f01	
	Раздел 06. Проект организации строительства				
93	Раздел ПД №6 ПОС.pdf		PDF	ef9e0007	
94	Раздел ПД №6 ПОС.pdf.sig		SIG	0322f7f3	
95	Раздел ПД №6 ПОС_ИУЛ.pdf		PDF	af3b0144	
96	Раздел ПД №6 ПОС_ИУЛ.pdf.sig		SIG	432e8b2a	
	Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
97	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf		PDF	4e090f39	
98	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf.sig		SIG	b7985e26	
99	Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf		PDF	bd5f9827	
100	Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf.sig		SIG	374de80f	
101	Раздел ПД №8.2 КЕО.pdf		PDF	ac37e4e5	
102	Раздел ПД №8.2 КЕО.pdf.sig		SIG	fd1ef6cb	
103	Раздел ПД №8.2 КЕО_ИУЛ.pdf		PDF	d618bdb0	
104	Раздел ПД №8.2 КЕО_ИУЛ.pdf.sig		SIG	ddc57a1e	
	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
105	Раздел ПД №9 МПБ.pdf		PDF	ca1ac24a	
106	Раздел ПД №9 МПБ.pdf.sig		SIG	0e55af4c	
107	Раздел ПД №9 МПБ_ИУЛ.pdf		PDF	4b6df0e1	
108	Раздел ПД №9 МПБ_ИУЛ.pdf.sig		SIG	a6b658ca	
	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
109	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf		PDF	2447d577	
110	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig		SIG	b1e49b59	
111	Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf		PDF	2f079e15	
112	Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf.sig		SIG	720f8563	
	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
113	Раздел ПД №11.1 ЭЭ.pdf		PDF	4aedcb34	
114	Раздел ПД №11.1 ЭЭ.pdf.sig		SIG	d4285916	
115	Раздел ПД №11.1 ЭЭ_ИУЛ.pdf		PDF	a66c92d2	
116	Раздел ПД №11.1 ЭЭ_ИУЛ.pdf.sig		SIG	6b81c47a	
	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
	Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации				
117	Раздел ПД №10-1 ТБЭ.pdf		PDF	850b9cb0	
118	Раздел ПД №10-1 ТБЭ.pdf.sig		SIG	5bd8b9b7	
119	Раздел ПД №10-1 ТБЭ_ИУЛ.pdf		PDF	1d589dc3	
120	Раздел ПД №10-1 ТБЭ_ИУЛ.pdf.sig		SIG	7fea964b	
121	Раздел ПД №11.2 СНКПР_ИУЛ.pdf		PDF	b654752e	

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенжаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622A96765700398D632D7DD9B5B8B7B9B3C
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Горелов Дмитрий Григорьевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD[illegible]
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0478786071324FAC0AE74A23[illegible]
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ED0A8259747FEC99DD5AB7DBE396387B985
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9E7E88A9552ADCCE31B
Подписал Хорошилов Дмитрий Дебедович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1[illegible]
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литвинов [illegible]
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

122	Раздел ПД №11.2 СНКТР_ПУЛ.pdf.sig	SIG	b525c727	
123	Раздел ПД №11.2 СНПКР.pdf	PDF	cb6ced78	
124	Раздел ПД №11.2 СНПКР.pdf.sig	SIG	433b5b62	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

Раздел содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территории, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Территория проектирования общей площадью 14570,7 м^2, включает в себя два участка площадью:

13943 м^2 – входит в состав участка площадью 68031 м^2 (к.н. 50:11:0050501:7962), предоставленного в аренду ООО «ГрадОлимп» на основании дополнительного соглашения № 2 к договору от № Д672636/18 от 27.11.2018, заключенного с ООО «Коронелла» (собственник земельного участка);

627,7 м^2 (под дополнительное благоустройство) - входит в состав участка (к.н. 50:11:0050501:7912) площадью 2998 м^2 (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2021-19457), предоставленного в аренду ООО «ГрадОлимп» на основании дополнительного соглашения № 4 к договору от № КОР-19/16 от 22.04.2021, заключенного с ООО «Коронелла» (собственник земельного участка).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для многофункционального жилого комплекса и иных объектов культурно-социального назначения.

Участок расположен в центральной части жилого комплекса «Ильинские Луга» и граничит:

с западной стороны - с территорией проектируемой жилой застройки (корп. 8, корп. 13);

с южной стороны - с территорией перспективной застройки (корп. 12);

с восточной стороны– с территорией перспективной застройки (школа);

с северной - с территорией проектируемой жилой застройки (корпус 6).

На земельном участке имеются инженерные сети, принадлежащие застройщику (письмо ООО «ГрадОлимп» от 23.06.2021 № 1022/1-59-И). Благоустройство на участках прохождения наружных инженерных сетей предусматривается в составе отдельных проектов прилегающих территорий.

Решения по организации земельного участка приняты на основании:

проекта планировки территории и проект межевания территории, утвержденного распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 19.11.2019 № П11/0073-19 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, поселок Ильинское-Усово»;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенцианович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6E860
Подписал Агапова Ольга Львовна
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващенко Наталь
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Сертификат 9A0C1E826E6D
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479669711244FAC0AE74AC359965ED54F6A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DD5AB2D8E59637B066
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Сертификат E5A1440ECCB5C
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2021-19434 (к.н. 50:11:0050501:7962), подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.06.2021.

ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке:

основные виды использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 и др.;

условно разрешенные виды использования земельного участка – общественное управление 3.8 и др.;

вспомогательные виды использования земельного участка – предоставление коммунальных услуг 3.1.1, связь 6.8 и др.;

площадь участка – 68031 м^2 (к.н. 50:11:0050501:7962);

предельное количество этажей – 9;

предельная высота – не установлена;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

объекты капитального строительства – сооружения коммунального хозяйства (Водовыпуски) (инвентаризационный или кадастровый номер 50:11:0050501:6819);

объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия – информация отсутствует.

На чертеже градостроительного плана земельного участка отображены: границы земельного участка; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории; действующие красные линии улично-дорожной сети; планируемые красные линии улично-дорожной сети, территорий общего пользования; линии отступа; канализация; водопровод.

Информация о градостроительном регламенте:

земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-54;

земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы;

земельный участок расположен в зоне планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения: Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) – «Ландшафт: «Архангельское-Ильинское».

Жилой комплекс (корп. 11) находится вне границ санитарно-защитных зон.

Земельный участок находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения ВЗУ Ильинское.

На отведённой территории предусмотрено размещение жилого комплекса корпус 11.

Расчетное количество жителей – 635 человек (жилищная обеспеченность 28 м^2 общей площади на 1 чел.).

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к проектируемым объектам.

Подъезд к территории жилого дома предусмотрен с существующей ул. Центральной по магистральной улице районного значения и далее по проектируемым внутриквартальным проездам (сроки строительства улично-дорожной сети и жилых домов увязаны в порядке очередности строительства и ввода в эксплуатацию в соответствии с письмом застройщика от 09.04.2021 № 1022/1-34-И).

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A4
EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко Наталь
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479786971134FAC0AE74AC359C6ED3AF8A7D
Подписал Суворов
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA8298
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1E71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

Со всех сторон проектируемого жилого корпуса предусмотрен противопожарный проезд. Со стороны дворовой территории предусмотрен тротуар с возможностью проезда пожарной техники.

На придомовой территории предусматривается размещение:

стоянок на 143 м/места (требуемое количество – 91 м/мест): для временного хранения автомобилей жителей корпуса – 67 м/место, включая 7 м/мест для МГН; для нежилых помещений для коммерческого использования (общественного назначения) – 24 м/мест, включая 3 м/места для МГН; 52 м/мест – для жителей перспективной застройки.

площадок:

для игр детей (262 м^2); для занятий физкультурой (345 м^2); для отдыха (193 м^2); для мусоросборников (141 м^2).

Машино-места для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого дома в количестве 240 м/мест предусматриваются в наземной автостоянке позиция 53 по СПОЗУ (по отдельному проекту), расположенной на расстоянии пешеходной доступности.

