



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611997 от 27 апреля 2021 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

		—		—		—		—							—				
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

**ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

Булгаков Сергей Владимирович

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

" ___ " _____ 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

«Проектная документация»

Вид работ

«Строительство»

Наименование объекта

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 4»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ИНН: 2312298668

КПП: 231201001

ОГРН: 1212300008623

Адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симферопольская, д. 54, кв. 28

Адрес электронной почты: stroiinvest123@yandex.ru

Телефон: +7(918)9777666

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТИЯ»

ИНН: 2311209746

КПП: 231101001

ОГРН: 1162375005825

Адрес: 350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 38

Место нахождения: 350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 38

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации б/н б/д от Заявителя - Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТИЯ».

– Договор № 25.05.2021-011-К-Э/2021 от «25» мая 2021 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

Шифр документа № раздела, подраздела, тома, книги	Наименование раздела и подразделов проектной документации	Примечание
	<i>Для всех этапов</i>	
2018-04-ПЗ-К4 Том 1	<i>Раздел 1</i> Общая корректирующая пояснительная записка.	
2018-04-ПЗУ-К4 Том 2	<i>Раздел 2</i> Схема планировочной организации земельного участка. 5-14 этапы строительства	
	<i>Раздел 4 Конструктивные решения</i>	
2018-04-КР1-Тип1 Том 4.7	Конструктивные решения блок/секции Тип 1	

2018-04-КР2-Тип2 Том 4.8	Конструктивные решения блок/секции Тип 2	
2018-04-КР3-Тип3 Том 4.9	Конструктивные решения блок/секции Тип 3	
2018-04-КР5-Тип5 Том 4.11	Конструктивные решения блок/секции Тип 5	
	<i>Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>	
2018-04-ИОС.НЭС-К4 Том 5.1.12	Внутриплощадочные электрические сети	
	<i>Раздел 10.(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета и используемых энергетических ресурсов.</i>	
2018-04-2,4,5,6-ЭЭ-К4 Том 10.(1)	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований ЭЭ Литер 2,4,5,6	
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА		
	ЭТАП 5	
	<i>Раздел 3 Архитектурные решения</i>	
2018-04-4,8,9-АР-К4 Том 3.4-5	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 13-16 / А-В, стилобата поз.8, в компоновочных осях 5/8-10/8 / А/8-В/8, стилобата поз.9, в компоновочных осях 7/9-8/9 / Г/9-И/9	
	<i>Раздел 4 Конструктивные решения</i>	
2018-04-4-КР-К4 Том 4.4-5	Конструктивные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 13-16/А-В	
2018-04-КР8.5-К4 Том 4.12-5	Конструктивные решения стилобата поз.8 в компоновочных осях Г/9-Д/9 и 5/8-5.1/8	
2018-04-КР9.5-К4 Том 4.12-5	Конструктивные решения стилобата поз.9 в компоновочных осях 7/9-8/9 и Е/9-И/9	
	<i>Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>	
	<i>Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение</i>	
2018-04-4-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.4-5	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 4 в компоновочных осях 13-16/А-В	
2018-04-8-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.8-5	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.8 в компоновочных осях 5/8-10/8, А/8-В/8	
	<i>Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение</i>	

2018-04-4-ИОС.В-К4 Том 5.2.4-5	Система водоснабжения 5-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-4-ИОС.К-К4 Том 5.3.4-5	Система водоотведение 5-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	
2018-04-4-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.4-5	Здание Литер 4 в компоновочных осях осях 13-16/А-В Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-8-ИОС.ДВ-К4 Том 5.4.8-5	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.8 в компоновочных осях 5/8-10/8, А/8-В/8	
2018-04-ИОС.КЗ.5-К4 Том 5.4.13-5	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-4-ИОС.СС-К4 Том 5.5.4-5	Сети связи 5-го этапа здания Литер 4	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ5-К4 Том 9.5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 5	
2018-04-2,4,5,6,8,9,10, 11-ПТ.АПТ-К4 Том 9.16	Внутреннее пожаротушение 2,3,4-й зоны проектирования (5-14 этапы строительства)	
2018-04-ПС5-К4 Том 9.21	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 5	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-4,8,9-ОДИ.5-К4 Том 10.5	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 5	
	ЭТАП 6	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4,9-АР-К4 Том 3.4-6	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 9-12 / В-Д, стилобата поз.9 в компоновочных осях 9/9-10/9 / Е/9-И/9	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-4-КР-К4 Том 4.4-6	Конструктивные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 9-12/В-Д	
2018-04-КР9.6-К4 Том 4.12-6	Конструктивные решения стилобата поз.9 в компоновочных осях И/9-Е/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-4-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.4-6	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 4 в компоновочных осях 9-12 / В-Д	
2018-04-9- ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.9-6	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.9 в компоновочных осях 9/9-10/9,	

	Е/9-И/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-4-ИОС.В-К4 Том 5.2.4-6	Система водоснабжения 6-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-4-ИОС.К-К4 Том 5.3.4-6	Система водоотведения 6-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	
2018-04-4-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.4-6	Здание Литер 4 в компоновочных осях 9-12/В-Д Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-9-ИОС.ДВ-К4 Том 5.4.9-6	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.9 в компоновочных осях 9/9-10/9, Е/9-И/9	
2018-04-ИОС.КЗ.6-К4 Том 5.4.13-6	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-4-ИОС.СС-К4 Том 5.5.4-6	Сети связи 6-го этапа здания Литер 4	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ6-К4 Том 9.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 6	
2018-04-ПС6-К4 Том 9.22	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 6	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-4,9-ОДИ.6-К4 Том 10.6	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 6	
	ЭТАП 7	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4,9-АР-К4 Том 3.4-7	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 1-4 / А-В, стилобата поз.9. в компоновочных осях 7/9-10/9 / К/9-М/9	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-4-КР-К4 Том 4.4-7	Конструктивные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 1-4/А-В	
2018-04-КР9.7-К4 Том 4.12-7	Конструктивные решения стилобата поз.9. в компоновочных осях 7/9-8/9, 9/9-10/9, 19п/9-23п/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-4-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.4-7	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 4 в компоновочных осях	

	1-4/А-В	
2018-04-9-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.9-7	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз 9 в компоновочных осях 7/9-10/9, К/9-М/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-4-ИОС.В-К4 Том 5.2.4-7	Система водоснабжения 7-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-4-ИОС.К-К4 Том 5.3.4-7	Система водоотведения 7-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	
2018-04-4-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.4-7	Здание Литер 4 в компоновочных осях 1-4/А-В. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-9-ИОС.ДВ-К4 Том 5.4.9-7	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз. 9 в компоновочных осях 7/9-10/9, К/9-М/9	
2018-04-ИОС.КЗ.7-К4 Том 5.4.13-7	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-4-ИОС.СС-К4 Том 5.5.4-7	Сети связи 7-го этапа здания Литер 4	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ7-К4 Том 9.7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 7	
2018-04-ПС7-К4 Том 9.23	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 7	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-4,9-ОДИ.7-К4 Том 10.1-7	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 7	
	ЭТАП 8	Стилобат в этот этап строит-ва не входит
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4-АР-К4 Том 3.4-8	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 5-8 / В-Д	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-4-КР-К4 Том 4.4-8	Конструктивные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 5-8/В-Д	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-4-ИОС.В-К4 Том 5.2.4-8	Система водоснабжения 8-го этапа Литер 4 в компоновочных осях 5-8 / В-Д	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	

2018-04-4-ИОС.К-К4 Том 5.3.4-8	Система водоотведение 8-го этапа Литер 4 в компоновочных осях 5-8 / В-Д	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	
2018-04-4-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.4-8	Здание Литер 4 в компоновочных осях 5-8/В-Д Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-ИОС.КЗ.8-К4 Том 5.4.13-8	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-4-ИОС.СС-К4 Том 5.5.4-8	Сети связи 8-го этапа здания Литер 4	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ8-К4 Том 9.8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 8	
2018-04-ПС8-К4 Том 9.24	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 8	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-4-ОДИ.8-К4 Том 10.4-8	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 8	
	ЭТАП 9	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-2,8,9-АР-К4 Том 3.2-9	Архитектурные решения жилого здания Литер 2 в компоновочных осях 5-8 / А-В, стилобата поз. 8 в компоновочных осях 3/8-4/8 / А/8-В/8, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 3/9-6/9 / Е/9-И/9	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-2-КР-К4 Том 4.2-9	Конструктивные решения жилого здания Литер 2 в компоновочных осях 5-8/А-В	
2018-04-КР9.9-К4 Том 4.12-9	Конструктивные решения стилобата поз.9 в компоновочных осях 3/9-4/9, 5/9-6/9 И/9-Е/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-2-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.2-9	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 2 в компоновочных осях 5-8 / А-В	
2018-04-8,9-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.8,9-9	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.8 в компоновочных осях 3/8-4/8, А/8-В/8; поз.9 в компоновочных осях 3/9-6/9, Е/9-И/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-2-ИОС.В-К4 Том 5.2.2-9	Система водоснабжения 9-го этапа, здание Литер 2 в компоновочных осях 5-8 / А-В	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-2-ИОС.К-К4	Система водоотведения 9-го этапа здания Литер	

