

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002404 от 01.05.2024

**Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном
внутригородском округе г. Краснодара Корректировка 4**

Дата первичного размещения: 27.09.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГАРАНТИЯ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГАРАНТИЯ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350028 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточно-Кругликовская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 38 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (800) 700-90-93 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: yurist@skgarantiya.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Картушин |
| | 1.5.2 | Имя: Валерий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Управляющий |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГАРАНТИЯ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311302618 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311302618 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300013035 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.02.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Гарантия |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312210487 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 67 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Федоренко |
| | 3.3.2 | Имя: Лев |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 30 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-459-174 63 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234900742617 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Федоренко |
| | 3.4.2 | Имя: Лев |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-459-174 63 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234900742617 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Степень влияния на УК-97% Прямое влияние-30%, через ООО"СК Гарантия"-67 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рогозна |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4617005038 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1064611024367 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Гарантия |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312220816 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142312013150 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Гарантия |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312210487 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142312000357 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ГАРАНТИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312282555 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375033135 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сметчик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311279863 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375094770 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рогозна |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312274988 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375075299 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛитЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308133335 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072308007420 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Логистический центр |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312165643 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092312007820 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Генподряд 2016 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308260870 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375094648 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвайт |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312192647 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122312005562 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Гарантия" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312281583 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375023972 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тэсла |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312136868 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072312005512 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 148 359,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 906 146,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 924 870,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 12 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Обоснование нескольких объектов капитального строительства в рамках Многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» обусловлено единством архитектурного решения и полноценной комплексной застройкой территории в пределах одного земельного участка |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Обрывная |
| | 9.2.11 | Дом: 132/1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19 296,68 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Обрывная |
| | 9.2.11 | Дом: 132/1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 3 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 972,03 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Обрывная |
| | 9.2.11 | Дом: 132/1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 4 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 432,55 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | | |
| | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Обрывная |
| | 9.2.11 | Дом: 132/1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 5 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17 157,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Обрывная |
| | 9.2.11 | Дом: 132/1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 182,75 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Обрывная |
| | 9.2.11 | Дом: 132/1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 1 437,94 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.1 | |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Обрывная |
| | 9.2.11 | Дом: 132/1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 928,24 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | | |
| | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Обрывная |
| | 9.2.11 | Дом: 132/1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2 516,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.1 | |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Обрывная |
| | 9.2.11 | Дом: 132/1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 079,46 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | | |
| | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Обрывная |
| | 9.2.11 | Дом: 132/1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 24 216,26 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | | |
| | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Обрывная |
| | 9.2.11 | Дом: 132/1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 074,49 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Обрывная |
| | 9.2.11 | Дом: 132/1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3 969,76 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 763,06 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 103,09 м2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 866,15 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 738,14 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 918,45 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 656,59 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 368,54 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 297,68 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 666,22 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 990,42 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 319,53 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 309,95 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 457,89 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 457,89 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 018,39 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 018,39 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 928,24 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 928,24 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 516,70 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 516,70 м2 |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 842,44 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 885,29 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 727,73 м2 |
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 614,68 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 838,82 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 453,50 м2 |
| 9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 056,67 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 056,67 м2 |
| 9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 683,45 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 683,45 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309113170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи-Строй |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310066414 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавказсейсмозащита" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034761-2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-050141-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-058550-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018411-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035434-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гарантия на Обрывной 1 этап |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кубстрой-15 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308056433 |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Шефмонтаж |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308113515 |
| 10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛитЛ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308133335 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5762-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300021309 от 09.02.2015 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.07.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:14515 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 77 938,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап строительства) 1 литер-площадь 903,4 кв.м.(2 этап строительства) 3 литер-площадь 131,6 кв.м.1-я площадка расположена на стилобате напротив Литера 1 (1 этап строительства).2-я, 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 1 (3 этап строительства).Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап строительства) и Литера 3 (2 этап строительства) |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап) 1 литер-площадь 2581,3 кв.м.(2 этап) 3 литер-площадь 376,0 кв.м. Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я площадка расположена напротив Литера 1 (1 этап). 2-я площадка-воркаут (37 кв.м.), расположена на стилобате напротив Литера 1 (3 этап). 3-я площадка, кросс фит (81 кв.м.) расположена напротив Литера 1 (3 этап). На стилобате имеется 4-я площадка для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования: гимнастический городок-2 шт. турники-4 шт. гимнастический комплекс-2 шт. Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 1 и Литера 3 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 13 кв.м. на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части, 4 мусорных контейнера емк. 660 литров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Озеленение на эксплуатируемой кровле: партерный газон на стилобате 5234 кв.м. Деревья, кустарники: клен остролистный 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт. Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства, во встроенные помещения общественного назначения на первый этаж и в подвал. Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью. На краевых кромках проступей предусмотрено фактурное покрытие. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса. Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года. Выданы филиал ПАО "РОССЕТИ КУБАНЬ"</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением. Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом. На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 156 м/м для постоянного хранения автомобилей, 49 в многоквартирном доме и 107 в стилобате (22 семейных машиноместа). В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации. Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников. Общее количество м/м Литера 1-479 м/м. Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0548-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 187 738,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕРВИС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309142519 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 000 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8044/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛ-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320216066 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 308 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 98 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 38 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 60 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | Литер 1 1 подъезд | 35.92 | 1 | 14.26 | 2.78 |
| 2 | Квартира | 3 | Литер 1 1 подъезд | 74.60 | 2 | 32.65 | 2.78 |
| 3 | Квартира | 3 | Литер 1 1 подъезд | 26.71 | 1 | 18.29 | 2.78 |
| 4 | Квартира | 3 | Литер 1 1 подъезд | 52.07 | 1 | 14.54 | 2.78 |
| 5 | Квартира | 3 | Литер 1 1 подъезд | 26.83 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 6 | Квартира | 3 | Литер 1 1 подъезд | 77.31 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 7 | Квартира | 3 | Литер 1 1 подъезд | 36.53 | 1 | 15.17 | 2.78 |
| 8 | Квартира | 4 | Литер 1 1 подъезд | 35.92 | 1 | 14.26 | 2.78 |
| 9 | Квартира | 4 | Литер 1 1 подъезд | 65.05 | 2 | 32.65 | 2.78 |
| 10 | Квартира | 4 | Литер 1 1 подъезд | 22.35 | 1 | 18.29 | 2.78 |
| 11 | Квартира | 4 | Литер 1 1 подъезд | 41.480 | 1 | 14.54 | 2.78 |
| 12 | Квартира | 4 | Литер 1 1 подъезд | 22.45 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 13 | Квартира | 4 | Литер 1 1 подъезд | 66.65 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 14 | Квартира | 4 | Литер 1 1 подъезд | 36.53 | 1 | 15.17 | 2.78 |
| 15 | Квартира | 5 | Литер 1 1 подъезд | 35.92 | 1 | 14.26 | 2.78 |
| 16 | Квартира | 5 | Литер 1 1 подъезд | 65.05 | 2 | 32.65 | 2.78 |
| 17 | Квартира | 5 | Литер 1 1 подъезд | 22.35 | 1 | 18.29 | 2.78 |
| 18 | Квартира | 5 | Литер 1 1 подъезд | 41.48 | 1 | 14.54 | 2.78 |
| 19 | Квартира | 5 | Литер 1 1 подъезд | 22.45 | 1 | 18.39 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|----------------------|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 5 | Литер 1 1 подъезд | 66.65 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 21 | Квартира | 5 | Литер 1 1 подъезд | 36.53 | 1 | 15.17 | 2.78 |
| 22 | Квартира | 6 | Литер 1 1 подъезд | 35.92 | 1 | 14.26 | 2.78 |
| 23 | Квартира | 6 | Литер 1 1 подъезд | 65.05 | 2 | 32.65 | 2.78 |
| 24 | Квартира | 6 | Литер 1 1 подъезд | 22.35 | 1 | 18.29 | 2.78 |
| 25 | Квартира | 6 | Литер 1 1 подъезд | 41.48 | 1 | 14.54 | 2.78 |
| 26 | Квартира | 6 | Литер 1 1 подъезд | 22.45 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 27 | Квартира | 6 | Литер 1 1 подъезд | 66.65 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 28 | Квартира | 6 | Литер 1 1 подъезд | 36.53 | 1 | 15.17 | 2.78 |
| 29 | Квартира | 7 | Литер 1 1 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 30 | Квартира | 7 | Литер 1 1 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 31 | Квартира | 7 | Литер 1 1 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 32 | Квартира | 7 | Литер 1 1 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 33 | Квартира | 7 | Литер 1 1 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 34 | Квартира | 7 | Литер 1 1 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 35 | Квартира | 7 | Литер 1 1 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 36 | Квартира | 8 | Литер 1 1 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 37 | Квартира | 8 | Литер 1 1 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 38 | Квартира | 8 | Литер 1 1 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 39 | Квартира | 8 | Литер 1 1 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 40 | Квартира | 8 | Литер 1 1 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 41 | Квартира | 8 | Литер 1 1 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 42 | Квартира | 8 | Литер 1 1 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 43 | Квартира | 9 | Литер 1 1 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 44 | Квартира | 9 | Литер 1 1 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 9 | Литер 1 1 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 46 | Квартира | 9 | Литер 1 1 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 47 | Квартира | 9 | Литер 1 1 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 48 | Квартира | 9 | Литер 1 1 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 49 | Квартира | 9 | Литер 1 1 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 50 | Квартира | 10 | Литер 1 1 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 51 | Квартира | 10 | Литер 1 1 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 52 | Квартира | 10 | Литер 1 1 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 53 | Квартира | 10 | Литер 1 1 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 54 | Квартира | 10 | Литер 1 1 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 55 | Квартира | 10 | Литер 1 1 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 56 | Квартира | 10 | Литер 1 1 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 57 | Квартира | 11 | Литер 1 1 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 58 | Квартира | 11 | Литер 1 1 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 59 | Квартира | 11 | Литер 1 1 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 60 | Квартира | 11 | Литер 1 1 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 61 | Квартира | 11 | Литер 1 1 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 62 | Квартира | 11 | Литер 1 1 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 63 | Квартира | 11 | Литер 1 1 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 64 | Квартира | 12 | Литер 1 1 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 65 | Квартира | 12 | Литер 1 1 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 66 | Квартира | 12 | Литер 1 1 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 67 | Квартира | 12 | Литер 1 1 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 68 | Квартира | 12 | Литер 1 1 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 69 | Квартира | 12 | Литер 1 1 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 12 | Литер 1 1 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 71 | Квартира | 13 | Литер 1 1 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 72 | Квартира | 13 | Литер 1 1 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 73 | Квартира | 13 | Литер 1 1 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 74 | Квартира | 13 | Литер 1 1 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 75 | Квартира | 13 | Литер 1 1 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 76 | Квартира | 13 | Литер 1 1 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 77 | Квартира | 13 | Литер 1 1 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 78 | Квартира | 14 | Литер 1 1 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 79 | Квартира | 14 | Литер 1 1 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 80 | Квартира | 14 | Литер 1 1 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 81 | Квартира | 14 | Литер 1 1 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 82 | Квартира | 14 | Литер 1 1 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 83 | Квартира | 14 | Литер 1 1 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 84 | Квартира | 14 | Литер 1 1 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 85 | Квартира | 15 | Литер 1 1 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 86 | Квартира | 15 | Литер 1 1 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 87 | Квартира | 15 | Литер 1 1 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 88 | Квартира | 15 | Литер 1 1 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 89 | Квартира | 15 | Литер 1 1 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 90 | Квартира | 15 | Литер 1 1 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 91 | Квартира | 15 | Литер 1 1 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 92 | Квартира | 16 | Литер 1 1 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 93 | Квартира | 16 | Литер 1 1 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 94 | Квартира | 16 | Литер 1 1 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 95 | Квартира | 16 | Литер 1 1 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 96 | Квартира | 16 | Литер 1 1 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 97 | Квартира | 16 | Литер 1 1 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 98 | Квартира | 16 | Литер 1 1 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 99 | Квартира | 17 | Литер 1 1 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 100 | Квартира | 17 | Литер 1 1 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 101 | Квартира | 17 | Литер 1 1 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 102 | Квартира | 17 | Литер 1 1 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 103 | Квартира | 17 | Литер 1 1 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 104 | Квартира | 17 | Литер 1 1 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 105 | Квартира | 17 | Литер 1 1 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 106 | Квартира | 18 | Литер 1 1 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 107 | Квартира | 18 | Литер 1 1 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 108 | Квартира | 18 | Литер 1 1 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 109 | Квартира | 18 | Литер 1 1 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 110 | Квартира | 18 | Литер 1 1 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 111 | Квартира | 18 | Литер 1 1 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 112 | Квартира | 18 | Литер 1 1 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 113 | Квартира | 19 | Литер 1 1 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 114 | Квартира | 19 | Литер 1 1 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 115 | Квартира | 19 | Литер 1 1 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 116 | Квартира | 19 | Литер 1 1 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 117 | Квартира | 19 | Литер 1 1 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 118 | Квартира | 19 | Литер 1 1 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 119 | Квартира | 19 | Литер 1 1 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 120 | Квартира | 20 | Литер 1 1 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 121 | Квартира | 20 | Литер 1 1 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 122 | Квартира | 20 | Литер 1 1 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 123 | Квартира | 20 | Литер 1 1 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 124 | Квартира | 20 | Литер 1 1 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 125 | Квартира | 20 | Литер 1 1 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 126 | Квартира | 20 | Литер 1 1 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 127 | Квартира | 21 | Литер 1 1 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 128 | Квартира | 21 | Литер 1 1 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 129 | Квартира | 21 | Литер 1 1 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 130 | Квартира | 21 | Литер 1 1 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 131 | Квартира | 21 | Литер 1 1 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 132 | Квартира | 21 | Литер 1 1 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 133 | Квартира | 21 | Литер 1 1 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 134 | Квартира | 22 | Литер 1 1 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 135 | Квартира | 22 | Литер 1 1 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 136 | Квартира | 22 | Литер 1 1 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 137 | Квартира | 22 | Литер 1 1 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 138 | Квартира | 22 | Литер 1 1 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 139 | Квартира | 22 | Литер 1 1 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 140 | Квартира | 22 | Литер 1 1 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 141 | Квартира | 23 | Литер 1 1 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 142 | Квартира | 23 | Литер 1 1 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 143 | Квартира | 23 | Литер 1 1 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 144 | Квартира | 23 | Литер 1 1 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 145 | Квартира | 23 | Литер 1 1 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 146 | Квартира | 23 | Литер 1 1 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 147 | Квартира | 23 | Литер 1 1 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 148 | Квартира | 24 | Литер 1 1 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 149 | Квартира | 24 | Литер 1 1 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 150 | Квартира | 24 | Литер 1 1 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 151 | Квартира | 24 | Литер 1 1 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 152 | Квартира | 24 | Литер 1 1 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 153 | Квартира | 24 | Литер 1 1 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 154 | Квартира | 24 | Литер 1 1 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 155 | Квартира | 3 | Литер 1 2 подъезд | 54.25 | 2 | 28.92 | 2.78 |
| 156 | Квартира | 3 | Литер 1 2 подъезд | 76.23 | 2 | 32.70 | 2.78 |
| 157 | Квартира | 3 | Литер 1 2 подъезд | 52.05 | 1 | 18.86 | 2.78 |
| 158 | Квартира | 3 | Литер 1 2 подъезд | 52.10 | 1 | 20.26 | 2.78 |
| 159 | Квартира | 3 | Литер 1 2 подъезд | 26.83 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 160 | Квартира | 3 | Литер 1 2 подъезд | 76.90 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 161 | Квартира | 3 | Литер 1 2 подъезд | 36.51 | 1 | 15.07 | 2.78 |
| 162 | Квартира | 4 | Литер 1 2 подъезд | 54.25 | 2 | 28.92 | 2.78 |
| 163 | Квартира | 4 | Литер 1 2 подъезд | 65.95 | 2 | 32.70 | 2.78 |
| 164 | Квартира | 4 | Литер 1 2 подъезд | 41.59 | 1 | 14.76 | 2.78 |
| 165 | Квартира | 4 | Литер 1 2 подъезд | 41.49 | 1 | 16.09 | 2.78 |
| 166 | Квартира | 4 | Литер 1 2 подъезд | 22.45 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 167 | Квартира | 4 | Литер 1 2 подъезд | 66.33 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 168 | Квартира | 4 | Литер 1 2 подъезд | 36.51 | 1 | 15.07 | 2.78 |
| 169 | Квартира | 5 | Литер 1 2 подъезд | 54.25 | 2 | 28.92 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----------------------|-------|---|-------|------|
| 170 | Квартира | 5 | Литер 1 2 подъезд | 65.95 | 2 | 32.70 | 2.78 |
| 171 | Квартира | 5 | Литер 1 2 подъезд | 41.59 | 1 | 14.76 | 2.78 |
| 172 | Квартира | 5 | Литер 1 2 подъезд | 41.49 | 1 | 16.09 | 2.78 |
| 173 | Квартира | 5 | Литер 1 2 подъезд | 22.45 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 174 | Квартира | 5 | Литер 1 2 подъезд | 66.33 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 175 | Квартира | 5 | Литер 1 2 подъезд | 36.51 | 1 | 15.07 | 2.78 |
| 176 | Квартира | 6 | Литер 1 2 подъезд | 54.25 | 2 | 28.92 | 2.78 |
| 177 | Квартира | 6 | Литер 1 2 подъезд | 65.95 | 2 | 32.70 | 2.78 |
| 178 | Квартира | 6 | Литер 1 2 подъезд | 41.59 | 1 | 14.76 | 2.78 |
| 179 | Квартира | 6 | Литер 1 2 подъезд | 41.49 | 1 | 16.09 | 2.78 |
| 180 | Квартира | 6 | Литер 1 2 подъезд | 22.45 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 181 | Квартира | 6 | Литер 1 2 подъезд | 66.33 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 182 | Квартира | 6 | Литер 1 2 подъезд | 36.51 | 1 | 15.07 | 2.78 |
| 183 | Квартира | 7 | Литер 1 2 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 184 | Квартира | 7 | Литер 1 2 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 185 | Квартира | 7 | Литер 1 2 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 186 | Квартира | 7 | Литер 1 2 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 187 | Квартира | 7 | Литер 1 2 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 188 | Квартира | 7 | Литер 1 2 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 189 | Квартира | 7 | Литер 1 2 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 190 | Квартира | 8 | Литер 1 2 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 191 | Квартира | 8 | Литер 1 2 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 192 | Квартира | 8 | Литер 1 2 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 193 | Квартира | 8 | Литер 1 2 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 194 | Квартира | 8 | Литер 1 2 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 195 | Квартира | 8 | Литер 1 2 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 196 | Квартира | 8 | Литер 1 2 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 197 | Квартира | 9 | Литер 1 2 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 198 | Квартира | 9 | Литер 1 2 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 199 | Квартира | 9 | Литер 1 2 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 200 | Квартира | 9 | Литер 1 2 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 201 | Квартира | 9 | Литер 1 2 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 202 | Квартира | 9 | Литер 1 2 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 203 | Квартира | 9 | Литер 1 2 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 204 | Квартира | 10 | Литер 1 2 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 205 | Квартира | 10 | Литер 1 2 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 206 | Квартира | 10 | Литер 1 2 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 207 | Квартира | 10 | Литер 1 2 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 208 | Квартира | 10 | Литер 1 2 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 209 | Квартира | 10 | Литер 1 2 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 210 | Квартира | 10 | Литер 1 2 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 211 | Квартира | 11 | Литер 1 2 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 212 | Квартира | 11 | Литер 1 2 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 213 | Квартира | 11 | Литер 1 2 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 214 | Квартира | 11 | Литер 1 2 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 215 | Квартира | 11 | Литер 1 2 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 216 | Квартира | 11 | Литер 1 2 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 217 | Квартира | 11 | Литер 1 2 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 218 | Квартира | 12 | Литер 1 2 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 219 | Квартира | 12 | Литер 1 2 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 220 | Квартира | 12 | Литер 1 2 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 221 | Квартира | 12 | Литер 1 2 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 222 | Квартира | 12 | Литер 1 2 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 223 | Квартира | 12 | Литер 1 2 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 224 | Квартира | 12 | Литер 1 2 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 225 | Квартира | 13 | Литер 1 2 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 226 | Квартира | 13 | Литер 1 2 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 227 | Квартира | 13 | Литер 1 2 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 228 | Квартира | 13 | Литер 1 2 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 229 | Квартира | 13 | Литер 1 2 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 230 | Квартира | 13 | Литер 1 2 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 231 | Квартира | 13 | Литер 1 2 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 232 | Квартира | 14 | Литер 1 2 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 233 | Квартира | 14 | Литер 1 2 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 234 | Квартира | 14 | Литер 1 2 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 235 | Квартира | 14 | Литер 1 2 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 236 | Квартира | 14 | Литер 1 2 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 237 | Квартира | 14 | Литер 1 2 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 238 | Квартира | 14 | Литер 1 2 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 239 | Квартира | 15 | Литер 1 2 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 240 | Квартира | 15 | Литер 1 2 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 241 | Квартира | 15 | Литер 1 2 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 242 | Квартира | 15 | Литер 1 2 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 243 | Квартира | 15 | Литер 1 2 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 244 | Квартира | 15 | Литер 1 2 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 245 | Квартира | 15 | Литер 1 2 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 246 | Квартира | 16 | Литер 1 2 подъезд | 54.42 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 247 | Квартира | 16 | Литер 1 2 подъезд | 65.90 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 248 | Квартира | 16 | Литер 1 2 подъезд | 41.70 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 249 | Квартира | 16 | Литер 1 2 подъезд | 41.54 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 250 | Квартира | 16 | Литер 1 2 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 251 | Квартира | 16 | Литер 1 2 подъезд | 66.87 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 252 | Квартира | 16 | Литер 1 2 подъезд | 36.69 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 253 | Квартира | 17 | Литер 1 2 подъезд | 54.42 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 254 | Квартира | 17 | Литер 1 2 подъезд | 65.90 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 255 | Квартира | 17 | Литер 1 2 подъезд | 41.70 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 256 | Квартира | 17 | Литер 1 2 подъезд | 41.54 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 257 | Квартира | 17 | Литер 1 2 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 258 | Квартира | 17 | Литер 1 2 подъезд | 66.87 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 259 | Квартира | 17 | Литер 1 2 подъезд | 36.69 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 260 | Квартира | 18 | Литер 1 2 подъезд | 54.42 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 261 | Квартира | 18 | Литер 1 2 подъезд | 65.90 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 262 | Квартира | 18 | Литер 1 2 подъезд | 41.70 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 263 | Квартира | 18 | Литер 1 2 подъезд | 41.54 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 264 | Квартира | 18 | Литер 1 2 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 265 | Квартира | 18 | Литер 1 2 подъезд | 66.87 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 266 | Квартира | 18 | Литер 1 2 подъезд | 36.69 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 267 | Квартира | 19 | Литер 1 2 подъезд | 54.42 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 268 | Квартира | 19 | Литер 1 2 подъезд | 65.90 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 269 | Квартира | 19 | Литер 1 2 подъезд | 41.70 | 1 | 14.88 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 270 | Квартира | 19 | Литер 1 2 подъезд | 41.54 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 271 | Квартира | 19 | Литер 1 2 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 272 | Квартира | 19 | Литер 1 2 подъезд | 66.87 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 273 | Квартира | 19 | Литер 1 2 подъезд | 36.69 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 274 | Квартира | 20 | Литер 1 2 подъезд | 54.42 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 275 | Квартира | 20 | Литер 1 2 подъезд | 65.90 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 276 | Квартира | 20 | Литер 1 2 подъезд | 41.70 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 277 | Квартира | 20 | Литер 1 2 подъезд | 41.54 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 278 | Квартира | 20 | Литер 1 2 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 279 | Квартира | 20 | Литер 1 2 подъезд | 66.87 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 280 | Квартира | 20 | Литер 1 2 подъезд | 36.69 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 281 | Квартира | 21 | Литер 1 2 подъезд | 54.42 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 282 | Квартира | 21 | Литер 1 2 подъезд | 65.90 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 283 | Квартира | 21 | Литер 1 2 подъезд | 41.70 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 284 | Квартира | 21 | Литер 1 2 подъезд | 41.54 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 285 | Квартира | 21 | Литер 1 2 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 286 | Квартира | 21 | Литер 1 2 подъезд | 66.87 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 287 | Квартира | 21 | Литер 1 2 подъезд | 36.69 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 288 | Квартира | 22 | Литер 1 2 подъезд | 54.42 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 289 | Квартира | 22 | Литер 1 2 подъезд | 65.90 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 290 | Квартира | 22 | Литер 1 2 подъезд | 41.70 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 291 | Квартира | 22 | Литер 1 2 подъезд | 41.54 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 292 | Квартира | 22 | Литер 1 2 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 293 | Квартира | 22 | Литер 1 2 подъезд | 66.87 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 294 | Квартира | 22 | Литер 1 2 подъезд | 36.69 | 1 | 15.19 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 295 | Квартира | 23 | Литер 1 2 подъезд | 54.42 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 296 | Квартира | 23 | Литер 1 2 подъезд | 65.90 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 297 | Квартира | 23 | Литер 1 2 подъезд | 41.70 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 298 | Квартира | 23 | Литер 1 2 подъезд | 41.54 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 299 | Квартира | 23 | Литер 1 2 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 300 | Квартира | 23 | Литер 1 2 подъезд | 66.87 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 301 | Квартира | 23 | Литер 1 2 подъезд | 36.69 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 302 | Квартира | 24 | Литер 1 2 подъезд | 54.42 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 303 | Квартира | 24 | Литер 1 2 подъезд | 65.90 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 304 | Квартира | 24 | Литер 1 2 подъезд | 41.70 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 305 | Квартира | 24 | Литер 1 2 подъезд | 41.54 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 306 | Квартира | 24 | Литер 1 2 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 307 | Квартира | 24 | Литер 1 2 подъезд | 66.87 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 308 | Квартира | 24 | Литер 1 2 подъезд | 36.69 | 1 | 15.19 | 2.78 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Литер 1 1 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 1 подъезд | 4.33 | Подсобное помещение | 4.33 | 3.30 |
| 3 | Машино-место | -1 | Литер 1 1 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 1 подъезд | 8.63 | Подсобное помещение | 8.63 | 3.30 |
| 5 | Машино-место | -1 | Литер 1 1 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 1 подъезд | 6.78 | Подсобное помещение | 6.78 | 3.30 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 1 подъезд | 6.17 | Подсобное помещение | 6.17 | 3.30 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 1 подъезд | 6.44 | Подсобное помещение | 6.44 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|----|-------------------|-------|---------------------------------|-------|------|
| 9 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 1 подъезд | 5.93 | Подсобное помещение | 5.93 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 1 подъезд | 7.49 | Подсобное помещение | 7.49 | 3.30 |
| 11 | Машино-место | -1 | Литер 1 1 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 1 подъезд | 5.65 | Подсобное помещение | 5.65 | 3.30 |
| 13 | Машино-место | -1 | Литер 1 1 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 14, 14/1 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 1 подъезд | 13.39 | Подсобное помещение | 13.39 | 3.30 |
| 15, 15/1 | Машино-место | -1 | Литер 1 1 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 1 подъезд | 10.99 | Подсобное помещение | 10.99 | 3.30 |
| 18, 18/1 | Машино-место | -1 | Литер 1 2 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 19, 19/1 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 2 подъезд | 3.46 | Подсобное помещение | 3.46 | 3.30 |
| 20, 20/1 | Машино-место | -1 | Литер 1 2 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 2 подъезд | 3.93 | Подсобное помещение | 3.93 | 3.30 |
| 21 | Машино-место | -1 | Литер 1 2 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 2 подъезд | 7.23 | Подсобное помещение | 7.23 | 3.30 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 2 подъезд | 6.12 | Подсобное помещение | 6.12 | 3.30 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 2 подъезд | 6.40 | Подсобное помещение | 6.40 | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 2 подъезд | 5.90 | Подсобное помещение | 5.90 | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 2 подъезд | 7.49 | Подсобное помещение | 7.49 | 3.30 |
| 27 | Машино-место | -1 | Литер 1 2 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 2 подъезд | 6.60 | Подсобное помещение | 6.60 | 3.30 |
| 29 | Машино-место | -1 | Литер 1 2 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 2 подъезд | 6.71 | Подсобное помещение | 6.71 | 3.30 |
| 31 | Машино-место | -1 | Литер 1 2 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 2 подъезд | 14.36 | Подсобное помещение | 14.36 | 3.30 |
| 33 | Машино-место | -1 | Литер 1 2 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|----|-------------------|--------|---------------------------------|--------|------|
| 34 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 2 подъезд | 12.78 | Подсобное помещение | 12.78 | 3.30 |
| 35 | Машино-место | -1 | Литер 1 2 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 2 подъезд | 9.96 | Подсобное помещение | 9.96 | 3.30 |
| 39 | Машино-место | -1 | Литер 1 2 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| П18 18/1 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 2 подъезд | 12.60 | Подсобное помещение | 12.60 | 3.30 |
| 42 | Машино-место | -1 | Литер 1 2 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| П 19 19/1 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 2 подъезд | 6.35 | Подсобное помещение | 6.35 | 3.30 |
| 45 | Машино-место | -1 | Литер 1 2 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| П 20 20/1 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 2 подъезд | 14.23 | Подсобное помещение | 14.23 | 3.30 |
| 48 | Машино-место | -1 | Литер 1 2 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 2 подъезд | 5.63 | Подсобное помещение | 5.63 | 3.30 |
| 50 | Машино-место | -1 | Литер 1 1 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 1 подъезд | 13.10 | Подсобное помещение | 13.10 | 3.30 |
| 52 | Машино-место | -1 | Литер 1 1 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 1 подъезд | 4.55 | Подсобное помещение | 4.55 | 3.30 |
| 54 | Машино-место | -1 | Литер 1 1 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 1 подъезд | 6.43 | Подсобное помещение | 6.43 | 3.30 |
| 56 | Машино-место | -1 | Литер 1 1 подъезд | 16.81 | Подземная автостоянка под домом | 16.81 | |
| 57 | Машино-место | -1 | Литер 1 1 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 1 подъезд | 6.92 | Подсобное помещение | 6.92 | 3.30 |
| 59 | Машино-место | -1 | Литер 1 1 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 1 подъезд | 3.27 | Подсобное помещение | 3.27 | 3.30 |
| 61 | Машино-место | -1 | Литер 1 1 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 1 подъезд | 6.81 | Подсобное помещение | 6.81 | 3.30 |
| 63 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 1 подъезд | 155.85 | Общественное помещение | 155.85 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|-------------------|--------|--|--------|------|
| 64 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 1 подъезд | 88.25 | Общественное помещение | 88.25 | 3.30 |
| 65 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 1 подъезд | 127.44 | Общественное помещение | 127.44 | 3.30 |
| 66 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 2 подъезд | 192.21 | Общественное помещение | 192.21 | 3.30 |
| 67 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 2 подъезд | 111.94 | Общественное помещение | 111.94 | 3.30 |
| 68 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 2 подъезд | 109.51 | Общественное помещение | 109.51 | 3.30 |
| 69 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 2 подъезд | 39.67 | Общественное помещение | 39.67 | 3.30 |
| 14 14/1 | Машино-место | 1 | Литер 1 1 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 70 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 1 подъезд | 3.25 | Подсобное помещение | 3.25 | 3.30 |
| 15 15/1 | Машино-место | 1 | Литер 1 1 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 73 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 1 подъезд | 5.97 | Подсобное помещение | 5.97 | 3.30 |
| 74 | Машино-место | 1 | Литер 1 1 подъезд | 16.80 | Автостоянка под домом | 16.80 | |
| 18 18/1 | Машино-место | 1 | Литер 1 1 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 76 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 1 подъезд | 5.31 | Подсобное помещение | 5.31 | 3.30 |
| 19 19/1 | Машино-место | 1 | Литер 1 1 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 78 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 1 подъезд | 4.65 | Подсобное помещение | 4.65 | 3.30 |
| 20 20/1 | Машино-место | 1 | Литер 1 1 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 80 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 1 подъезд | 3.54 | Подсобное помещение | 3.54 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|-------------------|--------|--|--------|------|
| 21 21/1 | Машино-место | 1 | Литер 1 2 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 82 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 2 подъезд | 5.22 | Подсобное помещение | 5.22 | 3.30 |
| 23 23/1 | Машино-место | 1 | Литер 1 2 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 84 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 2 подъезд | 2.71 | Подсобное помещение | 2.71 | 3.30 |
| 24 24/1 | Машино-место | 1 | Литер 1 2 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 86 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 2 подъезд | 6.33 | Подсобное помещение | 6.33 | 3.30 |
| 87 | Машино-место | 1 | Литер 1 2 подъезд | 17.06 | Автостоянка под домом | 17.06 | |
| 27 27/1 | Машино-место | 1 | Литер 1 2 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 89 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 2 подъезд | 5.09 | Подсобное помещение | 5.09 | 3.30 |
| 28 28/1 | Машино-место | 1 | Литер 1 2 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 91 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 2 подъезд | 4.65 | Подсобное помещение | 4.65 | 3.30 |
| 29 29/1 | Машино-место | 1 | Литер 1 2 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 93 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 2 подъезд | 3.43 | Подсобное помещение | 3.43 | 3.30 |
| 94 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 1 подъезд | 194.65 | Общественное помещение | 194.65 | 3.30 |
| 95 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 1 подъезд | 63.79 | Общественное помещение | 63.79 | 3.30 |
| 96 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 1 подъезд | 143.04 | Общественное помещение | 143.04 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|-------------------|--------|------------------------|--------|------|
| 97 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 1 подъезд | 81.90 | Общественное помещение | 81.90 | 3.30 |
| 98 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 2 подъезд | 132.38 | Общественное помещение | 132.38 | 3.30 |
| 99 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 2 подъезд | 15.70 | Общественное помещение | 15.70 | 3.30 |
| 100 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 2 подъезд | 56.79 | Общественное помещение | 56.79 | 3.30 |
| 101 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 2 подъезд | 104.68 | Общественное помещение | 104.68 | 3.30 |
| 102 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 2 подъезд | 49.32 | Общественное помещение | 49.32 | 3.30 |
| 103 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 2 подъезд | 168.52 | Общественное помещение | 168.52 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1 | Коридор | подвал, Литер 1 1 подъезд | место общего пользования | 16.07 |
| 2 | Лестничная площадка | подвал, Литер 1 1 подъезд | место общего пользования | 10.09 |
| 3 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | подвал, Литер 1 1 подъезд | место общего пользования | 13.01 |
| 4 | Лестничная площадка | 1 этаж, Литер 1 1 подъезд | место общего пользования | 9.97 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж, Литер 1 1 подъезд | место общего пользования | 12.95 |
| 6 | Лестничная площадка | 1 этаж, Литер 1 1 подъезд | место общего пользования | 3.99 |
| 7 | Санузел | 1 этаж, Литер 1 1 подъезд | место общего пользования | 3.89 |
| 8 | Пост охраны | 1 этаж, Литер 1 1 подъезд | место общего пользования | 27.06 |
| 9 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | 1 этаж, Литер 1 1 подъезд | техническое помещение | 12.94 |
| 10 | КУИ | 1 этаж, Литер 1 1 подъезд | техническое помещение | 3.16 |
| 11 | Лестничная площадка | 2 этаж, Литер 1 1 подъезд | место общего пользования | 4.94 |
| 12 | Коридор | 2 этаж, Литер 1 1 подъезд | место общего пользования | 15.68 |
| 13 | Лестничная площадка | 2 этаж, Литер 1 1 подъезд | место общего пользования | 7.47 |
| 14 | Электрощитовая | 2 этаж, Литер 1 1 подъезд | техническое помещение | 7.38 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------|--------------------------|-------|
| 15 | Холл | 2 этаж, Литер 1 1 подъезд | место общего пользования | 30.96 |
| 16 | Тамбур | 2 этаж, Литер 1 1 подъезд | место общего пользования | 5.48 |
| 17 | ИТП и ВНС | подвал, Литер 1 2 подъезд | техническое помещение | 28.69 |
| 18 | Коридор | подвал, Литер 1 2 подъезд | место общего пользования | 15.72 |
| 19 | Помещение для уборочной техники | подвал, Литер 1 2 подъезд | техническое помещение | 9.78 |
| 20 | Электрощитовая | подвал, Литер 1 2 подъезд | техническое помещение | 14.96 |
| 21 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | подвал, Литер 1 2 подъезд | место общего пользования | 13.01 |
| 22 | Лестничная площадка | подвал, Литер 1 2 подъезд | место общего пользования | 13.07 |
| 23 | Лестничная площадка | 1 этаж, Литер 1 2 подъезд | техническое помещение | 9.97 |
| 24 | Лестничная площадка | 1 этаж, Литер 1 2 подъезд | место общего пользования | 4.30 |
| 25 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | 1 этаж, Литер 1 2 подъезд | место общего пользования | 12.94 |
| 26 | КУИ | 1 этаж, Литер 1 2 подъезд | техническое помещение | 3.16 |
| 27 | Лестничная площадка | 2 этаж, Литер 1 2 подъезд | место общего пользования | 4.94 |
| 28 | Коридор | 2 этаж, Литер 1 2 подъезд | техническое помещение | 34.48 |
| 29 | Лестничная площадка | 2 этаж, Литер 1 2 подъезд | место общего пользования | 7.47 |
| 30 | Электрощитовая | 2 этаж, Литер 1 2 подъезд | техническое помещение | 7.33 |
| 31 | Холл | 2 этаж, Литер 1 2 подъезд | место общего пользования | 30.95 |
| 32 | Тамбур | 2 этаж, Литер 1 2 подъезд | место общего пользования | 5.48 |
| 33 | Лестничная площадка | 2 этаж, Литер 1 2 подъезд | место общего пользования | 3.75 |
| 34 | Лестничная площадка | 3 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 35 | Переходной балкон | 3 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 36 | лифтовой холл | 3 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.00 |
| 37 | Коридор | 3 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 38 | Лестничная площадка | 4 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 39 | Переходной балкон | 4 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |

| | | | | |
|----|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------|
| 40 | лифтовой холл | 4 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.00 |
| 41 | Коридор | 4 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 42 | Лестничная площадка | 5 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 43 | Переходной балкон | 5 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 44 | лифтовой холл | 5 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.00 |
| 45 | Коридор | 5 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 46 | Лестничная площадка | 6 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 47 | Переходной балкон | 6 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 48 | лифтовой холл | 6 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.00 |
| 49 | Коридор | 6 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 50 | Лестничная площадка | 7 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 51 | Переходной балкон | 7 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 52 | лифтовой холл | 7 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 53 | Коридор | 7 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 54 | Лестничная площадка | 8 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 55 | Переходной балкон | 8 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 56 | лифтовой холл | 8 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 57 | Коридор | 8 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 58 | Лестничная площадка | 9 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 59 | Переходной балкон | 9 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 60 | лифтовой холл | 9 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 61 | Коридор | 9 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 62 | Лестничная площадка | 10 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 63 | Переходной балкон | 10 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 64 | лифтовой холл | 10 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.01 |