До завершения строительства автостоянки поз. 53 по СПОЗУ для постоянного хранения автомобилей жителей размещаются вне границ благоустройства на территории перспективной застройки, на земельных участках, принадлежащих застройщику (письмо ООО «СЗ «ГрадОлимп» от 23.06.2021 № 1022/1-60-И).

Проектными решениями предусмотрено совместное использование жителями корпусов 11 и 12 детских площадок (общей площадью 783 м^2) и для занятий физкультурой (общей площадью 569 м^2). Общая площадь детских площадок, отдыха взрослых и занятий физкультурой составляет не менее 10 % общей площади квартала.

Размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой принято в соответствии с утвержденным проектом планировки.

Население жилого комплекса в соответствии с утвержденным проектом планировки обеспечивается проектируемыми объектами социально-бытового и многофункционального назначения. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, не более указанного в таблице 5 п. 10.4 СП 42.13330.

При благоустройстве территории планируется установка малых архитектурных форм, декоративных фонарей и озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников.

На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:

асфальтобетонное покрытие на проездах, автостоянках;

тротуарные плиты на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники;

тротуарные плиты на тротуарах и пешеходных зонах;

покрытие из георешетки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники;

резиновая крошка на площадках для игр;

тротуарные плиты на отмостке.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом отвода атмосферных вод и высотной привязки зданий. Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности и покрытиям проездов в дождеприёмные решетки и далее в проектируемую внутриквартальную сеть.

Решения по планировочной организации участка приняты с учетом Специальных технических условий для разработки проектной документации для объекта «Жилой комплекс, корпус 11, расположенный по адресу: городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово» в части обеспечения общестроительных норм объекта капитального строительства, разработанные ООО «ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР», согласованные в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акриди
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6E860
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CA
Подписал Иващенко Наталь
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Гебртиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Давидович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.04.2016 № 248/пр., в части отступления от требований

п. 4.1 СП 113.13330.2012 в части размещения стоянок легковых автомобилей в водоохранной зоне реки;

Приложения В СП 113.13330.2012 в части сокращения расстояния от открытых стоянок легковых автомобилей 10 и менее машиномест до площадок и мест отдыха населения, спортивных сооружений общего пользования в жилой застройке менее 25 м, но не менее 3 м;

п. 4.21 СП 42.13330.2011, в части превышения расстояния пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые дома более 100 м, но не более 200 м;

п. 4.2.2 СП 59.13330.2012 в части превышения расстояний от мест для личного автотранспорта инвалидов до входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, более 50 м, но не более 100 м;

п. 4.9 СП 59.13330.2012 в части исполнения высоты бордюров по краям пешеходных путей вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, менее 0,05 м.

Архитектурные решения

Жилой комплекс корпус 11 – 4-х секционное 9 этажное здание с подземным этажом, П-образной в плане формы, размером в осях 91,58х69,38 м, со встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования в пределах первого этажа: 1 секция – 50,40х15,00 м; 2 секция – 18,30х43,80 м; 3 секция – 18,30х47,10 м; 4 секция – 50,40х15,00 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия подземного этажа секций 1, 4, что соответствует абсолютной отметке – 161,67 м.

Высота здания (от планировочной отметки земли до отм. парапета): секция 1 - 29,91 м; секции 2 – 28,99 м; секции 3 – 29,00 м; секции 4 – 29,91 м.

Высота этажей:

подземного - переменная 2,8-3,36 м (в чистоте от пола до низа плиты перекрытия);

первого - 3,7-4,7 м (в чистоте по пола до низа плиты перекрытия);

типовых (2-9) этажей – 2,9 м (от пола до пола).

Набор помещений, их состав и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование.

На этажах размещаются:

в подземном этаже: пространство для прокладки инженерных коммуникаций, с размещением электрощитовых жилой и нежилой части здания, форкамер, венткамер, ИТП, насосной, помещений СС, ПУИ; кладовых жильцов;

на 1-м этаже: входная группа жилой части (вестибюль (лобби) с местами для размещения почтовых ящиков, группу лифтов, тамбур, лестничную клетку), квартиры (в 1 и 4 секциях); встроенные нежилые помещения для коммерческого использования (общественного назначения) (НПКИ), каждое из которых имеет свою входную группу, санузлы, в том числе для МГН;

со 2-го по 9-й этажи: квартиры и помещения общего пользования (лестничная клетка, лифтовой холл-безопасная зона, межквартирный коридор).

На кровле запроектированы технические надстройки для размещения вентиляционного оборудования.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки Н2 и лифтов грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

В связи с отличием величины значений поэтажной площади квартир, высоты этажа и общей площади квартиры, приходящейся на одного проживающего, принятых при

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB85356453629223AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 59B24593FEE9D6CE418D774D94573426FCCCE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанас
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E047
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925E
Подписал Токарев
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42E18AA67C6D4E76A9E7E98A0552ADCCE31B
Подписал Хороши
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E7ED72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

определении минимального числа пассажирских лифтов согласно требованиям СП 54.13330, предусмотренное проектом количество лифтов, их грузоподъемность и скорость движения обоснованы представленным расчетом по ГОСТ Р 52941-2008.

Встроенные помещения первого этажа - нежилые помещения для коммерческого использования (общественного назначения) предназначены для единовременного пребывания не более 50 человек и выполняются с соблюдением требований СП54.13330, СП4.13130.2013 и СанПиН 1.2.3685-21.

Электрощитовые, ИТП, насосная, венткамеры расположены в помещениях, которые не граничат с жилыми помещениями. Представлены выводы по результатам расчетов уровней звукового давления и вибрации согласно СП 51.13330 в помещениях с постоянным пребыванием людей, граничащих с помещениями с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций. Предусмотрены решения по шумоизоляции и шумоподавлению.

Крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты, не производится.

Расположение лифтовых шахт рядом с жилыми комнатами не предусмотрено.

Мусороудаление – посредством сбора затаренного в пластиковые мешки мусора в контейнеры, размещаемые на открытых площадках придомовой территории с последующим вывозом специализированным транспортом. Проект жилых домов без мусоропроводов согласован администрацией городского округа Красногорск от 28.07.2020 № 1.2.7/3174.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности здания – нормальный.

Конструктивная схема – смешанная.

Пространственная жесткость и устойчивость:

подземного и первого этажей здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных колонн (пилонов), стен, ядер жесткости лестничных клеток и лифтовых шахт с монолитными дисками перекрытий;

выше первого этажа здания - совместной работой сборных несущих поперечных и продольных внутренних и наружных стен, полнотелых плит перекрытий, плоских плит перекрытий с облегчающими негорючими вкладышами и жесткостью платформенных и контактных стыков.

В сборной части все несущие элементы здания жестко соединены между собой и образуют единый пространственно-неизменяемый устойчивый жесткий объем.

Расчет несущих конструкций выполнен с применением программного комплекса «Интегрированная система анализа конструкций SCAD Office 21.1» (сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01187, действителен до 07.08.2022) и ПК «ЛИРА-САПР 2020» (сертификат соответствия № РОСС. RU. НВ27.Н00565, сроком действия до 10.06.2023).

Все строительные конструкции рассчитаны на действие нагрузок от собственного веса и конструкций, которые на них опираются, снеговых и ветровых нагрузок, транспортного и инженерного оборудования в соответствии с СП 20.13330. Элементы покрытия здания рассчитаны с учетом нагрузки от снеговых мешков.

По результатам расчета:

жесткость конструктивной системы зданий – достаточна;

максимальное горизонтальное перемещение верха зданий, ускорение последнего этажа – удовлетворяет требованиям СП 20.13330;

несущая способность конструкций по первой и второй группе предельных состояний - обеспечена;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иваще
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A593FFE9D
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479786971134FAC0AE794AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворо
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA829870475CC0DD5AB7D8E5962878985
Подписал Токарев Дмитрий
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E70A977F68A555AD CE51B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D138571 5
Подписал Брюков Александ
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

несущая способность плит перекрытия – обеспечена;

прочность и устойчивость стен от действия бокового давления грунта в подземной части зданий обеспечена;

проверка прочности горизонтальных и вертикальных стыков сборных элементов показала, что прочность их обеспечена.

Итоговые данные расчетов подтверждают достаточность принятых проектных решений для обеспечения требуемых характеристик несущей способности конструкций и их эксплуатационной надежности.