Том 5.3.2-9	2 в компоновочных осях 5-8 / А-В	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	
2018-04-2-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.2-9	Здание Литер 2 в компоновочных осях 5-8/А-В Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-8,9-ИОС.ДВ-К4 Том 5.4.8,9-9	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз. 8 в комп-ых осях 3/8-4/8, А/8-В/8 поз. 9 в компоновочных осях 3/9-6/9, Е/9-И/9	
2018-04-ИОС.КЗ.9-К4 Том 5.4.13-9	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-2-ИОС.СС-К4 Том 5.5.2-9	Сети связи 9-го этапа здания Литер 2	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ9-К4 Том 9.9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 9	
2018-04-ПС9-К4 Том 9.25	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 9	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-2,8,9-ОДИ.9-К4 Том 10.9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 9	
	ЭТАП 10	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-2,8,9-АР-К4 Том 3.2-10	Архитектурные решения жилого здания Литер 2 в компоновочных осях 1-4 / Б-Г, стилобата поз. 8 в компоновочных осях 1/8-2/8 / А/8-Д/9, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 1/9-2/9 / Ж/9-И/9	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-2-КР-К4 Том 4.2-10	Конструктивные решения жилого здания Литер 2 в компоновочных осях 1-4/Б-Г	
2018-04-КР9.10-К4 Том 4.12-10	Конструктивные решения стилобата поз. 9 в компоновочных осях И/9-Ж/9 и 1/9-2/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-2-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.2-10	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 2 в компоновочных осях 1-4 / Б-Г	
2018-04-8- ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.8,9-10	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз. 8 в компоновочных осях 1/8-2/8, А/8-Д/9; поз. 9 в компоновочных осях 1/9-2/9, Ж/9-И/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-2-ИОС.В-К4 Том 5.2.2-10	Система водоснабжения 10-го этапа, здание Литер 2 в компоновочных осях 1-4 / Б-Г	

	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-2-ИОС.К-К4 Том 5.3.2-10	Система водоотведения здания 10-го этапа Литер 2 в компоновочных осях 1-4 / Б-Г	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	
2018-04-2-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.2-10	Здание Литер 2 в компоновочных осях 1-4/Б-Г Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-8,9-ИОС.ДВ-К4 Том 5.4.8,9-10	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.8 в компоновочных осях 1/8-2/8, А/8-Д/9 поз.9 в компоновочных осях 1/9-2/9, Ж/9-И/9	
2018-04-ИОС.КЗ.10-К4 Том 5.4.13-10	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-2-ИОС.СС-К4 Том 5.5.2-10	Сети связи 10-го этапа здания Литер 2	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-1-ПБ10-К4 Том 9.10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 10	
2018-04-ПС10-К4 Том 9.26	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 10	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-ОДИ.10-К4 Том 10.10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 10	
	ЭТАП 11	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-6,9-АР-К4 Том 3.6-11	Архитектурные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 1-4 / А-Б, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 1/9-2/9 / К/9-Л/9	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-6-КР-К4 Том 4.6-11	Конструктивные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 1-4/А-Б	
2018-04-КР9.11-К4 Том 4.12-11	Конструктивные решения стилобата поз. 9 в компоновочных осях Л/9-К/9 и 1/9-2/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-6-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.6-11	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 6 в компоновочных осях 1-4 / А-Б;	
2018-04-9- ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.9-11	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.9 в компоновочных осях 1/9-2/9, К/9-Л/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-6-ИОС.В-К4	Система водоснабжения 11 этапа здание	

Том 5.2.6-11	Литер 6 в компоновочных осях 1-4/А-Б	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-6-ИОС.К-К4 Том 5.3.6-11	Система водоотведения 11 этапа, здание Литер 6 в компоновочных осях 1-4 / А-Б	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	
2018-04-6-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.6-11	Здание Литер 6 в компоновочных осях 1-4/А-Б. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-9-ИОС.ДВ-К4 Том 5.4.9-11	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.9 в компоновочных осях 1/9-2/9, К/9-Л/9	
2018-04-ИОС.КЗ.11-К4 Том 5.4.13-11	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-6-ИОС.СС-К4 Том 5.5.6-11	Сети связи 11-го этапа здания Литер 6	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
2018-04-1-ПБ11-К4 Том 9.11	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 11	
2018-04-ПС11-К4 Том 9.27	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 11	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-6,9-ОДИ.11-К4 Том 10.11	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 11	
	ЭТАП 12	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-6,9-АР-К4 Том 3.6-12	Архитектурные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8 / А-Б, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 3/9-6/9 / К/9-М/9	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-6-КР-К4 Том 4.6-12	Конструктивные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8/А-Б	
2018-04-КР9.12-К4 Том 4.12-12	Конструктивные решения стилобата поз. 9 в компоновочных осях 3/9-4/9, 5/9-6/9, Л/9-К/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-6-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.6-12	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8/А-Б	
2018-04-9- ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.9-12	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз. 9 в компоновочных осях 3/9-6/9, К/9-М/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	

2018-04-6-ИОС.В-К4 Том 5.2.6-12	Система водоснабжения 12-го этапа здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8/А-Б	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-6-ИОС.К-К4 Том 5.3.6-12	Система водоотведения 12 этапа, здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8 / А-Б	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	
2018-04-6-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.6-12	Здание Литер 6 в компоновочных осях 5-8/А-Б. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-9-ИОС.ДВ-К4 Том 5.4.9-12	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобат поз.9 в компоновочных осях 3/9-6/9, К/9-М/9	
2018-04-ИОС.КЗ.12-К4 Том 5.4.13-12	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-6-ИОС.СС-К4 Том 5.5.6-12	Сети связи 12-го этапа здания Литер 6	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-1-ПБ12-К4 Том 9.12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 12	
2018-04-ПС.12-К4 Том 9.28	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 12	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-6,9-ОДИ.12-К4 Том 10.12	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 12	
	ЭТАП 13	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-5,11-АР-К4 Том 3.5-13	Архитектурные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4 / А-Б, стилобата поз.11 в компоновочных осях 1/11-2/11 / А/11-Б/11	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-5-КР-К4 Том 4.5-13	Конструктивные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4/А-Б	
2018-04-КР11.13-К4 Том 4.12-13	Конструктивные решения стилобата поз.11 в компоновочных осях 6п/11-2/11, 1/11-5п/11, 6п/11-2/11, А/11-Еп/11	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-5-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.5-13	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4 / А-Б	
2018-04-11- ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.11-13	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.11 в компоновочных осях 1/11-2/11, А/11-Б/11	

	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-5-ИОС.В-К4 Том 5.2.5-13	Система водоснабжения 13-го этапа, здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4/А-Б	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-5-ИОС.К-К4 Том 5.3.5-13	Система водоотведения 13-го этапа, здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4 / А-Б	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	
2018-04-5-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.5-13	Здание Литер 5 в компоновочных осях 1-4/А-Б Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-ИОС.КЗ.13-К4 Том 5.4.13-13	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-5-ИОС.СС-К4 Том 5.5.5-13	Сети связи 13-го этапа здания Литер 5	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-1-ПБ13-К4 Том 9.13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 13	
2018-04-ПС.13-К4 Том 9.29	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 13	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-5,11ОДИ.13-К4 Том 10.13	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 13	
	ЭТАП 14	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-5,10-АР-К4 Том 3.5-14	Архитектурные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 5-10 / А-В, стилобата поз.10 в компоновочных осях 1/10-2/10 / А/10-Г/10	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-5-КР-К4 Том 4.5-14	Конструктивные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 5-10/А-В	
2018-04-КР10.14-К4 Том 4.12-14	Конструктивные решения стилобата поз.10 в компоновочных осях 5п/10-2/10, 1/10-4п/10, А/10-Б/10, В/10-Г/10	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-5-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.5-14	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 5 в компоновочных осях 5-10 / А-В	
2018-04-10- ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.10-14	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.10 в компоновочных осях 1/10-2/10, А/10-Г/10	