| | | | | |
|----|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------|
| 65 | Коридор | 10 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 66 | Лестничная площадка | 11 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 67 | Переходной балкон | 11 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 68 | лифтовой холл | 11 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 69 | Коридор | 11 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 70 | Лестничная площадка | 12 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 71 | Переходной балкон | 12 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 72 | лифтовой холл | 12 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 73 | Коридор | 12 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 74 | Лестничная площадка | 13 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 75 | Переходной балкон | 13 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 76 | лифтовой холл | 13 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 77 | Коридор | 13 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 78 | Лестничная площадка | 14 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 79 | Переходной балкон | 14 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 80 | лифтовой холл | 14 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 81 | Коридор | 14 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 82 | Лестничная площадка | 15 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 83 | Переходной балкон | 15 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 84 | лифтовой холл | 15 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 85 | Коридор | 15 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 86 | Лестничная площадка | 16 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 87 | Переходной балкон | 16 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 88 | лифтовой холл | 16 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 89 | Коридор | 16 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |

| | | | | |
|-----|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------|
| 90 | Лестничная площадка | 17 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 91 | Переходной балкон | 17 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 92 | лифтовой холл | 17 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 93 | Коридор | 17 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 94 | Лестничная площадка | 18 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 95 | Переходной балкон | 18 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 96 | лифтовой холл | 18 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 97 | Коридор | 18 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 98 | Лестничная площадка | 19 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 99 | Переходной балкон | 19 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 100 | лифтовой холл | 19 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 101 | Коридор | 19 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 102 | Лестничная площадка | 20 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 103 | Переходной балкон | 20 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 104 | лифтовой холл | 20 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 105 | Коридор | 20 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 106 | Лестничная площадка | 21 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 107 | Переходной балкон | 21 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 108 | лифтовой холл | 21 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 109 | Коридор | 21 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 110 | Лестничная площадка | 22 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 111 | Переходной балкон | 22 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 112 | лифтовой холл | 22 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 113 | Коридор | 22 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 114 | Лестничная площадка | 23 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|-------|
| 115 | Переходной балкон | 23 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 116 | лифтовой холл | 23 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 117 | Коридор | 23 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 118 | Лестничная площадка | 24 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 119 | Переходной балкон | 24 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 120 | лифтовой холл | 24 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 121 | Коридор | 24 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 122 | Техническое помещение | технический этаж первый подъезд | техническое помещение | 20.71 |
| 123 | Коридор | технический этаж первый подъезд | техническое помещение | 4.45 |
| 124 | Лестничная площадка | технический этаж первый подъезд | техническое помещение | 3.30 |
| 125 | Переходной балкон | технический этаж первый подъезд | техническое помещение | 8.80 |
| 126 | Лестничная площадка | 3 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 127 | Переходной балкон | 3 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 128 | лифтовой холл | 3 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 129 | Коридор | 3 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 27.99 |
| 130 | Лестничная площадка | 4 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 131 | Переходной балкон | 4 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 132 | лифтовой холл | 4 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 133 | Коридор | 4 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 27.99 |
| 134 | Лестничная площадка | 5 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 135 | Переходной балкон | 5 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 136 | лифтовой холл | 5 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 137 | Коридор | 5 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 27.99 |
| 138 | Лестничная площадка | 6 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 139 | Переходной балкон | 6 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |

| | | | | |
|-----|---------------------|----------------------------|--------------------------|-------|
| 140 | лифтовой холл | 6 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 141 | Коридор | 6 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 27.99 |
| 142 | Лестничная площадка | 7 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 143 | Переходной балкон | 7 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 144 | лифтовой холл | 7 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 145 | Коридор | 7 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 146 | Лестничная площадка | 8 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 147 | Переходной балкон | 8 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 148 | лифтовой холл | 8 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 149 | Коридор | 8 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 150 | Лестничная площадка | 9 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 151 | Переходной балкон | 9 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 152 | лифтовой холл | 9 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 153 | Коридор | 9 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 154 | Лестничная площадка | 10 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 155 | Переходной балкон | 10 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 156 | лифтовой холл | 10 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 157 | Коридор | 10 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 158 | Лестничная площадка | 11 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 159 | Переходной балкон | 11 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 160 | лифтовой холл | 11 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 161 | Коридор | 11 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 162 | Лестничная площадка | 12 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 163 | Переходной балкон | 12 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 164 | лифтовой холл | 12 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |

| | | | | |
|-----|---------------------|----------------------------|--------------------------|-------|
| 165 | Коридор | 12 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 166 | Лестничная площадка | 13 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 167 | Переходной балкон | 13 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 168 | лифтовой холл | 13 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 169 | Коридор | 13 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 170 | Лестничная площадка | 14 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 171 | Переходной балкон | 14 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 172 | лифтовой холл | 14 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 173 | Коридор | 14 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 174 | Лестничная площадка | 15 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 175 | Переходной балкон | 15 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 176 | лифтовой холл | 15 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 177 | Коридор | 15 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 178 | Лестничная площадка | 16 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 179 | Переходной балкон | 16 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 180 | лифтовой холл | 16 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 181 | Коридор | 16 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 182 | Лестничная площадка | 17 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 183 | Переходной балкон | 17 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 184 | лифтовой холл | 17 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 185 | Коридор | 17 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 186 | Лестничная площадка | 18 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 187 | Переходной балкон | 18 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 188 | лифтовой холл | 18 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 189 | Коридор | 18 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 28.00 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|-------|
| 190 | Лестничная площадка | 19 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 191 | Переходной балкон | 19 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 192 | лифтовой холл | 19 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 193 | Коридор | 19 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 194 | Лестничная площадка | 20 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 195 | Переходной балкон | 20 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 196 | лифтовой холл | 20 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 197 | Коридор | 20 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 198 | Лестничная площадка | 21 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 199 | Переходной балкон | 21 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 200 | лифтовой холл | 21 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 201 | Коридор | 21 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 202 | Лестничная площадка | 22 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 203 | Переходной балкон | 22 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 204 | лифтовой холл | 22 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 205 | Коридор | 22 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 206 | Лестничная площадка | 23 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 207 | Переходной балкон | 23 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 208 | лифтовой холл | 23 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 209 | Коридор | 23 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 210 | Лестничная площадка | 24 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 211 | Переходной балкон | 24 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 212 | лифтовой холл | 24 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 213 | Коридор | 24 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 214 | Техническое помещение | технический этаж второй подъезд | техническое помещение | 20.71 |

| | | | | |
|-----|---------------------|---------------------------------|-----------------------|------|
| 215 | Коридор | технический этаж второй подъезд | техническое помещение | 4.45 |
| 216 | Лестничная площадка | технический этаж второй подъезд | техническое помещение | 3.30 |
| 217 | Переходной балкон | технический этаж второй подъезд | техническое помещение | 8.46 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Литер1, подъезд 1 | Лифт 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер1, подъезд 2 | Лифт 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Литер 1, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Литер 1, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Литер 1, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Литер 1, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3 | Электроснабжение |
| 8 | Литер 1, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть | ПР-1, ПР-2 | Электроснабжение |
| 9 | Литер 1, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть | ППУ-1 | Электроснабжение |
| 10 | Литер 1, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 11 | Литер1, подъезд 1, подъезд 2, цоколь | Первичные средства пожаротушения | Использование оборудования при пожаре |
| 12 | Литер1, подъезд 1, подъезд 2, цоколь | Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог) | Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 444 879 701,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000038995 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 339 855 532,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 339 855 532,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 186 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 069,29 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,33 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 503 816 652,3 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 900 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавказсейсмозащита" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309113170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи-Строй |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310066414 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавказсейсмозащита" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034761-2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-050141-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-058550-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018411-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035434-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гарантия на Обрывной 2 этап |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кубстрой-15 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308056433 |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Шефмонтаж |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308113515 |
| 10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛитЛ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308133335 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5762-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300021309 от 09.02.2015 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.07.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:14515 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 77 938,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап строительства) 1 литер-площадь 903,4 кв.м.(2 этап строительства) 3 литер-площадь 131,6 кв.м.1-я площадка расположена на стилобате напротив Литера 1 (1 этап строительства).2-я, 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 1 (3 этап строительства).Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап строительства) и Литера 3 (2 этап строительства) |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап) 1 литер-площадь 2581,3 кв.м.(2 этап) 3 литер-площадь 376,0 кв.м. Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я площадка расположена напротив Литера 1 (1 этап). 2-я площадка-воркаут (37 кв.м.), расположена на стилобате напротив Литера 1 (3 этап). 3-я площадка, кросс фит (81 кв.м.) расположена напротив Литера 1 (3 этап). На стилобате имеется 4-я площадка для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования: гимнастический городок-2 шт. турники-4 шт. гимнастический комплекс-2 шт. Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 1 и Литера 3 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 13 кв.м. на 0 этаже территории стилобата напротив Литер 1 в юго-восточной части, 4 мусорных контейнера емк. 660 литров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Озеленение на эксплуатируемой кровле: партерный газон на стилобате 5234 кв.м. Деревья, кустарники: клен остролистный 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт. Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства, во встроенные помещения общественного назначения на первый этаж и в подвал. Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью. На краевых кромках проступей предусмотрено фактурное покрытие. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса. Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года. Выданы филиал ПАО "РОССЕТИ КУБАНЬ"</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением. Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом. На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 22м/м для постоянного хранения автомобилей и для работников и посетителей офисных помещений. В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома. Возведение объекта капитального строительства-стилобата для размещения транспортных средств жильцов многоквартирного дома осуществляется на основании выданного разрешения на строительство и оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации. Общее количество м/м Литера 1-479 м/м. Литера 2-22 м/м. Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0548-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 187 738,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕРВИС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309142519 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 000 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8044/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛ-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320216066 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 110 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 27 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 7 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 20 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 3 | 1 | 89.62 | 3 | 49.34 | 2.74 |
| 2 | квартира | 3 | 1 | 64.13 | 2 | 33.18 | 2.74 |
| 3 | квартира | 3 | 1 | 41.45 | 1 | 15.21 | 2.74 |
| 4 | квартира | 3 | 1 | 23.05 | 1 | 18.87 | 2.74 |
| 5 | квартира | 3 | 1 | 87.62 | 3 | 50.02 | 2.74 |
| 6 | квартира | 4 | 1 | 89.62 | 3 | 49.34 | 2.78 |
| 7 | квартира | 4 | 1 | 64.13 | 2 | 33.18 | 2.78 |
| 8 | квартира | 4 | 1 | 41.45 | 1 | 15.21 | 2.78 |
| 9 | квартира | 4 | 1 | 23.05 | 1 | 18.87 | 2.78 |
| 10 | квартира | 4 | 1 | 87.62 | 3 | 50.02 | 2.78 |
| 11 | квартира | 5 | 1 | 89.62 | 3 | 49.34 | 2.78 |
| 12 | квартира | 5 | 1 | 64.13 | 2 | 33.18 | 2.78 |
| 13 | квартира | 5 | 1 | 41.45 | 1 | 15.21 | 2.78 |
| 14 | квартира | 5 | 1 | 23.05 | 1 | 18.87 | 2.78 |
| 15 | квартира | 5 | 1 | 87.62 | 3 | 50.02 | 2.78 |
| 16 | квартира | 6 | 1 | 89.62 | 3 | 49.34 | 2.78 |
| 17 | квартира | 6 | 1 | 64.13 | 2 | 33.18 | 2.78 |
| 18 | квартира | 6 | 1 | 41.45 | 1 | 15.21 | 2.78 |
| 19 | квартира | 6 | 1 | 23.05 | 1 | 18.87 | 2.78 |
| 20 | квартира | 6 | 1 | 87.62 | 3 | 50.02 | 2.78 |
| 21 | квартира | 7 | 1 | 89.82 | 3 | 49.52 | 2.78 |
| 22 | квартира | 7 | 1 | 64.61 | 2 | 33.47 | 2.78 |
| 23 | квартира | 7 | 1 | 41.78 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 24 | квартира | 7 | 1 | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 25 | квартира | 7 | 1 | 87.80 | 3 | 50.19 | 2.78 |
| 26 | квартира | 8 | 1 | 89.82 | 3 | 49.52 | 2.78 |
| 27 | квартира | 8 | 1 | 64.61 | 2 | 33.47 | 2.78 |
| 28 | квартира | 8 | 1 | 41.78 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 29 | квартира | 8 | 1 | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 30 | квартира | 8 | 1 | 87.80 | 3 | 50.19 | 2.78 |
| 31 | квартира | 9 | 1 | 89.82 | 3 | 49.52 | 2.78 |
| 32 | квартира | 9 | 1 | 64.61 | 2 | 33.47 | 2.78 |
| 33 | квартира | 9 | 1 | 41.78 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 34 | квартира | 9 | 1 | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 35 | квартира | 9 | 1 | 87.80 | 3 | 50.19 | 2.78 |
| 36 | квартира | 10 | 1 | 89.82 | 3 | 49.52 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 37 | квартира | 10 | 1 | 64.61 | 2 | 33.47 | 2.78 |
| 38 | квартира | 10 | 1 | 41.78 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 39 | квартира | 10 | 1 | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 40 | квартира | 10 | 1 | 87.80 | 3 | 50.19 | 2.78 |
| 41 | квартира | 11 | 1 | 89.82 | 3 | 49.52 | 2.78 |
| 42 | квартира | 11 | 1 | 64.61 | 2 | 33.47 | 2.78 |
| 43 | квартира | 11 | 1 | 41.78 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 44 | квартира | 11 | 1 | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 45 | квартира | 11 | 1 | 87.80 | 3 | 50.19 | 2.78 |
| 46 | квартира | 12 | 1 | 89.82 | 3 | 49.52 | 2.78 |
| 47 | квартира | 12 | 1 | 64.61 | 2 | 33.47 | 2.78 |
| 48 | квартира | 12 | 1 | 41.78 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 49 | квартира | 12 | 1 | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 50 | квартира | 12 | 1 | 87.80 | 3 | 50.19 | 2.78 |
| 51 | квартира | 13 | 1 | 89.82 | 3 | 49.52 | 2.78 |
| 52 | квартира | 13 | 1 | 64.61 | 2 | 33.47 | 2.78 |
| 53 | квартира | 13 | 1 | 41.78 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 54 | квартира | 13 | 1 | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 55 | квартира | 13 | 1 | 87.80 | 3 | 50.19 | 2.78 |
| 56 | квартира | 14 | 1 | 89.82 | 3 | 49.52 | 2.78 |
| 57 | квартира | 14 | 1 | 64.61 | 2 | 33.47 | 2.78 |
| 58 | квартира | 14 | 1 | 41.78 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 59 | квартира | 14 | 1 | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 60 | квартира | 14 | 1 | 87.80 | 3 | 50.19 | 2.78 |
| 61 | квартира | 15 | 1 | 89.82 | 3 | 49.52 | 2.78 |
| 62 | квартира | 15 | 1 | 64.61 | 2 | 33.47 | 2.78 |
| 63 | квартира | 15 | 1 | 41.78 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 64 | квартира | 15 | 1 | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 65 | квартира | 15 | 1 | 87.80 | 3 | 50.19 | 2.78 |
| 66 | квартира | 16 | 1 | 89.41 | 3 | 49.36 | 2.78 |
| 67 | квартира | 16 | 1 | 64.31 | 2 | 33.31 | 2.78 |
| 68 | квартира | 16 | 1 | 41.45 | 1 | 15.18 | 2.78 |
| 69 | квартира | 16 | 1 | 22.96 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 70 | квартира | 16 | 1 | 87.38 | 3 | 50.03 | 2.78 |
| 71 | квартира | 17 | 1 | 89.41 | 3 | 49.36 | 2.78 |
| 72 | квартира | 17 | 1 | 64.31 | 2 | 33.31 | 2.78 |
| 73 | квартира | 17 | 1 | 41.45 | 1 | 15.18 | 2.78 |
| 74 | квартира | 17 | 1 | 22.96 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 75 | квартира | 17 | 1 | 87.38 | 3 | 50.03 | 2.78 |
| 76 | квартира | 18 | 1 | 89.41 | 3 | 49.36 | 2.78 |
| 77 | квартира | 18 | 1 | 64.31 | 2 | 33.31 | 2.78 |
| 78 | квартира | 18 | 1 | 41.45 | 1 | 15.18 | 2.78 |
| 79 | квартира | 18 | 1 | 22.96 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 80 | квартира | 18 | 1 | 87.38 | 3 | 50.03 | 2.78 |
| 81 | квартира | 19 | 1 | 89.41 | 3 | 49.36 | 2.78 |
| 82 | квартира | 19 | 1 | 64.31 | 2 | 33.31 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 83 | квартира | 19 | 1 | 41.45 | 1 | 15.18 | 2.78 |
| 84 | квартира | 19 | 1 | 22.96 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 85 | квартира | 19 | 1 | 87.38 | 3 | 50.03 | 2.78 |
| 86 | квартира | 20 | 1 | 89.41 | 3 | 49.36 | 2.78 |
| 87 | квартира | 20 | 1 | 64.31 | 2 | 33.31 | 2.78 |
| 88 | квартира | 20 | 1 | 41.45 | 1 | 15.18 | 2.78 |
| 89 | квартира | 20 | 1 | 22.96 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 90 | квартира | 20 | 1 | 87.38 | 3 | 50.03 | 2.78 |
| 91 | квартира | 21 | 1 | 89.41 | 3 | 49.36 | 2.78 |
| 92 | квартира | 21 | 1 | 64.31 | 2 | 33.31 | 2.78 |
| 93 | квартира | 21 | 1 | 41.45 | 1 | 15.18 | 2.78 |
| 94 | квартира | 21 | 1 | 22.96 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 95 | квартира | 21 | 1 | 87.38 | 3 | 50.03 | 2.78 |
| 96 | квартира | 22 | 1 | 89.41 | 3 | 49.36 | 2.78 |
| 97 | квартира | 22 | 1 | 64.31 | 2 | 33.31 | 2.78 |
| 98 | квартира | 22 | 1 | 41.45 | 1 | 15.18 | 2.78 |
| 99 | квартира | 22 | 1 | 22.96 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 100 | квартира | 22 | 1 | 87.38 | 3 | 50.03 | 2.78 |
| 101 | квартира | 23 | 1 | 89.41 | 3 | 49.36 | 2.78 |
| 102 | квартира | 23 | 1 | 64.31 | 2 | 33.31 | 2.78 |
| 103 | квартира | 23 | 1 | 41.45 | 1 | 15.18 | 2.78 |
| 104 | квартира | 23 | 1 | 22.96 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 105 | квартира | 23 | 1 | 87.38 | 3 | 50.03 | 2.78 |
| 106 | квартира | 24 | 1 | 89.41 | 3 | 49.36 | 2.78 |
| 107 | квартира | 24 | 1 | 64.31 | 2 | 33.31 | 2.78 |
| 108 | квартира | 24 | 1 | 41.45 | 1 | 15.18 | 2.78 |
| 109 | квартира | 24 | 1 | 22.96 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 110 | квартира | 24 | 1 | 87.38 | 3 | 50.03 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.78 | Подсобное помещение | 4.78 | 3.30 |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.85 | Подсобное помещение | 6.85 | 3.30 |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|---------------------------------|--------|------|
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.29 | Подсобное помещение | 7.29 | 3.30 |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 16.72 | Подземная автостоянка под домом | 16.72 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.70 | Подсобное помещение | 7.70 | 3.30 |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.57 | Подсобное помещение | 5.57 | 3.30 |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.32 | Подсобное помещение | 5.32 | 3.30 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 59.15 | Общественное помещение | 59.15 | 3.30 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 47.75 | Общественное помещение | 47.75 | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 47.72 | Общественное помещение | 47.72 | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 24.73 | Общественное помещение | 24.73 | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 60.94 | Общественное помещение | 60.94 | 3.30 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.90 | Общественное помещение | 59.90 | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 55.06 | Общественное помещение | 55.06 | 3.30 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.23 | Подсобное помещение | 4.23 | 3.30 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.18 | Подсобное помещение | 4.18 | 3.30 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.73 | Подсобное помещение | 4.73 | 3.30 |
| 24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 82.13 | Общественное помещение | 82.13 | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 108.33 | Общественное помещение | 108.33 | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 81.96 | Общественное помещение | 81.96 | 3.30 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 103.41 | Общественное помещение | 103.41 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1 | Коридор | подвал, Литер 3 1 подъезд | место общего пользования | 38.16 |
| 2 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | подвал, Литер 3 1 подъезд | место общего пользования | 12.87 |
| 3 | Электрощитовая | подвал, Литер 3 1 подъезд | техническое | 20.61 |
| 4 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | 1 этаж, Литер 3 1 подъезд | место общего пользования | 12.83 |
| 5 | Лестничная площадка | 1 этаж, Литер 3 1 подъезд | место общего пользования | 8.09 |
| 6 | Коридор | 1 этаж, Литер 3 1 подъезд | место общего пользования | 24.91 |
| 7 | Электрощитовая | 1 этаж, Литер 3 1 подъезд | техническое | 7.44 |
| 8 | Холл | 1 этаж, Литер 3 1 подъезд | место общего пользования | 38.59 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж, Литер 3 1 подъезд | место общего пользования | 5.72 |
| 10 | КУИ | 1 этаж, Литер 3 1 подъезд | техническое | 2.76 |
| 11 | Лестничная площадка | 2 этаж, Литер 3 1 подъезд | место общего пользования | 3.62 |
| 12 | Лифтовый холл | 2 этаж, Литер 3 1 подъезд | место общего пользования | 12.83 |
| 13 | Тамбур | 2 этаж, Литер 3 1 подъезд | место общего пользования | 6.27 |
| 14 | Лестничная площадка | 3 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 15 | Переходной балкон | 3 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 16 | лифтовой холл | 3 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 17 | Коридор | 3 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 18 | Лестничная площадка | 4 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 19 | Переходной балкон | 4 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 20 | лифтовой холл | 4 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 21 | Коридор | 4 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 22 | Лестничная площадка | 5 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |

| | | | | |
|----|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------|
| 23 | Переходной балкон | 5 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 24 | лифтовой холл | 5 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 25 | Коридор | 5 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 26 | Лестничная площадка | 6 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 27 | Переходной балкон | 6 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 28 | лифтовой холл | 6 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 29 | Коридор | 6 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 30 | Лестничная площадка | 7 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 31 | Переходной балкон | 7 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 32 | лифтовой холл | 7 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 33 | Коридор | 7 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 34 | Лестничная площадка | 8 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 35 | Переходной балкон | 8 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 36 | лифтовой холл | 8 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 37 | Коридор | 8 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 38 | Лестничная площадка | 9 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 39 | Переходной балкон | 9 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 40 | лифтовой холл | 9 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 41 | Коридор | 9 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 42 | Лестничная площадка | 10 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 43 | Переходной балкон | 10 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 44 | лифтовой холл | 10 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 45 | Коридор | 10 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 46 | Лестничная площадка | 11 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 47 | Переходной балкон | 11 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |

| | | | | |
|----|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------|
| 48 | лифтовой холл | 11 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 49 | Коридор | 11 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 50 | Лестничная площадка | 12 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 51 | Переходной балкон | 12 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 52 | лифтовой холл | 12 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 53 | Коридор | 12 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 54 | Лестничная площадка | 13 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 55 | Переходной балкон | 13 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 56 | лифтовой холл | 13 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 57 | Коридор | 13 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 58 | Лестничная площадка | 14 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 59 | Переходной балкон | 14 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 60 | лифтовой холл | 14 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 61 | Коридор | 14 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 62 | Лестничная площадка | 15 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 63 | Переходной балкон | 15 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 64 | лифтовой холл | 15 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 65 | Коридор | 15 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 66 | Лестничная площадка | 16 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 67 | Переходной балкон | 16 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 68 | лифтовой холл | 16 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 69 | Коридор | 16 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 70 | Лестничная площадка | 17 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 71 | Переходной балкон | 17 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 72 | лифтовой холл | 17 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |

| | | | | |
|----|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------|
| 73 | Коридор | 17 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 74 | Лестничная площадка | 18 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 75 | Переходной балкон | 18 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 76 | лифтовой холл | 18 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 77 | Коридор | 18 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 78 | Лестничная площадка | 19 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 79 | Переходной балкон | 19 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 80 | лифтовой холл | 19 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 81 | Коридор | 19 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 82 | Лестничная площадка | 20 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 83 | Переходной балкон | 20 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 84 | лифтовой холл | 20 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 85 | Коридор | 20 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 86 | Лестничная площадка | 21 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 87 | Переходной балкон | 21 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 88 | лифтовой холл | 21 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 89 | Коридор | 21 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 90 | Лестничная площадка | 22 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 91 | Переходной балкон | 22 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 92 | лифтовой холл | 22 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 93 | Коридор | 22 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 94 | Лестничная площадка | 23 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 95 | Переходной балкон | 23 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 96 | лифтовой холл | 23 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 97 | Коридор | 23 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|-------|
| 98 | Лестничная площадка | 24 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 99 | Переходной балкон | 24 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 100 | лифтовой холл | 24 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 101 | Коридор | 24 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 102 | Техническое помещение | технический этаж первый подъезд | техническое помещение | 20.71 |
| 103 | Коридор | технический этаж первый подъезд | техническое помещение | 4.45 |
| 104 | Лестничная площадка | технический этаж первый подъезд | техническое помещение | 3.30 |
| 105 | Переходной балкон | технический этаж первый подъезд | техническое помещение | 8.34 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Литер 3, подъезд 1 | Лифт 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Литер 3, подъезд 1, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Литер 3, подъезд 1, подземная и надземная часть | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3 | Электроснабжение |
| 8 | Литер 3, подъезд 1, подземная и надземная часть | ПР-1, ПР-2 | Электроснабжение |
| 9 | Литер 3, подъезд 1, подземная и надземная часть | ППУ-1 | Электроснабжение |
| 10 | Литер 3, подъезд 1, подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 11 | Литер 3, подъезд 1, цоколь | Первичные средства пожаротушения | Использование оборудования при пожаре |
| 12 | Литер 3, подъезд 1, цоколь | Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог) | Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |

| | | |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 674 579 734,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000038995 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 616 006 254,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 616 006 254,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 141,82 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 25,32 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 418 853 022 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 650 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309113170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи-Строй |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310066414 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавказсейсмозащита" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034761-2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-050141-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-058550-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018411-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035434-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гарантия на Обрывной 3 этап |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кубстрой-15 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308056433 |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Шефмонтаж |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308113515 |
| 10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Литл |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308133335 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5762-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300021309 от 09.02.2015 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.07.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:14515 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 77 938,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап строительства) 1 литер-площадь 903,4 кв.м.(2 этап строительства) 3 литер-площадь 131,6 кв.м.1-я площадка расположена на стилобате напротив Литера 1 (1 этап строительства).2-я, 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 1 (3 этап строительства).Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап строительства) и Литера 3 (2 этап строительства) |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап) 1 литер-площадь 2581,3 кв.м.(2 этап) 3 литер-площадь 376,0 кв.м. Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я площадка расположена напротив Литера 1 (1 этап). 2-я площадка-воркаут (37 кв.м.), расположена на стилобате напротив Литера 1 (3 этап). 3-я площадка, кросс фит (81 кв.м.) расположена напротив Литера 1 (3 этап). На стилобате имеется 4-я площадка для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования: гимнастический городок-2 шт. турники-4 шт. гимнастический комплекс-2 шт. Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 1 и Литера 3 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 13 кв.м. на 0 этаже территории стилобата Литера 1 в юго-восточной части, 4 мусорных контейнера емк. 660 литров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Озеленение на эксплуатируемой кровле: партерный газон на стилобате 5234 кв.м. Деревья, кустарники: клен остролистный 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт. Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства, во встроенные помещения общественного назначения на первый этаж и в подвал. Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью. На краевых кромках проступей предусмотрено фактурное покрытие. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса. Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года. Выданы филиал ПАО "РОССЕТИ КУБАНЬ"</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением. Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом. На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 255 м/м для постоянного хранения автомобилей, из которых 203 м/м в стилобате, 52 м/м в доме. В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации. Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников. Общее количество м/м Литера 1-479 м/м. Литер 3-22 м/м. Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0548-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 187 738,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕРВИС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309142519 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 000 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8044/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛ-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320216066 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 196 |

| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 138 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 40 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 98 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 309 | квартира | 3 | Литер 1 3 подъезд | 53.97 | 2 | 27.01 | 2.78 |
| 310 | квартира | 3 | Литер 1 3 подъезд | 76.35 | 2 | 35.09 | 2.78 |
| 311 | квартира | 3 | Литер 1 3 подъезд | 52.05 | 1 | 18.86 | 2.78 |
| 312 | квартира | 3 | Литер 1 3 подъезд | 52.24 | 1 | 14.35 | 2.78 |
| 313 | квартира | 3 | Литер 1 3 подъезд | 26.83 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 314 | квартира | 3 | Литер 1 3 подъезд | 76.90 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 315 | квартира | 3 | Литер 1 3 подъезд | 36.51 | 1 | 15.07 | 2.78 |
| 316 | квартира | 4 | Литер 1 3 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 317 | квартира | 4 | Литер 1 3 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 318 | квартира | 4 | Литер 1 3 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 319 | квартира | 4 | Литер 1 3 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 320 | квартира | 4 | Литер 1 3 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 321 | квартира | 4 | Литер 1 3 подъезд | 67.13 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 322 | квартира | 4 | Литер 1 3 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 323 | квартира | 5 | Литер 1 3 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 324 | квартира | 5 | Литер 1 3 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 325 | квартира | 5 | Литер 1 3 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 326 | квартира | 5 | Литер 1 3 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 327 | квартира | 5 | Литер 1 3 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----------------------|-------|---|-------|------|
| 328 | квартира | 5 | Литер 1 3 подъезд | 67.13 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 329 | квартира | 5 | Литер 1 3 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 330 | квартира | 6 | Литер 1 3 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 331 | квартира | 6 | Литер 1 3 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 332 | квартира | 6 | Литер 1 3 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 333 | квартира | 6 | Литер 1 3 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 334 | квартира | 6 | Литер 1 3 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 335 | квартира | 6 | Литер 1 3 подъезд | 67.13 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 336 | квартира | 6 | Литер 1 3 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 337 | квартира | 7 | Литер 1 3 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 338 | квартира | 7 | Литер 1 3 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 339 | квартира | 7 | Литер 1 3 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 340 | квартира | 7 | Литер 1 3 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 341 | квартира | 7 | Литер 1 3 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 342 | квартира | 7 | Литер 1 3 подъезд | 67.13 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 343 | квартира | 7 | Литер 1 3 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 344 | квартира | 8 | Литер 1 3 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 345 | квартира | 8 | Литер 1 3 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 346 | квартира | 8 | Литер 1 3 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 347 | квартира | 8 | Литер 1 3 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 348 | квартира | 8 | Литер 1 3 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 349 | квартира | 8 | Литер 1 3 подъезд | 67.13 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 350 | квартира | 8 | Литер 1 3 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 351 | квартира | 9 | Литер 1 3 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 352 | квартира | 9 | Литер 1 3 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 353 | квартира | 9 | Литер 1 3 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 354 | квартира | 9 | Литер 1 3 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 355 | квартира | 9 | Литер 1 3 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 356 | квартира | 9 | Литер 1 3 подъезд | 67.13 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 357 | квартира | 9 | Литер 1 3 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 358 | квартира | 10 | Литер 1 3 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 359 | квартира | 10 | Литер 1 3 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 360 | квартира | 10 | Литер 1 3 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 361 | квартира | 10 | Литер 1 3 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 362 | квартира | 10 | Литер 1 3 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 363 | квартира | 10 | Литер 1 3 подъезд | 67.13 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 364 | квартира | 10 | Литер 1 3 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 365 | квартира | 11 | Литер 1 3 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 366 | квартира | 11 | Литер 1 3 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 367 | квартира | 11 | Литер 1 3 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 368 | квартира | 11 | Литер 1 3 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 369 | квартира | 11 | Литер 1 3 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 370 | квартира | 11 | Литер 1 3 подъезд | 67.13 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 371 | квартира | 11 | Литер 1 3 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 372 | квартира | 12 | Литер 1 3 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 373 | квартира | 12 | Литер 1 3 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 374 | квартира | 12 | Литер 1 3 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 375 | квартира | 12 | Литер 1 3 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 376 | квартира | 12 | Литер 1 3 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 377 | квартира | 12 | Литер 1 3 подъезд | 67.13 | 2 | 33.76 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 378 | квартира | 12 | Литер 1 3 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 379 | квартира | 13 | Литер 1 3 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 380 | квартира | 13 | Литер 1 3 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 381 | квартира | 13 | Литер 1 3 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 382 | квартира | 13 | Литер 1 3 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 383 | квартира | 13 | Литер 1 3 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 384 | квартира | 13 | Литер 1 3 подъезд | 67.13 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 385 | квартира | 13 | Литер 1 3 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 386 | квартира | 14 | Литер 1 3 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 387 | квартира | 14 | Литер 1 3 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 388 | квартира | 14 | Литер 1 3 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 389 | квартира | 14 | Литер 1 3 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 390 | квартира | 14 | Литер 1 3 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 391 | квартира | 14 | Литер 1 3 подъезд | 67.13 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 392 | квартира | 14 | Литер 1 3 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 393 | квартира | 15 | Литер 1 3 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 394 | квартира | 15 | Литер 1 3 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 395 | квартира | 15 | Литер 1 3 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 396 | квартира | 15 | Литер 1 3 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 397 | квартира | 15 | Литер 1 3 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 398 | квартира | 15 | Литер 1 3 подъезд | 67.13 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 399 | квартира | 15 | Литер 1 3 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 400 | квартира | 16 | Литер 1 3 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 401 | квартира | 16 | Литер 1 3 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 402 | квартира | 16 | Литер 1 3 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 403 | квартира | 16 | Литер 1 3 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 404 | квартира | 16 | Литер 1 3 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 405 | квартира | 16 | Литер 1 3 подъезд | 67.13 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 406 | квартира | 16 | Литер 1 3 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 463 | квартира | 3 | Литер 1 4 подъезд | 54.50 | 2 | 29.18 | 2.78 |
| 464 | квартира | 3 | Литер 1 4 подъезд | 76.45 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 465 | квартира | 3 | Литер 1 4 подъезд | 52.38 | 1 | 19.03 | 2.78 |
| 466 | квартира | 3 | Литер 1 4 подъезд | 52.49 | 1 | 20.47 | 2.78 |
| 467 | квартира | 3 | Литер 1 4 подъезд | 27.17 | 1 | 18.67 | 2.78 |
| 468 | квартира | 3 | Литер 1 4 подъезд | 77.22 | 2 | 33.74 | 2.78 |
| 469 | квартира | 3 | Литер 1 4 подъезд | 36.95 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 470 | квартира | 4 | Литер 1 4 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 471 | квартира | 4 | Литер 1 4 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 472 | квартира | 4 | Литер 1 4 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 473 | квартира | 4 | Литер 1 4 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 474 | квартира | 4 | Литер 1 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 475 | квартира | 4 | Литер 1 4 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 476 | квартира | 4 | Литер 1 4 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 477 | квартира | 5 | Литер 1 4 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 478 | квартира | 5 | Литер 1 4 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 479 | квартира | 5 | Литер 1 4 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 480 | квартира | 5 | Литер 1 4 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 481 | квартира | 5 | Литер 1 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 482 | квартира | 5 | Литер 1 4 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 483 | квартира | 5 | Литер 1 4 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----------------------|-------|---|-------|------|
| 484 | квартира | 6 | Литер 1 4 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 485 | квартира | 6 | Литер 1 4 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 486 | квартира | 6 | Литер 1 4 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 487 | квартира | 6 | Литер 1 4 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 488 | квартира | 6 | Литер 1 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 489 | квартира | 6 | Литер 1 4 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 490 | квартира | 6 | Литер 1 4 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 491 | квартира | 7 | Литер 1 4 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 492 | квартира | 7 | Литер 1 4 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 493 | квартира | 7 | Литер 1 4 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 494 | квартира | 7 | Литер 1 4 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 495 | квартира | 7 | Литер 1 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 496 | квартира | 7 | Литер 1 4 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 497 | квартира | 7 | Литер 1 4 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 498 | квартира | 8 | Литер 1 4 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 499 | квартира | 8 | Литер 1 4 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 500 | квартира | 8 | Литер 1 4 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 501 | квартира | 8 | Литер 1 4 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 502 | квартира | 8 | Литер 1 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 503 | квартира | 8 | Литер 1 4 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 504 | квартира | 8 | Литер 1 4 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 505 | квартира | 9 | Литер 1 4 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 506 | квартира | 9 | Литер 1 4 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 507 | квартира | 9 | Литер 1 4 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 508 | квартира | 9 | Литер 1 4 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 509 | квартира | 9 | Литер 1 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 510 | квартира | 9 | Литер 1 4 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 511 | квартира | 9 | Литер 1 4 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 512 | квартира | 10 | Литер 1 4 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 513 | квартира | 10 | Литер 1 4 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 514 | квартира | 10 | Литер 1 4 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 515 | квартира | 10 | Литер 1 4 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 516 | квартира | 10 | Литер 1 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 517 | квартира | 10 | Литер 1 4 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 518 | квартира | 10 | Литер 1 4 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 519 | квартира | 11 | Литер 1 4 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 520 | квартира | 11 | Литер 1 4 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 521 | квартира | 11 | Литер 1 4 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 522 | квартира | 11 | Литер 1 4 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 523 | квартира | 11 | Литер 1 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 524 | квартира | 11 | Литер 1 4 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 525 | квартира | 11 | Литер 1 4 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 526 | квартира | 12 | Литер 1 4 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 527 | квартира | 12 | Литер 1 4 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 528 | квартира | 12 | Литер 1 4 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 529 | квартира | 12 | Литер 1 4 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 530 | квартира | 12 | Литер 1 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 531 | квартира | 12 | Литер 1 4 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 532 | квартира | 12 | Литер 1 4 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 533 | квартира | 13 | Литер 1 4 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 534 | квартира | 13 | Литер 1 4 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 535 | квартира | 13 | Литер 1 4 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 536 | квартира | 13 | Литер 1 4 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 537 | квартира | 13 | Литер 1 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 538 | квартира | 13 | Литер 1 4 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 539 | квартира | 13 | Литер 1 4 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 540 | квартира | 14 | Литер 1 4 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 541 | квартира | 14 | Литер 1 4 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 542 | квартира | 14 | Литер 1 4 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 543 | квартира | 14 | Литер 1 4 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 544 | квартира | 14 | Литер 1 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 545 | квартира | 14 | Литер 1 4 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 546 | квартира | 14 | Литер 1 4 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 547 | квартира | 15 | Литер 1 4 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 548 | квартира | 15 | Литер 1 4 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 549 | квартира | 15 | Литер 1 4 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 550 | квартира | 15 | Литер 1 4 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 551 | квартира | 15 | Литер 1 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 552 | квартира | 15 | Литер 1 4 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 553 | квартира | 15 | Литер 1 4 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 554 | квартира | 16 | Литер 1 4 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 555 | квартира | 16 | Литер 1 4 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 556 | квартира | 16 | Литер 1 4 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 557 | квартира | 16 | Литер 1 4 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 558 | квартира | 16 | Литер 1 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 559 | квартира | 16 | Литер 1 4 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 560 | квартира | 16 | Литер 1 4 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|-------------------|------------|----------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | 3 | Литер 1 3 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 2 | Кладовая | 4 | Литер 1 3 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 3 | Кладовая | 5 | Литер 1 3 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 4 | Кладовая | 6 | Литер 1 3 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 5 | Кладовая | 7 | Литер 1 3 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 6 | Кладовая | 8 | Литер 1 3 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 7 | Кладовая | 9 | Литер 1 3 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 8 | Кладовая | 10 | Литер 1 3 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 9 | Кладовая | 11 | Литер 1 3 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 10 | Кладовая | 12 | Литер 1 3 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 11 | Кладовая | 13 | Литер 1 3 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 12 | Кладовая | 14 | Литер 1 3 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 13 | Кладовая | 15 | Литер 1 3 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 14 | Кладовая | 16 | Литер 1 3 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 15 | Кладовая | 3 | Литер 1 4 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 16 | Кладовая | 4 | Литер 1 4 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 17 | Кладовая | 5 | Литер 1 4 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 18 | Кладовая | 6 | Литер 1 4 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 19 | Кладовая | 7 | Литер 1 4 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 20 | Кладовая | 8 | Литер 1 4 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |

| | | | | | | | |
|---------|----------------------|----|----------------------|-------|------------------------------------|-------|------|
| 21 | Кладовая | 9 | Литер 1 4 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 22 | Кладовая | 10 | Литер 1 4 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 23 | Кладовая | 11 | Литер 1 4 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 24 | Кладовая | 12 | Литер 1 4 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 25 | Кладовая | 13 | Литер 1 4 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 26 | Кладовая | 14 | Литер 1 4 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 27 | Кладовая | 15 | Литер 1 4 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 28 | Кладовая | 16 | Литер 1 4 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | |
| 29 | Машино- место | -1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 3 подъезд | 4.66 | Подсобное помещение | 4.66 | 3.30 |
| 31 | Машино- место | -1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 3 подъезд | 5.35 | Подсобное помещение | 5.35 | 3.30 |
| 33 | Машино- место | -1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 3 подъезд | 6.49 | Подсобное помещение | 6.49 | 3.30 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 3 подъезд | 5.63 | Подсобное помещение | 5.63 | 3.30 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 3 подъезд | 6.55 | Подсобное помещение | 6.55 | 3.30 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 3 подъезд | 6.47 | Подсобное помещение | 6.47 | 3.30 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 3 подъезд | 7.68 | Подсобное помещение | 7.68 | 3.30 |
| 39 | Машино- место | -1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 3 подъезд | 5.45 | Подсобное помещение | 5.45 | 3.30 |
| 41 | Машино- место | -1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 3 подъезд | 6.88 | Подсобное помещение | 6.88 | 3.30 |
| 13 13/1 | Машино- место | -1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 15 15/1 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 3 подъезд | 10.17 | Подсобное помещение | 10.17 | 3.30 |
| 16 16/1 | Машино- место | -1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|----|-------------------|-------|---------------------------------|-------|------|
| 46 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 3 подъезд | 10.68 | Подсобное помещение | 10.68 | 3.30 |
| 19 19/1 | Машино-место | -1 | Литер 1 4 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 20 20/1 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 4 подъезд | 5.01 | Подсобное помещение | 5.01 | 3.30 |
| 21 21/1 | Машино-место | -1 | Литер 1 4 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 4 подъезд | 4.69 | Подсобное помещение | 4.69 | 3.30 |
| 51 | Машино-место | -1 | Литер 1 4 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 4 подъезд | 6.49 | Подсобное помещение | 6.49 | 3.30 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 4 подъезд | 5.65 | Подсобное помещение | 5.65 | 3.30 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 4 подъезд | 6.55 | Подсобное помещение | 6.55 | 3.30 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 4 подъезд | 6.47 | Подсобное помещение | 6.47 | 3.30 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 4 подъезд | 7.68 | Подсобное помещение | 7.68 | 3.30 |
| 57 | Машино-место | -1 | Литер 1 4 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 4 подъезд | 5.45 | Подсобное помещение | 5.45 | 3.30 |
| 59 | Машино-место | -1 | Литер 1 4 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 4 подъезд | 6.88 | Подсобное помещение | 6.88 | 3.30 |
| 61 | Машино-место | -1 | Литер 1 4 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 4 подъезд | 5.01 | Подсобное помещение | 5.01 | 3.30 |
| 63 | Машино-место | -1 | Литер 1 4 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 4 подъезд | 8.58 | Подсобное помещение | 8.58 | 3.30 |
| 65 | Машино-место | -1 | Литер 1 4 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 4 подъезд | 4.16 | Подсобное помещение | 4.16 | 3.30 |
| 67 | Машино-место | -1 | Литер 1 4 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 4 подъезд | 13.03 | Подсобное помещение | 13.03 | 3.30 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 4 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | 3.30 |
| 70 | Машино-место | -1 | Литер 1 4 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-------------------|--------|---------------------------------|--------|------|
| 71 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 4 подъезд | 6.07 | Подсобное помещение | 6.07 | 3.30 |
| 72 | Машино-место | -1 | Литер 1 4 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 73 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 4 подъезд | 9.73 | Подсобное помещение | 9.73 | 3.30 |
| 74 | Машино-место | -1 | Литер 1 4 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 75 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 4 подъезд | 15.69 | Подсобное помещение | 15.69 | 3.30 |
| 76 | Машино-место | -1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 77 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 3 подъезд | 3.76 | Подсобное помещение | 3.76 | 3.30 |
| 78 | Машино-место | -1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 79 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 3 подъезд | 4.77 | Подсобное помещение | 4.77 | 3.30 |
| 80 | Машино-место | -1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 81 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 3 подъезд | 11.94 | Подсобное помещение | 11.94 | 3.30 |
| 82 | Машино-место | -1 | Литер 1 3 подъезд | 16.92 | Подземная автостоянка под домом | 16.92 | |
| 83 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 3 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | 3.30 |
| 84 | Машино-место | -1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 85 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 3 подъезд | 6.12 | Подсобное помещение | 6.12 | 3.30 |
| 86 | Машино-место | -1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 87 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 3 подъезд | 10.26 | Подсобное помещение | 10.26 | 3.30 |
| 88 | Машино-место | -1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 89 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 3 подъезд | 14.58 | Подсобное помещение | 14.58 | 3.30 |
| 90 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 3 подъезд | 68.32 | Общественное помещение | 68.32 | 3.30 |
| 91 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 3 подъезд | 100.16 | Общественное помещение | 100.16 | 3.30 |
| 92 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 3 подъезд | 109.72 | Общественное помещение | 109.72 | 3.30 |
| 93 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 3 подъезд | 109.94 | Общественное помещение | 109.94 | 3.30 |
| 94 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 3 подъезд | 50.00 | Общественное помещение | 50.00 | 3.30 |
| 95 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 4 подъезд | 60.62 | Общественное помещение | 60.62 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|-------------------|--------|---|--------|------|
| 96 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 4 подъезд | 370.19 | Общественное помещение | 370.19 | 3.30 |
| 97 | Машино-место | 1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 98 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 3 подъезд | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | 3.30 |
| 99 | Машино-место | 1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 100 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 3 подъезд | 3.77 | Подсобное помещение | 3.77 | 3.30 |
| 101 | Машино-место | 1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 102 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 3 подъезд | 6.46 | Подсобное помещение | 6.46 | 3.30 |
| 103 | Машино-место | 1 | Литер 1 3 подъезд | 17.28 | Автостоянка под домом | 17.28 | |
| 104 | Машино-место | 1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 105 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 3 подъезд | 4.90 | Подсобное помещение | 4.90 | 3.30 |
| 106 | Машино-место | 1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 107 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 3 подъезд | 4.62 | Подсобное помещение | 4.62 | 3.30 |
| 108 | Машино-место | 1 | Литер 1 3 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 109 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 3 подъезд | 3.41 | Подсобное помещение | 3.41 | 3.30 |
| 110 | Машино-место | 1 | Литер 1 4 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|-------------------|--------|---|--------|------|
| 111 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 4 подъезд | 4.35 | Подсобное помещение | 4.35 | 3.30 |
| 112 | Машино-место | 1 | Литер 1 4 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 113 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 4 подъезд | 2.85 | Подсобное помещение | 2.85 | 3.30 |
| 114 | Машино-место | 1 | Литер 1 4 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 115 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 4 подъезд | 6.41 | Подсобное помещение | 6.41 | 3.30 |
| 116 | Машино-место | 1 | Литер 1 4 подъезд | 16.88 | Автостоянка под домом | 16.88 | |
| 117 | Машино-место | 1 | Литер 1 4 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 118 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 4 подъезд | 5.32 | Подсобное помещение | 5.32 | 3.30 |
| 119 | Машино-место | 1 | Литер 1 4 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 120 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 4 подъезд | 4.72 | Подсобное помещение | 4.72 | 3.30 |
| 121 | Машино-место | 1 | Литер 1 4 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 122 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 4 подъезд | 3.31 | Подсобное помещение | 3.31 | 3.30 |
| 123 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 3 подъезд | 121.09 | Общественное помещение | 121.09 | 3.30 |
| 124 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 3 подъезд | 68.58 | Общественное помещение | 68.58 | 3.30 |
| 125 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 3 подъезд | 98.39 | Общественное помещение | 98.39 | 3.30 |
| 126 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 3 подъезд | 52.32 | Общественное помещение | 52.32 | 3.30 |
| 127 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 3 подъезд | 124.14 | Общественное помещение | 124.14 | 3.30 |
| 128 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 3 подъезд | 42.73 | Общественное помещение | 42.73 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|-------------------|--------|------------------------|--------|------|
| 129 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 3 подъезд | 15.64 | Общественное помещение | 15.64 | 3.30 |
| 130 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 4 подъезд | 125.25 | Общественное помещение | 125.25 | 3.30 |
| 131 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 4 подъезд | 58.14 | Общественное помещение | 58.14 | 3.30 |
| 132 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 4 подъезд | 15.64 | Общественное помещение | 15.64 | 3.30 |
| 133 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 4 подъезд | 99.32 | Общественное помещение | 99.32 | 3.30 |
| 134 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 4 подъезд | 50.96 | Общественное помещение | 50.96 | 3.30 |
| 135 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 4 подъезд | 146.89 | Общественное помещение | 146.89 | 3.30 |
| 136 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 4 подъезд | 21.16 | Общественное помещение | 21.16 | 3.30 |
| 137 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 4 подъезд | 6.61 | Подсобное помещение | 6.61 | 3.30 |
| 138 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 3 подъезд | 6.61 | Подсобное помещение | 6.61 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1 | Лестничная площадка | подвал, Литер 1 3 подъезд | место общего пользования | 13.53 |
| 2 | Коридор | подвал, Литер 1 3 подъезд | место общего пользования | 19.42 |
| 3 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | подвал, Литер 1 3 подъезд | место общего пользования | 8.91 |
| 4 | Лестничная площадка | подвал, Литер 1 3 подъезд | место общего пользования | 13.65 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж, Литер 1 3 подъезд | место общего пользования | 11.52 |
| 6 | Лестничная площадка | 1 этаж, Литер 1 3 подъезд | место общего пользования | 8.00 |
| 7 | Лестничная площадка | 1 этаж, Литер 1 3 подъезд | место общего пользования | 9.97 |
| 8 | Лестничная площадка | 1 этаж, Литер 1 3 подъезд | место общего пользования | 4.52 |
| 9 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | 1 этаж, Литер 1 3 подъезд | место общего пользования | 8.96 |
| 10 | КУИ | 1 этаж, Литер 1 3 подъезд | техническое | 6.51 |
| 11 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 1 3 подъезд | место общего пользования | 4.94 |

| | | | | |
|----|---------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| 12 | Коридор | 2 этаж Литер 1 3 подъезд | место общего пользования | 43.91 |
| 13 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 1 3 подъезд | место общего пользования | 7.48 |
| 14 | Электрощитовая | 2 этаж Литер 1 3 подъезд | техническое | 6.98 |
| 15 | Холл | 2 этаж Литер 1 3 подъезд | место общего пользования | 27.39 |
| 16 | Тамбур | 2 этаж Литер 1 3 подъезд | место общего пользования | 5.47 |
| 17 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 1 3 подъезд | место общего пользования | 3.75 |
| 18 | Лестничная клетка | 3 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 19 | Переходной балкон | 3 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 20 | Лифтовый холл | 3 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 21 | Коридор | 3 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 22 | Лестничная клетка | 4 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 23 | Переходной балкон | 4 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 24 | Лифтовый холл | 4 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 25 | Коридор | 4 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 26 | Лестничная клетка | 5 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 27 | Переходной балкон | 5 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 28 | Лифтовый холл | 5 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 29 | Коридор | 5 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 30 | Лестничная клетка | 6 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 31 | Переходной балкон | 6 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 32 | Лифтовый холл | 6 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 33 | Коридор | 6 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 34 | Лестничная клетка | 7 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 35 | Переходной балкон | 7 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 36 | Лифтовый холл | 7 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------|--------------------------|-------|
| 37 | Коридор | 7 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 38 | Лестничная клетка | 8 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 39 | Переходной балкон | 8 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 40 | Лифтовый холл | 8 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 41 | Коридор | 8 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 42 | Лестничная клетка | 9 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 43 | Переходной балкон | 9 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 44 | Лифтовый холл | 9 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 45 | Коридор | 9 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 46 | Лестничная клетка | 10 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 47 | Переходной балкон | 10 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 48 | Лифтовый холл | 10 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 49 | Коридор | 10 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 50 | Лестничная клетка | 11 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 51 | Переходной балкон | 11 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 52 | Лифтовый холл | 11 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 53 | Коридор | 11 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 54 | Лестничная клетка | 12 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 55 | Переходной балкон | 12 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 56 | Лифтовый холл | 12 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 57 | Коридор | 12 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 58 | Лестничная клетка | 13 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 59 | Переходной балкон | 13 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 60 | Лифтовый холл | 13 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 61 | Коридор | 13 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 31.63 |

| | | | | |
|----|---|----------------------------|--------------------------|-------|
| 62 | Лестничная клетка | 14 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 63 | Переходной балкон | 14 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 64 | Лифтовый холл | 14 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 65 | Коридор | 14 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 66 | Лестничная клетка | 15 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 67 | Переходной балкон | 15 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 68 | Лифтовый холл | 15 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 69 | Коридор | 15 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 70 | Лестничная клетка | 16 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 71 | Переходной балкон | 16 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 72 | Лифтовый холл | 16 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 73 | Коридор | 16 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 74 | Техническое помещение | технический этаж 3 подъезд | техническое помещение | 20.71 |
| 75 | Коридор | технический этаж 3 подъезд | техническое помещение | 4.45 |
| 76 | Лестничная площадка | технический этаж 3 подъезд | техническое помещение | 3.30 |
| 77 | Переходной балкон | технический этаж 3 подъезд | техническое помещение | 8.46 |
| 78 | Лестничная площадка | подвал Литер 1 4 подъезд | место общего пользования | 13.86 |
| 79 | Коридор | подвал Литер 1 4 подъезд | место общего пользования | 19.48 |
| 80 | ИТП и ВНС | подвал Литер 1 4 подъезд | техническое | 27.81 |
| 81 | Электрощитовая | подвал Литер 1 4 подъезд | техническое | 14.96 |
| 82 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | подвал Литер 1 4 подъезд | место общего пользования | 8.91 |
| 83 | Лестничная площадка | подвал Литер 1 4 подъезд | место общего пользования | 11.97 |
| 84 | Тамбур | 1 этаж Литер 1 4 подъезд | место общего пользования | 14.87 |
| 85 | Лестничная площадка | 1 этаж Литер 1 4 подъезд | место общего пользования | 8.08 |
| 86 | Лестничная площадка | 1 этаж Литер 1 4 подъезд | место общего пользования | 9.99 |
| 87 | Лестничная площадка | 1 этаж Литер 1 4 подъезд | место общего пользования | 4.52 |

| | | | | |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|-------|
| 88 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | 1 этаж Литер 1 4 подъезд | место общего пользования | 8.96 |
| 89 | КУИ | 1 этаж Литер 1 4 подъезд | место общего пользования | 6.51 |
| 90 | Коридор | 2 этаж Литер 1 4 подъезд | место общего пользования | 43.96 |
| 91 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 1 4 подъезд | место общего пользования | 4.94 |
| 92 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 1 4 подъезд | место общего пользования | 7.49 |
| 93 | Электрощитовая | 2 этаж Литер 1 4 подъезд | техническое | 6.99 |
| 94 | Холл | 2 этаж Литер 1 4 подъезд | место общего пользования | 27.39 |
| 95 | Тамбур | 2 этаж Литер 1 4 подъезд | техническое | 5.47 |
| 96 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 1 4 подъезд | место общего пользования | 3.75 |
| 97 | Лестничная клетка | 3 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 98 | Переходной балкон | 3 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 99 | Лифтовый холл | 3 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.63 |
| 100 | Коридор | 3 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 31.72 |
| 101 | Лестничная клетка | 4 этаж 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 102 | Переходной балкон | 4 этаж 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 103 | Лифтовый холл | 4 этаж 4 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 104 | Коридор | 4 этаж 4 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 105 | Лестничная клетка | 5 этаж 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 106 | Переходной балкон | 5 этаж 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 107 | Лифтовый холл | 5 этаж 4 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 108 | Коридор | 5 этаж 4 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 109 | Лестничная клетка | 6 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 110 | Переходной балкон | 6 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 111 | Лифтовый холл | 6 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 112 | Коридор | 6 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 113 | Лестничная клетка | 7 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |

| | | | | |
|-----|-------------------|----------------------|--------------------------|-------|
| 114 | Переходной балкон | 7 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 115 | Лифтовый холл | 7 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 116 | Коридор | 7 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 117 | Лестничная клетка | 8 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 118 | Переходной балкон | 8 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 119 | Лифтовый холл | 8 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 120 | Коридор | 8 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 121 | Лестничная клетка | 9 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 122 | Переходной балкон | 9 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 123 | Лифтовый холл | 9 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 124 | Коридор | 9 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 125 | Лестничная клетка | 10 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 126 | Переходной балкон | 10 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 127 | Лифтовый холл | 10 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 128 | Коридор | 10 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 129 | Лестничная клетка | 11 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 130 | Переходной балкон | 11 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 131 | Лифтовый холл | 11 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 132 | Коридор | 11 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 133 | Лестничная клетка | 12 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 134 | Переходной балкон | 12 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 135 | Лифтовый холл | 12 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 136 | Коридор | 12 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 137 | Лестничная клетка | 13 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 138 | Переходной балкон | 13 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |

| 139 | Лифтовый холл | 13 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|-------|
| 140 | Коридор | 13 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 141 | Лестничная клетка | 14 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 142 | Переходной балкон | 14 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 143 | Лифтовый холл | 14 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 144 | Коридор | 14 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 145 | Лестничная клетка | 15 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 146 | Переходной балкон | 15 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 147 | Лифтовый холл | 15 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 148 | Коридор | 15 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 149 | Лестничная клетка | 16 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 150 | Переходной балкон | 16 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 151 | Лифтовый холл | 16 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 152 | Коридор | 16 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 153 | Техническое помещение | технический этаж четвертый подъезд | техническое помещение | 20.71 |
| 154 | Коридор | технический этаж четвертый подъезд | техническое помещение | 4.45 |
| 155 | Лестничная площадка | технический этаж четвертый подъезд | техническое помещение | 3.30 |
| 156 | Переходной балкон | технический этаж четвертый подъезд | техническое помещение | 8.46 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Литер 1, подъезд 3 | Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000) | Вертикальный транспорт | |
| 2 | Литер 1, подъезд 4 | Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000) | Вертикальный транспорт | |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 4 | Литер 1, подъезд 3, подъезд 4, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Литер 1, подъезд 3, подъезд 4, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Литер 1, подъезд 3, подъезд 4, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Литер 1, подъезд 3, подъезд 4, подземная и надземная часть | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3 | Электроснабжение |
| 8 | Литер 1, подъезд 3, подъезд 4, подземная и надземная часть | ПР-1, ПР-2 | Электроснабжение |
| 9 | Литер 1, подъезд 3, подъезд 4, подземная и надземная часть | ППУ-1 | Электроснабжение |
| 10 | Литер 1, подъезд 3, подъезд 4, подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 11 | Литер 1, подъезд 3, подъезд 4, цоколь | Первичные средства пожаротушения | Использование оборудования при пожаре |
| 12 | Литер 1, подъезд 3, подъезд 4, цоколь | Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог) | Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 123 969 018,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000038995 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 087 948 688,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 087 948 688,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 089,71 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 56,34 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 025 296 882,25 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 631 350 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №4

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавказсейсмозащита" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309113170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи-Строй |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310066414 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавказсейсмозащита" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034761-2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-050141-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-058550-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018411-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035434-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гарантия на Обрывной 4 этап |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кубстрой-15 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308056433 |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Шефмонтаж |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308113515 |
| 10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛитЛ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308133335 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5762-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300021309 от 09.02.2015 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.07.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:14515 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 77 938,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап строительства) 1 литер-площадь 903,4 кв.м.(2 этап строительства) 3 литер-площадь 131,6 кв.м.1-я площадка расположена на стилобате напротив Литера 1 (1 этап строительства).2-я, 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 1 (3 этап строительства).Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап строительства) и Литера 3 (2 этап строительства) |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап) 1 литер-площадь 2581,3 кв.м.(2 этап) 3 литер-площадь 376,0 кв.м. Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я площадка расположена напротив Литера 1 (1 этап). 2-я площадка-воркаут (37 кв.м.), расположена на стилобате напротив Литера 1 (3 этап). 3-я площадка, кросс фит (81 кв.м.) расположена напротив Литера 1 (3 этап). На стилобате имеется 4-я площадка для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования: гимнастический городок-2 шт. турники-4 шт. гимнастический комплекс-2 шт. Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 1 и Литера 3 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 13 кв.м. на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части, 4 мусорных контейнера емк. 660 литров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Озеленение на эксплуатируемой кровле: партерный газон на стилобате 5234 кв.м. Деревья, кустарники: клен остролистный 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт. Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства, во встроенные помещения общественного назначения на первый этаж и в подвал. Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью. На краевых кромках проступей предусмотрено фактурное покрытие. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса. Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года. Выданы филиал ПАО "РОССЕТИ КУБАНЬ"</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением. Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом. На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 68 м/м для постоянного хранения автомобилей. В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации. Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников. Общее количество м/м Литера 1-479 м/м. Литера 3-22 м/м. Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0548-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 187 738,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕРВИС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309142519 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 000 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8044/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛ-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320216066 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 252 |

| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 99 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 30 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 69 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 617 | квартира | 3 | Литер 1 5 подъезд | 53.97 | 2 | 27.01 | 2.78 |
| 618 | квартира | 3 | Литер 1 5 подъезд | 76.35 | 2 | 35.09 | 2.78 |
| 619 | квартира | 3 | Литер 1 5 подъезд | 52.05 | 1 | 18.86 | 2.78 |
| 620 | квартира | 3 | Литер 1 5 подъезд | 52.03 | 1 | 14.35 | 2.78 |
| 621 | квартира | 3 | Литер 1 5 подъезд | 26.83 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 622 | квартира | 3 | Литер 1 5 подъезд | 76.90 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 623 | квартира | 3 | Литер 1 5 подъезд | 36.51 | 1 | 15.07 | 2.78 |
| 624 | квартира | 4 | Литер 1 5 подъезд | 53.97 | 2 | 27.01 | 2.78 |
| 625 | квартира | 4 | Литер 1 5 подъезд | 65.94 | 2 | 31.29 | 2.78 |
| 626 | квартира | 4 | Литер 1 5 подъезд | 41.59 | 1 | 14.76 | 2.78 |
| 627 | квартира | 4 | Литер 1 5 подъезд | 41.46 | 1 | 14.35 | 2.78 |
| 628 | квартира | 4 | Литер 1 5 подъезд | 22.45 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 629 | квартира | 4 | Литер 1 5 подъезд | 66.33 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 630 | квартира | 4 | Литер 1 5 подъезд | 36.51 | 1 | 15.07 | 2.78 |
| 631 | квартира | 5 | Литер 1 5 подъезд | 53.97 | 2 | 27.01 | 2.78 |
| 632 | квартира | 5 | Литер 1 5 подъезд | 65.94 | 2 | 31.29 | 2.78 |
| 633 | квартира | 5 | Литер 1 5 подъезд | 41.59 | 1 | 14.76 | 2.78 |
| 634 | квартира | 5 | Литер 1 5 подъезд | 41.46 | 1 | 14.35 | 2.78 |
| 635 | квартира | 5 | Литер 1 5 подъезд | 22.45 | 1 | 18.39 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----------------------|-------|---|-------|------|
| 636 | квартира | 5 | Литер 1 5 подъезд | 66.33 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 637 | квартира | 5 | Литер 1 5 подъезд | 36.51 | 1 | 15.07 | 2.78 |
| 638 | квартира | 6 | Литер 1 5 подъезд | 53.97 | 2 | 27.01 | 2.78 |
| 639 | квартира | 6 | Литер 1 5 подъезд | 65.94 | 2 | 31.29 | 2.78 |
| 640 | квартира | 6 | Литер 1 5 подъезд | 41.59 | 1 | 14.76 | 2.78 |
| 641 | квартира | 6 | Литер 1 5 подъезд | 41.46 | 1 | 14.35 | 2.78 |
| 642 | квартира | 6 | Литер 1 5 подъезд | 22.45 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 643 | квартира | 6 | Литер 1 5 подъезд | 66.33 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 644 | квартира | 6 | Литер 1 5 подъезд | 36.51 | 1 | 15.07 | 2.78 |
| 645 | квартира | 7 | Литер 1 5 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 646 | квартира | 7 | Литер 1 5 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 647 | квартира | 7 | Литер 1 5 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 648 | квартира | 7 | Литер 1 5 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 649 | квартира | 7 | Литер 1 5 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 650 | квартира | 7 | Литер 1 5 подъезд | 67.09 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 651 | квартира | 7 | Литер 1 5 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 652 | квартира | 8 | Литер 1 5 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 653 | квартира | 8 | Литер 1 5 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 654 | квартира | 8 | Литер 1 5 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 655 | квартира | 8 | Литер 1 5 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 656 | квартира | 8 | Литер 1 5 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 657 | квартира | 8 | Литер 1 5 подъезд | 67.09 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 658 | квартира | 8 | Литер 1 5 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 659 | квартира | 9 | Литер 1 5 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 660 | квартира | 9 | Литер 1 5 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 661 | квартира | 9 | Литер 1 5 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 662 | квартира | 9 | Литер 1 5 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 663 | квартира | 9 | Литер 1 5 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 664 | квартира | 9 | Литер 1 5 подъезд | 67.09 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 665 | квартира | 9 | Литер 1 5 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 666 | квартира | 10 | Литер 1 5 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 667 | квартира | 10 | Литер 1 5 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 668 | квартира | 10 | Литер 1 5 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 669 | квартира | 10 | Литер 1 5 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 670 | квартира | 10 | Литер 1 5 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 671 | квартира | 10 | Литер 1 5 подъезд | 67.09 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 672 | квартира | 10 | Литер 1 5 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 673 | квартира | 11 | Литер 1 5 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 674 | квартира | 11 | Литер 1 5 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 675 | квартира | 11 | Литер 1 5 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 676 | квартира | 11 | Литер 1 5 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 677 | квартира | 11 | Литер 1 5 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 678 | квартира | 11 | Литер 1 5 подъезд | 67.09 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 679 | квартира | 11 | Литер 1 5 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 680 | квартира | 12 | Литер 1 5 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 681 | квартира | 12 | Литер 1 5 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 682 | квартира | 12 | Литер 1 5 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 683 | квартира | 12 | Литер 1 5 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 684 | квартира | 12 | Литер 1 5 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 685 | квартира | 12 | Литер 1 5 подъезд | 67.09 | 2 | 33.76 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 686 | квартира | 12 | Литер 1 5 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 687 | квартира | 13 | Литер 1 5 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 688 | квартира | 13 | Литер 1 5 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 689 | квартира | 13 | Литер 1 5 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 690 | квартира | 13 | Литер 1 5 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 691 | квартира | 13 | Литер 1 5 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 692 | квартира | 13 | Литер 1 5 подъезд | 67.09 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 693 | квартира | 13 | Литер 1 5 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 694 | квартира | 14 | Литер 1 5 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 695 | квартира | 14 | Литер 1 5 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 696 | квартира | 14 | Литер 1 5 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 697 | квартира | 14 | Литер 1 5 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 698 | квартира | 14 | Литер 1 5 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 699 | квартира | 14 | Литер 1 5 подъезд | 67.09 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 700 | квартира | 14 | Литер 1 5 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 701 | квартира | 15 | Литер 1 5 подъезд | 54.39 | 2 | 27.25 | 2.78 |
| 702 | квартира | 15 | Литер 1 5 подъезд | 66.14 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 703 | квартира | 15 | Литер 1 5 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 704 | квартира | 15 | Литер 1 5 подъезд | 41.95 | 1 | 14.61 | 2.78 |
| 705 | квартира | 15 | Литер 1 5 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 706 | квартира | 15 | Литер 1 5 подъезд | 67.09 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 707 | квартира | 15 | Литер 1 5 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 708 | квартира | 16 | Литер 1 5 подъезд | 54.11 | 2 | 27.10 | 2.78 |
| 709 | квартира | 16 | Литер 1 5 подъезд | 65.89 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 710 | квартира | 16 | Литер 1 5 подъезд | 41.68 | 1 | 14.88 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 711 | квартира | 16 | Литер 1 5 подъезд | 41.44 | 1 | 14.33 | 2.78 |
| 712 | квартира | 16 | Литер 1 5 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 713 | квартира | 16 | Литер 1 5 подъезд | 66.83 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 714 | квартира | 16 | Литер 1 5 подъезд | 36.69 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 715 | квартира | 17 | Литер 1 5 подъезд | 54.11 | 2 | 27.10 | 2.78 |
| 716 | квартира | 17 | Литер 1 5 подъезд | 65.89 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 717 | квартира | 17 | Литер 1 5 подъезд | 41.68 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 718 | квартира | 17 | Литер 1 5 подъезд | 41.44 | 1 | 14.33 | 2.78 |
| 719 | квартира | 17 | Литер 1 5 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 720 | квартира | 17 | Литер 1 5 подъезд | 66.83 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 721 | квартира | 17 | Литер 1 5 подъезд | 36.69 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 722 | квартира | 18 | Литер 1 5 подъезд | 54.11 | 2 | 27.10 | 2.78 |
| 723 | квартира | 18 | Литер 1 5 подъезд | 65.89 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 724 | квартира | 18 | Литер 1 5 подъезд | 41.68 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 725 | квартира | 18 | Литер 1 5 подъезд | 41.44 | 1 | 14.33 | 2.78 |
| 726 | квартира | 18 | Литер 1 5 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 727 | квартира | 18 | Литер 1 5 подъезд | 66.83 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 728 | квартира | 18 | Литер 1 5 подъезд | 36.69 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 729 | квартира | 19 | Литер 1 5 подъезд | 54.11 | 2 | 27.10 | 2.78 |
| 730 | квартира | 19 | Литер 1 5 подъезд | 65.89 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 731 | квартира | 19 | Литер 1 5 подъезд | 41.68 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 732 | квартира | 19 | Литер 1 5 подъезд | 41.44 | 1 | 14.33 | 2.78 |
| 733 | квартира | 19 | Литер 1 5 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 734 | квартира | 19 | Литер 1 5 подъезд | 66.83 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 735 | квартира | 19 | Литер 1 5 подъезд | 36.69 | 1 | 15.19 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 736 | квартира | 20 | Литер 1 5 подъезд | 54.11 | 2 | 27.10 | 2.78 |
| 737 | квартира | 20 | Литер 1 5 подъезд | 65.89 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 738 | квартира | 20 | Литер 1 5 подъезд | 41.68 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 739 | квартира | 20 | Литер 1 5 подъезд | 41.44 | 1 | 14.33 | 2.78 |
| 740 | квартира | 20 | Литер 1 5 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 741 | квартира | 20 | Литер 1 5 подъезд | 66.83 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 742 | квартира | 20 | Литер 1 5 подъезд | 36.69 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 743 | квартира | 21 | Литер 1 5 подъезд | 54.11 | 2 | 27.10 | 2.78 |
| 744 | квартира | 21 | Литер 1 5 подъезд | 65.89 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 745 | квартира | 21 | Литер 1 5 подъезд | 41.68 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 746 | квартира | 21 | Литер 1 5 подъезд | 41.44 | 1 | 14.33 | 2.78 |
| 747 | квартира | 21 | Литер 1 5 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 748 | квартира | 21 | Литер 1 5 подъезд | 66.83 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 749 | квартира | 21 | Литер 1 5 подъезд | 36.69 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 750 | квартира | 22 | Литер 1 5 подъезд | 54.11 | 2 | 27.10 | 2.78 |
| 751 | квартира | 22 | Литер 1 5 подъезд | 65.89 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 752 | квартира | 22 | Литер 1 5 подъезд | 41.68 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 753 | квартира | 22 | Литер 1 5 подъезд | 41.44 | 1 | 14.33 | 2.78 |
| 754 | квартира | 22 | Литер 1 5 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 755 | квартира | 22 | Литер 1 5 подъезд | 66.83 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 756 | квартира | 22 | Литер 1 5 подъезд | 36.69 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 757 | квартира | 23 | Литер 1 5 подъезд | 54.11 | 2 | 27.10 | 2.78 |
| 758 | квартира | 23 | Литер 1 5 подъезд | 65.89 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 759 | квартира | 23 | Литер 1 5 подъезд | 41.68 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 760 | квартира | 23 | Литер 1 5 подъезд | 41.44 | 1 | 14.33 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 761 | квартира | 23 | Литер 1 5 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 762 | квартира | 23 | Литер 1 5 подъезд | 66.83 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 763 | квартира | 23 | Литер 1 5 подъезд | 36.69 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 764 | квартира | 24 | Литер 1 5 подъезд | 54.11 | 2 | 27.10 | 2.78 |
| 765 | квартира | 24 | Литер 1 5 подъезд | 65.89 | 2 | 31.45 | 2.78 |
| 766 | квартира | 24 | Литер 1 5 подъезд | 41.68 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 767 | квартира | 24 | Литер 1 5 подъезд | 41.44 | 1 | 14.33 | 2.78 |
| 768 | квартира | 24 | Литер 1 5 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 769 | квартира | 24 | Литер 1 5 подъезд | 66.83 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 770 | квартира | 24 | Литер 1 5 подъезд | 36.69 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 771 | квартира | 3 | Литер 1 6 подъезд | 54.50 | 2 | 29.18 | 2.78 |
| 772 | квартира | 3 | Литер 1 6 подъезд | 76.45 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 773 | квартира | 3 | Литер 1 6 подъезд | 52.38 | 1 | 19.03 | 2.78 |
| 774 | квартира | 3 | Литер 1 6 подъезд | 52.49 | 1 | 20.47 | 2.78 |
| 775 | квартира | 3 | Литер 1 6 подъезд | 27.17 | 1 | 18.67 | 2.78 |
| 776 | квартира | 3 | Литер 1 6 подъезд | 77.54 | 2 | 33.74 | 2.78 |
| 777 | квартира | 3 | Литер 1 6 подъезд | 36.95 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 778 | квартира | 4 | Литер 1 6 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 779 | квартира | 4 | Литер 1 6 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 780 | квартира | 4 | Литер 1 6 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 781 | квартира | 4 | Литер 1 6 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 782 | квартира | 4 | Литер 1 6 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 783 | квартира | 4 | Литер 1 6 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 784 | квартира | 4 | Литер 1 6 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 785 | квартира | 5 | Литер 1 6 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----------------------|-------|---|-------|------|
| 786 | квартира | 5 | Литер 1 б подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 787 | квартира | 5 | Литер 1 б подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 788 | квартира | 5 | Литер 1 б подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 789 | квартира | 5 | Литер 1 б подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 790 | квартира | 5 | Литер 1 б подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 791 | квартира | 5 | Литер 1 б подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 792 | квартира | 6 | Литер 1 б подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 793 | квартира | 6 | Литер 1 б подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 794 | квартира | 6 | Литер 1 б подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 795 | квартира | 6 | Литер 1 б подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 796 | квартира | 6 | Литер 1 б подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 797 | квартира | 6 | Литер 1 б подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 798 | квартира | 6 | Литер 1 б подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 799 | квартира | 7 | Литер 1 б подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 800 | квартира | 7 | Литер 1 б подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 801 | квартира | 7 | Литер 1 б подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 802 | квартира | 7 | Литер 1 б подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 803 | квартира | 7 | Литер 1 б подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 804 | квартира | 7 | Литер 1 б подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 805 | квартира | 7 | Литер 1 б подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 806 | квартира | 8 | Литер 1 б подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 807 | квартира | 8 | Литер 1 б подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 808 | квартира | 8 | Литер 1 б подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 809 | квартира | 8 | Литер 1 б подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 810 | квартира | 8 | Литер 1 б подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 811 | квартира | 8 | Литер 1 б подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 812 | квартира | 8 | Литер 1 б подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 813 | квартира | 9 | Литер 1 б подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 814 | квартира | 9 | Литер 1 б подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 815 | квартира | 9 | Литер 1 б подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 816 | квартира | 9 | Литер 1 б подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 817 | квартира | 9 | Литер 1 б подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 818 | квартира | 9 | Литер 1 б подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 819 | квартира | 9 | Литер 1 б подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 820 | квартира | 10 | Литер 1 б подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 821 | квартира | 10 | Литер 1 б подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 822 | квартира | 10 | Литер 1 б подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 823 | квартира | 10 | Литер 1 б подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 824 | квартира | 10 | Литер 1 б подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 825 | квартира | 10 | Литер 1 б подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 826 | квартира | 10 | Литер 1 б подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 827 | квартира | 11 | Литер 1 б подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 828 | квартира | 11 | Литер 1 б подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 829 | квартира | 11 | Литер 1 б подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 830 | квартира | 11 | Литер 1 б подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 831 | квартира | 11 | Литер 1 б подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 832 | квартира | 11 | Литер 1 б подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 833 | квартира | 11 | Литер 1 б подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 834 | квартира | 12 | Литер 1 б подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 835 | квартира | 12 | Литер 1 б подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 836 | квартира | 12 | Литер 1 б подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 837 | квартира | 12 | Литер 1 б подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 838 | квартира | 12 | Литер 1 б подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 839 | квартира | 12 | Литер 1 б подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 840 | квартира | 12 | Литер 1 б подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 841 | квартира | 13 | Литер 1 б подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 842 | квартира | 13 | Литер 1 б подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 843 | квартира | 13 | Литер 1 б подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 844 | квартира | 13 | Литер 1 б подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 845 | квартира | 13 | Литер 1 б подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 846 | квартира | 13 | Литер 1 б подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 847 | квартира | 13 | Литер 1 б подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 848 | квартира | 14 | Литер 1 б подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 849 | квартира | 14 | Литер 1 б подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 850 | квартира | 14 | Литер 1 б подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 851 | квартира | 14 | Литер 1 б подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 852 | квартира | 14 | Литер 1 б подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 853 | квартира | 14 | Литер 1 б подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 854 | квартира | 14 | Литер 1 б подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 855 | квартира | 15 | Литер 1 б подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 856 | квартира | 15 | Литер 1 б подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 857 | квартира | 15 | Литер 1 б подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 858 | квартира | 15 | Литер 1 б подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 859 | квартира | 15 | Литер 1 б подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 860 | квартира | 15 | Литер 1 б подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 861 | квартира | 15 | Литер 1 6 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |
| 862 | квартира | 16 | Литер 1 6 подъезд | 54.68 | 2 | 29.19 | 2.78 |
| 863 | квартира | 16 | Литер 1 6 подъезд | 66.15 | 2 | 32.86 | 2.78 |
| 864 | квартира | 16 | Литер 1 6 подъезд | 41.94 | 1 | 14.88 | 2.78 |
| 865 | квартира | 16 | Литер 1 6 подъезд | 41.85 | 1 | 16.19 | 2.78 |
| 866 | квартира | 16 | Литер 1 6 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 867 | квартира | 16 | Литер 1 6 подъезд | 67.12 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 868 | квартира | 16 | Литер 1 6 подъезд | 36.96 | 1 | 15.19 | 2.78 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Литер 1 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 5 подъезд | 4.97 | Подсобное помещение | 4.97 | 3.30 |
| 3 | Машино-место | -1 | Литер 1 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 5 подъезд | 8.56 | Подсобное помещение | 8.56 | 3.30 |
| 5 | Машино-место | -1 | Литер 1 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 5 подъезд | 11.04 | Подсобное помещение | 11.04 | 3.30 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 5 подъезд | 5.73 | Подсобное помещение | 5.73 | 3.30 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 5 подъезд | 5.42 | Подсобное помещение | 5.42 | 3.30 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 5 подъезд | 5.85 | Подсобное помещение | 5.85 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 5 подъезд | 7.81 | Подсобное помещение | 7.81 | 3.30 |
| 11 | Машино-место | -1 | Литер 1 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 5 подъезд | 3.31 | Подсобное помещение | 3.31 | 3.30 |
| 13 | Машино-место | -1 | Литер 1 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 5 подъезд | 6.92 | Подсобное помещение | 6.92 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-------------------|-------|---------------------------------|-------|------|
| 15 | Машино-место | -1 | Литер 1 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 5 подъезд | 10.10 | Подсобное помещение | 10.10 | 3.30 |
| 17 | Машино-место | -1 | Литер 1 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 5 подъезд | 10.84 | Подсобное помещение | 10.84 | 3.30 |
| 19 | Машино-место | -1 | Литер 1 6 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 6 подъезд | 5.32 | Подсобное помещение | 5.32 | 3.30 |
| 21 | Машино-место | -1 | Литер 1 6 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 6 подъезд | 8.59 | Подсобное помещение | 8.59 | 3.30 |
| 23 | Машино-место | -1 | Литер 1 6 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 6 подъезд | 4.66 | Подсобное помещение | 4.66 | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 6 подъезд | 8.06 | Подсобное помещение | 8.06 | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 6 подъезд | 6.20 | Подсобное помещение | 6.20 | 3.30 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 6 подъезд | 6.32 | Подсобное помещение | 6.32 | 3.30 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 6 подъезд | 7.68 | Подсобное помещение | 7.68 | 3.30 |
| 29 | Машино-место | -1 | Литер 1 6 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 6 подъезд | 5.56 | Подсобное помещение | 5.56 | 3.30 |
| 31 | Машино-место | -1 | Литер 1 6 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 6 подъезд | 6.82 | Подсобное помещение | 6.82 | 3.30 |
| 33 | Машино-место | -1 | Литер 1 6 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 6 подъезд | 9.88 | Подсобное помещение | 9.88 | 3.30 |
| 35 | Машино-место | -1 | Литер 1 6 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 6 подъезд | 4.77 | Подсобное помещение | 4.77 | 3.30 |
| 37 | Машино-место | -1 | Литер 1 6 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 6 подъезд | 9.31 | Подсобное помещение | 9.31 | 3.30 |
| 39 | Машино-место | -1 | Литер 1 6 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-------------------|--------|---------------------------------|--------|------|
| 40 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 6 подъезд | 4.22 | Подсобное помещение | 4.22 | 3.30 |
| 41 | Машино-место | -1 | Литер 1 6 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 6 подъезд | 13.03 | Подсобное помещение | 13.03 | 3.30 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 6 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | 3.30 |
| 44 | Машино-место | -1 | Литер 1 6 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 6 подъезд | 6.24 | Подсобное помещение | 6.24 | 3.30 |
| 46 | Машино-место | -1 | Литер 1 6 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 6 подъезд | 2.82 | Подсобное помещение | 2.82 | 3.30 |
| 48 | Машино-место | -1 | Литер 1 6 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 6 подъезд | 11.75 | Подсобное помещение | 11.75 | 3.30 |
| 50 | Машино-место | -1 | Литер 1 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 5 подъезд | 3.76 | Подсобное помещение | 3.76 | 3.30 |
| 52 | Машино-место | -1 | Литер 1 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 5 подъезд | 4.94 | Подсобное помещение | 4.94 | 3.30 |
| 54 | Машино-место | -1 | Литер 1 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 5 подъезд | 12.07 | Подсобное помещение | 12.07 | 3.30 |
| 56 | Машино-место | -1 | Литер 1 5 подъезд | 16.73 | Подземная автостоянка под домом | 16.73 | |
| 57 | Машино-место | -1 | Литер 1 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 5 подъезд | 6.34 | Подсобное помещение | 6.34 | 3.30 |
| 59 | Машино-место | -1 | Литер 1 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 5 подъезд | 3.99 | Подсобное помещение | 3.99 | 3.30 |
| 61 | Машино-место | -1 | Литер 1 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | Литер 1 5 подъезд | 9.45 | Подсобное помещение | 9.45 | 3.30 |
| 63 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 5 подъезд | 184.82 | Общественное помещение | 184.82 | 3.30 |
| 64 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 5 подъезд | 133.33 | Общественное помещение | 133.33 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|-------------------|--------|--|--------|------|
| 65 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 5 подъезд | 103.82 | Общественное помещение | 103.82 | 3.30 |
| 66 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 6 подъезд | 197.77 | Общественное помещение | 197.77 | 3.30 |
| 67 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 6 подъезд | 234.72 | Общественное помещение | 234.72 | 3.30 |
| 68 | Машино-место | 1 | Литер 1 5 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, семейное машино-место, с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 70 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 5 подъезд | 3.52 | Подсобное помещение | 3.52 | 3.30 |
| 72 | Машино-место | 1 | Литер 1 5 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, семейное машино-место, с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 73 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 5 подъезд | 3.70 | Подсобное помещение | 3.70 | 3.30 |
| 74 | Машино-место | 1 | Литер 1 5 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, семейное машино-место, с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 75 | Нежилое помещение | 1 | Литер 1 5 подъезд | 6.01 | Подсобное помещение | 6.01 | 3.30 |
| 76 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 5 подъезд | 154.71 | Общественное помещение | 154.71 | 3.30 |
| 77 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 5 подъезд | 122.90 | Общественное помещение | 122.90 | 3.30 |
| 78 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 5 подъезд | 92.54 | Общественное помещение | 92.54 | 3.30 |
| 79 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 5 подъезд | 42.73 | Общественное помещение | 42.73 | 3.30 |
| 80 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 5 подъезд | 123.09 | Общественное помещение | 123.09 | 3.30 |
| 81 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 6 подъезд | 149.99 | Общественное помещение | 149.99 | 3.30 |
| 82 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 6 подъезд | 60.77 | Общественное помещение | 60.77 | 3.30 |
| 83 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 6 подъезд | 97.28 | Общественное помещение | 97.28 | 3.30 |
| 84 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 6 подъезд | 51.97 | Общественное помещение | 51.97 | 3.30 |
| 85 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 6 подъезд | 23.85 | Общественное помещение | 23.85 | 3.30 |
| 86 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 6 подъезд | 141.65 | Общественное помещение | 141.65 | 3.30 |
| 87 | Нежилое помещение | 2 | Литер 1 6 подъезд | 6.36 | Подсобное помещение | 6.36 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|-------------------|------|---------------------|------|------|
| 89 | Нежилое помещение | 3 | Литер 1 6 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | 3.30 |
| 90 | Нежилое помещение | 4 | Литер 1 6 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | 3.30 |
| 91 | Нежилое помещение | 5 | Литер 1 6 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | 3.30 |
| 92 | Нежилое помещение | 6 | Литер 1 6 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | 3.30 |
| 93 | Нежилое помещение | 7 | Литер 1 6 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | 3.30 |
| 94 | Нежилое помещение | 8 | Литер 1 6 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | 3.30 |
| 95 | Нежилое помещение | 9 | Литер 1 6 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | 3.30 |
| 96 | Нежилое помещение | 10 | Литер 1 6 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | 3.30 |
| 97 | Нежилое помещение | 11 | Литер 1 6 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | 3.30 |
| 98 | Нежилое помещение | 12 | Литер 1 6 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | 3.30 |
| 99 | Нежилое помещение | 13 | Литер 1 6 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | 3.30 |
| 100 | Нежилое помещение | 14 | Литер 1 6 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | 3.30 |
| 101 | Нежилое помещение | 15 | Литер 1 6 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | 3.30 |
| 102 | Нежилое помещение | 16 | Литер 1 6 подъезд | 2.59 | Подсобное помещение | 2.59 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1 | Лестничная площадка | подвал, Литер 1 5 подъезд | место общего пользования | 15.22 |
| 2 | Коридор | подвал, Литер 1 5 подъезд | место общего пользования | 19.34 |
| 3 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | подвал, Литер 1 5 подъезд | место общего пользования | 13.01 |
| 4 | Лестничная площадка | подвал, Литер 1 5 подъезд | место общего пользования | 11.92 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж Литер 1 5 подъезд | место общего пользования | 14.71 |
| 6 | Лестничная площадка | 1 этаж Литер 1 5 подъезд | место общего пользования | 8.63 |
| 7 | Коридор | 1 этаж Литер 1 5 подъезд | место общего пользования | 9.97 |