Насыпные грунты ИГЭ-1 удаляются до начала строительства.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 450 мм из бетона класса В25, марок W6, F100 по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10.

Среднее давление под подошвой фундамента:

секция 1 – 18,21 т/м^2;

секция 2 – 14,55 т/м^2;

секция 3 – 14,42 т/м^2;

секция 4 – 11,01 т/м^2.

В основании залегает песок мелкий (ИГЭ-2) с расчетным сопротивлением основания – 105,91 т/м^2 (для секции 1), 60,86 т/м^2 (для секций 2 и 3), 80,46 т/м^2 (для секции4). Для секции 3 выполняется локальная замена рыхлых песков (ИГЭ-2б) толщиной 600 мм.

Максимальная осадка – 23,3 мм.

Средняя осадка удовлетворяет требованиям СП 22.13330.

Относительная разность осадок удовлетворяет требованиям СП 22.13330.

Относительная отметка низа фундаментных плит: минус 4,250 (секция 1); минус 3,250 (секции 2, 3); минус 3,850 (секция 4).

Между секциями 1, 2, 3, 4 предусматриваются деформационные швы.

Гидроизоляция – оклеечная в 2 слоя.

Наружные стены подземной части зданий:

ниже отм. минус 1,500 м: монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок W6, F150 толщиной 200 мм; праймер битумный Технониколь № 1 (или аналог); гидроизоляция рулонная Техноэласт ЭПП (2 слоя); защитная мембрана PLANTER-Standard (или аналог);

до отм. минус 1,500 м: монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок W6, F150 толщиной 200 мм; праймер битумный Технониколь № 1 (или аналог); гидроизоляция рулонная Техноэласт ЭПП (2 слоя); мастика приклеивающая Технониколь № 27 (или аналог); экструдированный пенополистирол (λ=0,032 Вт/м°С) толщиной 100 мм; защитная мембрана PLANTER-Standard (или аналог).

Наружные стены зданий выше отметки 0,000:

от уровня земли на высоту 350 мм: монолитные железобетонные из бетона класса В30, марок W6, F100 толщиной 200 мм; праймер битумный Технониколь № 1 (или аналог); гидроизоляция рулонная Техноэласт ЭПП (2 слоя); мастика приклеивающая Технониколь № 27 (или аналог); экструдированный пенополистирол (λ=0,032 Вт/м°С) толщиной 150 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слоям штукатурки по сетке;

первого этажа: несущие - монолитные железобетонные из бетона класса В30, марок W6, F100 толщиной 200 мм; выравнивающая цементная штукатурка; утеплитель – минераловатный утеплитель (λ=0,041 Вт/м°С) толщиной 180 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слоям штукатурки по сетке;

типового этажа - сборные трехслойные панели по ГОСТ 31310-2015:

несущие – панели толщиной 390 мм: внутренний слой – толщиной 170 мм железобетонный из бетона класса В30; утеплитель – минераловатные плиты (λ=0,04 Вт/м°С)

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6E860
Подписал Агапова Ольга Львовна
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващенко Наталь
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A593FFE9D
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479786971134FAC0AE74AC359C8ED3AF8A1D
Подписал Суворов Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA8398704 7FCC9DD5A83D8E594367B0E
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давидович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E200436B5085D1385715
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

толщиной 150 мм; наружный слой – железобетонный толщиной 70 мм из бетона класса В25, включая отделочный слой из плитки.

Стены надстройки на кровле – сборные однослойные панели по ГОСТ 11024-2012 толщиной 140 мм из бетона класса В25.

Внутренние стены:

подземной части зданий – монолитные железобетонные из бетона класса В30, марки F150, W6 толщиной 180, 200 мм;

первого этажа - монолитные железобетонные из бетона класса В30, марок F100, W6 толщиной 180 мм, 200 мм;

типовых этажей - однослойные железобетонные панели по ГОСТ 11024-2012 толщиной 160 мм из бетона класса В25; однослойные железобетонные панели, с нишей для прохода коммуникаций, общей толщиной 350 мм, несущая часть панелей 180 мм из бетона класса В25.

Колонны:

подземного и первого этажей - монолитные железобетонные из бетона класса В30, марки F100 (F150 подземного), W6 сечением 400х600 мм.

Пилоны подземного и первого этажей - монолитные железобетонные из бетона класса В30, марок F100 (F150 подземного), W6 толщиной 180 мм, 200 мм.

Перегородки:

в подземном этаже: блоки силикатные пазогребневые стеновые толщиной 115 мм по ГОСТ 379-2015; ГСП-Н2, ГВЛВ по ГОСТ 32614-2012;

на 1 этаже: блоки газобетонные стеновые D600 толщиной 180 мм и 200 мм по ГОСТ31360-2007; ГСП-Н2, ГСП-А, ГВЛВ по ГОСТ 32614-2012;

на типовых этажах: ГСП-Н2, ГСП-А, ГВЛВ с общей толщиной конструкции перегородок 70-140мм (по ГОСТ 32614-2012); модульные панели Acotec.

Перекрытия – нескольких типов:

над техническим этажом – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса В30, марок W6, F150;

первого этажа – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм (с утолщениями до 450 мм) из бетона класса В30, марок W6, F100;

типовых этажей - сборные железобетонные плиты:

тип 1 – преднапряжённые плиты по ГОСТ 13015-2012 толщиной 180 мм с облегчающими негорючими вкладышами из бетона класса В40;

тип 2 – сплошные плоские плиты толщиной 180 мм из бетона класса В30 по ГОСТ 12767-2016.

Лестничные марши и площадки:

подземной части – монолитные железобетонные из бетона класса В25; толщина площадки - 200 мм;

первого этажа – сборные железобетонные марши по ГОСТ 9818-2015 из бетона класса В25; толщина площадки - 200 мм;

типовых этажей – сборные железобетонные по ГОСТ 9818-2015 из бетона класса В25. Толщина площадок 180 мм и 200 мм.

Лифтовые шахты – сборные железобетонные стеновые панели по ГОСТ 12504-2015 толщиной 180 мм из бетона класса В30.

Покрытие – нескольких типов:

тип 1: сборные железобетонные сплошные плоские плиты по ГОСТ 12767-2016 толщиной 180 мм из бетона класса В30;

тип 2: сборные железобетонные предварительно напряженные ребристые плиты по ГОСТ 13015-2012 толщиной 180 мм из бетона класса В40 с облегчающими негорючими вкладышами;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA96765700C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Евгений Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6E860
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A593FFE9D
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D952819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD508E01
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E04
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DD5AB398E596387B985
Подписал Токарев
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

тип 1 (покрытие надстройки): сборные железобетонные сплошные плоские плиты по ГОСТ 31310-2016 толщиной 140 мм из бетона класса В30.

Кровля плоская, с внутренним организованным водостоком.

В зависимости от периода производства строительных работ предусмотрены два возможных типа кровли:

зимний период: гидроизоляция - рулонная кровельная битумосодержащая – 2 слоя; битумный праймер; сборная стяжка из двух слоев ЦСП общей толщиной 24 мм; два слоя минераловатного утеплителя (λ= 0,043 Вт/м°С) толщиной 40 мм и (λ= 0,041 Вт/м°С) толщиной 150 мм; разуклонка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм, П25, М250 толщиной 30-230 мм; пароизоляция; плита покрытия;

летний период: гидроизоляция - рулонная кровельная битумосодержащая – 2 слоя; битумный праймер; цементно-песчаная стяжка М200 толщиной 40 мм, армированная сеткой; полиэтиленовая пленка; разуклонка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм, П25, М250 толщиной 30-230 мм; полиэтиленовая пленка; два слоя минераловатного утеплителя (λ= 0,043 Вт/м°С) толщиной 40 мм и (λ=0,041 Вт/м°С) толщиной 150 мм; пароизоляция; плита покрытия.

Парапет – наружные трехслойные железобетонные панели по ГОСТ 31310-2015 из бетона класса В25, марок F100 и W4 толщиной 320 мм: внутренний ненесущий слой толщиной 100 мм; утеплитель – минераловатные плиты (λ= 0,043 Вт/м°С) толщиной 150 мм; наружный слой – толщиной 70 мм, включая декоративный слой (плитка).