	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-5-ИОС.В-К4 Том 5.2.5-14	Система водоснабжения 14-го этапа Литер 5 в компоновочных осях 5-10/А-В	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-5-ИОС.К-К4 Том 5.3.5-14	Система водоотведение 14-го этапа Литер 5 в компоновочных осях 5-10 / А-В	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	
2018-04-5-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.5-14	Здание Литер 5 в компоновочных осях 5-10/А-В. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-10-ИОС.ДВ-К4 Том 5.4.10-14	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.10 в компоновочных осях 1/10-2/10, А/10-Г/10	
2018-04-ИОС.КЗ.14-К4 Том 5.4.13-14	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-5-ИОС.СС-К4 Том 5.5.5-14	Сети связи 14-го этапа здания Литер 5	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-1-ПБ14-К4 Том 9.14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 14	
2018-04-ПС.14-К4 Том 9.30	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 14	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-5,10-ОДИ.14-К4 Том 10.14	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 14	

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1.6.1. Сведения о виде экспертизы

- Первичная

1.6.2. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-3-034761-2020 от 29.07.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара», выданное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-050141-2020 от 08.10.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1», выданное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-058550-2020 от 20.11.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2», выданное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-018411-2021 от 14.04.2021 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка 3», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 4».

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Тип объекта: Нелинейный

Субъект РФ: 23 - Краснодарский край

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

Наименование показателя, Ед. изм.	Итого с 1 по 14 этап
ЖИЛОЕ выше отм. +7.180 ДОМ	
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) +коммерция подсобные помещения + МОПы, м2	186598,08
по БС, м2	186598,08
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён) (МОПы), м2	26804,43
по БС, м2	26804,43
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	159226,65
по БС без учёта летних помещений, м2	151893,59
Террасы с коэфф. 0.3, м2	222,89
Лоджии с коэфф. 0.5, м2	7110,17
Коммерция (подсобные помещения), м2	567,0
Квартирограмма	
Количество секций, шт.	28,0
Количество квартир всего, шт.	3302,0
по БС, шт.	3302,0

смарт	шт.	658,0
	м2	14983,5
1х ком.	шт.	1304,0
	м2	51311,5
2х ком.	шт.	1008,0
	м2	64794,6
3х ком.	шт.	332,0
	м2	28137,2
Коммерция ниже отм. +7.180 ДОМ		
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2		36933,7
по БС, м2		38825,5
МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.), м2		7299,8
по БС, м2		7299,8
Подземная автостоянка под домом (площадь) отм. -3600, м2		2843,9
Автостоянка под домом отм.-3.600 (площадь) одинарных, м2		2683,9
Автостоянка под домом отм. -3.600 (площадь) двойных, м2		160,0
отм - 3600 кол-во м/м, шт.		151,0
кол-во м/м одинарных, шт.		135,0
кол-во м/м двойных, шт.		16,0
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) общая, м2		2937,4
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) одинарных, м2		345,9
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) двойных, м2		2591,5
кол-во м/м общая, шт.		277,0
кол-во м/м одинарных, шт.		19,0
кол-во м/м двойных, шт.		258,0
Продаваемая коммерция (Общественные помещения), м2		17481,4
по БС, м2		17481,4
Продаваемые кладовые (Подсобные помещения), м2		6371,2
по БС, м2		6371,2
Коммерция ниже отм. +7.180 СТИЛОБАТ		
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2		56208,5
МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2		20787,4

Подземная автостоянка стилобата (площадь) отм - 3.600, м2		7412,4
отм - 3.600 кол-во м\м одинарные, шт.		370,0
отм -3.600 кол-во м\м двойные, шт.		230,0
Автостоянка стилобата (площадь) отм 0.000, м2		12433,7
отм 0.000 кол-во м\м одинарные, шт.		242,0
отм 0.000 кол-во м\м двойные, шт.		1168,0
Продаваемая коммерция (Общественные помещения), м2		12252,9
Подсобные помещения (коммерция), м2		1421,9
Эксплуатируемая кровля (коммерция), м2		1900,3
ИТОГО общая площадь (Жильё+ коммерция) МОПы включены, м2		279740,3
Строительный объем, всего, м3		1259320,6
выше отм. +7.180, м3		867514,5
ниже отм. +7.180, м3		449442,5
Жил. дом Литер 1	Всего, м3	213649,3
	ниже "+7,180", м3	50875,2
	выше "+7,180", м3	162774,1
Жил. дом Литер 2	Всего, м3	150940,6
	ниже "+7,180", м3	21554,5
	выше "+7,180", м3	129386,1
Жил. Дом Литер 3	Всего, м3	36803,6
	ниже "+6,580", м3	5089,0
	выше "+6,580", м3	31714,6
Жил. Дом Литер 4	Всего, м3	297568,1
	ниже "+7,180", м3	41626,4
	выше "+7,180, м3"	255941,7
Жил. Дом Литер 5	Всего, м3	187809,0
	ниже "+7,180", м3	28439,7
	выше "+7,180"	159369,3
Жил. дом Литер 6	Всего, м3	149686,0
	ниже "+7,180", м3	21357,3
	выше "+7,180", м3	128328,8
Стилобат поз.7	Всего, м3	46281,2
	ниже "+3,840", м3	46281,2
Стилобат поз.8	Всего, м3	61351,8

	ниже "+7,180", м3	61351,8
Стилобат поз.9	Всего, м3	118128,9
	ниже "+7,180", м3	118128,9
Стилобат поз.10	Всего, м3	30172,8
	ниже "+7,180", м3	30172,8
Стилобат поз.11	Всего, м3	24565,8
	ниже "+7,180", м3	24565,8
Лифты, шт.		81,0
Автопарковки, м/м		2438,0
Площадь застройки, м2		52643,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

1. Наименование объекта капитального строительства – Зона 1 (Литер 3, Литер 1)

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

- Функциональное назначение объекта - Объект капитального строительства непромышленного назначения

Технико-экономические показатели Зона 1 (Литер 3, Литер 1)

Наименование показателя, Ед. изм.	ЗОНА 1							Итого
	Литер 3	Литер 1						
	Этап 2	Этап 1		Этап 3		Этап 4		
по тип блок секциям	Тип 3 БС 1 (24)	Тип 1 БС 1 (24)	Тип 2 БС 2 (24)	Тип 6 БС 3 (16)	Тип 2 БС 4 (16)	Тип 6 БС 5 (24)	Тип 2 БС 6 (16)	
ЖИЛОЕ выше отм. +7.180 ДОМ								
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) +коммерция подсобные помещения + МОПЫ, м2		7858,88	16008,56	10960,88		13959,4		48787,7
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён) (МОПЫ), м2		1120,74	2245,5	1519,82		1932,72		6818,78
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2		6738,14	13763,06	9368,54		11990,42		41860,2

по БС без учёта летних помещений, м2		6486,16	6147,31	6960,75	4447,58	4452,25	6954,03	4452,25	39900,3
Квартирограмма									
Количество секций, шт.		1	2		2		2		7
Количество квартир всего, шт.		110	308		196		252		866
по БС, шт.		110	154	154	98	98	154	98	866
Смарт	шт.	22	44	22	14	14	22	14	152
	м2	507,82	1001,99	502,24	323,23	323,57	502,24	323,57	3484,66
1х ком.	шт.	22	66	66	42	42	66	42	346
	м2	914,87	2527,31	2665,55	1711,85	1711,57	2665,21	1711,57	13907,93
2х ком.	шт.	22	44	66	42	42	66	42	324
	м2	1416,8	2922,74	4143,23	2646,8	2651,52	4135,99	2651,84	20568,92
3х ком.	шт.	44	0	0	0	0	0	0	44
	м2	3898,65	0	0	0	0	0	0	3898,65
Коммерция ниже отм. +7.180 ДОМ									
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2		1891,83	3288,12		3471,67		3198,2		11849,82
МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.), м2		194,7	405,04		454,82		421,02		1475,58
Подземная автостоянка под домом (площадь) отм. -3600, м2		136,72	496,8		516,92		536,73		1687,17
Автостоянка под домом отм.-3.600 (площадь) одинарных, м2		136,72	256,8	240	276,92	240	276,73	260	1687,17
отм - 3600 кол-во м/м, шт.		7	25		26		27		85
кол-во м/м одинарных, шт.		7	13	12	14	12	14	13	85
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) общая, м2		0	253,86		274,16		60		588,02
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) одинарных, м2		0	16,8	17,06	17,28	16,88	0	0	68,02
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) двойных, м2		0	100	120	120	120	60	0	520
кол-во м/м общая, шт.		0	24		26		6		56
кол-во м/м одинарных, шт.		0	1	1	1	1	0	0	4
кол-во м/м двойных, шт.		0	10	12	12	12	6	0	52
Продаваемая коммерция (Общественные помещения), м2		1509,76	1835,64		1909,2		1915,94		7170,54

