



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

18.06.2021

№ 219

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-RU 23306000-5762-2020 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 3. 1, 2, 3, 4, этапы строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14515, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Обрывная, 132/1 в части изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза» от 14.04.2021 № 23-2-1-2-018411-2021 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 3.

На основании вышеизложенного во исполнение определения Советского соответствия со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-RU 23306000-5762-2020 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного

Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	50,65
Площадь Продаваемая коммерция ДОМ, м2	1697,13
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	659,26
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2	419,55
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2	220,17
Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600 кол-во м/м, шт.	15
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	19,54
Площадь общая площадь коммерции ДОМ+СТИЛОБАТ (ниже отм. +7.180 МОПы включены), м2	2551,09
Строительный объем всего, м3	42019,8
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	31714,61
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	10305,19
Строительный объем Жил.дом Литер 3 всего, м3	36803,58
Строительный объем Жил.дом Литер 3 ниже отм.+6,580, м3	5088,97
Строительный объем Жил.дом Литер 3 выше отм.+6,580, м3	31714,61
Строительный объем Стилобат поз.7 всего, м3	5216,22
Строительный объем Стилобат поз.7 отм.+3,840, м3	5216,22
Лифты, шт.	3
Всего этажей, шт.	25
Автопарковки м/м, шт.	22
Временное размещение парковок для каждого этапа м/м, шт.	61

### Литер 1 Этап 1 (Тип 1 БС 1, Тип 2 БС 2)

Наименование показателей, Ед.изм.	Количество
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), коммерция подсобные помещения, МОПы, м2	16008,56
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы), м2	2245,5
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	13763,06
Общая площадь жилых помещений по БС без учёта летних помещений (Тип 1 БС 1), м2	6147,31
Общая площадь жилых помещений по БС без учёта летних помещений (Тип 2 БС 2), м2	6960,75
Количество секций, шт.	2
Количество квартир, шт.	308
Количество квартир смарт (Тип 1 БС 1), шт.	44
Общая площадь смарт (Тип 1 БС 1), м2	1001,99
Количество квартир 1-комнатных (Тип 1 БС 1), шт.	66
Общая площадь 1-комнатных (Тип 1 БС 1), м2	2527,31
Количество квартир 2-комнатных (Тип 1 БС 1), шт.	44
Общая площадь 2-комнатных (Тип 1 БС 1), м2	2922,74
Количество квартир смарт (Тип 2 БС 2), шт.	22
Общая площадь смарт (Тип 2 БС 2), м2	502,24
Количество квартир 1-комнатных (Тип 2 БС 2), шт.	66
Общая площадь 1-комнатных (Тип 2 БС 2), м2	2665,55
Количество квартир 2-комнатных (Тип 2 БС 2), шт.	66
Общая площадь 2-комнатных (Тип 2 БС 2), м2	4143,23

Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	3288,12
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.), м2	405,04
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600, м2	496,8
Кол-во м/м отм.-3600, шт.	25
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	253,86
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных (Тип 1 БС 1), м2	16,8
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных (Тип 1 БС 1), м2	100
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных (Тип 2 БС 2), м2	17,06
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных (Тип 2 БС 2), м2	120
Кол-во м/м общая, шт.	24
Кол-во м/м одинарных (Тип 1 БС 1), шт.	1
Кол-во м/м двойных (Тип 1 БС 1), шт.	10
Кол-во м/м одинарных (Тип 2 БС 2), шт.	1
Кол-во м/м двойных (Тип 2 БС 2), шт.	12
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	1835,64
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	296,78
Площадь Продаваемая коммерция ДОМ, м2	2883,08
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	4182,75
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2	2281,62
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2	862,3
Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600 кол-во м/м, шт.	58
Площадь Автостоянка стилобата отм. 0.000, м2	723,88
Автостоянка стилобата отм. 0.000 кол-во м/м, шт.	49
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	159,78
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	155,17
Площадь общая площадь коммерции ДОМ+СТИЛОБАТ (ниже отм. +7.180 МОПы включены), м2	7470,87
Строительный объем всего, м3	94982,79
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	64139,86
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	30842,93
Строительный объем Жил.дом Литер 1 всего, м3	80059,78
Строительный объем Жил.дом Литер 1 ниже отм.+7,180, м3	15919,92
Строительный объем Жил.дом Литер 1 выше отм.+7,180, м3	64139,86
Строительный объем Стилобат поз.7 всего, м3	14923,01
Строительный объем Стилобат поз.7 отм.+3,840, м3	14923,01
Лифты, шт.	6
Всего этажей, шт.	25
Автопарковки м/м, шт.	156
Временное размещение парковок для каждого этапа м/м, шт.	75