Панели стеновые фризовые - однослойные железобетонные толщиной 160 мм, выстой 1780мм из бетона класса В25.

Фахверковая железобетонная стойка - сечением 300х300 мм высотой 1470 мм из бетона класса В25.

Окна со 2 по 9 этажи (жилая часть) – двухкамерный стеклопакет в переплетах из ПВХ по ГОСТ 30674-99, в нижней (глухой) части оконных блоков устанавливается стеклопакет с закаленным стеклом с внешней стороны из профиля КБЕ с шумозащитными клапанам.

Остекление на 1-м этаже – алюминиевые витражи с однокамерный стеклопакетом заводской готовности.

Двери: наружные – металлические, утепленные; входные двери в квартиры – металлические противопожарные; входные двери технических помещений металлические, утепленные, заводской готовности.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения. Отделка нежилых помещений для коммерческого использования и квартир согласно заданию на проектирование – не предусмотрена.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

Система электроснабжения

Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями техническими условиями без номера и даты, выданных АО «МСК Энерго» на электроснабжение ВРУ жилых домов корп. 11, 12, 13, ЩНО, с максимальной присоединяемой мощностью 2244,3 кВт (I этап – 854,4 кВт, II этап – 1779,1 кВт (включая мощность I этапа); III этап – 2194,3 кВт (включая мощность I-II этапа); IV этап – 2244,3 кВт (включая мощность I-III этапа), как приложение к договору об осуществлении технологического присоединения на напряжении 0,4 кВ от 18.11.2020 г. № ЮЛ/00510/20 между АО «МСК Энерго» и ООО «ГрадОлимп»; от проектируемой БКТП-13 509 20/0,4 кВ с установленной мощностью трансформаторов 2х1600 кВА.

Проектирование и строительство трансформаторной подстанции БКТП-13 509 20/0,4 кВ, питающих линий 20 кВ и внутриплощадочных сетей 0,4 кВ выполняется силами электросетевой организации АО «МСК Энерго» по техническим условиям без номера и

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A40
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB5586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко Наталь
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B3C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479786971134
Подписал Суворова Ксения
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 536D
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1E71D03E290A36BE985D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

даты, в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения на напряжении 0,4 кВ от 18.11.2020 г. № ЮЛ/00510/20 между АО «МСК Энерго» и ООО «ГрадОлимп».

Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории к корпусу 11.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 и составляет 783,8 кВт/844,6 кВА:

- по ВРУ-1 (жилые помещения) – 327,4 кВт/355,9 кВА;
- по ВРУ-2 (жилые помещения) – 307,3 кВт/330,4 кВА;
- по ВРУ-3 (нежилые помещения) – 145,8 кВт/153,5 кВА;
- по ВРУ-4 (нежилые помещения) – 144,1 кВт/151,7 кВА .

Категория надежности электроснабжения – II, кроме приборов пожарно-охранной сигнализации, систем связи, системы дымоудаления, противопожарных насосов, ИТП, огней светового ограждения, лифтов и аварийного освещения, которые отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и запитываются через устройства АВР.

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение.

Приборы учета потребляемой электроэнергии устанавливаются на границе балансовой принадлежности в вводных панелях вводно-распределительных устройств в отдельно стоящих шкафах учета.

Тип системы заземления, принятый в проекте, соответствует требованиям изд. 7, гл. 1.7 ПУЭ.

Все нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению. Для сырых помещений запроектирована дополнительная система уравнивания потенциалов.

На вводе потребителя предусмотрено устройство главной заземляющей шины.

Молниезащита жилого дома обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.12-2003 по III уровню.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Системы водоснабжения и водоотведения

Решения приняты согласно:

Приложению № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.03.2021 № Д834812-1_21, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» (РСО) и ООО «СЗ «ГрадОлимп», с разрешенными лимитами водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды – 140,18 м^3/сут; на противопожарные нужды – 25,2 л/с в т.ч. 20 л/с - наружное пожаротушение, 5,2 (2х2,6) л/с – внутреннее пожаротушение. Гарантированный напор воды в точке присоединения – 10 м вод. ст.;

Приложению № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 10.03.2021 № Д834812-2_21, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» (РСО) и ООО «СЗ «ГрадОлимп», с разрешенными лимитами водоотведения – 153,05 м^3/сут;

Приложению № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 10.03.2021 № Д834812-

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6E860
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващен
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479788971134FACDAE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925FCDA82087042FCC9DD5AB7D8E5963878085
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

3_21, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» (РСО) и ООО «СЗ «ГрадОлимп», с разрешенными лимитами водоотведения – 67,4 л/с.

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения рассматриваемого объекта (корпус № 11) являются проектируемые и строящиеся внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения и водопроводный ввод в рассматриваемое здание в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения согласно Приложения № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.03.2021 № Д834812-1_21.

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – от проектируемого водопроводного ввода из труб 2Д100 мм, выполняемого отдельным проектом.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения здания приняты раздельными.

На вводе в здание предусматривается устройство водомерного узла с водосчетчиком Д50 мм и магнитным фильтром, с устройством обводной линии и установкой на ней электрозадвижки; на вводах в помещения НПКИ и квартиры - поквартирные счетчики учета расхода холодной и горячей воды Д15 мм и регуляторы давления.

Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод каждого корпуса принят: магистральные трубопроводы, прокладываемые в подземном этаже, монтируются - из стальных электросварных труб (Ду65 мм и более) и из стальных оцинкованных водогазопроводных труб (до Ду50 мм включительно); поквартирные стояки – из полипропиленовых PN20 труб Д40 мм, подводки к приборам - из сшитого полиэтилена труб Д25-20 мм. Магистрали и стояки изолируются от конденсата теплоизоляцией.

Требуемые напоры воды на хозяйственно-питьевые нужды, с учетом ГВС – 77,9 м вод. ст.

Для обеспечения требуемого напора и расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды на вводе предусматривается устройство повысительной насосной установки хозяйственно-питьевого назначения с ЧРП в составе 3-х насосов (2 - раб.; 1 - рез.) с характеристиками Qуст= 28,5 м^3/ч (7,92 л/с), Нуст= 67,9 м вод. ст.

Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП, с прокладкой циркуляционного трубопровода из: магистрали и стояки - из стальных электросварных труб (Ду65 мм и более) и из стальных оцинкованных водогазопроводных труб (Ду50 мм и менее); поквартирные стояки – из полипропиленовых PN25 труб Д40 мм, подводки к приборам - из сшитого полиэтилена труб Д25-20 мм. Магистрали и стояки изолируются теплоизоляцией.

Пожаротушение – согласно СТУ.

Наружное пожаротушение – не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой кольцевой внутриплощадочной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, выполняемой отдельным проектом в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения согласно Приложения № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.03.2021 № Д834812-1_21, с расходом воды 20 л/с.

Внутреннее пожаротушение жилой и нежилой части – не предусматривается нормативными документами.

Внутриквартирное пожаротушение – с установкой в каждой квартире отдельного крана на сети хозяйственно-питьевого водопровода, оборудованным шлангом длиной 15 м и распылителем Д19 мм в качестве первичного средства пожаротушения.

Внутренний противопожарный водопровод (кладовые жильцов) – от проектируемого водопроводного ввода 2Д100 мм, с устройством внутренней раздельной кольцевой сети

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA96765D0C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6E860
Подписал Агапова Ольга Льв
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко Наталь
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E626E6DD3E18B7D07D5592819B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479786971134FAC0AE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA82987047ECC0DDFCAB1B6E8963B7B085
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18A67C6D4E76A9F788A9553A5CCE91B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

противопожарного водопровода из стальных электросварных труб Д100-50 мм и установкой на нем пожарных кранов Д50 мм.

Принятый расход воды на внутреннее пожаротушение – 5,2 (2х2,6) л/с.

Требуемый напор воды на внутреннее пожаротушение - 29,62 м вод. ст.

Для обеспечения требуемого напора и принятого расхода воды на противопожарные нужды на вводе предусматривается устройство повысительной насосной установки противопожарного назначения без ЧРП в составе 2-х насосов (1- раб.; 1- рез.) с характеристиками Qуст= 18,72 м^3/ч (5,2 л/с), Нуст= 19,66 м вод. ст.

