ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002404 от 11.09.2023

Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественногоназначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара Корректировка 4

Дата первичного размещения: 27.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГАРАНТИЯ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГАРАНТИЯ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350028**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Восточно-Кругликовская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 38**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (800) 700-90-93**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **yurist@skgarantiya.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Картушин**
	1.5.2	Имя: **Валерий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГАРАНТИЯ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2311302618**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311302618**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300013035**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.02.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания Гарантия**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312210487**

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **67 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Федоренко**
	3.3.2	Имя: **Лев**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **30 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **107-459-174 63**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **234900742617**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Федоренко**
	3.4.2	Имя: **Лев**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **97 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **107-459-174 63**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **234900742617**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Степень влияния на УК-97% Прямое влияние-30%, через ООО"СК Гарантия"-67**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Рогозна**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4617005038**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1064611024367**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания Гарантия**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312220816**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312013150**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания Гарантия**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312210487**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312000357**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Сметчик**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311279863**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375094770**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ГАРАНТИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312282555**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375033135**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308133335**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072308007420**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Рогозна**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312274988**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375075299**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Логистический центр**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312165643**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092312007820**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Генподряд 2016**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308260870**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375094648**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвайт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312192647**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122312005562**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"Гарантия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312281583**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375023972**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Тэсла**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312136868**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072312005512**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **85,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 724 217,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 805 314,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **12**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Обоснование нескольких объектов капитального строительства в рамках Многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» обусловлено единством архитектурного решения и полноценной комплексной застройкой территории в пределах одного земельного участка**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**

	9.2.10	Наименование улицы: **Обрывная**
	9.2.11	Дом: **132/1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **1**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19 296,68 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Обрывная**
	9.2.11	Дом: **132/1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **3**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8 972,03 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Обрывная**
	9.2.11	Дом: **132/1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **4**

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14 432,55 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Обрывная**
	9.2.11	Дом: **132/1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **5**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 157,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Обрывная**
	9.2.11	Дом: **132/1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4 182,75 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Обрывная**

	9.2.11	Дом: **132/1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1 437,94 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Обрывная**
	9.2.11	Дом: **132/1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 928,24 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Обрывная**
	9.2.11	Дом: **132/1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2 516,7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**

	9.2.10	Наименование улицы: **Обрывная**
	9.2.11	Дом: **132/1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15 079,46 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Обрывная**
	9.2.11	Дом: **132/1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **24 216,26 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Обрывная**
	9.2.11	Дом: **132/1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6 074,49 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Обрывная**
	9.2.11	Дом: **132/1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3 969,76 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 763,06 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 103,09 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 866,15 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 738,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **918,45 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 656,59 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 368,54 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 297,68 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 666,22 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 990,42 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 319,53 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 309,95 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 457,89 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 457,89 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 018,39 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 018,39 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 928,24 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 928,24 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 516,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 516,70 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 842,44 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 885,29 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 727,73 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 614,68 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 838,82 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 453,50 м2**

9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 056,67 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 056,67 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 683,45 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 683,45 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Гарантия (Жилой Комплекс Гарантия)на Обрывной 1 этап строительства 1 литер**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5762-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309 от 09.02.2015**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.02.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **49**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап строительства) 1 литер-площадь 903,4 кв.м.(2 этап строительства) 3 литер-площадь 131,6 кв.м.1-я площадка расположена на стилобате напротив Литера 1 (1 этап строительства).2-я, 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 1 (3 этап строительства).Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап строительства) и Литера 3 (2 этап строительства)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап) 1 литер-площадь 2581,3 кв.м.(2 этап) 3 литер-площадь 376,0 кв.м.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 1 (1 этап).2-я площадка-воркаут (37 кв.м.), расположена на стилобате напротив Литера 1 (3 этап).3-я площадка, кросс фит (81 кв.м.) расположена напротив Литера 1 (3 этап).На стилобате имеется 4-я площадка для игры в волейбол, футбол и баскетбол.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 1 и Литера 3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 13 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части, 4 мусорных контейнера емк.660 литров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Озеленение на эксплуатируемой кровле:партерный газон на стилобате 5234 кв.м.Деревья, кустарники:клен остролистый 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт.Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства, во встроенные помещения общественного назначения на первый этаж и в подвал.Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300х150.Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.На краевых кромках проступей предусмотрено фактурное покрытие.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола.Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края.На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 156 м/м для постоянного хранения автомобилей, 49 в многоквартирном доме и 107 в стилобате (22 семейных машиноместа).В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м Литера 1-479 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0548-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8044/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **308**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **98**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **38**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **60**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	3	Литер 1 1 подъезд	35.92	1	14.26	2.78
2	Квартира	3	Литер 1 1 подъезд	74.60	2	32.65	2.78
3	Квартира	3	Литер 1 1 подъезд	26.71	1	18.29	2.78
4	Квартира	3	Литер 1 1 подъезд	52.07	1	14.54	2.78
5	Квартира	3	Литер 1 1 подъезд	26.83	1	18.39	2.78
6	Квартира	3	Литер 1 1 подъезд	77.31	2	33.46	2.78
7	Квартира	3	Литер 1 1 подъезд	36.53	1	15.17	2.78
8	Квартира	4	Литер 1 1 подъезд	35.92	1	14.26	2.78
9	Квартира	4	Литер 1 1 подъезд	65.05	2	32.65	2.78
10	Квартира	4	Литер 1 1 подъезд	22.35	1	18.29	2.78
11	Квартира	4	Литер 1 1 подъезд	41.480	1	14.54	2.78
12	Квартира	4	Литер 1 1 подъезд	22.45	1	18.39	2.78
13	Квартира	4	Литер 1 1 подъезд	66.65	2	33.46	2.78
14	Квартира	4	Литер 1 1 подъезд	36.53	1	15.17	2.78
15	Квартира	5	Литер 1 1 подъезд	35.92	1	14.26	2.78
16	Квартира	5	Литер 1 1 подъезд	65.05	2	32.65	2.78

17	Квартира	5	Литер 1 1 подъезд	22.35	1	18.29	2.78
18	Квартира	5	Литер 1 1 подъезд	41.48	1	14.54	2.78
19	Квартира	5	Литер 1 1 подъезд	22.45	1	18.39	2.78
20	Квартира	5	Литер 1 1 подъезд	66.65	2	33.46	2.78
21	Квартира	5	Литер 1 1 подъезд	36.53	1	15.17	2.78
22	Квартира	6	Литер 1 1 подъезд	35.92	1	14.26	2.78
23	Квартира	6	Литер 1 1 подъезд	65.05	2	32.65	2.78
24	Квартира	6	Литер 1 1 подъезд	22.35	1	18.29	2.78
25	Квартира	6	Литер 1 1 подъезд	41.48	1	14.54	2.78
26	Квартира	6	Литер 1 1 подъезд	22.45	1	18.39	2.78
27	Квартира	6	Литер 1 1 подъезд	66.65	2	33.46	2.78
28	Квартира	6	Литер 1 1 подъезд	36.53	1	15.17	2.78
29	Квартира	7	Литер 1 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
30	Квартира	7	Литер 1 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
31	Квартира	7	Литер 1 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
32	Квартира	7	Литер 1 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.78

33	Квартира	7	Литер 1 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
34	Квартира	7	Литер 1 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
35	Квартира	7	Литер 1 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
36	Квартира	8	Литер 1 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
37	Квартира	8	Литер 1 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
38	Квартира	8	Литер 1 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
39	Квартира	8	Литер 1 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
40	Квартира	8	Литер 1 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
41	Квартира	8	Литер 1 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
42	Квартира	8	Литер 1 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
43	Квартира	9	Литер 1 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
44	Квартира	9	Литер 1 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
45	Квартира	9	Литер 1 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
46	Квартира	9	Литер 1 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
47	Квартира	9	Литер 1 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
48	Квартира	9	Литер 1 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.78

49	Квартира	9	Литер 1 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
50	Квартира	10	Литер 1 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
51	Квартира	10	Литер 1 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
52	Квартира	10	Литер 1 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
53	Квартира	10	Литер 1 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
54	Квартира	10	Литер 1 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
55	Квартира	10	Литер 1 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
56	Квартира	10	Литер 1 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
57	Квартира	11	Литер 1 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
58	Квартира	11	Литер 1 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
59	Квартира	11	Литер 1 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
60	Квартира	11	Литер 1 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
61	Квартира	11	Литер 1 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
62	Квартира	11	Литер 1 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
63	Квартира	11	Литер 1 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
64	Квартира	12	Литер 1 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.78

65	Квартира	12	Литер 1 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
66	Квартира	12	Литер 1 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
67	Квартира	12	Литер 1 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
68	Квартира	12	Литер 1 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
69	Квартира	12	Литер 1 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
70	Квартира	12	Литер 1 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
71	Квартира	13	Литер 1 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
72	Квартира	13	Литер 1 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
73	Квартира	13	Литер 1 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
74	Квартира	13	Литер 1 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
75	Квартира	13	Литер 1 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
76	Квартира	13	Литер 1 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
77	Квартира	13	Литер 1 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
78	Квартира	14	Литер 1 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
79	Квартира	14	Литер 1 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
80	Квартира	14	Литер 1 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.78

81	Квартира	14	Литер 1 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
82	Квартира	14	Литер 1 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
83	Квартира	14	Литер 1 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
84	Квартира	14	Литер 1 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
85	Квартира	15	Литер 1 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
86	Квартира	15	Литер 1 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
87	Квартира	15	Литер 1 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
88	Квартира	15	Литер 1 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
89	Квартира	15	Литер 1 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
90	Квартира	15	Литер 1 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
91	Квартира	15	Литер 1 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
92	Квартира	16	Литер 1 1 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
93	Квартира	16	Литер 1 1 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
94	Квартира	16	Литер 1 1 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
95	Квартира	16	Литер 1 1 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
96	Квартира	16	Литер 1 1 подъезд	22.54	1	18.42	2.78

97	Квартира	16	Литер 1 1 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
98	Квартира	16	Литер 1 1 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
99	Квартира	17	Литер 1 1 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
100	Квартира	17	Литер 1 1 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
101	Квартира	17	Литер 1 1 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
102	Квартира	17	Литер 1 1 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
103	Квартира	17	Литер 1 1 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
104	Квартира	17	Литер 1 1 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
105	Квартира	17	Литер 1 1 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
106	Квартира	18	Литер 1 1 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
107	Квартира	18	Литер 1 1 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
108	Квартира	18	Литер 1 1 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
109	Квартира	18	Литер 1 1 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
110	Квартира	18	Литер 1 1 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
111	Квартира	18	Литер 1 1 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
112	Квартира	18	Литер 1 1 подъезд	36.52	1	15.03	2.78

113	Квартира	19	Литер 1 1 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
114	Квартира	19	Литер 1 1 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
115	Квартира	19	Литер 1 1 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
116	Квартира	19	Литер 1 1 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
117	Квартира	19	Литер 1 1 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
118	Квартира	19	Литер 1 1 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
119	Квартира	19	Литер 1 1 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
120	Квартира	20	Литер 1 1 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
121	Квартира	20	Литер 1 1 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
122	Квартира	20	Литер 1 1 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
123	Квартира	20	Литер 1 1 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
124	Квартира	20	Литер 1 1 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
125	Квартира	20	Литер 1 1 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
126	Квартира	20	Литер 1 1 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
127	Квартира	21	Литер 1 1 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
128	Квартира	21	Литер 1 1 подъезд	64.98	2	32.78	2.78

129	Квартира	21	Литер 1 1 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
130	Квартира	21	Литер 1 1 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
131	Квартира	21	Литер 1 1 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
132	Квартира	21	Литер 1 1 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
133	Квартира	21	Литер 1 1 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
134	Квартира	22	Литер 1 1 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
135	Квартира	22	Литер 1 1 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
136	Квартира	22	Литер 1 1 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
137	Квартира	22	Литер 1 1 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
138	Квартира	22	Литер 1 1 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
139	Квартира	22	Литер 1 1 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
140	Квартира	22	Литер 1 1 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
141	Квартира	23	Литер 1 1 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
142	Квартира	23	Литер 1 1 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
143	Квартира	23	Литер 1 1 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
144	Квартира	23	Литер 1 1 подъезд	41.49	1	14.62	2.78

145	Квартира	23	Литер 1 1 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
146	Квартира	23	Литер 1 1 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
147	Квартира	23	Литер 1 1 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
148	Квартира	24	Литер 1 1 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
149	Квартира	24	Литер 1 1 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
150	Квартира	24	Литер 1 1 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
151	Квартира	24	Литер 1 1 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
152	Квартира	24	Литер 1 1 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
153	Квартира	24	Литер 1 1 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
154	Квартира	24	Литер 1 1 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
155	Квартира	3	Литер 1 2 подъезд	54.25	2	28.92	2.78
156	Квартира	3	Литер 1 2 подъезд	76.23	2	32.70	2.78
157	Квартира	3	Литер 1 2 подъезд	52.05	1	18.86	2.78
158	Квартира	3	Литер 1 2 подъезд	52.10	1	20.26	2.78
159	Квартира	3	Литер 1 2 подъезд	26.83	1	18.39	2.78
160	Квартира	3	Литер 1 2 подъезд	76.90	2	33.46	2.78

161	Квартира	3	Литер 1 2 подъезд	36.51	1	15.07	2.78
162	Квартира	4	Литер 1 2 подъезд	54.25	2	28.92	2.78
163	Квартира	4	Литер 1 2 подъезд	65.95	2	32.70	2.78
164	Квартира	4	Литер 1 2 подъезд	41.59	1	14.76	2.78
165	Квартира	4	Литер 1 2 подъезд	41.49	1	16.09	2.78
166	Квартира	4	Литер 1 2 подъезд	22.45	1	18.39	2.78
167	Квартира	4	Литер 1 2 подъезд	66.33	2	33.46	2.78
168	Квартира	4	Литер 1 2 подъезд	36.51	1	15.07	2.78
169	Квартира	5	Литер 1 2 подъезд	54.25	2	28.92	2.78
170	Квартира	5	Литер 1 2 подъезд	65.95	2	32.70	2.78
171	Квартира	5	Литер 1 2 подъезд	41.59	1	14.76	2.78
172	Квартира	5	Литер 1 2 подъезд	41.49	1	16.09	2.78
173	Квартира	5	Литер 1 2 подъезд	22.45	1	18.39	2.78
174	Квартира	5	Литер 1 2 подъезд	66.33	2	33.46	2.78
175	Квартира	5	Литер 1 2 подъезд	36.51	1	15.07	2.78
176	Квартира	6	Литер 1 2 подъезд	54.25	2	28.92	2.78

177	Квартира	6	Литер 1 2 подъезд	65.95	2	32.70	2.78
178	Квартира	6	Литер 1 2 подъезд	41.59	1	14.76	2.78
179	Квартира	6	Литер 1 2 подъезд	41.49	1	16.09	2.78
180	Квартира	6	Литер 1 2 подъезд	22.45	1	18.39	2.78
181	Квартира	6	Литер 1 2 подъезд	66.33	2	33.46	2.78
182	Квартира	6	Литер 1 2 подъезд	36.51	1	15.07	2.78
183	Квартира	7	Литер 1 2 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
184	Квартира	7	Литер 1 2 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
185	Квартира	7	Литер 1 2 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
186	Квартира	7	Литер 1 2 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
187	Квартира	7	Литер 1 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
188	Квартира	7	Литер 1 2 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
189	Квартира	7	Литер 1 2 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
190	Квартира	8	Литер 1 2 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
191	Квартира	8	Литер 1 2 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
192	Квартира	8	Литер 1 2 подъезд	41.94	1	14.88	2.78

193	Квартира	8	Литер 1 2 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
194	Квартира	8	Литер 1 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
195	Квартира	8	Литер 1 2 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
196	Квартира	8	Литер 1 2 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
197	Квартира	9	Литер 1 2 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
198	Квартира	9	Литер 1 2 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
199	Квартира	9	Литер 1 2 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
200	Квартира	9	Литер 1 2 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
201	Квартира	9	Литер 1 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
202	Квартира	9	Литер 1 2 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
203	Квартира	9	Литер 1 2 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
204	Квартира	10	Литер 1 2 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
205	Квартира	10	Литер 1 2 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
206	Квартира	10	Литер 1 2 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
207	Квартира	10	Литер 1 2 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
208	Квартира	10	Литер 1 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.78

209	Квартира	10	Литер 1 2 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
210	Квартира	10	Литер 1 2 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
211	Квартира	11	Литер 1 2 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
212	Квартира	11	Литер 1 2 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
213	Квартира	11	Литер 1 2 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
214	Квартира	11	Литер 1 2 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
215	Квартира	11	Литер 1 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
216	Квартира	11	Литер 1 2 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
217	Квартира	11	Литер 1 2 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
218	Квартира	12	Литер 1 2 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
219	Квартира	12	Литер 1 2 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
220	Квартира	12	Литер 1 2 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
221	Квартира	12	Литер 1 2 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
222	Квартира	12	Литер 1 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
223	Квартира	12	Литер 1 2 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
224	Квартира	12	Литер 1 2 подъезд	36.96	1	15.19	2.78

225	Квартира	13	Литер 1 2 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
226	Квартира	13	Литер 1 2 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
227	Квартира	13	Литер 1 2 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
228	Квартира	13	Литер 1 2 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
229	Квартира	13	Литер 1 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
230	Квартира	13	Литер 1 2 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
231	Квартира	13	Литер 1 2 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
232	Квартира	14	Литер 1 2 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
233	Квартира	14	Литер 1 2 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
234	Квартира	14	Литер 1 2 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
235	Квартира	14	Литер 1 2 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
236	Квартира	14	Литер 1 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
237	Квартира	14	Литер 1 2 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
238	Квартира	14	Литер 1 2 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
239	Квартира	15	Литер 1 2 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
240	Квартира	15	Литер 1 2 подъезд	66.15	2	32.86	2.78

241	Квартира	15	Литер 1 2 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
242	Квартира	15	Литер 1 2 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
243	Квартира	15	Литер 1 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
244	Квартира	15	Литер 1 2 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
245	Квартира	15	Литер 1 2 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
246	Квартира	16	Литер 1 2 подъезд	54.42	2	29.19	2.78
247	Квартира	16	Литер 1 2 подъезд	65.90	2	32.86	2.78
248	Квартира	16	Литер 1 2 подъезд	41.70	1	14.88	2.78
249	Квартира	16	Литер 1 2 подъезд	41.54	1	16.19	2.78
250	Квартира	16	Литер 1 2 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
251	Квартира	16	Литер 1 2 подъезд	66.87	2	33.76	2.78
252	Квартира	16	Литер 1 2 подъезд	36.69	1	15.19	2.78
253	Квартира	17	Литер 1 2 подъезд	54.42	2	29.19	2.78
254	Квартира	17	Литер 1 2 подъезд	65.90	2	32.86	2.78
255	Квартира	17	Литер 1 2 подъезд	41.70	1	14.88	2.78
256	Квартира	17	Литер 1 2 подъезд	41.54	1	16.19	2.78

257	Квартира	17	Литер 1 2 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
258	Квартира	17	Литер 1 2 подъезд	66.87	2	33.76	2.78
259	Квартира	17	Литер 1 2 подъезд	36.69	1	15.19	2.78
260	Квартира	18	Литер 1 2 подъезд	54.42	2	29.19	2.78
261	Квартира	18	Литер 1 2 подъезд	65.90	2	32.86	2.78
262	Квартира	18	Литер 1 2 подъезд	41.70	1	14.88	2.78
263	Квартира	18	Литер 1 2 подъезд	41.54	1	16.19	2.78
264	Квартира	18	Литер 1 2 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
265	Квартира	18	Литер 1 2 подъезд	66.87	2	33.76	2.78
266	Квартира	18	Литер 1 2 подъезд	36.69	1	15.19	2.78
267	Квартира	19	Литер 1 2 подъезд	54.42	2	29.19	2.78
268	Квартира	19	Литер 1 2 подъезд	65.90	2	32.86	2.78
269	Квартира	19	Литер 1 2 подъезд	41.70	1	14.88	2.78
270	Квартира	19	Литер 1 2 подъезд	41.54	1	16.19	2.78
271	Квартира	19	Литер 1 2 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
272	Квартира	19	Литер 1 2 подъезд	66.87	2	33.76	2.78

273	Квартира	19	Литер 1 2 подъезд	36.69	1	15.19	2.78
274	Квартира	20	Литер 1 2 подъезд	54.42	2	29.19	2.78
275	Квартира	20	Литер 1 2 подъезд	65.90	2	32.86	2.78
276	Квартира	20	Литер 1 2 подъезд	41.70	1	14.88	2.78
277	Квартира	20	Литер 1 2 подъезд	41.54	1	16.19	2.78
278	Квартира	20	Литер 1 2 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
279	Квартира	20	Литер 1 2 подъезд	66.87	2	33.76	2.78
280	Квартира	20	Литер 1 2 подъезд	36.69	1	15.19	2.78
281	Квартира	21	Литер 1 2 подъезд	54.42	2	29.19	2.78
282	Квартира	21	Литер 1 2 подъезд	65.90	2	32.86	2.78
283	Квартира	21	Литер 1 2 подъезд	41.70	1	14.88	2.78
284	Квартира	21	Литер 1 2 подъезд	41.54	1	16.19	2.78
285	Квартира	21	Литер 1 2 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
286	Квартира	21	Литер 1 2 подъезд	66.87	2	33.76	2.78
287	Квартира	21	Литер 1 2 подъезд	36.69	1	15.19	2.78
288	Квартира	22	Литер 1 2 подъезд	54.42	2	29.19	2.78

289	Квартира	22	Литер 1 2 подъезд	65.90	2	32.86	2.78
290	Квартира	22	Литер 1 2 подъезд	41.70	1	14.88	2.78
291	Квартира	22	Литер 1 2 подъезд	41.54	1	16.19	2.78
292	Квартира	22	Литер 1 2 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
293	Квартира	22	Литер 1 2 подъезд	66.87	2	33.76	2.78
294	Квартира	22	Литер 1 2 подъезд	36.69	1	15.19	2.78
295	Квартира	23	Литер 1 2 подъезд	54.42	2	29.19	2.78
296	Квартира	23	Литер 1 2 подъезд	65.90	2	32.86	2.78
297	Квартира	23	Литер 1 2 подъезд	41.70	1	14.88	2.78
298	Квартира	23	Литер 1 2 подъезд	41.54	1	16.19	2.78
299	Квартира	23	Литер 1 2 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
300	Квартира	23	Литер 1 2 подъезд	66.87	2	33.76	2.78
301	Квартира	23	Литер 1 2 подъезд	36.69	1	15.19	2.78
302	Квартира	24	Литер 1 2 подъезд	54.42	2	29.19	2.78
303	Квартира	24	Литер 1 2 подъезд	65.90	2	32.86	2.78
304	Квартира	24	Литер 1 2 подъезд	41.70	1	14.88	2.78

305	Квартира	24	Литер 1 2 подъезд	41.54	1	16.19	2.78
306	Квартира	24	Литер 1 2 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
307	Квартира	24	Литер 1 2 подъезд	66.87	2	33.76	2.78
308	Квартира	24	Литер 1 2 подъезд	36.69	1	15.19	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Литер 1 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
2	Нежилое помещение	-1	Литер 1 1 подъезд	4.33	Подсобное помещение	4.33	3.30
3	Машино-место	-1	Литер 1 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
4	Нежилое помещение	-1	Литер 1 1 подъезд	8.63	Подсобное помещение	8.63	3.30
5	Машино-место	-1	Литер 1 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
6	Нежилое помещение	-1	Литер 1 1 подъезд	6.78	Подсобное помещение	6.78	3.30
7	Нежилое помещение	-1	Литер 1 1 подъезд	6.17	Подсобное помещение	6.17	3.30
8	Нежилое помещение	-1	Литер 1 1 подъезд	6.44	Подсобное помещение	6.44	3.30
9	Нежилое помещение	-1	Литер 1 1 подъезд	5.93	Подсобное помещение	5.93	3.30

10	Нежилое помещение	-1	Литер 1 1 подъезд	7.49	Подсобное помещение	7.49	3.30
11	Машино-место	-1	Литер 1 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
12	Нежилое помещение	-1	Литер 1 1 подъезд	5.65	Подсобное помещение	5.65	3.30
13	Машино-место	-1	Литер 1 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
14, 14/1	Нежилое помещение	-1	Литер 1 1 подъезд	13.39	Подсобное помещение	13.39	3.30
15, 15/1	Машино-место	-1	Литер 1 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
16	Нежилое помещение	-1	Литер 1 1 подъезд	10.99	Подсобное помещение	10.99	3.30
18, 18/1	Машино-место	-1	Литер 1 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
19, 19/1	Нежилое помещение	-1	Литер 1 2 подъезд	3.46	Подсобное помещение	3.46	3.30
20, 20/1	Машино-место	-1	Литер 1 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
20	Нежилое помещение	-1	Литер 1 2 подъезд	3.93	Подсобное помещение	3.93	3.30
21	Машино-место	-1	Литер 1 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
22	Нежилое помещение	-1	Литер 1 2 подъезд	7.23	Подсобное помещение	7.23	3.30
23	Нежилое помещение	-1	Литер 1 2 подъезд	6.12	Подсобное помещение	6.12	3.30
24	Нежилое помещение	-1	Литер 1 2 подъезд	6.40	Подсобное помещение	6.40	3.30
25	Нежилое помещение	-1	Литер 1 2 подъезд	5.90	Подсобное помещение	5.90	3.30

26	Нежилое помещение	-1	Литер 1 2 подъезд	7.49	Подсобное помещение	7.49	3.30
27	Машино-место	-1	Литер 1 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
28	Нежилое помещение	-1	Литер 1 2 подъезд	6.60	Подсобное помещение	6.60	3.30
29	Машино-место	-1	Литер 1 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
30	Нежилое помещение	-1	Литер 1 2 подъезд	6.71	Подсобное помещение	6.71	3.30
31	Машино-место	-1	Литер 1 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
32	Нежилое помещение	-1	Литер 1 2 подъезд	14.36	Подсобное помещение	14.36	3.30
33	Машино-место	-1	Литер 1 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
34	Нежилое помещение	-1	Литер 1 2 подъезд	12.78	Подсобное помещение	12.78	3.30
35	Машино-место	-1	Литер 1 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
38	Нежилое помещение	-1	Литер 1 2 подъезд	9.96	Подсобное помещение	9.96	3.30
39	Машино-место	-1	Литер 1 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
П18 18/1	Нежилое помещение	-1	Литер 1 2 подъезд	12.60	Подсобное помещение	12.60	3.30
42	Машино-место	-1	Литер 1 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
П 19 19/1	Нежилое помещение	-1	Литер 1 2 подъезд	6.35	Подсобное помещение	6.35	3.30
45	Машино-место	-1	Литер 1 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	

П 20 20/1	Нежилое помещение	-1	Литер 1 2 подъезд	14.23	Подсобное помещение	14.23	3.30
48	Машино-место	-1	Литер 1 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
49	Нежилое помещение	-1	Литер 1 2 подъезд	5.63	Подсобное помещение	5.63	3.30
50	Машино-место	-1	Литер 1 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
51	Нежилое помещение	-1	Литер 1 1 подъезд	13.10	Подсобное помещение	13.10	3.30
52	Машино-место	-1	Литер 1 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
53	Нежилое помещение	-1	Литер 1 1 подъезд	4.55	Подсобное помещение	4.55	3.30
54	Машино-место	-1	Литер 1 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
55	Нежилое помещение	-1	Литер 1 1 подъезд	6.43	Подсобное помещение	6.43	3.30
56	Машино-место	-1	Литер 1 1 подъезд	16.81	Подземная автостоянка под домом	16.81	
57	Машино-место	-1	Литер 1 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
58	Нежилое помещение	-1	Литер 1 1 подъезд	6.92	Подсобное помещение	6.92	3.30
59	Машино-место	-1	Литер 1 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
60	Нежилое помещение	-1	Литер 1 1 подъезд	3.27	Подсобное помещение	3.27	3.30
61	Машино-место	-1	Литер 1 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
62	Нежилое помещение	-1	Литер 1 1 подъезд	6.81	Подсобное помещение	6.81	3.30

63	Нежилое помещение	1	Литер 1 1 подъезд	155.85	Общественное помещение	155.85	3.30
64	Нежилое помещение	1	Литер 1 1 подъезд	88.25	Общественное помещение	88.25	3.30
65	Нежилое помещение	1	Литер 1 1 подъезд	127.44	Общественное помещение	127.44	3.30
66	Нежилое помещение	1	Литер 1 2 подъезд	192.21	Общественное помещение	192.21	3.30
67	Нежилое помещение	1	Литер 1 2 подъезд	111.94	Общественное помещение	111.94	3.30
68	Нежилое помещение	1	Литер 1 2 подъезд	109.51	Общественное помещение	109.51	3.30
69	Нежилое помещение	1	Литер 1 2 подъезд	39.67	Общественное помещение	39.67	3.30
14 14/1	Машино-место	1	Литер 1 1 подъезд	20.00	Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
70	Нежилое помещение	1	Литер 1 1 подъезд	3.25	Подсобное помещение	3.25	3.30
15 15/1	Машино-место	1	Литер 1 1 подъезд	20.00	Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
73	Нежилое помещение	1	Литер 1 1 подъезд	5.97	Подсобное помещение	5.97	3.30
74	Машино-место	1	Литер 1 1 подъезд	16.80	Автостоянка под домом	16.80	
18 18/1	Машино-место	1	Литер 1 1 подъезд	20.00	Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
76	Нежилое помещение	1	Литер 1 1 подъезд	5.31	Подсобное помещение	5.31	3.30
19 19/1	Машино-место	1	Литер 1 1 подъезд	20.00	Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
78	Нежилое помещение	1	Литер 1 1 подъезд	4.65	Подсобное помещение	4.65	3.30

20 20/1	Машино-место	1	Литер 1 1 подъезд	20.00	Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
80	Нежилое помещение	1	Литер 1 1 подъезд	3.54	Подсобное помещение	3.54	3.30
21 21/1	Машино-место	1	Литер 1 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
82	Нежилое помещение	1	Литер 1 2 подъезд	5.22	Подсобное помещение	5.22	3.30
23 23/1	Машино-место	1	Литер 1 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
84	Нежилое помещение	1	Литер 1 2 подъезд	2.71	Подсобное помещение	2.71	3.30
24 24/1	Машино-место	1	Литер 1 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
86	Нежилое помещение	1	Литер 1 2 подъезд	6.33	Подсобное помещение	6.33	3.30
87	Машино-место	1	Литер 1 2 подъезд	17.06	Автостоянка под домом	17.06	
27 27/1	Машино-место	1	Литер 1 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
89	Нежилое помещение	1	Литер 1 2 подъезд	5.09	Подсобное помещение	5.09	3.30
28 28/1	Машино-место	1	Литер 1 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
91	Нежилое помещение	1	Литер 1 2 подъезд	4.65	Подсобное помещение	4.65	3.30
29 29/1	Машино-место	1	Литер 1 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом , семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
93	Нежилое помещение	1	Литер 1 2 подъезд	3.43	Подсобное помещение	3.43	3.30
94	Нежилое помещение	2	Литер 1 1 подъезд	194.65	Общественное помещение	194.65	3.30

95	Нежилое помещение	2	Литер 1 1 подъезд	63.79	Общественное помещение	63.79	3.30
96	Нежилое помещение	2	Литер 1 1 подъезд	143.04	Общественное помещение	143.04	3.30
97	Нежилое помещение	2	Литер 1 1 подъезд	81.90	Общественное помещение	81.90	3.30
98	Нежилое помещение	2	Литер 1 2 подъезд	132.38	Общественное помещение	132.38	3.30
99	Нежилое помещение	2	Литер 1 2 подъезд	15.70	Общественное помещение	15.70	3.30
100	Нежилое помещение	2	Литер 1 2 подъезд	56.79	Общественное помещение	56.79	3.30
101	Нежилое помещение	2	Литер 1 2 подъезд	104.68	Общественное помещение	104.68	3.30
102	Нежилое помещение	2	Литер 1 2 подъезд	49.32	Общественное помещение	49.32	3.30
103	Нежилое помещение	2	Литер 1 2 подъезд	168.52	Общественное помещение	168.52	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал, Литер 1 1 подъезд	место общего пользования	16.07
2	Лестничная площадка	подвал, Литер 1 1 подъезд	место общего пользования	10.09
3	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	подвал, Литер 1 1 подъезд	место общего пользования	13.01

4	Лестничная площадка	1 этаж, Литер 1 1 подъезд	место общего пользования	9.97
5	Тамбур	1 этаж, Литер 1 1 подъезд	место общего пользования	12.95
6	Лестничная площадка	1 этаж, Литер 1 1 подъезд	место общего пользования	3.99
7	Санузел	1 этаж, Литер 1 1 подъезд	место общего пользования	3.89
8	Пост охраны	1 этаж, Литер 1 1 подъезд	место общего пользования	27.06
9	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	1 этаж, Литер 1 1 подъезд	техническое помещение	12.94
10	КУИ	1 этаж, Литер 1 1 подъезд	техническое помещение	3.16
11	Лестничная площадка	2 этаж, Литер 1 1 подъезд	место общего пользования	4.94
12	Коридор	2 этаж, Литер 1 1 подъезд	место общего пользования	15.68
13	Лестничная площадка	2 этаж, Литер 1 1 подъезд	место общего пользования	7.47
14	Электрощитовая	2 этаж, Литер 1 1 подъезд	техническое помещение	7.38
15	Холл	2 этаж, Литер 1 1 подъезд	место общего пользования	30.96
16	Тамбур	2 этаж, Литер 1 1 подъезд	место общего пользования	5.48
17	ИТП и ВНС	подвал, Литер 1 2 подъезд	техническое помещение	28.69
18	Коридор	подвал, Литер 1 2 подъезд	место общего пользования	15.72
19	Помещение для уборочной техники	подвал, Литер 1 2 подъезд	техническое помещение	9.78
20	Электрощитовая	подвал, Литер 1 2 подъезд	техническое помещение	14.96
21	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	подвал, Литер 1 2 подъезд	место общего пользования	13.01