## Литер 1 Этап 3 (Тип 6 БС 3, Тип 2 БС 4)

Наименование показателей, Ед.изм.	Количество
-----------------------------------	------------

Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), коммерция подсобные помещения, МОПы, м2	10960,88
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы), м2	1519,82
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	9368,54
Общая площадь жилых помещений по БС без учёта летних помещений (Тип 6 БС 3), м2	4447,58
Общая площадь жилых помещений по БС без учёта летних помещений (Тип 2 БС 4), м2	4452,25
Количество секций, шт.	2
Количество квартир, шт.	196
Количество квартир смарт (Тип 6 БС 3), шт.	14
Общая площадь смарт (Тип 6 БС 3), м2	323,23
Количество квартир 1-комнатных (Тип 6 БС 3), шт.	42
Общая площадь 1-комнатных (Тип 6 БС 3), м2	1711,85
Количество квартир 2-комнатных (Тип 6 БС 3), шт.	42
Общая площадь 2-комнатных (Тип 6 БС 3), м2	2646,8
Количество квартир смарт (Тип 2 БС 4), шт.	14
Общая площадь смарт (Тип 2 БС 4), м2	323,57
Количество квартир 1-комнатных (Тип 2 БС 4), шт.	42
Общая площадь 1-комнатных (Тип 2 БС 4), м2	1711,57
Количество квартир 2-комнатных (Тип 2 БС 4), шт.	42
Общая площадь 2-комнатных (Тип 2 БС 4), м2	2651,52
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	3471,67
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.), м2	454,82
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600, м2	516,92
Кол-во м/м отм.-3600, шт.	26
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	274,16
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных (Тип 6 БС 3), м2	17,28
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных (Тип 6 БС 3), м2	120
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных (Тип 2 БС 4), м2	16,88
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных (Тип 2 БС 4), м2	120
Кол-во м/м общая, шт.	26
Кол-во м/м одинарных (Тип 6 БС 3), шт.	1
Кол-во м/м двойных (Тип 6 БС 3), шт.	12
Кол-во м/м одинарных (Тип 2 БС 4), шт.	1
Кол-во м/м двойных (Тип 2 БС 4), шт.	12
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	1909,2
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	316,57
Площадь Продаваемая коммерция ДОМ, м2	3016,85
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	5928,24

Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2	2490,88
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2	1472,31
Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600 кол-во м/м, шт.	99
Площадь Автостоянка стилобата отм. 0.000, м2	1518,62
Автостоянка стилобата отм. 0.000 кол-во м/м, шт.	104
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	446,43
Площадь общая площадь коммерции ДОМ+СТИЛОБАТ (ниже отм. +7.180 МОПы включены), м2	9399,91
Строительный объем всего, м3	80905,2
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	43196,54
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	37708,66
Строительный объем Жил.дом Литер 1 всего, м3	60179,99
Строительный объем Жил.дом Литер 1 ниже отм.+7,180, м3	16983,45
Строительный объем Жил.дом Литер 1 выше отм.+7,180, м3	43196,54
Строительный объем Стилобат поз.7 всего, м3	20725,21
Строительный объем Стилобат поз.7 отм.+3,840, м3	20725,21
Лифты, шт.	4
Всего этажей, шт.	17
Автопарковки м/м, шт.	255