Водоотведение

Бытовая канализация – самотечная, со сбросом бытовых стоков по проектируемым выпускам из труб Д100 мм в проектируемую внутриплощадочную самотечную сеть бытовой канализации. Проектирование и строительство наружной внутриплощадочной самотечной сети бытовой канализации и канализационных выпусков выполняет ООО «ЖКХ «Водоканал+», в рамках мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения согласно Приложения № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 10.03.2021 № Д834812-2_21.

Отвод бытовых стоков от нежилых помещений предусматривается выполнить отдельными выпусками из ВЧШГ труб Д100 мм.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из техпомещений (насосная; ИТП и т.д.) в здании предусматривается устройство приямков с погружными насосными агрегатами с отводом стоков по напорным трубопроводам из НПВХ труб PN10 Д63 мм во внутреннюю сеть дренажа из труб Д100 мм и далее во внутриплощадочную сеть дождевой канализации микрорайона.

Внутренняя сеть бытовой канализации принята из раструбных полипропиленовых труб ПП Д50-110 мм.

Отведение поверхностных стоков

Водосток – с отводом дождевых стоков с кровли здания через дождеприемные воронки по внутренней сети водостока из напорных НПВХ труб Д110-150 мм и далее по проектируемым выпускам в проектируемую внутриквартальную сеть дождевой канализации. Проектирование и строительство наружной внутриплощадочной самотечной сети дождевой канализации и канализационных выпусков выполняет ООО «ЖКХ «Водоканал+» в рамках мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения согласно Приложения № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 10.03.2021 № Д834812-3_21.

Расход дождевых стоков с кровли - 67,4 л/с.

Объёмы водопотребления и водоотведения:

Наименование потребителя	Водопотребление, м^3/сут	Водоотведение, м^3/сут	Безвозвратные потери, м^3/сут
	Хозяйственно-питьевые нужды	Бытовые стоки	
Жилая часть	134,19	134,19	-
Работающие НПКИ	0,78	0,78	-
Конденсат от сплит-систем	-	15,3	-
Полив территории	5,16	-	5,16
Итого по объекту:	***140,13***	***150,27***	***5,16***

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:26
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991B30
Подписал Акридин Владимир
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6E8606
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A593FFF0
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E1
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0475769713
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DD5AB7D8E596387B985
Подписал Токарев
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение – от котельной по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово, в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) от 10.03.2021 № Д834812-4_21, выданным ООО «ТермоТрон».

Температурный график сети – 130-70^{0}С.

Разрешённый максимум теплопотребления – 2,089 Гкал/час.

В соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) от 10.03.2021 № Д834812-4_21, выданными ООО «ТермоТрон» решения по подключению корпуса 11 к сетям теплоснабжения будут выполняться силами ресурсоснабжающей организации.

Ввод тепловой сети предусматривается в ИТП с установкой: узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, насосного оборудования, пластинчатых теплообменников, расширительных баков, запорно-регулирующей арматуры, КИПиА.

Присоединение систем отопления и вентиляции к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатые водонагреватели, системы горячего водоснабжения – по закрытой двухступенчатой схеме.

Параметры теплоносителя после ИТП:

для систем отопления и вентиляция – 95-70°С;

для системы горячего водоснабжения – 65°С.

Расчётные расходы тепловой энергии:

Наименование потребителя	Расход тепла, Гкал/час			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Общее
Корпус № 11	1,089	0,059	0,941	2,089

Общая тепловая нагрузка составляет 2,089 Гкал/час.

Отопление

жилых помещений – посекционными двухтрубными вертикальными системами с нижней разводкой подающих магистралей. Поквартирный учёт тепла предусмотрен счётчиками-распределителями на каждом отопительном приборе;

лестничных клеток, лифтовых холлов – самостоятельными ветками от секционных узлов управления;

нежилых помещений для коммерческого использования (общественного назначения) (НПКИ) – самостоятельными двухтрубными системами от секционного распределительного коллектора.

В качестве отопительных приборов приняты стальные конвекторы с терморегуляторами (по п. 6.4.10 СП 60.13330.2016).

Вентиляция

жилых помещений – приточные и вытяжные системы с механическим и естественным побуждением. Вытяжка из жилых помещений осуществляется через каналы кухонь, ванных комнат и санузлов через вентиляционные шахты, объединённые в канал с установкой нормально открытых огнезадерживающих клапанов, выведенные выше уровня кровли с установкой крышного вентилятора. Вытяжка из последних этажей – вентиляторами. Приток – неорганизованный, через приточные клапаны;

лестничных клеток, лифтовых шахт – приточные и вытяжные системы с естественным побуждением, лестничных клеток с механическим побуждением. Приток – неорганизованный;

коридоров, лифтовых холлов – приточные и вытяжные системы с механическим и естественным побуждением. Приток (для летнего периода) с помощью вентилятора, расположенного на кровле. Вытяжка – неорганизованная.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486FZ16
Подписал Иващенко Анастасия Вячеславовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D5528198655C4E55CC8
Подписал Бектяшкин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E047
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9492
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

Противодымная вентиляция

Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации в начальной стадии пожара предусматривается устройство противодымных систем вентиляции.

Удаление продуктов горения предусматривается из внеквартирных коридоров жилой части здания из вестибюлей и коридоров 1-го этажа, из коридоров подземного этажа через шахты с клапанами при помощи крышных вентиляторов.

Подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) при входе в лифты в подземном этаже, в шахты лифтов, в незадымляемую лестничную клетку типа Н2, в пожаробезопасные зоны МГН (лифтовые холлы) двумя системами (одна с подогревом воздуха) в нижние части коридоров и вестибюлей для компенсации удаляемых продуктов горения.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом и дистанционном режимах. Предусмотрено отключение системы общеобменной вентиляции.

Системы автоматизации, связи и сигнализации

Проектной документацией предусмотрено оснащение корпуса: структурированной кабельной системой, обеспечивающей предоставление доступа к сетям телефонной связи общего пользования и передачи данных; системой коллективного приема телевидения; системой радиовещания; системой охраны входов; системой контроля и управления доступом; системой видеонаблюдения, включаемой в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» в соответствии с техническими условиями Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 25.03.2021 № 210325-15; системами тревожной сигнализации и двухсторонней связи, обеспечивающими связь зон безопасности и санитарных узлов МГН с дежурным персоналом; автоматизированной системой коммерческого учета энергоресурсов; автоматизированной системой управления и диспетчеризации инженерного оборудования и лифтов.

В соответствии с письмом ООО «Ловител» от 24.06.2021 № 323/21 присоединение системы видеонаблюдения объекта к системе «Безопасный регион» выполняет ООО «Ловител» собственными силами.

Подключение жилого дома к мультисервисной сети (телефонной связи, телевидения, передачи данных и радиовещания согласно ТУ ООО «Ловител» от 29.06.2020 № 127-20) предусмотрено согласно техническим условиям ООО «Ловител» от 29.06.2020 № 126-20. Точка подключения – оптическая муфта ОМ-2, расположенная в телефонном колодце (НК11.2 по плану) От точки подключения до проектируемого корпуса предусмотрена прокладка в телефонной кабельной канализации волоконно-оптического кабеля типа ИКСЛнг(А)-HF-М4П-А8-2.7.

Подключение жилого дома к системам диспетчеризации, охраны входов и видеонаблюдения предусмотрено согласно техническим условиям ООО «ПИК-Комфорт» от 25.03.2020 № 016/17. Точка подключения – оптическая муфта М-2, расположенная в телефонном колодце (НК7.1 по плану). От точки подключения до проектируемого корпуса предусмотрена прокладка в телефонной кабельной канализации волоконно-оптического кабеля типа ДПО-нг(А)-HF-08А-2,7кН.