22	Лестничная площадка	подвал, Литер 1 2 подъезд	место общего пользования	13.07
23	Лестничная площадка	1 этаж, Литер 1 2 подъезд	техническое помещение	9.97
24	Лестничная площадка	1 этаж, Литер 1 2 подъезд	место общего пользования	4.30
25	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	1 этаж, Литер 1 2 подъезд	место общего пользования	12.94
26	КУИ	1 этаж, Литер 1 2 подъезд	техническое помещение	3.16
27	Лестничная площадка	2 этаж, Литер 1 2 подъезд	место общего пользования	4.94
28	Коридор	2 этаж, Литер 1 2 подъезд	техническое помещение	34.48
29	Лестничная площадка	2 этаж, Литер 1 2 подъезд	место общего пользования	7.47
30	Электрощитовая	2 этаж, Литер 1 2 подъезд	техническое помещение	7.33
31	Холл	2 этаж, Литер 1 2 подъезд	место общего пользования	30.95
32	Тамбур	2 этаж, Литер 1 2 подъезд	место общего пользования	5.48
33	Лестничная площадка	2 этаж, Литер 1 2 подъезд	место общего пользования	3.75
34	Лестничная площадка	3 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
35	Переходной балкон	3 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
36	лифтовой холл	3 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.00
37	Коридор	3 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
38	Лестничная площадка	4 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
39	Переходной балкон	4 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15

40	лифтовой холл	4 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.00
41	Коридор	4 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
42	Лестничная площадка	5 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
43	Переходной балкон	5 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
44	лифтовой холл	5 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.00
45	Коридор	5 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
46	Лестничная площадка	6 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
47	Переходной балкон	6 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
48	лифтовой холл	6 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.00
49	Коридор	6 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
50	Лестничная площадка	7 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
51	Переходной балкон	7 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
52	лифтовой холл	7 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.01
53	Коридор	7 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
54	Лестничная площадка	8 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
55	Переходной балкон	8 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15

56	лифтовой холл	8 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.01
57	Коридор	8 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
58	Лестничная площадка	9 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
59	Переходной балкон	9 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
60	лифтовой холл	9 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.01
61	Коридор	9 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
62	Лестничная площадка	10 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
63	Переходной балкон	10 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
64	лифтовой холл	10 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.01
65	Коридор	10 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
66	Лестничная площадка	11 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
67	Переходной балкон	11 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
68	лифтовой холл	11 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.01
69	Коридор	11 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
70	Лестничная площадка	12 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
71	Переходной балкон	12 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15

72	лифтовой холл	12 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.01
73	Коридор	12 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
74	Лестничная площадка	13 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
75	Переходной балкон	13 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
76	лифтовой холл	13 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.01
77	Коридор	13 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
78	Лестничная площадка	14 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
79	Переходной балкон	14 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
80	лифтовой холл	14 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.01
81	Коридор	14 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
82	Лестничная площадка	15 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
83	Переходной балкон	15 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
84	лифтовой холл	15 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.01
85	Коридор	15 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
86	Лестничная площадка	16 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
87	Переходной балкон	16 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15

88	лифтовой холл	16 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.01
89	Коридор	16 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
90	Лестничная площадка	17 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
91	Переходной балкон	17 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
92	лифтовой холл	17 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.01
93	Коридор	17 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
94	Лестничная площадка	18 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
95	Переходной балкон	18 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
96	лифтовой холл	18 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.01
97	Коридор	18 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
98	Лестничная площадка	19 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
99	Переходной балкон	19 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
100	лифтовой холл	19 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.01
101	Коридор	19 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
102	Лестничная площадка	20 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
103	Переходной балкон	20 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15

104	лифтовой холл	20 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.01
105	Коридор	20 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
106	Лестничная площадка	21 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
107	Переходной балкон	21 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
108	лифтовой холл	21 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.01
109	Коридор	21 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
110	Лестничная площадка	22 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
111	Переходной балкон	22 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
112	лифтовой холл	22 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.01
113	Коридор	22 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
114	Лестничная площадка	23 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
115	Переходной балкон	23 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
116	лифтовой холл	23 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.01
117	Коридор	23 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
118	Лестничная площадка	24 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
119	Переходной балкон	24 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15

120	лифтовой холл	24 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.01
121	Коридор	24 этаж в первом подъезде	место общего пользования	23.46
122	Техническое помещение	технический этаж первый подъезд	техническое помещение	20.71
123	Коридор	технический этаж первый подъезд	техническое помещение	4.45
124	Лестничная площадка	технический этаж первый подъезд	техническое помещение	3.30
125	Переходной балкон	технический этаж первый подъезд	техническое помещение	8.80
126	Лестничная площадка	3 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
127	Переходной балкон	3 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
128	лифтовой холл	3 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
129	Коридор	3 этаж во втором подъезде	место общего пользования	27.99
130	Лестничная площадка	4 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
131	Переходной балкон	4 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
132	лифтовой холл	4 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
133	Коридор	4 этаж во втором подъезде	место общего пользования	27.99
134	Лестничная площадка	5 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
135	Переходной балкон	5 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
136	лифтовой холл	5 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
137	Коридор	5 этаж во втором подъезде	место общего пользования	27.99

138	Лестничная площадка	6 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
139	Переходной балкон	6 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
140	лифтовой холл	6 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
141	Коридор	6 этаж во втором подъезде	место общего пользования	27.99
142	Лестничная площадка	7 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
143	Переходной балкон	7 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
144	лифтовой холл	7 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
145	Коридор	7 этаж во втором подъезде	место общего пользования	28.00
146	Лестничная площадка	8 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
147	Переходной балкон	8 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
148	лифтовой холл	8 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
149	Коридор	8 этаж во втором подъезде	место общего пользования	28.00
150	Лестничная площадка	9 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
151	Переходной балкон	9 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
152	лифтовой холл	9 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
153	Коридор	9 этаж во втором подъезде	место общего пользования	28.00

154	Лестничная площадка	10 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
155	Переходной балкон	10 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
156	лифтовой холл	10 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
157	Коридор	10 этаж во втором подъезде	место общего пользования	28.00
158	Лестничная площадка	11 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
159	Переходной балкон	11 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
160	лифтовой холл	11 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
161	Коридор	11 этаж во втором подъезде	место общего пользования	28.00
162	Лестничная площадка	12 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
163	Переходной балкон	12 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
164	лифтовой холл	12 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
165	Коридор	12 этаж во втором подъезде	место общего пользования	28.00
166	Лестничная площадка	13 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
167	Переходной балкон	13 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
168	лифтовой холл	13 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
169	Коридор	13 этаж во втором подъезде	место общего пользования	28.00

170	Лестничная площадка	14 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
171	Переходной балкон	14 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
172	лифтовой холл	14 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
173	Коридор	14 этаж во втором подъезде	место общего пользования	28.00
174	Лестничная площадка	15 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
175	Переходной балкон	15 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
176	лифтовой холл	15 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
177	Коридор	15 этаж во втором подъезде	место общего пользования	28.00
178	Лестничная площадка	16 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
179	Переходной балкон	16 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
180	лифтовой холл	16 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
181	Коридор	16 этаж во втором подъезде	место общего пользования	28.00
182	Лестничная площадка	17 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
183	Переходной балкон	17 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
184	лифтовой холл	17 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
185	Коридор	17 этаж во втором подъезде	место общего пользования	28.00

186	Лестничная площадка	18 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
187	Переходной балкон	18 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
188	лифтовой холл	18 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
189	Коридор	18 этаж во втором подъезде	место общего пользования	28.00
190	Лестничная площадка	19 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
191	Переходной балкон	19 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
192	лифтовой холл	19 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
193	Коридор	19 этаж во втором подъезде	место общего пользования	28.00
194	Лестничная площадка	20 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
195	Переходной балкон	20 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
196	лифтовой холл	20 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
197	Коридор	20 этаж во втором подъезде	место общего пользования	28.00
198	Лестничная площадка	21 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
199	Переходной балкон	21 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
200	лифтовой холл	21 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
201	Коридор	21 этаж во втором подъезде	место общего пользования	28.00

202	Лестничная площадка	22 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
203	Переходной балкон	22 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
204	лифтовой холл	22 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
205	Коридор	22 этаж во втором подъезде	место общего пользования	28.00
206	Лестничная площадка	23 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
207	Переходной балкон	23 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
208	лифтовой холл	23 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
209	Коридор	23 этаж во втором подъезде	место общего пользования	28.00
210	Лестничная площадка	24 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
211	Переходной балкон	24 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
212	лифтовой холл	24 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.01
213	Коридор	24 этаж во втором подъезде	место общего пользования	28.00
214	Техническое помещение	технический этаж второй подъезд	техническое помещение	20.71
215	Коридор	технический этаж второй подъезд	техническое помещение	4.45
216	Лестничная площадка	технический этаж второй подъезд	техническое помещение	3.30
217	Переходной балкон	технический этаж второй подъезд	техническое помещение	8.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер1, подъезд 1	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер1, подъезд 2	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
4	Литер 1, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 1, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер 1, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Литер 1, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
8	Литер 1, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
9	Литер 1, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
10	Литер 1, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
11	Литер1, подъезд 1, подъезд 2, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
12	Литер1, подъезд 1, подъезд 2, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 444 879 701,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000038995**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 339 855 532,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 339 855 532,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **153**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 465,72 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **26,33 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 173 683 599,3 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 900 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Гарантия (Жилой Комплекс Гарантия)на Обрывной 2 этап 3 литер**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5762-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309 от 09.02.2015**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.02.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **7**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап строительства) 1 литер-площадь 903,4 кв.м.(2 этап строительства) 3 литер-площадь 131,6 кв.м.1-я площадка расположена на стилобате напротив Литера 1 (1 этап строительства).2-я, 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 1 (3 этап строительства).Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап строительства) и Литера 3 (2 этап строительства)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап) 1 литер-площадь 2581,3 кв.м.(2 этап) 3 литер-площадь 376,0 кв.м.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 1 (1 этап).2-я площадка-воркаут (37 кв.м.), расположена на стилобате напротив Литера 1 (3 этап).3-я площадка, кросс фит (81 кв.м.) расположена напротив Литера 1 (3 этап).На стилобате имеется 4-я площадка для игры в волейбол, футбол и баскетбол.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 1 и Литера 3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 13 кв.м.на 0 этаже территории стилобата напротив Литер 1 в юго-восточной части, 4 мусорных контейнера емк.660 литров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Озеленение на эксплуатируемой кровле:партерный газон на стилобате 5234 кв.м.Деревья, кустарники:клен остролистый 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт.Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства, во встроенные помещения общественного назначения на первый этаж и в подвал. Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300х150. Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью. На краевых кромках проступей предусмотрено фактурное покрытие. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 22м/м для постоянного хранения автомобилей и для работников и посетителей офисных помещений.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома.Возведение объекта капитального строительства-стилобата для размещения транспортных средств жильцов многоквартирного дома осуществляется на основании выданного разрешения на строительство и оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Общее количество м/м Литера 1-479 м/м.Литера 2-22 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0548-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8044/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **110**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **27**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **7**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	квартира	3	1	89.62	3	49.34	2.74
2	квартира	3	1	64.13	2	33.18	2.74
3	квартира	3	1	41.45	1	15.21	2.74
4	квартира	3	1	23.05	1	18.87	2.74
5	квартира	3	1	87.62	3	50.02	2.74
6	квартира	4	1	89.62	3	49.34	2.78
7	квартира	4	1	64.13	2	33.18	2.78
8	квартира	4	1	41.45	1	15.21	2.78
9	квартира	4	1	23.05	1	18.87	2.78
10	квартира	4	1	87.62	3	50.02	2.78
11	квартира	5	1	89.62	3	49.34	2.78
12	квартира	5	1	64.13	2	33.18	2.78
13	квартира	5	1	41.45	1	15.21	2.78
14	квартира	5	1	23.05	1	18.87	2.78
15	квартира	5	1	87.62	3	50.02	2.78
16	квартира	6	1	89.62	3	49.34	2.78
17	квартира	6	1	64.13	2	33.18	2.78
18	квартира	6	1	41.45	1	15.21	2.78
19	квартира	6	1	23.05	1	18.87	2.78
20	квартира	6	1	87.62	3	50.02	2.78
21	квартира	7	1	89.82	3	49.52	2.78
22	квартира	7	1	64.61	2	33.47	2.78
23	квартира	7	1	41.78	1	15.33	2.78
24	квартира	7	1	23.22	1	19.04	2.78
25	квартира	7	1	87.80	3	50.19	2.78
26	квартира	8	1	89.82	3	49.52	2.78
27	квартира	8	1	64.61	2	33.47	2.78
28	квартира	8	1	41.78	1	15.33	2.78
29	квартира	8	1	23.22	1	19.04	2.78
30	квартира	8	1	87.80	3	50.19	2.78

31	квартира	9	1	89.82	3	49.52	2.78
32	квартира	9	1	64.61	2	33.47	2.78
33	квартира	9	1	41.78	1	15.33	2.78
34	квартира	9	1	23.22	1	19.04	2.78
35	квартира	9	1	87.80	3	50.19	2.78
36	квартира	10	1	89.82	3	49.52	2.78
37	квартира	10	1	64.61	2	33.47	2.78
38	квартира	10	1	41.78	1	15.33	2.78
39	квартира	10	1	23.22	1	19.04	2.78
40	квартира	10	1	87.80	3	50.19	2.78
41	квартира	11	1	89.82	3	49.52	2.78
42	квартира	11	1	64.61	2	33.47	2.78
43	квартира	11	1	41.78	1	15.33	2.78
44	квартира	11	1	23.22	1	19.04	2.78
45	квартира	11	1	87.80	3	50.19	2.78
46	квартира	12	1	89.82	3	49.52	2.78
47	квартира	12	1	64.61	2	33.47	2.78
48	квартира	12	1	41.78	1	15.33	2.78
49	квартира	12	1	23.22	1	19.04	2.78
50	квартира	12	1	87.80	3	50.19	2.78
51	квартира	13	1	89.82	3	49.52	2.78
52	квартира	13	1	64.61	2	33.47	2.78
53	квартира	13	1	41.78	1	15.33	2.78
54	квартира	13	1	23.22	1	19.04	2.78
55	квартира	13	1	87.80	3	50.19	2.78
56	квартира	14	1	89.82	3	49.52	2.78
57	квартира	14	1	64.61	2	33.47	2.78
58	квартира	14	1	41.78	1	15.33	2.78
59	квартира	14	1	23.22	1	19.04	2.78
60	квартира	14	1	87.80	3	50.19	2.78

61	квартира	15	1	89.82	3	49.52	2.78
62	квартира	15	1	64.61	2	33.47	2.78
63	квартира	15	1	41.78	1	15.33	2.78
64	квартира	15	1	23.22	1	19.04	2.78
65	квартира	15	1	87.80	3	50.19	2.78
66	квартира	16	1	89.41	3	49.36	2.78
67	квартира	16	1	64.31	2	33.31	2.78
68	квартира	16	1	41.45	1	15.18	2.78
69	квартира	16	1	22.96	1	18.78	2.78
70	квартира	16	1	87.38	3	50.03	2.78
71	квартира	17	1	89.41	3	49.36	2.78
72	квартира	17	1	64.31	2	33.31	2.78
73	квартира	17	1	41.45	1	15.18	2.78
74	квартира	17	1	22.96	1	18.78	2.78
75	квартира	17	1	87.38	3	50.03	2.78
76	квартира	18	1	89.41	3	49.36	2.78
77	квартира	18	1	64.31	2	33.31	2.78
78	квартира	18	1	41.45	1	15.18	2.78
79	квартира	18	1	22.96	1	18.78	2.78
80	квартира	18	1	87.38	3	50.03	2.78
81	квартира	19	1	89.41	3	49.36	2.78
82	квартира	19	1	64.31	2	33.31	2.78
83	квартира	19	1	41.45	1	15.18	2.78
84	квартира	19	1	22.96	1	18.78	2.78
85	квартира	19	1	87.38	3	50.03	2.78
86	квартира	20	1	89.41	3	49.36	2.78
87	квартира	20	1	64.31	2	33.31	2.78
88	квартира	20	1	41.45	1	15.18	2.78
89	квартира	20	1	22.96	1	18.78	2.78
90	квартира	20	1	87.38	3	50.03	2.78

91	квартира	21	1	89.41	3	49.36	2.78
92	квартира	21	1	64.31	2	33.31	2.78
93	квартира	21	1	41.45	1	15.18	2.78
94	квартира	21	1	22.96	1	18.78	2.78
95	квартира	21	1	87.38	3	50.03	2.78
96	квартира	22	1	89.41	3	49.36	2.78
97	квартира	22	1	64.31	2	33.31	2.78
98	квартира	22	1	41.45	1	15.18	2.78
99	квартира	22	1	22.96	1	18.78	2.78
100	квартира	22	1	87.38	3	50.03	2.78
101	квартира	23	1	89.41	3	49.36	2.78
102	квартира	23	1	64.31	2	33.31	2.78
103	квартира	23	1	41.45	1	15.18	2.78
104	квартира	23	1	22.96	1	18.78	2.78
105	квартира	23	1	87.38	3	50.03	2.78
106	квартира	24	1	89.41	3	49.36	2.78
107	квартира	24	1	64.31	2	33.31	2.78
108	квартира	24	1	41.45	1	15.18	2.78
109	квартира	24	1	22.96	1	18.78	2.78
110	квартира	24	1	87.38	3	50.03	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
2	Нежилое помещение	-1	1	4.78	Подсобное помещение	4.78	3.30
3	Машино-место	-1	1	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	

4	Нежилое помещение	-1	1	6.85	Подсобное помещение	6.85	3.30
5	Машино-место	-1	1	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
6	Нежилое помещение	-1	1	7.29	Подсобное помещение	7.29	3.30
7	Машино-место	-1	1	16.72	Подземная автостоянка под домом	16.72	
8	Машино-место	-1	1	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
9	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Подсобное помещение	7.70	3.30
10	Машино-место	-1	1	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
11	Нежилое помещение	-1	1	5.57	Подсобное помещение	5.57	3.30
12	Машино-место	-1	1	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
13	Нежилое помещение	-1	1	5.32	Подсобное помещение	5.32	3.30
14	Нежилое помещение	-1	1	59.15	Общественное помещение	59.15	3.30
15	Нежилое помещение	-1	1	47.75	Общественное помещение	47.75	3.30
16	Нежилое помещение	-1	1	47.72	Общественное помещение	47.72	3.30
17	Нежилое помещение	-1	1	24.73	Общественное помещение	24.73	3.30
18	Нежилое помещение	1	1	60.94	Общественное помещение	60.94	3.30
19	Нежилое помещение	1	1	59.90	Общественное помещение	59.90	3.30

20	Нежилое помещение	1	1	55.06	Общественное помещение	55.06	3.30
21	Нежилое помещение	1	1	4.23	Подсобное помещение	4.23	3.30
22	Нежилое помещение	1	1	4.18	Подсобное помещение	4.18	3.30
23	Нежилое помещение	1	1	4.73	Подсобное помещение	4.73	3.30
24	Нежилое помещение	2	1	82.13	Общественное помещение	82.13	3.30
25	Нежилое помещение	2	1	108.33	Общественное помещение	108.33	3.30
26	Нежилое помещение	2	1	81.96	Общественное помещение	81.96	3.30
27	Нежилое помещение	2	1	103.41	Общественное помещение	103.41	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал, Литер 3 1 подъезд	место общего пользования	38.16
2	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	подвал, Литер 3 1 подъезд	место общего пользования	12.87
3	Электрощитовая	подвал, Литер 3 1 подъезд	техническое	20.61
4	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	1 этаж, Литер 3 1 подъезд	место общего пользования	12.83
5	Лестничная площадка	1 этаж, Литер 3 1 подъезд	место общего пользования	8.09

6	Коридор	1 этаж, Литер 3 1 подъезд	место общего пользования	24.91
7	Электрощитовая	1 этаж, Литер 3 1 подъезд	техническое	7.44
8	Холл	1 этаж, Литер 3 1 подъезд	место общего пользования	38.59
9	Тамбур	1 этаж, Литер 3 1 подъезд	место общего пользования	5.72
10	КУИ	1 этаж, Литер 3 1 подъезд	техническое	2.76
11	Лестничная площадка	2 этаж, Литер 3 1 подъезд	место общего пользования	3.62
12	Лифтовый холл	2 этаж, Литер 3 1 подъезд	место общего пользования	12.83
13	Тамбур	2 этаж, Литер 3 1 подъезд	место общего пользования	6.27
14	Лестничная площадка	3 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
15	Переходной балкон	3 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
16	лифтовой холл	3 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
17	Коридор	3 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
18	Лестничная площадка	4 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
19	Переходной балкон	4 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
20	лифтовой холл	4 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
21	Коридор	4 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
22	Лестничная площадка	5 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46

23	Переходной балкон	5 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
24	лифтовой холл	5 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
25	Коридор	5 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
26	Лестничная площадка	6 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
27	Переходной балкон	6 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
28	лифтовой холл	6 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
29	Коридор	6 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
30	Лестничная площадка	7 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
31	Переходной балкон	7 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
32	лифтовой холл	7 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
33	Коридор	7 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
34	Лестничная площадка	8 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
35	Переходной балкон	8 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
36	лифтовой холл	8 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
37	Коридор	8 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
38	Лестничная площадка	9 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46

39	Переходной балкон	9 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
40	лифтовой холл	9 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
41	Коридор	9 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
42	Лестничная площадка	10 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
43	Переходной балкон	10 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
44	лифтовой холл	10 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
45	Коридор	10 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
46	Лестничная площадка	11 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
47	Переходной балкон	11 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
48	лифтовой холл	11 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
49	Коридор	11 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
50	Лестничная площадка	12 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
51	Переходной балкон	12 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
52	лифтовой холл	12 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
53	Коридор	12 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
54	Лестничная площадка	13 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46

55	Переходной балкон	13 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
56	лифтовой холл	13 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
57	Коридор	13 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
58	Лестничная площадка	14 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
59	Переходной балкон	14 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
60	лифтовой холл	14 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
61	Коридор	14 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
62	Лестничная площадка	15 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
63	Переходной балкон	15 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
64	лифтовой холл	15 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
65	Коридор	15 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
66	Лестничная площадка	16 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
67	Переходной балкон	16 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
68	лифтовой холл	16 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
69	Коридор	16 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
70	Лестничная площадка	17 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46

71	Переходной балкон	17 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
72	лифтовой холл	17 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
73	Коридор	17 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
74	Лестничная площадка	18 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
75	Переходной балкон	18 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
76	лифтовой холл	18 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
77	Коридор	18 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
78	Лестничная площадка	19 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
79	Переходной балкон	19 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
80	лифтовой холл	19 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
81	Коридор	19 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
82	Лестничная площадка	20 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
83	Переходной балкон	20 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
84	лифтовой холл	20 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
85	Коридор	20 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
86	Лестничная площадка	21 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46

87	Переходной балкон	21 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
88	лифтовой холл	21 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
89	Коридор	21 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
90	Лестничная площадка	22 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
91	Переходной балкон	22 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
92	лифтовой холл	22 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
93	Коридор	22 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
94	Лестничная площадка	23 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
95	Переходной балкон	23 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
96	лифтовой холл	23 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
97	Коридор	23 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
98	Лестничная площадка	24 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
99	Переходной балкон	24 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
100	лифтовой холл	24 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
101	Коридор	24 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
102	Техническое помещение	технический этаж первый подъезд	техническое помещение	20.71
103	Коридор	технический этаж первый подъезд	техническое помещение	4.45

104	Лестничная площадка	технический этаж первый подъезд	техническое помещение	3.30
105	Переходной балкон	технический этаж первый подъезд	техническое помещение	8.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 3, подъезд 1	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
4	Литер 3, подъезд 1, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Литер 3, подъезд 1, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
8	Литер 3, подъезд 1, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
9	Литер 3, подъезд 1, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
10	Литер 3, подъезд 1, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
11	Литер 3, подъезд 1, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
12	Литер 3, подъезд 1, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **674 579 734,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000038995**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **616 006 254,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **616 006 254,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 601,77 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **303 147 940 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Гарантия (Жилой Комплекс Гарантия)на Обрывной 3 этап 1 литер**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Литл**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5762-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309 от 09.02.2015**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.02.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **52**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап строительства) 1 литер-площадь 903,4 кв.м.(2 этап строительства) 3 литер-площадь 131,6 кв.м.1-я площадка расположена на стилобате напротив Литера 1 (1 этап строительства).2-я, 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 1 (3 этап строительства).Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап строительства) и Литера 3 (2 этап строительства)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап) 1 литер-площадь 2581,3 кв.м.(2 этап) 3 литер-площадь 376,0 кв.м.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 1 (1 этап).2-я площадка-воркаут (37 кв.м.), расположена на стилобате напротив Литера 1 (3 этап).3-я площадка, кросс фит (81 кв.м.) расположена напротив Литера 1 (3 этап).На стилобате имеется 4-я площадка для игры в волейбол, футбол и баскетбол.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 1 и Литера 3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 13 кв.м.на 0 этаже территории стилобата Литера 1 в юго-восточной части, 4 мусорных контейнера емк.660 литров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Озеленение на эксплуатируемой кровле:партерный газон на стилобате 5234 кв.м.Деревья, кустарники:клен остролистый 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт.Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства, во встроенные помещения общественного назначения на первый этаж и в подвал.Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300х150.Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.На краевых кромках проступей предусмотрено фактурное покрытие.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола.Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края.На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 255 м/м для постоянного хранения автомобилей, из которых 203м/м в стилобате, 52 м/м в доме.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м Литера 1-479 м/м.Литер 3-22 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0548-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8044/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **196**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **138**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **40**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **98**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

309	квартира	3	Литер 1 3 подъезд	53.97	2	27.01	2.78
310	квартира	3	Литер 1 3 подъезд	76.35	2	35.09	2.78
311	квартира	3	Литер 1 3 подъезд	52.05	1	18.86	2.78
312	квартира	3	Литер 1 3 подъезд	52.24	1	14.35	2.78
313	квартира	3	Литер 1 3 подъезд	26.83	1	18.39	2.78
314	квартира	3	Литер 1 3 подъезд	76.90	2	33.46	2.78
315	квартира	3	Литер 1 3 подъезд	36.51	1	15.07	2.78
316	квартира	4	Литер 1 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
317	квартира	4	Литер 1 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
318	квартира	4	Литер 1 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
319	квартира	4	Литер 1 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
320	квартира	4	Литер 1 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
321	квартира	4	Литер 1 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.78
322	квартира	4	Литер 1 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
323	квартира	5	Литер 1 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
324	квартира	5	Литер 1 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.78

325	квартира	5	Литер 1 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
326	квартира	5	Литер 1 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
327	квартира	5	Литер 1 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
328	квартира	5	Литер 1 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.78
329	квартира	5	Литер 1 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
330	квартира	6	Литер 1 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
331	квартира	6	Литер 1 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
332	квартира	6	Литер 1 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
333	квартира	6	Литер 1 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
334	квартира	6	Литер 1 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
335	квартира	6	Литер 1 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.78
336	квартира	6	Литер 1 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
337	квартира	7	Литер 1 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
338	квартира	7	Литер 1 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
339	квартира	7	Литер 1 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
340	квартира	7	Литер 1 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.78

341	квартира	7	Литер 1 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
342	квартира	7	Литер 1 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.78
343	квартира	7	Литер 1 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
344	квартира	8	Литер 1 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
345	квартира	8	Литер 1 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
346	квартира	8	Литер 1 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
347	квартира	8	Литер 1 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
348	квартира	8	Литер 1 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
349	квартира	8	Литер 1 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.78
350	квартира	8	Литер 1 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
351	квартира	9	Литер 1 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
352	квартира	9	Литер 1 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
353	квартира	9	Литер 1 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
354	квартира	9	Литер 1 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
355	квартира	9	Литер 1 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
356	квартира	9	Литер 1 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.78

357	квартира	9	Литер 1 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
358	квартира	10	Литер 1 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
359	квартира	10	Литер 1 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
360	квартира	10	Литер 1 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
361	квартира	10	Литер 1 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
362	квартира	10	Литер 1 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
363	квартира	10	Литер 1 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.78
364	квартира	10	Литер 1 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
365	квартира	11	Литер 1 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
366	квартира	11	Литер 1 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
367	квартира	11	Литер 1 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
368	квартира	11	Литер 1 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
369	квартира	11	Литер 1 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
370	квартира	11	Литер 1 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.78
371	квартира	11	Литер 1 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
372	квартира	12	Литер 1 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.78

373	квартира	12	Литер 1 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
374	квартира	12	Литер 1 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
375	квартира	12	Литер 1 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
376	квартира	12	Литер 1 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
377	квартира	12	Литер 1 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.78
378	квартира	12	Литер 1 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
379	квартира	13	Литер 1 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
380	квартира	13	Литер 1 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
381	квартира	13	Литер 1 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
382	квартира	13	Литер 1 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
383	квартира	13	Литер 1 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
384	квартира	13	Литер 1 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.78
385	квартира	13	Литер 1 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
386	квартира	14	Литер 1 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
387	квартира	14	Литер 1 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
388	квартира	14	Литер 1 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.78

389	квартира	14	Литер 1 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
390	квартира	14	Литер 1 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
391	квартира	14	Литер 1 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.78
392	квартира	14	Литер 1 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
393	квартира	15	Литер 1 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
394	квартира	15	Литер 1 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
395	квартира	15	Литер 1 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
396	квартира	15	Литер 1 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
397	квартира	15	Литер 1 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
398	квартира	15	Литер 1 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.78
399	квартира	15	Литер 1 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
400	квартира	16	Литер 1 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
401	квартира	16	Литер 1 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
402	квартира	16	Литер 1 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
403	квартира	16	Литер 1 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
404	квартира	16	Литер 1 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.78

405	квартира	16	Литер 1 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.78
406	квартира	16	Литер 1 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
463	квартира	3	Литер 1 4 подъезд	54.50	2	29.18	2.78
464	квартира	3	Литер 1 4 подъезд	76.45	2	32.86	2.78
465	квартира	3	Литер 1 4 подъезд	52.38	1	19.03	2.78
466	квартира	3	Литер 1 4 подъезд	52.49	1	20.47	2.78
467	квартира	3	Литер 1 4 подъезд	27.17	1	18.67	2.78
468	квартира	3	Литер 1 4 подъезд	77.22	2	33.74	2.78
469	квартира	3	Литер 1 4 подъезд	36.95	1	15.19	2.78
470	квартира	4	Литер 1 4 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
471	квартира	4	Литер 1 4 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
472	квартира	4	Литер 1 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
473	квартира	4	Литер 1 4 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
474	квартира	4	Литер 1 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
475	квартира	4	Литер 1 4 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
476	квартира	4	Литер 1 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.78

477	квартира	5	Литер 1 4 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
478	квартира	5	Литер 1 4 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
479	квартира	5	Литер 1 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
480	квартира	5	Литер 1 4 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
481	квартира	5	Литер 1 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
482	квартира	5	Литер 1 4 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
483	квартира	5	Литер 1 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
484	квартира	6	Литер 1 4 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
485	квартира	6	Литер 1 4 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
486	квартира	6	Литер 1 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
487	квартира	6	Литер 1 4 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
488	квартира	6	Литер 1 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
489	квартира	6	Литер 1 4 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
490	квартира	6	Литер 1 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
491	квартира	7	Литер 1 4 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
492	квартира	7	Литер 1 4 подъезд	66.15	2	32.86	2.78

493	квартира	7	Литер 1 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
494	квартира	7	Литер 1 4 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
495	квартира	7	Литер 1 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
496	квартира	7	Литер 1 4 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
497	квартира	7	Литер 1 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
498	квартира	8	Литер 1 4 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
499	квартира	8	Литер 1 4 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
500	квартира	8	Литер 1 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
501	квартира	8	Литер 1 4 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
502	квартира	8	Литер 1 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
503	квартира	8	Литер 1 4 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
504	квартира	8	Литер 1 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
505	квартира	9	Литер 1 4 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
506	квартира	9	Литер 1 4 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
507	квартира	9	Литер 1 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
508	квартира	9	Литер 1 4 подъезд	41.85	1	16.19	2.78

509	квартира	9	Литер 1 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
510	квартира	9	Литер 1 4 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
511	квартира	9	Литер 1 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
512	квартира	10	Литер 1 4 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
513	квартира	10	Литер 1 4 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
514	квартира	10	Литер 1 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
515	квартира	10	Литер 1 4 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
516	квартира	10	Литер 1 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
517	квартира	10	Литер 1 4 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
518	квартира	10	Литер 1 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
519	квартира	11	Литер 1 4 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
520	квартира	11	Литер 1 4 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
521	квартира	11	Литер 1 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
522	квартира	11	Литер 1 4 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
523	квартира	11	Литер 1 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
524	квартира	11	Литер 1 4 подъезд	67.12	2	33.76	2.78

525	квартира	11	Литер 1 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
526	квартира	12	Литер 1 4 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
527	квартира	12	Литер 1 4 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
528	квартира	12	Литер 1 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
529	квартира	12	Литер 1 4 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
530	квартира	12	Литер 1 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
531	квартира	12	Литер 1 4 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
532	квартира	12	Литер 1 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
533	квартира	13	Литер 1 4 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
534	квартира	13	Литер 1 4 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
535	квартира	13	Литер 1 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
536	квартира	13	Литер 1 4 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
537	квартира	13	Литер 1 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
538	квартира	13	Литер 1 4 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
539	квартира	13	Литер 1 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
540	квартира	14	Литер 1 4 подъезд	54.68	2	29.19	2.78

