

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2020		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	09369066		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1840009120		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Коммунаров ул, д. № 236	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	34	37	30
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 773	5 437	6 267
	в том числе:				
	Строительство жилых домов в д.Хохряки		46 805	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	29	35	3 290
	Итого по разделу I	1100	50 836	5 509	9 586
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 665	2 139	3 518
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 234	90 438	6 522
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 000	1 000	120 272
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 049	503	1 739
	Прочие оборотные активы	1260	42	92	187
	Итого по разделу II	1200	41 990	94 173	132 238
	БАЛАНС	1600	92 826	99 682	141 824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	20 000	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 310	72 211	89 180
	Итого по разделу III	1300	90 320	92 221	109 190
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	10 060
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	10 060
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 177
	Кредиторская задолженность	1520	2 506	7 461	21 397
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 506	7 461	22 574
	БАЛАНС	1700	92 826	99 682	141 824

Руководитель 
(подпись)

Тенсин Альберт Валерьевич
(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие"	по ОКПО	09369066		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1840009120		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	6 318	47 414
	Себестоимость продаж	2120	(40)	(25 809)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 278	21 605
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 723)	(8 275)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(445)	13 330
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	624	379
	Проценты к уплате	2330	-	(382)
	Прочие доходы	2340	15 805	371
	Прочие расходы	2350	(166)	(6 573)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 818	7 125
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 551)	(4 412)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(417)	(1 128)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 850	1 585

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 850	1 585
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Тенсин Альберт
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