Для прокладки внутриплощадочных сетей в соответствии с письмом ООО «Ловител» от 07.06.2021 № 07-06/02 предусмотрено строительство телефонной кабельной канализации.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности корпуса жилого комплекса оборудуются:

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDDZ5252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486FZ16
Подписал Иваще
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E047978697113 4FACUAE74AC359C6EDSAF8AID
Подписал Суворова
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA8
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые комнаты и кухни квартир); автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений радиоканальными пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на АРМ «Рубетек», размещаемый в помещении ОДС застройки (корпус 37) через концентраторы автоматизированной системы диспетчеризации. Для передачи сообщений о пожаре на пульт «01» (ПЦН) предусматривается применение программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг». АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты:

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением общественных помещений звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход» жилой части здания и подземного этажа речевыми радиоканальными оповещателями типа ОР-Р-01 «RUBETEK», световыми стробоскопическими оповещателями и световыми указателями «Выход». Оповещение осуществляется через размещаемые в помещениях связи приборы приемно-контрольные и управления ППК-01-64 «RUBETEK».

Технологические решения

Встроенные нежилые помещения для коммерческого использования отделены от помещений жилой части глухими противопожарными стенами. В нежилых помещениях для коммерческого использования (общественного назначения) на первом этаже предусмотрены зоны с местами расположения точек подключения к инженерным системам для размещения универсальных сантехнических кабин, зоны устройства тамбура.

Расчетная нагрузка на один санитарный прибор принята: мужчины - один унитаз на 20-30 сотрудников. женщины - один унитаз на: 15 сотрудников. В соответствии с материалами проекта, количество санитарных приборов в нежилых помещениях для коммерческого использования (общественного назначения) достаточно с учетом планируемого количества работников.

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л.л. 4, 5ТЧ и др.), на первом этаже всех секций расположены нежилые помещения для коммерческого использования (без конкретной технологии), предназначенные для единовременного пребывания не более 50 человек. Они запроектированы с соблюдением требований СП 54.13330, СП 4.13130.2013 и СанПиН 1.2.3685-21.

Проект организации строительства

Проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан.

Общая продолжительность завершения строительства составляет 36,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 3,0 месяц.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения – отсутствуют.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9576570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B461
Подписал Иващен
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552B19B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

Воздействие на атмосферный воздух при нагрузочном режиме одновременно работающей строительной техники, автотранспорта, асфальто-укладочных, сварочных и малярных работ с учетом существующего фона загрязняющих веществ оценивается в пределах установленных нормативов на прилегающей территории. В период функционирования источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: открытые автостоянки, площадка ТКО. Расчетами приземных концентраций обоснованно, что в процессе эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух не превысит допустимых значений.

Решение по организации строительства объекта отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения. В период эксплуатации поверхностные сточные воды отводятся в проектируемые внутриплощадочные сети проектируемого жилого комплекса.

На период строительства и эксплуатации объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Использование, обезвреживание или захоронение отходов на участке строительства и в процессе эксплуатации объекта не предусматривается. Отходы и излишки грунтов вывозятся и передаются специализированным организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения с соответствующими видами отходов.

Почвенно-растительный слой отсутствует. Поверхность участка застройки перекрыта насыпными грунтами. Предусмотрены мероприятия по использованию привозного плодородного грунта при восстановлении нарушенных в процессе строительства земель.

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л. 3ТЧ и др.), земельный участок проектируемого строительства расположен вне границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Земельный участок находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения ВЗУ Ильинское. В связи с чем, проектом предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение почвы и грунтовых вод в соответствии с положениями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (раздел ПД № 2, л. 6ПЗ и др.). Согласно сведениям Водоканала, радиус третьего пояса ЗСО ВЗУ Ильинское составляет 1876 м, ВЗУ № 15 – 552 м.

В остальном, в соответствии с ГПЗУ и материалами проекта (раздел ПД № 2, л.л. 5, 6ТЧ), территория застройки корпуса 11 по адресу: городской округ Красногорск, с. п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское - Усово, не попадает в границы санитарно-защитных зон и других зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л. 6ТЧ), схема планировочной организации земельного участка строительства жилого корпуса 11 решена с учетом обеспечения требований, установленных для территорий санитарно-защитных зон существующих и проектируемых сооружений, дорожной сети, инженерных коммуникаций и перспективной застройки.

На территории, отведенной под строительство корпуса 11, расположены площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, открытые гостевые автостоянки, автостоянки для персонала и посетителей нежилых помещений для коммерческого использования (общественного назначения), которые размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция с изменениями и дополнениями), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A4
ED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819863E4E55CC8
Подписал Бектяшкин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA829
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и ряда других нормативных документов.

Площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположены на расстоянии до жилых корпусов и придомовых площадок не менее 20 метров и не более 100 метров согласно положениям СанПиН 2.1.3684-21.

Жилой корпус 11 состоит из четырех жилых секций и образует в плане прямоугольный объем П-образной формы. Этажность секций – 9 этажей. Все наземные этажи – жилые.

Под всем жилым комплексом предусмотрен подземный этаж, в котором размещены помещения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов дома, электрощитовые, помещения слаботочных систем, венткамеры, насосные, ИТП, ПУИ.

На первом этаже располагаются две функциональные группы: жилая и встроенные помещения для коммерческого использования, каждая из которых имеет собственную входную группу.

Встроенные нежилые помещения для коммерческого использования отделены от помещений жилой части глухими противопожарными стенами. В нежилых помещениях для коммерческого использования (общественного назначения) на первом этаже предусмотрены зоны с местами расположения точек подключения к инженерным системам для размещения универсальных сантехнических кабин, зоны устройства тамбура.

Расчетная нагрузка на один санитарный прибор принята: мужчины - один унитаз на 20-30 сотрудников. женщины - один унитаз на: 15 сотрудников. В соответствии с материалами проекта, количество санитарных приборов в нежилых помещениях для коммерческого использования (общественного назначения) достаточно с учетом планируемого количества работников.

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л. л. 4, 5ТЧ и др.), на первом этаже всех секций расположены нежилые помещения для коммерческого использования (без конкретной технологии), предназначенные для единовременного пребывания не более 50 человек. Они запроектированы с соблюдением требований п. 4.10 и 4.11 СП 54.13330.2016, СП 4.13130.2013 и СанПиН 1.2.3685-21.

В упомянутых помещениях не предусматривается размещение промышленных производств, будут соблюдены гигиенические нормативы по шуму, загрязнению воздуха, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям.

Жилая группа помещений на первом этаже включает в себя: вестибюль с местами для размещения почтовых ящиков, группу лифтов, тамбур, лестничную клетку, а также жилые квартиры. Вход в жилую часть здания предусматривается через тамбур со стороны улицы, также предусмотрен аварийный тамбур со стороны двора.

Жилая группа типовых этажей (2 – 9 эт.) включает в себя жилые квартиры с холлами, отделенными от объема жилых комнат, кухни, кухни-ниши и помещения общего пользования (лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор).

В соответствии с требованиями п. 137 и др. в СанПиН 2.1.3684-21, в проектируемом корпусе 11 жилые комнаты не граничат с шахтой лифта, машинным отделением, электрощитовыми, вентиляционными камерами, насосными и другими помещениями инженерно-технического назначения.

В проектируемом корпусе мусоропровод не предусматриваются.

Предусмотрены кладовые для уборочного инвентаря, оборудованные раковиной в подземном этаже.

Расчеты инсоляции и естественного освещения выполнены ФГАУ «НМИЦ здоровья детей» Министерства здравоохранения Российской Федерации в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или)

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващен
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E047976691134FACDAE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA829B
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Павлович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021

безвредности для человека факторов среды обитания" и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, к питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и представлены в составе проекта в виде отдельного тома т. 8.2 «Расчет естественного освещения и инсоляции».

Расчет инсоляционного режима квартир проектируемого жилого дома 11 проводился в помещениях, расположенных на 1 и 2 этажах, на территориях проектируемых детских и спортивных площадок, в нормируемых помещениях строящихся зданий, прилегающих к участку застройки.

Расчет уровней естественного освещения проводился в помещениях квартир и нежилых помещений для коммерческого использования проектируемого жилого дома 11 и строящихся зданий, прилегающих к участку застройки.