541	квартира	14	Литер 1 4 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
542	квартира	14	Литер 1 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
543	квартира	14	Литер 1 4 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
544	квартира	14	Литер 1 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
545	квартира	14	Литер 1 4 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
546	квартира	14	Литер 1 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
547	квартира	15	Литер 1 4 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
548	квартира	15	Литер 1 4 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
549	квартира	15	Литер 1 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
550	квартира	15	Литер 1 4 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
551	квартира	15	Литер 1 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
552	квартира	15	Литер 1 4 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
553	квартира	15	Литер 1 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
554	квартира	16	Литер 1 4 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
555	квартира	16	Литер 1 4 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
556	квартира	16	Литер 1 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.78

557	квартира	16	Литер 1 4 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
558	квартира	16	Литер 1 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
559	квартира	16	Литер 1 4 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
560	квартира	16	Литер 1 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	3	Литер 1 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
2	Кладовая	4	Литер 1 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
3	Кладовая	5	Литер 1 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
4	Кладовая	6	Литер 1 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
5	Кладовая	7	Литер 1 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
6	Кладовая	8	Литер 1 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
7	Кладовая	9	Литер 1 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
8	Кладовая	10	Литер 1 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
9	Кладовая	11	Литер 1 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	

10	Кладовая	12	Литер 1 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
11	Кладовая	13	Литер 1 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
12	Кладовая	14	Литер 1 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
13	Кладовая	15	Литер 1 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
14	Кладовая	16	Литер 1 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
15	Кладовая	3	Литер 1 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
16	Кладовая	4	Литер 1 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
17	Кладовая	5	Литер 1 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
18	Кладовая	6	Литер 1 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
19	Кладовая	7	Литер 1 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
20	Кладовая	8	Литер 1 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
21	Кладовая	9	Литер 1 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
22	Кладовая	10	Литер 1 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
23	Кладовая	11	Литер 1 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
24	Кладовая	12	Литер 1 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
25	Кладовая	13	Литер 1 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	

26	Кладовая	14	Литер 1 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
27	Кладовая	15	Литер 1 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
28	Кладовая	16	Литер 1 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	
29	Машино-место	-1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
30	Нежилое помещение	-1	Литер 1 3 подъезд	4.66	Подсобное помещение	4.66	3.30
31	Машино-место	-1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
32	Нежилое помещение	-1	Литер 1 3 подъезд	5.35	Подсобное помещение	5.35	3.30
33	Машино-место	-1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
34	Нежилое помещение	-1	Литер 1 3 подъезд	6.49	Подсобное помещение	6.49	3.30
35	Нежилое помещение	-1	Литер 1 3 подъезд	5.63	Подсобное помещение	5.63	3.30
36	Нежилое помещение	-1	Литер 1 3 подъезд	6.55	Подсобное помещение	6.55	3.30
37	Нежилое помещение	-1	Литер 1 3 подъезд	6.47	Подсобное помещение	6.47	3.30
38	Нежилое помещение	-1	Литер 1 3 подъезд	7.68	Подсобное помещение	7.68	3.30
39	Машино-место	-1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
40	Нежилое помещение	-1	Литер 1 3 подъезд	5.45	Подсобное помещение	5.45	3.30
41	Машино-место	-1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	

42	Нежилое помещение	-1	Литер 1 3 подъезд	6.88	Подсобное помещение	6.88	3.30
13 13/1	Машино-место	-1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
15 15/1	Нежилое помещение	-1	Литер 1 3 подъезд	10.17	Подсобное помещение	10.17	3.30
16 16/1	Машино-место	-1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
46	Нежилое помещение	-1	Литер 1 3 подъезд	10.68	Подсобное помещение	10.68	3.30
19 19/1	Машино-место	-1	Литер 1 4 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
20 20/1	Нежилое помещение	-1	Литер 1 4 подъезд	5.01	Подсобное помещение	5.01	3.30
21 21/1	Машино-место	-1	Литер 1 4 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
50	Нежилое помещение	-1	Литер 1 4 подъезд	4.69	Подсобное помещение	4.69	3.30
51	Машино-место	-1	Литер 1 4 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
52	Нежилое помещение	-1	Литер 1 4 подъезд	6.49	Подсобное помещение	6.49	3.30
53	Нежилое помещение	-1	Литер 1 4 подъезд	5.65	Подсобное помещение	5.65	3.30
54	Нежилое помещение	-1	Литер 1 4 подъезд	6.55	Подсобное помещение	6.55	3.30
55	Нежилое помещение	-1	Литер 1 4 подъезд	6.47	Подсобное помещение	6.47	3.30
56	Нежилое помещение	-1	Литер 1 4 подъезд	7.68	Подсобное помещение	7.68	3.30
57	Машино-место	-1	Литер 1 4 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	

58	Нежилое помещение	-1	Литер 1 4 подъезд	5.45	Подсобное помещение	5.45	3.30
59	Машино-место	-1	Литер 1 4 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
60	Нежилое помещение	-1	Литер 1 4 подъезд	6.88	Подсобное помещение	6.88	3.30
61	Машино-место	-1	Литер 1 4 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
62	Нежилое помещение	-1	Литер 1 4 подъезд	5.01	Подсобное помещение	5.01	3.30
63	Машино-место	-1	Литер 1 4 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
64	Нежилое помещение	-1	Литер 1 4 подъезд	8.58	Подсобное помещение	8.58	3.30
65	Машино-место	-1	Литер 1 4 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
66	Нежилое помещение	-1	Литер 1 4 подъезд	4.16	Подсобное помещение	4.16	3.30
67	Машино-место	-1	Литер 1 4 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
68	Нежилое помещение	-1	Литер 1 4 подъезд	13.03	Подсобное помещение	13.03	3.30
69	Нежилое помещение	-1	Литер 1 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	3.30
70	Машино-место	-1	Литер 1 4 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
71	Нежилое помещение	-1	Литер 1 4 подъезд	6.07	Подсобное помещение	6.07	3.30
72	Машино-место	-1	Литер 1 4 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
73	Нежилое помещение	-1	Литер 1 4 подъезд	9.73	Подсобное помещение	9.73	3.30

74	Машино-место	-1	Литер 1 4 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
75	Нежилое помещение	-1	Литер 1 4 подъезд	15.69	Подсобное помещение	15.69	3.30
76	Машино-место	-1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
77	Нежилое помещение	-1	Литер 1 3 подъезд	3.76	Подсобное помещение	3.76	3.30
78	Машино-место	-1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
79	Нежилое помещение	-1	Литер 1 3 подъезд	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.30
80	Машино-место	-1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
81	Нежилое помещение	-1	Литер 1 3 подъезд	11.94	Подсобное помещение	11.94	3.30
82	Машино-место	-1	Литер 1 3 подъезд	16.92	Подземная автостоянка под домом	16.92	
83	Нежилое помещение	-1	Литер 1 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	3.30
84	Машино-место	-1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
85	Нежилое помещение	-1	Литер 1 3 подъезд	6.12	Подсобное помещение	6.12	3.30
86	Машино-место	-1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
87	Нежилое помещение	-1	Литер 1 3 подъезд	10.26	Подсобное помещение	10.26	3.30
88	Машино-место	-1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
89	Нежилое помещение	-1	Литер 1 3 подъезд	14.58	Подсобное помещение	14.58	3.30

90	Нежилое помещение	1	Литер 1 3 подъезд	68.32	Общественное помещение	68.32	3.30
91	Нежилое помещение	1	Литер 1 3 подъезд	100.16	Общественное помещение	100.16	3.30
92	Нежилое помещение	1	Литер 1 3 подъезд	109.72	Общественное помещение	109.72	3.30
93	Нежилое помещение	1	Литер 1 3 подъезд	109.94	Общественное помещение	109.94	3.30
94	Нежилое помещение	1	Литер 1 3 подъезд	50.00	Общественное помещение	50.00	3.30
95	Нежилое помещение	1	Литер 1 4 подъезд	60.62	Общественное помещение	60.62	3.30
96	Нежилое помещение	1	Литер 1 4 подъезд	370.19	Общественное помещение	370.19	3.30
97	Машино-место	1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
98	Нежилое помещение	1	Литер 1 3 подъезд	3.47	Подсобное помещение	3.47	3.30
99	Машино-место	1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
100	Нежилое помещение	1	Литер 1 3 подъезд	3.77	Подсобное помещение	3.77	3.30
101	Машино-место	1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
102	Нежилое помещение	1	Литер 1 3 подъезд	6.46	Подсобное помещение	6.46	3.30
103	Машино-место	1	Литер 1 3 подъезд	17.28	Автостоянка под домом	17.28	
104	Машино-место	1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
105	Нежилое помещение	1	Литер 1 3 подъезд	4.90	Подсобное помещение	4.90	3.30

106	Машино-место	1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
107	Нежилое помещение	1	Литер 1 3 подъезд	4.62	Подсобное помещение	4.62	3.30
108	Машино-место	1	Литер 1 3 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
109	Нежилое помещение	1	Литер 1 3 подъезд	3.41	Подсобное помещение	3.41	3.30
110	Машино-место	1	Литер 1 4 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
111	Нежилое помещение	1	Литер 1 4 подъезд	4.35	Подсобное помещение	4.35	3.30
112	Машино-место	1	Литер 1 4 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
113	Нежилое помещение	1	Литер 1 4 подъезд	2.85	Подсобное помещение	2.85	3.30
114	Машино-место	1	Литер 1 4 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
115	Нежилое помещение	1	Литер 1 4 подъезд	6.41	Подсобное помещение	6.41	3.30
116	Машино-место	1	Литер 1 4 подъезд	16.88	Автостоянка под домом	16.88	
117	Машино-место	1	Литер 1 4 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
118	Нежилое помещение	1	Литер 1 4 подъезд	5.32	Подсобное помещение	5.32	3.30
119	Машино-место	1	Литер 1 4 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	
120	Нежилое помещение	1	Литер 1 4 подъезд	4.72	Подсобное помещение	4.72	3.30
121	Машино-место	1	Литер 1 4 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, семейное машино-место с подъемным механизмом	20.00	

122	Нежилое помещение	1	Литер 1 4 подъезд	3.31	Подсобное помещение	3.31	3.30
123	Нежилое помещение	2	Литер 1 3 подъезд	121.09	Общественное помещение	121.09	3.30
124	Нежилое помещение	2	Литер 1 3 подъезд	68.58	Общественное помещение	68.58	3.30
125	Нежилое помещение	2	Литер 1 3 подъезд	98.39	Общественное помещение	98.39	3.30
126	Нежилое помещение	2	Литер 1 3 подъезд	52.32	Общественное помещение	52.32	3.30
127	Нежилое помещение	2	Литер 1 3 подъезд	124.14	Общественное помещение	124.14	3.30
128	Нежилое помещение	2	Литер 1 3 подъезд	42.73	Общественное помещение	42.73	3.30
129	Нежилое помещение	2	Литер 1 3 подъезд	15.64	Общественное помещение	15.64	3.30
130	Нежилое помещение	2	Литер 1 4 подъезд	125.25	Общественное помещение	125.25	3.30
131	Нежилое помещение	2	Литер 1 4 подъезд	58.14	Общественное помещение	58.14	3.30
132	Нежилое помещение	2	Литер 1 4 подъезд	15.64	Общественное помещение	15.64	3.30
133	Нежилое помещение	2	Литер 1 4 подъезд	99.32	Общественное помещение	99.32	3.30
134	Нежилое помещение	2	Литер 1 4 подъезд	50.96	Общественное помещение	50.96	3.30
135	Нежилое помещение	2	Литер 1 4 подъезд	146.89	Общественное помещение	146.89	3.30
136	Нежилое помещение	2	Литер 1 4 подъезд	21.16	Общественное помещение	21.16	3.30
137	Нежилое помещение	2	Литер 1 4 подъезд	6.61	Подсобное помещение	6.61	3.30

138	Нежилое помещение	2	Литер 1 3 подъезд	6.61	Подсобное помещение	6.61	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная площадка	подвал, Литер 1 3 подъезд	место общего пользования	13.53
2	Коридор	подвал, Литер 1 3 подъезд	место общего пользования	19.42
3	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	подвал, Литер 1 3 подъезд	место общего пользования	8.91
4	Лестничная площадка	подвал, Литер 1 3 подъезд	место общего пользования	13.65
5	Тамбур	1 этаж, Литер 1 3 подъезд	место общего пользования	11.52
6	Лестничная площадка	1 этаж, Литер 1 3 подъезд	место общего пользования	8.00
7	Лестничная площадка	1 этаж, Литер 1 3 подъезд	место общего пользования	9.97
8	Лестничная площадка	1 этаж, Литер 1 3 подъезд	место общего пользования	4.52
9	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	1 этаж, Литер 1 3 подъезд	место общего пользования	8.96
10	КУИ	1 этаж, Литер 1 3 подъезд	техническое	6.51
11	Лестничная площадка	2 этаж Литер 1 3 подъезд	место общего пользования	4.94
12	Коридор	2 этаж Литер 1 3 подъезд	место общего пользования	43.91

13	Лестничная площадка	2 этаж Литер 1 3 подъезд	место общего пользования	7.48
14	Электрощитовая	2 этаж Литер 1 3 подъезд	техническое	6.98
15	Холл	2 этаж Литер 1 3 подъезд	место общего пользования	27.39
16	Тамбур	2 этаж Литер 1 3 подъезд	место общего пользования	5.47
17	Лестничная площадка	2 этаж Литер 1 3 подъезд	место общего пользования	3.75
18	Лестничная клетка	3 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.46
19	Переходной балкон	3 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.15
20	Лифтовый холл	3 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.40
21	Коридор	3 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	31.63
22	Лестничная клетка	4 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.46
23	Переходной балкон	4 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.15
24	Лифтовый холл	4 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.40
25	Коридор	4 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	31.63
26	Лестничная клетка	5 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.46
27	Переходной балкон	5 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.15
28	Лифтовый холл	5 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.40

29	Коридор	5 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	31.63
30	Лестничная клетка	6 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.46
31	Переходной балкон	6 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.15
32	Лифтовый холл	6 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.40
33	Коридор	6 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	31.63
34	Лестничная клетка	7 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.46
35	Переходной балкон	7 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.15
36	Лифтовый холл	7 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.40
37	Коридор	7 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	31.63
38	Лестничная клетка	8 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.46
39	Переходной балкон	8 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.15
40	Лифтовый холл	8 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.40
41	Коридор	8 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	31.63
42	Лестничная клетка	9 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.46
43	Переходной балкон	9 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.15
44	Лифтовый холл	9 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.40

45	Коридор	9 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	31.63
46	Лестничная клетка	10 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.46
47	Переходной балкон	10 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.15
48	Лифтовый холл	10 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.40
49	Коридор	10 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	31.63
50	Лестничная клетка	11 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.46
51	Переходной балкон	11 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.15
52	Лифтовый холл	11 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.40
53	Коридор	11 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	31.63
54	Лестничная клетка	12 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.46
55	Переходной балкон	12 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.15
56	Лифтовый холл	12 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.40
57	Коридор	12 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	31.63
58	Лестничная клетка	13 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.46
59	Переходной балкон	13 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.15
60	Лифтовый холл	13 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.40

61	Коридор	13 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	31.63
62	Лестничная клетка	14 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.46
63	Переходной балкон	14 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.15
64	Лифтовый холл	14 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.40
65	Коридор	14 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	31.63
66	Лестничная клетка	15 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.46
67	Переходной балкон	15 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.15
68	Лифтовый холл	15 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.40
69	Коридор	15 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	31.63
70	Лестничная клетка	16 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.46
71	Переходной балкон	16 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.15
72	Лифтовый холл	16 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.40
73	Коридор	16 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	31.63
74	Техническое помещение	технический этаж 3 подъезд	техническое помещение	20.71
75	Коридор	технический этаж 3 подъезд	техническое помещение	4.45
76	Лестничная площадка	технический этаж 3 подъезд	техническое помещение	3.30
77	Переходной балкон	технический этаж 3 подъезд	техническое помещение	8.46
78	Лестничная площадка	подвал Литер 1 4 подъезд	место общего пользования	13.86

79	Коридор	подвал Литер 1 4 подъезд	место общего пользования	19.48
80	ИТП и ВНС	подвал Литер 1 4 подъезд	техническое	27.81
81	Электрощитовая	подвал Литер 1 4 подъезд	техническое	14.96
82	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	подвал Литер 1 4 подъезд	место общего пользования	8.91
83	Лестничная площадка	подвал Литер 1 4 подъезд	место общего пользования	11.97
84	Тамбур	1 этаж Литер 1 4 подъезд	место общего пользования	14.87
85	Лестничная площадка	1 этаж Литер 1 4 подъезд	место общего пользования	8.08
86	Лестничная площадка	1 этаж Литер 1 4 подъезд	место общего пользования	9.99
87	Лестничная площадка	1 этаж Литер 1 4 подъезд	место общего пользования	4.52
88	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	1 этаж Литер 1 4 подъезд	место общего пользования	8.96
89	КУИ	1 этаж Литер 1 4 подъезд	место общего пользования	6.51
90	Коридор	2 этаж Литер 1 4 подъезд	место общего пользования	43.96
91	Лестничная площадка	2 этаж Литер 1 4 подъезд	место общего пользования	4.94
92	Лестничная площадка	2 этаж Литер 1 4 подъезд	место общего пользования	7.49
93	Электрощитовая	2 этаж Литер 1 4 подъезд	техническое	6.99
94	Холл	2 этаж Литер 1 4 подъезд	место общего пользования	27.39
95	Тамбур	2 этаж Литер 1 4 подъезд	техническое	5.47
96	Лестничная площадка	2 этаж Литер 1 4 подъезд	место общего пользования	3.75

97	Лестничная клетка	3 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
98	Переходной балкон	3 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
99	Лифтовый холл	3 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.63
100	Коридор	3 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	31.72
101	Лестничная клетка	4 этаж 4 подъезде	место общего пользования	3.46
102	Переходной балкон	4 этаж 4 подъезде	место общего пользования	8.15
103	Лифтовый холл	4 этаж 4 подъезде	место общего пользования	8.40
104	Коридор	4 этаж 4 подъезде	место общего пользования	31.63
105	Лестничная клетка	5 этаж 4 подъезде	место общего пользования	3.46
106	Переходной балкон	5 этаж 4 подъезде	место общего пользования	8.15
107	Лифтовый холл	5 этаж 4 подъезде	место общего пользования	8.40
108	Коридор	5 этаж 4 подъезде	место общего пользования	31.63
109	Лестничная клетка	6 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
110	Переходной балкон	6 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
111	Лифтовый холл	6 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.40
112	Коридор	6 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	31.63

113	Лестничная клетка	7 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
114	Переходной балкон	7 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
115	Лифтовый холл	7 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.40
116	Коридор	7 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	31.63
117	Лестничная клетка	8 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
118	Переходной балкон	8 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
119	Лифтовый холл	8 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.40
120	Коридор	8 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	31.63
121	Лестничная клетка	9 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
122	Переходной балкон	9 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
123	Лифтовый холл	9 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.40
124	Коридор	9 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	31.63
125	Лестничная клетка	10 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
126	Переходной балкон	10 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
127	Лифтовый холл	10 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.40
128	Коридор	10 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	31.63

129	Лестничная клетка	11 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
130	Переходной балкон	11 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
131	Лифтовый холл	11 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.40
132	Коридор	11 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	31.63
133	Лестничная клетка	12 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
134	Переходной балкон	12 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
135	Лифтовый холл	12 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.40
136	Коридор	12 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	31.63
137	Лестничная клетка	13 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
138	Переходной балкон	13 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
139	Лифтовый холл	13 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.40
140	Коридор	13 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	31.63
141	Лестничная клетка	14 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
142	Переходной балкон	14 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
143	Лифтовый холл	14 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.40
144	Коридор	14 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	31.63

145	Лестничная клетка	15 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
146	Переходной балкон	15 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
147	Лифтовый холл	15 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.40
148	Коридор	15 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	31.63
149	Лестничная клетка	16 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
150	Переходной балкон	16 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
151	Лифтовый холл	16 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.40
152	Коридор	16 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	31.63
153	Техническое помещение	технический этаж четвертый подъезд	техническое помещение	20.71
154	Коридор	технический этаж четвертый подъезд	техническое помещение	4.45
155	Лестничная площадка	технический этаж четвертый подъезд	техническое помещение	3.30
156	Переходной балкон	технический этаж четвертый подъезд	техническое помещение	8.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1, подъезд 3	Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 1, подъезд 4	Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт

4	Литер 1, подъезд 3, подъезд 4, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 1, подъезд 3, подъезд 4, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер 1, подъезд 3, подъезд 4, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Литер 1, подъезд 3, подъезд 4, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
8	Литер 1, подъезд 3, подъезд 4, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
9	Литер 1, подъезд 3, подъезд 4, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
10	Литер 1, подъезд 3, подъезд 4, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
11	Литер 1, подъезд 3, подъезд 4, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
12	Литер 1, подъезд 3, подъезд 4, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 123 969 018,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000038995**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 087 948 688,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 087 948 688,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **98**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 906,56 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **15,54 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **789 011 864,25 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **673 700 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Гарантия (Жилой Комплекс Гарантия)на Обрывной Литер 1 4 этап**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5762-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309 от 09.02.2015**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.02.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **33**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап строительства) 1 литер-площадь 903,4 кв.м.(2 этап строительства) 3 литер-площадь 131,6 кв.м.1-я площадка расположена на стилобате напротив Литера 1 (1 этап строительства).2-я, 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 1 (3 этап строительства).Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап строительства) и Литера 3 (2 этап строительства)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап) 1 литер-площадь 2581,3 кв.м.(2 этап) 3 литер-площадь 376,0 кв.м.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 1 (1 этап).2-я площадка-воркаут (37 кв.м.), расположена на стилобате напротив Литера 1 (3 этап).3-я площадка, кросс фит (81 кв.м.) расположена напротив Литера 1 (3 этап).На стилобате имеется 4-я площадка для игры в волейбол, футбол и баскетбол.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 1 и Литера 3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 13 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части, 4 мусорных контейнера емк.660 литров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Озеленение на эксплуатируемой кровле:партерный газон на стилобате 5234 кв.м.Деревья, кустарники:клен остролистый 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт.Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства, во встроенные помещения общественного назначения на первый этаж и в подвал.Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300х150.Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.На краевых кромках проступей предусмотрено фактурное покрытие.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола.Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края.На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 68 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м Литера 1-479 м/м.Литера 3-22 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0548-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8044/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **252**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **99**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **30**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **69**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

617	квартира	3	Литер 1 5 подъезд	53.97	2	27.01	2.78
618	квартира	3	Литер 1 5 подъезд	76.35	2	35.09	2.78
619	квартира	3	Литер 1 5 подъезд	52.05	1	18.86	2.78
620	квартира	3	Литер 1 5 подъезд	52.03	1	14.35	2.78
621	квартира	3	Литер 1 5 подъезд	26.83	1	18.39	2.78
622	квартира	3	Литер 1 5 подъезд	76.90	2	33.46	2.78
623	квартира	3	Литер 1 5 подъезд	36.51	1	15.07	2.78
624	квартира	4	Литер 1 5 подъезд	53.97	2	27.01	2.78
625	квартира	4	Литер 1 5 подъезд	65.94	2	31.29	2.78
626	квартира	4	Литер 1 5 подъезд	41.59	1	14.76	2.78
627	квартира	4	Литер 1 5 подъезд	41.46	1	14.35	2.78
628	квартира	4	Литер 1 5 подъезд	22.45	1	18.39	2.78
629	квартира	4	Литер 1 5 подъезд	66.33	2	33.46	2.78
630	квартира	4	Литер 1 5 подъезд	36.51	1	15.07	2.78
631	квартира	5	Литер 1 5 подъезд	53.97	2	27.01	2.78
632	квартира	5	Литер 1 5 подъезд	65.94	2	31.29	2.78

633	квартира	5	Литер 1 5 подъезд	41.59	1	14.76	2.78
634	квартира	5	Литер 1 5 подъезд	41.46	1	14.35	2.78
635	квартира	5	Литер 1 5 подъезд	22.45	1	18.39	2.78
636	квартира	5	Литер 1 5 подъезд	66.33	2	33.46	2.78
637	квартира	5	Литер 1 5 подъезд	36.51	1	15.07	2.78
638	квартира	6	Литер 1 5 подъезд	53.97	2	27.01	2.78
639	квартира	6	Литер 1 5 подъезд	65.94	2	31.29	2.78
640	квартира	6	Литер 1 5 подъезд	41.59	1	14.76	2.78
641	квартира	6	Литер 1 5 подъезд	41.46	1	14.35	2.78
642	квартира	6	Литер 1 5 подъезд	22.45	1	18.39	2.78
643	квартира	6	Литер 1 5 подъезд	66.33	2	33.46	2.78
644	квартира	6	Литер 1 5 подъезд	36.51	1	15.07	2.78
645	квартира	7	Литер 1 5 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
646	квартира	7	Литер 1 5 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
647	квартира	7	Литер 1 5 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
648	квартира	7	Литер 1 5 подъезд	41.95	1	14.61	2.78

649	квартира	7	Литер 1 5 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
650	квартира	7	Литер 1 5 подъезд	67.09	2	33.76	2.78
651	квартира	7	Литер 1 5 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
652	квартира	8	Литер 1 5 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
653	квартира	8	Литер 1 5 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
654	квартира	8	Литер 1 5 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
655	квартира	8	Литер 1 5 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
656	квартира	8	Литер 1 5 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
657	квартира	8	Литер 1 5 подъезд	67.09	2	33.76	2.78
658	квартира	8	Литер 1 5 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
659	квартира	9	Литер 1 5 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
660	квартира	9	Литер 1 5 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
661	квартира	9	Литер 1 5 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
662	квартира	9	Литер 1 5 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
663	квартира	9	Литер 1 5 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
664	квартира	9	Литер 1 5 подъезд	67.09	2	33.76	2.78

665	квартира	9	Литер 1 5 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
666	квартира	10	Литер 1 5 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
667	квартира	10	Литер 1 5 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
668	квартира	10	Литер 1 5 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
669	квартира	10	Литер 1 5 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
670	квартира	10	Литер 1 5 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
671	квартира	10	Литер 1 5 подъезд	67.09	2	33.76	2.78
672	квартира	10	Литер 1 5 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
673	квартира	11	Литер 1 5 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
674	квартира	11	Литер 1 5 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
675	квартира	11	Литер 1 5 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
676	квартира	11	Литер 1 5 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
677	квартира	11	Литер 1 5 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
678	квартира	11	Литер 1 5 подъезд	67.09	2	33.76	2.78
679	квартира	11	Литер 1 5 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
680	квартира	12	Литер 1 5 подъезд	54.39	2	27.25	2.78

681	квартира	12	Литер 1 5 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
682	квартира	12	Литер 1 5 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
683	квартира	12	Литер 1 5 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
684	квартира	12	Литер 1 5 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
685	квартира	12	Литер 1 5 подъезд	67.09	2	33.76	2.78
686	квартира	12	Литер 1 5 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
687	квартира	13	Литер 1 5 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
688	квартира	13	Литер 1 5 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
689	квартира	13	Литер 1 5 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
690	квартира	13	Литер 1 5 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
691	квартира	13	Литер 1 5 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
692	квартира	13	Литер 1 5 подъезд	67.09	2	33.76	2.78
693	квартира	13	Литер 1 5 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
694	квартира	14	Литер 1 5 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
695	квартира	14	Литер 1 5 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
696	квартира	14	Литер 1 5 подъезд	41.94	1	14.88	2.78

697	квартира	14	Литер 1 5 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
698	квартира	14	Литер 1 5 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
699	квартира	14	Литер 1 5 подъезд	67.09	2	33.76	2.78
700	квартира	14	Литер 1 5 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
701	квартира	15	Литер 1 5 подъезд	54.39	2	27.25	2.78
702	квартира	15	Литер 1 5 подъезд	66.14	2	31.45	2.78
703	квартира	15	Литер 1 5 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
704	квартира	15	Литер 1 5 подъезд	41.95	1	14.61	2.78
705	квартира	15	Литер 1 5 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
706	квартира	15	Литер 1 5 подъезд	67.09	2	33.76	2.78
707	квартира	15	Литер 1 5 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
708	квартира	16	Литер 1 5 подъезд	54.11	2	27.10	2.78
709	квартира	16	Литер 1 5 подъезд	65.89	2	31.45	2.78
710	квартира	16	Литер 1 5 подъезд	41.68	1	14.88	2.78
711	квартира	16	Литер 1 5 подъезд	41.44	1	14.33	2.78
712	квартира	16	Литер 1 5 подъезд	22.54	1	18.42	2.78

713	квартира	16	Литер 1 5 подъезд	66.83	2	33.76	2.78
714	квартира	16	Литер 1 5 подъезд	36.69	1	15.19	2.78
715	квартира	17	Литер 1 5 подъезд	54.11	2	27.10	2.78
716	квартира	17	Литер 1 5 подъезд	65.89	2	31.45	2.78
717	квартира	17	Литер 1 5 подъезд	41.68	1	14.88	2.78
718	квартира	17	Литер 1 5 подъезд	41.44	1	14.33	2.78
719	квартира	17	Литер 1 5 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
720	квартира	17	Литер 1 5 подъезд	66.83	2	33.76	2.78
721	квартира	17	Литер 1 5 подъезд	36.69	1	15.19	2.78
722	квартира	18	Литер 1 5 подъезд	54.11	2	27.10	2.78
723	квартира	18	Литер 1 5 подъезд	65.89	2	31.45	2.78
724	квартира	18	Литер 1 5 подъезд	41.68	1	14.88	2.78
725	квартира	18	Литер 1 5 подъезд	41.44	1	14.33	2.78
726	квартира	18	Литер 1 5 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
727	квартира	18	Литер 1 5 подъезд	66.83	2	33.76	2.78
728	квартира	18	Литер 1 5 подъезд	36.69	1	15.19	2.78

729	квартира	19	Литер 1 5 подъезд	54.11	2	27.10	2.78
730	квартира	19	Литер 1 5 подъезд	65.89	2	31.45	2.78
731	квартира	19	Литер 1 5 подъезд	41.68	1	14.88	2.78
732	квартира	19	Литер 1 5 подъезд	41.44	1	14.33	2.78
733	квартира	19	Литер 1 5 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
734	квартира	19	Литер 1 5 подъезд	66.83	2	33.76	2.78
735	квартира	19	Литер 1 5 подъезд	36.69	1	15.19	2.78
736	квартира	20	Литер 1 5 подъезд	54.11	2	27.10	2.78
737	квартира	20	Литер 1 5 подъезд	65.89	2	31.45	2.78
738	квартира	20	Литер 1 5 подъезд	41.68	1	14.88	2.78
739	квартира	20	Литер 1 5 подъезд	41.44	1	14.33	2.78
740	квартира	20	Литер 1 5 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
741	квартира	20	Литер 1 5 подъезд	66.83	2	33.76	2.78
742	квартира	20	Литер 1 5 подъезд	36.69	1	15.19	2.78
743	квартира	21	Литер 1 5 подъезд	54.11	2	27.10	2.78
744	квартира	21	Литер 1 5 подъезд	65.89	2	31.45	2.78

745	квартира	21	Литер 1 5 подъезд	41.68	1	14.88	2.78
746	квартира	21	Литер 1 5 подъезд	41.44	1	14.33	2.78
747	квартира	21	Литер 1 5 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
748	квартира	21	Литер 1 5 подъезд	66.83	2	33.76	2.78
749	квартира	21	Литер 1 5 подъезд	36.69	1	15.19	2.78
750	квартира	22	Литер 1 5 подъезд	54.11	2	27.10	2.78
751	квартира	22	Литер 1 5 подъезд	65.89	2	31.45	2.78
752	квартира	22	Литер 1 5 подъезд	41.68	1	14.88	2.78
753	квартира	22	Литер 1 5 подъезд	41.44	1	14.33	2.78
754	квартира	22	Литер 1 5 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
755	квартира	22	Литер 1 5 подъезд	66.83	2	33.76	2.78
756	квартира	22	Литер 1 5 подъезд	36.69	1	15.19	2.78
757	квартира	23	Литер 1 5 подъезд	54.11	2	27.10	2.78
758	квартира	23	Литер 1 5 подъезд	65.89	2	31.45	2.78
759	квартира	23	Литер 1 5 подъезд	41.68	1	14.88	2.78
760	квартира	23	Литер 1 5 подъезд	41.44	1	14.33	2.78

761	квартира	23	Литер 1 5 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
762	квартира	23	Литер 1 5 подъезд	66.83	2	33.76	2.78
763	квартира	23	Литер 1 5 подъезд	36.69	1	15.19	2.78
764	квартира	24	Литер 1 5 подъезд	54.11	2	27.10	2.78
765	квартира	24	Литер 1 5 подъезд	65.89	2	31.45	2.78
766	квартира	24	Литер 1 5 подъезд	41.68	1	14.88	2.78
767	квартира	24	Литер 1 5 подъезд	41.44	1	14.33	2.78
768	квартира	24	Литер 1 5 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
769	квартира	24	Литер 1 5 подъезд	66.83	2	33.76	2.78
770	квартира	24	Литер 1 5 подъезд	36.69	1	15.19	2.78
771	квартира	3	Литер 1 6 подъезд	54.50	2	29.18	2.78
772	квартира	3	Литер 1 6 подъезд	76.45	2	32.86	2.78
773	квартира	3	Литер 1 6 подъезд	52.38	1	19.03	2.78
774	квартира	3	Литер 1 6 подъезд	52.49	1	20.47	2.78
775	квартира	3	Литер 1 6 подъезд	27.17	1	18.67	2.78
776	квартира	3	Литер 1 6 подъезд	77.54	2	33.74	2.78