| | | | | |
|----|---|--------------------------|--------------------------|-------|
| 8 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | 1 этаж Литер 1 5 подъезд | место общего пользования | 12.94 |
| 9 | Лестничная площадка | 1 этаж Литер 1 5 подъезд | место общего пользования | 6.11 |
| 10 | КУИ | 1 этаж Литер 1 5 подъезд | техническое | 3.16 |
| 11 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 1 5 подъезд | место общего пользования | 4.94 |
| 12 | Коридор | 2 этаж Литер 1 5 подъезд | место общего пользования | 28.04 |
| 13 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 1 5 подъезд | место общего пользования | 7.48 |
| 14 | Холл | 2 этаж Литер 1 5 подъезд | место общего пользования | 27.05 |
| 15 | Тамбур | 2 этаж Литер 1 5 подъезд | место общего пользования | 5.47 |
| 16 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 1 5 подъезд | место общего пользования | 3.75 |
| 17 | Электрощитовая | 2 этаж Литер 1 5 подъезд | техническое | 6.84 |
| 18 | Коридор | подвал Литер 1 6 подъезд | место общего пользования | 22.73 |
| 19 | Лестничная площадка | подвал Литер 1 6 подъезд | место общего пользования | 14.42 |
| 20 | Электрощитовая | подвал Литер 1 6 подъезд | техническое | 14.96 |
| 21 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | подвал Литер 1 6 подъезд | место общего пользования | 13.01 |
| 22 | Лестничная площадка | подвал Литер 1 6 подъезд | место общего пользования | 11.92 |
| 23 | Лестничная площадка | 1 этаж Литер 1 6 подъезд | место общего пользования | 9.97 |
| 24 | Тамбур | 1 этаж Литер 1 6 подъезд | место общего пользования | 11.94 |
| 25 | Лестничная площадка | 1 этаж Литер 1 6 подъезд | место общего пользования | 7.52 |
| 26 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | 1 этаж Литер 1 6 подъезд | место общего пользования | 8.67 |
| 27 | Лестничная площадка | 1 этаж Литер 1 6 подъезд | место общего пользования | 6.23 |
| 28 | КУИ | 1 этаж Литер 1 6 подъезд | техническое | 6.51 |
| 29 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 1 6 подъезд | место общего пользования | 4.94 |
| 30 | Коридор | 2 этаж Литер 1 6 подъезд | место общего пользования | 42.53 |
| 31 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 1 6 подъезд | место общего пользования | 7.48 |
| 32 | Электрощитовая | 2 этаж Литер 1 6 подъезд | техническое | 6.84 |
| 33 | Холл | 2 этаж Литер 1 6 подъезд | место общего пользования | 23.10 |
| 34 | Тамбур | 2 этаж Литер 1 6 подъезд | место общего пользования | 5.47 |

| | | | | |
|----|---------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| 35 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 1 6 подъезд | место общего пользования | 4.20 |
| 36 | Лестничная площадка | 3 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 37 | Переходной балкон | 3 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 38 | лифтовой холл | 3 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 39 | Коридор | 3 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 27.99 |
| 40 | Лестничная площадка | 4 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 41 | Переходной балкон | 4 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 42 | лифтовой холл | 4 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 43 | Коридор | 4 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 27.99 |
| 44 | Лестничная площадка | 5 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 45 | Переходной балкон | 5 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 46 | лифтовой холл | 5 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 47 | Коридор | 5 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 27.99 |
| 48 | Лестничная площадка | 6 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 49 | Переходной балкон | 6 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 50 | лифтовой холл | 6 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 51 | Коридор | 6 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 27.99 |
| 52 | Лестничная площадка | 7 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 53 | Переходной балкон | 7 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 54 | лифтовой холл | 7 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 55 | Коридор | 7 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 56 | Лестничная площадка | 8 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 57 | Переходной балкон | 8 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 58 | лифтовой холл | 8 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 59 | Коридор | 8 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 28.00 |

| | | | | |
|----|---------------------|----------------------|--------------------------|-------|
| 60 | Лестничная площадка | 9 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 61 | Переходной балкон | 9 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 62 | лифтовой холл | 9 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 63 | Коридор | 9 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 64 | Лестничная площадка | 10 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 65 | Переходной балкон | 10 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 66 | лифтовой холл | 10 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 67 | Коридор | 10 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 68 | Лестничная площадка | 11 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 69 | Переходной балкон | 11 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 70 | лифтовой холл | 11 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 71 | Коридор | 11 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 72 | Лестничная площадка | 12 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 73 | Переходной балкон | 12 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 74 | лифтовой холл | 12 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 75 | Коридор | 12 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 76 | Лестничная площадка | 13 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 77 | Переходной балкон | 13 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 78 | лифтовой холл | 13 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 79 | Коридор | 13 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 80 | Лестничная площадка | 14 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 81 | Переходной балкон | 14 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 82 | лифтовой холл | 14 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 83 | Коридор | 14 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 84 | Лестничная площадка | 15 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |

| | | | | |
|-----|---------------------|----------------------|--------------------------|-------|
| 85 | Переходной балкон | 15 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 86 | лифтовой холл | 15 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 87 | Коридор | 15 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 88 | Лестничная площадка | 16 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 89 | Переходной балкон | 16 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 90 | лифтовой холл | 16 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 91 | Коридор | 16 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 92 | Лестничная площадка | 17 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 93 | Переходной балкон | 17 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 94 | лифтовой холл | 17 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 95 | Коридор | 17 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 96 | Лестничная площадка | 18 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 97 | Переходной балкон | 18 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 98 | лифтовой холл | 18 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 99 | Коридор | 18 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 100 | Лестничная площадка | 19 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 101 | Переходной балкон | 19 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 102 | лифтовой холл | 19 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 103 | Коридор | 19 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 104 | Лестничная площадка | 20 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 105 | Переходной балкон | 20 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 106 | лифтовой холл | 20 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 107 | Коридор | 20 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 108 | Лестничная площадка | 21 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 109 | Переходной балкон | 21 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------------------|-------|
| 110 | лифтовой холл | 21 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 111 | Коридор | 21 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 112 | Лестничная площадка | 22 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 113 | Переходной балкон | 22 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 114 | лифтовой холл | 22 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 115 | Коридор | 22 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 116 | Лестничная площадка | 23 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 117 | Переходной балкон | 23 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 118 | лифтовой холл | 23 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 119 | Коридор | 23 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 120 | Лестничная площадка | 24 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 121 | Переходной балкон | 24 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 122 | лифтовой холл | 24 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 123 | Коридор | 24 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 28.00 |
| 124 | Техническое помещение | технический этаж 5 подъезд | техническое помещение | 20.71 |
| 125 | Коридор | технический этаж 5 подъезд | техническое помещение | 4.45 |
| 126 | Лестничная площадка | технический этаж 5 подъезд | техническое помещение | 3.30 |
| 127 | Переходной балкон | технический этаж 5 подъезд | техническое помещение | 8.46 |
| 128 | Лестничная клетка | 3 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 129 | Переходной балкон | 3 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 130 | Лифтовый холл | 3 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.63 |
| 131 | Коридор | 3 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 31.72 |
| 132 | Лестничная площадка | 4 этаж 6 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 133 | Переходной балкон | 4 этаж 6 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 134 | лифтовой холл | 4 этаж 6 подъезде | место общего пользования | 8.40 |

| | | | | |
|-----|---------------------|----------------------|--------------------------|-------|
| 135 | Коридор | 4 этаж 6 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 136 | Лестничная площадка | 5 этаж 6 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 137 | Переходной балкон | 5 этаж 6 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 138 | лифтовой холл | 5 этаж 6 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 139 | Коридор | 5 этаж 6 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 140 | Лестничная площадка | 6 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 141 | Переходной балкон | 6 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 142 | лифтовой холл | 6 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 143 | Коридор | 6 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 144 | Лестничная площадка | 7 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 145 | Переходной балкон | 7 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 146 | лифтовой холл | 7 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 147 | Коридор | 7 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 148 | Лестничная площадка | 8 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 149 | Переходной балкон | 8 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 150 | лифтовой холл | 8 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 151 | Коридор | 8 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 152 | Лестничная площадка | 9 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 153 | Переходной балкон | 9 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 154 | лифтовой холл | 9 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 155 | Коридор | 9 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 156 | Лестничная площадка | 10 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 157 | Переходной балкон | 10 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 158 | лифтовой холл | 10 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 159 | Коридор | 10 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 31.63 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------------------|-------|
| 160 | Лестничная площадка | 11 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 161 | Переходной балкон | 11 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 162 | лифтовой холл | 11 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 163 | Коридор | 11 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 164 | Лестничная площадка | 12 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 165 | Переходной балкон | 12 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 166 | лифтовой холл | 12 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 167 | Коридор | 12 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 168 | Лестничная площадка | 13 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 169 | Переходной балкон | 13 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 170 | лифтовой холл | 13 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 171 | Коридор | 13 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 172 | Лестничная площадка | 14 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 173 | Переходной балкон | 14 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 174 | лифтовой холл | 14 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 175 | Коридор | 14 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 176 | Лестничная площадка | 15 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 177 | Переходной балкон | 15 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 178 | лифтовой холл | 15 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 179 | Коридор | 15 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 180 | Лестничная площадка | 16 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 181 | Переходной балкон | 16 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 182 | лифтовой холл | 16 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 8.40 |
| 183 | Коридор | 16 этаж в 6 подъезде | место общего пользования | 31.63 |
| 184 | Техническое помещение | технический этаж 6 подъезд | техническое помещение | 20.71 |

| | | | | |
|-----|---------------------|----------------------------|-----------------------|------|
| 185 | Коридор | технический этаж 6 подъезд | техническое помещение | 4.45 |
| 186 | Лестничная площадка | технический этаж 6 подъезд | техническое помещение | 3.30 |
| 187 | Переходной балкон | технический этаж 6 подъезд | техническое помещение | 8.46 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | Литер 1, подъезд 5 | Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000) | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 1, подъезд 6 | Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000) | Вертикальный транспорт |
| 4 | Литер 1, подъезд 5 подъезд 6, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Литер 1, подъезд 5 подъезд 6, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Литер 1, подъезд 5 подъезд 6, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Литер 1, подъезд 5 подъезд 6, подземная и надземная часть | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3 | Электроснабжение |
| 8 | Литер 1, подъезд 5 подъезд 6, подземная и надземная часть | ПР-1, ПР-2 | Электроснабжение |
| 9 | Литер 1, подъезд 5 подъезд 6, подземная и надземная часть | ППУ-1 | Электроснабжение |
| 10 | Литер 1, подъезд 5 подъезд 6, подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 11 | Литер 1, подъезд 5, подъезд 6, цоколь | Первичные средства пожаротушения | Использование оборудования при пожаре |
| 12 | Литер 1, подъезд 5, подъезд 6, цоколь | Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог) | Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 345 238 475,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000038995 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 218 419 526,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 218 419 526,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 269,1 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10,36 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 258 847 583,3 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 390 010 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309113170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи-Строй |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310066414 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавказсейсмозащита" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034761-2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-050141-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-058550-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018411-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035434-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гарантия на Обрывной Стилобат 1 этап |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КУБСТРОЙ-15 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308056433 |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛитЛ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308133335 |
| 10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Шефмонтаж |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308113515 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5762-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300021309 от 09.02.2015 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.07.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:14515 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 77 938,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 107 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап строительства) 1 литер-площадь 903,4 кв.м.(2 этап строительства) 3 литер-площадь 131,6 кв.м.1-я площадка расположена на стилобате напротив Литера 1 (1 этап строительства).2-я, 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 1 (3 этап строительства).Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап строительства) и Литера 3 (2 этап строительства) |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап) 1 литер-площадь 2581,3 кв.м.(2 этап) 3 литер-площадь 376,0 кв.м. Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я площадка расположена напротив Литера 1 (1 этап). 2-я площадка-воркаут (37 кв.м.), расположена на стилобате напротив Литера 1 (3 этап). 3-я площадка, кросс фит (81 кв.м.) расположена напротив Литера 1 (3 этап). На стилобате имеется 4-я площадка для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования: гимнастический городок-2 шт. турники-4 шт. гимнастический комплекс-2 шт. Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 1 и Литера 3 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 13 кв.м. на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части, 4 мусорных контейнера емк. 660 литров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Озеленение на эксплуатируемой кровле: партерный газон на стилобате 5234 кв.м. Деревья, кустарники: клен остролистный 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт. Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам согласно 384 ФЗ ст.12 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Для МГН доступ в здание осуществляется с уровня благоустройства. Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса. Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года. Выданы филиал ПАО "РОССЕТИ КУБАНЬ"</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением. Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом. На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 156 (107 в стилобате, 49-в доме) м/м для постоянного хранения автомобилей. В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации. Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников. Общее количество м/м Литера 1-479 м/м. Литера 3-22м/м. Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0548-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 187 738,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕРВИС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309142519 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 000 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8044/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛ-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320216066 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |

| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 112 | | | | | |
|--|--------------|--|-------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 77 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 35 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 15.75 | Подземная автостоянка | 15.75 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 14.26 | Подземная автостоянка | 14.26 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 13.57 | Подземная автостоянка | 13.57 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 13.57 | Подземная автостоянка | 13.57 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 18.00 | Подземная автостоянка | 18.00 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 14.83 | Подземная автостоянка | 14.83 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 14.26 | Подземная автостоянка | 14.26 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 14.26 | Подземная автостоянка | 14.26 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 13.57 | Подземная автостоянка | 13.57 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 13.57 | Подземная автостоянка | 13.57 | |
| 14 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 18.00 | Подземная автостоянка | 18.00 | |
| 15 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 16 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 14.26 | Подземная автостоянка | 14.26 | |
| 17 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 18 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|-------|-----------------------|-------|--|
| 19 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 14.26 | Подземная автостоянка | 14.26 | |
| 20 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 14.26 | Подземная автостоянка | 14.26 | |
| 21 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 14.98 | Подземная автостоянка | 14.98 | |
| 22 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 14.45 | Подземная автостоянка | 14.45 | |
| 23 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 14.45 | Подземная автостоянка | 14.45 | |
| 25 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 14.45 | Подземная автостоянка | 14.45 | |
| 26 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 14.45 | Подземная автостоянка | 14.45 | |
| 28 | Машино-место | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 20.00 | Подземная автостоянка | 20.00 | |
| 29 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 14.73 | Автостоянка стилобата | 14.73 | |
| 30 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 14.45 | Автостоянка стилобата | 14.45 | |
| 31 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 14.45 | Автостоянка стилобата | 14.45 | |
| 32 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 13.25 | Автостоянка стилобата | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 15.65 | Автостоянка стилобата | 15.65 | |
| 34 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 18.91 | Автостоянка стилобата | 18.91 | |
| 35 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 13.87 | Автостоянка стилобата | 13.87 | |
| 36 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 37 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 38 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 13.87 | Автостоянка стилобата | 13.87 | |
| 39 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 40 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 41 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 13.87 | Автостоянка стилобата | 13.87 | |
| 42 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 43 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-------------------|-------|-----------------------|-------|------|
| 69 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 14.42 | Автостоянка стилобата | 14.42 | |
| 70 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 13.87 | Автостоянка стилобата | 13.87 | |
| 71 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 13.26 | Автостоянка стилобата | 13.26 | |
| 72 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 73 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 14.41 | Автостоянка стилобата | 14.41 | |
| 74 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 75 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 14.41 | Автостоянка стилобата | 14.41 | |
| 76 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 17.21 | Автостоянка стилобата | 17.21 | |
| 77 | Машино-место | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 13.54 | Автостоянка стилобата | 13.54 | |
| 78 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.75 | Подсобное помещение | 4.75 | 3.30 |
| 79 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.73 | Подсобное помещение | 4.73 | 3.30 |
| 80 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.38 | Подсобное помещение | 4.38 | 3.30 |
| 81 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.79 | Подсобное помещение | 4.79 | 3.30 |
| 82 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.47 | Подсобное помещение | 4.47 | 3.30 |
| 83 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.61 | Подсобное помещение | 4.61 | 3.30 |
| 84 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 5.39 | Подсобное помещение | 5.39 | 3.30 |
| 85 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.36 | Подсобное помещение | 4.36 | 3.30 |
| 86 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.60 | Подсобное помещение | 4.60 | 3.30 |
| 87 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.29 | Подсобное помещение | 4.29 | 3.30 |
| 88 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.12 | Подсобное помещение | 4.12 | 3.30 |
| 89 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 8.80 | Подсобное помещение | 8.80 | 3.30 |
| 90 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.29 | Подсобное помещение | 4.29 | 3.30 |
| 91 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.05 | Подсобное помещение | 4.05 | 3.30 |
| 92 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.21 | Подсобное помещение | 4.21 | 3.30 |
| 93 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.21 | Подсобное помещение | 4.21 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|-------------------|--------|------------------------|--------|------|
| 94 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.05 | Подсобное помещение | 4.05 | 3.30 |
| 95 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.21 | Подсобное помещение | 4.21 | 3.30 |
| 96 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.21 | Подсобное помещение | 4.21 | 3.30 |
| 97 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 3.22 | Подсобное помещение | 3.22 | 3.30 |
| 98 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 3.22 | Подсобное помещение | 3.22 | 3.30 |
| 99 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.89 | Подсобное помещение | 4.89 | 3.30 |
| 100 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.79 | Подсобное помещение | 4.79 | 3.30 |
| 101 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 3.90 | Подсобное помещение | 3.90 | 3.30 |
| 102 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 3.96 | Подсобное помещение | 3.96 | 3.30 |
| 103 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 5.12 | Подсобное помещение | 5.12 | 3.30 |
| 104 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 5.12 | Подсобное помещение | 5.12 | 3.30 |
| 105 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 5.12 | Подсобное помещение | 5.12 | 3.30 |
| 106 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.51 | Подсобное помещение | 4.51 | 3.30 |
| 107 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.62 | Подсобное помещение | 4.62 | 3.30 |
| 108 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.62 | Подсобное помещение | 4.62 | 3.30 |
| 109 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.47 | Подсобное помещение | 4.47 | 3.30 |
| 110 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.62 | Подсобное помещение | 4.62 | 3.30 |
| 111 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 1 этап 1 | 4.47 | Подсобное помещение | 4.47 | 3.30 |
| 112 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 1 этап 1 | 159.78 | Общественное помещение | 159.78 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Проезд подземной автостоянки | Стилобат 1 этап подвал | | (МОП) общественное помещение | 348.85 |
| 2 | Рампа в подземную автостоянку | Стилобат 1 этап подвал | | (МОП) общественное помещение | 216.34 |

| | | | | |
|----|------------------------------|------------------------|------------------------------|--------|
| 3 | Проезд подземной автостоянки | Стилобат 1 этап подвал | (МОП) общественное помещение | 788 |
| 4 | Насосная | Стилобат 1 этап подвал | техническое помещение | 130.39 |
| 5 | ВНС | Стилобат 1 этап подвал | техническое помещение | 38.87 |
| 6 | Лестничная площадка | Стилобат 1 этап подвал | (МОП) общественное помещение | 6.79 |
| 7 | Коридор | Стилобат 1 этап подвал | (МОП) общественное помещение | 39.09 |
| 8 | Площадка под мусорные баки | Стилобат 1 этап 1 этаж | (МОП) общественное помещение | 13 |
| 9 | Проезд подземной автостоянки | Стилобат 1 этап 1 этаж | (МОП) общественное помещение | 695.45 |
| 10 | Лестничная площадка | Стилобат 1 этап 1 этаж | (МОП) общественное помещение | 2.42 |
| 11 | Лестничная площадка | Стилобат 1 этап 2 этаж | (МОП) общественное помещение | 2.42 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Стилобат 1 этап, подземная и надземная часть | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3 | Электроснабжение |
| 2 | Стилобат 1 этап, подземная и надземная часть | ПР-1, ПР-2 | Электроснабжение |
| 3 | Стилобат 1 этап, подземная и надземная часть | ППУ-1 | Электроснабжение |
| 4 | Стилобат 1 этап, подземная и надземная часть | Первичные средства пожаротушения | Использование оборудования при пожаре |
| 5 | Стилобат 1 этап, подземная и надземная часть | Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог) | Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 84 376 565,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000038995 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 339 855 532,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 339 855 532,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38,07 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 630,07 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 528 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 970 960 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №6

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавказсейсмозащита" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309113170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи-Строй |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310066414 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавказсейсмозащита" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034761-2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-050141-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-058550-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018411-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035434-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гарантия на Обрывной Стилобат 2 этап |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кубстрой-15 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308056433 |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Шефмонтаж |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308113515 |
| 10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛитЛ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308133335 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5762-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300021309 от 09.02.2015 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.07.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:14515 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 77 938,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап строительства) 1 литер-площадь 903,4 кв.м.(2 этап строительства) 3 литер-площадь 131,6 кв.м.1-я площадка расположена на стилобате напротив Литера 1 (1 этап строительства).2-я, 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 1 (3 этап строительства).Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап строительства) и Литера 3 (2 этап строительства) |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап) 1 литер-площадь 2581,3 кв.м.(2 этап) 3 литер-площадь 376,0 кв.м. Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я площадка расположена напротив Литера 1 (1 этап). 2-я площадка-воркаут (37 кв.м.), расположена на стилобате напротив Литера 1 (3 этап). 3-я площадка, кросс фит (81 кв.м.) расположена напротив Литера 1 (3 этап). На стилобате имеется 4-я площадка для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования: гимнастический городок-2 шт. турники-4 шт. гимнастический комплекс-2 шт. Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 1 и Литера 3 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 13 кв.м. на 0 этаже территории стилобата Этап 1 напротив Литера 1 в юго-восточной части, 4 мусорных контейнера емк. 660 литров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Озеленение на эксплуатируемой кровле: партерный газон на стилобате 5234 кв.м. Деревья, кустарники: клен остролистный 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт. Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам согласно согласно 384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Для МГН доступ в здание осуществляется с уровня благоустройства.Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150.На краевых кромках проступей предусмотрено фактурное покрытие.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола.Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края.На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУ-БАНЬ"</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 22 м/м для постоянного хранения автомобилей (7-в доме, 15 в стилобате) для работников и посетителей офисных помещений.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м Литера 1-479 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0548-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 187 738,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕРВИС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309142519 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 000 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8044/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛ-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320216066 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |

| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 20 | | | | | |
|--|-------------------|---|-------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 15 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 14.84 | Подземная автостоянка | 14.84 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 14.39 | Подземная автостоянка | 14.39 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 14.67 | Подземная автостоянка | 14.67 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 15.53 | Подземная автостоянка | 15.53 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 14.84 | Подземная автостоянка | 14.84 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 14.39 | Подземная автостоянка | 14.39 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 14.39 | Подземная автостоянка | 14.39 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 15.52 | Подземная автостоянка | 15.52 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 16.01 | Подземная автостоянка | 16.01 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 17.12 | Подземная автостоянка | 17.12 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 13.06 | Подземная автостоянка | 13.06 | |
| 14 | Машино-место | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 13.05 | Подземная автостоянка | 13.05 | |
| 15 | Машино-место | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 15.86 | Подземная автостоянка | 15.86 | |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 4.71 | Подсобное помещение | 4.71 | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 5.07 | Подсобное помещение | 5.07 | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 4.83 | Подсобное помещение | 4.83 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-------------------------|--------|---------------------|--------|------|
| 19 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 4.93 | Подсобное помещение | 4.93 | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 2 этап 3 литер | 778.68 | Подсобное помещение | 778.68 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------|
| 1 | Коридор | Стилобат 2 этап подвал | (МОП) общественное помещение | 13.51 |
| 2 | Лестничная площадка | Стилобат 2 этап подвал | (МОП) общественное помещение | 6.21 |
| 3 | Проезд подземной автостоянки | Стилобат 1 этап подвал | (МОП) общественное помещение | 394.99 |
| 4 | Лестничная площадка | Стилобат 2 этап 1 этаж | (МОП) общественное помещение | 2.42 |
| 5 | Лестничная площадка | Стилобат 2 этап 2 этаж | (МОП) общественное помещение | 2.42 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Стилобат 2 этап, подземная и надземная часть | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3 | Электроснабжение |
| 2 | Стилобат 2 этап, подземная и надземная часть | ПР-1, ПР-2 | Электроснабжение |
| 3 | Стилобат 2 этап, подземная и надземная часть | ППУ-1 | Электроснабжение |
| 4 | Стилобат 2 этап, подземная и надземная часть | Первичные средства пожаротушения | Использование оборудования при пожаре |
| 5 | Стилобат 2 этап, подземная и надземная часть | Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог) | Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 28 504 592,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000038995 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 616 006 254,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 616 006 254,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 42,25 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 94,46 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 652 500 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 696 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №7