#### Литер 1 Этап 4 (Тип 6 БС 5, Тип 2 БС 6)

Наименование показателей, Ед.изм.	Количество
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), коммерция подсобные помещения, МОПы, м2	13959,4
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы), м2	1932,72
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	11990,42
Общая площадь жилых помещений по БС без учёта летних помещений (Тип 6 БС 5), м2	6954,03
Общая площадь жилых помещений по БС без учёта летних помещений (Тип 2 БС 6), м2	4452,25
Количество секций, шт.	2
Количество квартир, шт.	252
Количество квартир смарт (Тип 6 БС 5), шт.	22
Общая площадь смарт (Тип 6 БС 5), м2	502,24
Количество квартир 1-комнатных (Тип 6 БС 5), шт.	66
Общая площадь 1-комнатных (Тип 6 БС 5), м2	2665,21
Количество квартир 2-комнатных (Тип 6 БС 5), шт.	66
Общая площадь 2-комнатных (Тип 1 БС 1), м2	4138,27
Количество квартир смарт (Тип 2 БС 6), шт.	14
Общая площадь смарт (Тип 2 БС 6), м2	323,57
Количество квартир 1-комнатных (Тип 2 БС 6), шт.	42
Общая площадь 1-комнатных (Тип 2 БС 2), м2	1711,57
Количество квартир 2-комнатных (Тип 2 БС 6), шт.	42
Общая площадь 2-комнатных (Тип 2 БС 6), м2	2651,84
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	3198,2
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры,	421,02

электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.), м2	
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600, м2	536,73
Кол-во м/м отм.-3600, шт.	27
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	60
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных (Тип 6 БС 5), м2	60
Кол-во м/м общая, шт.	6
Кол-во м/м двойных (Тип 6 БС 5), шт.	6
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	1915,94
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	264,51
Площадь Продаваемая коммерция ДОМ, м2	2777,18
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	2516,7
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2	934,73
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2	538,56
Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600 кол-во м/м, шт.	35
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	945,65
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	97,76
Площадь общая площадь коммерции ДОМ+СТИЛОБАТ (ниже отм. +7.180 МОПы включены), м2	5714,9
Строительный объем всего, м3	78826,23
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	55437,71
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	23388,52
Строительный объем Жил.дом Литер 1 всего, м3	73409,49
Строительный объем Жил.дом Литер 1 ниже отм.+7,180, м3	17971,78
Строительный объем Жил.дом Литер 1 выше отм.+7,180, м3	55437,71
Строительный объем Стилобат поз.7 всего, м3	5416,74
Строительный объем Стилобат поз.7 отм.+3,840, м3	5416,74
Лифты, шт.	5
Всего этажей, шт.	17-25
Автопарковки м/м, шт.	68
Временное размещение парковок для каждого этажа м/м, шт.	121

в разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарантия», ИНН 2312210487, 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 178, пом. № 175, Управляющий ИП В.Ф.Картушин» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия», ИНН 2311302618, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 38, литер А, пом. 2/2, Управляющий ИП В.Ф.Картушин».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия», управление Федеральной



службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

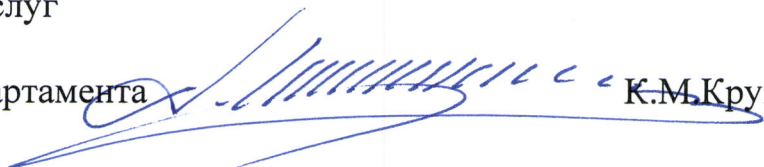
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг

департамента

Заместитель директора департамента



К.М.Круглов

Начальник отдела

департамента

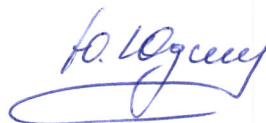


А.В.Вечера

Составитель проекта:

Главный специалист отдела

департамента



Ю.О.Юдина