Продаваемые кладовые (Подсобные помещения), м2		50,65	296,78	316,57	264,51	928,51			
Коммерция ниже отм. +7.180 СТИЛОБАТ									
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛЮЕ), м2		659,26	4182,75	5928,24	2516,7	13286,95			
МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2		419,55	2281,62	2490,88	934,73	6126,78			
Подземная автостоянка стилобата (площадь) отм - 3.600, м2		220,17	862,3	1472,31	538,56	3093,34			
отм - 3.600 кол-во м\м одинарные, шт.		15	58	99	35	207			
Автостоянка стилобата (площадь) отм 0.000, м2		0	723,88	1518,62	0	2242,5			
отм 0.000 кол-во м\м одинарные, шт.		0	49	104	0	153			
Продаваемая коммерция (Общественные помещения), м2		0	159,78	0	945,65	1105,43			
Подсобные помещения (коммерция), м2		19,54	155,17	446,43	97,76	718,9			
Общая площадь (Жильё+ коммерция) МОПы включены, м2		10409,97	23479,43	20360,79	19674,3	73924,49			
Строительный объем, всего, м3		42019,8	94982,79	80905,2	78826,23	296734			
выше отм. +7.180, м3		31714,61	64139,86	43196,54	55437,71	194488,7			
ниже отм. +7.180, м3		10305,19	30842,93	37708,66	23388,52	102245,3			
Жил. дом Литер 1	Всего, м3		80059,78	60179,99	73409,49	213649,3			
	ниже "+7,180", м3		15919,92	16983,45	17971,78	50875,15			
	выше "+7,180", м3		64139,86	43196,54	55437,71	162774,1			
Жил. Дом Литер 3	Всего, м3	36803,58				36803,58			
	ниже "+6,580", м3	5088,97				5088,97			
	выше "+6,580", м3	31714,61				31714,61			
Стилобат поз. 7	Всего, м3	5216,22	14923,01	20725,21	5416,74	46281,18			
	ниже "+3,840", м3	5216,22	14923,01	20725,21	5416,74	46281,18			
Лифты, шт.		3	6	4	5	18			
Всего этажей, шт.		25	25	25	17	17	25	17	-
Автопарковки, м/м		22	156	255	68	501			
Площадь застройки, м2		1219,5	3094,57	3919,8	3201	11434,87			

1. Наименование объекта капитального строительства – Зона 2 (Литер 4)
 - Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1
 - Функциональное назначение объекта - Объект капитального строительства непроизводственного назначения

**Технико-экономические показатели
 Зона 2 (Литер 4)**

Наименование показателя, Ед. изм.		ЗОНА 2								Итого
		Литер 4								
		Этап 5		Этап 6		Этап 7		Этап 8		
по тип блок секциям		Тип 1 БС 7 (16)	Тип 1 БС 8 (24)	Тип 3 БС 5 (16)	Тип 5 БС 6 (16)	Тип 1 БС 1 (16)	Тип 1 БС 2 (24)	Тип 4 БС 3 (24)	Тип 3 БС 4 (24)	
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) +коммерция подсобные помещения + МОПЫ, м2		12328,12		10717,07		12328,12		16674,62		52047,93
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён) (МОПЫ), м2		1774,41		1605,59		1774,41		2539,19		7693,6
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2		10515,63		8993,88		10515,63		14135,43		44160,57
по БС без учёта летних помещений, м2		3926,58	6135,52	3960,6	4577,86	3926,58	6135,52	7169,12	6301,02	42132,8
Квартирограмма										
Количество секций, шт.		2		2		2		2		8

Количество квартир всего, шт.		252		154		252		242		900
по БС, шт.		98	154	70	84	98	154	132	110	900
смарт	шт.	28	44	14	0	28	44	0	22	180
	м2	636,72	993,26	325,08	0	636,72	993,26	0	507,82	4092,86
1х ком.	шт.	42	66	14	42	42	66	66	22	360
	м2	1612,8	2516,72	584,78	1638,42	1612,8	2516,72	2555,55	914,69	13952,48
2х ком.	шт.	28	44	14	14	28	44	22	22	216
	м2	1853,6	2902,53	871,5	910,98	1853,6	2902,53	1427,35	1416,4	14138,49
3х ком.	шт.	0	0	28	28	0	0	44	44	144
	м2	0	0	2422,84	2240,28	0	0	3514,29	3799,33	11976,74
Коммерция ниже отм. +7.180 ДОМ										
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2		1808,28		2528,67		2278,79		2470,85		9086,59
по БС, м2		897,44	910,84	1243,18	1285,49	1097,42	1181,37	1298,71	1172,14	9086,59
МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.), м2		442,95		525,23		442,35		614,89		2025,42
по БС, м2		248,4	194,55	327,85	197,38	148,47	293,88	361,18	253,71	2025,42
Подземная автостоянка под домом (площадь) отм. -3600, м2		202,58		120		0		0		322,58
Автостоянка под домом отм.-3.600 (площадь) одинарных, м2		21,4	21,18	0	120	0	0	0	0	162,58
Автостоянка под домом отм. -3.600 (площадь) двойных, м2		60	100	0		0		0		160
отм - 3600 кол-во м/м, шт.		18		6		0		0		24
кол-во м/м одинарных, шт.		1	1	0	6	0	0	0	0	8
кол-во м/м двойных, шт.		6	10	0	0	0	0	0	0	16

Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) общая, м2		233,75		160,4		296,77		178,11		869,03
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) одинарных, м2		16,91	16,84	20	0	0	16,77	0	20	90,52
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) двойных, м2		100	100	20,4	120	100	180	40	118,11	778,51
кол-во м/м общая, шт.		22		15		29		17		83
кол-во м/м одинарных, шт.		1	1	1	0	0	1	0	1	5
кол-во м/м двойных, шт.		10	10	2	12	10	18	4	12	78
Продаваемая коммерция (Общественные помещения), м2		599,19		1119,1		855,59		1028,49		3602,37
Продаваемые кладовые (Подсобные помещения), м2		329,81		603,94		684,08		649,36		2267,19
Коммерция ниже отм. +7.180 СТИЛОБАТ										
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2		10590,15		1532,99		2845,41		0		14968,55
МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2		3118,04		851,94		1352,08		0		5322,06
Подземная автостоянка стилобата (площадь) отм - 3.600, м2		1349,75		0		0		0		1349,75
отм - 3.600 кол-во м\м одинарные, шт.		22		0		0		0		22
отм -3.600 кол-во м\м двойные, шт.		130		0		0		0		130
Автостоянка стилобата (площадь) отм 0.000, м2		696,68		681,05		1489,55		0		2867,28
отм 0.000 кол-во м\м одинарные, шт.		0		0		3		0		3
отм 0.000 кол-во м\м		96		94		188		0		378

двойные, шт.									
Продаваемая коммерция (Общественные помещения), м2		4551,77	0	0	0	0			4551,77
Подсобные помещения (коммерция), м2		187,71	0	3,78	0				191,49
Эксплуатируемая кровля (коммерция), м2		686,2							686,2
ИТОГО общая площадь (Жильё+ коммерция) МОПы включены, м2		24726,55	14778,73	17452,32	19145,47				76103,07
Строительный объем, всего, м3		114824,08	90010,65	93072,16	78117,35				376024,24
выше отм. +7.180, м3		60682,16	67288,68	60682,16	67288,68				255941,68
ниже отм. +7.180, м3		54141,92	22721,97	32390,0	10828,67				120082,56
Жил. Дом Литер 4	Всего, м3	70670,07	78067,17	70713,53	78117,35				297568,12
	ниже "+7,180", м3	9987,91	10778,49	10031,37	10828,67				41626,44
	выше "+7,180", м3	60682,16	67288,68	60682,16	67288,68				255941,68
Стилобат поз.8	Всего, м3	29307,11							29307,11
	ниже "+7,180", м3	29307,11							29307,11
Стилобат поз.9	Всего, м3	14846,9	11943,48	22358,63					49149,01
	ниже "+7,180", м3	14846,9	11943,48	22358,63					49149,01
Лифты, шт.		6	6	6	6				24
Всего этажей, шт.		17	25	17	17	17	25	25	25
Автопарковки, м/м		288	115	220	17				640
Площадь застройки, м2		6367,2	2637,34	3958,77	1014,38				13977,69