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавказсейсмозащита" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309113170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи-Строй |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310066414 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавказсейсмозащита" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034761-2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-050141-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-058550-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018411-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035434-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гарантия на Обрывной Стилобат 3 этап |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кубстрой-15 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308056433 |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Шефмонтаж |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308113515 |
| 10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Литл |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308133335 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5762-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300021309 от 09.02.2015 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.07.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:14515 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 77 938,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 203 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап строительства) 1 литер-площадь 903,4 кв.м.(2 этап строительства) 3 литер-площадь 131,6 кв.м.1-я площадка расположена на стилобате напротив Литера 1 (1 этап строительства).2-я, 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 1 (3 этап строительства).Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап строительства) и Литера 3 (2 этап строительства) |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап) 1 литер-площадь 2581,3 кв.м.(2 этап) 3 литер-площадь 376,0 кв.м. Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я площадка расположена напротив Литера 1 (1 этап). 2-я площадка-воркаут (37 кв.м.), расположена на стилобате напротив Литера 1 (3 этап). 3-я площадка, кросс фит (81 кв.м.) расположена напротив Литера 1 (3 этап). На стилобате имеется 4-я площадка для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования: гимнастический городок-2 шт. турники-4 шт. гимнастический комплекс-2 шт. Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 1 и Литера 3 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 13 кв.м. на 0 этаже территории стилобата Литера 1 в юго-восточной части, 4 мусорных контейнера емк. 660 литров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Озеленение на эксплуатируемой кровле: партерный газон на стилобате 5234 кв.м. Деревья, кустарники: клен остролистный 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт. Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам согласно согласно 384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Для МГН доступ в здание осуществляется с уровня благоустройства.Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150.На краевых кромках проступей предусмотрено фактурное покрытие.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола.Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края.На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 255 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м Литера 1-479 м/м.Литер 3-22 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0548-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 187 738,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕРВИС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309142519 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 000 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8044/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛ-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320216066 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |

| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 290 | | | | | |
|--|--------------|--|-----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 203 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 87 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.83 | Подземная автостоянка | 14.83 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 13.57 | Подземная автостоянка | 13.57 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 13.57 | Подземная автостоянка | 13.57 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 18.00 | Подземная автостоянка | 18.00 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.26 | Подземная автостоянка | 14.26 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.26 | Подземная автостоянка | 14.26 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.26 | Подземная автостоянка | 14.26 | |
| 14 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.26 | Подземная автостоянка | 14.26 | |
| 15 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 16.13 | Подземная автостоянка | 16.13 | |
| 16 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 18.00 | Подземная автостоянка | 18.00 | |
| 17 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 18 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.26 | Подземная автостоянка | 14.26 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-----------------|-------|-----------------------|-------|--|
| 69 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Подземная автостоянка | 15.07 | |
| 70 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 15.08 | Подземная автостоянка | 15.08 | |
| 71 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 13.88 | Подземная автостоянка | 13.88 | |
| 72 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 15.08 | Подземная автостоянка | 15.08 | |
| 73 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Подземная автостоянка | 15.07 | |
| 74 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 13.88 | Подземная автостоянка | 13.88 | |
| 75 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Подземная автостоянка | 15.07 | |
| 76 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Подземная автостоянка | 15.07 | |
| 77 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.43 | Подземная автостоянка | 14.43 | |
| 78 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 20.00 | Подземная автостоянка | 20.00 | |
| 79 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.45 | Подземная автостоянка | 14.45 | |
| 80 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.45 | Подземная автостоянка | 14.45 | |
| 81 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.45 | Подземная автостоянка | 14.45 | |
| 83 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.45 | Подземная автостоянка | 14.45 | |
| 84 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.45 | Подземная автостоянка | 14.45 | |
| 86 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.45 | Подземная автостоянка | 14.45 | |
| 87 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.45 | Подземная автостоянка | 14.45 | |
| 89 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 20.00 | Подземная автостоянка | 20.00 | |
| 90 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 15.05 | Подземная автостоянка | 15.05 | |
| 91 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.46 | Подземная автостоянка | 14.46 | |
| 92 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.43 | Подземная автостоянка | 14.43 | |
| 93 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 13.23 | Подземная автостоянка | 13.23 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|-----------------|-------|-----------------------|-------|--|
| 94 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.44 | Подземная автостоянка | 14.44 | |
| 95 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.43 | Подземная автостоянка | 14.43 | |
| 96 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 13.23 | Подземная автостоянка | 13.23 | |
| 97 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 14.44 | Подземная автостоянка | 14.44 | |
| 98 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 18.52 | Подземная автостоянка | 18.52 | |
| 99 | Машино-место | -1 | Стилобат 3 этап | 17.33 | Подземная автостоянка | 17.33 | |
| 100 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 14.43 | Автостоянка стилобата | 14.43 | |
| 101 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 102 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 103 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 13.87 | Автостоянка стилобата | 13.87 | |
| 104 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 105 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 106 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 13.87 | Автостоянка стилобата | 13.87 | |
| 107 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 108 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 109 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 13.87 | Автостоянка стилобата | 13.87 | |
| 110 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.08 | Автостоянка стилобата | 15.08 | |
| 111 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 112 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 13.87 | Автостоянка стилобата | 13.87 | |
| 113 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 13.88 | Автостоянка стилобата | 13.88 | |
| 114 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 14.43 | Автостоянка стилобата | 14.43 | |
| 115 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 116 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 117 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 13.88 | Автостоянка стилобата | 13.88 | |
| 118 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|-----------------|-------|-----------------------|-------|--|
| 169 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 13.25 | Автостоянка стилобата | 13.25 | |
| 170 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 171 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 14.42 | Автостоянка стилобата | 14.42 | |
| 172 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 173 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 14.39 | Автостоянка стилобата | 14.39 | |
| 174 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 13.88 | Автостоянка стилобата | 13.88 | |
| 175 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 13.25 | Автостоянка стилобата | 13.25 | |
| 176 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 177 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 14.40 | Автостоянка стилобата | 14.40 | |
| 178 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 179 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 14.42 | Автостоянка стилобата | 14.42 | |
| 180 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 17.49 | Автостоянка стилобата | 17.49 | |
| 181 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 13.79 | Автостоянка стилобата | 13.79 | |
| 182 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 14.43 | Автостоянка стилобата | 14.43 | |
| 183 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 13.81 | Автостоянка стилобата | 13.81 | |
| 184 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 185 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 14.40 | Автостоянка стилобата | 14.40 | |
| 186 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 187 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 14.39 | Автостоянка стилобата | 14.39 | |
| 188 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 13.87 | Автостоянка стилобата | 13.87 | |
| 189 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 13.25 | Автостоянка стилобата | 13.25 | |
| 190 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.08 | Автостоянка стилобата | 15.08 | |
| 191 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 14.40 | Автостоянка стилобата | 14.40 | |
| 192 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 193 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 14.40 | Автостоянка стилобата | 14.40 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|-----------------|-------|-----------------------|-------|------|
| 194 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 13.87 | Автостоянка стилобата | 13.87 | |
| 195 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 13.25 | Автостоянка стилобата | 13.25 | |
| 196 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 197 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 14.40 | Автостоянка стилобата | 14.40 | |
| 198 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 199 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 14.40 | Автостоянка стилобата | 14.40 | |
| 200 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 13.87 | Автостоянка стилобата | 13.87 | |
| 201 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 13.25 | Автостоянка стилобата | 13.25 | |
| 202 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 15.14 | Автостоянка стилобата | 15.14 | |
| 203 | Машино-место | 1 | Стилобат 3 этап | 19.02 | Автостоянка стилобата | 19.02 | |
| 204 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 3.50 | Подсобное помещение | 3.50 | 3.30 |
| 205 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 3.85 | Подсобное помещение | 3.85 | 3.30 |
| 206 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 7.04 | Подсобное помещение | 7.04 | 3.30 |
| 207 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 6.06 | Подсобное помещение | 6.06 | 3.30 |
| 208 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 7.04 | Подсобное помещение | 7.04 | 3.30 |
| 209 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 6.72 | Подсобное помещение | 6.72 | 3.30 |
| 210 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 5.51 | Подсобное помещение | 5.51 | 3.30 |
| 211 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 4.81 | Подсобное помещение | 4.81 | 3.30 |
| 212 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 5.51 | Подсобное помещение | 5.51 | 3.30 |
| 213 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 5.26 | Подсобное помещение | 5.26 | 3.30 |
| 214 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 3.73 | Подсобное помещение | 3.73 | 3.30 |
| 215 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 4.14 | Подсобное помещение | 4.14 | 3.30 |
| 216 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 4.15 | Подсобное помещение | 4.15 | 3.30 |
| 217 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 8.89 | Подсобное помещение | 8.89 | 3.30 |
| 218 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 20.15 | Подсобное помещение | 20.15 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|-----------------|-------|---------------------|-------|------|
| 269 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 4.09 | Подсобное помещение | 4.09 | 3.30 |
| 270 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 4.24 | Подсобное помещение | 4.24 | 3.30 |
| 271 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 4.24 | Подсобное помещение | 4.24 | 3.30 |
| 272 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 4.24 | Подсобное помещение | 4.24 | 3.30 |
| 273 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 4.09 | Подсобное помещение | 4.09 | 3.30 |
| 274 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 4.24 | Подсобное помещение | 4.24 | 3.30 |
| 275 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 3 этап | 4.15 | Подсобное помещение | 4.15 | 3.30 |
| 276 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 3 этап | 7.04 | Подсобное помещение | 7.04 | 3.30 |
| 277 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 3 этап | 6.74 | Подсобное помещение | 6.74 | 3.30 |
| 278 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 3 этап | 6.38 | Подсобное помещение | 6.38 | 3.30 |
| 279 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 3 этап | 6.72 | Подсобное помещение | 6.72 | 3.30 |
| 280 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 3 этап | 5.51 | Подсобное помещение | 5.51 | 3.30 |
| 281 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 3 этап | 5.26 | Подсобное помещение | 5.26 | 3.30 |
| 282 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 3 этап | 5.06 | Подсобное помещение | 5.06 | 3.30 |
| 283 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 3 этап | 5.26 | Подсобное помещение | 5.26 | 3.30 |
| 284 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 3 этап | 6.99 | Подсобное помещение | 6.99 | 3.30 |
| 285 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 3 этап | 6.81 | Подсобное помещение | 6.81 | 3.30 |
| 286 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 3 этап | 12.31 | Подсобное помещение | 12.31 | 3.30 |
| 287 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 3 этап | 5.47 | Подсобное помещение | 5.47 | 3.30 |
| 288 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 3 этап | 5.34 | Подсобное помещение | 5.34 | 3.30 |
| 289 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 3 этап | 9.59 | Подсобное помещение | 9.59 | 3.30 |
| 290 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 3 этап | 19.71 | Подсобное помещение | 19.71 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------|
| 1 | Проезд подземной автостоянки | Стилобат, -1 этаж 3 этап | (МОП) общественное помещение | 381.25 |
| 2 | Проезд подземной автостоянки | Стилобат, -1 этаж 3 этап | (МОП) общественное помещение | 483.96 |
| 3 | Проезд подземной автостоянки | Стилобат, -1 этаж 3 этап | (МОП) общественное помещение | 516.19 |
| 4 | Коридор | Стилобат, -1 этаж 3 этап | (МОП) общественное помещение | 6.81 |
| 5 | Коридор | Стилобат, -1 этаж 3 этап | (МОП) общественное помещение | 55.8 |
| 6 | Коридор | Стилобат, -1 этаж 3 этап | (МОП) общественное помещение | 43.27 |
| 7 | Лестничная площадка | Стилобат, -1 этаж 3 этап | (МОП) общественное помещение | 6.79 |
| 8 | Лестничная площадка | Стилобат, -1 этаж 3 этап | (МОП) общественное помещение | 6.79 |
| 9 | Проезд автостоянки стилобата | Стилобат, 1 этаж 3 этап | (МОП) общественное помещение | 486.06 |
| 10 | Проезд автостоянки стилобата | Стилобат, 1 этаж 3 этап | (МОП) общественное помещение | 494.28 |
| 11 | Лестничная площадка | Стилобат, 1 этаж 3 этап | (МОП) общественное помещение | 2.42 |
| 12 | Лестничная площадка | Стилобат, 1 этаж 3 этап | (МОП) общественное помещение | 2.42 |
| 13 | Лестничная площадка | Стилобат, 2 этаж 3 этап | (МОП) общественное помещение | 2.42 |
| 14 | Лестничная площадка | Стилобат, 2 этаж 3 этап | (МОП) общественное помещение | 2.42 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Стилобат 3 этап, подземная и надземная часть | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3 | Электроснабжение |
| 2 | Стилобат 3 этап, подземная и надземная часть | ПР-1, ПР-2 | Электроснабжение |
| 3 | Стилобат 3 этап, подземная и надземная часть | ППУ-1 | Электроснабжение |
| 4 | Стилобат 3 этап, подземная и надземная часть | Первичные средства пожаротушения | Использование оборудования при пожаре |
| 5 | Стилобат 3 этап, подземная и надземная часть | Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог) | Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 117 771 085,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000038995 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 087 948 688,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 087 948 688,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 44,14 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 476,6 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 982 690 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 270 160 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №8

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309113170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи-Строй |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310066414 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавказсейсмозащита" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034761-2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-050141-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-058550-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018411-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035434-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гарантия на Обрывной Стилобат 4 этап |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛитЛ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308133335 |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кубстрой-15 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308056433 |
| 10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Шефмонтаж |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308113515 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5762-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300021309 от 09.02.2015 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.07.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:14515 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 77 938,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап строительства) 1 литер-площадь 903,4 кв.м.(2 этап строительства) 3 литер-площадь 131,6 кв.м.1-я площадка расположена на стилобате напротив Литера 1 (1 этап строительства).2-я, 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 1 (3 этап строительства).Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап строительства) и Литера 3 (2 этап строительства) |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап) 1 литер-площадь 2581,3 кв.м.(2 этап) 3 литер-площадь 376,0 кв.м. Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я площадка расположена напротив Литера 1 (1 этап). 2-я площадка-воркаут (37 кв.м.), расположена на стилобате напротив Литера 1 (3 этап). 3-я площадка, кросс фит (81 кв.м.) расположена напротив Литера 1 (3 этап). На стилобате имеется 4-я площадка для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования: гимнастический городок-2 шт. турники-4 шт. гимнастический комплекс-2 шт. Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 1 и Литера 3 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 13 кв.м. на 0 этаже территории стилобата Литера 1 в юго-восточной части, 4 мусорных контейнера емк. 660 литров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Озеленение на эксплуатируемой кровле: партерный газон на стилобате 5234 кв.м. Деревья, кустарники: клен остролистный 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт. Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам согласно 384 ФЗ ст.12 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Для МГН доступ в здание осуществляется с уровня благоустройства. Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса. Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года. Выданы филиал ПАО "РОССЕТИ КУБАНЬ"</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением. Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом. На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 68 м/м для постоянного хранения автомобилей. В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации. Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников. Общее количество м/м Литера 1-479 м/м. Литера 3-22 м/м. Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0548-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 187 738,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕРВИС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309142519 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 000 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8044/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛ-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320216066 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |

| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 55 | | | | | |
|--|--------------|--|-----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 35 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 20 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 14.26 | Подземная автостоянка | 14.26 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 14.26 | Подземная автостоянка | 14.26 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 16.87 | Подземная автостоянка | 16.87 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 19.30 | Подземная автостоянка | 19.30 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 13.69 | Подземная автостоянка | 13.69 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 13.44 | Подземная автостоянка | 13.44 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 14.26 | Подземная автостоянка | 14.26 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 14 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 14.26 | Подземная автостоянка | 14.26 | |
| 15 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 15.56 | Подземная автостоянка | 15.56 | |
| 16 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 19.10 | Подземная автостоянка | 19.10 | |
| 17 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 18.00 | Подземная автостоянка | 18.00 | |
| 18 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 14.83 | Подземная автостоянка | 14.83 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-----------------|-------|-----------------------|-------|------|
| 19 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 16.86 | Подземная автостоянка | 16.86 | |
| 20 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 17.03 | Подземная автостоянка | 17.03 | |
| 21 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 14.67 | Подземная автостоянка | 14.67 | |
| 22 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 14.83 | Подземная автостоянка | 14.83 | |
| 23 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 15.80 | Подземная автостоянка | 15.80 | |
| 24 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 16.27 | Подземная автостоянка | 16.27 | |
| 25 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 13.87 | Подземная автостоянка | 13.87 | |
| 26 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 15.07 | Подземная автостоянка | 15.07 | |
| 27 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 15.07 | Подземная автостоянка | 15.07 | |
| 28 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 13.87 | Подземная автостоянка | 13.87 | |
| 29 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 15.07 | Подземная автостоянка | 15.07 | |
| 30 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 15.19 | Подземная автостоянка | 15.19 | |
| 31 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 13.99 | Подземная автостоянка | 13.99 | |
| 32 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 15.19 | Подземная автостоянка | 15.19 | |
| 33 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 15.19 | Подземная автостоянка | 15.19 | |
| 34 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 13.99 | Подземная автостоянка | 13.99 | |
| 35 | Машино-место | -1 | Стилобат 4 этап | 15.41 | Подземная автостоянка | 15.41 | |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этап | 6.53 | Подсобное помещение | 6.53 | 3.30 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этап | 6.53 | Подсобное помещение | 6.53 | 3.30 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этап | 7.13 | Подсобное помещение | 7.13 | 3.30 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этап | 6.22 | Подсобное помещение | 6.22 | 3.30 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этап | 6.22 | Подсобное помещение | 6.22 | 3.30 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этап | 6.72 | Подсобное помещение | 6.72 | 3.30 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этап | 3.64 | Подсобное помещение | 3.64 | 3.30 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этап | 3.76 | Подсобное помещение | 3.76 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-----------------|--------|------------------------|--------|------|
| 44 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этаж | 3.76 | Подсобное помещение | 3.76 | 3.30 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этаж | 3.70 | Подсобное помещение | 3.70 | 3.30 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этаж | 3.76 | Подсобное помещение | 3.76 | 3.30 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этаж | 3.76 | Подсобное помещение | 3.76 | 3.30 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этаж | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | 3.30 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этаж | 5.17 | Подсобное помещение | 5.17 | 3.30 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этаж | 5.48 | Подсобное помещение | 5.48 | 3.30 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этаж | 5.48 | Подсобное помещение | 5.48 | 3.30 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этаж | 5.37 | Подсобное помещение | 5.37 | 3.30 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этаж | 5.48 | Подсобное помещение | 5.48 | 3.30 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 4 этаж | 5.48 | Подсобное помещение | 5.48 | 3.30 |
| 55 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 4 этаж | 945.65 | Общественное помещение | 945.65 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------|
| 1 | Проезд подземной автостоянки | Стилобат, -1 этаж 4 этаж | (МОП) общественное помещение | 399.36 |
| 2 | Проезд подземной автостоянки | Стилобат, -1 этаж 4 этаж | (МОП) общественное помещение | 205.98 |
| 3 | Проезд подземной автостоянки | Стилобат, -1 этаж 4 этаж | (МОП) общественное помещение | 310.14 |
| 4 | Коридор | Стилобат, -1 этаж 4 этаж | (МОП) общественное помещение | 19.25 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|------------------|------------------|
| 1 | Стилобат 4 этаж, подземная и надземная часть | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3 | Электроснабжение |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 2 | Стилобат 4 этап, подземная и надземная часть | ПР-1, ПР-2 | Электроснабжение |
| 3 | Стилобат 4 этап, подземная и надземная часть | ППУ-1 | Электроснабжение |
| 4 | Стилобат 4 этап, подземная и надземная часть | Первичные средства пожаротушения | Использование оборудования при пожаре |
| 5 | Стилобат 4 этап, подземная и надземная часть | Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог) | Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 45 415 704,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000038995 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 218 419 526,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 218 419 526,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 52,81 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 280,55 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 692 320 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 674 760 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №9

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309113170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи-Строй |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310066414 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавказсейсмозащита" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034761-2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-050141-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-058550-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018411-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035434-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гарантия на Обрывной 13 этап |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кубстрой-15 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308056433 |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Литл |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308133335 |
| 10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Шефмонтаж |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308113515 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5762-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300021309 от 09.02.2015 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.07.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:14515 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 77 938,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории ЖК предполагается строительство 2 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(13,14 этапы) 5 литер 695,3 кв.м.1-я, 2-я площадки расположены на стилобате напротив 1 и 2 подъезда 13 этапа строительства.Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литера 5 (13,14 этап строительства) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>На территории ЖК предполагается строительство площадки для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(13,14 этап) 5 литер-площадь 1986,5 кв.м.Площадка для занятий спортом расположена на территории ЖК и на стилобате.Площадка расположена напротив подъездов 3-5 Литера 5 (14 этап).Площадка предназначена для игры в волейбол, футбол и баскетбол.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 5</p> |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Озеленение на эксплуатируемой кровле:партерный газон на стилобате 5234 кв.м.Деревья, кустарники:клен остролистый 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт.Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литера 5 (13 этап и 14 этап)</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам согласно 384 ФЗ ст.12 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Для МГН доступ в здание осуществляется с уровня благоустройства. Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса. Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года. Выданы филиал ПАО "РОССЕТИ КУБАНЬ"</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением. Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом. На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 209 м/м для постоянного хранения автомобилей. В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации. Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников. Общее количество м/м Литера 5-411 м/м. Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 5 (13 и 14 этап)</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0548-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 187 738,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕРВИС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309142519 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 000 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8044/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛ-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320216066 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 180 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 136 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 24 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 112 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | Литер 5 1 подъезд | 87.41 | 3 | 45.23 | 2.78 |
| 2 | Квартира | 3 | Литер 5 1 подъезд | 64.12 | 2 | 33.18 | 2.78 |
| 3 | Квартира | 3 | Литер 5 1 подъезд | 41.45 | 1 | 15.21 | 2.78 |
| 4 | Квартира | 3 | Литер 5 1 подъезд | 23.05 | 1 | 18.87 | 2.78 |
| 5 | Квартира | 3 | Литер 5 1 подъезд | 85.34 | 3 | 45.79 | 2.78 |
| 6 | Квартира | 4 | Литер 5 1 подъезд | 87.41 | 3 | 45.23 | 2.78 |
| 7 | Квартира | 4 | Литер 5 1 подъезд | 64.12 | 2 | 33.18 | 2.78 |
| 8 | Квартира | 4 | Литер 5 1 подъезд | 41.45 | 1 | 15.21 | 2.78 |
| 9 | Квартира | 4 | Литер 5 1 подъезд | 23.05 | 1 | 18.87 | 2.78 |
| 10 | Квартира | 4 | Литер 5 1 подъезд | 85.34 | 3 | 45.79 | 2.78 |
| 11 | Квартира | 5 | Литер 5 1 подъезд | 87.41 | 3 | 45.23 | 2.78 |
| 12 | Квартира | 5 | Литер 5 1 подъезд | 64.12 | 2 | 33.18 | 2.78 |
| 13 | Квартира | 5 | Литер 5 1 подъезд | 41.45 | 1 | 15.21 | 2.78 |
| 14 | Квартира | 5 | Литер 5 1 подъезд | 23.05 | 1 | 18.87 | 2.78 |
| 15 | Квартира | 5 | Литер 5 1 подъезд | 85.34 | 3 | 45.79 | 2.78 |
| 16 | Квартира | 6 | Литер 5 1 подъезд | 87.41 | 3 | 45.23 | 2.78 |
| 17 | Квартира | 6 | Литер 5 1 подъезд | 64.12 | 2 | 33.18 | 2.78 |
| 18 | Квартира | 6 | Литер 5 1 подъезд | 41.45 | 1 | 15.21 | 2.78 |
| 19 | Квартира | 6 | Литер 5 1 подъезд | 23.05 | 1 | 18.87 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 6 | Литер 5 1 подъезд | 85.34 | 3 | 45.79 | 2.78 |
| 21 | Квартира | 7 | Литер 5 1 подъезд | 87.58 | 3 | 45.37 | 2.78 |
| 22 | Квартира | 7 | Литер 5 1 подъезд | 64.60 | 2 | 33.47 | 2.78 |
| 23 | Квартира | 7 | Литер 5 1 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 24 | Квартира | 7 | Литер 5 1 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 25 | Квартира | 7 | Литер 5 1 подъезд | 85.50 | 3 | 45.92 | 2.78 |
| 26 | Квартира | 8 | Литер 5 1 подъезд | 87.58 | 3 | 45.37 | 2.78 |
| 27 | Квартира | 8 | Литер 5 1 подъезд | 64.60 | 2 | 33.47 | 2.78 |
| 28 | Квартира | 8 | Литер 5 1 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 29 | Квартира | 8 | Литер 5 1 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 30 | Квартира | 8 | Литер 5 1 подъезд | 85.50 | 3 | 45.92 | 2.78 |
| 31 | Квартира | 9 | Литер 5 1 подъезд | 87.58 | 3 | 45.37 | 2.78 |
| 32 | Квартира | 9 | Литер 5 1 подъезд | 64.60 | 2 | 33.47 | 2.78 |
| 33 | Квартира | 9 | Литер 5 1 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 34 | Квартира | 9 | Литер 5 1 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 35 | Квартира | 9 | Литер 5 1 подъезд | 85.50 | 3 | 45.92 | 2.78 |
| 36 | Квартира | 10 | Литер 5 1 подъезд | 87.58 | 3 | 45.37 | 2.78 |
| 37 | Квартира | 10 | Литер 5 1 подъезд | 64.60 | 2 | 33.47 | 2.78 |
| 38 | Квартира | 10 | Литер 5 1 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 39 | Квартира | 10 | Литер 5 1 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 40 | Квартира | 10 | Литер 5 1 подъезд | 85.50 | 3 | 45.92 | 2.78 |
| 41 | Квартира | 11 | Литер 5 1 подъезд | 87.58 | 3 | 45.37 | 2.78 |
| 42 | Квартира | 11 | Литер 5 1 подъезд | 64.60 | 2 | 33.47 | 2.78 |
| 43 | Квартира | 11 | Литер 5 1 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 44 | Квартира | 11 | Литер 5 1 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 11 | Литер 5 1 подъезд | 85.50 | 3 | 45.92 | 2.78 |
| 46 | Квартира | 12 | Литер 5 1 подъезд | 87.58 | 3 | 45.37 | 2.78 |
| 47 | Квартира | 12 | Литер 5 1 подъезд | 64.60 | 2 | 33.47 | 2.78 |
| 48 | Квартира | 12 | Литер 5 1 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 49 | Квартира | 12 | Литер 5 1 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 50 | Квартира | 12 | Литер 5 1 подъезд | 85.50 | 3 | 45.92 | 2.78 |
| 51 | Квартира | 13 | Литер 5 1 подъезд | 87.58 | 3 | 45.37 | 2.78 |
| 52 | Квартира | 13 | Литер 5 1 подъезд | 64.60 | 2 | 33.47 | 2.78 |
| 53 | Квартира | 13 | Литер 5 1 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 54 | Квартира | 13 | Литер 5 1 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 55 | Квартира | 13 | Литер 5 1 подъезд | 85.50 | 3 | 45.92 | 2.78 |
| 56 | Квартира | 14 | Литер 5 1 подъезд | 87.58 | 3 | 45.37 | 2.78 |
| 57 | Квартира | 14 | Литер 5 1 подъезд | 64.60 | 2 | 33.47 | 2.78 |
| 58 | Квартира | 14 | Литер 5 1 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 59 | Квартира | 14 | Литер 5 1 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 60 | Квартира | 14 | Литер 5 1 подъезд | 85.50 | 3 | 45.92 | 2.78 |
| 61 | Квартира | 15 | Литер 5 1 подъезд | 87.58 | 3 | 45.37 | 2.78 |
| 62 | Квартира | 15 | Литер 5 1 подъезд | 64.60 | 2 | 33.47 | 2.78 |
| 63 | Квартира | 15 | Литер 5 1 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 64 | Квартира | 15 | Литер 5 1 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 65 | Квартира | 15 | Литер 5 1 подъезд | 85.50 | 3 | 45.92 | 2.78 |
| 66 | Квартира | 16 | Литер 5 1 подъезд | 87.19 | 3 | 45.22 | 2.78 |
| 67 | Квартира | 16 | Литер 5 1 подъезд | 64.28 | 2 | 33.31 | 2.78 |
| 68 | Квартира | 16 | Литер 5 1 подъезд | 41.44 | 1 | 15.18 | 2.78 |
| 69 | Квартира | 16 | Литер 5 1 подъезд | 22.96 | 1 | 18.78 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 16 | Литер 5 1 подъезд | 85.10 | 3 | 45.77 | 2.78 |
| 71 | Квартира | 17 | Литер 5 1 подъезд | 87.19 | 3 | 45.22 | 2.78 |
| 72 | Квартира | 17 | Литер 5 1 подъезд | 64.28 | 2 | 33.31 | 2.78 |
| 73 | Квартира | 17 | Литер 5 1 подъезд | 41.44 | 1 | 15.18 | 2.78 |
| 74 | Квартира | 17 | Литер 5 1 подъезд | 22.96 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 75 | Квартира | 17 | Литер 5 1 подъезд | 85.10 | 3 | 45.77 | 2.78 |
| 76 | Квартира | 18 | Литер 5 1 подъезд | 87.19 | 3 | 45.22 | 2.78 |
| 77 | Квартира | 18 | Литер 5 1 подъезд | 64.28 | 2 | 33.31 | 2.78 |
| 78 | Квартира | 18 | Литер 5 1 подъезд | 41.44 | 1 | 15.18 | 2.78 |
| 79 | Квартира | 18 | Литер 5 1 подъезд | 22.96 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 80 | Квартира | 18 | Литер 5 1 подъезд | 85.10 | 3 | 45.77 | 2.78 |
| 81 | Квартира | 19 | Литер 5 1 подъезд | 87.19 | 3 | 45.22 | 2.78 |
| 82 | Квартира | 19 | Литер 5 1 подъезд | 64.28 | 2 | 33.31 | 2.78 |
| 83 | Квартира | 19 | Литер 5 1 подъезд | 41.44 | 1 | 15.18 | 2.78 |
| 84 | Квартира | 19 | Литер 5 1 подъезд | 22.96 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 85 | Квартира | 19 | Литер 5 1 подъезд | 85.10 | 3 | 45.77 | 2.78 |
| 86 | Квартира | 20 | Литер 5 1 подъезд | 87.19 | 3 | 45.22 | 2.78 |
| 87 | Квартира | 20 | Литер 5 1 подъезд | 64.28 | 2 | 33.31 | 2.78 |
| 88 | Квартира | 20 | Литер 5 1 подъезд | 41.44 | 1 | 15.18 | 2.78 |
| 89 | Квартира | 20 | Литер 5 1 подъезд | 22.96 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 90 | Квартира | 20 | Литер 5 1 подъезд | 85.10 | 3 | 45.77 | 2.78 |
| 91 | Квартира | 21 | Литер 5 1 подъезд | 87.19 | 3 | 45.22 | 2.78 |
| 92 | Квартира | 21 | Литер 5 1 подъезд | 64.28 | 2 | 33.31 | 2.78 |
| 93 | Квартира | 21 | Литер 5 1 подъезд | 41.44 | 1 | 15.18 | 2.78 |
| 94 | Квартира | 21 | Литер 5 1 подъезд | 22.96 | 1 | 18.78 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 95 | Квартира | 21 | Литер 5 1 подъезд | 85.10 | 3 | 45.77 | 2.78 |
| 96 | Квартира | 22 | Литер 5 1 подъезд | 87.19 | 3 | 45.22 | 2.78 |
| 97 | Квартира | 22 | Литер 5 1 подъезд | 64.28 | 2 | 33.31 | 2.78 |
| 98 | Квартира | 22 | Литер 5 1 подъезд | 41.44 | 1 | 15.18 | 2.78 |
| 99 | Квартира | 22 | Литер 5 1 подъезд | 22.96 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 100 | Квартира | 22 | Литер 5 1 подъезд | 85.10 | 3 | 45.77 | 2.78 |
| 101 | Квартира | 23 | Литер 5 1 подъезд | 87.19 | 3 | 45.22 | 2.78 |
| 102 | Квартира | 23 | Литер 5 1 подъезд | 64.28 | 2 | 33.31 | 2.78 |
| 103 | Квартира | 23 | Литер 5 1 подъезд | 41.44 | 1 | 15.18 | 2.78 |
| 104 | Квартира | 23 | Литер 5 1 подъезд | 22.96 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 105 | Квартира | 23 | Литер 5 1 подъезд | 85.10 | 3 | 45.77 | 2.78 |
| 106 | Квартира | 24 | Литер 5 1 подъезд | 87.19 | 3 | 45.22 | 2.78 |
| 107 | Квартира | 24 | Литер 5 1 подъезд | 64.28 | 2 | 33.31 | 2.78 |
| 108 | Квартира | 24 | Литер 5 1 подъезд | 41.44 | 1 | 15.18 | 2.78 |
| 109 | Квартира | 24 | Литер 5 1 подъезд | 22.96 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 110 | Квартира | 24 | Литер 5 1 подъезд | 85.10 | 3 | 45.77 | 2.78 |
| 111 | Квартира | 3 | Литер 5 2 подъезд | 87.58 | 3 | 45.36 | 2.78 |
| 112 | Квартира | 3 | Литер 5 2 подъезд | 62.25 | 2 | 29.09 | 2.78 |
| 113 | Квартира | 3 | Литер 5 2 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 114 | Квартира | 3 | Литер 5 2 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 115 | Квартира | 3 | Литер 5 2 подъезд | 85.48 | 3 | 45.90 | 2.78 |
| 116 | Квартира | 4 | Литер 5 2 подъезд | 87.58 | 3 | 45.36 | 2.78 |
| 117 | Квартира | 4 | Литер 5 2 подъезд | 62.25 | 2 | 29.09 | 2.78 |
| 118 | Квартира | 4 | Литер 5 2 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 119 | Квартира | 4 | Литер 5 2 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----------------------|-------|---|-------|------|
| 120 | Квартира | 4 | Литер 5 2 подъезд | 85.48 | 3 | 45.90 | 2.78 |
| 121 | Квартира | 5 | Литер 5 2 подъезд | 87.58 | 3 | 45.36 | 2.78 |
| 122 | Квартира | 5 | Литер 5 2 подъезд | 62.25 | 2 | 29.09 | 2.78 |
| 123 | Квартира | 5 | Литер 5 2 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 124 | Квартира | 5 | Литер 5 2 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 125 | Квартира | 5 | Литер 5 2 подъезд | 85.48 | 3 | 45.90 | 2.78 |
| 126 | Квартира | 6 | Литер 5 2 подъезд | 87.58 | 3 | 45.36 | 2.78 |
| 127 | Квартира | 6 | Литер 5 2 подъезд | 62.25 | 2 | 29.09 | 2.78 |
| 128 | Квартира | 6 | Литер 5 2 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 129 | Квартира | 6 | Литер 5 2 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 130 | Квартира | 6 | Литер 5 2 подъезд | 85.48 | 3 | 45.90 | 2.78 |
| 131 | Квартира | 7 | Литер 5 2 подъезд | 87.58 | 3 | 45.36 | 2.78 |
| 132 | Квартира | 7 | Литер 5 2 подъезд | 62.25 | 2 | 29.09 | 2.78 |
| 133 | Квартира | 7 | Литер 5 2 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 134 | Квартира | 7 | Литер 5 2 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 135 | Квартира | 7 | Литер 5 2 подъезд | 85.48 | 3 | 45.90 | 2.78 |
| 136 | Квартира | 8 | Литер 5 2 подъезд | 87.58 | 3 | 45.36 | 2.78 |
| 137 | Квартира | 8 | Литер 5 2 подъезд | 62.25 | 2 | 29.09 | 2.78 |
| 138 | Квартира | 8 | Литер 5 2 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 139 | Квартира | 8 | Литер 5 2 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 140 | Квартира | 8 | Литер 5 2 подъезд | 85.48 | 3 | 45.90 | 2.78 |
| 141 | Квартира | 9 | Литер 5 2 подъезд | 87.58 | 3 | 45.36 | 2.78 |
| 142 | Квартира | 9 | Литер 5 2 подъезд | 62.25 | 2 | 29.09 | 2.78 |
| 143 | Квартира | 9 | Литер 5 2 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 144 | Квартира | 9 | Литер 5 2 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 145 | Квартира | 9 | Литер 5 2 подъезд | 85.48 | 3 | 45.90 | 2.78 |
| 146 | Квартира | 10 | Литер 5 2 подъезд | 87.58 | 3 | 45.36 | 2.78 |
| 147 | Квартира | 10 | Литер 5 2 подъезд | 62.25 | 2 | 29.09 | 2.78 |
| 148 | Квартира | 10 | Литер 5 2 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 149 | Квартира | 10 | Литер 5 2 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 150 | Квартира | 10 | Литер 5 2 подъезд | 85.48 | 3 | 45.90 | 2.78 |
| 151 | Квартира | 11 | Литер 5 2 подъезд | 87.58 | 3 | 45.36 | 2.78 |
| 152 | Квартира | 11 | Литер 5 2 подъезд | 62.25 | 2 | 29.09 | 2.78 |
| 153 | Квартира | 11 | Литер 5 2 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 154 | Квартира | 11 | Литер 5 2 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 155 | Квартира | 11 | Литер 5 2 подъезд | 85.48 | 3 | 45.90 | 2.78 |
| 156 | Квартира | 12 | Литер 5 2 подъезд | 87.58 | 3 | 45.36 | 2.78 |
| 157 | Квартира | 12 | Литер 5 2 подъезд | 62.25 | 2 | 29.09 | 2.78 |
| 158 | Квартира | 12 | Литер 5 2 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 159 | Квартира | 12 | Литер 5 2 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 160 | Квартира | 12 | Литер 5 2 подъезд | 85.48 | 3 | 45.90 | 2.78 |
| 161 | Квартира | 13 | Литер 5 2 подъезд | 87.58 | 3 | 45.36 | 2.78 |
| 162 | Квартира | 13 | Литер 5 2 подъезд | 62.25 | 2 | 29.09 | 2.78 |
| 163 | Квартира | 13 | Литер 5 2 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 164 | Квартира | 13 | Литер 5 2 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 165 | Квартира | 13 | Литер 5 2 подъезд | 85.48 | 3 | 45.90 | 2.78 |
| 166 | Квартира | 14 | Литер 5 2 подъезд | 87.58 | 3 | 45.36 | 2.78 |
| 167 | Квартира | 14 | Литер 5 2 подъезд | 62.25 | 2 | 29.09 | 2.78 |
| 168 | Квартира | 14 | Литер 5 2 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 169 | Квартира | 14 | Литер 5 2 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 170 | Квартира | 14 | Литер 5 2 подъезд | 85.48 | 3 | 45.90 | 2.78 |
| 171 | Квартира | 15 | Литер 5 2 подъезд | 87.58 | 3 | 45.36 | 2.78 |
| 172 | Квартира | 15 | Литер 5 2 подъезд | 62.25 | 2 | 29.09 | 2.78 |
| 173 | Квартира | 15 | Литер 5 2 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 174 | Квартира | 15 | Литер 5 2 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 175 | Квартира | 15 | Литер 5 2 подъезд | 85.48 | 3 | 45.90 | 2.78 |
| 176 | Квартира | 16 | Литер 5 2 подъезд | 87.58 | 3 | 45.36 | 2.78 |
| 177 | Квартира | 16 | Литер 5 2 подъезд | 62.25 | 2 | 29.09 | 2.78 |
| 178 | Квартира | 16 | Литер 5 2 подъезд | 41.77 | 1 | 15.33 | 2.78 |
| 179 | Квартира | 16 | Литер 5 2 подъезд | 23.22 | 1 | 19.04 | 2.78 |
| 180 | Квартира | 16 | Литер 5 2 подъезд | 85.48 | 3 | 45.90 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 2 подъезд | 2.72 | Коммерция | 2.72 | 2.78 |
| 2 | Нежилое помещение | 4 | Литер 5 2 подъезд | 2.72 | Коммерция | 2.72 | 2.78 |
| 3 | Нежилое помещение | 5 | Литер 5 2 подъезд | 2.72 | Коммерция | 2.72 | 2.78 |
| 4 | Нежилое помещение | 6 | Литер 5 2 подъезд | 2.72 | Коммерция | 2.72 | 2.78 |
| 5 | Нежилое помещение | 7 | Литер 5 2 подъезд | 2.72 | Коммерция | 2.72 | 2.78 |
| 6 | Нежилое помещение | 8 | Литер 5 2 подъезд | 2.72 | Коммерция | 2.72 | 2.78 |
| 7 | Нежилое помещение | 9 | Литер 5 2 подъезд | 2.72 | Коммерция | 2.72 | 2.78 |
| 8 | Нежилое помещение | 10 | Литер 5 2 подъезд | 2.72 | Коммерция | 2.72 | 2.78 |
| 9 | Нежилое помещение | 11 | Литер 5 2 подъезд | 2.72 | Коммерция | 2.72 | 2.78 |
| 10 | Нежилое помещение | 12 | Литер 5 2 подъезд | 2.72 | Коммерция | 2.72 | 2.78 |
| 11 | Нежилое помещение | 13 | Литер 5 2 подъезд | 2.72 | Коммерция | 2.72 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-------------------|------|---------------------|------|------|
| 12 | Нежилое помещение | 14 | Литер 5 2 подъезд | 2.72 | Коммерция | 2.72 | 2.78 |
| 13 | Нежилое помещение | 15 | Литер 5 2 подъезд | 2.72 | Коммерция | 2.72 | 2.78 |
| 14 | Нежилое помещение | 16 | Литер 5 2 подъезд | 2.72 | Коммерция | 2.72 | 2.78 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 4.57 | Подсобное помещение | 4.57 | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 4.99 | Подсобное помещение | 4.99 | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 5.71 | Подсобное помещение | 5.71 | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 4.20 | Подсобное помещение | 4.20 | 3.30 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 3.85 | Подсобное помещение | 3.85 | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 4.29 | Подсобное помещение | 4.29 | 3.30 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 4.39 | Подсобное помещение | 4.39 | 3.30 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 5.35 | Подсобное помещение | 5.35 | 3.30 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 4.72 | Подсобное помещение | 4.72 | 3.30 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 4.65 | Подсобное помещение | 4.65 | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 5.36 | Подсобное помещение | 5.36 | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 3.78 | Подсобное помещение | 3.78 | 3.30 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 3.21 | Подсобное помещение | 3.21 | 3.30 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 4.29 | Подсобное помещение | 4.29 | 3.30 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 4.70 | Подсобное помещение | 4.70 | 3.30 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 5.72 | Подсобное помещение | 5.72 | 3.30 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 4.87 | Подсобное помещение | 4.87 | 3.30 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 4.48 | Подсобное помещение | 4.48 | 3.30 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 4.50 | Подсобное помещение | 4.50 | 3.30 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 4.44 | Подсобное помещение | 4.44 | 3.30 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 5.32 | Подсобное помещение | 5.32 | 3.30 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 4.02 | Подсобное помещение | 4.02 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-------------------|-------|---------------------------------|-------|------|
| 37 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 5.15 | Подсобное помещение | 5.15 | 3.30 |
| 38 | Машино-место | -1 | Литер 5 1 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 12.01 | Подсобное помещение | 12.01 | 3.30 |
| 40 | Машино-место | -1 | Литер 5 1 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 7.62 | Подсобное помещение | 7.62 | 3.30 |
| 42 | Машино-место | -1 | Литер 5 1 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 5.72 | Подсобное помещение | 5.72 | 3.30 |
| 44 | Машино-место | -1 | Литер 5 1 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 6.38 | Подсобное помещение | 6.38 | 3.30 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 6.30 | Подсобное помещение | 6.30 | 3.30 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 6.54 | Подсобное помещение | 6.54 | 3.30 |
| 48 | Машино-место | -1 | Литер 5 1 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 5.57 | Подсобное помещение | 5.57 | 3.30 |
| 50 | Машино-место | -1 | Литер 5 1 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 1 подъезд | 12.30 | Подсобное помещение | 12.30 | 3.30 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 4.57 | Подсобное помещение | 4.57 | 3.30 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 4.99 | Подсобное помещение | 4.99 | 3.30 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 5.71 | Подсобное помещение | 5.71 | 3.30 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 4.20 | Подсобное помещение | 4.20 | 3.30 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 3.85 | Подсобное помещение | 3.85 | 3.30 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 4.49 | Подсобное помещение | 4.49 | 3.30 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 4.39 | Подсобное помещение | 4.39 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-------------------|-------|---------------------------------|-------|------|
| 59 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 5.35 | Подсобное помещение | 5.35 | 3.30 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 4.72 | Подсобное помещение | 4.72 | 3.30 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 4.65 | Подсобное помещение | 4.65 | 3.30 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 5.01 | Подсобное помещение | 5.01 | 3.30 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 3.78 | Подсобное помещение | 3.78 | 3.30 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 3.21 | Подсобное помещение | 3.21 | 3.30 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 2.72 | Подсобное помещение | 2.72 | 3.30 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 4.39 | Подсобное помещение | 4.39 | 3.30 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 4.23 | Подсобное помещение | 4.23 | 3.30 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 5.72 | Подсобное помещение | 5.72 | 3.30 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 4.88 | Подсобное помещение | 4.88 | 3.30 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 4.48 | Подсобное помещение | 4.48 | 3.30 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 4.29 | Подсобное помещение | 4.29 | 3.30 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 4.48 | Подсобное помещение | 4.48 | 3.30 |
| 73 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 5.32 | Подсобное помещение | 5.32 | 3.30 |
| 74 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 4.34 | Подсобное помещение | 4.34 | 3.30 |
| 75 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 4.82 | Подсобное помещение | 4.82 | 3.30 |
| 76 | Машино-место | -1 | Литер 5 2 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 77 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 13.10 | Подсобное помещение | 13.10 | 3.30 |
| 78 | Машино-место | -1 | Литер 5 2 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 79 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 7.43 | Подсобное помещение | 7.43 | 3.30 |
| 80 | Машино-место | -1 | Литер 5 2 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 81 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 5.60 | Подсобное помещение | 5.60 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|----|-------------------|-------|--|-------|------|
| 82 | Машино-место | -1 | Литер 5 2 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 83 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 6.90 | Подсобное помещение | 6.90 | 3.30 |
| 84 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 6.23 | Подсобное помещение | 6.23 | 3.30 |
| 85 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 6.29 | Подсобное помещение | 6.29 | 3.30 |
| 86 | Машино-место | -1 | Литер 5 2 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 87 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 5.70 | Подсобное помещение | 5.70 | 3.30 |
| 88 | Машино-место | -1 | Литер 5 2 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 89 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 2 подъезд | 13.01 | Подсобное помещение | 13.01 | 3.30 |
| 95 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 1 подъезд | 79.69 | Общественное помещение | 79.69 | 3.30 |
| 96 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 1 подъезд | 7.68 | Подсобное помещение | 7.68 | 3.30 |
| 97 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 1 подъезд | 5.77 | Подсобное помещение | 5.77 | 3.30 |
| 98 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 1 подъезд | 80.99 | Общественное помещение | 80.99 | 3.30 |
| 99 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 2 подъезд | 79.70 | Общественное помещение | 79.70 | 3.30 |
| 100 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 2 подъезд | 7.68 | Подсобное помещение | 7.68 | 3.30 |
| 101 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 2 подъезд | 2.72 | Подсобное помещение | 2.72 | 3.30 |
| 102 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 2 подъезд | 6.11 | Подсобное помещение | 6.11 | 3.30 |
| 103 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 2 подъезд | 81.01 | Общественное помещение | 81.01 | 3.30 |
| 20,20/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 2 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 105 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 2 подъезд | 3.46 | Подсобное помещение | 3.46 | 3.30 |
| 22,22/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 2 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 107 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 2 подъезд | 6.57 | Подсобное помещение | 6.57 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|-------------------|-------|--|-------|------|
| 108 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 2 подъезд | 4.36 | Подсобное помещение | 4.36 | 3.30 |
| 109 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 2 подъезд | 4.42 | Подсобное помещение | 4.42 | 3.30 |
| 26,26/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 2 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 110 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 2 подъезд | 6.84 | Подсобное помещение | 6.84 | 3.30 |
| 27,27/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 2 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 111 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 2 подъезд | 4.94 | Подсобное помещение | 4.94 | 3.30 |
| 28,28/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 2 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 112 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 2 подъезд | 6.71 | Подсобное помещение | 6.71 | 3.30 |
| 29,29/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 2 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 113 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 2 подъезд | 3.51 | Подсобное помещение | 3.51 | 3.30 |
| 30,30/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 1 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 114 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 1 подъезд | 3.56 | Подсобное помещение | 3.56 | 3.30 |
| 31,31/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 1 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 115 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 1 подъезд | 4.13 | Подсобное помещение | 4.13 | 3.30 |
| 116 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 1 подъезд | 4.36 | Подсобное помещение | 4.36 | 3.30 |
| 117 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 1 подъезд | 4.60 | Подсобное помещение | 4.60 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|-------------------|-------|--|-------|------|
| 36,36/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 1 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 118 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 1 подъезд | 6.32 | Подсобное помещение | 6.32 | 3.30 |
| 37,37/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 1 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 119 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 1 подъезд | 5.17 | Подсобное помещение | 5.17 | 3.30 |
| 38,38/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 1 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 120 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 1 подъезд | 6.90 | Подсобное помещение | 6.90 | 3.30 |
| 39,39/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 1 подъезд | 20.00 | Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом | 20.00 | |
| 121 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 1 подъезд | 2.86 | Подсобное помещение | 2.86 | 3.30 |
| 122 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 1 подъезд | 74.21 | Общественное помещение | 74.21 | 3.30 |
| 123 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 1 подъезд | 83.94 | Общественное помещение | 83.94 | 3.30 |
| 124 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 1 подъезд | 55.02 | Общественное помещение | 55.02 | 3.30 |
| 125 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 1 подъезд | 76.62 | Общественное помещение | 76.62 | 3.30 |
| 126 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 2 подъезд | 74.44 | Общественное помещение | 74.44 | 3.30 |
| 127 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 2 подъезд | 83.71 | Общественное помещение | 83.71 | 3.30 |
| 128 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 2 подъезд | 55.28 | Общественное помещение | 55.28 | 3.30 |
| 129 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 2 подъезд | 76.72 | Общественное помещение | 76.72 | 3.30 |
| 130 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 2 подъезд | 7.68 | Подсобное помещение | 7.68 | 3.30 |
| 131 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 1 подъезд | 7.68 | Подсобное помещение | 7.68 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | подвал, Литер 5 1 подъезд | техническое | 12.87 |
| 2 | Коридор | подвал, Литер 5 1 подъезд | место общего пользования | 77.46 |
| 3 | Лестничная площадка | подвал, Литер 5 1 подъезд | место общего пользования | 15.63 |
| 4 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | подвал Литер 5 2 подъезд | техническое | 8.83 |
| 5 | Коридор | подвал Литер 5 2 подъезд | место общего пользования | 82.26 |
| 6 | Лестничная площадка | подвал Литер 5 2 подъезд | место общего пользования | 14.34 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж Литер 5 1 подъезд | место общего пользования | 7.97 |
| 8 | Лестничная площадка | 1 этаж Литер 5 1 подъезд | место общего пользования | 8.96 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж Литер 5 1 подъезд | место общего пользования | 2.81 |
| 10 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | 1 этаж Литер 5 1 подъезд | техническое | 12.25 |
| 11 | Коридор | 1 этаж Литер 5 1 подъезд | место общего пользования | 16.32 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж Литер 5 2 подъезд | место общего пользования | 7.97 |
| 13 | Лестничная площадка | 1 этаж Литер 5 2 подъезд | место общего пользования | 8.96 |
| 14 | Тамбур | 1 этаж Литер 5 2 подъезд | место общего пользования | 2.81 |
| 15 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | 1 этаж Литер 5 2 подъезд | техническое | 8.21 |
| 16 | Коридор | 1 этаж Литер 5 2 подъезд | место общего пользования | 19.05 |
| 17 | Лестничная площадка | 1 этаж Литер 5 2 подъезд | место общего пользования | 5.09 |
| 18 | КУИ | 1 этаж Литер 5 2 подъезд | место общего пользования | 3.48 |
| 19 | Лестничная площадка | 1 этаж Литер 5 1 подъезд | место общего пользования | 6.38 |
| 20 | КУИ | 1 этаж Литер 5 1 подъезд | место общего пользования | 3.48 |
| 21 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 5 1 подъезд | место общего пользования | 7.36 |