Из анализа результатов проведенного исследования светоклиматического режима помещений проектируемого корпуса 11 в составе жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское -Усово, в проекте представлены следующие выводы:

1. продолжительность непрерывной инсоляции жилых комнат проектируемого объекта будет соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и составит:

– 2 часа и более в комнате однокомнатных квартир;

– 2 часа 15 минут и более в одной комнате или более 1 часа 30 минут в двух комнатах двухкомнатных квартир;

– 2 часа 30 минут и более в одной из комнат трехкомнатных квартир.

2. продолжительность инсоляции на 50% территории проектируемых спортивных и детских площадок составляет 4 часа 50 минут и более, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

3. в помещениях проектируемого объекта уровень естественного освещения соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и характеризуется следующими значениями КЕО:

– 0,73 и выше в жилых помещениях и кухнях;

– 1,05 и выше в нежилых помещениях первого этажа.

4. продолжительность непрерывной инсоляции в затеняемых проектируемым зданием жилых комнатах существующих (строящихся) домов корпус 6, корпус 8 и корпус 12 будет соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и составит:

– 3 часа 05 минут и более в комнате однокомнатных квартир;

– 4 часа 15 минут и более в одной комнате двухкомнатных квартир;

– 3 часа 55 минут и более в одной из комнат трехкомнатных квартир.

5. продолжительность инсоляции не менее 50% территории спортивных площадок существующих зданий, затеняемых проектируемым объектом, составляет 7 часа 40 минут и более, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

6. в затемняемых проектируемым зданием помещениях существующих и строящихся домов корпус 6 и корпус 12, уровни естественного освещения соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и характеризуется следующими значениями КЕО:

– 0,56 и выше в жилых помещениях и кухнях;

– 1,09 и выше в нежилых помещениях первого этажа.

Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация проектируемого корпуса - по техническим условиям.

Проектом предусмотрены инженерные и строительные мероприятия по предупреждению проникновения и распространения грызунов и синантропных насекомых в

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6E860
Подписал Агапова Ольга Львовна
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващен
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479786971134FADAE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925BCDA8209704FECC0DD5AB7D8E59628788B5
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D4F18A467C6D4E76A9F7F8BA9393ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давидович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1E71D03E200A36B5085D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

проектируемом жилом доме в объеме требований п. 136 и др. СанПиН 2.1.3684-21 и других санитарно-эпидемиологических правил, норм и нормативов.

В соответствии с материалами проекта уровни шума (раздел ПД ИЭИ, л. 24ТЧ и др.), электромагнитного излучения (раздел ПД ИЭИ, л. 24ТЧ и др.) и содержание вредных примесей в воздухе (раздел ПД № 8.1, л.л. 10, 11ТЧ и др.) не превышают нормативных величин в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" и других санитарно-эпидемиологических правил, норм и нормативов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнен в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации для комплекса представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (далее – СТУ), разработанные ООО «ИПС», согласованные в установленном порядке.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

проектированию жилого здания с незадымляемыми лестничными клетками типа Н2 без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже;

проектированию жилого здания с участками наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м (фактически не менее 0,6 м);

проектированию жилого здания секционного типа с квартирами, расположенными на высоте более 15 м, без устройства аварийных выходов.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) на расстоянии менее 50 м от границы застройки не предусмотрено.

Устройство проездов к жилому зданию, а также иные мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны предусматриваются на основании отчета о проведении предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, согласованного в установленном порядке.

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 и обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 20 л/с.

Для здания выполнен расчет пожарного риска в соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска» и приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», при этом величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Ким
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A40
Подписал Агапова Ольга Львовна
Сертификат 04B4611CD1162CAB855864533629223AD9486F216
Подписал Иващен
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E047
Подписал Суворов Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA8298
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Давидович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1E71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений: Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Высота здания, определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене не превышает 28 м.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 3500 м^2 с дополнительным разделением на части площадью не более 2500 м^2 каждая противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90 без проемов (кроме проемов, устраиваемых в уровне подземного этажа, заполненных противопожарными дверями 1-го типа).

Устройство внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых для жильцов в подземном этаже предусматривается в соответствии с СП 4.13130.2013 и СТУ.

Для эвакуации людей из подземного этажа с размещением внеквартирных хозяйственных кладовых и технических помещений предусмотрены эвакуационные выходы, отвечающие требованиям ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и СТУ.

Нежилые помещения для коммерческого использования отделяются от жилой части глухими противопожарными стенами 2-го типа и обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами непосредственно наружу, обособленными от жилой части.

Для деления на секции предусматриваются противопожарные стены 2-го типа.

Перегородки (стены), отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, на 2-5 этажах имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности К0.

В соответствии с СТУ перегородки (стены), отделяющие внеквартирные коридоры от помещений квартир и других помещений, на 6-9 этажах выполняются с пределом огнестойкости не менее EI (REI) 60. Двери в квартиры предусматриваются противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Для наружных стен, имеющих проемы с ненормируемым пределом огнестойкости (в т.ч. оконные проемы, ленточное остекление и т.п., за исключением дверей балконов и эвакуационных выходов) участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) предусмотрены:

глухими, высотой не менее 1,2 м, с пределом огнестойкости не менее EI 45;

общей высотой не менее 1,2 м, включающих глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям высотой не менее 0,6 м (с пределом огнестойкости не менее EI 45) и закаленного стекла (или стекла «триплекс») толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы. Участок стеклопакета в верхней (нижней) секции рамы предусмотрен глухим (не открывающимся). Обеспечение нераспространения пожара между смежными этажами подтверждается теплотехническим расчетом.

На первом этаже жилых секций здания вестибюли предусмотрены без отделения от внеквартирных коридоров перегородками или с выделением вестибюлей от внеквартирных коридоров перегородками, не доходящими до перекрытия, с организацией удаления продуктов горения при пожаре вытяжной противодымной вентиляции из общего пространства вестибюля (холла) и внеквартирных коридоров. Двери помещений, включая квартиры, выходящие в вестибюль и коридоры предусмотрены противопожарными не ниже 2-го типа.

Помещения ПУИ, расположенные на первом этаже жилой части здания, отделяются от вестибюля и от других помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проема противопожарными дверями 2-го типа.

Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иваще
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D592819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479786971134FAC0AE74AC359C6ED5AF6A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Давидович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D13B5715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

В каждой жилой секции запроектирован лифт для транспортирования пожарных подразделений (далее – лифт для пожарных), соответствующий требованиям ГОСТ Р 53296-2009.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов на этажах, являющихся зонами безопасности для маломобильных групп населения, выполнены противопожарными стенами (перегородками) с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 60 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Вход в лифты на подземном этаже осуществляется через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

В соответствии с СТУ для эвакуации людей с жилых этажей в секциях высотой не более 28 м, при площади квартир на этаже секции не более 550 м^2 предусмотрены незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с шириной лестничных маршей не менее 1,05 м. Вход с этажа в лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS 60) и через лифтовый холл – зону безопасности.

В лестничных клетках без световых проёмов в наружных стенах на каждом этаже предусматривается эвакуационное освещение по 1 категории надежности, а также системы фотолюминесцентные эвакуационные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009.

Выходы наружу на первом этаже из лестничных клеток типа Н2 предусмотрены через вестибюль без устройства тамбур-шлюзов 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре и без выхода непосредственно наружу, при этом:

предусматривается установка в лестничной клетке на первом этаже противопожарной двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS 60);

применяются отделочные материалы стен, полов и потолков в вестибюле первого этажа класса пожарной опасности КМ0.

В соответствии с СТУ в квартирах, расположенных на высоте более 15 м, аварийные выходы не проектируются.

Расстояние от двери наиболее удалённой квартиры до выхода в лестничную клетку (в зону безопасности) или выхода наружу (тамбура) составляет не более 30 м.

Ширина лестничных площадок составляет не менее ширины марша.

Число подъёмов в одном лестничном марше – не менее 3 и не более 16. Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не предусматривается.

Ширина внеквартирных коридоров на пути движения маломобильных групп населения из квартир в зону безопасности составляет не менее 1,4 м, при этом направление открывания дверей в квартиры не нормируется.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям статьи 134 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и СТУ.