1. Наименование объекта капитального строительства – Зона 3 (Литер 2, Литер 6)

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

- Функциональное назначение объекта - Объект капитального строительства непроизводственного назначения

Технико-экономические показатели

Зона 3 (Литер 2, Литер 6)

Наименование	ЗОНА 3								Итого
--------------	--------	--	--	--	--	--	--	--	-------

показателя, Ед. изм.	Литер 2				Литер 6					
	Этап 9		Этап 10		Этап 11		Этап 12			
по тип блок секциям	Тип 2 БС 1 (16)	Тип 3 БС 2 (24)	Тип 6 БС 3 (16)	Тип 1 БС 4 (24)	Тип 1 БС 1 (24)	Тип 1 БС 2 (16)	Тип 2 БС 3 (24)	Тип 6 БС 4 (16)		
ЖИЛОЕ выше отм. +7.180 ДОМ										
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) +коммерция подсобные помещения + МОПЫ, м2	13196,12		12919,71		12328,11		13871,46		52315,4	
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, площадь общего имущества в многоквартирно м доме (план кровли включён) (МОПЫ), м2	1880,62		1832,6		1774,4		1932,14		7419,76	
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая ,(с учётом летних помещений с коэффициента), м2	11279,24		11050,85		10515,63		11903,06		44748,78	
по БС без учёта летних помещений, м2	4437,02	6301,02	4434,64	6135,52	6135,52	3926,58	6945,0	4434,64	42749,94	
Квартирограмма										
Количество секций, шт.	2		2		2		2		8	
Количество квартир всего, шт.	208		252		252		252		964	
по БС, шт.	98	110	98	154	154	98	154	98	964	
смарт	шт.	14	22	14	44	44	28	22	14	202
	м2	319,2	507,82	319,2	993,26	993,26	636,72	497,86	319,2	4586,52
1х ком.	шт.	42	22	42	66	66	42	66	42	388
	м2	1690,5	914,69	1691,9	2516,72	2516,72	1612,8	2644,48	1691,9	15279,71
2х ком.	шт.	42	22	42	44	44	28	66	42	330
	м2	2631,3	1416,4	2627,24	2902,53	2902,53	1853,6	4122,38	2627,24	21083,22

3х ком.	шт.	0	44	0	0	0	0	0	0	44
	м2	0	3799,33		0	0				3799,33
Коммерция ниже отм. +7.180 ДОМ										
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2		2170,8		3139,08		2287,92		2550,79		10148,59
по БС, м2		2900,7	1166,56	1044,41	2094,67	1121,66	1166,26	1269,83	1280,96	12045,05
МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.), м2		419,61		1230,46		466,76		439,74		2556,57
по БС, м2		201,59	218,02	106,16	1124,3	239,96	226,8	225,36	214,38	2556,57
Подземная автостоянка под домом (площадь) отм. -3600, м2		240		0		0		0		240
Автостоянка под домом отм.-3.600 (площадь) одинарных, м2		140	100	0	0	0	0	0	0	240
отм - 3600 кол-во м/м, шт.		12		0		0		0		12
кол-во м/м одинарных, шт.		7	5	0	0	0	0	0	0	12
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) общая, м2		237,32		93,84		200,79		240		771,95
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) одинарных, м2		0	17,32	93,84	0	0	0	0	0	111,16
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) двойных, м2		120	100	0	0	80,79	120	120	120	660,79
кол-во м/м общая, шт.		23		5		20		24		72
кол-во м/м одинарных, шт.		0	1	5	0	0	0	0	0	6
кол-во м/м двойных, шт.		12	10	0	0	8	12	12	12	66
Продаваемая коммерция (Общественные помещения), м2		889,63		1403,34		1123,24		1265,61		4681,82
Продаваемые кладовые		384,24		411,44		497,13		605,44		1898,25

(Подсобные помещения), м2						
Коммерция ниже отм. +7.180 СТИЛОБАТ						
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2		8104,25	5410,54	1508,87	2885,12	17908,78
МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2		2408,32	799,48	563,61	1263,01	5034,42
Подземная автостоянка стилобата (площадь) отм - 3.600, м2		773,34	817,75	0	0	1591,09
отм - 3.600 кол-во м\м одинарные, шт.		1	53	0	0	54
отм -3.600 кол-во м\м двойные, шт.		100	0	0	0	100
Автостоянка стилобата (площадь) отм 0.000, м2		1646,64	637,12	945,26	1622,11	4851,13
отм 0.000 кол-во м\м двойные, шт.		224	88	124	212	648
Продаваемая коммерция (Общественные помещения), м2		2596,31	2452,45	0	0	5048,76
Подсобные помещения (коммерция), м2		0	169,3	0	0	169,3
Эксплуатируемая кровля (коммерция), м2		679,64	534,44			1214,08
ИТОГО общая площадь (Жильё+ коммерция) МОПы включены, м2		23471,17	21469,33	16124,9	19307,37	80372,77
Строительный объем, всего, м3		116019,28	102626,51	82226,65	80884,24	381756,68
выше отм. +7.180, м3		65221,71	64164,38	60682,16	67646,6	257714,85
ниже отм. +7.180, м3		50797,57	38462,13	21544,49	33132,15	143936,34
Жил. дом Литер 2	Всего, м3	75968,13	74972,46			150940,59
	ниже "+7,180", м3	10746,42	10808,08			21554,5
	выше "+7,180", м3	65221,71	64164,38			129386,09
Жил. дом Литер 6	Всего, м3			70789,46	78896,56	149686,02

	ниже "+7,180" , м3				10107,3		11249,96		21357,26
	выше "+7,180" , м3				60682,16		67646,6		128328,76
Стилобат поз.8	Всего, м3	15881,75	16162,92						32044,67
	ниже "+7,180" , м3	15881,75	16162,92						32044,67
Стилобат поз.9	Всего, м3	24169,4	11491,13		11437,19		21882,19		68979,91
	ниже "+7,180" , м3	24169,4	11491,13		11437,19		21882,19		68979,91
Лифты, шт.		6	6		6		6		24
Всего этажей, шт.		17	25	17	25	17	25	17	-
Автопарковки, м/м		360	146		144		236		886
Площадь застройки, м2		6049,4	4470,2		2511,22		4033,02		17063,84

1. Наименование объекта капитального строительства – Зона 4 (Литер 5)

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

- Функциональное назначение объекта - Объект капитального строительства непроизводственного назначения

**Технико-экономические показатели
Зона 4 (Литер 5)**

Наименование показателя, Ед. изм.	ЗОНА 4					Итого	
	Литер 5						
	Этап 13		Этап 14				
по тип блок секциям		Тип 3 БС 1 (24)	Тип 3 БС 2 (16)	Тип 5 БС 3 (16)	Тип 1 БС 5 (24)	Тип 1 БС 5 (24)	
ЖИЛОЕ выше отм. +7.180 ДОМ							
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) +коммерция подсобные помещения + МОПЫ, м2	м2	12733,16		20713,9			33447,0
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён) (МОПЫ), м2	м2	1852,64		3019,65			4872,3
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	м2	10842,44		17614,70			28457,1
по БС без учёта летних помещений, м2	м2	6301,02	3960,6	4577,86	6135,52	6135,52	27110,5