777	квартира	3	Литер 1 6 подъезд	36.95	1	15.19	2.78
778	квартира	4	Литер 1 6 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
779	квартира	4	Литер 1 6 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
780	квартира	4	Литер 1 6 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
781	квартира	4	Литер 1 6 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
782	квартира	4	Литер 1 6 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
783	квартира	4	Литер 1 6 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
784	квартира	4	Литер 1 6 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
785	квартира	5	Литер 1 6 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
786	квартира	5	Литер 1 6 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
787	квартира	5	Литер 1 6 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
788	квартира	5	Литер 1 6 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
789	квартира	5	Литер 1 6 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
790	квартира	5	Литер 1 6 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
791	квартира	5	Литер 1 6 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
792	квартира	6	Литер 1 6 подъезд	54.68	2	29.19	2.78

793	квартира	6	Литер 1 6 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
794	квартира	6	Литер 1 6 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
795	квартира	6	Литер 1 6 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
796	квартира	6	Литер 1 6 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
797	квартира	6	Литер 1 6 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
798	квартира	6	Литер 1 6 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
799	квартира	7	Литер 1 6 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
800	квартира	7	Литер 1 6 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
801	квартира	7	Литер 1 6 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
802	квартира	7	Литер 1 6 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
803	квартира	7	Литер 1 6 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
804	квартира	7	Литер 1 6 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
805	квартира	7	Литер 1 6 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
806	квартира	8	Литер 1 6 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
807	квартира	8	Литер 1 6 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
808	квартира	8	Литер 1 6 подъезд	41.94	1	14.88	2.78

809	квартира	8	Литер 1 6 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
810	квартира	8	Литер 1 6 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
811	квартира	8	Литер 1 6 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
812	квартира	8	Литер 1 6 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
813	квартира	9	Литер 1 6 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
814	квартира	9	Литер 1 6 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
815	квартира	9	Литер 1 6 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
816	квартира	9	Литер 1 6 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
817	квартира	9	Литер 1 6 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
818	квартира	9	Литер 1 6 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
819	квартира	9	Литер 1 6 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
820	квартира	10	Литер 1 6 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
821	квартира	10	Литер 1 6 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
822	квартира	10	Литер 1 6 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
823	квартира	10	Литер 1 6 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
824	квартира	10	Литер 1 6 подъезд	22.80	1	18.68	2.78

825	квартира	10	Литер 1 6 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
826	квартира	10	Литер 1 6 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
827	квартира	11	Литер 1 6 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
828	квартира	11	Литер 1 6 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
829	квартира	11	Литер 1 6 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
830	квартира	11	Литер 1 6 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
831	квартира	11	Литер 1 6 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
832	квартира	11	Литер 1 6 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
833	квартира	11	Литер 1 6 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
834	квартира	12	Литер 1 6 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
835	квартира	12	Литер 1 6 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
836	квартира	12	Литер 1 6 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
837	квартира	12	Литер 1 6 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
838	квартира	12	Литер 1 6 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
839	квартира	12	Литер 1 6 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
840	квартира	12	Литер 1 6 подъезд	36.96	1	15.19	2.78

841	квартира	13	Литер 1 6 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
842	квартира	13	Литер 1 6 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
843	квартира	13	Литер 1 6 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
844	квартира	13	Литер 1 6 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
845	квартира	13	Литер 1 6 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
846	квартира	13	Литер 1 6 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
847	квартира	13	Литер 1 6 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
848	квартира	14	Литер 1 6 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
849	квартира	14	Литер 1 6 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
850	квартира	14	Литер 1 6 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
851	квартира	14	Литер 1 6 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
852	квартира	14	Литер 1 6 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
853	квартира	14	Литер 1 6 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
854	квартира	14	Литер 1 6 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
855	квартира	15	Литер 1 6 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
856	квартира	15	Литер 1 6 подъезд	66.15	2	32.86	2.78

857	квартира	15	Литер 1 6 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
858	квартира	15	Литер 1 6 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
859	квартира	15	Литер 1 6 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
860	квартира	15	Литер 1 6 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
861	квартира	15	Литер 1 6 подъезд	36.96	1	15.19	2.78
862	квартира	16	Литер 1 6 подъезд	54.68	2	29.19	2.78
863	квартира	16	Литер 1 6 подъезд	66.15	2	32.86	2.78
864	квартира	16	Литер 1 6 подъезд	41.94	1	14.88	2.78
865	квартира	16	Литер 1 6 подъезд	41.85	1	16.19	2.78
866	квартира	16	Литер 1 6 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
867	квартира	16	Литер 1 6 подъезд	67.12	2	33.76	2.78
868	квартира	16	Литер 1 6 подъезд	36.96	1	15.19	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Литер 1 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	

2	Нежилое помещение	-1	Литер 1 5 подъезд	4.97	Подсобное помещение	4.97	3.30
3	Машино-место	-1	Литер 1 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
4	Нежилое помещение	-1	Литер 1 5 подъезд	8.56	Подсобное помещение	8.56	3.30
5	Машино-место	-1	Литер 1 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
6	Нежилое помещение	-1	Литер 1 5 подъезд	11.04	Подсобное помещение	11.04	3.30
7	Нежилое помещение	-1	Литер 1 5 подъезд	5.73	Подсобное помещение	5.73	3.30
8	Нежилое помещение	-1	Литер 1 5 подъезд	5.42	Подсобное помещение	5.42	3.30
9	Нежилое помещение	-1	Литер 1 5 подъезд	5.85	Подсобное помещение	5.85	3.30
10	Нежилое помещение	-1	Литер 1 5 подъезд	7.81	Подсобное помещение	7.81	3.30
11	Машино-место	-1	Литер 1 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
12	Нежилое помещение	-1	Литер 1 5 подъезд	3.31	Подсобное помещение	3.31	3.30
13	Машино-место	-1	Литер 1 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
14	Нежилое помещение	-1	Литер 1 5 подъезд	6.92	Подсобное помещение	6.92	3.30
15	Машино-место	-1	Литер 1 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
16	Нежилое помещение	-1	Литер 1 5 подъезд	10.10	Подсобное помещение	10.10	3.30
17	Машино-место	-1	Литер 1 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	

18	Нежилое помещение	-1	Литер 1 5 подъезд	10.84	Подсобное помещение	10.84	3.30
19	Машино-место	-1	Литер 1 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
20	Нежилое помещение	-1	Литер 1 6 подъезд	5.32	Подсобное помещение	5.32	3.30
21	Машино-место	-1	Литер 1 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
22	Нежилое помещение	-1	Литер 1 6 подъезд	8.59	Подсобное помещение	8.59	3.30
23	Машино-место	-1	Литер 1 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
24	Нежилое помещение	-1	Литер 1 6 подъезд	4.66	Подсобное помещение	4.66	3.30
25	Нежилое помещение	-1	Литер 1 6 подъезд	8.06	Подсобное помещение	8.06	3.30
26	Нежилое помещение	-1	Литер 1 6 подъезд	6.20	Подсобное помещение	6.20	3.30
27	Нежилое помещение	-1	Литер 1 6 подъезд	6.32	Подсобное помещение	6.32	3.30
28	Нежилое помещение	-1	Литер 1 6 подъезд	7.68	Подсобное помещение	7.68	3.30
29	Машино-место	-1	Литер 1 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
30	Нежилое помещение	-1	Литер 1 6 подъезд	5.56	Подсобное помещение	5.56	3.30
31	Машино-место	-1	Литер 1 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
32	Нежилое помещение	-1	Литер 1 6 подъезд	6.82	Подсобное помещение	6.82	3.30
33	Машино-место	-1	Литер 1 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	

34	Нежилое помещение	-1	Литер 1 6 подъезд	9.88	Подсобное помещение	9.88	3.30
35	Машино-место	-1	Литер 1 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
36	Нежилое помещение	-1	Литер 1 6 подъезд	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.30
37	Машино-место	-1	Литер 1 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
38	Нежилое помещение	-1	Литер 1 6 подъезд	9.31	Подсобное помещение	9.31	3.30
39	Машино-место	-1	Литер 1 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
40	Нежилое помещение	-1	Литер 1 6 подъезд	4.22	Подсобное помещение	4.22	3.30
41	Машино-место	-1	Литер 1 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
42	Нежилое помещение	-1	Литер 1 6 подъезд	13.03	Подсобное помещение	13.03	3.30
43	Нежилое помещение	-1	Литер 1 6 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	3.30
44	Машино-место	-1	Литер 1 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
45	Нежилое помещение	-1	Литер 1 6 подъезд	6.24	Подсобное помещение	6.24	3.30
46	Машино-место	-1	Литер 1 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
47	Нежилое помещение	-1	Литер 1 6 подъезд	2.82	Подсобное помещение	2.82	3.30
48	Машино-место	-1	Литер 1 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
49	Нежилое помещение	-1	Литер 1 6 подъезд	11.75	Подсобное помещение	11.75	3.30

50	Машино-место	-1	Литер 1 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
51	Нежилое помещение	-1	Литер 1 5 подъезд	3.76	Подсобное помещение	3.76	3.30
52	Машино-место	-1	Литер 1 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
53	Нежилое помещение	-1	Литер 1 5 подъезд	4.94	Подсобное помещение	4.94	3.30
54	Машино-место	-1	Литер 1 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
55	Нежилое помещение	-1	Литер 1 5 подъезд	12.07	Подсобное помещение	12.07	3.30
56	Машино-место	-1	Литер 1 5 подъезд	16.73	Подземная автостоянка под домом	16.73	
57	Машино-место	-1	Литер 1 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
58	Нежилое помещение	-1	Литер 1 5 подъезд	6.34	Подсобное помещение	6.34	3.30
59	Машино-место	-1	Литер 1 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
60	Нежилое помещение	-1	Литер 1 5 подъезд	3.99	Подсобное помещение	3.99	3.30
61	Машино-место	-1	Литер 1 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
62	Нежилое помещение	-1	Литер 1 5 подъезд	9.45	Подсобное помещение	9.45	3.30
63	Нежилое помещение	1	Литер 1 5 подъезд	184.82	Общественное помещение	184.82	3.30
64	Нежилое помещение	1	Литер 1 5 подъезд	133.33	Общественное помещение	133.33	3.30
65	Нежилое помещение	1	Литер 1 5 подъезд	103.82	Общественное помещение	103.82	3.30

66	Нежилое помещение	1	Литер 1 6 подъезд	197.77	Общественное помещение	197.77	3.30
67	Нежилое помещение	1	Литер 1 6 подъезд	234.72	Общественное помещение	234.72	3.30
68	Машино-место	1	Литер 1 5 подъезд	20.00	Автостоянка под домом,семейное машино-место, с подъемным механизмом	20.00	
70	Нежилое помещение	1	Литер 1 5 подъезд	3.52	Подсобное помещение	3.52	3.30
72	Машино-место	1	Литер 1 5 подъезд	20.00	Автостоянка под домом,семейное машино-место, с подъемным механизмом	20.00	
73	Нежилое помещение	1	Литер 1 5 подъезд	3.70	Подсобное помещение	3.70	3.30
74	Машино-место	1	Литер 1 5 подъезд	20.00	Автостоянка под домом,семейное машино-место, с подъемным механизмом	20.00	
75	Нежилое помещение	1	Литер 1 5 подъезд	6.01	Подсобное помещение	6.01	3.30
76	Нежилое помещение	2	Литер 1 5 подъезд	154.71	Общественное помещение	154.71	3.30
77	Нежилое помещение	2	Литер 1 5 подъезд	122.90	Общественное помещение	122.90	3.30
78	Нежилое помещение	2	Литер 1 5 подъезд	92.54	Общественное помещение	92.54	3.30
79	Нежилое помещение	2	Литер 1 5 подъезд	42.73	Общественное помещение	42.73	3.30
80	Нежилое помещение	2	Литер 1 5 подъезд	123.09	Общественное помещение	123.09	3.30
81	Нежилое помещение	2	Литер 1 6 подъезд	149.99	Общественное помещение	149.99	3.30
82	Нежилое помещение	2	Литер 1 6 подъезд	60.77	Общественное помещение	60.77	3.30
83	Нежилое помещение	2	Литер 1 6 подъезд	97.28	Общественное помещение	97.28	3.30

84	Нежилое помещение	2	Литер 1 6 подъезд	51.97	Общественное помещение	51.97	3.30
85	Нежилое помещение	2	Литер 1 6 подъезд	23.85	Общественное помещение	23.85	3.30
86	Нежилое помещение	2	Литер 1 6 подъезд	141.65	Общественное помещение	141.65	3.30
87	Нежилое помещение	2	Литер 1 6 подъезд	6.36	Подсобное помещение	6.36	3.30
89	Нежилое помещение	3	Литер 1 6 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	3.30
90	Нежилое помещение	4	Литер 1 6 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	3.30
91	Нежилое помещение	5	Литер 1 6 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	3.30
92	Нежилое помещение	6	Литер 1 6 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	3.30
93	Нежилое помещение	7	Литер 1 6 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	3.30
94	Нежилое помещение	8	Литер 1 6 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	3.30
95	Нежилое помещение	9	Литер 1 6 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	3.30
96	Нежилое помещение	10	Литер 1 6 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	3.30
97	Нежилое помещение	11	Литер 1 6 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	3.30
98	Нежилое помещение	12	Литер 1 6 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	3.30
99	Нежилое помещение	13	Литер 1 6 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	3.30
100	Нежилое помещение	14	Литер 1 6 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	3.30

101	Нежилое помещение	15	Литер 1 6 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	3.30
102	Нежилое помещение	16	Литер 1 6 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная площадка	подвал, Литер 1 5 подъезд	место общего пользования	15.22
2	Коридор	подвал, Литер 1 5 подъезд	место общего пользования	19.34
3	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	подвал, Литер 1 5 подъезд	место общего пользования	13.01
4	Лестничная площадка	подвал, Литер 1 5 подъезд	место общего пользования	11.92
5	Тамбур	1 этаж Литер 1 5 подъезд	место общего пользования	14.71
6	Лестничная площадка	1 этаж Литер 1 5 подъезд	место общего пользования	8.63
7	Коридор	1 этаж Литер 1 5 подъезд	место общего пользования	9.97
8	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	1 этаж Литер 1 5 подъезд	место общего пользования	12.94
9	Лестничная площадка	1 этаж Литер 1 5 подъезд	место общего пользования	6.11
10	КУИ	1 этаж Литер 1 5 подъезд	техническое	3.16
11	Лестничная площадка	2 этаж Литер 1 5 подъезд	место общего пользования	4.94

12	Коридор	2 этаж Литер 1 5 подъезд	место общего пользования	28.04
13	Лестничная площадка	2 этаж Литер 1 5 подъезд	место общего пользования	7.48
14	Холл	2 этаж Литер 1 5 подъезд	место общего пользования	27.05
15	Тамбур	2 этаж Литер 1 5 подъезд	место общего пользования	5.47
16	Лестничная площадка	2 этаж Литер 1 5 подъезд	место общего пользования	3.75
17	Электрощитовая	2 этаж Литер 1 5 подъезд	техническое	6.84
18	Коридор	подвал Литер 1 6 подъезд	место общего пользования	22.73
19	Лестничная площадка	подвал Литер 1 6 подъезд	место общего пользования	14.42
20	Электрощитовая	подвал Литер 1 6 подъезд	техническое	14.96
21	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	подвал Литер 1 6 подъезд	место общего пользования	13.01
22	Лестничная площадка	подвал Литер 1 6 подъезд	место общего пользования	11.92
23	Лестничная площадка	1 этаж Литер 1 6 подъезд	место общего пользования	9.97
24	Тамбур	1 этаж Литер 1 6 подъезд	место общего пользования	11.94
25	Лестничная площадка	1 этаж Литер 1 6 подъезд	место общего пользования	7.52
26	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	1 этаж Литер 1 6 подъезд	место общего пользования	8.67
27	Лестничная площадка	1 этаж Литер 1 6 подъезд	место общего пользования	6.23
28	КУИ	1 этаж Литер 1 6 подъезд	техническое	6.51

29	Лестничная площадка	2 этаж Литер 1 6 подъезд	место общего пользования	4.94
30	Коридор	2 этаж Литер 1 6 подъезд	место общего пользования	42.53
31	Лестничная площадка	2 этаж Литер 1 6 подъезд	место общего пользования	7.48
32	Электрощитовая	2 этаж Литер 1 6 подъезд	техническое	6.84
33	Холл	2 этаж Литер 1 6 подъезд	место общего пользования	23.10
34	Тамбур	2 этаж Литер 1 6 подъезд	место общего пользования	5.47
35	Лестничная площадка	2 этаж Литер 1 6 подъезд	место общего пользования	4.20
36	Лестничная площадка	3 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
37	Переходной балкон	3 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
38	лифтовой холл	3 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
39	Коридор	3 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	27.99
40	Лестничная площадка	4 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
41	Переходной балкон	4 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
42	лифтовой холл	4 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
43	Коридор	4 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	27.99
44	Лестничная площадка	5 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46

45	Переходной балкон	5 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
46	лифтовой холл	5 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
47	Коридор	5 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	27.99
48	Лестничная площадка	6 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
49	Переходной балкон	6 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
50	лифтовой холл	6 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
51	Коридор	6 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	27.99
52	Лестничная площадка	7 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
53	Переходной балкон	7 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
54	лифтовой холл	7 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
55	Коридор	7 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	28.00
56	Лестничная площадка	8 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
57	Переходной балкон	8 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
58	лифтовой холл	8 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
59	Коридор	8 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	28.00
60	Лестничная площадка	9 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46

61	Переходной балкон	9 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
62	лифтовой холл	9 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
63	Коридор	9 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	28.00
64	Лестничная площадка	10 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
65	Переходной балкон	10 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
66	лифтовой холл	10 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
67	Коридор	10 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	28.00
68	Лестничная площадка	11 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
69	Переходной балкон	11 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
70	лифтовой холл	11 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
71	Коридор	11 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	28.00
72	Лестничная площадка	12 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
73	Переходной балкон	12 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
74	лифтовой холл	12 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
75	Коридор	12 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	28.00
76	Лестничная площадка	13 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46

77	Переходной балкон	13 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
78	лифтовой холл	13 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
79	Коридор	13 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	28.00
80	Лестничная площадка	14 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
81	Переходной балкон	14 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
82	лифтовой холл	14 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
83	Коридор	14 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	28.00
84	Лестничная площадка	15 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
85	Переходной балкон	15 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
86	лифтовой холл	15 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
87	Коридор	15 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	28.00
88	Лестничная площадка	16 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
89	Переходной балкон	16 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
90	лифтовой холл	16 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
91	Коридор	16 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	28.00
92	Лестничная площадка	17 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46

93	Переходной балкон	17 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
94	лифтовой холл	17 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
95	Коридор	17 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	28.00
96	Лестничная площадка	18 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
97	Переходной балкон	18 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
98	лифтовой холл	18 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
99	Коридор	18 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	28.00
100	Лестничная площадка	19 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
101	Переходной балкон	19 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
102	лифтовой холл	19 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
103	Коридор	19 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	28.00
104	Лестничная площадка	20 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
105	Переходной балкон	20 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
106	лифтовой холл	20 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
107	Коридор	20 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	28.00
108	Лестничная площадка	21 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46

109	Переходной балкон	21 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
110	лифтовой холл	21 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
111	Коридор	21 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	28.00
112	Лестничная площадка	22 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
113	Переходной балкон	22 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
114	лифтовой холл	22 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
115	Коридор	22 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	28.00
116	Лестничная площадка	23 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
117	Переходной балкон	23 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
118	лифтовой холл	23 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
119	Коридор	23 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	28.00
120	Лестничная площадка	24 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
121	Переходной балкон	24 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
122	лифтовой холл	24 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
123	Коридор	24 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	28.00
124	Техническое помещение	технический этаж 5 подъезд	техническое помещение	20.71
125	Коридор	технический этаж 5 подъезд	техническое помещение	4.45

126	Лестничная площадка	технический этаж 5 подъезд	техническое помещение	3.30
127	Переходной балкон	технический этаж 5 подъезд	техническое помещение	8.46
128	Лестничная клетка	3 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	3.46
129	Переходной балкон	3 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.15
130	Лифтовый холл	3 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.63
131	Коридор	3 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	31.72
132	Лестничная площадка	4 этаж 6 подъезде	место общего пользования	3.46
133	Переходной балкон	4 этаж 6 подъезде	место общего пользования	8.15
134	лифтовой холл	4 этаж 6 подъезде	место общего пользования	8.40
135	Коридор	4 этаж 6 подъезде	место общего пользования	31.63
136	Лестничная площадка	5 этаж 6 подъезде	место общего пользования	3.46
137	Переходной балкон	5 этаж 6 подъезде	место общего пользования	8.15
138	лифтовой холл	5 этаж 6 подъезде	место общего пользования	8.40
139	Коридор	5 этаж 6 подъезде	место общего пользования	31.63
140	Лестничная площадка	6 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	3.46
141	Переходной балкон	6 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.15
142	лифтовой холл	6 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.40

143	Коридор	6 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	31.63
144	Лестничная площадка	7 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	3.46
145	Переходной балкон	7 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.15
146	лифтовой холл	7 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.40
147	Коридор	7 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	31.63
148	Лестничная площадка	8 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	3.46
149	Переходной балкон	8 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.15
150	лифтовой холл	8 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.40
151	Коридор	8 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	31.63
152	Лестничная площадка	9 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	3.46
153	Переходной балкон	9 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.15
154	лифтовой холл	9 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.40
155	Коридор	9 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	31.63
156	Лестничная площадка	10 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	3.46
157	Переходной балкон	10 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.15
158	лифтовой холл	10 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.40

159	Коридор	10 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	31.63
160	Лестничная площадка	11 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	3.46
161	Переходной балкон	11 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.15
162	лифтовой холл	11 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.40
163	Коридор	11 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	31.63
164	Лестничная площадка	12 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	3.46
165	Переходной балкон	12 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.15
166	лифтовой холл	12 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.40
167	Коридор	12 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	31.63
168	Лестничная площадка	13 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	3.46
169	Переходной балкон	13 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.15
170	лифтовой холл	13 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.40
171	Коридор	13 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	31.63
172	Лестничная площадка	14 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	3.46
173	Переходной балкон	14 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.15
174	лифтовой холл	14 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.40

175	Коридор	14 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	31.63
176	Лестничная площадка	15 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	3.46
177	Переходной балкон	15 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.15
178	лифтовой холл	15 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.40
179	Коридор	15 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	31.63
180	Лестничная площадка	16 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	3.46
181	Переходной балкон	16 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.15
182	лифтовой холл	16 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	8.40
183	Коридор	16 этаж в 6 подъезде	место общего пользования	31.63
184	Техническое помещение	технический этаж 6 подъезд	техническое помещение	20.71
185	Коридор	технический этаж 6 подъезд	техническое помещение	4.45
186	Лестничная площадка	технический этаж 6 подъезд	техническое помещение	3.30
187	Переходной балкон	технический этаж 6 подъезд	техническое помещение	8.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1, подъезд 5	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт

2	Литер 1, подъезд 6	Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
4	Литер 1, подъезд 5 подъезд 6, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 1, подъезд 5 подъезд 6, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер 1, подъезд 5 подъезд 6, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Литер 1, подъезд 5 подъезд 6, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
8	Литер 1, подъезд 5 подъезд 6, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
9	Литер 1, подъезд 5 подъезд 6, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
10	Литер 1, подъезд 5 подъезд 6, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
11	Литер 1, подъезд 5, подъезд 6, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
12	Литер 1, подъезд 5, подъезд 6, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 345 238 475,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000038995**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 218 419 526,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 218 419 526,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **103**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 998,45 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5,18 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **789 749 773,3 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **359 650 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Гарантия (Жилой Комплекс Гарантия)Стилобат 1 этап**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КУБСТРОЙ-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5762-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309 от 09.02.2015**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.02.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **107**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап строительства) 1 литер-площадь 903,4 кв.м.(2 этап строительства) 3 литер-площадь 131,6 кв.м.1-я площадка расположена на стилобате напротив Литера 1 (1 этап строительства).2-я, 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 1 (3 этап строительства).Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап строительства) и Литера 3 (2 этап строительства)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап) 1 литер-площадь 2581,3 кв.м.(2 этап) 3 литер-площадь 376,0 кв.м.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 1 (1 этап).2-я площадка-воркаут (37 кв.м.), расположена на стилобате напротив Литера 1 (3 этап).3-я площадка, кросс фит (81 кв.м.) расположена напротив Литера 1 (3 этап).На стилобате имеется 4-я площадка для игры в волейбол, футбол и баскетбол.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 1 и Литера 3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 13 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части, 4 мусорных контейнера емк.660 литров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Озеленение на эксплуатируемой кровле:партерный газон на стилобате 5234 кв.м.Деревья, кустарники:клен остролистый 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт.Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам согласно384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Для МГН доступ в здание осуществляется с уровня благоустройства.Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300х150.Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола.Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края.На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 156 (107 в стилобате, 49-в доме) м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м Литера 1-479 м/м.Литера 3-22м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0548-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8044/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **112**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **77**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **35**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	15.75	Подземная автостоянка	15.75	
2	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	14.26	Подземная автостоянка	14.26	
3	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
4	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	13.57	Подземная автостоянка	13.57	
5	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	13.57	Подземная автостоянка	13.57	
6	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
7	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
8	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	14.83	Подземная автостоянка	14.83	
9	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	14.26	Подземная автостоянка	14.26	
10	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	14.26	Подземная автостоянка	14.26	
11	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
12	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	13.57	Подземная автостоянка	13.57	
13	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	13.57	Подземная автостоянка	13.57	
14	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	

15	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
16	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	14.26	Подземная автостоянка	14.26	
17	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
18	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
19	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	14.26	Подземная автостоянка	14.26	
20	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	14.26	Подземная автостоянка	14.26	
21	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	14.98	Подземная автостоянка	14.98	
22	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	14.45	Подземная автостоянка	14.45	
23	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
24	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	14.45	Подземная автостоянка	14.45	
25	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	14.45	Подземная автостоянка	14.45	
26	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
27	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	14.45	Подземная автостоянка	14.45	
28	Машино-место	-1	Стилобат 1 этап 1	20.00	Подземная автостоянка	20.00	
29	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	14.73	Автостоянка стилобата	14.73	
30	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	14.45	Автостоянка стилобата	14.45	

31	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	14.45	Автостоянка стилобата	14.45	
32	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	13.25	Автостоянка стилобата	13.25	
33	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.65	Автостоянка стилобата	15.65	
34	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	18.91	Автостоянка стилобата	18.91	
35	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
36	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
37	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
38	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
39	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
40	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
41	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
42	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
43	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
44	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
45	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
46	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	18.91	Автостоянка стилобата	18.91	

47	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
48	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
49	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
50	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
51	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
52	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
53	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
54	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
55	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
56	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
57	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
58	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
59	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
60	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
61	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	17.47	Автостоянка стилобата	17.47	
62	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	

63	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	14.42	Автостоянка стилобата	14.42	
64	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
65	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	13.27	Автостоянка стилобата	13.27	
66	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
67	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	14.42	Автостоянка стилобата	14.42	
68	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
69	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	14.42	Автостоянка стилобата	14.42	
70	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
71	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	13.26	Автостоянка стилобата	13.26	
72	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
73	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	14.41	Автостоянка стилобата	14.41	
74	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
75	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	14.41	Автостоянка стилобата	14.41	
76	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	17.21	Автостоянка стилобата	17.21	
77	Машино-место	1	Стилобат 1 этап 1	13.54	Автостоянка стилобата	13.54	
78	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.75	Подсобное помещение	4.75	3.30

79	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.73	Подсобное помещение	4.73	3.30
80	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.38	Подсобное помещение	4.38	3.30
81	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.79	Подсобное помещение	4.79	3.30
82	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.47	Подсобное помещение	4.47	3.30
83	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.61	Подсобное помещение	4.61	3.30
84	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	5.39	Подсобное помещение	5.39	3.30
85	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.36	Подсобное помещение	4.36	3.30
86	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.60	Подсобное помещение	4.60	3.30
87	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.29	Подсобное помещение	4.29	3.30
88	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.12	Подсобное помещение	4.12	3.30
89	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	8.80	Подсобное помещение	8.80	3.30
90	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.29	Подсобное помещение	4.29	3.30
91	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.05	Подсобное помещение	4.05	3.30
92	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.21	Подсобное помещение	4.21	3.30
93	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.21	Подсобное помещение	4.21	3.30
94	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.05	Подсобное помещение	4.05	3.30

95	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.21	Подсобное помещение	4.21	3.30
96	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.21	Подсобное помещение	4.21	3.30
97	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	3.22	Подсобное помещение	3.22	3.30
98	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	3.22	Подсобное помещение	3.22	3.30
99	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.89	Подсобное помещение	4.89	3.30
100	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.79	Подсобное помещение	4.79	3.30
101	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	3.90	Подсобное помещение	3.90	3.30
102	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	3.96	Подсобное помещение	3.96	3.30
103	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	5.12	Подсобное помещение	5.12	3.30
104	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	5.12	Подсобное помещение	5.12	3.30
105	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	5.12	Подсобное помещение	5.12	3.30
106	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.51	Подсобное помещение	4.51	3.30
107	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.62	Подсобное помещение	4.62	3.30
108	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.62	Подсобное помещение	4.62	3.30
109	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.47	Подсобное помещение	4.47	3.30
110	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.62	Подсобное помещение	4.62	3.30

111	Нежилое помещение	-1	Стилобат 1 этап 1	4.47	Подсобное помещение	4.47	3.30
112	Нежилое помещение	1	Стилобат 1 этап 1	159.78	Общественное помещение	159.78	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд подземной автостоянки	Стилобат 1 этап подвал	(МОП) общественное помещение	348.85
2	Рампа в подземную автостоянку	Стилобат 1 этап подвал	(МОП) общественное помещение	216.34
3	Проезд подземной автостоянки	Стилобат 1 этап подвал	(МОП) общественное помещение	788
4	Насосная	Стилобат 1 этап подвал	техническое помещение	130.39
5	ВНС	Стилобат 1 этап подвал	техническое помещение	38.87
6	Лестничная площадка	Стилобат 1 этап подвал	(МОП) общественное помещение	6.79
7	Коридор	Стилобат 1 этап подвал	(МОП) общественное помещение	39.09
8	Площадка под мусорные баки	Стилобат 1 этап 1 этаж	(МОП) общественное помещение	13
9	Проезд подземной автостоянки	Стилобат 1 этап 1 этаж	(МОП) общественное помещение	695.45
10	Лестничная площадка	Стилобат 1 этап 1 этаж	(МОП) общественное помещение	2.42
11	Лестничная площадка	Стилобат 1 этап 2 этаж	(МОП) общественное помещение	2.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 1 этап, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
2	Стилобат 1 этап, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение

3	Стилобат 1 этап, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
4	Стилобат 1 этап, подземная и надземная часть	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
5	Стилобат 1 этап, подземная и надземная часть	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **84 376 565,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000038995**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 339 855 532,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 339 855 532,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **24,2 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **435,6 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **472 520 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 995 620 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Гарантия (Жилой Комплекс Гарантия)Стилобат 2 этап**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5762-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309 от 09.02.2015**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.02.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап строительства) 1 литер-площадь 903,4 кв.м.(2 этап строительства) 3 литер-площадь 131,6 кв.м.1-я площадка расположена на стилобате напротив Литера 1 (1 этап строительства).2-я, 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 1 (3 этап строительства).Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап строительства) и Литера 3 (2 этап строительства)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап) 1 литер-площадь 2581,3 кв.м.(2 этап) 3 литер-площадь 376,0 кв.м.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 1 (1 этап).2-я площадка-воркаут (37 кв.м.), расположена на стилобате напротив Литера 1 (3 этап).3-я площадка, кросс фит (81 кв.м.) расположена напротив Литера 1 (3 этап).На стилобате имеется 4-я площадка для игры в волейбол, футбол и баскетбол.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 1 и Литера 3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 13 кв.м.на 0 этаже территории стилобата Этап 1 напротив Литера 1 в юго-восточной части, 4 мусорных контейнера емк.660 литров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Озеленение на эксплуатируемой кровле:партерный газон на стилобате 5234 кв.м.Деревья, кустарники:клен остролистый 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт.Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам согласно согласно 384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Для МГН доступ в здание осуществляется с уровня благоустройства.Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300х150.На краевых кромках проступей предусмотрено фактурное покрытие.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола.Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края.На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 22 м/м для постоянного хранения автомобилей (7-в доме, 15 в стилобате) для работников и посетителей офисных помещений.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м Литера 1-479 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0548-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8044/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **20**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **15**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	14.84	Подземная автостоянка	14.84	
2	Машино-место	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	14.39	Подземная автостоянка	14.39	
3	Машино-место	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	14.67	Подземная автостоянка	14.67	
4	Машино-место	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
5	Машино-место	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	15.53	Подземная автостоянка	15.53	
6	Машино-место	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	14.84	Подземная автостоянка	14.84	
7	Машино-место	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	14.39	Подземная автостоянка	14.39	
8	Машино-место	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	14.39	Подземная автостоянка	14.39	
9	Машино-место	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
10	Машино-место	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	15.52	Подземная автостоянка	15.52	
11	Машино-место	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	16.01	Подземная автостоянка	16.01	
12	Машино-место	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	17.12	Подземная автостоянка	17.12	
13	Машино-место	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	13.06	Подземная автостоянка	13.06	
14	Машино-место	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	13.05	Подземная автостоянка	13.05	

