

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие"	по ОКПО	09369066		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1840009120		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Коммунаров ул, д. № 236				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	32	33	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 032	3 317	5 437
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	27	35
	Итого по разделу I	1100	3 064	3 376	5 509
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	53 884	77 796	2 139
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	36 058	31 935	90 438
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34 000	-	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	534	527	503
	Прочие оборотные активы	1260	133	25	92
	Итого по разделу II	1200	124 609	110 283	94 173
	БАЛАНС	1600	127 673	113 659	99 682

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	20 000	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 436	74 741	72 211
	Итого по разделу III	1300	113 446	94 751	92 221
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	14 135	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 179	3 726	7 461
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 047	1 047	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 227	18 908	7 461
	БАЛАНС	1700	127 673	113 659	99 682



Руководитель

(подпись)

Тенсин Альберт Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие"</u>	ИНН	09369066		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1840009120		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКФС / ОКФФ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	23 887	25
	Себестоимость продаж	2120	(526)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 361	25
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 506)	(2 224)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 855	(2 199)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	234
	Проценты к уплате	2330	(22)	-
	Прочие доходы	2340	312	14 486
	Прочие расходы	2350	(630)	(124)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 515	12 397
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 821)	(4 917)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 694	7 480

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 694	7 480
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Тенсин Альберт
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.