Квартирограмма							
Количество секций, шт.		2		3			5,0
Количество квартир всего, шт.		180		392			572,0
по БС, шт.		110	70	84	154	154	572,0
смарт	шт.	22	14	0	44	44	124,0
	м2	507,82	325,08	0	993,26	993,26	2819,4
1х ком.	шт.	22	14	42	66	66	210,0
	м2	914,69	584,78	1638,42	2516,72	2516,72	8171,3
2х ком.	шт.	22	14	14	44	44	138,0
	м2	1416,4	871,5	910,98	2902,53	2902,53	9003,9
3х ком.	шт.	44	28	28	0	0	100,0
	м2	3799,33	2422,84	2240,28	0	0	8462,5
Коммерция ниже отм. +7.180 ДОМ							
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2		2346,3		3502,39			5848,7
МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.), м2		499,09		743,09			1242,2
Подземная автостоянка под домом (площадь) отм. -3600, м2		240		354,17			594,2
Автостоянка под домом отм.-3.600 (площадь) одинарных, м2		120,00	120	100	117,15	137,02	594,2
	отм - 3600 кол-во м/м, шт.	12		18			30,0
кол-во м/м одинарных, шт.		6	6	5	6	7	30,0
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) общая, м2		240		468,36			708,4
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) одинарных, м2		0	0	40,95	17,15	18,09	76,2
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) двойных, м2		120	120	40,66	191,51	160	632,2
кол-во м/м общая, шт.		24		42			66,0
кол-во м/м одинарных, шт.		0	0	2	1	1	4,0
кол-во м/м двойных, шт.		12	12	4	18	16	62,0
Продаваемая коммерция (Общественные помещения), м2		901,33		1125,37			2026,7
Продаваемые кладовые (Подсобные помещения), м2		465,88		811,4			1277,3
Коммерция ниже отм. +7.180 СТИЛОБАТ							

Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛЮЕ), м2		6074,49	3969,76			10044,3	
МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2		3017,82	1286,31			4304,1	
Подземная автостоянка стилобата (площадь) отм - 3.600, м2		1378,26	0			1378,3	
отм - 3.600 кол-во м\м одинарные, шт.		87	0			87,0	
Автостоянка стилобата (площадь) отм 0.000, м2		1353,11	1119,64			2472,8	
отм 0.000 кол-во м\м одинарные, шт.		86	0			86,0	
отм 0.000 кол-во м\м двойные, шт.		0	142			142,0	
Продаваемая коммерция (Общественные помещения), м2		0	1546,95			1547,0	
Подсобные помещения (коммерция), м2		325,3	16,86			342,2	
ИТОГО общая площадь (Жильё+коммерция) МОПы включены, м2		21153,95	28186,02			49340,0	
Строительный объем, всего, м3		86188,65	118617,02			204805,7	
выше отм. +7.180, м3		62796,82	96572,43			159369,3	
ниже отм. +7.180, м3		34657,68	48520,6			83178,3	
Жил. Дом Литер 5	Всего, м3	72888,74	114920,24			187809,0	
	ниже "+7,180", м3	10091,92	18347,81			28439,7	
	выше "+7,180", м3	62796,82	96572,43			159369,3	
Стилобат поз.10	Всего, м3		30172,79			30172,8	
	ниже "+7,180", м3		30172,79			30172,8	
Стилобат поз.11	Всего, м3	24565,76				24565,8	
	ниже "+7,180", м3	24565,76				24565,8	
Лифты, шт.		6	9			15,0	
Всего этажей, шт.		25	17	17	25	25	-
Автопарковки, м/м		209	202			411	
Площадь застройки, м2		4337,6	5828,96			10167	

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации, не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – III Б
Инженерно-геологические условия - II категория сложности, III категория сложности
Ветровой район - IV
Снеговой район - II
Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Архи-Строй»
ИНН 2310066414
КПП 230801001
ОГРН 1022301612035
Адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 155/2, офис 312
Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 155/2, офис 312
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 311 от 16.06.2021 г., выданная Союз "РОПК" СРО, СРО-П-034-12102009.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет сведений

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Корректирующее Задание на проектирование (Приложение №2 к Дополнительному Соглашению № 1 от 11.01.2021 г. Договора № 2018-04 от 15.05.2018 г.) по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 4», утвержденное ООО «Гарантия» и подписанное ООО «Архи-Строй».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU23306000-00000000004901 от 04.08.2016 г.
Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены ранее полученными заключениями экспертизы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия № 03-06/0548-21-сс Приложение к договору № 21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Кубань».

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 194-1-К4/2-072020 (Приложение № 1 к договору № 194-0-К4/2-072020 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям), выданные ООО «КС».

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, не вошедшие в корректировку, представлены ранее полученными заключениями экспертизы.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- Кадастровый номер земельного участка 23:43:0000000:14515

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Гарантия»

ИНН: 2311302618

КПП: 231101001

ОГРН: 1202300013035

Адрес: 350028, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом № 38, литера А, помещение 2/2

Место нахождения: 350028, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом № 38, литера А, помещение 2/2

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТИЯ»

ИНН: 2311209746

КПП: 231101001

ОГРН: 1162375005825

Адрес: 350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 38

Место нахождения: 350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 38

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-034761-2020 от 29.07.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-034761-2020 от 29.07.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Нет сведений

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Нет сведений

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Нет сведений

3.6. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Нет сведений

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Шифр документа № раздела, подраздела, тома, книги	Наименование раздела и подразделов проектной документации	Примечание
	<i>Для всех этапов</i>	
2018-04-ПЗ-К4 Том 1	<i>Раздел 1</i> Общая корректирующая пояснительная записка.	
2018-04-ПЗУ-К4 Том 2	<i>Раздел 2</i> Схема планировочной организации земельного участка. 5-14 этапы строительства	
	<i>Раздел 4 Конструктивные решения</i>	
2018-04-КР1-Тип1 Том 4.7	Конструктивные решения блок/секции Тип 1	
2018-04-КР2-Тип2 Том 4.8	Конструктивные решения блок/секции Тип 2	
2018-04-КР3-Тип3 Том 4.9	Конструктивные решения блок/секции Тип 3	

2018-04-КР5-Тип5 Том 4.11	Конструктивные решения блок/секции Тип 5	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
2018-04-ИОС.НЭС-К4 Том 5.1.12	Внутриплощадочные электрические сети	
	Раздел 10.(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета и используемых энергетических ресурсов.	
2018-04-2,4,5,6-ЭЭ-К4 Том 10.(1)	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований ЭЭ Литер 2,4,5,6	
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА		
	ЭТАП 5	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4,8,9-АР-К4 Том 3.4-5	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 13-16 / А-В, стилобата поз.8, в компоновочных осях 5/8-10/8 / А/8-В/8, стилобата поз.9, в компоновочных осях 7/9-8/9 / Г/9-И/9	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-4-КР-К4 Том 4.4-5	Конструктивные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 13-16/А-В	
2018-04-КР8.5-К4 Том 4.12-5	Конструктивные решения стилобата поз.8 в компоновочных осях Г/9-Д/9 и 5/8-5.1/8	
2018-04-КР9.5-К4 Том 4.12-5	Конструктивные решения стилобата поз.9 в компоновочных осях 7/9-8/9 и Е/9-И/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-4-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.4-5	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 4 в компоновочных осях 13-16/А-В	
2018-04-8-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.8-5	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.8 в компоновочных осях 5/8-10/8, А/8-В/8	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-4-ИОС.В-К4 Том 5.2.4-5	Система водоснабжения 5-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-4-ИОС.К-К4	Система водоотведение 5-го этапа	

Том 5.3.4-5		
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	
2018-04-4-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.4-5	Здание Литер 4 в компоновочных осях 13-16/А-В Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-8-ИОС.ДВ-К4 Том 5.4.8-5	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.8 в компоновочных осях 5/8-10/8, А/8-В/8	
2018-04-ИОС.КЗ.5-К4 Том 5.4.13-5	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-4-ИОС.СС-К4 Том 5.5.4-5	Сети связи 5-го этапа здания Литер 4	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ5-К4 Том 9.5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 5	
2018-04-2,4,5,6,8,9,10, 11-ПТ.АПТ-К4 Том 9.16	Внутреннее пожаротушение 2,3,4-й зоны проектирования (5-14 этапы строительства)	
2018-04-ПС5-К4 Том 9.21	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 5	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-4,8,9-ОДИ.5-К4 Том 10.5	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 5	
	ЭТАП 6	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4,9-АР-К4 Том 3.4-6	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 9-12 / В-Д, стилобата поз.9 в компоновочных осях 9/9-10/9 / Е/9-И/9	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-4-КР-К4 Том 4.4-6	Конструктивные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 9-12/В-Д	
2018-04-КР9.6-К4 Том 4.12-6	Конструктивные решения стилобата поз.9 в компоновочных осях И/9-Е/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-4-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.4-6	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 4 в компоновочных осях 9-12 / В-Д	
2018-04-9- ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.9-6	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.9 в компоновочных осях 9/9-10/9, Е/9-И/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-4-ИОС.В-К4	Система водоснабжения 6-го этапа	

