

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020	0710001
Форма по ОКУД				09369066
ИНН				1840009120
по ОКПО				71.12.2
по ОКВЭД	12300			16
по ОКОПФ / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Коммунаров ул, д. № 236

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	35	37	30
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 812	5 437	6 267
	в том числе:				
	строительство жилого дома №6 д.Хохряки		20 571	-	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	31	35	3 290
	Итого по разделу I	1100	24 878	5 509	9 586
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 560	2 139	3 518
	в том числе:				
	материалы для строительства жилого дома №6 д.Хохряки		9 294	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 269	90 438	6 522
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 000	1 000	120 272
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	994	503	1 739
	Прочие оборотные активы	1260	59	92	187
	Итого по разделу II	1200	68 882	94 173	132 238
	БАЛАНС	1600	93 760	99 682	141 824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	20 000	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69 803	72 211	89 180
	Итого по разделу III	1300	89 813	92 221	109 190
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	10 060
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	10 060
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 177
	Кредиторская задолженность	1520	3 946	7 461	21 397
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 946	7 461	22 574
	БАЛАНС	1700	93 760	99 682	141 824



Руководитель (подпись)

Тенсин Альберт Валерьевич
(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
09369066		
1840009120		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	3 552	46 436
	Себестоимость продаж	2120	(23)	(23 346)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 529	23 090
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 429)	(5 639)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(900)	17 451
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	478	217
	Проценты к уплате	2330	-	(359)
	Прочие доходы	2340	15 804	249
	Прочие расходы	2350	(132)	(5 637)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 250	11 921
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 902)	(5 210)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(6)	(1 112)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 342	5 599

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 342	5 599
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Тенсин Альберт
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.