15	Машино-место	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	15.86	Подземная автостоянка	15.86	
16	Нежилое помещение	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	4.71	Подсобное помещение	4.71	3.30
17	Нежилое помещение	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	5.07	Подсобное помещение	5.07	3.30
18	Нежилое помещение	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	4.83	Подсобное помещение	4.83	3.30
19	Нежилое помещение	-1	Стилобат 2 этап 3 литер	4.93	Подсобное помещение	4.93	3.30
20	Нежилое помещение	1	Стилобат 2 этап 3 литер	778.68	Подсобное помещение	778.68	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Стилобат 2 этап подвал	(МОП) общественное помещение	13.51
2	Лестничная площадка	Стилобат 2 этап подвал	(МОП) общественное помещение	6.21
3	Проезд подземной автостоянки	Стилобат 1 этап подвал	(МОП) общественное помещение	394.99
4	Лестничная площадка	Стилобат 2 этап 1 этаж	(МОП) общественное помещение	2.42
5	Лестничная площадка	Стилобат 2 этап 2 этаж	(МОП) общественное помещение	2.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 2 этап, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение

2	Стилобат 2 этап, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
3	Стилобат 2 этап, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
4	Стилобат 2 этап, подземная и надземная часть	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
5	Стилобат 2 этап, подземная и надземная часть	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **28 504 592,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000038995**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **616 006 254,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **616 006 254,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **42,25 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **74,69 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **652 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 053 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Гарантия (Жилой Комплекс Гарантия) Стилобат 3 этап**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Литл**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5762-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309 от 09.02.2015**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.02.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **203**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап строительства) 1 литер-площадь 903,4 кв.м.(2 этап строительства) 3 литер-площадь 131,6 кв.м.1-я площадка расположена на стилобате напротив Литера 1 (1 этап строительства).2-я, 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 1 (3 этап строительства).Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап строительства) и Литера 3 (2 этап строительства)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап) 1 литер-площадь 2581,3 кв.м.(2 этап) 3 литер-площадь 376,0 кв.м.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 1 (1 этап).2-я площадка-воркаут (37 кв.м.), расположена на стилобате напротив Литера 1 (3 этап).3-я площадка, кросс фит (81 кв.м.) расположена напротив Литера 1 (3 этап).На стилобате имеется 4-я площадка для игры в волейбол, футбол и баскетбол.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 1 и Литера 3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 13 кв.м.на 0 этаже территории стилобата Литера 1 в юго-восточной части, 4 мусорных контейнера емк.660 литров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Озеленение на эксплуатируемой кровле:партерный газон на стилобате 5234 кв.м.Деревья, кустарники:клен остролистый 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт.Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам согласно согласно 384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Для МГН доступ в здание осуществляется с уровня благоустройства.Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300х150.На краевых кромках проступей предусмотрено фактурное покрытие.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола.Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края.На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 255 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м Литера 1-479 м/м.Литер 3-22 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0548-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8044/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **290**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **203**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **87**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.83	Подземная автостоянка	14.83	
2	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
3	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.57	Подземная автостоянка	13.57	
4	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.57	Подземная автостоянка	13.57	
5	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
6	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
7	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.26	Подземная автостоянка	14.26	
8	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
9	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
10	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.26	Подземная автостоянка	14.26	
11	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
12	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
13	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.26	Подземная автостоянка	14.26	
14	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.26	Подземная автостоянка	14.26	

15	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	16.13	Подземная автостоянка	16.13	
16	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
17	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
18	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.26	Подземная автостоянка	14.26	
19	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
20	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
21	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.26	Подземная автостоянка	14.26	
22	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
23	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.43	Подземная автостоянка	14.43	
24	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
25	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
26	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
27	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
28	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
29	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.88	Подземная автостоянка	13.88	
30	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	

31	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
32	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
33	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
34	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.06	Подземная автостоянка	15.06	
35	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.88	Подземная автостоянка	13.88	
36	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
37	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.43	Подземная автостоянка	14.43	
38	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
39	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
40	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.88	Подземная автостоянка	13.88	
41	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
42	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
43	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
44	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
45	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
46	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.87	Подземная автостоянка	13.87	

47	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
48	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
49	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
50	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	16.27	Подземная автостоянка	16.27	
51	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.43	Подземная автостоянка	14.43	
52	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
53	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
54	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
55	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
56	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
57	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.88	Подземная автостоянка	13.88	
58	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
59	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
60	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
61	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
62	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	

63	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.43	Подземная автостоянка	14.43	
64	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.88	Подземная автостоянка	13.88	
65	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.88	Подземная автостоянка	13.88	
66	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.06	Подземная автостоянка	15.06	
67	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
68	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.88	Подземная автостоянка	13.88	
69	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
70	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
71	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.88	Подземная автостоянка	13.88	
72	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
73	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
74	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.88	Подземная автостоянка	13.88	
75	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
76	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
77	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.43	Подземная автостоянка	14.43	
78	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	20.00	Подземная автостоянка	20.00	

79	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.45	Подземная автостоянка	14.45	
80	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.45	Подземная автостоянка	14.45	
81	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
82	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.45	Подземная автостоянка	14.45	
83	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.45	Подземная автостоянка	14.45	
84	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
85	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.45	Подземная автостоянка	14.45	
86	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.45	Подземная автостоянка	14.45	
87	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
88	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.45	Подземная автостоянка	14.45	
89	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	20.00	Подземная автостоянка	20.00	
90	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	15.05	Подземная автостоянка	15.05	
91	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.46	Подземная автостоянка	14.46	
92	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.43	Подземная автостоянка	14.43	
93	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.23	Подземная автостоянка	13.23	
94	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.44	Подземная автостоянка	14.44	

95	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.43	Подземная автостоянка	14.43	
96	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	13.23	Подземная автостоянка	13.23	
97	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	14.44	Подземная автостоянка	14.44	
98	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	18.52	Подземная автостоянка	18.52	
99	Машино-место	-1	Стилобат 3 этап	17.33	Подземная автостоянка	17.33	
100	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.43	Автостоянка стилобата	14.43	
101	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
102	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
103	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
104	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
105	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
106	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
107	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
108	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
109	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
110	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	

111	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
112	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
113	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
114	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.43	Автостоянка стилобата	14.43	
115	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
116	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
117	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
118	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
119	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
120	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
121	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
122	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
123	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
124	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
125	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
126	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	

127	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.79	Автостоянка стилобата	15.79	
128	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.43	Автостоянка стилобата	14.43	
129	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
130	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
131	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
132	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
133	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
134	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
135	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
136	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
137	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
138	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
139	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
140	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
141	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
142	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.43	Автостоянка стилобата	14.43	

143	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
144	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
145	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
146	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
147	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
148	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
149	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
150	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
151	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
152	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
153	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
154	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
155	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.80	Автостоянка стилобата	15.80	
156	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.43	Автостоянка стилобата	14.43	
157	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.78	Автостоянка стилобата	13.78	
158	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	

159	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.39	Автостоянка стилобата	14.39	
160	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
161	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.40	Автостоянка стилобата	14.40	
162	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
163	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.25	Автостоянка стилобата	13.25	
164	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
165	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.40	Автостоянка стилобата	14.40	
166	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
167	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.39	Автостоянка стилобата	14.39	
168	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
169	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.25	Автостоянка стилобата	13.25	
170	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
171	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.42	Автостоянка стилобата	14.42	
172	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
173	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.39	Автостоянка стилобата	14.39	
174	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	

175	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.25	Автостоянка стилобата	13.25	
176	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
177	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.40	Автостоянка стилобата	14.40	
178	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
179	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.42	Автостоянка стилобата	14.42	
180	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	17.49	Автостоянка стилобата	17.49	
181	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.79	Автостоянка стилобата	13.79	
182	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.43	Автостоянка стилобата	14.43	
183	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.81	Автостоянка стилобата	13.81	
184	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
185	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.40	Автостоянка стилобата	14.40	
186	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
187	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.39	Автостоянка стилобата	14.39	
188	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
189	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.25	Автостоянка стилобата	13.25	
190	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	

191	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.40	Автостоянка стилобата	14.40	
192	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
193	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.40	Автостоянка стилобата	14.40	
194	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
195	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.25	Автостоянка стилобата	13.25	
196	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
197	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.40	Автостоянка стилобата	14.40	
198	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
199	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	14.40	Автостоянка стилобата	14.40	
200	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
201	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	13.25	Автостоянка стилобата	13.25	
202	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	15.14	Автостоянка стилобата	15.14	
203	Машино-место	1	Стилобат 3 этап	19.02	Автостоянка стилобата	19.02	
204	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.30
205	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	3.85	Подсобное помещение	3.85	3.30
206	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	7.04	Подсобное помещение	7.04	3.30

207	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	6.06	Подсобное помещение	6.06	3.30
208	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	7.04	Подсобное помещение	7.04	3.30
209	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	6.72	Подсобное помещение	6.72	3.30
210	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	5.51	Подсобное помещение	5.51	3.30
211	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.81	Подсобное помещение	4.81	3.30
212	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	5.51	Подсобное помещение	5.51	3.30
213	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	5.26	Подсобное помещение	5.26	3.30
214	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	3.73	Подсобное помещение	3.73	3.30
215	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.14	Подсобное помещение	4.14	3.30
216	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.15	Подсобное помещение	4.15	3.30
217	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	8.89	Подсобное помещение	8.89	3.30
218	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	20.15	Подсобное помещение	20.15	3.30
219	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	3.68	Подсобное помещение	3.68	3.30
220	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	3.38	Подсобное помещение	3.38	3.30
221	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	3.63	Подсобное помещение	3.63	3.30
222	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.21	Подсобное помещение	4.21	3.30

223	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.21	Подсобное помещение	4.21	3.30
224	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.05	Подсобное помещение	4.05	3.30
225	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.21	Подсобное помещение	4.21	3.30
226	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.21	Подсобное помещение	4.21	3.30
227	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.05	Подсобное помещение	4.05	3.30
228	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.21	Подсобное помещение	4.21	3.30
229	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.21	Подсобное помещение	4.21	3.30
230	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.11	Подсобное помещение	4.11	3.30
231	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.26	Подсобное помещение	4.26	3.30
232	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.26	Подсобное помещение	4.26	3.30
233	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.11	Подсобное помещение	4.11	3.30
234	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.26	Подсобное помещение	4.26	3.30
235	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.26	Подсобное помещение	4.26	3.30
236	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.26	Подсобное помещение	4.26	3.30
237	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.11	Подсобное помещение	4.11	3.30
238	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.26	Подсобное помещение	4.26	3.30

239	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.26	Подсобное помещение	4.26	3.30
240	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.73	Подсобное помещение	4.73	3.30
241	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.14	Подсобное помещение	4.14	3.30
242	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.26	Подсобное помещение	4.26	3.30
243	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.26	Подсобное помещение	4.26	3.30
244	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	3.86	Подсобное помещение	3.86	3.30
245	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	3.18	Подсобное помещение	3.18	3.30
246	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	3.34	Подсобное помещение	3.34	3.30
247	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.21	Подсобное помещение	4.21	3.30
248	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.21	Подсобное помещение	4.21	3.30
249	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.05	Подсобное помещение	4.05	3.30
250	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.21	Подсобное помещение	4.21	3.30
251	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.21	Подсобное помещение	4.21	3.30
252	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.05	Подсобное помещение	4.05	3.30
253	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.21	Подсобное помещение	4.21	3.30
254	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.21	Подсобное помещение	4.21	3.30

255	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.05	Подсобное помещение	4.05	3.30
256	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.59	Подсобное помещение	4.59	3.30
257	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.50	Подсобное помещение	4.50	3.30
258	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.09	Подсобное помещение	4.09	3.30
259	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.24	Подсобное помещение	4.24	3.30
260	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.24	Подсобное помещение	4.24	3.30
261	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	3.99	Подсобное помещение	3.99	3.30
262	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.24	Подсобное помещение	4.24	3.30
263	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.24	Подсобное помещение	4.24	3.30
264	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.24	Подсобное помещение	4.24	3.30
265	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.12	Подсобное помещение	4.12	3.30
266	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.24	Подсобное помещение	4.24	3.30
267	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.24	Подсобное помещение	4.24	3.30
268	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.24	Подсобное помещение	4.24	3.30
269	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.09	Подсобное помещение	4.09	3.30
270	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.24	Подсобное помещение	4.24	3.30

271	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.24	Подсобное помещение	4.24	3.30
272	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.24	Подсобное помещение	4.24	3.30
273	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.09	Подсобное помещение	4.09	3.30
274	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.24	Подсобное помещение	4.24	3.30
275	Нежилое помещение	-1	Стилобат 3 этап	4.15	Подсобное помещение	4.15	3.30
276	Нежилое помещение	1	Стилобат 3 этап	7.04	Подсобное помещение	7.04	3.30
277	Нежилое помещение	1	Стилобат 3 этап	6.74	Подсобное помещение	6.74	3.30
278	Нежилое помещение	1	Стилобат 3 этап	6.38	Подсобное помещение	6.38	3.30
279	Нежилое помещение	1	Стилобат 3 этап	6.72	Подсобное помещение	6.72	3.30
280	Нежилое помещение	1	Стилобат 3 этап	5.51	Подсобное помещение	5.51	3.30
281	Нежилое помещение	1	Стилобат 3 этап	5.26	Подсобное помещение	5.26	3.30
282	Нежилое помещение	1	Стилобат 3 этап	5.06	Подсобное помещение	5.06	3.30
283	Нежилое помещение	1	Стилобат 3 этап	5.26	Подсобное помещение	5.26	3.30
284	Нежилое помещение	1	Стилобат 3 этап	6.99	Подсобное помещение	6.99	3.30
285	Нежилое помещение	1	Стилобат 3 этап	6.81	Подсобное помещение	6.81	3.30
286	Нежилое помещение	1	Стилобат 3 этап	12.31	Подсобное помещение	12.31	3.30

287	Нежилое помещение	1	Стилобат 3 этап	5.47	Подсобное помещение	5.47	3.30
288	Нежилое помещение	1	Стилобат 3 этап	5.34	Подсобное помещение	5.34	3.30
289	Нежилое помещение	1	Стилобат 3 этап	9.59	Подсобное помещение	9.59	3.30
290	Нежилое помещение	1	Стилобат 3 этап	19.71	Подсобное помещение	19.71	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд подземной автостоянки	Стилобат, -1 этаж 3 этап	(МОП) общественное помещение	381.25
2	Проезд подземной автостоянки	Стилобат, -1 этаж 3 этап	(МОП) общественное помещение	483.96
3	Проезд подземной автостоянки	Стилобат, -1 этаж 3 этап	(МОП) общественное помещение	516.19
4	Коридор	Стилобат, -1 этаж 3 этап	(МОП) общественное помещение	6.81
5	Коридор	Стилобат, -1 этаж 3 этап	(МОП) общественное помещение	55.8
6	Коридор	Стилобат, -1 этаж 3 этап	(МОП) общественное помещение	43.27
7	Лестничная площадка	Стилобат, -1 этаж 3 этап	(МОП) общественное помещение	6.79
8	Лестничная площадка	Стилобат, -1 этаж 3 этап	(МОП) общественное помещение	6.79
9	Проезд автостоянки стилобата	Стилобат, 1 этаж 3 этап	(МОП) общественное помещение	486.06
10	Проезд автостоянки стилобата	Стилобат, 1 этаж 3 этап	(МОП) общественное помещение	494.28
11	Лестничная площадка	Стилобат, 1 этаж 3 этап	(МОП) общественное помещение	2.42
12	Лестничная площадка	Стилобат, 1 этаж 3 этап	(МОП) общественное помещение	2.42
13	Лестничная площадка	Стилобат, 2 этаж 3 этап	(МОП) общественное помещение	2.42
14	Лестничная площадка	Стилобат, 2 этаж 3 этап	(МОП) общественное помещение	2.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 3 этап, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
2	Стилобат 3 этап, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
3	Стилобат 3 этап, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
4	Стилобат 3 этап, подземная и надземная часть	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
5	Стилобат 3 этап, подземная и надземная часть	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **117 771 085,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000038995**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 087 948 688,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 087 948 688,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **35,81 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **312,48 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **762 690 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 446 640 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Гарантия (Жилой Комплекс Гарантия)Стилобат 4 этап**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5762-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309 от 09.02.2015**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.02.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **35**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап строительства) 1 литер-площадь 903,4 кв.м.(2 этап строительства) 3 литер-площадь 131,6 кв.м.1-я площадка расположена на стилобате напротив Литера 1 (1 этап строительства).2-я, 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 1 (3 этап строительства).Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап строительства) и Литера 3 (2 этап строительства)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(1,3,4 этап) 1 литер-площадь 2581,3 кв.м.(2 этап) 3 литер-площадь 376,0 кв.м.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 1 (1 этап).2-я площадка-воркаут (37 кв.м.), расположена на стилобате напротив Литера 1 (3 этап).3-я площадка, кросс фит (81 кв.м.) расположена напротив Литера 1 (3 этап).На стилобате имеется 4-я площадка для игры в волейбол, футбол и баскетбол.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литеров 1 и Литера 3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 13 кв.м.на 0 этаже территории стилобата Литера 1 в юго-восточной части, 4 мусорных контейнера емк.660 литров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Озеленение на эксплуатируемой кровле:партерный газон на стилобате 5234 кв.м.Деревья, кустарники:клен остролистый 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт.Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам согласно 384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Для МГН доступ в здание осуществляется с уровня благоустройства.Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300х150.Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола.Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края.На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 68 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м Литера 1-479 м/м.Литера 3-22 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литеров 1 (1,3,4 этап) и Литера 3 (2 этап)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0548-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8044/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **55**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **35**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
2	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	14.26	Подземная автостоянка	14.26	
3	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
4	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
5	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	14.26	Подземная автостоянка	14.26	
6	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	16.87	Подземная автостоянка	16.87	
7	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	19.30	Подземная автостоянка	19.30	
8	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	13.69	Подземная автостоянка	13.69	
9	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	13.44	Подземная автостоянка	13.44	
10	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
11	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	14.26	Подземная автостоянка	14.26	
12	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
13	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
14	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	14.26	Подземная автостоянка	14.26	

15	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
16	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	19.10	Подземная автостоянка	19.10	
17	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
18	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	14.83	Подземная автостоянка	14.83	
19	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	16.86	Подземная автостоянка	16.86	
20	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	17.03	Подземная автостоянка	17.03	
21	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	14.67	Подземная автостоянка	14.67	
22	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	14.83	Подземная автостоянка	14.83	
23	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	15.80	Подземная автостоянка	15.80	
24	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	16.27	Подземная автостоянка	16.27	
25	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
26	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
27	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
28	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
29	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
30	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	15.19	Подземная автостоянка	15.19	

31	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	13.99	Подземная автостоянка	13.99	
32	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	15.19	Подземная автостоянка	15.19	
33	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	15.19	Подземная автостоянка	15.19	
34	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	13.99	Подземная автостоянка	13.99	
35	Машино-место	-1	Стилобат 4 этап	15.41	Подземная автостоянка	15.41	
36	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	6.53	Подсобное помещение	6.53	3.30
37	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	6.53	Подсобное помещение	6.53	3.30
38	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	7.13	Подсобное помещение	7.13	3.30
39	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	6.22	Подсобное помещение	6.22	3.30
40	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	6.22	Подсобное помещение	6.22	3.30
41	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	6.72	Подсобное помещение	6.72	3.30
42	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	3.64	Подсобное помещение	3.64	3.30
43	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	3.76	Подсобное помещение	3.76	3.30
44	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	3.76	Подсобное помещение	3.76	3.30
45	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	3.70	Подсобное помещение	3.70	3.30
46	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	3.76	Подсобное помещение	3.76	3.30

47	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	3.76	Подсобное помещение	3.76	3.30
48	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	3.57	Подсобное помещение	3.57	3.30
49	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	5.17	Подсобное помещение	5.17	3.30
50	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	5.48	Подсобное помещение	5.48	3.30
51	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	5.48	Подсобное помещение	5.48	3.30
52	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	5.37	Подсобное помещение	5.37	3.30
53	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	5.48	Подсобное помещение	5.48	3.30
54	Нежилое помещение	-1	Стилобат 4 этап	5.48	Подсобное помещение	5.48	3.30
55	Нежилое помещение	1	Стилобат 4 этап	945.65	Общественное помещение	945.65	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд подземной автостоянки	Стилобат, -1 этаж 4 этап	(МОП) общественное помещение	399.36
2	Проезд подземной автостоянки	Стилобат, -1 этаж 4 этап	(МОП) общественное помещение	205.98
3	Проезд подземной автостоянки	Стилобат, -1 этаж 4 этап	(МОП) общественное помещение	310.14
4	Коридор	Стилобат, -1 этаж 4 этап	(МОП) общественное помещение	19.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 4 этап, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
2	Стилобат 4 этап, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
3	Стилобат 4 этап, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
4	Стилобат 4 этап, подземная и надземная часть	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
5	Стилобат 4 этап, подземная и надземная часть	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **45 415 704,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000038995**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 218 419 526,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 218 419 526,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **22,25 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **106,32 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **386 460 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 941 640 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Гарантия (Жилой Комплекс Гарантия) Многоквартирный жилой дом 13 этап**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Литл**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5762-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309 от 09.02.2015**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.02.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **36**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 2 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(13,14 этапы) 5 литер 695,3 кв.м.1-я, 2-я площадки расположены на стилобате напротив 1 и 2 подъезда 13 этапа строительства.Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литера 5 (13,14 этап строительства)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство площадки для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(13,14 этап) 5 литер-площадь 1986,5 кв.м.Площадка для занятий спортом расположена на территории ЖК и на стилобате.Площадка расположена напротив подъездов 3-5 Литера 5 (14 этап).Площадка предназначена для игры в волейбол, футбол и баскетбол.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 5**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Озеленение на эксплуатируемой кровле:партерный газон на стилобате 5234 кв.м.Деревья, кустарники:клен остролистый 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт.Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литера 5 (13 этап и 14 этап)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам согласно 384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Для МГН доступ в здание осуществляется с уровня благоустройства.Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300х150.Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола.Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края.На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 209 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м Литера 5-411 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 5 (13 и 14 этап)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0548-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8044/39**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **136**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **24**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **112**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	3	Литер 5 1 подъезд	87.41	3	45.23	2.78
2	Квартира	3	Литер 5 1 подъезд	64.12	2	33.18	2.78
3	Квартира	3	Литер 5 1 подъезд	41.45	1	15.21	2.78
4	Квартира	3	Литер 5 1 подъезд	23.05	1	18.87	2.78
5	Квартира	3	Литер 5 1 подъезд	85.34	3	45.79	2.78
6	Квартира	4	Литер 5 1 подъезд	87.41	3	45.23	2.78
7	Квартира	4	Литер 5 1 подъезд	64.12	2	33.18	2.78
8	Квартира	4	Литер 5 1 подъезд	41.45	1	15.21	2.78
9	Квартира	4	Литер 5 1 подъезд	23.05	1	18.87	2.78
10	Квартира	4	Литер 5 1 подъезд	85.34	3	45.79	2.78
11	Квартира	5	Литер 5 1 подъезд	87.41	3	45.23	2.78
12	Квартира	5	Литер 5 1 подъезд	64.12	2	33.18	2.78
13	Квартира	5	Литер 5 1 подъезд	41.45	1	15.21	2.78
14	Квартира	5	Литер 5 1 подъезд	23.05	1	18.87	2.78
15	Квартира	5	Литер 5 1 подъезд	85.34	3	45.79	2.78
16	Квартира	6	Литер 5 1 подъезд	87.41	3	45.23	2.78

17	Квартира	6	Литер 5 1 подъезд	64.12	2	33.18	2.78
18	Квартира	6	Литер 5 1 подъезд	41.45	1	15.21	2.78
19	Квартира	6	Литер 5 1 подъезд	23.05	1	18.87	2.78
20	Квартира	6	Литер 5 1 подъезд	85.34	3	45.79	2.78
21	Квартира	7	Литер 5 1 подъезд	87.58	3	45.37	2.78
22	Квартира	7	Литер 5 1 подъезд	64.60	2	33.47	2.78
23	Квартира	7	Литер 5 1 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
24	Квартира	7	Литер 5 1 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
25	Квартира	7	Литер 5 1 подъезд	85.50	3	45.92	2.78
26	Квартира	8	Литер 5 1 подъезд	87.58	3	45.37	2.78
27	Квартира	8	Литер 5 1 подъезд	64.60	2	33.47	2.78
28	Квартира	8	Литер 5 1 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
29	Квартира	8	Литер 5 1 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
30	Квартира	8	Литер 5 1 подъезд	85.50	3	45.92	2.78
31	Квартира	9	Литер 5 1 подъезд	87.58	3	45.37	2.78
32	Квартира	9	Литер 5 1 подъезд	64.60	2	33.47	2.78

33	Квартира	9	Литер 5 1 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
34	Квартира	9	Литер 5 1 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
35	Квартира	9	Литер 5 1 подъезд	85.50	3	45.92	2.78
36	Квартира	10	Литер 5 1 подъезд	87.58	3	45.37	2.78
37	Квартира	10	Литер 5 1 подъезд	64.60	2	33.47	2.78
38	Квартира	10	Литер 5 1 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
39	Квартира	10	Литер 5 1 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
40	Квартира	10	Литер 5 1 подъезд	85.50	3	45.92	2.78
41	Квартира	11	Литер 5 1 подъезд	87.58	3	45.37	2.78
42	Квартира	11	Литер 5 1 подъезд	64.60	2	33.47	2.78
43	Квартира	11	Литер 5 1 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
44	Квартира	11	Литер 5 1 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
45	Квартира	11	Литер 5 1 подъезд	85.50	3	45.92	2.78
46	Квартира	12	Литер 5 1 подъезд	87.58	3	45.37	2.78
47	Квартира	12	Литер 5 1 подъезд	64.60	2	33.47	2.78
48	Квартира	12	Литер 5 1 подъезд	41.77	1	15.33	2.78

49	Квартира	12	Литер 5 1 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
50	Квартира	12	Литер 5 1 подъезд	85.50	3	45.92	2.78
51	Квартира	13	Литер 5 1 подъезд	87.58	3	45.37	2.78
52	Квартира	13	Литер 5 1 подъезд	64.60	2	33.47	2.78
53	Квартира	13	Литер 5 1 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
54	Квартира	13	Литер 5 1 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
55	Квартира	13	Литер 5 1 подъезд	85.50	3	45.92	2.78
56	Квартира	14	Литер 5 1 подъезд	87.58	3	45.37	2.78
57	Квартира	14	Литер 5 1 подъезд	64.60	2	33.47	2.78
58	Квартира	14	Литер 5 1 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
59	Квартира	14	Литер 5 1 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
60	Квартира	14	Литер 5 1 подъезд	85.50	3	45.92	2.78
61	Квартира	15	Литер 5 1 подъезд	87.58	3	45.37	2.78
62	Квартира	15	Литер 5 1 подъезд	64.60	2	33.47	2.78
63	Квартира	15	Литер 5 1 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
64	Квартира	15	Литер 5 1 подъезд	23.22	1	19.04	2.78

65	Квартира	15	Литер 5 1 подъезд	85.50	3	45.92	2.78
66	Квартира	16	Литер 5 1 подъезд	87.19	3	45.22	2.78
67	Квартира	16	Литер 5 1 подъезд	64.28	2	33.31	2.78
68	Квартира	16	Литер 5 1 подъезд	41.44	1	15.18	2.78
69	Квартира	16	Литер 5 1 подъезд	22.96	1	18.78	2.78
70	Квартира	16	Литер 5 1 подъезд	85.10	3	45.77	2.78
71	Квартира	17	Литер 5 1 подъезд	87.19	3	45.22	2.78
72	Квартира	17	Литер 5 1 подъезд	64.28	2	33.31	2.78
73	Квартира	17	Литер 5 1 подъезд	41.44	1	15.18	2.78
74	Квартира	17	Литер 5 1 подъезд	22.96	1	18.78	2.78
75	Квартира	17	Литер 5 1 подъезд	85.10	3	45.77	2.78
76	Квартира	18	Литер 5 1 подъезд	87.19	3	45.22	2.78
77	Квартира	18	Литер 5 1 подъезд	64.28	2	33.31	2.78
78	Квартира	18	Литер 5 1 подъезд	41.44	1	15.18	2.78
79	Квартира	18	Литер 5 1 подъезд	22.96	1	18.78	2.78
80	Квартира	18	Литер 5 1 подъезд	85.10	3	45.77	2.78

81	Квартира	19	Литер 5 1 подъезд	87.19	3	45.22	2.78
82	Квартира	19	Литер 5 1 подъезд	64.28	2	33.31	2.78
83	Квартира	19	Литер 5 1 подъезд	41.44	1	15.18	2.78
84	Квартира	19	Литер 5 1 подъезд	22.96	1	18.78	2.78
85	Квартира	19	Литер 5 1 подъезд	85.10	3	45.77	2.78
86	Квартира	20	Литер 5 1 подъезд	87.19	3	45.22	2.78
87	Квартира	20	Литер 5 1 подъезд	64.28	2	33.31	2.78
88	Квартира	20	Литер 5 1 подъезд	41.44	1	15.18	2.78
89	Квартира	20	Литер 5 1 подъезд	22.96	1	18.78	2.78
90	Квартира	20	Литер 5 1 подъезд	85.10	3	45.77	2.78
91	Квартира	21	Литер 5 1 подъезд	87.19	3	45.22	2.78
92	Квартира	21	Литер 5 1 подъезд	64.28	2	33.31	2.78
93	Квартира	21	Литер 5 1 подъезд	41.44	1	15.18	2.78
94	Квартира	21	Литер 5 1 подъезд	22.96	1	18.78	2.78
95	Квартира	21	Литер 5 1 подъезд	85.10	3	45.77	2.78
96	Квартира	22	Литер 5 1 подъезд	87.19	3	45.22	2.78

97	Квартира	22	Литер 5 1 подъезд	64.28	2	33.31	2.78
98	Квартира	22	Литер 5 1 подъезд	41.44	1	15.18	2.78
99	Квартира	22	Литер 5 1 подъезд	22.96	1	18.78	2.78
100	Квартира	22	Литер 5 1 подъезд	85.10	3	45.77	2.78
101	Квартира	23	Литер 5 1 подъезд	87.19	3	45.22	2.78
102	Квартира	23	Литер 5 1 подъезд	64.28	2	33.31	2.78
103	Квартира	23	Литер 5 1 подъезд	41.44	1	15.18	2.78
104	Квартира	23	Литер 5 1 подъезд	22.96	1	18.78	2.78
105	Квартира	23	Литер 5 1 подъезд	85.10	3	45.77	2.78
106	Квартира	24	Литер 5 1 подъезд	87.19	3	45.22	2.78
107	Квартира	24	Литер 5 1 подъезд	64.28	2	33.31	2.78
108	Квартира	24	Литер 5 1 подъезд	41.44	1	15.18	2.78
109	Квартира	24	Литер 5 1 подъезд	22.96	1	18.78	2.78
110	Квартира	24	Литер 5 1 подъезд	85.10	3	45.77	2.78
111	Квартира	3	Литер 5 2 подъезд	87.58	3	45.36	2.78
112	Квартира	3	Литер 5 2 подъезд	62.25	2	29.09	2.78

113	Квартира	3	Литер 5 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
114	Квартира	3	Литер 5 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
115	Квартира	3	Литер 5 2 подъезд	85.48	3	45.90	2.78
116	Квартира	4	Литер 5 2 подъезд	87.58	3	45.36	2.78
117	Квартира	4	Литер 5 2 подъезд	62.25	2	29.09	2.78
118	Квартира	4	Литер 5 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
119	Квартира	4	Литер 5 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
120	Квартира	4	Литер 5 2 подъезд	85.48	3	45.90	2.78
121	Квартира	5	Литер 5 2 подъезд	87.58	3	45.36	2.78
122	Квартира	5	Литер 5 2 подъезд	62.25	2	29.09	2.78
123	Квартира	5	Литер 5 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
124	Квартира	5	Литер 5 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
125	Квартира	5	Литер 5 2 подъезд	85.48	3	45.90	2.78
126	Квартира	6	Литер 5 2 подъезд	87.58	3	45.36	2.78
127	Квартира	6	Литер 5 2 подъезд	62.25	2	29.09	2.78
128	Квартира	6	Литер 5 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.78

129	Квартира	6	Литер 5 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
130	Квартира	6	Литер 5 2 подъезд	85.48	3	45.90	2.78
131	Квартира	7	Литер 5 2 подъезд	87.58	3	45.36	2.78
132	Квартира	7	Литер 5 2 подъезд	62.25	2	29.09	2.78
133	Квартира	7	Литер 5 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
134	Квартира	7	Литер 5 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
135	Квартира	7	Литер 5 2 подъезд	85.48	3	45.90	2.78
136	Квартира	8	Литер 5 2 подъезд	87.58	3	45.36	2.78
137	Квартира	8	Литер 5 2 подъезд	62.25	2	29.09	2.78
138	Квартира	8	Литер 5 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
139	Квартира	8	Литер 5 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
140	Квартира	8	Литер 5 2 подъезд	85.48	3	45.90	2.78
141	Квартира	9	Литер 5 2 подъезд	87.58	3	45.36	2.78
142	Квартира	9	Литер 5 2 подъезд	62.25	2	29.09	2.78
143	Квартира	9	Литер 5 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
144	Квартира	9	Литер 5 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.78

145	Квартира	9	Литер 5 2 подъезд	85.48	3	45.90	2.78
146	Квартира	10	Литер 5 2 подъезд	87.58	3	45.36	2.78
147	Квартира	10	Литер 5 2 подъезд	62.25	2	29.09	2.78
148	Квартира	10	Литер 5 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
149	Квартира	10	Литер 5 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
150	Квартира	10	Литер 5 2 подъезд	85.48	3	45.90	2.78
151	Квартира	11	Литер 5 2 подъезд	87.58	3	45.36	2.78
152	Квартира	11	Литер 5 2 подъезд	62.25	2	29.09	2.78
153	Квартира	11	Литер 5 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
154	Квартира	11	Литер 5 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
155	Квартира	11	Литер 5 2 подъезд	85.48	3	45.90	2.78
156	Квартира	12	Литер 5 2 подъезд	87.58	3	45.36	2.78
157	Квартира	12	Литер 5 2 подъезд	62.25	2	29.09	2.78
158	Квартира	12	Литер 5 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
159	Квартира	12	Литер 5 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
160	Квартира	12	Литер 5 2 подъезд	85.48	3	45.90	2.78