Том 5.2.4-6		
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-4-ИОС.К-К4 Том 5.3.4-6	Система водоотведения 6-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	
2018-04-4-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.4-6	Здание Литер 4 в компоновочных осях 9-12/В-Д Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-9-ИОС.ДВ-К4 Том 5.4.9-6	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.9 в компоновочных осях 9/9-10/9, Е/9-И/9	
2018-04-ИОС.КЗ.6-К4 Том 5.4.13-6	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-4-ИОС.СС-К4 Том 5.5.4-6	Сети связи 6-го этапа здания Литер 4	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ6-К4 Том 9.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 6	
2018-04-ПС6-К4 Том 9.22	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 6	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-4,9-ОДИ.6-К4 Том 10.6	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 6	
	ЭТАП 7	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4,9-АР-К4 Том 3.4-7	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 1-4 / А-В, стилобата поз.9. в компоновочных осях 7/9-10/9 / К/9-М/9	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-4-КР-К4 Том 4.4-7	Конструктивные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 1-4/А-В	
2018-04-КР9.7-К4 Том 4.12-7	Конструктивные решения стилобата поз.9. в компоновочных осях 7/9-8/9, 9/9-10/9, 19п/9-23п/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-4-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.4-7	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 4 в компоновочных осях 1-4/А-В	
2018-04-9-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.9-7	Система внутреннего электроснаб-жения стилобата поз 9 в компоно-вочных осях 7/9-10/9, К/9-М/9	

	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-4-ИОС.В-К4 Том 5.2.4-7	Система водоснабжения 7-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-4-ИОС.К-К4 Том 5.3.4-7	Система водоотведения 7-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	
2018-04-4-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.4-7	Здание Литер 4 в компоновочных осях 1-4/А-В. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-9-ИОС.ДВ-К4 Том 5.4.9-7	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз. 9 в компоновочных осях 7/9-10/9, К/9-М/9	
2018-04-ИОС.КЗ.7-К4 Том 5.4.13-7	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-4-ИОС.СС-К4 Том 5.5.4-7	Сети связи 7-го этапа здания Литер 4	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ7-К4 Том 9.7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 7	
2018-04-ПС7-К4 Том 9.23	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 7	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-4,9-ОДИ.7-К4 Том 10.1-7	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 7	
	ЭТАП 8	Стилобат в этот этап строит-ва не входит
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4-АР-К4 Том 3.4-8	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 5-8 / В-Д	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-4-КР-К4 Том 4.4-8	Конструктивные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 5-8/В-Д	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-4-ИОС.В-К4 Том 5.2.4-8	Система водоснабжения 8-го этапа Литер 4 в компоновочных осях 5-8 / В-Д	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-4-ИОС.К-К4 Том 5.3.4-8	Система водоотведения 8-го этапа Литер 4 в компоновочных осях 5-8 / В-Д	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	

2018-04-4-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.4-8	Здание Литер 4 в компоновочных осях 5-8/В-Д Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-ИОС.КЗ.8-К4 Том 5.4.13-8	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-4-ИОС.СС-К4 Том 5.5.4-8	Сети связи 8-го этапа здания Литер 4	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ8-К4 Том 9.8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 8	
2018-04-ПС8-К4 Том 9.24	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 8	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-4-ОДИ.8-К4 Том 10.4-8	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 8	
	ЭТАП 9	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-2,8,9-АР-К4 Том 3.2-9	Архитектурные решения жилого здания Литер 2 в компоновочных осях 5-8 / А-В, стилобата поз. 8 в компоновочных осях 3/8-4/8 / А/8-В/8, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 3/9-6/9 / Е/9-И/9	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-2-КР-К4 Том 4.2-9	Конструктивные решения жилого здания Литер 2 в компоновочных осях 5-8/А-В	
2018-04-КР9.9-К4 Том 4.12-9	Конструктивные решения стилобата поз.9 в компоновочных осях 3/9-4/9, 5/9-6/9 И/9-Е/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-2-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.2-9	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 2 в компоновочных осях 5-8 / А-В	
2018-04-8,9-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.8,9-9	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.8 в компоновочных осях 3/8-4/8, А/8-В/8; поз.9 в компоновочных осях 3/9-6/9, Е/9-И/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-2-ИОС.В-К4 Том 5.2.2-9	Система водоснабжения 9-го этапа, здание Литер 2 в компоновочных осях 5-8 / А-В	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-2-ИОС.К-К4 Том 5.3.2-9	Система водоотведения 9-го этапа здания Литер 2 в компоновочных осях 5-8 / А-В	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	
2018-04-2-ИОС.ОВ-К4	Здание Литер 2 в компоновочных осях 5-8/А-В	

Том 5.4.2-9	Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-8,9-ИОС.ДВ-К4 Том 5.4.8,9-9	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз. 8 в комп-ых осях 3/8-4/8, А/8-В/8 поз. 9 в компоновочных осях 3/9-6/9, Е/9-И/9	
2018-04-ИОС.КЗ.9-К4 Том 5.4.13-9	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-2-ИОС.СС-К4 Том 5.5.2-9	Сети связи 9-го этапа здания Литер 2	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ9-К4 Том 9.9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 9	
2018-04-ПС9-К4 Том 9.25	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 9	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-2,8,9-ОДИ.9-К4 Том 10.9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 9	
	ЭТАП 10	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-2,8,9-АР-К4 Том 3.2-10	Архитектурные решения жилого здания Литер 2 в компон-ых осях 1-4 / Б-Г, стилобата поз. 8 в компон-ых осях 1/8-2/8 / А/8-Д/9, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 1/9-2/9 / Ж/9-И/9	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-2-КР-К4 Том 4.2-10	Конструктивные решения жилого здания Литер 2 в компоновочных осях 1-4/Б-Г	
2018-04-КР9.10-К4 Том 4.12-10	Конструктивные решения стилобата поз. 9 в компоновочных осях И/9-Ж/9 и 1/9-2/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-2-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.2-10	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 2 в компоновочных осях 1-4 / Б-Г	
2018-04-8- ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.8,9-10	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз. 8 в компоновочных осях 1/8-2/8, А/8-Д/9; поз. 9 в компоновочных осях 1/9-2/9, Ж/9-И/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-2-ИОС.В-К4 Том 5.2.2-10	Система водоснабжения 10-го этапа, здание Литер 2 в компоновочных осях 1-4 / Б-Г	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-2-ИОС.К-К4 Том 5.3.2-10	Система водоотведения здания 10-го этапа Литер 2 в компоновочных осях 1-4 / Б-Г	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление.	

	ИТП	
2018-04-2-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.2-10	Здание Литер 2 в компоновочных осях 1-4/Б-Г Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-8,9-ИОС.ДВ-К4 Том 5.4.8,9-10	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.8 в компоновочных осях 1/8-2/8, А/8-Д/9 поз.9 в компоновочных осях 1/9-2/9, Ж/9-И/9	
2018-04-ИОС.КЗ.10-К4 Том 5.4.13-10	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-2-ИОС.СС-К4 Том 5.5.2-10	Сети связи 10-го этапа здания Литер 2	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-1-ПБ10-К4 Том 9.10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 10	
2018-04-ПС10-К4 Том 9.26	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 10	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-ОДИ.10-К4 Том 10.10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 10	
	ЭТАП 11	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-6,9-АР-К4 Том 3.6-11	Архитектурные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 1-4 / А-Б, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 1/9-2/9 / К/9-Л/9	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-6-КР-К4 Том 4.6-11	Конструктивные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 1-4/А-Б	
2018-04-КР9.11-К4 Том 4.12-11	Конструктивные решения стилобата поз. 9 в компоновочных осях Л/9-К/9 и 1/9-2/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-6-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.6-11	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 6 в компоновочных осях 1-4 / А-Б;	
2018-04-9- ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.9-11	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.9 в компоновочных осях 1/9-2/9, К/9-Л/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-6-ИОС.В-К4 Том 5.2.6-11	Система водоснабжения 11 этапа здание Литер 6 в компоновочных осях 1-4/А-Б	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-6-ИОС.К-К4 Том 5.3.6-11	Система водоотведения 11 этапа, здание Литер 6 в компоновочных осях 1-4 / А-Б	

