

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие"	по ОКПО	09369066		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1840009120		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Коммунаров ул, д. № 236				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	26	29	33
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 399	2 758	69 765
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	27
	Итого по разделу I	1100	2 425	2 786	69 824
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	487 547	256 193	11 348
	в том числе:				
	незавершенное строительство многоквартирных домов		462 569	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	102 759	20 453	31 935
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	115 067	21 589	527
	Прочие оборотные активы	1260	1 595	960	25
	Итого по разделу II	1200	706 969	299 195	43 835
	<b>БАЛАНС</b>	1600	709 394	301 982	113 659

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	20 000	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	108 911	108 663	74 741
	Итого по разделу III	1300	128 921	128 673	94 751
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	287 031	115 665	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	287 031	115 665	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	299	14 135
	Кредиторская задолженность	1520	291 380	55 808	3 726
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 062	1 537	1 047
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	293 442	57 644	18 908
	<b>БАЛАНС</b>	1700	709 394	301 982	113 659



Руководитель  
(подпись)

Тенсин Альберт Валерьевич  
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие"</b>	по ОКПО	09369066		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1840009120		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	29 141	29 364
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 304)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 141	27 060
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 872)	(4 996)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 269	22 064
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 902
	Проценты к уплате	2330	(487)	(22)
	Прочие доходы	2340	1	12 496
	Прочие расходы	2350	(10 677)	(1 070)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 106	35 370
	Налог на прибыль	2410	(858)	(1 688)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	248	33 682

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	248	33 682
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Тенсин Альберт  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.