| | | | | |
|----|---------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| 22 | Тамбур | 2 этаж Литер 5 1 подъезд | место общего пользования | 4.66 |
| 23 | Холл | 2 этаж Литер 5 1 подъезд | место общего пользования | 50.32 |
| 24 | Электрощитовая | 2 этаж Литер 5 2 подъезд | техническое помещение | 6.33 |
| 25 | Лифтовый холл | 2 этаж Литер 5 2 подъезд | место общего пользования | 9.26 |
| 26 | Переходной балкон | 2 этаж Литер 5 2 подъезд | место общего пользования | 8.48 |
| 27 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 5 2 подъезд | место общего пользования | 3.15 |
| 28 | Тамбур | 2 этаж Литер 5 1 подъезд | место общего пользования | 4.67 |
| 29 | Холл | 2 этаж Литер 5 1 подъезд | место общего пользования | 46.16 |
| 30 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 5 1 подъезд | место общего пользования | 8.64 |
| 31 | Лифтовый холл | 2 этаж Литер 5 1 подъезд | место общего пользования | 13.30 |
| 32 | Переходной балкон | 2 этаж Литер 5 1 подъезд | место общего пользования | 8.48 |
| 33 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 5 1 подъезд | место общего пользования | 3.15 |
| 34 | Лестничная площадка | 3 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 35 | Переходной балкон | 3 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 36 | лифтовой холл | 3 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 37 | Коридор | 3 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 38 | Лестничная площадка | 4 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 39 | Переходной балкон | 4 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 40 | лифтовой холл | 4 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 41 | Коридор | 4 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 42 | Лестничная площадка | 5 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 43 | Переходной балкон | 5 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 44 | лифтовой холл | 5 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 45 | Коридор | 5 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 46 | Лестничная площадка | 6 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |

| | | | | |
|----|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------|
| 47 | Переходной балкон | 6 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 48 | лифтовой холл | 6 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 49 | Коридор | 6 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 50 | Лестничная площадка | 7 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 51 | Переходной балкон | 7 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 52 | лифтовой холл | 7 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 53 | Коридор | 7 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 54 | Лестничная площадка | 8 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 55 | Переходной балкон | 8 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 56 | лифтовой холл | 8 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 57 | Коридор | 8 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 58 | Лестничная площадка | 9 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 59 | Переходной балкон | 9 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 60 | лифтовой холл | 9 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 61 | Коридор | 9 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 62 | Лестничная площадка | 10 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 63 | Переходной балкон | 10 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 64 | лифтовой холл | 10 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 65 | Коридор | 10 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 66 | Лестничная площадка | 11 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 67 | Переходной балкон | 11 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 68 | лифтовой холл | 11 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 69 | Коридор | 11 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 70 | Лестничная площадка | 12 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 71 | Переходной балкон | 12 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |

| | | | | |
|----|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------|
| 72 | лифтовой холл | 12 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 73 | Коридор | 12 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 74 | Лестничная площадка | 13 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 75 | Переходной балкон | 13 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 76 | лифтовой холл | 13 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 77 | Коридор | 13 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 78 | Лестничная площадка | 14 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 79 | Переходной балкон | 14 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 80 | лифтовой холл | 14 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 81 | Коридор | 14 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 82 | Лестничная площадка | 15 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 83 | Переходной балкон | 15 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 84 | лифтовой холл | 15 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 85 | Коридор | 15 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 86 | Лестничная площадка | 16 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 87 | Переходной балкон | 16 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 88 | лифтовой холл | 16 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 89 | Коридор | 16 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 90 | Лестничная площадка | 17 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 91 | Переходной балкон | 17 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 92 | лифтовой холл | 17 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 93 | Коридор | 17 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 94 | Лестничная площадка | 18 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 95 | Переходной балкон | 18 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 96 | лифтовой холл | 18 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |

| | | | | |
|-----|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------|
| 97 | Коридор | 18 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 98 | Лестничная площадка | 19 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 99 | Переходной балкон | 19 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 100 | лифтовой холл | 19 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 101 | Коридор | 19 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 102 | Лестничная площадка | 20 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 103 | Переходной балкон | 20 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 104 | лифтовой холл | 20 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 105 | Коридор | 20 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 106 | Лестничная площадка | 21 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 107 | Переходной балкон | 21 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 108 | лифтовой холл | 21 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 109 | Коридор | 21 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 110 | Лестничная площадка | 22 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 111 | Переходной балкон | 22 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 112 | лифтовой холл | 22 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 113 | Коридор | 22 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 114 | Лестничная площадка | 23 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 115 | Переходной балкон | 23 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 116 | лифтовой холл | 23 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 117 | Коридор | 23 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |
| 118 | Лестничная площадка | 24 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 119 | Переходной балкон | 24 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 120 | лифтовой холл | 24 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 11.98 |
| 121 | Коридор | 24 этаж в первом подъезде | место общего пользования | 25.68 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|-------|
| 122 | Техническое помещение | технический этаж первый подъезд | техническое помещение | 20.71 |
| 123 | Коридор | технический этаж первый подъезд | техническое помещение | 4.45 |
| 124 | Лестничная площадка | технический этаж первый подъезд | техническое помещение | 3.30 |
| 125 | Переходной балкон | технический этаж первый подъезд | техническое помещение | 8.34 |
| 126 | Лестничная площадка | 3 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 127 | Переходной балкон | 3 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 128 | лифтовой холл | 3 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.73 |
| 129 | Коридор | 3 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 29.31 |
| 130 | Лестничная площадка | 4 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 131 | Переходной балкон | 4 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 132 | лифтовой холл | 4 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.73 |
| 133 | Коридор | 4 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 29.31 |
| 134 | Лестничная площадка | 5 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 135 | Переходной балкон | 5 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 136 | лифтовой холл | 5 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.73 |
| 137 | Коридор | 5 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 29.31 |
| 138 | Лестничная площадка | 6 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 139 | Переходной балкон | 6 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 140 | лифтовой холл | 6 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.73 |
| 141 | Коридор | 6 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 29.31 |
| 142 | Лестничная площадка | 7 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 143 | Переходной балкон | 7 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 144 | лифтовой холл | 7 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.73 |
| 145 | Коридор | 7 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 29.31 |
| 146 | Лестничная площадка | 8 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |

| | | | | |
|-----|---------------------|----------------------------|--------------------------|-------|
| 147 | Переходной балкон | 8 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 148 | лифтовой холл | 8 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.73 |
| 149 | Коридор | 8 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 29.31 |
| 150 | Лестничная площадка | 9 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 151 | Переходной балкон | 9 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 152 | лифтовой холл | 9 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.73 |
| 153 | Коридор | 9 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 29.31 |
| 154 | Лестничная площадка | 10 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 155 | Переходной балкон | 10 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 156 | лифтовой холл | 10 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.73 |
| 157 | Коридор | 10 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 29.31 |
| 158 | Лестничная площадка | 11 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 159 | Переходной балкон | 11 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 160 | лифтовой холл | 11 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.73 |
| 161 | Коридор | 11 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 29.31 |
| 162 | Лестничная площадка | 12 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 163 | Переходной балкон | 12 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 164 | лифтовой холл | 12 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.73 |
| 165 | Коридор | 12 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 29.31 |
| 166 | Лестничная площадка | 13 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 167 | Переходной балкон | 13 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 168 | лифтовой холл | 13 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.73 |
| 169 | Коридор | 13 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 29.31 |
| 170 | Лестничная площадка | 14 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 171 | Переходной балкон | 14 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------------------|-------|
| 172 | лифтовой холл | 14 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.73 |
| 173 | Коридор | 14 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 29.31 |
| 174 | Лестничная площадка | 15 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 175 | Переходной балкон | 15 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 176 | лифтовой холл | 15 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.73 |
| 177 | Коридор | 15 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 29.31 |
| 178 | Лестничная площадка | 16 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 179 | Переходной балкон | 16 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 180 | лифтовой холл | 16 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 8.73 |
| 181 | Коридор | 16 этаж во втором подъезде | место общего пользования | 29.31 |
| 182 | Техническое помещение | технический этаж 2 подъезд | техническое помещение | 20.71 |
| 183 | Коридор | технический этаж 2 подъезд | техническое помещение | 4.45 |
| 184 | Лестничная площадка | технический этаж 2 подъезд | техническое помещение | 3.30 |
| 185 | Переходной балкон | технический этаж 2 подъезд | техническое помещение | 8.34 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------------|
| 1 | Литер 5, подъезд 1 | Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000) | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 5, подъезд 2 | Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000) | Вертикальный транспорт |
| 3 | Литер 5, подъезд 1 и 2, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Литер 5, подъезд 1 и 2, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Литер 5, подъезд 1 и 2, подземная и надземная часть | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3 | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 6 | Литер 5, подъезд 1 и 2, подземная и надземная часть | ПР-1, ПР-2 | Электроснабжение |
| 7 | Литер 5, подъезд 1 и 2, подземная и надземная часть | ППУ-1 | Электроснабжение |
| 8 | Литер 5, подъезд 1 и 2, подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 9 | Литер 5, подъезд 1 и 2, цоколь | Первичные средства пожаротушения | Использование оборудования при пожаре |
| 10 | Литер 5, подъезд 1 и 2, цоколь | Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог) | Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 986 404 232,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000038995 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 004 229 208,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 004 229 208,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 775,05 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 87,08 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 112,94 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 804 447 333 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 168 410 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 250 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №10

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавказсейсмозащита" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309113170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи-Строй |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310066414 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавказсейсмозащита" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034761-2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-050141-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-058550-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018411-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035434-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гарантия на Обрывной 14 этап |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Литл |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308133335 |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Шефмонтаж |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308113515 |
| 10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кубстрой-15 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308056433 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5762-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300021309 от 09.02.2015 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.07.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:14515 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 77 938,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории ЖК предполагается строительство 2 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(13,14 этапы) 5 литер 695,3 кв.м.1-я, 2-я площадки расположены на стилобате напротив 1 и 2 подъезда 13 этапа строительства.Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литера 5 (13,14 этап строительства) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>На территории ЖК предполагается строительство площадки для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(13,14 этап) 5 литер-площадь 1986,5 кв.м.Площадка для занятий спортом расположена на территории ЖК и на стилобате, напротив подъездов 3-5 Литера 5 (14 этап).Площадка предназначена для игры в волейбол, футбол и баскетбол.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жителями Литера 5</p> |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Озеленение на эксплуатируемой кровле:партерный газон на стилобате 5234 кв.м.Деревья, кустарники:клен остролистый 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт.Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жителями Литера 5 (13 и 14 этап)</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам согласно 384 ФЗ ст.12 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Для МГН доступ в здание осуществляется с уровня благоустройства. Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса. Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года. Выданы филиал ПАО "РОССЕТИ КУБАНЬ"</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением. Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом. На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 202 м/м для постоянного хранения автомобилей. В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации. Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников. Общее количество м/м Литера 5-411 м/м. Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литеров 5:13 и 14 этап</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0548-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 187 738,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕРВИС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309142519 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 000 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8044/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛ-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320216066 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 392 |

| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 225 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 41 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 184 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 181 | Квартира | 3 | Литер 5 3 подъезд | 40.16 | 1 | 18.98 | 2.78 |
| 182 | Квартира | 3 | Литер 5 3 подъезд | 85.02 | 3 | 41.68 | 2.78 |
| 183 | Квартира | 3 | Литер 5 3 подъезд | 75.00 | 3 | 42.03 | 2.78 |
| 184 | Квартира | 3 | Литер 5 3 подъезд | 40.10 | 1 | 15.63 | 2.78 |
| 185 | Квартира | 3 | Литер 5 3 подъезд | 65.07 | 2 | 32.30 | 2.78 |
| 186 | Квартира | 3 | Литер 5 3 подъезд | 36.77 | 1 | 14.30 | 2.78 |
| 187 | Квартира | 4 | Литер 5 3 подъезд | 40.16 | 1 | 18.98 | 2.78 |
| 188 | Квартира | 4 | Литер 5 3 подъезд | 85.02 | 3 | 41.68 | 2.78 |
| 189 | Квартира | 4 | Литер 5 3 подъезд | 75.00 | 3 | 42.03 | 2.78 |
| 190 | Квартира | 4 | Литер 5 3 подъезд | 40.10 | 1 | 15.63 | 2.78 |
| 191 | Квартира | 4 | Литер 5 3 подъезд | 65.07 | 2 | 32.30 | 2.78 |
| 192 | Квартира | 4 | Литер 5 3 подъезд | 36.77 | 1 | 14.30 | 2.78 |
| 193 | Квартира | 5 | Литер 5 3 подъезд | 40.16 | 1 | 18.98 | 2.78 |
| 194 | Квартира | 5 | Литер 5 3 подъезд | 85.02 | 3 | 41.68 | 2.78 |
| 195 | Квартира | 5 | Литер 5 3 подъезд | 75.00 | 3 | 42.03 | 2.78 |
| 196 | Квартира | 5 | Литер 5 3 подъезд | 40.10 | 1 | 15.63 | 2.78 |
| 197 | Квартира | 5 | Литер 5 3 подъезд | 65.07 | 2 | 32.30 | 2.78 |
| 198 | Квартира | 5 | Литер 5 3 подъезд | 36.77 | 1 | 14.30 | 2.78 |
| 199 | Квартира | 6 | Литер 5 3 подъезд | 40.16 | 1 | 18.98 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 200 | Квартира | 6 | Литер 5 3 подъезд | 85.02 | 3 | 41.68 | 2.78 |
| 201 | Квартира | 6 | Литер 5 3 подъезд | 75.00 | 3 | 42.03 | 2.78 |
| 202 | Квартира | 6 | Литер 5 3 подъезд | 40.10 | 1 | 15.63 | 2.78 |
| 203 | Квартира | 6 | Литер 5 3 подъезд | 65.07 | 2 | 32.30 | 2.78 |
| 204 | Квартира | 6 | Литер 5 3 подъезд | 36.77 | 1 | 14.30 | 2.78 |
| 205 | Квартира | 7 | Литер 5 3 подъезд | 40.16 | 1 | 18.98 | 2.78 |
| 206 | Квартира | 7 | Литер 5 3 подъезд | 85.02 | 3 | 41.68 | 2.78 |
| 207 | Квартира | 7 | Литер 5 3 подъезд | 75.00 | 3 | 42.03 | 2.78 |
| 208 | Квартира | 7 | Литер 5 3 подъезд | 40.10 | 1 | 15.63 | 2.78 |
| 209 | Квартира | 7 | Литер 5 3 подъезд | 65.07 | 2 | 32.30 | 2.78 |
| 210 | Квартира | 7 | Литер 5 3 подъезд | 36.77 | 1 | 14.30 | 2.78 |
| 211 | Квартира | 8 | Литер 5 3 подъезд | 40.16 | 1 | 18.98 | 2.78 |
| 212 | Квартира | 8 | Литер 5 3 подъезд | 85.02 | 3 | 41.68 | 2.78 |
| 213 | Квартира | 8 | Литер 5 3 подъезд | 75.00 | 3 | 42.03 | 2.78 |
| 214 | Квартира | 8 | Литер 5 3 подъезд | 40.10 | 1 | 15.63 | 2.78 |
| 215 | Квартира | 8 | Литер 5 3 подъезд | 65.07 | 2 | 32.30 | 2.78 |
| 216 | Квартира | 8 | Литер 5 3 подъезд | 36.77 | 1 | 14.30 | 2.78 |
| 217 | Квартира | 9 | Литер 5 3 подъезд | 40.16 | 1 | 18.98 | 2.78 |
| 218 | Квартира | 9 | Литер 5 3 подъезд | 85.02 | 3 | 41.68 | 2.78 |
| 219 | Квартира | 9 | Литер 5 3 подъезд | 75.00 | 3 | 42.03 | 2.78 |
| 220 | Квартира | 9 | Литер 5 3 подъезд | 40.10 | 1 | 15.63 | 2.78 |
| 221 | Квартира | 9 | Литер 5 3 подъезд | 65.07 | 2 | 32.30 | 2.78 |
| 222 | Квартира | 9 | Литер 5 3 подъезд | 36.77 | 1 | 14.30 | 2.78 |
| 223 | Квартира | 10 | Литер 5 3 подъезд | 40.16 | 1 | 18.98 | 2.78 |
| 224 | Квартира | 10 | Литер 5 3 подъезд | 85.02 | 3 | 41.68 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 225 | Квартира | 10 | Литер 5 3 подъезд | 75.00 | 3 | 42.03 | 2.78 |
| 226 | Квартира | 10 | Литер 5 3 подъезд | 40.10 | 1 | 15.63 | 2.78 |
| 227 | Квартира | 10 | Литер 5 3 подъезд | 65.07 | 2 | 32.30 | 2.78 |
| 228 | Квартира | 10 | Литер 5 3 подъезд | 36.77 | 1 | 14.30 | 2.78 |
| 229 | Квартира | 11 | Литер 5 3 подъезд | 40.16 | 1 | 18.98 | 2.78 |
| 230 | Квартира | 11 | Литер 5 3 подъезд | 85.02 | 3 | 41.68 | 2.78 |
| 231 | Квартира | 11 | Литер 5 3 подъезд | 75.00 | 3 | 42.03 | 2.78 |
| 232 | Квартира | 11 | Литер 5 3 подъезд | 40.10 | 1 | 15.63 | 2.78 |
| 233 | Квартира | 11 | Литер 5 3 подъезд | 65.07 | 2 | 32.30 | 2.78 |
| 234 | Квартира | 11 | Литер 5 3 подъезд | 36.77 | 1 | 14.30 | 2.78 |
| 235 | Квартира | 12 | Литер 5 3 подъезд | 40.16 | 1 | 18.98 | 2.78 |
| 236 | Квартира | 12 | Литер 5 3 подъезд | 85.02 | 3 | 41.68 | 2.78 |
| 237 | Квартира | 12 | Литер 5 3 подъезд | 75.00 | 3 | 42.03 | 2.78 |
| 238 | Квартира | 12 | Литер 5 3 подъезд | 40.10 | 1 | 15.63 | 2.78 |
| 239 | Квартира | 12 | Литер 5 3 подъезд | 65.07 | 2 | 32.30 | 2.78 |
| 240 | Квартира | 12 | Литер 5 3 подъезд | 36.77 | 1 | 14.30 | 2.78 |
| 241 | Квартира | 13 | Литер 5 3 подъезд | 40.16 | 1 | 18.98 | 2.78 |
| 242 | Квартира | 13 | Литер 5 3 подъезд | 85.02 | 3 | 41.68 | 2.78 |
| 243 | Квартира | 13 | Литер 5 3 подъезд | 75.00 | 3 | 42.03 | 2.78 |
| 244 | Квартира | 13 | Литер 5 3 подъезд | 40.10 | 1 | 15.63 | 2.78 |
| 245 | Квартира | 13 | Литер 5 3 подъезд | 65.07 | 2 | 32.30 | 2.78 |
| 246 | Квартира | 13 | Литер 5 3 подъезд | 36.77 | 1 | 14.30 | 2.78 |
| 247 | Квартира | 14 | Литер 5 3 подъезд | 40.16 | 1 | 18.98 | 2.78 |
| 248 | Квартира | 14 | Литер 5 3 подъезд | 85.02 | 3 | 41.68 | 2.78 |
| 249 | Квартира | 14 | Литер 5 3 подъезд | 75.00 | 3 | 42.03 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|--------|---|-------|------|
| 250 | Квартира | 14 | Литер 5 3 подъезд | 40.10 | 1 | 15.63 | 2.78 |
| 251 | Квартира | 14 | Литер 5 3 подъезд | 65.07 | 2 | 32.30 | 2.78 |
| 252 | Квартира | 14 | Литер 5 3 подъезд | 36.77 | 1 | 14.30 | 2.78 |
| 253 | Квартира | 15 | Литер 5 3 подъезд | 40.16 | 1 | 18.98 | 2.78 |
| 254 | Квартира | 15 | Литер 5 3 подъезд | 85.02 | 3 | 41.68 | 2.78 |
| 255 | Квартира | 15 | Литер 5 3 подъезд | 75.00 | 3 | 42.03 | 2.78 |
| 256 | Квартира | 15 | Литер 5 3 подъезд | 40.10 | 1 | 15.63 | 2.78 |
| 257 | Квартира | 15 | Литер 5 3 подъезд | 65.07 | 2 | 32.30 | 2.78 |
| 258 | Квартира | 15 | Литер 5 3 подъезд | 36.77 | 1 | 14.30 | 2.78 |
| 259 | Квартира | 16 | Литер 5 3 подъезд | 40.16 | 1 | 18.98 | 2.78 |
| 260 | Квартира | 16 | Литер 5 3 подъезд | 85.02 | 3 | 41.68 | 2.78 |
| 261 | Квартира | 16 | Литер 5 3 подъезд | 75.00 | 3 | 42.03 | 2.78 |
| 262 | Квартира | 16 | Литер 5 3 подъезд | 40.10 | 1 | 15.63 | 2.78 |
| 263 | Квартира | 16 | Литер 5 3 подъезд | 65.07 | 2 | 32.30 | 2.78 |
| 264 | Квартира | 16 | Литер 5 3 подъезд | 36.77 | 1 | 14.30 | 2.78 |
| 265 | Квартира | 3 | Литер 5 4 подъезд | 35.92 | 1 | 14.26 | 2.78 |
| 266 | Квартира | 3 | Литер 5 4 подъезд | 65.05 | 2 | 32.65 | 2.78 |
| 267 | Квартира | 3 | Литер 5 4 подъезд | 22.35 | 1 | 18.29 | 2.78 |
| 268 | Квартира | 3 | Литер 5 4 подъезд | 41.480 | 1 | 14.54 | 2.78 |
| 269 | Квартира | 3 | Литер 5 4 подъезд | 22.45 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 270 | Квартира | 3 | Литер 5 4 подъезд | 66.65 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 271 | Квартира | 3 | Литер 5 4 подъезд | 36.53 | 1 | 15.17 | 2.78 |
| 272 | Квартира | 4 | Литер 5 4 подъезд | 35.92 | 1 | 14.26 | 2.78 |
| 273 | Квартира | 4 | Литер 5 4 подъезд | 65.05 | 2 | 32.65 | 2.78 |
| 274 | Квартира | 4 | Литер 5 4 подъезд | 22.35 | 1 | 18.29 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----------------------|--------|---|-------|------|
| 275 | Квартира | 4 | Литер 5 4 подъезд | 41.480 | 1 | 14.54 | 2.78 |
| 276 | Квартира | 4 | Литер 5 4 подъезд | 22.45 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 277 | Квартира | 4 | Литер 5 4 подъезд | 66.65 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 278 | Квартира | 4 | Литер 5 4 подъезд | 36.53 | 1 | 15.17 | 2.78 |
| 279 | Квартира | 5 | Литер 5 4 подъезд | 35.92 | 1 | 14.26 | 2.78 |
| 280 | Квартира | 5 | Литер 5 4 подъезд | 65.05 | 2 | 32.65 | 2.78 |
| 281 | Квартира | 5 | Литер 5 4 подъезд | 22.35 | 1 | 18.29 | 2.78 |
| 282 | Квартира | 5 | Литер 5 4 подъезд | 41.48 | 1 | 14.54 | 2.78 |
| 283 | Квартира | 5 | Литер 5 4 подъезд | 22.45 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 284 | Квартира | 5 | Литер 5 4 подъезд | 66.65 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 285 | Квартира | 5 | Литер 5 4 подъезд | 36.53 | 1 | 15.17 | 2.78 |
| 286 | Квартира | 6 | Литер 5 4 подъезд | 35.92 | 1 | 14.26 | 2.78 |
| 287 | Квартира | 6 | Литер 5 4 подъезд | 65.05 | 2 | 32.65 | 2.78 |
| 288 | Квартира | 6 | Литер 5 4 подъезд | 22.35 | 1 | 18.29 | 2.78 |
| 289 | Квартира | 6 | Литер 5 4 подъезд | 41.48 | 1 | 14.54 | 2.78 |
| 290 | Квартира | 6 | Литер 5 4 подъезд | 22.45 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 291 | Квартира | 6 | Литер 5 4 подъезд | 66.65 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 292 | Квартира | 6 | Литер 5 4 подъезд | 36.53 | 1 | 15.17 | 2.78 |
| 293 | Квартира | 7 | Литер 5 4 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 294 | Квартира | 7 | Литер 5 4 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 295 | Квартира | 7 | Литер 5 4 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 296 | Квартира | 7 | Литер 5 4 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 297 | Квартира | 7 | Литер 5 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 298 | Квартира | 7 | Литер 5 4 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 299 | Квартира | 7 | Литер 5 4 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 300 | Квартира | 8 | Литер 5 4 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 301 | Квартира | 8 | Литер 5 4 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 302 | Квартира | 8 | Литер 5 4 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 303 | Квартира | 8 | Литер 5 4 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 304 | Квартира | 8 | Литер 5 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 305 | Квартира | 8 | Литер 5 4 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 306 | Квартира | 8 | Литер 5 4 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 307 | Квартира | 9 | Литер 5 4 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 308 | Квартира | 9 | Литер 5 4 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 309 | Квартира | 9 | Литер 5 4 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 310 | Квартира | 9 | Литер 5 4 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 311 | Квартира | 9 | Литер 5 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 312 | Квартира | 9 | Литер 5 4 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 313 | Квартира | 9 | Литер 5 4 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 314 | Квартира | 10 | Литер 5 4 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 315 | Квартира | 10 | Литер 5 4 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 316 | Квартира | 10 | Литер 5 4 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 317 | Квартира | 10 | Литер 5 4 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 318 | Квартира | 10 | Литер 5 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 319 | Квартира | 10 | Литер 5 4 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 320 | Квартира | 10 | Литер 5 4 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 321 | Квартира | 11 | Литер 5 4 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 322 | Квартира | 11 | Литер 5 4 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 323 | Квартира | 11 | Литер 5 4 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 324 | Квартира | 11 | Литер 5 4 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 325 | Квартира | 11 | Литер 5 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 326 | Квартира | 11 | Литер 5 4 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 327 | Квартира | 11 | Литер 5 4 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 328 | Квартира | 12 | Литер 5 4 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 329 | Квартира | 12 | Литер 5 4 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 330 | Квартира | 12 | Литер 5 4 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 331 | Квартира | 12 | Литер 5 4 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 332 | Квартира | 12 | Литер 5 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 333 | Квартира | 12 | Литер 5 4 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 334 | Квартира | 12 | Литер 5 4 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 335 | Квартира | 13 | Литер 5 4 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 336 | Квартира | 13 | Литер 5 4 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 337 | Квартира | 13 | Литер 5 4 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 338 | Квартира | 13 | Литер 5 4 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 339 | Квартира | 13 | Литер 5 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 340 | Квартира | 13 | Литер 5 4 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 341 | Квартира | 13 | Литер 5 4 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 342 | Квартира | 14 | Литер 5 4 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 343 | Квартира | 14 | Литер 5 4 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 344 | Квартира | 14 | Литер 5 4 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 345 | Квартира | 14 | Литер 5 4 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 346 | Квартира | 14 | Литер 5 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 347 | Квартира | 14 | Литер 5 4 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 348 | Квартира | 14 | Литер 5 4 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 349 | Квартира | 15 | Литер 5 4 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 350 | Квартира | 15 | Литер 5 4 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 351 | Квартира | 15 | Литер 5 4 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 352 | Квартира | 15 | Литер 5 4 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 353 | Квартира | 15 | Литер 5 4 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 354 | Квартира | 15 | Литер 5 4 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 355 | Квартира | 15 | Литер 5 4 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 356 | Квартира | 16 | Литер 5 4 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 357 | Квартира | 16 | Литер 5 4 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 358 | Квартира | 16 | Литер 5 4 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 359 | Квартира | 16 | Литер 5 4 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 360 | Квартира | 16 | Литер 5 4 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 361 | Квартира | 16 | Литер 5 4 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 362 | Квартира | 16 | Литер 5 4 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 363 | Квартира | 17 | Литер 5 4 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 364 | Квартира | 17 | Литер 5 4 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 365 | Квартира | 17 | Литер 5 4 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 366 | Квартира | 17 | Литер 5 4 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 367 | Квартира | 17 | Литер 5 4 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 368 | Квартира | 17 | Литер 5 4 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 369 | Квартира | 17 | Литер 5 4 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 370 | Квартира | 18 | Литер 5 4 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 371 | Квартира | 18 | Литер 5 4 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 372 | Квартира | 18 | Литер 5 4 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 373 | Квартира | 18 | Литер 5 4 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 374 | Квартира | 18 | Литер 5 4 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 375 | Квартира | 18 | Литер 5 4 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 376 | Квартира | 18 | Литер 5 4 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 377 | Квартира | 19 | Литер 5 4 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 378 | Квартира | 19 | Литер 5 4 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 379 | Квартира | 19 | Литер 5 4 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 380 | Квартира | 19 | Литер 5 4 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 381 | Квартира | 19 | Литер 5 4 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 382 | Квартира | 19 | Литер 5 4 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 383 | Квартира | 19 | Литер 5 4 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 384 | Квартира | 20 | Литер 5 4 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 385 | Квартира | 20 | Литер 5 4 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 386 | Квартира | 20 | Литер 5 4 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 387 | Квартира | 20 | Литер 5 4 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 388 | Квартира | 20 | Литер 5 4 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 389 | Квартира | 20 | Литер 5 4 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 390 | Квартира | 20 | Литер 5 4 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 391 | Квартира | 21 | Литер 5 4 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 392 | Квартира | 21 | Литер 5 4 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 393 | Квартира | 21 | Литер 5 4 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 394 | Квартира | 21 | Литер 5 4 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 395 | Квартира | 21 | Литер 5 4 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 396 | Квартира | 21 | Литер 5 4 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 397 | Квартира | 21 | Литер 5 4 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 398 | Квартира | 22 | Литер 5 4 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 399 | Квартира | 22 | Литер 5 4 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|--------|---|-------|------|
| 400 | Квартира | 22 | Литер 5 4 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 401 | Квартира | 22 | Литер 5 4 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 402 | Квартира | 22 | Литер 5 4 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 403 | Квартира | 22 | Литер 5 4 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 404 | Квартира | 22 | Литер 5 4 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 405 | Квартира | 23 | Литер 5 4 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 406 | Квартира | 23 | Литер 5 4 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 407 | Квартира | 23 | Литер 5 4 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 408 | Квартира | 23 | Литер 5 4 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 409 | Квартира | 23 | Литер 5 4 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 410 | Квартира | 23 | Литер 5 4 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 411 | Квартира | 23 | Литер 5 4 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 412 | Квартира | 24 | Литер 5 4 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 413 | Квартира | 24 | Литер 5 4 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 414 | Квартира | 24 | Литер 5 4 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 415 | Квартира | 24 | Литер 5 4 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 416 | Квартира | 24 | Литер 5 4 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 417 | Квартира | 24 | Литер 5 4 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 418 | Квартира | 24 | Литер 5 4 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 419 | Квартира | 3 | Литер 5 5 подъезд | 35.92 | 1 | 14.26 | 2.78 |
| 420 | Квартира | 3 | Литер 5 5 подъезд | 65.05 | 2 | 32.65 | 2.78 |
| 421 | Квартира | 3 | Литер 5 5 подъезд | 22.35 | 1 | 18.29 | 2.78 |
| 422 | Квартира | 3 | Литер 5 5 подъезд | 41.480 | 1 | 14.54 | 2.78 |
| 423 | Квартира | 3 | Литер 5 5 подъезд | 22.45 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 424 | Квартира | 3 | Литер 5 5 подъезд | 66.65 | 2 | 33.46 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----------------------|--------|---|-------|------|
| 425 | Квартира | 3 | Литер 5 5 подъезд | 36.53 | 1 | 15.17 | 2.78 |
| 426 | Квартира | 4 | Литер 5 5 подъезд | 35.92 | 1 | 14.26 | 2.78 |
| 427 | Квартира | 4 | Литер 5 5 подъезд | 65.05 | 2 | 32.65 | 2.78 |
| 428 | Квартира | 4 | Литер 5 5 подъезд | 22.35 | 1 | 18.29 | 2.78 |
| 429 | Квартира | 4 | Литер 5 5 подъезд | 41.480 | 1 | 14.54 | 2.78 |
| 430 | Квартира | 4 | Литер 5 5 подъезд | 22.45 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 431 | Квартира | 4 | Литер 5 5 подъезд | 66.65 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 432 | Квартира | 4 | Литер 5 5 подъезд | 36.53 | 1 | 15.17 | 2.78 |
| 433 | Квартира | 5 | Литер 5 5 подъезд | 35.92 | 1 | 14.26 | 2.78 |
| 434 | Квартира | 5 | Литер 5 5 подъезд | 65.05 | 2 | 32.65 | 2.78 |
| 435 | Квартира | 5 | Литер 5 5 подъезд | 22.35 | 1 | 18.29 | 2.78 |
| 436 | Квартира | 5 | Литер 5 5 подъезд | 41.48 | 1 | 14.54 | 2.78 |
| 437 | Квартира | 5 | Литер 5 5 подъезд | 22.45 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 438 | Квартира | 5 | Литер 5 5 подъезд | 66.65 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 439 | Квартира | 5 | Литер 5 5 подъезд | 36.53 | 1 | 15.17 | 2.78 |
| 440 | Квартира | 6 | Литер 5 5 подъезд | 35.92 | 1 | 14.26 | 2.78 |
| 441 | Квартира | 6 | Литер 5 5 подъезд | 65.05 | 2 | 32.65 | 2.78 |
| 442 | Квартира | 6 | Литер 5 5 подъезд | 22.35 | 1 | 18.29 | 2.78 |
| 443 | Квартира | 6 | Литер 5 5 подъезд | 41.48 | 1 | 14.54 | 2.78 |
| 444 | Квартира | 6 | Литер 5 5 подъезд | 22.45 | 1 | 18.39 | 2.78 |
| 445 | Квартира | 6 | Литер 5 5 подъезд | 66.65 | 2 | 33.46 | 2.78 |
| 446 | Квартира | 6 | Литер 5 5 подъезд | 36.53 | 1 | 15.17 | 2.78 |
| 447 | Квартира | 7 | Литер 5 5 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 448 | Квартира | 7 | Литер 5 5 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 449 | Квартира | 7 | Литер 5 5 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 450 | Квартира | 7 | Литер 5 5 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 451 | Квартира | 7 | Литер 5 5 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 452 | Квартира | 7 | Литер 5 5 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 453 | Квартира | 7 | Литер 5 5 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 454 | Квартира | 8 | Литер 5 5 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 455 | Квартира | 8 | Литер 5 5 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 456 | Квартира | 8 | Литер 5 5 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 457 | Квартира | 8 | Литер 5 5 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 458 | Квартира | 8 | Литер 5 5 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 459 | Квартира | 8 | Литер 5 5 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 460 | Квартира | 8 | Литер 5 5 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 461 | Квартира | 9 | Литер 5 5 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 462 | Квартира | 9 | Литер 5 5 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 463 | Квартира | 9 | Литер 5 5 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 464 | Квартира | 9 | Литер 5 5 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 465 | Квартира | 9 | Литер 5 5 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 466 | Квартира | 9 | Литер 5 5 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 467 | Квартира | 9 | Литер 5 5 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 468 | Квартира | 10 | Литер 5 5 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 469 | Квартира | 10 | Литер 5 5 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 470 | Квартира | 10 | Литер 5 5 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 471 | Квартира | 10 | Литер 5 5 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 472 | Квартира | 10 | Литер 5 5 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 473 | Квартира | 10 | Литер 5 5 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 474 | Квартира | 10 | Литер 5 5 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 475 | Квартира | 11 | Литер 5 5 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 476 | Квартира | 11 | Литер 5 5 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 477 | Квартира | 11 | Литер 5 5 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 478 | Квартира | 11 | Литер 5 5 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 479 | Квартира | 11 | Литер 5 5 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 480 | Квартира | 11 | Литер 5 5 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 481 | Квартира | 11 | Литер 5 5 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 482 | Квартира | 12 | Литер 5 5 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 483 | Квартира | 12 | Литер 5 5 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 484 | Квартира | 12 | Литер 5 5 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 485 | Квартира | 12 | Литер 5 5 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 486 | Квартира | 12 | Литер 5 5 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 487 | Квартира | 12 | Литер 5 5 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 488 | Квартира | 12 | Литер 5 5 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 489 | Квартира | 13 | Литер 5 5 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 490 | Квартира | 13 | Литер 5 5 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 491 | Квартира | 13 | Литер 5 5 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 492 | Квартира | 13 | Литер 5 5 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 493 | Квартира | 13 | Литер 5 5 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 494 | Квартира | 13 | Литер 5 5 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 495 | Квартира | 13 | Литер 5 5 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 496 | Квартира | 14 | Литер 5 5 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 497 | Квартира | 14 | Литер 5 5 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 498 | Квартира | 14 | Литер 5 5 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 499 | Квартира | 14 | Литер 5 5 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 500 | Квартира | 14 | Литер 5 5 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 501 | Квартира | 14 | Литер 5 5 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 502 | Квартира | 14 | Литер 5 5 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 503 | Квартира | 15 | Литер 5 5 подъезд | 36.21 | 1 | 14.38 | 2.78 |
| 504 | Квартира | 15 | Литер 5 5 подъезд | 65.39 | 2 | 32.94 | 2.78 |
| 505 | Квартира | 15 | Литер 5 5 подъезд | 22.68 | 1 | 18.56 | 2.78 |
| 506 | Квартира | 15 | Литер 5 5 подъезд | 42.01 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 507 | Квартира | 15 | Литер 5 5 подъезд | 22.80 | 1 | 18.68 | 2.78 |
| 508 | Квартира | 15 | Литер 5 5 подъезд | 67.01 | 2 | 33.76 | 2.78 |
| 509 | Квартира | 15 | Литер 5 5 подъезд | 36.98 | 1 | 15.29 | 2.78 |
| 510 | Квартира | 16 | Литер 5 5 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 511 | Квартира | 16 | Литер 5 5 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 512 | Квартира | 16 | Литер 5 5 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 513 | Квартира | 16 | Литер 5 5 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 514 | Квартира | 16 | Литер 5 5 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 515 | Квартира | 16 | Литер 5 5 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 516 | Квартира | 16 | Литер 5 5 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 517 | Квартира | 17 | Литер 5 5 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 518 | Квартира | 17 | Литер 5 5 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 519 | Квартира | 17 | Литер 5 5 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 520 | Квартира | 17 | Литер 5 5 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 521 | Квартира | 17 | Литер 5 5 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 522 | Квартира | 17 | Литер 5 5 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 523 | Квартира | 17 | Литер 5 5 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 524 | Квартира | 18 | Литер 5 5 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 525 | Квартира | 18 | Литер 5 5 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 526 | Квартира | 18 | Литер 5 5 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 527 | Квартира | 18 | Литер 5 5 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 528 | Квартира | 18 | Литер 5 5 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 529 | Квартира | 18 | Литер 5 5 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 530 | Квартира | 18 | Литер 5 5 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 531 | Квартира | 19 | Литер 5 5 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 532 | Квартира | 19 | Литер 5 5 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 533 | Квартира | 19 | Литер 5 5 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 534 | Квартира | 19 | Литер 5 5 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 535 | Квартира | 19 | Литер 5 5 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 536 | Квартира | 19 | Литер 5 5 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 537 | Квартира | 19 | Литер 5 5 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 538 | Квартира | 20 | Литер 5 5 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 539 | Квартира | 20 | Литер 5 5 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 540 | Квартира | 20 | Литер 5 5 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 541 | Квартира | 20 | Литер 5 5 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 542 | Квартира | 20 | Литер 5 5 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 543 | Квартира | 20 | Литер 5 5 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 544 | Квартира | 20 | Литер 5 5 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 545 | Квартира | 21 | Литер 5 5 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 546 | Квартира | 21 | Литер 5 5 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 547 | Квартира | 21 | Литер 5 5 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 548 | Квартира | 21 | Литер 5 5 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 549 | Квартира | 21 | Литер 5 5 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------------|-------|---|-------|------|
| 550 | Квартира | 21 | Литер 5 5 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 551 | Квартира | 21 | Литер 5 5 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 552 | Квартира | 22 | Литер 5 5 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 553 | Квартира | 22 | Литер 5 5 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 554 | Квартира | 22 | Литер 5 5 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 555 | Квартира | 22 | Литер 5 5 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 556 | Квартира | 22 | Литер 5 5 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 557 | Квартира | 22 | Литер 5 5 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 558 | Квартира | 22 | Литер 5 5 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 559 | Квартира | 23 | Литер 5 5 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 560 | Квартира | 23 | Литер 5 5 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 561 | Квартира | 23 | Литер 5 5 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 562 | Квартира | 23 | Литер 5 5 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 563 | Квартира | 23 | Литер 5 5 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 564 | Квартира | 23 | Литер 5 5 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 565 | Квартира | 23 | Литер 5 5 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |
| 566 | Квартира | 24 | Литер 5 5 подъезд | 35.79 | 1 | 14.23 | 2.78 |
| 567 | Квартира | 24 | Литер 5 5 подъезд | 64.98 | 2 | 32.78 | 2.78 |
| 568 | Квартира | 24 | Литер 5 5 подъезд | 22.43 | 1 | 18.31 | 2.78 |
| 569 | Квартира | 24 | Литер 5 5 подъезд | 41.49 | 1 | 14.62 | 2.78 |
| 570 | Квартира | 24 | Литер 5 5 подъезд | 22.54 | 1 | 18.42 | 2.78 |
| 571 | Квартира | 24 | Литер 5 5 подъезд | 66.59 | 2 | 33.59 | 2.78 |
| 572 | Квартира | 24 | Литер 5 5 подъезд | 36.52 | 1 | 15.03 | 2.78 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 3 | Литер 5 3 подъезд | 5.68 | Помещение для негорючих материалов | 5.68 | 2.78 |
| 2 | Нежилое помещение | 4 | Литер 5 3 подъезд | 5.68 | Помещение для негорючих материалов | 5.68 | 2.78 |
| 3 | Нежилое помещение | 5 | Литер 5 3 подъезд | 5.68 | Помещение для негорючих материалов | 5.68 | 2.78 |
| 4 | Нежилое помещение | 6 | Литер 5 3 подъезд | 5.68 | Помещение для негорючих материалов | 5.68 | 2.78 |
| 5 | Нежилое помещение | 7 | Литер 5 3 подъезд | 5.68 | Помещение для негорючих материалов | 5.68 | 2.78 |
| 6 | Нежилое помещение | 8 | Литер 5 3 подъезд | 5.68 | Помещение для негорючих материалов | 5.68 | 2.78 |
| 7 | Нежилое помещение | 9 | Литер 5 3 подъезд | 5.68 | Помещение для негорючих материалов | 5.68 | 2.78 |
| 8 | Нежилое помещение | 10 | Литер 5 3 подъезд | 5.68 | Помещение для негорючих материалов | 5.68 | 2.78 |
| 9 | Нежилое помещение | 11 | Литер 5 3 подъезд | 5.68 | Помещение для негорючих материалов | 5.68 | 2.78 |
| 10 | Нежилое помещение | 12 | Литер 5 3 подъезд | 5.68 | Помещение для негорючих материалов | 5.68 | 2.78 |
| 11 | Нежилое помещение | 13 | Литер 5 3 подъезд | 5.68 | Помещение для негорючих материалов | 5.68 | 2.78 |
| 12 | Нежилое помещение | 14 | Литер 5 3 подъезд | 5.68 | Помещение для негорючих материалов | 5.68 | 2.78 |
| 13 | Нежилое помещение | 15 | Литер 5 3 подъезд | 5.68 | Помещение для негорючих материалов | 5.68 | 2.78 |
| 14 | Нежилое помещение | 16 | Литер 5 3 подъезд | 5.68 | Помещение для негорючих материалов | 5.68 | 2.78 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 4.57 | Подсобное помещение | 4.57 | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 4.57 | Подсобное помещение | 4.57 | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 5.90 | Подсобное помещение | 5.90 | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 5.37 | Подсобное помещение | 5.37 | 3.30 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 6.03 | Подсобное помещение | 6.03 | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 5.40 | Подсобное помещение | 5.40 | 3.30 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 4.09 | Подсобное помещение | 4.09 | 3.30 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 4.72 | Подсобное помещение | 4.72 | 3.30 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 3.68 | Подсобное помещение | 3.68 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-------------------|-------|---------------------------------|-------|------|
| 24 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 3.33 | Подсобное помещение | 3.33 | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 3.94 | Подсобное помещение | 3.94 | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 7.00 | Подсобное помещение | 7.00 | 3.30 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 4.77 | Подсобное помещение | 4.77 | 3.30 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 5.00 | Подсобное помещение | 5.00 | 3.30 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 4.71 | Подсобное помещение | 4.71 | 3.30 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 5.52 | Подсобное помещение | 5.52 | 3.30 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 4.67 | Подсобное помещение | 4.67 | 3.30 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 4.68 | Подсобное помещение | 4.68 | 3.30 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 4.81 | Подсобное помещение | 4.81 | 3.30 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 5.59 | Подсобное помещение | 5.59 | 3.30 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 5.54 | Подсобное помещение | 5.54 | 3.30 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 7.12 | Подсобное помещение | 7.12 | 3.30 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 4.82 | Подсобное помещение | 4.82 | 3.30 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 4.77 | Подсобное помещение | 4.77 | 3.30 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 6.43 | Подсобное помещение | 6.43 | 3.30 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 5.20 | Подсобное помещение | 5.20 | 3.30 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 3.69 | Подсобное помещение | 3.69 | 3.30 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 3.68 | Подсобное помещение | 3.68 | 3.30 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 5.71 | Подсобное помещение | 5.71 | 3.30 |
| 44 | Машино-место | -1 | Литер 5 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 3.43 | Подсобное помещение | 3.43 | 3.30 |
| 46 | Машино-место | -1 | Литер 5 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 4.64 | Подсобное помещение | 4.64 | 3.30 |
| 48 | Машино-место | -1 | Литер 5 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-------------------|-------|---------------------------------|-------|------|
| 49 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 6.19 | Подсобное помещение | 6.19 | 3.30 |
| 50 | Машино-место | -1 | Литер 5 5 подъезд | 17.02 | Подземная автостоянка под домом | 17.02 | |
| 51 | Машино-место | -1 | Литер 5 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 6.76 | Подсобное помещение | 6.76 | 3.30 |
| 53 | Машино-место | -1 | Литер 5 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | 3.30 |
| 55 | Машино-место | -1 | Литер 5 5 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 5 подъезд | 3.72 | Подсобное помещение | 3.72 | 3.30 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 4.67 | Подсобное помещение | 4.67 | 3.30 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 4.57 | Подсобное помещение | 4.57 | 3.30 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 5.72 | Подсобное помещение | 5.72 | 3.30 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 5.50 | Подсобное помещение | 5.50 | 3.30 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 6.35 | Подсобное помещение | 6.35 | 3.30 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 5.83 | Подсобное помещение | 5.83 | 3.30 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 4.09 | Подсобное помещение | 4.09 | 3.30 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 4.52 | Подсобное помещение | 4.52 | 3.30 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 3.45 | Подсобное помещение | 3.45 | 3.30 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 3.78 | Подсобное помещение | 3.78 | 3.30 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 3.71 | Подсобное помещение | 3.71 | 3.30 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 6.89 | Подсобное помещение | 6.89 | 3.30 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 5.07 | Подсобное помещение | 5.07 | 3.30 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 5.23 | Подсобное помещение | 5.23 | 3.30 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 5.26 | Подсобное помещение | 5.26 | 3.30 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 5.19 | Подсобное помещение | 5.19 | 3.30 |
| 73 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 4.34 | Подсобное помещение | 4.34 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-------------------|-------|---------------------------------|-------|------|
| 74 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 4.36 | Подсобное помещение | 4.36 | 3.30 |
| 75 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 4.49 | Подсобное помещение | 4.49 | 3.30 |
| 76 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | 3.30 |
| 77 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 3.53 | Подсобное помещение | 3.53 | 3.30 |
| 78 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 3.98 | Подсобное помещение | 3.98 | 3.30 |
| 79 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 7.00 | Подсобное помещение | 7.00 | 3.30 |
| 80 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 4.39 | Подсобное помещение | 4.39 | 3.30 |
| 81 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 4.35 | Подсобное помещение | 4.35 | 3.30 |
| 82 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 4.49 | Подсобное помещение | 4.49 | 3.30 |
| 83 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 5.63 | Подсобное помещение | 5.63 | 3.30 |
| 84 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 5.37 | Подсобное помещение | 5.37 | 3.30 |
| 85 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 6.30 | Подсобное помещение | 6.30 | 3.30 |
| 86 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 4.62 | Подсобное помещение | 4.62 | 3.30 |
| 87 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 4.63 | Подсобное помещение | 4.63 | 3.30 |
| 88 | Машино-место | -1 | Литер 5 4 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 89 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 4.58 | Подсобное помещение | 4.58 | 3.30 |
| 90 | Машино-место | -1 | Литер 5 4 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 91 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 6.15 | Подсобное помещение | 6.15 | 3.30 |
| 92 | Машино-место | -1 | Литер 5 4 подъезд | 17.15 | Подземная автостоянка под домом | 17.15 | |
| 93 | Машино-место | -1 | Литер 5 4 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 94 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 6.71 | Подсобное помещение | 6.71 | 3.30 |
| 95 | Машино-место | -1 | Литер 5 4 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 96 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 3.44 | Подсобное помещение | 3.44 | 3.30 |
| 97 | Машино-место | -1 | Литер 5 4 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 98 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 4 подъезд | 3.42 | Подсобное помещение | 3.42 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|-------------------|------|---------------------|------|------|
| 99 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 3.99 | Подсобное помещение | 3.99 | 3.30 |
| 100 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 3.65 | Подсобное помещение | 3.65 | 3.30 |
| 101 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.93 | Подсобное помещение | 4.93 | 3.30 |
| 102 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 6.98 | Подсобное помещение | 6.98 | 3.30 |
| 103 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 6.00 | Подсобное помещение | 6.00 | 3.30 |
| 104 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.90 | Подсобное помещение | 4.90 | 3.30 |
| 105 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.78 | Подсобное помещение | 4.78 | 3.30 |
| 106 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 6.46 | Подсобное помещение | 6.46 | 3.30 |
| 107 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.62 | Подсобное помещение | 4.62 | 3.30 |
| 108 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.68 | Подсобное помещение | 4.68 | 3.30 |
| 109 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 5.62 | Подсобное помещение | 5.62 | 3.30 |
| 110 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 5.20 | Подсобное помещение | 5.20 | 3.30 |
| 111 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.47 | Подсобное помещение | 4.47 | 3.30 |
| 112 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 5.14 | Подсобное помещение | 5.14 | 3.30 |
| 113 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.97 | Подсобное помещение | 4.97 | 3.30 |
| 114 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 5.00 | Подсобное помещение | 5.00 | 3.30 |
| 115 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 5.32 | Подсобное помещение | 5.32 | 3.30 |
| 116 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 5.50 | Подсобное помещение | 5.50 | 3.30 |
| 117 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 5.73 | Подсобное помещение | 5.73 | 3.30 |
| 118 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.44 | Подсобное помещение | 4.44 | 3.30 |
| 119 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 5.13 | Подсобное помещение | 5.13 | 3.30 |
| 120 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 8.73 | Подсобное помещение | 8.73 | 3.30 |
| 121 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.43 | Подсобное помещение | 4.43 | 3.30 |
| 122 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.17 | Подсобное помещение | 4.17 | 3.30 |
| 123 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.47 | Подсобное помещение | 4.47 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|-------------------|-------|---------------------------------|-------|------|
| 124 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.95 | Подсобное помещение | 4.95 | 3.30 |
| 125 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.64 | Подсобное помещение | 4.64 | 3.30 |
| 126 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 3.55 | Подсобное помещение | 3.55 | 3.30 |
| 127 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 3.64 | Подсобное помещение | 3.64 | 3.30 |
| 128 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.16 | Подсобное помещение | 4.16 | 3.30 |
| 129 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 3.82 | Подсобное помещение | 3.82 | 3.30 |
| 130 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 3.80 | Подсобное помещение | 3.80 | 3.30 |
| 131 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.07 | Подсобное помещение | 4.07 | 3.30 |
| 132 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.08 | Подсобное помещение | 4.08 | 3.30 |
| 133 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 3.18 | Подсобное помещение | 3.18 | 3.30 |
| 134 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 3.05 | Подсобное помещение | 3.05 | 3.30 |
| 135 | Машино-место | -1 | Литер 5 3 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 136 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 1.00 | Подсобное помещение | 1.00 | 3.30 |
| 137 | Машино-место | -1 | Литер 5 3 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 138 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 1.30 | Подсобное помещение | 1.30 | 3.30 |
| 139 | Машино-место | -1 | Литер 5 3 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 140 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.05 | Подсобное помещение | 4.05 | 3.30 |
| 141 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 2.72 | Подсобное помещение | 2.72 | 3.30 |
| 142 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.56 | Подсобное помещение | 4.56 | 3.30 |
| 143 | Машино-место | -1 | Литер 5 3 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 144 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 2.53 | Подсобное помещение | 2.53 | 3.30 |
| 145 | Машино-место | -1 | Литер 5 3 подъезд | 20.00 | Подземная автостоянка под домом | 20.00 | |
| 146 | Нежилое помещение | -1 | Литер 5 3 подъезд | 4.43 | Подсобное помещение | 4.43 | 3.30 |
| 147 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 4.55 | Подсобное помещение | 4.55 | 3.30 |
| 148 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 4.51 | Подсобное помещение | 4.51 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|-------------------|-------|--|-------|------|
| 149 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 4.43 | Подсобное помещение | 4.43 | 3.30 |
| 150 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 4.73 | Подсобное помещение | 4.73 | 3.30 |
| 151 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 4.42 | Подсобное помещение | 4.42 | 3.30 |
| 152 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 4.41 | Подсобное помещение | 4.41 | 3.30 |
| 153 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 5.34 | Подсобное помещение | 5.34 | 3.30 |
| 154 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 6.16 | Подсобное помещение | 6.16 | 3.30 |
| 155 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 3.63 | Подсобное помещение | 3.63 | 3.30 |
| 156 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | 3.30 |
| 157 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | 3.30 |
| 158 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 4.18 | Подсобное помещение | 4.18 | 3.30 |
| 159 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 7.67 | Подсобное помещение | 7.67 | 3.30 |
| 19,19/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 5 подъезд | 20.00 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 20.00 | |
| 160 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 6.07 | Подсобное помещение | 6.07 | 3.30 |
| 20,20/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 5 подъезд | 20.00 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 20.00 | |
| 161 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 3.91 | Подсобное помещение | 3.91 | 3.30 |
| 22,22/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 5 подъезд | 20.00 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 20.00 | |
| 162 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 12.95 | Подсобное помещение | 12.95 | 3.30 |
| 23,23/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 5 подъезд | 20.00 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 20.00 | |
| 163 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 9.61 | Подсобное помещение | 9.61 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|-------------------|-------|--|-------|------|
| 24,24/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 5 подъезд | 20.00 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 20.00 | |
| 164 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 12.90 | Подсобное помещение | 12.90 | 3.30 |
| 165 | Машино-место | 1 | Литер 5 5 подъезд | 18.09 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место | 18.09 | |
| 27,27/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 5 подъезд | 20.00 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 20.00 | |
| 166 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 6.53 | Подсобное помещение | 6.53 | 3.30 |
| 28,28/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 5 подъезд | 20.00 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 20.00 | |
| 167 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 8.73 | Подсобное помещение | 8.73 | 3.30 |
| 29,29/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 5 подъезд | 20.00 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 20.00 | |
| 168 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 5 подъезд | 12.92 | Подсобное помещение | 12.92 | 3.30 |
| 31,31/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 4 подъезд | 20.00 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 20.00 | |
| 169 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 4 подъезд | 4.08 | Подсобное помещение | 4.08 | 3.30 |
| 32,32/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 4 подъезд | 26.28 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 26.28 | |
| 33,33/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 4 подъезд | 25.23 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 25.23 | |
| 170 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 4 подъезд | 4.15 | Подсобное помещение | 4.15 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|-------------------|-------|--|-------|------|
| 38,38/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 4 подъезд | 20.00 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 20.00 | |
| 171 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 4 подъезд | 6.33 | Подсобное помещение | 6.33 | 3.30 |
| 39,39/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 4 подъезд | 20.00 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 20.00 | |
| 172 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 4 подъезд | 19.65 | Подсобное помещение | 19.65 | 3.30 |
| 40,40/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 4 подъезд | 20.00 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 20.00 | |
| 173 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 4 подъезд | 11.95 | Подсобное помещение | 11.95 | 3.30 |
| 174 | Машино-место | 1 | Литер 5 4 подъезд | 17.15 | Автостоянка стилобата под домом | 17.15 | |
| 44,44/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 4 подъезд | 20.00 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 20.00 | |
| 175 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 4 подъезд | 6.43 | Подсобное помещение | 6.43 | 3.30 |
| 45,45/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 4 подъезд | 20.00 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 20.00 | |
| 176 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 4 подъезд | 8.83 | Подсобное помещение | 8.83 | 3.30 |
| 46,46/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 4 подъезд | 20.00 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 20.00 | |
| 177 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 4 подъезд | 13.03 | Подсобное помещение | 13.03 | 3.30 |
| 47,47/1 | Машино-место | 1 | Литер 5 3 подъезд | 20.00 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 20.00 | |
| 178 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 3 подъезд | 16.92 | Подсобное помещение | 16.92 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|-------------------|-------|--|-------|------|
| 179 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 3 подъезд | 8.01 | Подсобное помещение | 8.01 | 3.30 |
| 180 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 4 подъезд | 5.44 | Подсобное помещение | 5.44 | 3.30 |
| 181 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 3 подъезд | 2.72 | Подсобное помещение | 2.72 | 3.30 |
| 182 | Машино-место | 1 | Литер 5 3 подъезд | 20.00 | Автостоянка стилобата под домом | 20.00 | |
| 183 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 3 подъезд | 3.42 | Подсобное помещение | 3.42 | 3.30 |
| 184 | Машино-место | 1 | Литер 5 3 подъезд | 20.95 | Автостоянка стилобата под домом | 20.95 | |
| 185 | Машино-место | 1 | Литер 5 3 подъезд | 20.66 | Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом | 20.66 | |
| 186 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 3 подъезд | 85.20 | Общественное помещение | 85.20 | 3.30 |
| 187 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 3 подъезд | 37.77 | Общественное помещение | 37.77 | 3.30 |
| 188 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 4 подъезд | 7.67 | Подсобное помещение | 7.67 | 3.30 |
| 189 | Нежилое помещение | 1 | Литер 5 3 подъезд | 5.22 | Подсобное помещение | 5.22 | 3.30 |
| 190 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 5 подъезд | 98.35 | Общественное помещение | 98.35 | 3.30 |
| 191 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 5 подъезд | 80.82 | Общественное помещение | 80.82 | 3.30 |
| 192 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 5 подъезд | 31.86 | Общественное помещение | 31.86 | 3.30 |
| 193 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 5 подъезд | 68.22 | Общественное помещение | 68.22 | 3.30 |
| 194 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 5 подъезд | 37.59 | Общественное помещение | 37.59 | 3.30 |
| 195 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 4 подъезд | 75.91 | Общественное помещение | 75.91 | 3.30 |
| 196 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 4 подъезд | 79.52 | Общественное помещение | 79.52 | 3.30 |
| 197 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 4 подъезд | 31.85 | Общественное помещение | 31.85 | 3.30 |
| 198 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 4 подъезд | 30.66 | Общественное помещение | 30.66 | 3.30 |
| 199 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 4 подъезд | 93.67 | Общественное помещение | 93.67 | 3.30 |
| 200 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 3 подъезд | 49.32 | Общественное помещение | 49.32 | 3.30 |
| 201 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 3 подъезд | 23.79 | Общественное помещение | 23.79 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|-------------------|--------|------------------------|--------|------|
| 202 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 3 подъезд | 45.33 | Общественное помещение | 45.33 | 3.30 |
| 203 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 3 подъезд | 54.40 | Общественное помещение | 54.40 | 3.30 |
| 204 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 3 подъезд | 92.05 | Общественное помещение | 92.05 | 3.30 |
| 205 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 3 подъезд | 109.06 | Общественное помещение | 109.06 | 3.30 |
| 206 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 3 подъезд | 5.18 | Подсобное помещение | 5.18 | 3.30 |
| 207 | Нежилое помещение | 2 | Литер 5 3 подъезд | 5.80 | Подсобное помещение | 5.80 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1 | Коридор | подвал Литер 5 5 подъезд | место общего пользования | 71.84 |
| 2 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | подвал Литер 5 5 подъезд | место общего пользования | 13.00 |
| 3 | Лестничная площадка | подвал Литер 5 4 подъезд | место общего пользования | 12.52 |
| 4 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | подвал Литер 5 4 подъезд | место общего пользования | 12.99 |
| 5 | ИТП и ВНС | подвал Литер 5 3 подъезд | техническое | 34.13 |
| 6 | Лестничная площадка | подвал Литер 5 3 подъезд | место общего пользования | 1.12 |
| 7 | Лестничная площадка | подвал Литер 5 3 подъезд | место общего пользования | 1.42 |
| 8 | Лестничная площадка | подвал Литер 5 3 подъезд | место общего пользования | 1.26 |
| 9 | Лестничная площадка | подвал Литер 5 3 подъезд | место общего пользования | 2.20 |
| 10 | Коридор | подвал Литер 5 3 подъезд | место общего пользования | 90.25 |
| 11 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | подвал Литер 5 3 подъезд | место общего пользования | 8.38 |
| 12 | Тамбур | подвал Литер 5 3 подъезд | место общего пользования | 20.06 |
| 13 | Коридор | подвал Литер 5 3 подъезд | место общего пользования | 66.59 |
| 14 | Коридор | 1 этаж Литер 5 5 подъезд | место общего пользования | 19.75 |
| 15 | Коридор | 1 этаж Литер 5 5 подъезд | место общего пользования | 10.35 |

| | | | | |
|----|---|--------------------------|--------------------------|-------|
| 16 | Лестничная площадка | 1 этаж Литер 5 5 подъезд | место общего пользования | 5.08 |
| 17 | Коридор | 1 этаж Литер 5 5 подъезд | место общего пользования | 3.24 |
| 18 | КУИ | 1 этаж Литер 5 5 подъезд | место общего пользования | 5.92 |
| 19 | Лестничная площадка | 1 этаж Литер 5 5 подъезд | место общего пользования | 10.90 |
| 20 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | 1 этаж Литер 5 5 подъезд | место общего пользования | 12.99 |
| 21 | Электрощитовая | 1 этаж Литер 5 4 подъезд | техническое | 20.91 |
| 22 | Коридор | 1 этаж Литер 5 4 подъезд | место общего пользования | 10.34 |
| 23 | Лестничная площадка | 1 этаж Литер 5 4 подъезд | место общего пользования | 5.08 |
| 24 | Коридор | 1 этаж Литер 5 4 подъезд | место общего пользования | 3.28 |
| 25 | Лестничная площадка | 1 этаж Литер 5 4 подъезд | место общего пользования | 3.92 |
| 26 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | 1 этаж Литер 5 4 подъезд | место общего пользования | 13.00 |
| 27 | КУИ | 1 этаж Литер 5 4 подъезд | место общего пользования | 5.91 |
| 28 | Электрощитовая | 1 этаж Литер 5 3 подъезд | техническое | 18.22 |
| 29 | Тамбур | 1 этаж Литер 5 3 подъезд | место общего пользования | 22.10 |
| 30 | КУИ | 1 этаж Литер 5 3 подъезд | место общего пользования | 4.57 |
| 31 | Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха | 1 этаж Литер 5 3 подъезд | место общего пользования | 8.38 |
| 32 | Лестничная площадка | 1 этаж Литер 5 3 подъезд | место общего пользования | 8.74 |
| 33 | Тамбур | 1 этаж Литер 5 3 подъезд | место общего пользования | 19.94 |
| 34 | Тамбур | 1 этаж Литер 5 3 подъезд | место общего пользования | 3.91 |
| 35 | Коридор | 1 этаж Литер 5 5 подъезд | место общего пользования | 5.05 |
| 36 | Коридор | 1 этаж Литер 5 5 подъезд | место общего пользования | 5.55 |
| 37 | Коридор | 1 этаж Литер 5 5 подъезд | место общего пользования | 4.21 |
| 38 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 5 5 подъезд | место общего пользования | 3.65 |
| 39 | Тамбур | 2 этаж Литер 5 5 подъезд | место общего пользования | 5.48 |
| 40 | Холл | 2 этаж Литер 5 5 подъезд | место общего пользования | 29.48 |
| 41 | Электрощитовая | 2 этаж Литер 5 5 подъезд | техническое помещение | 6.58 |

| | | | | |
|----|---------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| 42 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 5 5 подъезд | место общего пользования | 7.65 |
| 43 | Тамбур | 2 этаж Литер 5 4 подъезд | место общего пользования | 5.48 |
| 44 | Холл | 2 этаж Литер 5 4 подъезд | место общего пользования | 29.48 |
| 45 | Электрощитовая | 2 этаж Литер 5 4 подъезд | техническое помещение | 6.58 |
| 46 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 5 4 подъезд | место общего пользования | 7.65 |
| 47 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 5 4 подъезд | место общего пользования | 4.71 |
| 48 | Электрощитовая | 2 этаж Литер 5 3 подъезд | техническое помещение | 8.94 |
| 49 | Тамбур | 2 этаж Литер 5 3 подъезд | место общего пользования | 4.13 |
| 50 | Холл | 2 этаж Литер 5 3 подъезд | место общего пользования | 47.69 |
| 51 | Лестничная площадка | 2 этаж Литер 5 3 подъезд | место общего пользования | 3.40 |
| 52 | Переходной балкон | 2 этаж Литер 5 3 подъезд | место общего пользования | 5.09 |
| 53 | Лестничная клетка | 3 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.26 |
| 54 | Переходной балкон | 3 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 4.86 |
| 55 | Лифтовый холл | 3 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 7.88 |
| 56 | Коридор | 3 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 34.47 |
| 57 | Тамбур | 3 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.46 |
| 58 | Лестничная клетка | 4 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.26 |
| 59 | Переходной балкон | 4 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 4.86 |
| 60 | Лифтовый холл | 4 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 7.88 |
| 61 | Коридор | 4 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 34.47 |
| 62 | Тамбур | 4 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.46 |
| 63 | Лестничная клетка | 5 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.26 |
| 64 | Переходной балкон | 5 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 4.86 |
| 65 | Лифтовый холл | 5 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 7.88 |
| 66 | Коридор | 5 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 34.47 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------|--------------------------|-------|
| 67 | Тамбур | 5 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.46 |
| 68 | Лестничная клетка | 6 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.26 |
| 69 | Переходной балкон | 6 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 4.86 |
| 70 | Лифтовый холл | 6 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 7.88 |
| 71 | Коридор | 6 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 34.47 |
| 72 | Тамбур | 6 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.46 |
| 73 | Лестничная клетка | 7 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.26 |
| 74 | Переходной балкон | 7 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 4.86 |
| 75 | Лифтовый холл | 7 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 7.88 |
| 76 | Коридор | 7 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 34.47 |
| 77 | Тамбур | 7 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.46 |
| 78 | Лестничная клетка | 8 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.26 |
| 79 | Переходной балкон | 8 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 4.86 |
| 80 | Лифтовый холл | 8 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 7.88 |
| 81 | Коридор | 8 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 34.47 |
| 82 | Тамбур | 8 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.46 |
| 83 | Лестничная клетка | 9 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.26 |
| 84 | Переходной балкон | 9 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 4.86 |
| 85 | Лифтовый холл | 9 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 7.88 |
| 86 | Коридор | 9 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 34.47 |
| 87 | Тамбур | 9 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.46 |
| 88 | Лестничная клетка | 10 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.26 |
| 89 | Переходной балкон | 10 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 4.86 |
| 90 | Лифтовый холл | 10 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 7.88 |
| 91 | Коридор | 10 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 34.47 |

| | | | | |
|-----|-------------------|----------------------|--------------------------|-------|
| 92 | Тамбур | 10 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.46 |
| 93 | Лестничная клетка | 11 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.26 |
| 94 | Переходной балкон | 11 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 4.86 |
| 95 | Лифтовый холл | 11 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 7.88 |
| 96 | Коридор | 11 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 34.47 |
| 97 | Тамбур | 11 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.46 |
| 98 | Лестничная клетка | 12 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.26 |
| 99 | Переходной балкон | 12 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 4.86 |
| 100 | Лифтовый холл | 12 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 7.88 |
| 101 | Коридор | 12 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 34.47 |
| 102 | Тамбур | 12 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.46 |
| 103 | Лестничная клетка | 13 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.26 |
| 104 | Переходной балкон | 13 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 4.86 |
| 105 | Лифтовый холл | 13 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 7.88 |
| 106 | Коридор | 13 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 34.47 |
| 107 | Тамбур | 13 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.46 |
| 108 | Лестничная клетка | 14 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.26 |
| 109 | Переходной балкон | 14 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 4.86 |
| 110 | Лифтовый холл | 14 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 7.88 |
| 111 | Коридор | 14 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 34.47 |
| 112 | Тамбур | 14 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.46 |
| 113 | Лестничная клетка | 15 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.26 |
| 114 | Переходной балкон | 15 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 4.86 |
| 115 | Лифтовый холл | 15 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 7.88 |
| 116 | Коридор | 15 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 34.47 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------------------|-------|
| 117 | Тамбур | 15 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.46 |
| 118 | Лестничная клетка | 16 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 3.26 |
| 119 | Переходной балкон | 16 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 4.86 |
| 120 | Лифтовый холл | 16 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 7.88 |
| 121 | Коридор | 16 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 34.47 |
| 122 | Тамбур | 16 этаж в 3 подъезде | место общего пользования | 8.46 |
| 123 | техническое помещение | технический этаж 3 подъезд | место общего пользования | 23.34 |
| 124 | Коридор | технический этаж 3 подъезд | место общего пользования | 16.76 |
| 125 | Лестничная площадка | технический этаж 3 подъезд | место общего пользования | 3.25 |
| 126 | Переходной балкон | технический этаж 3 подъезд | место общего пользования | 5.32 |
| 127 | Лестничная клетка | 3 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 128 | Переходной балкон | 3 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 129 | Лифтовый холл | 3 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.00 |
| 130 | Коридор | 3 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 131 | Лестничная клетка | 4 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 132 | Переходной балкон | 4 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 133 | Лифтовый холл | 4 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.00 |
| 134 | Коридор | 4 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 135 | Лестничная клетка | 5 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 136 | Переходной балкон | 5 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 137 | Лифтовый холл | 5 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.00 |
| 138 | Коридор | 5 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 139 | Лестничная клетка | 6 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 140 | Переходной балкон | 6 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 141 | Лифтовый холл | 6 этаж в 4 подъезде | техническое помещение | 12.00 |