Выходы на кровлю здания предусматриваются в соответствии с требованиями ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор шириной не менее 75 мм.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом в соответствии с СП 10.13130.2009 и СТУ;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 5.13130.2009 и СТУ;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващен
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479
Подписал Суворов
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA8398
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа в жилой части здания и подземном этаже, 2-го типа – в нежилых помещениях для коммерческого использования в соответствии с СП 3.13130.2009 и СТУ;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из внеквартирных коридоров жилой части здания, из вестибюлей жилой части здания и внеквартирных коридоров 1-го этажа, отделенных от вестибюлей сетчатыми (решетчатыми) перегородками с дверьми, не доходящими до перекрытия, из коридоров подземного этажа; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) при входе в лифты в подземном этаже, в шахты лифтов, в незадымляемую лестничную клетку типа Н2, в нижние части коридоров и вестибюлей, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения, в помещения зон безопасности с подогревом воздуха до температуры плюс 18ºС).

Коридоры секций подземного этажа разделены противопожарными перегородками 1-го типа на части длиной не более 45 м с установкой каждой части коридора одного дымоприемного устройства независимо от конфигурации коридора.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп к объектам капитального строительства

Согласно требованиям технического задания, утвержденного техническим заказчиком, квартиры для МГН не предусмотрены.

Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,00 м;

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – в пределах 2%;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;

высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм;

на открытых автостоянках выделены машиноместа для инвалидов-колясочников;

все входы предусмотрены с уровня земли с твердым покрытием, не допускающим скольжения при намокании;

глубина и ширина входных тамбуров выполнена в соответствии с требованиями СП 59.13330;

отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура;

доступ на типовые этажи предусмотрен посредством пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг (размером кабины 2100х1100 мм);

монтируются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной (осязательной) информации для МГН;

ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения;

безопасные зоны на каждом этаже, доступном для МГН.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов зданий, а также технического обслуживания,

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632DZDDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A593FFE9D
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479786971
Подписал Суворов
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA82897047ECC9DD5AB7D8E5963878085
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67E6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания зданий, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и ГОСТ 27751-2014, примерный срок службы здания - не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта – 20 лет.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)

Документация содержит требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов жилых зданий. Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту зданий, необходимых для обеспечения их безопасной эксплуатации – 20 лет.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Представлен энергетический паспорт проекта здания.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика здания не превышает нормируемого значения, в соответствии с табл. 7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, определенное в соответствии с прил. Г СП 50.13330.2012, не превышает нормируемого показателя.

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период – 0,319 Вт/(м^3·°С).

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период – 0,156 Вт/(м^3·°С).

Класс энергосбережения - «А+».

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Схема планировочной организации земельного участка

на чертежах обозначены планировочные ограничения в соответствии с ГПЗУ;

уточнены и откорректированы основные технические показатели по земельному участку.

Архитектурные решения

уточнены и откорректированы основные технические показатели;

объемно-планировочные решения приведены к требованиям действующих нормативов.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Представленные материалы дополнены:

выводами по результатам расчёта несущих конструкций зданий;

сведениями о ГОСТах на применяемые конструктивные элементы.

Обращено внимание на то, что при строительстве объекта заказчик и подрядные строительные организации обязаны применять только сертифицированные строительную продукцию и оборудование. Применение материалов, в том числе отделочных, конструкций, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия недопустимо.

Система водоснабжения и водоотведения

Материалы проекта дополнены:

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A40
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB855864536292 23AD9486F216
Подписал Иваще
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552B19B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479786971134FAC0AE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925E
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67
Подписал Хороший Игорь Дав
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.03.2021 № Д834812-1_21, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» (РСО) и ООО «СЗ «ГрадОлимп»;

договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенному между владельцем сетей бытовой канализации (РСО) и ООО «СЗ «ГрадОлимп»;

договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе дождевой канализации, заключенному между владельцем сетей дождевой канализации (РСО) и ООО «СЗ «ГрадОлимп»;

сведениями от ООО «ЖКХ «Водоканал+» (РСО) о выделенных лимитах водопотребления (л/с) для нужд наружного и внутреннего пожаротушения рассматриваемого объекта;

сведениями о принятом расходе воды на наружное пожаротушение;

С другими утвержденными установленным порядком.

Сети связи и сигнализации

Материалы дополнены:

письмами ООО «Ловител» от 24.06.2021 № 323/21 и от 07.06.2021 № 07-06/02;

решениями по организации внутриплощадочных сетей связи;

решениями по оборудованию объекта системой видеонаблюдения.

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований

материалы проекта откорректированы:

- в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" и других санитарно-эпидемиологических правил и норм, введенных после 01.01.2021 года;

- в части использования для проектирования отмененных нормативных документов;

материалы проекта откорректированы и дополнены в части назначения и расположения автостоянок для постоянного хранения автомобилей жителей дома, для персонала и посетителей встроенных объектов, гостевых автостоянок жилого дома в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

материалы проекта откорректированы и дополнены сведениями по мероприятиям по защите от шума и их эффективности;

материалы проекта дополнены:

- информацией о качестве атмосферного воздуха и уровнях шума, электромагнитного излучения и других факторов вредности на территории застройки;

- информацией о проектных инженерно-строительных мероприятиях по предотвращению проникновения и распространения синантропных насекомых и грызунов в объеме требований п. 136 и др. СанПиН 2.1.3684-21 и др.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенжаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6E8606
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DD5AB7D8E596387B985
Подписал Токарев Дмитрий
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5083D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, указанные в пункте 4.1.1 настоящего заключения.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс, корпус 11, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с. п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-усово» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия Имя Отчество	Направление деятельности	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата
Акридин Владимир Дмитриевич	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	МС-Э-25-2-8749	23.05.2017	23.05.2022
Суворова Ксения Сергеевна	5. Схемы планировочной организации земельных участков	МС-Э-63-5-10041	06.12.2017	06.12.2022
Токарев Дмитрий Николаевич	2.1.3. Конструктивные Решения	МС-Э-13-2-7108	25.05.2016	25.05.2022
	6 Объемно-планировочные и архитектурные решения	МС-Э-2-6-10138	22.01.2018	22.01.2023
	12 Организация строительства	МС-Э-39-5-11145	20.07.2018	20.07.2023
Агапова Ольга Львовна	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	МС-Э-16-2-7219	04.07.2016	04.07.2022
Горелов Николай Владимирович	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	МС-Э-13-2-8335	20.03.2017	20.03.2022
Иващенко Наталья	16. Системы электроснабжения	МС-Э-37-16-12523	24.09.2019	24.09.2024

Александровна	2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации	МС-Э-6-2-6866	20.04.2016	20.04.2022
Афанасьев Александр Георгиевич	10. Пожарная безопасность	МС-Э-63-10-11546	24.12.2018	24.12.2023
Бектяшкин Сергей Алексеевич	2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	МС-Э-25-2-8761	23.05.2017	23.05.2022
Кример Григорий Бенжаминович	1.4. Инженерно-экологические изыскания	МС-Э-12-4-13673	28.09.2020	28.09.2025
Хороший Игорь Давыдович	8. Охрана окружающей среды	МС-Э-3-8-13342	20.02.2020	20.02.2025
Литвинова Ирина Олеговна	1.1. Инженерно-геодезические изыскания	МС-Э-82-1-4535	22.10.2014	22.10.2024
	2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	МС-Э-51-2-11272	07.09.2018	07.09.2023

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенжаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:26
Сертификат 3E2622AA9576570C38D632D7DDD75252B2991830
Подписал Акридин Вл
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 52A402AF6
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 04B4611CD1162CAB855864536292213AD9486E21B
Подписал Ивашенко Н
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 5982A593FFE
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 9A0C1E826E6D03E18B7D07D5528119B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сер
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24993B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479786
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 94925ECDA8298704ECC9DD5AB7D8E596387B985
Подписал Токарев Дм
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B6085D1385715
Подписал Брюков Але
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 30B35AEB52018
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:56

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001466

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611057
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001466
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Московской Области» (ООО «НЭМО») ОГРН 1165048050265
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 141506, Россия, Московская область, Солнечногорский район, город Солнечногорск, улица Лесная, дом 1/17, строение 4, помещение 6
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 9 марта 2017 г. по 9 марта 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации — (подпись) — О.И. Мальцев (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726-4742, www.opcion.ru