161	Квартира	13	Литер 5 2 подъезд	87.58	3	45.36	2.78
162	Квартира	13	Литер 5 2 подъезд	62.25	2	29.09	2.78
163	Квартира	13	Литер 5 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
164	Квартира	13	Литер 5 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
165	Квартира	13	Литер 5 2 подъезд	85.48	3	45.90	2.78
166	Квартира	14	Литер 5 2 подъезд	87.58	3	45.36	2.78
167	Квартира	14	Литер 5 2 подъезд	62.25	2	29.09	2.78
168	Квартира	14	Литер 5 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
169	Квартира	14	Литер 5 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
170	Квартира	14	Литер 5 2 подъезд	85.48	3	45.90	2.78
171	Квартира	15	Литер 5 2 подъезд	87.58	3	45.36	2.78
172	Квартира	15	Литер 5 2 подъезд	62.25	2	29.09	2.78
173	Квартира	15	Литер 5 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
174	Квартира	15	Литер 5 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
175	Квартира	15	Литер 5 2 подъезд	85.48	3	45.90	2.78
176	Квартира	16	Литер 5 2 подъезд	87.58	3	45.36	2.78

177	Квартира	16	Литер 5 2 подъезд	62.25	2	29.09	2.78
178	Квартира	16	Литер 5 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.78
179	Квартира	16	Литер 5 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.78
180	Квартира	16	Литер 5 2 подъезд	85.48	3	45.90	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	3	Литер 5 2 подъезд	2.72	Коммерция	2.72	2.78
2	Нежилое помещение	4	Литер 5 2 подъезд	2.72	Коммерция	2.72	2.78
3	Нежилое помещение	5	Литер 5 2 подъезд	2.72	Коммерция	2.72	2.78
4	Нежилое помещение	6	Литер 5 2 подъезд	2.72	Коммерция	2.72	2.78
5	Нежилое помещение	7	Литер 5 2 подъезд	2.72	Коммерция	2.72	2.78
6	Нежилое помещение	8	Литер 5 2 подъезд	2.72	Коммерция	2.72	2.78
7	Нежилое помещение	9	Литер 5 2 подъезд	2.72	Коммерция	2.72	2.78
8	Нежилое помещение	10	Литер 5 2 подъезд	2.72	Коммерция	2.72	2.78
9	Нежилое помещение	11	Литер 5 2 подъезд	2.72	Коммерция	2.72	2.78

10	Нежилое помещение	12	Литер 5 2 подъезд	2.72	Коммерция	2.72	2.78
11	Нежилое помещение	13	Литер 5 2 подъезд	2.72	Коммерция	2.72	2.78
12	Нежилое помещение	14	Литер 5 2 подъезд	2.72	Коммерция	2.72	2.78
13	Нежилое помещение	15	Литер 5 2 подъезд	2.72	Коммерция	2.72	2.78
14	Нежилое помещение	16	Литер 5 2 подъезд	2.72	Коммерция	2.72	2.78
15	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	4.57	Подсобное помещение	4.57	3.30
16	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	4.99	Подсобное помещение	4.99	3.30
17	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	5.71	Подсобное помещение	5.71	3.30
18	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.30
19	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	3.85	Подсобное помещение	3.85	3.30
20	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	4.29	Подсобное помещение	4.29	3.30
21	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	4.39	Подсобное помещение	4.39	3.30
22	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	5.35	Подсобное помещение	5.35	3.30
23	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	4.72	Подсобное помещение	4.72	3.30
24	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	4.65	Подсобное помещение	4.65	3.30
25	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	5.36	Подсобное помещение	5.36	3.30

26	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	3.78	Подсобное помещение	3.78	3.30
27	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	3.21	Подсобное помещение	3.21	3.30
28	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	4.29	Подсобное помещение	4.29	3.30
29	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	4.70	Подсобное помещение	4.70	3.30
30	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	5.72	Подсобное помещение	5.72	3.30
31	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	4.87	Подсобное помещение	4.87	3.30
32	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	4.48	Подсобное помещение	4.48	3.30
33	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	4.50	Подсобное помещение	4.50	3.30
34	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	4.44	Подсобное помещение	4.44	3.30
35	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	5.32	Подсобное помещение	5.32	3.30
36	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	4.02	Подсобное помещение	4.02	3.30
37	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	5.15	Подсобное помещение	5.15	3.30
38	Машино-место	-1	Литер 5 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
39	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	12.01	Подсобное помещение	12.01	3.30
40	Машино-место	-1	Литер 5 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
41	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	7.62	Подсобное помещение	7.62	3.30

42	Машино-место	-1	Литер 5 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
43	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	5.72	Подсобное помещение	5.72	3.30
44	Машино-место	-1	Литер 5 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
45	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	6.38	Подсобное помещение	6.38	3.30
46	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	6.30	Подсобное помещение	6.30	3.30
47	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	6.54	Подсобное помещение	6.54	3.30
48	Машино-место	-1	Литер 5 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
49	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	5.57	Подсобное помещение	5.57	3.30
50	Машино-место	-1	Литер 5 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
51	Нежилое помещение	-1	Литер 5 1 подъезд	12.30	Подсобное помещение	12.30	3.30
52	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	4.57	Подсобное помещение	4.57	3.30
53	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	4.99	Подсобное помещение	4.99	3.30
54	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	5.71	Подсобное помещение	5.71	3.30
55	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.30
56	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	3.85	Подсобное помещение	3.85	3.30
57	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	4.49	Подсобное помещение	4.49	3.30

58	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	4.39	Подсобное помещение	4.39	3.30
59	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	5.35	Подсобное помещение	5.35	3.30
60	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	4.72	Подсобное помещение	4.72	3.30
61	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	4.65	Подсобное помещение	4.65	3.30
62	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	5.01	Подсобное помещение	5.01	3.30
63	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	3.78	Подсобное помещение	3.78	3.30
64	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	3.21	Подсобное помещение	3.21	3.30
65	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	3.30
66	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	4.39	Подсобное помещение	4.39	3.30
67	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	4.23	Подсобное помещение	4.23	3.30
68	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	5.72	Подсобное помещение	5.72	3.30
69	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	4.88	Подсобное помещение	4.88	3.30
70	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	4.48	Подсобное помещение	4.48	3.30
71	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	4.29	Подсобное помещение	4.29	3.30
72	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	4.48	Подсобное помещение	4.48	3.30
73	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	5.32	Подсобное помещение	5.32	3.30

74	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	4.34	Подсобное помещение	4.34	3.30
75	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	4.82	Подсобное помещение	4.82	3.30
76	Машино-место	-1	Литер 5 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
77	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	13.10	Подсобное помещение	13.10	3.30
78	Машино-место	-1	Литер 5 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
79	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	7.43	Подсобное помещение	7.43	3.30
80	Машино-место	-1	Литер 5 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
81	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.30
82	Машино-место	-1	Литер 5 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
83	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	6.90	Подсобное помещение	6.90	3.30
84	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	6.23	Подсобное помещение	6.23	3.30
85	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	6.29	Подсобное помещение	6.29	3.30
86	Машино-место	-1	Литер 5 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
87	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	5.70	Подсобное помещение	5.70	3.30
88	Машино-место	-1	Литер 5 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
89	Нежилое помещение	-1	Литер 5 2 подъезд	13.01	Подсобное помещение	13.01	3.30

95	Нежилое помещение	1	Литер 5 1 подъезд	79.69	Общественное помещение	79.69	3.30
96	Нежилое помещение	1	Литер 5 1 подъезд	7.68	Подсобное помещение	7.68	3.30
97	Нежилое помещение	1	Литер 5 1 подъезд	5.77	Подсобное помещение	5.77	3.30
98	Нежилое помещение	1	Литер 5 1 подъезд	80.99	Общественное помещение	80.99	3.30
99	Нежилое помещение	1	Литер 5 2 подъезд	79.70	Общественное помещение	79.70	3.30
100	Нежилое помещение	1	Литер 5 2 подъезд	7.68	Подсобное помещение	7.68	3.30
101	Нежилое помещение	1	Литер 5 2 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	3.30
102	Нежилое помещение	1	Литер 5 2 подъезд	6.11	Подсобное помещение	6.11	3.30
103	Нежилое помещение	1	Литер 5 2 подъезд	81.01	Общественное помещение	81.01	3.30
20,20/1	Машино-место	1	Литер 5 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом	20.00	
105	Нежилое помещение	1	Литер 5 2 подъезд	3.46	Подсобное помещение	3.46	3.30
22,22/1	Машино-место	1	Литер 5 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом	20.00	
107	Нежилое помещение	1	Литер 5 2 подъезд	6.57	Подсобное помещение	6.57	3.30
108	Нежилое помещение	1	Литер 5 2 подъезд	4.36	Подсобное помещение	4.36	3.30
109	Нежилое помещение	1	Литер 5 2 подъезд	4.42	Подсобное помещение	4.42	3.30
26,26/1	Машино-место	1	Литер 5 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом	20.00	

110	Нежилое помещение	1	Литер 5 2 подъезд	6.84	Подсобное помещение	6.84	3.30
27,27/1	Машино-место	1	Литер 5 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом	20.00	
111	Нежилое помещение	1	Литер 5 2 подъезд	4.94	Подсобное помещение	4.94	3.30
28,28/1	Машино-место	1	Литер 5 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом	20.00	
112	Нежилое помещение	1	Литер 5 2 подъезд	6.71	Подсобное помещение	6.71	3.30
29,29/1	Машино-место	1	Литер 5 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом	20.00	
113	Нежилое помещение	1	Литер 5 2 подъезд	3.51	Подсобное помещение	3.51	3.30
30,30/1	Машино-место	1	Литер 5 1 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом	20.00	
114	Нежилое помещение	1	Литер 5 1 подъезд	3.56	Подсобное помещение	3.56	3.30
31,31/1	Машино-место	1	Литер 5 1 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом	20.00	
115	Нежилое помещение	1	Литер 5 1 подъезд	4.13	Подсобное помещение	4.13	3.30
116	Нежилое помещение	1	Литер 5 1 подъезд	4.36	Подсобное помещение	4.36	3.30
117	Нежилое помещение	1	Литер 5 1 подъезд	4.60	Подсобное помещение	4.60	3.30
36,36/1	Машино-место	1	Литер 5 1 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом	20.00	
118	Нежилое помещение	1	Литер 5 1 подъезд	6.32	Подсобное помещение	6.32	3.30
37,37/1	Машино-место	1	Литер 5 1 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом	20.00	

119	Нежилое помещение	1	Литер 5 1 подъезд	5.17	Подсобное помещение	5.17	3.30
38,38/1	Машино-место	1	Литер 5 1 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом	20.00	
120	Нежилое помещение	1	Литер 5 1 подъезд	6.90	Подсобное помещение	6.90	3.30
39,39/1	Машино-место	1	Литер 5 1 подъезд	20.00	Автостоянка под домом, двойная парковка с подъемным механизмом	20.00	
121	Нежилое помещение	1	Литер 5 1 подъезд	2.86	Подсобное помещение	2.86	3.30
122	Нежилое помещение	2	Литер 5 1 подъезд	74.21	Общественное помещение	74.21	3.30
123	Нежилое помещение	2	Литер 5 1 подъезд	83.94	Общественное помещение	83.94	3.30
124	Нежилое помещение	2	Литер 5 1 подъезд	55.02	Общественное помещение	55.02	3.30
125	Нежилое помещение	2	Литер 5 1 подъезд	76.62	Общественное помещение	76.62	3.30
126	Нежилое помещение	2	Литер 5 2 подъезд	74.44	Общественное помещение	74.44	3.30
127	Нежилое помещение	2	Литер 5 2 подъезд	83.71	Общественное помещение	83.71	3.30
128	Нежилое помещение	2	Литер 5 2 подъезд	55.28	Общественное помещение	55.28	3.30
129	Нежилое помещение	2	Литер 5 2 подъезд	76.72	Общественное помещение	76.72	3.30
130	Нежилое помещение	2	Литер 5 2 подъезд	7.68	Подсобное помещение	7.68	3.30
131	Нежилое помещение	2	Литер 5 1 подъезд	7.68	Подсобное помещение	7.68	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	подвал, Литер 5 1 подъезд	техническое	12.87
2	Коридор	подвал, Литер 5 1 подъезд	место общего пользования	77.46
3	Лестничная площадка	подвал, Литер 5 1 подъезд	место общего пользования	15.63
4	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	подвал Литер 5 2 подъезд	техническое	8.83
5	Коридор	подвал Литер 5 2 подъезд	место общего пользования	82.26
6	Лестничная площадка	подвал Литер 5 2 подъезд	место общего пользования	14.34
7	Тамбур	1 этаж Литер 5 1 подъезд	место общего пользования	7.97
8	Лестничная площадка	1 этаж Литер 5 1 подъезд	место общего пользования	8.96
9	Тамбур	1 этаж Литер 5 1 подъезд	место общего пользования	2.81
10	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	1 этаж Литер 5 1 подъезд	техническое	12.25
11	Коридор	1 этаж Литер 5 1 подъезд	место общего пользования	16.32
12	Тамбур	1 этаж Литер 5 2 подъезд	место общего пользования	7.97

13	Лестничная площадка	1 этаж Литер 5 2 подъезд	место общего пользования	8.96
14	Тамбур	1 этаж Литер 5 2 подъезд	место общего пользования	2.81
15	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	1 этаж Литер 5 2 подъезд	техническое	8.21
16	Коридор	1 этаж Литер 5 2 подъезд	место общего пользования	19.05
17	Лестничная площадка	1 этаж Литер 5 2 подъезд	место общего пользования	5.09
18	КУИ	1 этаж Литер 5 2 подъезд	место общего пользования	3.48
19	Лестничная площадка	1 этаж Литер 5 1 подъезд	место общего пользования	6.38
20	КУИ	1 этаж Литер 5 1 подъезд	место общего пользования	3.48
21	Лестничная площадка	2 этаж Литер 5 1 подъезд	место общего пользования	7.36
22	Тамбур	2 этаж Литер 5 1 подъезд	место общего пользования	4.66
23	Холл	2 этаж Литер 5 1 подъезд	место общего пользования	50.32
24	Электрощитовая	2 этаж Литер 5 2 подъезд	техническое помещение	6.33
25	Лифтовый холл	2 этаж Литер 5 2 подъезд	место общего пользования	9.26
26	Переходной балкон	2 этаж Литер 5 2 подъезд	место общего пользования	8.48
27	Лестничная площадка	2 этаж Литер 5 2 подъезд	место общего пользования	3.15
28	Тамбур	2 этаж Литер 5 1 подъезд	место общего пользования	4.67

29	Холл	2 этаж Литер 5 1 подъезд	место общего пользования	46.16
30	Лестничная площадка	2 этаж Литер 5 1 подъезд	место общего пользования	8.64
31	Лифтовый холл	2 этаж Литер 5 1 подъезд	место общего пользования	13.30
32	Переходной балкон	2 этаж Литер 5 1 подъезд	место общего пользования	8.48
33	Лестничная площадка	2 этаж Литер 5 1 подъезд	место общего пользования	3.15
34	Лестничная площадка	3 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
35	Переходной балкон	3 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
36	лифтовой холл	3 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
37	Коридор	3 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
38	Лестничная площадка	4 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
39	Переходной балкон	4 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
40	лифтовой холл	4 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
41	Коридор	4 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
42	Лестничная площадка	5 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
43	Переходной балкон	5 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
44	лифтовой холл	5 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98

45	Коридор	5 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
46	Лестничная площадка	6 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
47	Переходной балкон	6 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
48	лифтовой холл	6 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
49	Коридор	6 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
50	Лестничная площадка	7 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
51	Переходной балкон	7 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
52	лифтовой холл	7 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
53	Коридор	7 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
54	Лестничная площадка	8 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
55	Переходной балкон	8 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
56	лифтовой холл	8 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
57	Коридор	8 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
58	Лестничная площадка	9 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
59	Переходной балкон	9 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
60	лифтовой холл	9 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98

61	Коридор	9 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
62	Лестничная площадка	10 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
63	Переходной балкон	10 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
64	лифтовой холл	10 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
65	Коридор	10 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
66	Лестничная площадка	11 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
67	Переходной балкон	11 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
68	лифтовой холл	11 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
69	Коридор	11 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
70	Лестничная площадка	12 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
71	Переходной балкон	12 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
72	лифтовой холл	12 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
73	Коридор	12 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
74	Лестничная площадка	13 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
75	Переходной балкон	13 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
76	лифтовой холл	13 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98

77	Коридор	13 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
78	Лестничная площадка	14 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
79	Переходной балкон	14 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
80	лифтовой холл	14 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
81	Коридор	14 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
82	Лестничная площадка	15 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
83	Переходной балкон	15 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
84	лифтовой холл	15 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
85	Коридор	15 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
86	Лестничная площадка	16 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
87	Переходной балкон	16 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
88	лифтовой холл	16 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
89	Коридор	16 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
90	Лестничная площадка	17 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
91	Переходной балкон	17 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
92	лифтовой холл	17 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98

93	Коридор	17 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
94	Лестничная площадка	18 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
95	Переходной балкон	18 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
96	лифтовой холл	18 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
97	Коридор	18 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
98	Лестничная площадка	19 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
99	Переходной балкон	19 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
100	лифтовой холл	19 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
101	Коридор	19 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
102	Лестничная площадка	20 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
103	Переходной балкон	20 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
104	лифтовой холл	20 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
105	Коридор	20 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
106	Лестничная площадка	21 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
107	Переходной балкон	21 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
108	лифтовой холл	21 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98

109	Коридор	21 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
110	Лестничная площадка	22 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
111	Переходной балкон	22 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
112	лифтовой холл	22 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
113	Коридор	22 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
114	Лестничная площадка	23 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
115	Переходной балкон	23 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
116	лифтовой холл	23 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
117	Коридор	23 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
118	Лестничная площадка	24 этаж в первом подъезде	место общего пользования	3.46
119	Переходной балкон	24 этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.15
120	лифтовой холл	24 этаж в первом подъезде	место общего пользования	11.98
121	Коридор	24 этаж в первом подъезде	место общего пользования	25.68
122	Техническое помещение	технический этаж первый подъезд	техническое помещение	20.71
123	Коридор	технический этаж первый подъезд	техническое помещение	4.45
124	Лестничная площадка	технический этаж первый подъезд	техническое помещение	3.30
125	Переходной балкон	технический этаж первый подъезд	техническое помещение	8.34
126	Лестничная площадка	3 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46

127	Переходной балкон	3 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
128	лифтовой холл	3 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.73
129	Коридор	3 этаж во втором подъезде	место общего пользования	29.31
130	Лестничная площадка	4 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
131	Переходной балкон	4 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
132	лифтовой холл	4 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.73
133	Коридор	4 этаж во втором подъезде	место общего пользования	29.31
134	Лестничная площадка	5 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
135	Переходной балкон	5 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
136	лифтовой холл	5 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.73
137	Коридор	5 этаж во втором подъезде	место общего пользования	29.31
138	Лестничная площадка	6 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
139	Переходной балкон	6 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
140	лифтовой холл	6 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.73
141	Коридор	6 этаж во втором подъезде	место общего пользования	29.31
142	Лестничная площадка	7 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46

143	Переходной балкон	7 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
144	лифтовой холл	7 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.73
145	Коридор	7 этаж во втором подъезде	место общего пользования	29.31
146	Лестничная площадка	8 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
147	Переходной балкон	8 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
148	лифтовой холл	8 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.73
149	Коридор	8 этаж во втором подъезде	место общего пользования	29.31
150	Лестничная площадка	9 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
151	Переходной балкон	9 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
152	лифтовой холл	9 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.73
153	Коридор	9 этаж во втором подъезде	место общего пользования	29.31
154	Лестничная площадка	10 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
155	Переходной балкон	10 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
156	лифтовой холл	10 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.73
157	Коридор	10 этаж во втором подъезде	место общего пользования	29.31
158	Лестничная площадка	11 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46

159	Переходной балкон	11 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
160	лифтовой холл	11 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.73
161	Коридор	11 этаж во втором подъезде	место общего пользования	29.31
162	Лестничная площадка	12 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
163	Переходной балкон	12 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
164	лифтовой холл	12 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.73
165	Коридор	12 этаж во втором подъезде	место общего пользования	29.31
166	Лестничная площадка	13 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
167	Переходной балкон	13 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
168	лифтовой холл	13 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.73
169	Коридор	13 этаж во втором подъезде	место общего пользования	29.31
170	Лестничная площадка	14 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
171	Переходной балкон	14 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
172	лифтовой холл	14 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.73
173	Коридор	14 этаж во втором подъезде	место общего пользования	29.31
174	Лестничная площадка	15 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46

175	Переходной балкон	15 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
176	лифтовой холл	15 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.73
177	Коридор	15 этаж во втором подъезде	место общего пользования	29.31
178	Лестничная площадка	16 этаж во втором подъезде	место общего пользования	3.46
179	Переходной балкон	16 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.15
180	лифтовой холл	16 этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.73
181	Коридор	16 этаж во втором подъезде	место общего пользования	29.31
182	Техническое помещение	технический этаж 2 подъезд	техническое помещение	20.71
183	Коридор	технический этаж 2 подъезд	техническое помещение	4.45
184	Лестничная площадка	технический этаж 2 подъезд	техническое помещение	3.30
185	Переходной балкон	технический этаж 2 подъезд	техническое помещение	8.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5, подъезд 1	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 5, подъезд 2	Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
3	Литер 5, подъезд 1 и 2, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Литер 5, подъезд 1 и 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 5, подъезд 1 и 2, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Литер 5, подъезд 1 и 2, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
7	Литер 5, подъезд 1 и 2, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
8	Литер 5, подъезд 1 и 2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Литер 5, подъезд 1 и 2, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
10	Литер 5, подъезд 1 и 2, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **986 404 232,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000038995**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 004 229 208,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 004 229 208,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 437,08 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9,45 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **295 909 221 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **384 280 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Гарантия (Жилой Комплекс Гарантия) Жилой дом 14 этап строительства**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Литл**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5762-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309 от 09.02.2015**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.02.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 2 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(13,14 этапы) 5 литер 695,3 кв.м.1-я, 2-я площадки расположены на стилобате напротив 1 и 2 подъезда 13 этапа строительства.Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литера 5 (13,14 этап строительства)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство площадки для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(13,14 этап) 5 литер-площадь 1986,5 кв.м.Площадка для занятий спортом расположена на территории ЖК и на стилобате, напротив подъездов 3-5 Литера 5 (14 этап).Площадка предназначена для игры в волейбол, футбол и баскетбол.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 5**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Озеленение на эксплуатируемой кровле:партерный газон на стилобате 5234 кв.м.Деревья, кустарники:клен остролистый 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт.Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литера 5 (13 и 14 этап)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам согласно 384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Для МГН доступ в здание осуществляется с уровня благоустройства.Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300х150.Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола.Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края.На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 202 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м Литера 5-411 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литеров 5:13 и 14 этап**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0548-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8044/39**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **392**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **225**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **41**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **184**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

181	Квартира	3	Литер 5 3 подъезд	40.16	1	18.98	2.78
182	Квартира	3	Литер 5 3 подъезд	85.02	3	41.68	2.78
183	Квартира	3	Литер 5 3 подъезд	75.00	3	42.03	2.78
184	Квартира	3	Литер 5 3 подъезд	40.10	1	15.63	2.78
185	Квартира	3	Литер 5 3 подъезд	65.07	2	32.30	2.78
186	Квартира	3	Литер 5 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.78
187	Квартира	4	Литер 5 3 подъезд	40.16	1	18.98	2.78
188	Квартира	4	Литер 5 3 подъезд	85.02	3	41.68	2.78
189	Квартира	4	Литер 5 3 подъезд	75.00	3	42.03	2.78
190	Квартира	4	Литер 5 3 подъезд	40.10	1	15.63	2.78
191	Квартира	4	Литер 5 3 подъезд	65.07	2	32.30	2.78
192	Квартира	4	Литер 5 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.78
193	Квартира	5	Литер 5 3 подъезд	40.16	1	18.98	2.78
194	Квартира	5	Литер 5 3 подъезд	85.02	3	41.68	2.78
195	Квартира	5	Литер 5 3 подъезд	75.00	3	42.03	2.78
196	Квартира	5	Литер 5 3 подъезд	40.10	1	15.63	2.78

197	Квартира	5	Литер 5 3 подъезд	65.07	2	32.30	2.78
198	Квартира	5	Литер 5 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.78
199	Квартира	6	Литер 5 3 подъезд	40.16	1	18.98	2.78
200	Квартира	6	Литер 5 3 подъезд	85.02	3	41.68	2.78
201	Квартира	6	Литер 5 3 подъезд	75.00	3	42.03	2.78
202	Квартира	6	Литер 5 3 подъезд	40.10	1	15.63	2.78
203	Квартира	6	Литер 5 3 подъезд	65.07	2	32.30	2.78
204	Квартира	6	Литер 5 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.78
205	Квартира	7	Литер 5 3 подъезд	40.16	1	18.98	2.78
206	Квартира	7	Литер 5 3 подъезд	85.02	3	41.68	2.78
207	Квартира	7	Литер 5 3 подъезд	75.00	3	42.03	2.78
208	Квартира	7	Литер 5 3 подъезд	40.10	1	15.63	2.78
209	Квартира	7	Литер 5 3 подъезд	65.07	2	32.30	2.78
210	Квартира	7	Литер 5 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.78
211	Квартира	8	Литер 5 3 подъезд	40.16	1	18.98	2.78
212	Квартира	8	Литер 5 3 подъезд	85.02	3	41.68	2.78

213	Квартира	8	Литер 5 3 подъезд	75.00	3	42.03	2.78
214	Квартира	8	Литер 5 3 подъезд	40.10	1	15.63	2.78
215	Квартира	8	Литер 5 3 подъезд	65.07	2	32.30	2.78
216	Квартира	8	Литер 5 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.78
217	Квартира	9	Литер 5 3 подъезд	40.16	1	18.98	2.78
218	Квартира	9	Литер 5 3 подъезд	85.02	3	41.68	2.78
219	Квартира	9	Литер 5 3 подъезд	75.00	3	42.03	2.78
220	Квартира	9	Литер 5 3 подъезд	40.10	1	15.63	2.78
221	Квартира	9	Литер 5 3 подъезд	65.07	2	32.30	2.78
222	Квартира	9	Литер 5 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.78
223	Квартира	10	Литер 5 3 подъезд	40.16	1	18.98	2.78
224	Квартира	10	Литер 5 3 подъезд	85.02	3	41.68	2.78
225	Квартира	10	Литер 5 3 подъезд	75.00	3	42.03	2.78
226	Квартира	10	Литер 5 3 подъезд	40.10	1	15.63	2.78
227	Квартира	10	Литер 5 3 подъезд	65.07	2	32.30	2.78
228	Квартира	10	Литер 5 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.78

229	Квартира	11	Литер 5 3 подъезд	40.16	1	18.98	2.78
230	Квартира	11	Литер 5 3 подъезд	85.02	3	41.68	2.78
231	Квартира	11	Литер 5 3 подъезд	75.00	3	42.03	2.78
232	Квартира	11	Литер 5 3 подъезд	40.10	1	15.63	2.78
233	Квартира	11	Литер 5 3 подъезд	65.07	2	32.30	2.78
234	Квартира	11	Литер 5 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.78
235	Квартира	12	Литер 5 3 подъезд	40.16	1	18.98	2.78
236	Квартира	12	Литер 5 3 подъезд	85.02	3	41.68	2.78
237	Квартира	12	Литер 5 3 подъезд	75.00	3	42.03	2.78
238	Квартира	12	Литер 5 3 подъезд	40.10	1	15.63	2.78
239	Квартира	12	Литер 5 3 подъезд	65.07	2	32.30	2.78
240	Квартира	12	Литер 5 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.78
241	Квартира	13	Литер 5 3 подъезд	40.16	1	18.98	2.78
242	Квартира	13	Литер 5 3 подъезд	85.02	3	41.68	2.78
243	Квартира	13	Литер 5 3 подъезд	75.00	3	42.03	2.78
244	Квартира	13	Литер 5 3 подъезд	40.10	1	15.63	2.78

245	Квартира	13	Литер 5 3 подъезд	65.07	2	32.30	2.78
246	Квартира	13	Литер 5 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.78
247	Квартира	14	Литер 5 3 подъезд	40.16	1	18.98	2.78
248	Квартира	14	Литер 5 3 подъезд	85.02	3	41.68	2.78
249	Квартира	14	Литер 5 3 подъезд	75.00	3	42.03	2.78
250	Квартира	14	Литер 5 3 подъезд	40.10	1	15.63	2.78
251	Квартира	14	Литер 5 3 подъезд	65.07	2	32.30	2.78
252	Квартира	14	Литер 5 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.78
253	Квартира	15	Литер 5 3 подъезд	40.16	1	18.98	2.78
254	Квартира	15	Литер 5 3 подъезд	85.02	3	41.68	2.78
255	Квартира	15	Литер 5 3 подъезд	75.00	3	42.03	2.78
256	Квартира	15	Литер 5 3 подъезд	40.10	1	15.63	2.78
257	Квартира	15	Литер 5 3 подъезд	65.07	2	32.30	2.78
258	Квартира	15	Литер 5 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.78
259	Квартира	16	Литер 5 3 подъезд	40.16	1	18.98	2.78
260	Квартира	16	Литер 5 3 подъезд	85.02	3	41.68	2.78

261	Квартира	16	Литер 5 3 подъезд	75.00	3	42.03	2.78
262	Квартира	16	Литер 5 3 подъезд	40.10	1	15.63	2.78
263	Квартира	16	Литер 5 3 подъезд	65.07	2	32.30	2.78
264	Квартира	16	Литер 5 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.78
265	Квартира	3	Литер 5 4 подъезд	35.92	1	14.26	2.78
266	Квартира	3	Литер 5 4 подъезд	65.05	2	32.65	2.78
267	Квартира	3	Литер 5 4 подъезд	22.35	1	18.29	2.78
268	Квартира	3	Литер 5 4 подъезд	41.480	1	14.54	2.78
269	Квартира	3	Литер 5 4 подъезд	22.45	1	18.39	2.78
270	Квартира	3	Литер 5 4 подъезд	66.65	2	33.46	2.78
271	Квартира	3	Литер 5 4 подъезд	36.53	1	15.17	2.78
272	Квартира	4	Литер 5 4 подъезд	35.92	1	14.26	2.78
273	Квартира	4	Литер 5 4 подъезд	65.05	2	32.65	2.78
274	Квартира	4	Литер 5 4 подъезд	22.35	1	18.29	2.78
275	Квартира	4	Литер 5 4 подъезд	41.480	1	14.54	2.78
276	Квартира	4	Литер 5 4 подъезд	22.45	1	18.39	2.78

277	Квартира	4	Литер 5 4 подъезд	66.65	2	33.46	2.78
278	Квартира	4	Литер 5 4 подъезд	36.53	1	15.17	2.78
279	Квартира	5	Литер 5 4 подъезд	35.92	1	14.26	2.78
280	Квартира	5	Литер 5 4 подъезд	65.05	2	32.65	2.78
281	Квартира	5	Литер 5 4 подъезд	22.35	1	18.29	2.78
282	Квартира	5	Литер 5 4 подъезд	41.48	1	14.54	2.78
283	Квартира	5	Литер 5 4 подъезд	22.45	1	18.39	2.78
284	Квартира	5	Литер 5 4 подъезд	66.65	2	33.46	2.78
285	Квартира	5	Литер 5 4 подъезд	36.53	1	15.17	2.78
286	Квартира	6	Литер 5 4 подъезд	35.92	1	14.26	2.78
287	Квартира	6	Литер 5 4 подъезд	65.05	2	32.65	2.78
288	Квартира	6	Литер 5 4 подъезд	22.35	1	18.29	2.78
289	Квартира	6	Литер 5 4 подъезд	41.48	1	14.54	2.78
290	Квартира	6	Литер 5 4 подъезд	22.45	1	18.39	2.78
291	Квартира	6	Литер 5 4 подъезд	66.65	2	33.46	2.78
292	Квартира	6	Литер 5 4 подъезд	36.53	1	15.17	2.78

293	Квартира	7	Литер 5 4 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
294	Квартира	7	Литер 5 4 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
295	Квартира	7	Литер 5 4 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
296	Квартира	7	Литер 5 4 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
297	Квартира	7	Литер 5 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
298	Квартира	7	Литер 5 4 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
299	Квартира	7	Литер 5 4 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
300	Квартира	8	Литер 5 4 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
301	Квартира	8	Литер 5 4 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
302	Квартира	8	Литер 5 4 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
303	Квартира	8	Литер 5 4 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
304	Квартира	8	Литер 5 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
305	Квартира	8	Литер 5 4 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
306	Квартира	8	Литер 5 4 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
307	Квартира	9	Литер 5 4 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
308	Квартира	9	Литер 5 4 подъезд	65.39	2	32.94	2.78

309	Квартира	9	Литер 5 4 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
310	Квартира	9	Литер 5 4 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
311	Квартира	9	Литер 5 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
312	Квартира	9	Литер 5 4 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
313	Квартира	9	Литер 5 4 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
314	Квартира	10	Литер 5 4 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
315	Квартира	10	Литер 5 4 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
316	Квартира	10	Литер 5 4 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
317	Квартира	10	Литер 5 4 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
318	Квартира	10	Литер 5 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
319	Квартира	10	Литер 5 4 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
320	Квартира	10	Литер 5 4 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
321	Квартира	11	Литер 5 4 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
322	Квартира	11	Литер 5 4 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
323	Квартира	11	Литер 5 4 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
324	Квартира	11	Литер 5 4 подъезд	42.01	1	14.78	2.78

