

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ижевск
(место составления)

« 16 » августа 20 21 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО Специализированный застройщик «Развитие»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1121840003768, ИНН 1840009120, адрес: 426008, УР, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 236,
тел. (3412) 904-943

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Ассоциация СРО «Строитель», ОГРН 1091800000269, ИНН 1831133548;
Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги», ОГРН 10937000000382, ИНН 3702587057;
Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», ОГРН 1097799003125, ИНН 7721277763

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс из трех многоквартирных жилых домов №8, 9, 10 расположенный в
микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие
проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

III этап строительства — жилой дом №10 со встроенными помещениями

Общая площадь - 11150,00 кв.м., строительный объем - 43026,40 куб.м.,
количество этажей - 7-9 шт, количество квартир - 150 шт

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО «Хохряковское»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

18-RU18508316-36-2021 от 05.08.2021 г.,

выдано Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
Удмуртской Республики, срок действия разрешения до 05.08.2024 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 18-2-1-3-030865-2021 от 11.06.2021 г.

выдано ООО «Инжиниринг+», директор Лопаткин И.И.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Проведение государственной экологической экспертизы для данного объекта не предусмотрено

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ВХ. №

16 08

2021

7. Начало строительства, реконструкции _____ август 2021 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ август 2024 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «РАЗВИТИЕ-Проф» ОГРН 1141841004524, ИНН 1841042963, является членом СРО
Ассоциация СРО «Строитель», СРО-С-100-07122009, ОГРН 1091800000269, ИНН 1831133548

10. Приложения:

- 1) Копия разрешения на строительство 18-RU18508316-36-2021 от 05.08.2021 г.;
(документы, прилагаемые к извещению)
- 2) Проектная документация в полном объеме согласно приложенного реестра;
(в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
- 3) Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-18-4-08-2-16-2021-0015 от 21.04.2021 г.;
- 4) Общий журнал работ ЖД10 №1; журнал бетонных работ ЖД10 №1; журнал по уходу за бетоном ЖД10 №1;
- 5) Положительное заключение экспертизы проектной документации № 18-2-1-3-030865-2021 от 11.06.2021 г.; подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №1/21 от 28.07.2021 г.

директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Тенсин А.В.

(расшифровка подписи)

**Приложение №2 к извещению №1 о начале строительства
Состав проектной документации**

Раз.№	Наименование раздела проекта	Марка основного комплекта
1	Пояснительная записка	1/20-ПЗ
2	Схема планировочной организации земельного участка	1/20-ПЗУ
3.3	Архитектурные решения жд №10	1/20-АР.3
4.3	Конструктивные и объёмно-планировочные решения жд №10,	1/20-КР.3
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.3	Система электроснабжения жд №10	1/20-ИОС1.3
5.2.3	Система водоснабжения жд №10	1/20-ИОС2.3
5.3.3	Система водоотведения жд №10	1/20-ИОС3.3
5.4.3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. жд №10	1/20-ИОС4.3
5.5.3	Сети связи жд №10	1/20-ИОС5.3
5.7.2	Технологические решения жд №10	1/20-ИОС7.2
6	Проект организации строительства	1/20-ПОС
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1/20-ООС
9.1.3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности жд №10	1/20-ПБ.3
9.2.3	Автоматическая пожарная сигнализация жд №10	1/20-МПБ.АПС.3
9.3	Отчёт о проведённом расчете величины индивидуального пожарного риска	1/20-ПБ-РПР
10.3	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов жд №10	1/20-ОДИ.3
10.(1).3	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов жд №10	1/20-ЭЭ.3
12.1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	1/20-ТБЭО
12.2	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства	1/20-НПКР

Директор  Тенсин А.В.