| | | | | |
|-----|-------------------|----------------------|--------------------------|-------|
| 142 | Коридор | 6 этаж в 4 подъезде | техническое помещение | 23.46 |
| 143 | Лестничная клетка | 7 этаж в 4 подъезде | техническое помещение | 3.46 |
| 144 | Переходной балкон | 7 этаж в 4 подъезде | техническое помещение | 8.15 |
| 145 | Лифтовый холл | 7 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 146 | Коридор | 7 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 147 | Лестничная клетка | 8 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 148 | Переходной балкон | 8 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 149 | Лифтовый холл | 8 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 150 | Коридор | 8 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 151 | Лестничная клетка | 9 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 152 | Переходной балкон | 9 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 153 | Лифтовый холл | 9 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 154 | Коридор | 9 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 155 | Лестничная клетка | 10 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 156 | Переходной балкон | 10 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 157 | Лифтовый холл | 10 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 158 | Коридор | 10 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 159 | Лестничная клетка | 11 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 160 | Переходной балкон | 11 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 161 | Лифтовый холл | 11 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 162 | Коридор | 11 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 163 | Лестничная клетка | 12 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 164 | Переходной балкон | 12 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 165 | Лифтовый холл | 12 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 166 | Коридор | 12 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |

| | | | | |
|-----|-------------------|----------------------|--------------------------|-------|
| 167 | Лестничная клетка | 13 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 168 | Переходной балкон | 13 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 169 | Лифтовый холл | 13 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 170 | Коридор | 13 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 171 | Лестничная клетка | 14 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 172 | Переходной балкон | 14 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 173 | Лифтовый холл | 14 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 174 | Коридор | 14 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 175 | Лестничная клетка | 15 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 176 | Переходной балкон | 15 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 177 | Лифтовый холл | 15 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 178 | Коридор | 15 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 179 | Лестничная клетка | 16 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 180 | Переходной балкон | 16 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 181 | Лифтовый холл | 16 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 182 | Коридор | 16 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 183 | Лестничная клетка | 17 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 184 | Переходной балкон | 17 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 185 | Лифтовый холл | 17 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 186 | Коридор | 17 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 187 | Лестничная клетка | 18 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 188 | Переходной балкон | 18 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 189 | Лифтовый холл | 18 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 190 | Коридор | 18 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 191 | Лестничная клетка | 19 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------------------|-------|
| 192 | Переходной балкон | 19 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 193 | Лифтовый холл | 19 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 194 | Коридор | 19 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 195 | Лестничная клетка | 20 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 196 | Переходной балкон | 20 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 197 | Лифтовый холл | 20 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 198 | Коридор | 20 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 199 | Лестничная клетка | 21 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 200 | Переходной балкон | 21 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 201 | Лифтовый холл | 21 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 202 | Коридор | 21 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 203 | Лестничная клетка | 22 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 204 | Переходной балкон | 22 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 205 | Лифтовый холл | 22 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 206 | Коридор | 22 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 207 | Лестничная клетка | 23 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 208 | Переходной балкон | 23 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 209 | Лифтовый холл | 23 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 210 | Коридор | 23 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 211 | Лестничная клетка | 24 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 212 | Переходной балкон | 24 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 213 | Лифтовый холл | 24 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 214 | Коридор | 24 этаж в 4 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 215 | техническое помещение | технический этаж 4 подъезд | место общего пользования | 20.71 |
| 216 | Коридор | технический этаж 4 подъезд | место общего пользования | 4.45 |

| | | | | |
|-----|---------------------|----------------------------|--------------------------|-------|
| 217 | Лестничная площадка | технический этаж 4 подъезд | место общего пользования | 3.30 |
| 218 | Переходной балкон | технический этаж 4 подъезд | место общего пользования | 8.80 |
| 219 | Лестничная клетка | 3 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 220 | Переходной балкон | 3 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 221 | Лифтовый холл | 3 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.00 |
| 222 | Коридор | 3 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 223 | Лестничная клетка | 4 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 224 | Переходной балкон | 4 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 225 | Лифтовый холл | 4 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.00 |
| 226 | Коридор | 4 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 227 | Лестничная клетка | 5 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 228 | Переходной балкон | 5 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 229 | Лифтовый холл | 5 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.00 |
| 230 | Коридор | 5 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 231 | Лестничная клетка | 6 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 232 | Переходной балкон | 6 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 233 | Лифтовый холл | 6 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.00 |
| 234 | Коридор | 6 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 235 | Лестничная клетка | 7 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 236 | Переходной балкон | 7 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 237 | Лифтовый холл | 7 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 238 | Коридор | 7 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 239 | Лестничная клетка | 8 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 240 | Переходной балкон | 8 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 241 | Лифтовый холл | 8 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |

| | | | | |
|-----|-------------------|----------------------|--------------------------|-------|
| 242 | Коридор | 8 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 243 | Лестничная клетка | 9 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 244 | Переходной балкон | 9 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 245 | Лифтовый холл | 9 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 246 | Коридор | 9 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 247 | Лестничная клетка | 10 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 248 | Переходной балкон | 10 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 249 | Лифтовый холл | 10 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 250 | Коридор | 10 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 251 | Лестничная клетка | 11 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 252 | Переходной балкон | 11 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 253 | Лифтовый холл | 11 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 254 | Коридор | 11 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 255 | Лестничная клетка | 12 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 256 | Переходной балкон | 12 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 257 | Лифтовый холл | 12 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 258 | Коридор | 12 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 259 | Лестничная клетка | 13 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 260 | Переходной балкон | 13 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 261 | Лифтовый холл | 13 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 262 | Коридор | 13 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 263 | Лестничная клетка | 14 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 264 | Переходной балкон | 14 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 265 | Лифтовый холл | 14 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 266 | Коридор | 14 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |

| | | | | |
|-----|-------------------|----------------------|--------------------------|-------|
| 267 | Лестничная клетка | 15 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 268 | Переходной балкон | 15 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 269 | Лифтовый холл | 15 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 270 | Коридор | 15 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 271 | Лестничная клетка | 16 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 272 | Переходной балкон | 16 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 273 | Лифтовый холл | 16 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 274 | Коридор | 16 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 275 | Лестничная клетка | 17 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 276 | Переходной балкон | 17 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 277 | Лифтовый холл | 17 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 278 | Коридор | 17 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 279 | Лестничная клетка | 18 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 280 | Переходной балкон | 18 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 281 | Лифтовый холл | 18 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 282 | Коридор | 18 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 283 | Лестничная клетка | 19 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 284 | Переходной балкон | 19 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 285 | Лифтовый холл | 19 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 286 | Коридор | 19 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 287 | Лестничная клетка | 20 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 288 | Переходной балкон | 20 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 289 | Лифтовый холл | 20 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 290 | Коридор | 20 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 291 | Лестничная клетка | 21 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------------------|-------|
| 292 | Переходной балкон | 21 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 293 | Лифтовый холл | 21 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 294 | Коридор | 21 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 295 | Лестничная клетка | 22 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 296 | Переходной балкон | 22 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 297 | Лифтовый холл | 22 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 298 | Коридор | 22 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 299 | Лестничная клетка | 23 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 300 | Переходной балкон | 23 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 301 | Лифтовый холл | 23 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 302 | Коридор | 23 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 303 | Лестничная клетка | 24 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 3.46 |
| 304 | Переходной балкон | 24 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 8.15 |
| 305 | Лифтовый холл | 24 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 12.01 |
| 306 | Коридор | 24 этаж в 5 подъезде | место общего пользования | 23.46 |
| 307 | техническое помещение | технический этаж 5 подъезд | место общего пользования | 20.71 |
| 308 | Коридор | технический этаж 5 подъезд | место общего пользования | 4.45 |
| 309 | Лестничная площадка | технический этаж 5 подъезд | место общего пользования | 3.30 |
| 310 | Переходной балкон | технический этаж 5 подъезд | место общего пользования | 8.80 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1 | Литер 5, подъезд 3 | Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000) | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 5, подъезд 4 | Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000) | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 3 | Литер 5, подъезд 5 | Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000) | Вертикальный транспорт |
| 4 | Литер 5, подъезд 3,4,5, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Литер 5, подъезд 3,4,5, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Литер 5, подъезд 3,4,5, подземная и надземная часть | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3 | Электроснабжение |
| 7 | Литер 5, подъезд 3,4,5, подземная и надземная часть | ПР-1, ПР-2 | Электроснабжение |
| 8 | Литер 5, подъезд 3,4,5, подземная и надземная часть | ППУ-1 | Электроснабжение |
| 9 | Литер 5, подъезд 3,4,5, подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 10 | Литер 5, подъезд 3,4,5, цоколь | Первичные средства пожаротушения | Использование оборудования при пожаре |
| 11 | Литер 5, подъезд 3,4,5, цоколь | Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог) | Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 512 122 518,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000038995 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 471 819 325,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 471 819 325,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 911,53 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 126,11 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 32,92 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 389 498 802,2 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 109 470 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 150 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №11

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309113170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи-Строй |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310066414 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавказсейсмозащита" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034761-2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-050141-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-058550-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018411-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035434-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гарантия на Обрывной Стилобат 13 этап |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кубстрой-15 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308056433 |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Шефмонтаж |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308113515 |
| 10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Литл |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308133335 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5762-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300021309 от 09.02.2015 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.07.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:14515 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 77 938,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 173 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории ЖК предполагается строительство 2 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(13,14 этапы) 5 литер 695,3 кв.м.1-я, 2-я площадки расположены на стилобате напротив 1 и 2 подъезда 13 этапа строительства.Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литера 5 (13,14 этап строительства) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>На территории ЖК предполагается строительство площадки для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(13,14 этап) 5 литер-площадь 1986,5 кв.м.Площадка для занятий спортом расположена на территории ЖК и на стилобате, напротив подъездов 3-5 Литера 5 (14 этап).Площадка предназначена для игры в волейбол, футбол и баскетбол.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жителями Литера 5</p> |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Озеленение на эксплуатируемой кровле:партерный газон на стилобате.Деревья, кустарники:клен остролистый 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт.Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жителями Литера 5 (13 этап и 14 этап)</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, согласно 384 ФЗ ст.12 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Для МГН доступ в здание осуществляется с уровня благоустройства. Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса. Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года. Выданы филиал ПАО "РОССЕТИ КУБАНЬ"</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением. Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом. На территории стилобата предполагается наличие 173 м/м для постоянного хранения автомобилей. В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации. Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников. Общее количество м/м Литера 5 (13,14 этап) 411. Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 5</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>5 м</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0548-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 187 738,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕРВИС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309142519 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 000 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8044/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛ-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320216066 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 212 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 173 |

| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 39 | | | | | |
|--|--------------|--|------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 17.93 | Подземная автостоянка | 17.93 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.35 | Подземная автостоянка | 15.35 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 14.13 | Подземная автостоянка | 14.13 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.35 | Подземная автостоянка | 15.35 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.35 | Подземная автостоянка | 15.35 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 14.12 | Подземная автостоянка | 14.12 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.35 | Подземная автостоянка | 15.35 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.35 | Подземная автостоянка | 15.35 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 14.14 | Подземная автостоянка | 14.14 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 16.56 | Подземная автостоянка | 16.56 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 16.82 | Подземная автостоянка | 16.82 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 14.12 | Подземная автостоянка | 14.12 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.35 | Подземная автостоянка | 15.35 | |
| 14 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.35 | Подземная автостоянка | 15.35 | |
| 15 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 14.13 | Подземная автостоянка | 14.13 | |
| 16 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.35 | Подземная автостоянка | 15.35 | |
| 17 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.35 | Подземная автостоянка | 15.35 | |
| 18 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 14.12 | Подземная автостоянка | 14.12 | |
| 19 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.35 | Подземная автостоянка | 15.35 | |
| 20 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.35 | Подземная автостоянка | 15.35 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|------------------|-------|-----------------------|-------|------|
| 21 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 14.12 | Подземная автостоянка | 14.12 | |
| 22 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 16.32 | Подземная автостоянка | 16.32 | |
| 23 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 17.59 | Подземная автостоянка | 17.59 | |
| 24 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.06 | Подземная автостоянка | 15.06 | |
| 25 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 13.86 | Подземная автостоянка | 13.86 | |
| 26 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.07 | Подземная автостоянка | 15.07 | |
| 27 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.07 | Подземная автостоянка | 15.07 | |
| 28 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 13.86 | Подземная автостоянка | 13.86 | |
| 29 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.07 | Подземная автостоянка | 15.07 | |
| 30 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.06 | Подземная автостоянка | 15.06 | |
| 31 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 13.86 | Подземная автостоянка | 13.86 | |
| 32 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 16.28 | Подземная автостоянка | 16.28 | |
| 33 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 16.50 | Подземная автостоянка | 16.50 | |
| 34 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 13.87 | Подземная автостоянка | 13.87 | |
| 35 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.07 | Подземная автостоянка | 15.07 | |
| 36 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.07 | Подземная автостоянка | 15.07 | |
| 37 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 13.87 | Подземная автостоянка | 13.87 | |
| 38 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.08 | Подземная автостоянка | 15.08 | |
| 39 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.07 | Подземная автостоянка | 15.07 | |
| 40 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 13.87 | Подземная автостоянка | 13.87 | |
| 41 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.08 | Подземная автостоянка | 15.08 | |
| 42 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.07 | Подземная автостоянка | 15.07 | |
| 43 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 13.87 | Подземная автостоянка | 13.87 | |
| 44 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 16.29 | Подземная автостоянка | 16.29 | |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 6.48 | Подсобное помещение | 6.48 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|------------------|-------|-----------------------|-------|------|
| 46 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 7.99 | Подсобное помещение | 7.99 | 3.30 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 10.76 | Подсобное помещение | 10.76 | 3.30 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 6.05 | Подсобное помещение | 6.05 | 3.30 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 7.14 | Подсобное помещение | 7.14 | 3.30 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 6.54 | Подсобное помещение | 6.54 | 3.30 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 7.91 | Подсобное помещение | 7.91 | 3.30 |
| 52 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 16.02 | Подземная автостоянка | 16.02 | |
| 53 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 14.20 | Подземная автостоянка | 14.20 | |
| 54 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.40 | Подземная автостоянка | 15.40 | |
| 55 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.82 | Подземная автостоянка | 15.82 | |
| 56 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.08 | Подземная автостоянка | 15.08 | |
| 57 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 13.87 | Подземная автостоянка | 13.87 | |
| 58 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 14.00 | Подземная автостоянка | 14.00 | |
| 59 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 16.51 | Подземная автостоянка | 16.51 | |
| 60 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 16.64 | Подземная автостоянка | 16.64 | |
| 61 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 22.66 | Подземная автостоянка | 22.66 | |
| 62 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 24.67 | Подземная автостоянка | 24.67 | |
| 63 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 13.53 | Подземная автостоянка | 13.53 | |
| 64 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 13.88 | Подземная автостоянка | 13.88 | |
| 65 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 13.87 | Подземная автостоянка | 13.87 | |
| 66 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.08 | Подземная автостоянка | 15.08 | |
| 67 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.07 | Подземная автостоянка | 15.07 | |
| 68 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 13.88 | Подземная автостоянка | 13.88 | |
| 69 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.08 | Подземная автостоянка | 15.08 | |
| 70 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.08 | Подземная автостоянка | 15.08 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|------------------|-------|-----------------------|-------|------|
| 71 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 13.87 | Подземная автостоянка | 13.87 | |
| 72 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 16.28 | Подземная автостоянка | 16.28 | |
| 73 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 17.65 | Подземная автостоянка | 17.65 | |
| 74 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.25 | Подземная автостоянка | 15.25 | |
| 75 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 16.45 | Подземная автостоянка | 16.45 | |
| 76 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 16.45 | Подземная автостоянка | 16.45 | |
| 77 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.25 | Подземная автостоянка | 15.25 | |
| 78 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 16.44 | Подземная автостоянка | 16.44 | |
| 79 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 16.45 | Подземная автостоянка | 16.45 | |
| 80 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.25 | Подземная автостоянка | 15.25 | |
| 81 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.25 | Подземная автостоянка | 15.25 | |
| 82 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 20.00 | Подземная автостоянка | 20.00 | |
| 83 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 17.22 | Подсобное помещение | 17.22 | 3.30 |
| 84 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 20.00 | Подземная автостоянка | 20.00 | |
| 85 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 17.17 | Подсобное помещение | 17.17 | 3.30 |
| 86 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 20.00 | Подземная автостоянка | 20.00 | |
| 87 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 17.14 | Подсобное помещение | 17.14 | 3.30 |
| 88 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 20.00 | Подземная автостоянка | 20.00 | |
| 89 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 13.95 | Подсобное помещение | 13.95 | 3.30 |
| 90 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 5.40 | Подсобное помещение | 5.40 | 3.30 |
| 91 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 8.21 | Подсобное помещение | 8.21 | 3.30 |
| 92 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 6.55 | Подсобное помещение | 6.55 | 3.30 |
| 93 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 7.68 | Подсобное помещение | 7.68 | 3.30 |
| 94 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 7.82 | Подсобное помещение | 7.82 | 3.30 |
| 95 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 7.21 | Подсобное помещение | 7.21 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|------------------|-------|-----------------------|-------|------|
| 96 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 7.48 | Подсобное помещение | 7.48 | 3.30 |
| 97 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 6.92 | Подсобное помещение | 6.92 | 3.30 |
| 98 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 6.43 | Подсобное помещение | 6.43 | 3.30 |
| 99 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 7.62 | Подсобное помещение | 7.62 | 3.30 |
| 100 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 16.10 | Подземная автостоянка | 16.10 | |
| 101 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 14.50 | Подземная автостоянка | 14.50 | |
| 102 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.70 | Подземная автостоянка | 15.70 | |
| 103 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 15.70 | Подземная автостоянка | 15.70 | |
| 104 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 14.50 | Подземная автостоянка | 14.50 | |
| 105 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 16.90 | Подземная автостоянка | 16.90 | |
| 106 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 25.37 | Подземная автостоянка | 25.37 | |
| 107 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 19.80 | Подземная автостоянка | 19.80 | |
| 108 | Машино-место | -1 | Стилобат 13 этап | 19.91 | Подземная автостоянка | 19.91 | |
| 109 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 6.97 | Подсобное помещение | 6.97 | 3.30 |
| 110 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат 13 этап | 6.90 | Подсобное помещение | 6.90 | 3.30 |
| 111 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 18.87 | Автостоянка стилобата | 18.87 | |
| 112 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.35 | Автостоянка стилобата | 15.35 | |
| 113 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 14.12 | Автостоянка стилобата | 14.12 | |
| 114 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.35 | Автостоянка стилобата | 15.35 | |
| 115 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.35 | Автостоянка стилобата | 15.35 | |
| 116 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 14.13 | Автостоянка стилобата | 14.13 | |
| 117 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.35 | Автостоянка стилобата | 15.35 | |
| 118 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.35 | Автостоянка стилобата | 15.35 | |
| 119 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 14.12 | Автостоянка стилобата | 14.12 | |
| 120 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 16.82 | Автостоянка стилобата | 16.82 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|------------------|-------|-----------------------|-------|------|
| 146 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 147 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 13.87 | Автостоянка стилобата | 13.87 | |
| 148 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.08 | Автостоянка стилобата | 15.08 | |
| 149 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.08 | Автостоянка стилобата | 15.08 | |
| 150 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 13.88 | Автостоянка стилобата | 13.88 | |
| 151 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.08 | Автостоянка стилобата | 15.08 | |
| 152 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.08 | Автостоянка стилобата | 15.08 | |
| 153 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 13.88 | Автостоянка стилобата | 13.88 | |
| 154 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 16.28 | Автостоянка стилобата | 16.28 | |
| 155 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 13 этап | 6.88 | Подсобное помещение | 6.88 | 3.30 |
| 156 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 13 этап | 8.23 | Подсобное помещение | 8.23 | 3.30 |
| 157 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 13 этап | 10.86 | Подсобное помещение | 10.86 | 3.30 |
| 158 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 13 этап | 6.52 | Подсобное помещение | 6.52 | 3.30 |
| 159 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 13 этап | 7.14 | Подсобное помещение | 7.14 | 3.30 |
| 160 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 13 этап | 6.54 | Подсобное помещение | 6.54 | 3.30 |
| 161 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 13 этап | 7.70 | Подсобное помещение | 7.70 | 3.30 |
| 162 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 16.02 | Автостоянка стилобата | 16.02 | |
| 163 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 14.20 | Автостоянка стилобата | 14.20 | |
| 164 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.40 | Автостоянка стилобата | 15.40 | |
| 165 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.08 | Автостоянка стилобата | 15.08 | |
| 166 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 13.88 | Автостоянка стилобата | 13.88 | |
| 167 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 16.52 | Автостоянка стилобата | 16.52 | |
| 168 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 22.66 | Автостоянка стилобата | 22.66 | |
| 169 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 13.53 | Автостоянка стилобата | 13.53 | |
| 170 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 13.87 | Автостоянка стилобата | 13.87 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|------------------|-------|-----------------------|-------|------|
| 171 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 13.88 | Автостоянка стилобата | 13.88 | |
| 172 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.07 | Автостоянка стилобата | 15.07 | |
| 173 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.08 | Автостоянка стилобата | 15.08 | |
| 174 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 13.87 | Автостоянка стилобата | 13.87 | |
| 175 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.08 | Автостоянка стилобата | 15.08 | |
| 176 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.08 | Автостоянка стилобата | 15.08 | |
| 177 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 13.87 | Автостоянка стилобата | 13.87 | |
| 178 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 16.28 | Автостоянка стилобата | 16.28 | |
| 179 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 17.07 | Автостоянка стилобата | 17.07 | |
| 180 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.25 | Автостоянка стилобата | 15.25 | |
| 181 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 17.89 | Автостоянка стилобата | 17.89 | |
| 182 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 24.67 | Автостоянка стилобата | 24.67 | |
| 183 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.25 | Автостоянка стилобата | 15.25 | |
| 184 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.25 | Автостоянка стилобата | 15.25 | |
| 185 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 16.45 | Автостоянка стилобата | 16.45 | |
| 186 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 16.45 | Автостоянка стилобата | 16.45 | |
| 187 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.25 | Автостоянка стилобата | 15.25 | |
| 188 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 16.45 | Автостоянка стилобата | 16.45 | |
| 189 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 16.45 | Автостоянка стилобата | 16.45 | |
| 190 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.25 | Автостоянка стилобата | 15.25 | |
| 191 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 17.65 | Автостоянка стилобата | 17.65 | |
| 192 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 13 этап | 9.10 | Подсобное помещение | 9.10 | 3.30 |
| 193 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 13 этап | 9.00 | Подсобное помещение | 9.00 | 3.30 |
| 194 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 13 этап | 9.00 | Подсобное помещение | 9.00 | 3.30 |
| 195 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 13 этап | 9.95 | Подсобное помещение | 9.95 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|------------------|-------|-----------------------|-------|------|
| 196 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 13 этап | 6.11 | Подсобное помещение | 6.11 | 3.30 |
| 197 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 13 этап | 6.06 | Подсобное помещение | 6.06 | 3.30 |
| 198 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 13 этап | 5.92 | Подсобное помещение | 5.92 | 3.30 |
| 199 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 13 этап | 6.10 | Подсобное помещение | 6.10 | 3.30 |
| 200 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 13 этап | 6.65 | Подсобное помещение | 6.65 | 3.30 |
| 201 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 16.10 | Автостоянка стилобата | 16.10 | |
| 202 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 14.50 | Автостоянка стилобата | 14.50 | |
| 203 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.70 | Автостоянка стилобата | 15.70 | |
| 204 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.70 | Автостоянка стилобата | 15.70 | |
| 205 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 14.50 | Автостоянка стилобата | 14.50 | |
| 206 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 16.84 | Автостоянка стилобата | 16.84 | |
| 207 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 22.97 | Автостоянка стилобата | 22.97 | |
| 208 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 16.38 | Автостоянка стилобата | 16.38 | |
| 209 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 15.00 | Автостоянка стилобата | 15.00 | |
| 210 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 20.40 | Автостоянка стилобата | 20.40 | |
| 211 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 19.55 | Автостоянка стилобата | 19.55 | |
| 212 | Машино-место | 1 | Стилобат 13 этап | 19.88 | Автостоянка стилобата | 19.88 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------|
| 1 | Проезд подземной автостоянки | Стилобат, -1 этаж 13 этап | (МОП) общественное помещение | 1409.6 |
| 2 | Коридор | Стилобат, -1 этаж 13 этап | (МОП) общественное помещение | 20.99 |
| 3 | Лестничная площадка | Стилобат, -1 этаж 13 этап | (МОП) общественное помещение | 6.21 |
| 4 | Рампа в подземную автостоянку | Стилобат, -1 этаж 13 этап | (МОП) общественное помещение | 163.53 |

| | | | | |
|---|------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------|
| 5 | Проезд автостоянки стилобата | Стилобат, 1 этаж 13 этап | (МОП) общественное помещение | 1385.45 |
| 6 | Коридор | Стилобат, 1 этаж 13 этап | (МОП) общественное помещение | 20.99 |
| 7 | Лестничная площадка | Стилобат, 1 этаж 13 этап | (МОП) общественное помещение | 2.42 |
| 8 | Лестничная площадка | Стилобат, 2 этаж 13 этап | (МОП) общественное помещение | 2.42 |
| 9 | Электрощитовая | Стилобат, 2 этаж 13 этап | техническое | 6.21 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Стилобат 13 этап, подземная и надземная часть | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3 | Электроснабжение |
| 2 | Стилобат 13 этап, подземная и надземная часть | ПР-1, ПР-2 | Электроснабжение |
| 3 | Стилобат 13 этап, подземная и надземная часть | ППУ-1 | Электроснабжение |
| 4 | Стилобат 13 этап, подземная и надземная часть | Первичные средства пожаротушения | Использование оборудования при пожаре |
| 5 | Стилобат 13 этап, подземная и надземная часть | Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог) | Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 145 512 099,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000038995 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 004 229 208,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 004 229 208,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 286,48 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 814,06 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 207 230 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 120 320 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №12

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавказсейсмозащита" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309113170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи-Строй |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310066414 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Севкавказсейсмозащита" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-034761-2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-050141-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-058550-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018411-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035434-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гарантия на Обрывной Стилобат 14 этап |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кубстрой-15 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308056433 |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Шефмонтаж |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308113515 |
| 10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Литл |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308133335 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5762-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300021309 от 09.02.2015 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.07.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:14515 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 77 938,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 142 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории ЖК предполагается строительство 2 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(13,14 этапы) 5 литер 695,3 кв.м.1-я, 2-я площадки расположены на стилобате напротив 1 и 2 подъезда 13 этапа строительства.Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литера 5 (13,14 этап строительства) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>На территории ЖК предполагается строительство площадки для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(13,14 этап) 5 литер-площадь 1986,5 кв.м.Площадка для занятий спортом расположена на территории ЖК и на стилобате, напротив подъездов 3-5 Литера 5 (14 этап).Площадка предназначена для игры в волейбол, футбол и баскетбол.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жителями Литера 5</p> |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Озеленение на эксплуатируемой кровле:партерный газон на стилобате.Деревья, кустарники:клен остролистый 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт.Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жителями Литера 5 (13 этап и 14 этап)</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам согласно 384 ФЗ ст.12"Технический регламент о бе.Для МГН доступ в здание осуществляется с уровня благоустройства.Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150.Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.На краевых кромках проступей предусмотрено фактурное покрытие.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола.Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края.На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУ-БАНЬ"</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории стилобата предполагается наличие 142 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м Литера 5 (13,14 этап) 411.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 5</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>5 м</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0548-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 187 738,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕРВИС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309142519 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 000 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8044/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-56-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛ-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320216066 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 77 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 71 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---|----------------|--|----------------|---------------------|
| 15.2 | О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 | О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 14 этап | 1546.95 | Общественное помещение | 1,546.95 | 3.30 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 14 этап | 3.52 | Подсобное помещение | 3.52 | 3.30 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 14 этап | 3.52 | Подсобное помещение | 3.52 | 3.30 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 14 этап | 3.52 | Подсобное помещение | 3.52 | 3.30 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 14 этап | 3.52 | Подсобное помещение | 3.52 | 3.30 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | Стилобат 14 этап | 2.78 | Подсобное помещение | 2.78 | 3.30 |
| 77, 77/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 17.31 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 17.31 | |
| 78, 78/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.86 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.86 | |
| 79, 79/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 16.08 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 16.08 | |
| 80, 80/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 16.08 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 16.08 | |
| 81,81/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.86 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.86 | |

| | | | | | | | |
|----------|--------------|---|---------------------|-------|--|-------|--|
| 82, 82/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 17.32 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 17.32 | |
| 83, 83/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 17.55 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 17.55 | |
| 84, 84/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.86 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.86 | |
| 85, 85/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 16.09 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 16.09 | |
| 86, 86/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 16.08 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 16.08 | |
| 87, 87/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.86 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.86 | |
| 88, 88/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 16.09 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 16.09 | |
| 89, 89/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 16.09 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 16.09 | |
| 90, 90/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 18.97 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 18.97 | |
| 91, 91/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 18.86 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 18.86 | |

| | | | | | | | |
|------------|--------------|---|---------------------|-------|--|-------|--|
| 92, 92/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 16.01 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 16.01 | |
| 93, 93/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 15.98 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.98 | |
| 94, 94/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.77 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.77 | |
| 95, 95/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 15.99 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.99 | |
| 96, 96/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 15.99 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.99 | |
| 97, 97/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.77 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.77 | |
| 98, 98/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 17.45 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 17.45 | |
| 99, 99/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 17.21 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 17.21 | |
| 100, 100/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.77 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.77 | |
| 101, 101/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 15.98 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.98 | |

| | | | | | | | |
|------------|--------------|---|---------------------|-------|--|-------|--|
| 102, 102/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 15.98 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.98 | |
| 103, 103/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.77 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.77 | |
| 104, 104/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 17.20 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 17.20 | |
| 105, 105/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 16.57 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 16.57 | |
| 106, 106/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.12 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.12 | |
| 107, 107/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 15.35 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.35 | |
| 108, 108/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 15.35 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.35 | |
| 109,109/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.13 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.13 | |
| 110, 110/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 16.82 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 16.82 | |
| 111, 111/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 16.57 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 16.57 | |

| | | | | | | | |
|------------|--------------|---|---------------------|-------|--|-------|--|
| 112, 112/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.12 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.12 | |
| 113, 113/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 15.35 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.35 | |
| 114, 114/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 15.35 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.35 | |
| 115, 115/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.12 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.12 | |
| 116, 116/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 16.04 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 16.04 | |
| 117, 117/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.13 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.13 | |
| 118, 118/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 18.16 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 18.16 | |
| 119, 119/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 15.47 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.47 | |
| 120, 120/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.25 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.25 | |
| 121, 121/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 16.93 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 16.93 | |

| | | | | | | | |
|-------------|--------------|---|---------------------|-------|--|-------|--|
| 122, 122/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.13 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.13 | |
| 123 , 123/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 16.10 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 16.10 | |
| 124, 124/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 15.35 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.35 | |
| 125, 125/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 15.35 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.35 | |
| 126, 126/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.13 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.13 | |
| 127, 127/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 16.58 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 16.58 | |
| 128, 128/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 16.82 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 16.82 | |
| 129, 129/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.13 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.13 | |
| 130, 130/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 15.35 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.35 | |
| 131, 131/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 15.35 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.35 | |

| | | | | | | | |
|------------|--------------|---|---------------------|-------|--|-------|--|
| 132, 132/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.13 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.13 | |
| 133, 133/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 16.57 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 16.57 | |
| 134, 134/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.27 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.27 | |
| 135, 135/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 15.47 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.47 | |
| 136, 136/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 15.48 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.48 | |
| 137, 137/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.25 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.25 | |
| 138, 138/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 15.72 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.72 | |
| 139, 139/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 18.42 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 18.42 | |
| 140, 140/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 14.22 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.22 | |
| 141, 141/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этап | 15.48 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.48 | |

| | | | | | | | |
|------------|--------------|---|------------------|-------|--|-------|--|
| 142, 142/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этаж | 15.48 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.48 | |
| 143, 143/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этаж | 14.25 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 14.25 | |
| 144, 144/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этаж | 15.48 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.48 | |
| 145, 145/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этаж | 15.47 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 15.47 | |
| 146, 146/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этаж | 17.09 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 17.09 | |
| 147, 147/1 | Машино-место | 2 | Стилобат 14 этаж | 18.91 | Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником | 18.91 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------|
| 1 | Рампа | Стилобат, 1 этаж 14 этаж | (МОП) общественное помещение | 19.68 |
| 2 | Лестничная площадка | Стилобат, 1 этаж 14 этаж | (МОП) общественное помещение | 4.69 |
| 3 | Лестничная площадка | Стилобат, 1 этаж 14 этаж | (МОП) общественное помещение | 22.72 |
| 4 | Лестничная площадка | Стилобат, 1 этаж 14 этаж | (МОП) общественное помещение | 2.41 |
| 5 | Лестничная площадка | Стилобат, 1 этаж 14 этаж | (МОП) общественное помещение | 2.41 |
| 6 | Рампа | Стилобат, 1 этаж 14 этаж | (МОП) общественное помещение | 44.25 |

| | | | | |
|---|---|--|--|---------|
| 7 | Проезд автостоянки стилобата | Стилобат, 1 этаж 14 этап | (МОП) общественное помещение | 1182.69 |
| 8 | Лестничная площадка | Стилобат, 2 этаж 14 этап | (МОП) общественное помещение | 3.73 |
| 9 | Лестничная площадка | Стилобат, 2 этаж 14 этап | (МОП) общественное помещение | 3.73 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Стилобат 14 этап, подземная и надземная часть | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3 | Электроснабжение | |
| 2 | Стилобат 14 этап, подземная и надземная часть | ПР-1, ПР-2 | Электроснабжение | |
| 3 | Стилобат 14 этап, подземная и надземная часть | ППУ-1 | Электроснабжение | |
| 4 | Стилобат 14 этап, подземная и надземная часть | Первичные средства пожаротушения | Использование оборудования при пожаре | |
| 5 | Стилобат 14 этап, подземная и надземная часть | Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог) | Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 146 837 723,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810530000038995 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 471 819 325,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 471 819 325,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2,72 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 78,84 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 212 704 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 850 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
| 23.1 | Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений | |
| 1 | 10.10.2021 | 17.2 | Заполнение раздела 17.2 "О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» по объектам 1-12 невозможно, так как не заключен первый ДДУ с участником долевого строительства | |
| 2 | 10.10.2021 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по объектам 1-12 невозможно, так как не заключен первый ДДУ с участником долевого строительства | |
| 3 | 25.10.2021 | 15.2 | Внесена корректировка в нумерацию квартир 13 этап строительства жилого дома 1 и 2 подъезд | |
| 4 | 25.10.2021 | 15.2 | Внесена корректировка в нумерацию квартир 14 этап строительства жилого дома 3,4,5 подъезд | |
| 5 | 11.11.2021 | 9.2.18, 9.2.19 | Исправлена техническая ошибка: изменена этажность стилобатов 1-4 этапов, 13-14 этапа строительства | |
| 6 | 11.11.2021 | 17.2 | Указаны сроки передачи объектов строительства участникам согласно сведениям первых ДДУ: жилой дом 2, 3, 4 этапы строительства | |
| 7 | 26.11.2021 | 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» жилой дом 1 этап, 1-4 этап стилобаты, 13 и 14 этап дом и стилобат | |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 8 | 10.12.2021 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 9 | 24.12.2021 | 3.4, 3.5.2, 9.2.23 по всем объектам, 12.1.3, 12.1.7, 17 раздел по объектам 11, 12, 9,10), 13.1.2 по всем объектам, 13.2 | 3.4 - заполнен раздел о бенефициарах, 3.5.2- добавлены данные о ООО "Рогозна", 9.2.23 по всем объектам изменен класс энергоэффективности, 12.1.3, 12.1.7 - изменен номер договора аренды, внесены изменения о смене стороны по договору аренды з/у, 17 раздел по объектам 11, 12, 9, 10 - изменены графики строительства и ввода в эксплуатацию объектов), 13.1.2 по всем объектам - изменено количество машино-мест, 13.2 - подразделы заполнены в соответствии с градостроительным планом |
| 10 | 27.12.2021 | объект 1,4,9, 10 данные 15.3 | Объект 1,4,9, 10 раздел 15.3 - заново подгружены таблицы по нежилым помещениям и паркоместам. Данные, содержащиеся в таблицах 15.3., соответствовали информации, представленной ранее (в предыдущих версиях). В связи с техническим сбоем и некорректной работой сайта, неверно отражалась информация по количеству м/м в разделе 15.1.2.1 |
| 11 | 29.12.2021 | 3.4. | Заполнен раздел по бенефициарам |
| 12 | 10.01.2022 | 19.7 | По всем объектам (1-12) внесены актуальные данные по объектам согласно заключенным ДДУ, в том числе количество, суммы и площади, в соответствии с требованиями |
| 13 | 10.02.2022 | 19.7 | По всем объектам (1-12) внесены актуальные данные по объектам согласно заключенным ДДУ, в том числе количество, суммы и площади, в соответствии с требованиями |
| 14 | 10.03.2022 | 9.2.11, 9.2.15, 9.2.20 | По всем объектам (1-12) внесены актуальные данные по общей площади объекта, этажности и по уточнению адреса (добавлен литер и блок-секции) |
| 15 | 10.03.2022 | 12.1.3 | По всем объектам (1-12) откорректирована информация по номеру договора аренды земельного участка |
| 16 | 10.03.2022 | 19.1.2 | По всем объектам (1-12) откорректирована информация о земельном участке, передаваемом в залог участникам долевого строительства |
| 17 | 10.03.2022 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |

| | | | |
|----|------------|--------|--|
| 18 | 11.04.2022 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 19 | 11.05.2022 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 20 | 26.05.2022 | 6 | Внесены изменения в раздел "Финансовый результат" |
| 21 | 09.06.2022 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 22 | 08.07.2022 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 23 | 08.07.2022 | 10.6.1 | По всем объектам внесена корректировка в наименование ЖК |
| 24 | 09.08.2022 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 25 | 09.08.2022 | 10.6.1 | По всем объектам внесена корректировка в наименование ЖК |
| 26 | 06.09.2022 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |

| | | | |
|----|------------|------|--|
| 27 | 10.10.2022 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 28 | 10.11.2022 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 29 | 09.12.2022 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 30 | 11.01.2023 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 31 | 11.02.2023 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 32 | 10.03.2023 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |

| | | | |
|----|------------|------|--|
| 33 | 11.04.2023 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 34 | 10.05.2023 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 35 | 09.06.2023 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 36 | 10.07.2023 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 37 | 10.08.2023 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 38 | 10.09.2023 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |

| | | | |
|----|------------|------|--|
| 39 | 09.10.2023 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 40 | 10.11.2023 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 41 | 06.12.2023 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 42 | 07.12.2023 | 6 | Внесены изменения в раздел "Финансовый результат" |
| 43 | 10.01.2024 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 44 | 08.02.2024 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
| 44 | 08.02.2024 | 10.6 | Изменено наименование объекта строительства в связи с требованием сайта НАШ. ДОМ.РФ |
| 45 | 11.03.2024 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |

| | | | |
|----|------------|------|--|
| 46 | 10.04.2024 | 19.7 | Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат) |
|----|------------|------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

994758567490950362384619095205153116995

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТИЯ", Морозова Анна
Юрьевна, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР**

Действителен: с 31.08.2023 по 28.04.2038