325	Квартира	11	Литер 5 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
326	Квартира	11	Литер 5 4 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
327	Квартира	11	Литер 5 4 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
328	Квартира	12	Литер 5 4 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
329	Квартира	12	Литер 5 4 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
330	Квартира	12	Литер 5 4 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
331	Квартира	12	Литер 5 4 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
332	Квартира	12	Литер 5 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
333	Квартира	12	Литер 5 4 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
334	Квартира	12	Литер 5 4 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
335	Квартира	13	Литер 5 4 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
336	Квартира	13	Литер 5 4 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
337	Квартира	13	Литер 5 4 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
338	Квартира	13	Литер 5 4 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
339	Квартира	13	Литер 5 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
340	Квартира	13	Литер 5 4 подъезд	67.01	2	33.76	2.78

341	Квартира	13	Литер 5 4 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
342	Квартира	14	Литер 5 4 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
343	Квартира	14	Литер 5 4 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
344	Квартира	14	Литер 5 4 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
345	Квартира	14	Литер 5 4 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
346	Квартира	14	Литер 5 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
347	Квартира	14	Литер 5 4 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
348	Квартира	14	Литер 5 4 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
349	Квартира	15	Литер 5 4 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
350	Квартира	15	Литер 5 4 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
351	Квартира	15	Литер 5 4 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
352	Квартира	15	Литер 5 4 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
353	Квартира	15	Литер 5 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
354	Квартира	15	Литер 5 4 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
355	Квартира	15	Литер 5 4 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
356	Квартира	16	Литер 5 4 подъезд	35.79	1	14.23	2.78

357	Квартира	16	Литер 5 4 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
358	Квартира	16	Литер 5 4 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
359	Квартира	16	Литер 5 4 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
360	Квартира	16	Литер 5 4 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
361	Квартира	16	Литер 5 4 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
362	Квартира	16	Литер 5 4 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
363	Квартира	17	Литер 5 4 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
364	Квартира	17	Литер 5 4 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
365	Квартира	17	Литер 5 4 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
366	Квартира	17	Литер 5 4 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
367	Квартира	17	Литер 5 4 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
368	Квартира	17	Литер 5 4 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
369	Квартира	17	Литер 5 4 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
370	Квартира	18	Литер 5 4 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
371	Квартира	18	Литер 5 4 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
372	Квартира	18	Литер 5 4 подъезд	22.43	1	18.31	2.78

373	Квартира	18	Литер 5 4 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
374	Квартира	18	Литер 5 4 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
375	Квартира	18	Литер 5 4 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
376	Квартира	18	Литер 5 4 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
377	Квартира	19	Литер 5 4 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
378	Квартира	19	Литер 5 4 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
379	Квартира	19	Литер 5 4 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
380	Квартира	19	Литер 5 4 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
381	Квартира	19	Литер 5 4 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
382	Квартира	19	Литер 5 4 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
383	Квартира	19	Литер 5 4 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
384	Квартира	20	Литер 5 4 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
385	Квартира	20	Литер 5 4 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
386	Квартира	20	Литер 5 4 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
387	Квартира	20	Литер 5 4 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
388	Квартира	20	Литер 5 4 подъезд	22.54	1	18.42	2.78

389	Квартира	20	Литер 5 4 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
390	Квартира	20	Литер 5 4 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
391	Квартира	21	Литер 5 4 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
392	Квартира	21	Литер 5 4 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
393	Квартира	21	Литер 5 4 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
394	Квартира	21	Литер 5 4 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
395	Квартира	21	Литер 5 4 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
396	Квартира	21	Литер 5 4 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
397	Квартира	21	Литер 5 4 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
398	Квартира	22	Литер 5 4 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
399	Квартира	22	Литер 5 4 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
400	Квартира	22	Литер 5 4 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
401	Квартира	22	Литер 5 4 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
402	Квартира	22	Литер 5 4 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
403	Квартира	22	Литер 5 4 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
404	Квартира	22	Литер 5 4 подъезд	36.52	1	15.03	2.78

405	Квартира	23	Литер 5 4 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
406	Квартира	23	Литер 5 4 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
407	Квартира	23	Литер 5 4 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
408	Квартира	23	Литер 5 4 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
409	Квартира	23	Литер 5 4 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
410	Квартира	23	Литер 5 4 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
411	Квартира	23	Литер 5 4 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
412	Квартира	24	Литер 5 4 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
413	Квартира	24	Литер 5 4 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
414	Квартира	24	Литер 5 4 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
415	Квартира	24	Литер 5 4 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
416	Квартира	24	Литер 5 4 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
417	Квартира	24	Литер 5 4 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
418	Квартира	24	Литер 5 4 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
419	Квартира	3	Литер 5 5 подъезд	35.92	1	14.26	2.78
420	Квартира	3	Литер 5 5 подъезд	65.05	2	32.65	2.78

421	Квартира	3	Литер 5 5 подъезд	22.35	1	18.29	2.78
422	Квартира	3	Литер 5 5 подъезд	41.480	1	14.54	2.78
423	Квартира	3	Литер 5 5 подъезд	22.45	1	18.39	2.78
424	Квартира	3	Литер 5 5 подъезд	66.65	2	33.46	2.78
425	Квартира	3	Литер 5 5 подъезд	36.53	1	15.17	2.78
426	Квартира	4	Литер 5 5 подъезд	35.92	1	14.26	2.78
427	Квартира	4	Литер 5 5 подъезд	65.05	2	32.65	2.78
428	Квартира	4	Литер 5 5 подъезд	22.35	1	18.29	2.78
429	Квартира	4	Литер 5 5 подъезд	41.480	1	14.54	2.78
430	Квартира	4	Литер 5 5 подъезд	22.45	1	18.39	2.78
431	Квартира	4	Литер 5 5 подъезд	66.65	2	33.46	2.78
432	Квартира	4	Литер 5 5 подъезд	36.53	1	15.17	2.78
433	Квартира	5	Литер 5 5 подъезд	35.92	1	14.26	2.78
434	Квартира	5	Литер 5 5 подъезд	65.05	2	32.65	2.78
435	Квартира	5	Литер 5 5 подъезд	22.35	1	18.29	2.78
436	Квартира	5	Литер 5 5 подъезд	41.48	1	14.54	2.78

437	Квартира	5	Литер 5 5 подъезд	22.45	1	18.39	2.78
438	Квартира	5	Литер 5 5 подъезд	66.65	2	33.46	2.78
439	Квартира	5	Литер 5 5 подъезд	36.53	1	15.17	2.78
440	Квартира	6	Литер 5 5 подъезд	35.92	1	14.26	2.78
441	Квартира	6	Литер 5 5 подъезд	65.05	2	32.65	2.78
442	Квартира	6	Литер 5 5 подъезд	22.35	1	18.29	2.78
443	Квартира	6	Литер 5 5 подъезд	41.48	1	14.54	2.78
444	Квартира	6	Литер 5 5 подъезд	22.45	1	18.39	2.78
445	Квартира	6	Литер 5 5 подъезд	66.65	2	33.46	2.78
446	Квартира	6	Литер 5 5 подъезд	36.53	1	15.17	2.78
447	Квартира	7	Литер 5 5 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
448	Квартира	7	Литер 5 5 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
449	Квартира	7	Литер 5 5 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
450	Квартира	7	Литер 5 5 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
451	Квартира	7	Литер 5 5 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
452	Квартира	7	Литер 5 5 подъезд	67.01	2	33.76	2.78

453	Квартира	7	Литер 5 5 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
454	Квартира	8	Литер 5 5 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
455	Квартира	8	Литер 5 5 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
456	Квартира	8	Литер 5 5 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
457	Квартира	8	Литер 5 5 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
458	Квартира	8	Литер 5 5 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
459	Квартира	8	Литер 5 5 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
460	Квартира	8	Литер 5 5 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
461	Квартира	9	Литер 5 5 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
462	Квартира	9	Литер 5 5 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
463	Квартира	9	Литер 5 5 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
464	Квартира	9	Литер 5 5 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
465	Квартира	9	Литер 5 5 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
466	Квартира	9	Литер 5 5 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
467	Квартира	9	Литер 5 5 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
468	Квартира	10	Литер 5 5 подъезд	36.21	1	14.38	2.78

469	Квартира	10	Литер 5 5 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
470	Квартира	10	Литер 5 5 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
471	Квартира	10	Литер 5 5 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
472	Квартира	10	Литер 5 5 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
473	Квартира	10	Литер 5 5 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
474	Квартира	10	Литер 5 5 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
475	Квартира	11	Литер 5 5 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
476	Квартира	11	Литер 5 5 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
477	Квартира	11	Литер 5 5 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
478	Квартира	11	Литер 5 5 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
479	Квартира	11	Литер 5 5 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
480	Квартира	11	Литер 5 5 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
481	Квартира	11	Литер 5 5 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
482	Квартира	12	Литер 5 5 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
483	Квартира	12	Литер 5 5 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
484	Квартира	12	Литер 5 5 подъезд	22.68	1	18.56	2.78

485	Квартира	12	Литер 5 5 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
486	Квартира	12	Литер 5 5 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
487	Квартира	12	Литер 5 5 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
488	Квартира	12	Литер 5 5 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
489	Квартира	13	Литер 5 5 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
490	Квартира	13	Литер 5 5 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
491	Квартира	13	Литер 5 5 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
492	Квартира	13	Литер 5 5 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
493	Квартира	13	Литер 5 5 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
494	Квартира	13	Литер 5 5 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
495	Квартира	13	Литер 5 5 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
496	Квартира	14	Литер 5 5 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
497	Квартира	14	Литер 5 5 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
498	Квартира	14	Литер 5 5 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
499	Квартира	14	Литер 5 5 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
500	Квартира	14	Литер 5 5 подъезд	22.80	1	18.68	2.78

501	Квартира	14	Литер 5 5 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
502	Квартира	14	Литер 5 5 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
503	Квартира	15	Литер 5 5 подъезд	36.21	1	14.38	2.78
504	Квартира	15	Литер 5 5 подъезд	65.39	2	32.94	2.78
505	Квартира	15	Литер 5 5 подъезд	22.68	1	18.56	2.78
506	Квартира	15	Литер 5 5 подъезд	42.01	1	14.78	2.78
507	Квартира	15	Литер 5 5 подъезд	22.80	1	18.68	2.78
508	Квартира	15	Литер 5 5 подъезд	67.01	2	33.76	2.78
509	Квартира	15	Литер 5 5 подъезд	36.98	1	15.29	2.78
510	Квартира	16	Литер 5 5 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
511	Квартира	16	Литер 5 5 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
512	Квартира	16	Литер 5 5 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
513	Квартира	16	Литер 5 5 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
514	Квартира	16	Литер 5 5 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
515	Квартира	16	Литер 5 5 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
516	Квартира	16	Литер 5 5 подъезд	36.52	1	15.03	2.78

517	Квартира	17	Литер 5 5 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
518	Квартира	17	Литер 5 5 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
519	Квартира	17	Литер 5 5 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
520	Квартира	17	Литер 5 5 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
521	Квартира	17	Литер 5 5 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
522	Квартира	17	Литер 5 5 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
523	Квартира	17	Литер 5 5 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
524	Квартира	18	Литер 5 5 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
525	Квартира	18	Литер 5 5 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
526	Квартира	18	Литер 5 5 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
527	Квартира	18	Литер 5 5 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
528	Квартира	18	Литер 5 5 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
529	Квартира	18	Литер 5 5 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
530	Квартира	18	Литер 5 5 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
531	Квартира	19	Литер 5 5 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
532	Квартира	19	Литер 5 5 подъезд	64.98	2	32.78	2.78

533	Квартира	19	Литер 5 5 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
534	Квартира	19	Литер 5 5 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
535	Квартира	19	Литер 5 5 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
536	Квартира	19	Литер 5 5 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
537	Квартира	19	Литер 5 5 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
538	Квартира	20	Литер 5 5 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
539	Квартира	20	Литер 5 5 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
540	Квартира	20	Литер 5 5 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
541	Квартира	20	Литер 5 5 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
542	Квартира	20	Литер 5 5 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
543	Квартира	20	Литер 5 5 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
544	Квартира	20	Литер 5 5 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
545	Квартира	21	Литер 5 5 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
546	Квартира	21	Литер 5 5 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
547	Квартира	21	Литер 5 5 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
548	Квартира	21	Литер 5 5 подъезд	41.49	1	14.62	2.78

549	Квартира	21	Литер 5 5 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
550	Квартира	21	Литер 5 5 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
551	Квартира	21	Литер 5 5 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
552	Квартира	22	Литер 5 5 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
553	Квартира	22	Литер 5 5 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
554	Квартира	22	Литер 5 5 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
555	Квартира	22	Литер 5 5 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
556	Квартира	22	Литер 5 5 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
557	Квартира	22	Литер 5 5 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
558	Квартира	22	Литер 5 5 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
559	Квартира	23	Литер 5 5 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
560	Квартира	23	Литер 5 5 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
561	Квартира	23	Литер 5 5 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
562	Квартира	23	Литер 5 5 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
563	Квартира	23	Литер 5 5 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
564	Квартира	23	Литер 5 5 подъезд	66.59	2	33.59	2.78

565	Квартира	23	Литер 5 5 подъезд	36.52	1	15.03	2.78
566	Квартира	24	Литер 5 5 подъезд	35.79	1	14.23	2.78
567	Квартира	24	Литер 5 5 подъезд	64.98	2	32.78	2.78
568	Квартира	24	Литер 5 5 подъезд	22.43	1	18.31	2.78
569	Квартира	24	Литер 5 5 подъезд	41.49	1	14.62	2.78
570	Квартира	24	Литер 5 5 подъезд	22.54	1	18.42	2.78
571	Квартира	24	Литер 5 5 подъезд	66.59	2	33.59	2.78
572	Квартира	24	Литер 5 5 подъезд	36.52	1	15.03	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	3	Литер 5 3 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.78
2	Нежилое помещение	4	Литер 5 3 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.78
3	Нежилое помещение	5	Литер 5 3 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.78
4	Нежилое помещение	6	Литер 5 3 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.78
5	Нежилое помещение	7	Литер 5 3 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.78

6	Нежилое помещение	8	Литер 5 3 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.78
7	Нежилое помещение	9	Литер 5 3 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.78
8	Нежилое помещение	10	Литер 5 3 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.78
9	Нежилое помещение	11	Литер 5 3 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.78
10	Нежилое помещение	12	Литер 5 3 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.78
11	Нежилое помещение	13	Литер 5 3 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.78
12	Нежилое помещение	14	Литер 5 3 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.78
13	Нежилое помещение	15	Литер 5 3 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.78
14	Нежилое помещение	16	Литер 5 3 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.78
15	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	4.57	Подсобное помещение	4.57	3.30
16	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	4.57	Подсобное помещение	4.57	3.30
17	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	5.90	Подсобное помещение	5.90	3.30
18	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	5.37	Подсобное помещение	5.37	3.30
19	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	6.03	Подсобное помещение	6.03	3.30
20	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.30
21	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	4.09	Подсобное помещение	4.09	3.30

22	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	4.72	Подсобное помещение	4.72	3.30
23	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	3.68	Подсобное помещение	3.68	3.30
24	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	3.33	Подсобное помещение	3.33	3.30
25	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	3.94	Подсобное помещение	3.94	3.30
26	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	7.00	Подсобное помещение	7.00	3.30
27	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.30
28	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	5.00	Подсобное помещение	5.00	3.30
29	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	4.71	Подсобное помещение	4.71	3.30
30	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	5.52	Подсобное помещение	5.52	3.30
31	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	4.67	Подсобное помещение	4.67	3.30
32	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	4.68	Подсобное помещение	4.68	3.30
33	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	4.81	Подсобное помещение	4.81	3.30
34	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	5.59	Подсобное помещение	5.59	3.30
35	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	5.54	Подсобное помещение	5.54	3.30
36	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	7.12	Подсобное помещение	7.12	3.30
37	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	4.82	Подсобное помещение	4.82	3.30

38	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.30
39	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	6.43	Подсобное помещение	6.43	3.30
40	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.30
41	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	3.69	Подсобное помещение	3.69	3.30
42	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	3.68	Подсобное помещение	3.68	3.30
43	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	5.71	Подсобное помещение	5.71	3.30
44	Машино-место	-1	Литер 5 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
45	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	3.43	Подсобное помещение	3.43	3.30
46	Машино-место	-1	Литер 5 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
47	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	4.64	Подсобное помещение	4.64	3.30
48	Машино-место	-1	Литер 5 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
49	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	6.19	Подсобное помещение	6.19	3.30
50	Машино-место	-1	Литер 5 5 подъезд	17.02	Подземная автостоянка под домом	17.02	
51	Машино-место	-1	Литер 5 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
52	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	6.76	Подсобное помещение	6.76	3.30
53	Машино-место	-1	Литер 5 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	

54	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.30
55	Машино-место	-1	Литер 5 5 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
56	Нежилое помещение	-1	Литер 5 5 подъезд	3.72	Подсобное помещение	3.72	3.30
57	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	4.67	Подсобное помещение	4.67	3.30
58	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	4.57	Подсобное помещение	4.57	3.30
59	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	5.72	Подсобное помещение	5.72	3.30
60	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.30
61	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	6.35	Подсобное помещение	6.35	3.30
62	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	5.83	Подсобное помещение	5.83	3.30
63	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	4.09	Подсобное помещение	4.09	3.30
64	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	4.52	Подсобное помещение	4.52	3.30
65	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	3.45	Подсобное помещение	3.45	3.30
66	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	3.78	Подсобное помещение	3.78	3.30
67	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	3.71	Подсобное помещение	3.71	3.30
68	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	6.89	Подсобное помещение	6.89	3.30
69	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	5.07	Подсобное помещение	5.07	3.30

70	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	5.23	Подсобное помещение	5.23	3.30
71	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	5.26	Подсобное помещение	5.26	3.30
72	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	5.19	Подсобное помещение	5.19	3.30
73	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	4.34	Подсобное помещение	4.34	3.30
74	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	4.36	Подсобное помещение	4.36	3.30
75	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	4.49	Подсобное помещение	4.49	3.30
76	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	3.36	Подсобное помещение	3.36	3.30
77	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	3.53	Подсобное помещение	3.53	3.30
78	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	3.98	Подсобное помещение	3.98	3.30
79	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	7.00	Подсобное помещение	7.00	3.30
80	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	4.39	Подсобное помещение	4.39	3.30
81	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	4.35	Подсобное помещение	4.35	3.30
82	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	4.49	Подсобное помещение	4.49	3.30
83	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	5.63	Подсобное помещение	5.63	3.30
84	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	5.37	Подсобное помещение	5.37	3.30
85	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	6.30	Подсобное помещение	6.30	3.30

86	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	4.62	Подсобное помещение	4.62	3.30
87	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	4.63	Подсобное помещение	4.63	3.30
88	Машино-место	-1	Литер 5 4 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
89	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	4.58	Подсобное помещение	4.58	3.30
90	Машино-место	-1	Литер 5 4 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
91	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	6.15	Подсобное помещение	6.15	3.30
92	Машино-место	-1	Литер 5 4 подъезд	17.15	Подземная автостоянка под домом	17.15	
93	Машино-место	-1	Литер 5 4 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
94	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	6.71	Подсобное помещение	6.71	3.30
95	Машино-место	-1	Литер 5 4 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
96	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	3.44	Подсобное помещение	3.44	3.30
97	Машино-место	-1	Литер 5 4 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
98	Нежилое помещение	-1	Литер 5 4 подъезд	3.42	Подсобное помещение	3.42	3.30
99	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	3.99	Подсобное помещение	3.99	3.30
100	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	3.65	Подсобное помещение	3.65	3.30
101	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.93	Подсобное помещение	4.93	3.30

102	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	6.98	Подсобное помещение	6.98	3.30
103	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	6.00	Подсобное помещение	6.00	3.30
104	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.90	Подсобное помещение	4.90	3.30
105	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.78	Подсобное помещение	4.78	3.30
106	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	6.46	Подсобное помещение	6.46	3.30
107	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.62	Подсобное помещение	4.62	3.30
108	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.68	Подсобное помещение	4.68	3.30
109	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	5.62	Подсобное помещение	5.62	3.30
110	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.30
111	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.47	Подсобное помещение	4.47	3.30
112	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	5.14	Подсобное помещение	5.14	3.30
113	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.97	Подсобное помещение	4.97	3.30
114	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	5.00	Подсобное помещение	5.00	3.30
115	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	5.32	Подсобное помещение	5.32	3.30
116	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.30
117	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	5.73	Подсобное помещение	5.73	3.30

118	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.44	Подсобное помещение	4.44	3.30
119	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	5.13	Подсобное помещение	5.13	3.30
120	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	8.73	Подсобное помещение	8.73	3.30
121	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.43	Подсобное помещение	4.43	3.30
122	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.17	Подсобное помещение	4.17	3.30
123	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.47	Подсобное помещение	4.47	3.30
124	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.95	Подсобное помещение	4.95	3.30
125	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.64	Подсобное помещение	4.64	3.30
126	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	3.55	Подсобное помещение	3.55	3.30
127	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	3.64	Подсобное помещение	3.64	3.30
128	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.16	Подсобное помещение	4.16	3.30
129	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	3.82	Подсобное помещение	3.82	3.30
130	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.30
131	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.07	Подсобное помещение	4.07	3.30
132	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.08	Подсобное помещение	4.08	3.30
133	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	3.18	Подсобное помещение	3.18	3.30

134	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	3.05	Подсобное помещение	3.05	3.30
135	Машино-место	-1	Литер 5 3 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
136	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	1.00	Подсобное помещение	1.00	3.30
137	Машино-место	-1	Литер 5 3 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
138	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	1.30	Подсобное помещение	1.30	3.30
139	Машино-место	-1	Литер 5 3 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
140	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.05	Подсобное помещение	4.05	3.30
141	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	3.30
142	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.56	Подсобное помещение	4.56	3.30
143	Машино-место	-1	Литер 5 3 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
144	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	2.53	Подсобное помещение	2.53	3.30
145	Машино-место	-1	Литер 5 3 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
146	Нежилое помещение	-1	Литер 5 3 подъезд	4.43	Подсобное помещение	4.43	3.30
147	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	4.55	Подсобное помещение	4.55	3.30
148	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	4.51	Подсобное помещение	4.51	3.30
149	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	4.43	Подсобное помещение	4.43	3.30

150	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	4.73	Подсобное помещение	4.73	3.30
151	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	4.42	Подсобное помещение	4.42	3.30
152	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	4.41	Подсобное помещение	4.41	3.30
153	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	5.34	Подсобное помещение	5.34	3.30
154	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	6.16	Подсобное помещение	6.16	3.30
155	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	3.63	Подсобное помещение	3.63	3.30
156	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	3.83	Подсобное помещение	3.83	3.30
157	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	3.83	Подсобное помещение	3.83	3.30
158	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	4.18	Подсобное помещение	4.18	3.30
159	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	7.67	Подсобное помещение	7.67	3.30
19,19/1	Машино-место	1	Литер 5 5 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	20.00	
160	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	6.07	Подсобное помещение	6.07	3.30
20,20/1	Машино-место	1	Литер 5 5 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	20.00	
161	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	3.91	Подсобное помещение	3.91	3.30
22,22/1	Машино-место	1	Литер 5 5 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	20.00	
162	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	12.95	Подсобное помещение	12.95	3.30

23,23/1	Машино-место	1	Литер 5 5 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	20.00	
163	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	9.61	Подсобное помещение	9.61	3.30
24,24/1	Машино-место	1	Литер 5 5 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	20.00	
164	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	12.90	Подсобное помещение	12.90	3.30
165	Машино-место	1	Литер 5 5 подъезд	18.09	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место	18.09	
27,27/1	Машино-место	1	Литер 5 5 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	20.00	
166	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	6.53	Подсобное помещение	6.53	3.30
28,28/1	Машино-место	1	Литер 5 5 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	20.00	
167	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	8.73	Подсобное помещение	8.73	3.30
29,29/1	Машино-место	1	Литер 5 5 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	20.00	
168	Нежилое помещение	1	Литер 5 5 подъезд	12.92	Подсобное помещение	12.92	3.30
31,31/1	Машино-место	1	Литер 5 4 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	20.00	
169	Нежилое помещение	1	Литер 5 4 подъезд	4.08	Подсобное помещение	4.08	3.30
32,32/1	Машино-место	1	Литер 5 4 подъезд	26.28	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	26.28	
33,33/1	Машино-место	1	Литер 5 4 подъезд	25.23	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	25.23	
170	Нежилое помещение	1	Литер 5 4 подъезд	4.15	Подсобное помещение	4.15	3.30

38,38/1	Машино-место	1	Литер 5 4 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	20.00	
171	Нежилое помещение	1	Литер 5 4 подъезд	6.33	Подсобное помещение	6.33	3.30
39,39/1	Машино-место	1	Литер 5 4 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	20.00	
172	Нежилое помещение	1	Литер 5 4 подъезд	19.65	Подсобное помещение	19.65	3.30
40,40/1	Машино-место	1	Литер 5 4 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	20.00	
173	Нежилое помещение	1	Литер 5 4 подъезд	11.95	Подсобное помещение	11.95	3.30
174	Машино-место	1	Литер 5 4 подъезд	17.15	Автостоянка стилобата под домом	17.15	
44,44/1	Машино-место	1	Литер 5 4 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	20.00	
175	Нежилое помещение	1	Литер 5 4 подъезд	6.43	Подсобное помещение	6.43	3.30
45,45/1	Машино-место	1	Литер 5 4 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	20.00	
176	Нежилое помещение	1	Литер 5 4 подъезд	8.83	Подсобное помещение	8.83	3.30
46,46/1	Машино-место	1	Литер 5 4 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	20.00	
177	Нежилое помещение	1	Литер 5 4 подъезд	13.03	Подсобное помещение	13.03	3.30
47,47/1	Машино-место	1	Литер 5 3 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	20.00	
178	Нежилое помещение	1	Литер 5 3 подъезд	16.92	Подсобное помещение	16.92	3.30
179	Нежилое помещение	1	Литер 5 3 подъезд	8.01	Подсобное помещение	8.01	3.30

180	Нежилое помещение	1	Литер 5 4 подъезд	5.44	Подсобное помещение	5.44	3.30
181	Нежилое помещение	1	Литер 5 3 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	3.30
182	Машино-место	1	Литер 5 3 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом	20.00	
183	Нежилое помещение	1	Литер 5 3 подъезд	3.42	Подсобное помещение	3.42	3.30
184	Машино-место	1	Литер 5 3 подъезд	20.95	Автостоянка стилобата под домом	20.95	
185	Машино-место	1	Литер 5 3 подъезд	20.66	Автостоянка стилобата под домом, семейное машино-место, оборудованное подъемным механизмом	20.66	
186	Нежилое помещение	1	Литер 5 3 подъезд	85.20	Общественное помещение	85.20	3.30
187	Нежилое помещение	1	Литер 5 3 подъезд	37.77	Общественное помещение	37.77	3.30
188	Нежилое помещение	1	Литер 5 4 подъезд	7.67	Подсобное помещение	7.67	3.30
189	Нежилое помещение	1	Литер 5 3 подъезд	5.22	Подсобное помещение	5.22	3.30
190	Нежилое помещение	2	Литер 5 5 подъезд	98.35	Общественное помещение	98.35	3.30
191	Нежилое помещение	2	Литер 5 5 подъезд	80.82	Общественное помещение	80.82	3.30
192	Нежилое помещение	2	Литер 5 5 подъезд	31.86	Общественное помещение	31.86	3.30
193	Нежилое помещение	2	Литер 5 5 подъезд	68.22	Общественное помещение	68.22	3.30
194	Нежилое помещение	2	Литер 5 5 подъезд	37.59	Общественное помещение	37.59	3.30
195	Нежилое помещение	2	Литер 5 4 подъезд	75.91	Общественное помещение	75.91	3.30

196	Нежилое помещение	2	Литер 5 4 подъезд	79.52	Общественное помещение	79.52	3.30
197	Нежилое помещение	2	Литер 5 4 подъезд	31.85	Общественное помещение	31.85	3.30
198	Нежилое помещение	2	Литер 5 4 подъезд	30.66	Общественное помещение	30.66	3.30
199	Нежилое помещение	2	Литер 5 4 подъезд	93.67	Общественное помещение	93.67	3.30
200	Нежилое помещение	2	Литер 5 3 подъезд	49.32	Общественное помещение	49.32	3.30
201	Нежилое помещение	2	Литер 5 3 подъезд	23.79	Общественное помещение	23.79	3.30
202	Нежилое помещение	2	Литер 5 3 подъезд	45.33	Общественное помещение	45.33	3.30
203	Нежилое помещение	2	Литер 5 3 подъезд	54.40	Общественное помещение	54.40	3.30
204	Нежилое помещение	2	Литер 5 3 подъезд	92.05	Общественное помещение	92.05	3.30
205	Нежилое помещение	2	Литер 5 3 подъезд	109.06	Общественное помещение	109.06	3.30
206	Нежилое помещение	2	Литер 5 3 подъезд	5.18	Подсобное помещение	5.18	3.30
207	Нежилое помещение	2	Литер 5 3 подъезд	5.80	Подсобное помещение	5.80	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Коридор	подвал Литер 5 5 подъезд	место общего пользования	71.84
2	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	подвал Литер 5 5 подъезд	место общего пользования	13.00
3	Лестничная площадка	подвал Литер 5 4 подъезд	место общего пользования	12.52
4	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	подвал Литер 5 4 подъезд	место общего пользования	12.99
5	ИТП и ВНС	подвал Литер 5 3 подъезд	техническое	34.13
6	Лестничная площадка	подвал Литер 5 3 подъезд	место общего пользования	1.12
7	Лестничная площадка	подвал Литер 5 3 подъезд	место общего пользования	1.42
8	Лестничная площадка	подвал Литер 5 3 подъезд	место общего пользования	1.26
9	Лестничная площадка	подвал Литер 5 3 подъезд	место общего пользования	2.20
10	Коридор	подвал Литер 5 3 подъезд	место общего пользования	90.25
11	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	подвал Литер 5 3 подъезд	место общего пользования	8.38
12	Тамбур	подвал Литер 5 3 подъезд	место общего пользования	20.06
13	Коридор	подвал Литер 5 3 подъезд	место общего пользования	66.59
14	Коридор	1 этаж Литер 5 5 подъезд	место общего пользования	19.75
15	Коридор	1 этаж Литер 5 5 подъезд	место общего пользования	10.35
16	Лестничная площадка	1 этаж Литер 5 5 подъезд	место общего пользования	5.08

17	Коридор	1 этаж Литер 5 5 подъезд	место общего пользования	3.24
18	КУИ	1 этаж Литер 5 5 подъезд	место общего пользования	5.92
19	Лестничная площадка	1 этаж Литер 5 5 подъезд	место общего пользования	10.90
20	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	1 этаж Литер 5 5 подъезд	место общего пользования	12.99
21	Электрощитовая	1 этаж Литер 5 4 подъезд	техническое	20.91
22	Коридор	1 этаж Литер 5 4 подъезд	место общего пользования	10.34
23	Лестничная площадка	1 этаж Литер 5 4 подъезд	место общего пользования	5.08
24	Коридор	1 этаж Литер 5 4 подъезд	место общего пользования	3.28
25	Лестничная площадка	1 этаж Литер 5 4 подъезд	место общего пользования	3.92
26	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	1 этаж Литер 5 4 подъезд	место общего пользования	13.00
27	КУИ	1 этаж Литер 5 4 подъезд	место общего пользования	5.91
28	Электрощитовая	1 этаж Литер 5 3 подъезд	техническое	18.22
29	Тамбур	1 этаж Литер 5 3 подъезд	место общего пользования	22.10
30	КУИ	1 этаж Литер 5 3 подъезд	место общего пользования	4.57
31	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	1 этаж Литер 5 3 подъезд	место общего пользования	8.38
32	Лестничная площадка	1 этаж Литер 5 3 подъезд	место общего пользования	8.74
33	Тамбур	1 этаж Литер 5 3 подъезд	место общего пользования	19.94

34	Тамбур	1 этаж Литер 5 3 подъезд	место общего пользования	3.91
35	Коридор	1 этаж Литер 5 5 подъезд	место общего пользования	5.05
36	Коридор	1 этаж Литер 5 5 подъезд	место общего пользования	5.55
37	Коридор	1 этаж Литер 5 5 подъезд	место общего пользования	4.21
38	Лестничная площадка	2 этаж Литер 5 5 подъезд	место общего пользования	3.65
39	Тамбур	2 этаж Литер 5 5 подъезд	место общего пользования	5.48
40	Холл	2 этаж Литер 5 5 подъезд	место общего пользования	29.48
41	Электрощитовая	2 этаж Литер 5 5 подъезд	техническое помещение	6.58
42	Лестничная площадка	2 этаж Литер 5 5 подъезд	место общего пользования	7.65
43	Тамбур	2 этаж Литер 5 4 подъезд	место общего пользования	5.48
44	Холл	2 этаж Литер 5 4 подъезд	место общего пользования	29.48
45	Электрощитовая	2 этаж Литер 5 4 подъезд	техническое помещение	6.58
46	Лестничная площадка	2 этаж Литер 5 4 подъезд	место общего пользования	7.65
47	Лестничная площадка	2 этаж Литер 5 4 подъезд	место общего пользования	4.71
48	Электрощитовая	2 этаж Литер 5 3 подъезд	техническое помещение	8.94
49	Тамбур	2 этаж Литер 5 3 подъезд	место общего пользования	4.13
50	Холл	2 этаж Литер 5 3 подъезд	место общего пользования	47.69

51	Лестничная площадка	2 этаж Литер 5 3 подъезд	место общего пользования	3.40
52	Переходной балкон	2 этаж Литер 5 3 подъезд	место общего пользования	5.09
53	Лестничная клетка	3 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
54	Переходной балкон	3 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
55	Лифтовый холл	3 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	7.88
56	Коридор	3 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.47
57	Тамбур	3 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
58	Лестничная клетка	4 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
59	Переходной балкон	4 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
60	Лифтовый холл	4 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	7.88
61	Коридор	4 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.47
62	Тамбур	4 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
63	Лестничная клетка	5 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
64	Переходной балкон	5 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
65	Лифтовый холл	5 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	7.88
66	Коридор	5 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.47

67	Тамбур	5 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
68	Лестничная клетка	6 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
69	Переходной балкон	6 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
70	Лифтовый холл	6 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	7.88
71	Коридор	6 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.47
72	Тамбур	6 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
73	Лестничная клетка	7 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
74	Переходной балкон	7 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
75	Лифтовый холл	7 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	7.88
76	Коридор	7 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.47
77	Тамбур	7 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
78	Лестничная клетка	8 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
79	Переходной балкон	8 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
80	Лифтовый холл	8 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	7.88
81	Коридор	8 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.47
82	Тамбур	8 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46

83	Лестничная клетка	9 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
84	Переходной балкон	9 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
85	Лифтовый холл	9 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	7.88
86	Коридор	9 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.47
87	Тамбур	9 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
88	Лестничная клетка	10 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
89	Переходной балкон	10 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
90	Лифтовый холл	10 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	7.88
91	Коридор	10 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.47
92	Тамбур	10 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
93	Лестничная клетка	11 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
94	Переходной балкон	11 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
95	Лифтовый холл	11 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	7.88
96	Коридор	11 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.47
97	Тамбур	11 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
98	Лестничная клетка	12 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26

99	Переходной балкон	12 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
100	Лифтовый холл	12 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	7.88
101	Коридор	12 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.47
102	Тамбур	12 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
103	Лестничная клетка	13 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
104	Переходной балкон	13 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
105	Лифтовый холл	13 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	7.88
106	Коридор	13 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.47
107	Тамбур	13 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
108	Лестничная клетка	14 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
109	Переходной балкон	14 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
110	Лифтовый холл	14 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	7.88
111	Коридор	14 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.47
112	Тамбур	14 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
113	Лестничная клетка	15 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
114	Переходной балкон	15 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86

115	Лифтовый холл	15 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	7.88
116	Коридор	15 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.47
117	Тамбур	15 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
118	Лестничная клетка	16 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
119	Переходной балкон	16 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
120	Лифтовый холл	16 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	7.88
121	Коридор	16 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.47
122	Тамбур	16 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
123	техническое помещение	технический этаж 3 подъезд	место общего пользования	23.34
124	Коридор	технический этаж 3 подъезд	место общего пользования	16.76
125	Лестничная площадка	технический этаж 3 подъезд	место общего пользования	3.25
126	Переходной балкон	технический этаж 3 подъезд	место общего пользования	5.32
127	Лестничная клетка	3 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
128	Переходной балкон	3 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
129	Лифтовый холл	3 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.00
130	Коридор	3 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46

131	Лестничная клетка	4 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
132	Переходной балкон	4 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
133	Лифтовый холл	4 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.00
134	Коридор	4 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
135	Лестничная клетка	5 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
136	Переходной балкон	5 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
137	Лифтовый холл	5 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.00
138	Коридор	5 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
139	Лестничная клетка	6 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
140	Переходной балкон	6 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
141	Лифтовый холл	6 этаж в 4 подъезде	техническое помещение	12.00
142	Коридор	6 этаж в 4 подъезде	техническое помещение	23.46
143	Лестничная клетка	7 этаж в 4 подъезде	техническое помещение	3.46
144	Переходной балкон	7 этаж в 4 подъезде	техническое помещение	8.15
145	Лифтовый холл	7 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.01
146	Коридор	7 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
147	Лестничная клетка	8 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
148	Переходной балкон	8 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15

149	Лифтовый холл	8 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.01
150	Коридор	8 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
151	Лестничная клетка	9 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
152	Переходной балкон	9 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
153	Лифтовый холл	9 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.01
154	Коридор	9 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
155	Лестничная клетка	10 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
156	Переходной балкон	10 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
157	Лифтовый холл	10 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.01
158	Коридор	10 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
159	Лестничная клетка	11 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
160	Переходной балкон	11 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
161	Лифтовый холл	11 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.01
162	Коридор	11 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
163	Лестничная клетка	12 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
164	Переходной балкон	12 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15

165	Лифтовый холл	12 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.01
166	Коридор	12 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
167	Лестничная клетка	13 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
168	Переходной балкон	13 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
169	Лифтовый холл	13 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.01
170	Коридор	13 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
171	Лестничная клетка	14 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
172	Переходной балкон	14 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
173	Лифтовый холл	14 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.01
174	Коридор	14 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
175	Лестничная клетка	15 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
176	Переходной балкон	15 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
177	Лифтовый холл	15 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.01
178	Коридор	15 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
179	Лестничная клетка	16 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
180	Переходной балкон	16 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15

181	Лифтовый холл	16 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.01
182	Коридор	16 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
183	Лестничная клетка	17 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
184	Переходной балкон	17 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
185	Лифтовый холл	17 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.01
186	Коридор	17 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
187	Лестничная клетка	18 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
188	Переходной балкон	18 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
189	Лифтовый холл	18 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.01
190	Коридор	18 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
191	Лестничная клетка	19 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
192	Переходной балкон	19 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
193	Лифтовый холл	19 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.01
194	Коридор	19 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
195	Лестничная клетка	20 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
196	Переходной балкон	20 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15

197	Лифтовый холл	20 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.01
198	Коридор	20 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
199	Лестничная клетка	21 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
200	Переходной балкон	21 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
201	Лифтовый холл	21 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.01
202	Коридор	21 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
203	Лестничная клетка	22 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
204	Переходной балкон	22 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
205	Лифтовый холл	22 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.01
206	Коридор	22 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
207	Лестничная клетка	23 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
208	Переходной балкон	23 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
209	Лифтовый холл	23 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.01
210	Коридор	23 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
211	Лестничная клетка	24 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
212	Переходной балкон	24 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15

213	Лифтовый холл	24 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	12.01
214	Коридор	24 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	23.46
215	техническое помещение	технический этаж 4 подъезд	место общего пользования	20.71
216	Коридор	технический этаж 4 подъезд	место общего пользования	4.45
217	Лестничная площадка	технический этаж 4 подъезд	место общего пользования	3.30
218	Переходной балкон	технический этаж 4 подъезд	место общего пользования	8.80
219	Лестничная клетка	3 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
220	Переходной балкон	3 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
221	Лифтовый холл	3 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.00
222	Коридор	3 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
223	Лестничная клетка	4 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
224	Переходной балкон	4 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
225	Лифтовый холл	4 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.00
226	Коридор	4 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
227	Лестничная клетка	5 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
228	Переходной балкон	5 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15

229	Лифтовый холл	5 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.00
230	Коридор	5 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
231	Лестничная клетка	6 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
232	Переходной балкон	6 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
233	Лифтовый холл	6 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.00
234	Коридор	6 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
235	Лестничная клетка	7 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
236	Переходной балкон	7 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
237	Лифтовый холл	7 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
238	Коридор	7 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
239	Лестничная клетка	8 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
240	Переходной балкон	8 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
241	Лифтовый холл	8 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
242	Коридор	8 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
243	Лестничная клетка	9 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
244	Переходной балкон	9 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15

245	Лифтовый холл	9 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
246	Коридор	9 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
247	Лестничная клетка	10 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
248	Переходной балкон	10 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
249	Лифтовый холл	10 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
250	Коридор	10 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
251	Лестничная клетка	11 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
252	Переходной балкон	11 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
253	Лифтовый холл	11 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
254	Коридор	11 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
255	Лестничная клетка	12 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
256	Переходной балкон	12 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
257	Лифтовый холл	12 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
258	Коридор	12 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
259	Лестничная клетка	13 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
260	Переходной балкон	13 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15

261	Лифтовый холл	13 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
262	Коридор	13 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
263	Лестничная клетка	14 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
264	Переходной балкон	14 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
265	Лифтовый холл	14 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
266	Коридор	14 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
267	Лестничная клетка	15 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
268	Переходной балкон	15 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
269	Лифтовый холл	15 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
270	Коридор	15 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
271	Лестничная клетка	16 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
272	Переходной балкон	16 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
273	Лифтовый холл	16 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
274	Коридор	16 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
275	Лестничная клетка	17 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
276	Переходной балкон	17 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15

277	Лифтовый холл	17 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
278	Коридор	17 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
279	Лестничная клетка	18 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
280	Переходной балкон	18 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
281	Лифтовый холл	18 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
282	Коридор	18 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
283	Лестничная клетка	19 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
284	Переходной балкон	19 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
285	Лифтовый холл	19 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
286	Коридор	19 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
287	Лестничная клетка	20 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
288	Переходной балкон	20 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
289	Лифтовый холл	20 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
290	Коридор	20 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
291	Лестничная клетка	21 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
292	Переходной балкон	21 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15

293	Лифтовый холл	21 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
294	Коридор	21 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
295	Лестничная клетка	22 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
296	Переходной балкон	22 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
297	Лифтовый холл	22 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
298	Коридор	22 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
299	Лестничная клетка	23 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
300	Переходной балкон	23 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
301	Лифтовый холл	23 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
302	Коридор	23 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
303	Лестничная клетка	24 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	3.46
304	Переходной балкон	24 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	8.15
305	Лифтовый холл	24 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	12.01
306	Коридор	24 этаж в 5 подъезде	место общего пользования	23.46
307	техническое помещение	технический этаж 5 подъезд	место общего пользования	20.71
308	Коридор	технический этаж 5 подъезд	место общего пользования	4.45

309	Лестничная площадка	технический этаж 5 подъезд	место общего пользования	3.30
310	Переходной балкон	технический этаж 5 подъезд	место общего пользования	8.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5, подъезд 3	Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 5, подъезд 4	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
3	Литер 5, подъезд 5	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
4	Литер 5, подъезд 3,4,5, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 5, подъезд 3,4,5, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер 5, подъезд 3,4,5, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
7	Литер 5, подъезд 3,4,5, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
8	Литер 5,подъезд 3,4,5, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
9	Литер 5, подъезд 3,4,5, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
10	Литер 5, подъезд 3,4,5, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
11	Литер 5, подъезд 3,4,5, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 512 122 518,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000038995**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 471 819 325,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 471 819 325,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 105,26 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10,83 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **218 016 214,2 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **376 750 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место**

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Гарантия (Жилой Комплекс Гарантия) Стилобат 13 этап**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Литл**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5762-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309 от 09.02.2015**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.02.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **173**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 2 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(13,14 этапы) 5 литер 695,3 кв.м.1-я, 2-я площадки расположены на стилобате напротив 1 и 2 подъезда 13 этапа строительства.Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литера 5 (13,14 этап строительства)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство площадки для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(13,14 этап) 5 литер-площадь 1986,5 кв.м.Площадка для занятий спортом расположена на территории ЖК и на стилобате, напротив подъездов 3-5 Литера 5 (14 этап).Площадка предназначена для игры в волейбол, футбол и баскетбол.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 5**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Озеленение на эксплуатируемой кровле:партерный газон на стилобате.Деревья, кустарники:клен остролистый 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт.Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литера 5 (13 этап и 14 этап)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, согласно 384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Для МГН доступ в здание осуществляется с уровня благоустройства.Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300х150.Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола.Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края.На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории стилобата предполагается наличие 173 м/м для постоянного хранения автомобилей.Вцелях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м Литера 5 (13,14 этап)** **411.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 5**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0548-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8044/39**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **212**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **173**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **39**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	17.93	Подземная автостоянка	17.93	
2	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.35	Подземная автостоянка	15.35	
3	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	14.13	Подземная автостоянка	14.13	
4	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.35	Подземная автостоянка	15.35	
5	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.35	Подземная автостоянка	15.35	
6	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	14.12	Подземная автостоянка	14.12	
7	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.35	Подземная автостоянка	15.35	
8	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.35	Подземная автостоянка	15.35	
9	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	14.14	Подземная автостоянка	14.14	
10	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	16.56	Подземная автостоянка	16.56	
11	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	16.82	Подземная автостоянка	16.82	
12	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	14.12	Подземная автостоянка	14.12	
13	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.35	Подземная автостоянка	15.35	
14	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.35	Подземная автостоянка	15.35	

15	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	14.13	Подземная автостоянка	14.13	
16	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.35	Подземная автостоянка	15.35	
17	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.35	Подземная автостоянка	15.35	
18	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	14.12	Подземная автостоянка	14.12	
19	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.35	Подземная автостоянка	15.35	
20	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.35	Подземная автостоянка	15.35	
21	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	14.12	Подземная автостоянка	14.12	
22	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	16.32	Подземная автостоянка	16.32	
23	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	17.59	Подземная автостоянка	17.59	
24	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.06	Подземная автостоянка	15.06	
25	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	13.86	Подземная автостоянка	13.86	
26	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
27	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
28	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	13.86	Подземная автостоянка	13.86	
29	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
30	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.06	Подземная автостоянка	15.06	

31	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	13.86	Подземная автостоянка	13.86	
32	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	16.28	Подземная автостоянка	16.28	
33	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	16.50	Подземная автостоянка	16.50	
34	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
35	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
36	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
37	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
38	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
39	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
40	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
41	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
42	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
43	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
44	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	16.29	Подземная автостоянка	16.29	
45	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	6.48	Подсобное помещение	6.48	3.30
46	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	7.99	Подсобное помещение	7.99	3.30

47	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	10.76	Подсобное помещение	10.76	3.30
48	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	6.05	Подсобное помещение	6.05	3.30
49	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	7.14	Подсобное помещение	7.14	3.30
50	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	6.54	Подсобное помещение	6.54	3.30
51	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	7.91	Подсобное помещение	7.91	3.30
52	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	16.02	Подземная автостоянка	16.02	
53	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	14.20	Подземная автостоянка	14.20	
54	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.40	Подземная автостоянка	15.40	
55	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.82	Подземная автостоянка	15.82	
56	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
57	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
58	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	14.00	Подземная автостоянка	14.00	
59	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	16.51	Подземная автостоянка	16.51	
60	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	16.64	Подземная автостоянка	16.64	
61	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	22.66	Подземная автостоянка	22.66	
62	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	24.67	Подземная автостоянка	24.67	

63	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	13.53	Подземная автостоянка	13.53	
64	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	13.88	Подземная автостоянка	13.88	
65	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
66	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
67	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
68	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	13.88	Подземная автостоянка	13.88	
69	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
70	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
71	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
72	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	16.28	Подземная автостоянка	16.28	
73	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	17.65	Подземная автостоянка	17.65	
74	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.25	Подземная автостоянка	15.25	
75	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	16.45	Подземная автостоянка	16.45	
76	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	16.45	Подземная автостоянка	16.45	
77	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.25	Подземная автостоянка	15.25	
78	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	16.44	Подземная автостоянка	16.44	

79	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	16.45	Подземная автостоянка	16.45	
80	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.25	Подземная автостоянка	15.25	
81	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.25	Подземная автостоянка	15.25	
82	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	20.00	Подземная автостоянка	20.00	
83	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	17.22	Подсобное помещение	17.22	3.30
84	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	20.00	Подземная автостоянка	20.00	
85	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	17.17	Подсобное помещение	17.17	3.30
86	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	20.00	Подземная автостоянка	20.00	
87	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	17.14	Подсобное помещение	17.14	3.30
88	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	20.00	Подземная автостоянка	20.00	
89	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	13.95	Подсобное помещение	13.95	3.30
90	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.30
91	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	8.21	Подсобное помещение	8.21	3.30
92	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	6.55	Подсобное помещение	6.55	3.30
93	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	7.68	Подсобное помещение	7.68	3.30
94	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	7.82	Подсобное помещение	7.82	3.30

95	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	7.21	Подсобное помещение	7.21	3.30
96	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	7.48	Подсобное помещение	7.48	3.30
97	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	6.92	Подсобное помещение	6.92	3.30
98	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	6.43	Подсобное помещение	6.43	3.30
99	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	7.62	Подсобное помещение	7.62	3.30
100	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	16.10	Подземная автостоянка	16.10	
101	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	14.50	Подземная автостоянка	14.50	
102	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.70	Подземная автостоянка	15.70	
103	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	15.70	Подземная автостоянка	15.70	
104	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	14.50	Подземная автостоянка	14.50	
105	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	16.90	Подземная автостоянка	16.90	
106	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	25.37	Подземная автостоянка	25.37	
107	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	19.80	Подземная автостоянка	19.80	
108	Машино-место	-1	Стилобат 13 этап	19.91	Подземная автостоянка	19.91	
109	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	6.97	Подсобное помещение	6.97	3.30
110	Нежилое помещение	-1	Стилобат 13 этап	6.90	Подсобное помещение	6.90	3.30

111	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	18.87	Автостоянка стилобата	18.87	
112	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
113	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	14.12	Автостоянка стилобата	14.12	
114	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
115	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
116	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	14.13	Автостоянка стилобата	14.13	
117	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
118	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
119	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	14.12	Автостоянка стилобата	14.12	
120	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	16.82	Автостоянка стилобата	16.82	
121	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	16.57	Автостоянка стилобата	16.57	
122	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	14.12	Автостоянка стилобата	14.12	
123	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
124	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
125	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	14.12	Автостоянка стилобата	14.12	
126	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	

127	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
128	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	14.12	Автостоянка стилобата	14.12	
129	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
130	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
131	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	14.12	Автостоянка стилобата	14.12	
132	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	16.33	Автостоянка стилобата	16.33	
133	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	18.53	Автостоянка стилобата	18.53	
134	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
135	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
136	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
137	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
138	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
139	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
140	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
141	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
142	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	16.52	Автостоянка стилобата	16.52	

143	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	16.27	Автостоянка стилобата	16.27	
144	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
145	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
146	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
147	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
148	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
149	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
150	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
151	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
152	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
153	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
154	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	16.28	Автостоянка стилобата	16.28	
155	Нежилое помещение	1	Стилобат 13 этап	6.88	Подсобное помещение	6.88	3.30
156	Нежилое помещение	1	Стилобат 13 этап	8.23	Подсобное помещение	8.23	3.30
157	Нежилое помещение	1	Стилобат 13 этап	10.86	Подсобное помещение	10.86	3.30
158	Нежилое помещение	1	Стилобат 13 этап	6.52	Подсобное помещение	6.52	3.30

159	Нежилое помещение	1	Стилобат 13 этап	7.14	Подсобное помещение	7.14	3.30
160	Нежилое помещение	1	Стилобат 13 этап	6.54	Подсобное помещение	6.54	3.30
161	Нежилое помещение	1	Стилобат 13 этап	7.70	Подсобное помещение	7.70	3.30
162	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	16.02	Автостоянка стилобата	16.02	
163	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	14.20	Автостоянка стилобата	14.20	
164	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.40	Автостоянка стилобата	15.40	
165	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
166	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
167	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	16.52	Автостоянка стилобата	16.52	
168	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	22.66	Автостоянка стилобата	22.66	
169	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	13.53	Автостоянка стилобата	13.53	
170	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
171	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
172	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
173	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
174	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	

175	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
176	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
177	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
178	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	16.28	Автостоянка стилобата	16.28	
179	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	17.07	Автостоянка стилобата	17.07	
180	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.25	Автостоянка стилобата	15.25	
181	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	17.89	Автостоянка стилобата	17.89	
182	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	24.67	Автостоянка стилобата	24.67	
183	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.25	Автостоянка стилобата	15.25	
184	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.25	Автостоянка стилобата	15.25	
185	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	16.45	Автостоянка стилобата	16.45	
186	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	16.45	Автостоянка стилобата	16.45	
187	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.25	Автостоянка стилобата	15.25	
188	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	16.45	Автостоянка стилобата	16.45	
189	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	16.45	Автостоянка стилобата	16.45	
190	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.25	Автостоянка стилобата	15.25	

191	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	17.65	Автостоянка стилобата	17.65	
192	Нежилое помещение	1	Стилобат 13 этап	9.10	Подсобное помещение	9.10	3.30
193	Нежилое помещение	1	Стилобат 13 этап	9.00	Подсобное помещение	9.00	3.30
194	Нежилое помещение	1	Стилобат 13 этап	9.00	Подсобное помещение	9.00	3.30
195	Нежилое помещение	1	Стилобат 13 этап	9.95	Подсобное помещение	9.95	3.30
196	Нежилое помещение	1	Стилобат 13 этап	6.11	Подсобное помещение	6.11	3.30
197	Нежилое помещение	1	Стилобат 13 этап	6.06	Подсобное помещение	6.06	3.30
198	Нежилое помещение	1	Стилобат 13 этап	5.92	Подсобное помещение	5.92	3.30
199	Нежилое помещение	1	Стилобат 13 этап	6.10	Подсобное помещение	6.10	3.30
200	Нежилое помещение	1	Стилобат 13 этап	6.65	Подсобное помещение	6.65	3.30
201	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	16.10	Автостоянка стилобата	16.10	
202	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	14.50	Автостоянка стилобата	14.50	
203	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.70	Автостоянка стилобата	15.70	
204	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.70	Автостоянка стилобата	15.70	
205	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	14.50	Автостоянка стилобата	14.50	
206	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	16.84	Автостоянка стилобата	16.84	

207	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	22.97	Автостоянка стилобата	22.97	
208	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	16.38	Автостоянка стилобата	16.38	
209	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	15.00	Автостоянка стилобата	15.00	
210	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	20.40	Автостоянка стилобата	20.40	
211	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	19.55	Автостоянка стилобата	19.55	
212	Машино-место	1	Стилобат 13 этап	19.88	Автостоянка стилобата	19.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд подземной автостоянки	Стилобат, -1 этаж 13 этап	(МОП) общественное помещение	1409.6
2	Коридор	Стилобат, -1 этаж 13 этап	(МОП) общественное помещение	20.99
3	Лестничная площадка	Стилобат, -1 этаж 13 этап	(МОП) общественное помещение	6.21
4	Рампа в подземную автостоянку	Стилобат, -1 этаж 13 этап	(МОП) общественное помещение	163.53
5	Проезд автостоянки стилобата	Стилобат, 1 этаж 13 этап	(МОП) общественное помещение	1385.45
6	Коридор	Стилобат, 1 этаж 13 этап	(МОП) общественное помещение	20.99
7	Лестничная площадка	Стилобат, 1 этаж 13 этап	(МОП) общественное помещение	2.42
8	Лестничная площадка	Стилобат, 2 этаж 13 этап	(МОП) общественное помещение	2.42
9	Электрощитовая	Стилобат, 2 этаж 13 этап	техническое	6.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 13 этап, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
2	Стилобат 13 этап, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
3	Стилобат 13 этап, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
4	Стилобат 13 этап, подземная и надземная часть	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
5	Стилобат 13 этап, подземная и надземная часть	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **145 512 099,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000038995**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 004 229 208,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 004 229 208,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **32,9 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **255,23 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **110 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 899 640 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место**

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Гарантия (Жилой Комплекс Гарантия) Стилобат 14 этап**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Литл**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5762-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309 от 09.02.2015**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.02.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **142**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 2 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, исходя из следующих расчетов:(13,14 этапы) 5 литер 695,3 кв.м.1-я, 2-я площадки расположены на стилобате напротив 1 и 2 подъезда 13 этапа строительства.Игровое оборудование по каждой площадке:качалка на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобате для использования жильцами Литера 5 (13,14 этап строительства)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство площадки для занятий физкультурой, исходя из следующих расчетов:(13,14 этап) 5 литер-площадь 1986,5 кв.м.Площадка для занятий спортом расположена на территории ЖК и на стилобате, напротив подъездов 3-5 Литера 5 (14 этап).Площадка предназначена для игры в волейбол, футбол и баскетбол.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 5**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Озеленение на эксплуатируемой кровле:партерный газон на стилобате.Деревья, кустарники:клен остролистый 19 шт, липа кавказская 27 шт, лиственница европейская 8 шт, сирень обыкновенная 40 шт, каштан конский 35 шт, сосна горная 4 шт, жасмин вечный 45 шт, форзиция обыкновенная 13 шт, софора японская 1 шт.Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литера 5 (13 этап и 14 этап)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам согласно 384 ФЗ ст.12"Технический регламент о бе.Для МГН доступ в здание осуществляется с уровня благоустройства.Доступ прочих МГН в помещения общественного назначения осуществляется по ступеням крылец размерами 300х150.Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.На краевых кромках проступей предусмотрено фактурное покрытие.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола.Конструктивные элементы внутри здания и устройства имеют закругленные края.На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории стилобата предполагается наличие 142 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м Литера 5 (13,14 этап) 411.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 5**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0548-21-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8044/39**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-56-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **77**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **71**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Стилобат 14 этап	1546.95	Общественное помещение	1,546.95	3.30
2	Нежилое помещение	1	Стилобат 14 этап	3.52	Подсобное помещение	3.52	3.30
3	Нежилое помещение	1	Стилобат 14 этап	3.52	Подсобное помещение	3.52	3.30
4	Нежилое помещение	1	Стилобат 14 этап	3.52	Подсобное помещение	3.52	3.30
5	Нежилое помещение	1	Стилобат 14 этап	3.52	Подсобное помещение	3.52	3.30
6	Нежилое помещение	1	Стилобат 14 этап	2.78	Подсобное помещение	2.78	3.30
77, 77/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	17.31	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	17.31	
78, 78/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.86	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.86	
79, 79/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	16.08	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	16.08	
80, 80/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	16.08	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	16.08	
81,81/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.86	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.86	
82, 82/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	17.32	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	17.32	
83, 83/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	17.55	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	17.55	
84, 84/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.86	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.86	

85, 85/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	16.09	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	16.09	
86, 86/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	16.08	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	16.08	
87, 87/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.86	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.86	
88, 88/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	16.09	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	16.09	
89, 89/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	16.09	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	16.09	
90, 90/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	18.97	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	18.97	
91, 91/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	18.86	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	18.86	
92, 92/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	16.01	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	16.01	
93, 93/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.98	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.98	
94, 94/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.77	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.77	
95, 95/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.99	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.99	
96, 96/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.99	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.99	
97, 97/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.77	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.77	
98, 98/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	17.45	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	17.45	
99, 99/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	17.21	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	17.21	
100, 100/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.77	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.77	

101, 101/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.98	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.98	
102, 102/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.98	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.98	
103, 103/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.77	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.77	
104, 104/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	17.20	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	17.20	
105, 105/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	16.57	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	16.57	
106, 106/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.12	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.12	
107, 107/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.35	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.35	
108, 108/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.35	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.35	
109,109/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.13	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.13	
110, 110/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	16.82	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	16.82	
111, 111/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	16.57	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	16.57	
112, 112/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.12	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.12	
113, 113/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.35	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.35	
114, 114/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.35	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.35	
115, 115/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.12	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.12	
116, 116/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	16.04	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	16.04	

117, 117/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.13	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.13	
118, 118/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	18.16	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	18.16	
119, 119/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.47	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.47	
120, 120/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.25	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.25	
121, 121/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	16.93	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	16.93	
122, 122/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.13	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.13	
123 , 123/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	16.10	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	16.10	
124, 124/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.35	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.35	
125, 125/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.35	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.35	
126, 126/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.13	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.13	
127, 127/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	16.58	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	16.58	
128, 128/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	16.82	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	16.82	
129, 129/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.13	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.13	
130, 130/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.35	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.35	
131, 131/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.35	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.35	
132, 132/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.13	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.13	

133, 133/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	16.57	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	16.57	
134, 134/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.27	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.27	
135, 135/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.47	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.47	
136, 136/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.48	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.48	
137, 137/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.25	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.25	
138, 138/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.72	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.72	
139, 139/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	18.42	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	18.42	
140, 140/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.22	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.22	
141, 141/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.48	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.48	
142, 142/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.48	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.48	
143, 143/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	14.25	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	14.25	
144, 144/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.48	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.48	
145, 145/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	15.47	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	15.47	
146, 146/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	17.09	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	17.09	
147, 147/1	Машино-место	2	Стилобат 14 этап	18.91	Подземная автостоянка, семейное машино- место, оборудованное подъемником	18.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Стилобат, 1 этаж 14 этап	(МОП) общественное помещение	19.68
2	Лестничная площадка	Стилобат, 1 этаж 14 этап	(МОП) общественное помещение	4.69
3	Лестничная площадка	Стилобат, 1 этаж 14 этап	(МОП) общественное помещение	22.72
4	Лестничная площадка	Стилобат, 1 этаж 14 этап	(МОП) общественное помещение	2.41
5	Лестничная площадка	Стилобат, 1 этаж 14 этап	(МОП) общественное помещение	2.41
6	Рампа	Стилобат, 1 этаж 14 этап	(МОП) общественное помещение	44.25
7	Проезд автостоянки стилобата	Стилобат, 1 этаж 14 этап	(МОП) общественное помещение	1182.69
8	Лестничная площадка	Стилобат, 2 этаж 14 этап	(МОП) общественное помещение	3.73
9	Лестничная площадка	Стилобат, 2 этаж 14 этап	(МОП) общественное помещение	3.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 14 этап, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
2	Стилобат 14 этап, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
3	Стилобат 14 этап, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
4	Стилобат 14 этап, подземная и надземная часть	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
5	Стилобат 14 этап, подземная и надземная часть	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **146 837 723,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000038995**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 471 819 325,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 471 819 325,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **18,16 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **700 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	10.10.2021	17.2	Заполнение раздела 17.2 "О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» по объектам 1-12 невозможно, так как не заключен первый ДДУ с участником долевого строительства
2	10.10.2021	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по объектам 1-12 невозможно, так как не заключен первый ДДУ с участником долевого строительства
3	25.10.2021	15.2	Внесена корректировка в нумерацию квартир 13 этап строительства жилого дома 1 и 2 подъезд
4	25.10.2021	15.2	Внесена корректировка в нумерацию квартир 14 этап строительства жилого дома 3,4,5 подъезд
5	11.11.2021	9.2.18, 9.2.19	Исправлена техническая ошибка: изменена этажность стилобатов 1-4 этапов, 13-14 этапа строительства
6	11.11.2021	17.2	Указаны сроки передачи объектов строительства участникам согласно сведениям первых ДДУ: жилой дом 2, 3, 4 этапы строительства
7	26.11.2021	17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» жилой дом 1 этап, 1-4 этап стилобаты, 13 и 14 этап дом и стилобат
8	10.12.2021	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)

9	24.12.2021	3.4, 3.5.2, 9.2.23 по всем объектам, 12.1.3, 12.1.7, 17 раздел по объектам 11, 12, 9,10), 13.1.2 по всем объектам, 13.2	3.4 - заполнен раздел о бенефициарах, 3.5.2- добавлены данные о ООО "Рогозна", 9.2.23 по всем объектам изменен класс энергоэффективности, 12.1.3, 12.1.7 - изменен номер договора аренды, внесены изменения о смене стороны по договору аренды з/у , 17 раздел по объектам 11, 12, 9, 10 - изменены графики строительства и ввода в эксплуатацию объектов), 13.1.2 по всем объектам - изменено количество машино-мест, 13.2 - подразделы заполнены в соответствии с градостроительным планом
10	27.12.2021	объект 1,4,9, 10 данные 15.3	Объект 1,4,9, 10 раздел 15.3 - заново подгружены таблицы по нежилым помещениям и паркоместам. Данные, содержащиеся в таблицах 15.3., соответствовали информации, представленной ранее (в предыдущих версиях). В связи с техническим сбоем и некорректной работой сайта, неверно отражалась информация по количеству м/м в разделе 15.1.2.1
11	29.12.2021	3.4.	Заполнен раздел по бенефициарам
12	10.01.2022	19.7	По всем объектам (1-12) внесены актуальные данные по объектам согласно заключенным ДДУ, в том числе количество, суммы и площади, в соответствии с требованиями
13	10.02.2022	19.7	По всем объектам (1-12) внесены актуальные данные по объектам согласно заключенным ДДУ, в том числе количество, суммы и площади, в соответствии с требованиями
14	10.03.2022	9.2.11, 9.2.15, 9.2.20	По всем объектам (1-12) внесены актуальные данные по общей площади объекта, этажности и по уточнению адреса (добавлен литер и блок-секции)
15	10.03.2022	12.1.3	По всем объектам (1-12) откорректирована информация по номеру договора аренды земельного участка
16	10.03.2022	19.1.2	По всем объектам (1-12) откорректирована информация о земельном участке, передаваемом в залог участникам долевого строительства
17	10.03.2022	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)
18	11.04.2022	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)

19	11.05.2022	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)
20	26.05.2022	6	Внесены изменения в раздел "Финансовый результат"
21	09.06.2022	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)
22	08.07.2022	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)
23	08.07.2022	10.6.1	По всем объектам внесена корректировка в наименование ЖК
24	09.08.2022	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)
25	09.08.2022	10.6.1	По всем объектам внесена корректировка в наименование ЖК
26	06.09.2022	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)
27	10.10.2022	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)

28	10.11.2022	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)
29	09.12.2022	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)
30	11.01.2023	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)
31	11.02.2023	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)
32	10.03.2023	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)
33	11.04.2023	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)

34	10.05.2023	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)
35	09.06.2023	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)
36	10.07.2023	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)
37	10.08.2023	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)
38	10.09.2023	19.7	Заполнение раздела № 19.7. "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" по литерам 1, 3, 5 (1-4, 13,14 этап) (жилой дом и стилобат)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 465902383547866551201504182367166333490

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТИЯ", Линчевская Юлия Николаевна, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР**

Действителен: с 30.12.2022 по 30.12.2023