	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	
2018-04-6-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.6-11	Здание Литер 6 в компоновочных осях 1-4/А-Б. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-9-ИОС.ДВ-К4 Том 5.4.9-11	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.9 в компоновочных осях 1/9-2/9, К/9-Л/9	
2018-04-ИОС.КЗ.11-К4 Том 5.4.13-11	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-6-ИОС.СС-К4 Том 5.5.6-11	Сети связи 11-го этапа здания Литер 6	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
2018-04-1-ПБ11-К4 Том 9.11	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 11	
2018-04-ПС11-К4 Том 9.27	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 11	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-6,9-ОДИ.11-К4 Том 10.11	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 11	
	ЭТАП 12	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-6,9-АР-К4 Том 3.6-12	Архитектурные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8 / А-Б, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 3/9-6/9 / К/9-М/9	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-6-КР-К4 Том 4.6-12	Конструктивные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8/А-Б	
2018-04-КР9.12-К4 Том 4.12-12	Конструктивные решения стилобата поз. 9 в компоновочных осях 3/9-4/9, 5/9-6/9, Л/9-К/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-6-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.6-12	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8/А-Б	
2018-04-9- ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.9-12	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз. 9 в компоновочных осях 3/9-6/9, К/9-М/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-6-ИОС.В-К4 Том 5.2.6-12	Система водоснабжения 12-го этапа здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8/А-Б	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-6-ИОС.К-К4	Система водоотведения 12 этапа, здания Литер 6	

Том 5.3.6-12	в компоновочных осях 5-8 / А-Б	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	
2018-04-6-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.6-12	Здание Литер 6 в компоновочных осях 5-8/А-Б. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-9-ИОС.ДВ-К4 Том 5.4.9-12	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобат поз.9 в компоновочных осях 3/9-6/9, К/9-М/9	
2018-04-ИОС.КЗ.12-К4 Том 5.4.13-12	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-6-ИОС.СС-К4 Том 5.5.6-12	Сети связи 12-го этапа здания Литер 6	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-1-ПБ12-К4 Том 9.12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 12	
2018-04-ПС.12-К4 Том 9.28	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 12	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-6,9-ОДИ.12-К4 Том 10.12	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 12	
	ЭТАП 13	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-5,11-АР-К4 Том 3.5-13	Архитектурные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4 / А-Б, стилобата поз.11 в компоновочных осях 1/11-2/11 / А/11-Б/11	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-5-КР-К4 Том 4.5-13	Конструктивные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4/А-Б	
2018-04-КР11.13-К4 Том 4.12-13	Конструктивные решения стилобата поз.11 в компоновочных осях 6п/11-2/11, 1/11-5п/11, 6п/11-2/11, А/11-Еп/11	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-5-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.5-13	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4 / А-Б	
2018-04-11- ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.11-13	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.11 в компоновочных осях 1/11-2/11, А/11-Б/11	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-5-ИОС.В-К4 Том 5.2.5-13	Система водоснабжения 13-го этапа, здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4/А-Б	

	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-5-ИОС.К-К4 Том 5.3.5-13	Система водоотведения 13-го этапа, здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4 / А-Б	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	
2018-04-5-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.5-13	Здание Литер 5 в компоновочных осях 1-4/А-Б Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-ИОС.КЗ.13-К4 Том 5.4.13-13	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-5-ИОС.СС-К4 Том 5.5.5-13	Сети связи 13-го этапа здания Литер 5	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-1-ПБ13-К4 Том 9.13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 13	
2018-04-ПС.13-К4 Том 9.29	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 13	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-5,11ОДИ.13-К4 Том 10.13	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 13	
	ЭТАП 14	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-5,10-АР-К4 Том 3.5-14	Архитектурные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 5-10 / А-В, стилобата поз.10 в компоновочных осях 1/10-2/10 / А/10-Г/10	
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-5-КР-К4 Том 4.5-14	Конструктивные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 5-10/А-В	
2018-04-КР10.14-К4 Том 4.12-14	Конструктивные решения стилобата поз.10 в компоновочных осях 5п/10-2/10, 1/10-4п/10, А/10-Б/10, В/10-Г/10	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-5-ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.5-14	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 5 в компоновочных осях 5-10 / А-В	
2018-04-10- ИОС.ЭС-К4 Том 5.1.10-14	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.10 в компоновочных осях 1/10-2/10, А/10-Г/10	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-5-ИОС.В-К4 Том 5.2.5-14	Система водоснабжения 14-го этапа Литер 5 в компоновочных осях 5-10/А-В	

	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-5-ИОС.К-К4 Том 5.3.5-14	Система водоотведение 14-го этапа Литер 5 в компоновочных осях 5-10 / А-В	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП	
2018-04-5-ИОС.ОВ-К4 Том 5.4.5-14	Здание Литер 5 в компоновочных осях 5-10/А-В. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-10-ИОС.ДВ-К4 Том 5.4.10-14	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.10 в компоновочных осях 1/10-2/10, А/10-Г/10	
2018-04-ИОС.КЗ.14-К4 Том 5.4.13-14	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-5-ИОС.СС-К4 Том 5.5.5-14	Сети связи 14-го этапа здания Литер 5	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-1-ПБ14-К4 Том 9.14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 14	
2018-04-ПС.14-К4 Том 9.30	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 14	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-5,10-ОДИ.14-К4 Том 10.14	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 14	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. технические условия.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 4» затронула разделы проектной документации согласно пункта «4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)» настоящего заключения.

При настоящей корректировке проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Добавлен перечень корректируемых разделов.
- Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение технико-экономических

показателей (5 – 14 этапов строительства).

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

1. Настоящая корректировка проекта также затрагивает изменения в части благоустройства территории – а именно, изменены контуры проектируемых дорожек, тротуаров, входных групп и площадок благоустройства на площадках стилобатной части, а также пересмотрен состав покрытий площадок благоустройства, который будет уточнен на стадии «Рабочая документация»;

2. Ассортимент малых архитектурных форм и фирма-производитель также будет уточняться по согласованию с Заказчиком в разделе «Генеральный план» на стадии «Рабочая документация».

3. Проект откорректирован в части организации движения транспортных средств на участке и на стилобате проектируемых жилых домов, а именно на стилобате 10 между Литерами «4» и «5» убрана разворотная площадка размером 15x15 метров, так как запроектирован кольцевой противопожарный проезд по стилобату (тупиковых площадок нет);

4. Изменены въездные ramпы в подземную часть стилобатов между Литерами «4» и «5», и Литерами «2» и «б»;

5. Изменен въезд в подземный паркинг (Стилобат 9).

Расчет площадок для благоустройства придомовой территории для проектируемых жилых домов

Площадки	Удельные размеры площадок, м2/чел	Показатели предыдущего проекта (Корректировка 1) (расчет произведен исходя из уровня жилищной обеспеченности 40 м2 на 1 человека)		Показатели настоящего проекта (Корректировка 2) (расчет произведен исходя из уровня жилищной обеспеченности 30 м2 на 1 человека)	
		Расчетные размеры площадок, м2	Проектный размер площадок, м2 (до корректировки)	Расчетные размеры площадок, м2	Проектный размер площадок, м2 (после корректировки)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	4018,0	1645 м2 на участке + 12251,4 м2 на стилобатах	3544,1	1645 м2 на участке + 12251,4 м2 на стилобатах
Для отдыха взрослых	0,1	574,0		506,3	
Для занятий физкультурой	2	11480,0		10126,0	
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,15/0,3	861,0	986,9	1518,9	986,9
ВСЕГО Площадок		16934,4	14883,3	15695,3	14883,3
Гостевые автостоянки жилых домов	40 на 1000 жителей	230		203	
Автостоянки жильцов	0,75 на 1 квартиру	2987		2477	
ВСЕГО Парковок		3246	3481	2680	2966
в т.ч. МГН (10% от числа гостевых автостоянок)		23		20	20

Данные для расчета

Площадки	Удельные размеры площадок, м2/чел	Показатели предыдущего проекта (Корректировка 1) (расчет произведен исходя из уровня жилищной обеспеченности 40 м2 на 1 человека)		Показатели настоящего проекта (Корректировка 2) (расчет произведен исходя из уровня жилищной обеспеченности 30 м2 на 1 человека)	
		Расчетные размеры площадок, м2	Проектный размер площадок, м2 (до корректировки)	Расчетные размеры площадок, м2	Проектный размер площадок, м2 (после корректировки)
Общая площадь квартир (без учета площадей летних помещений)		201953,01		151893,59	
Количество квартир		3982		3302	
Количество жителей		5740		5063	
Площадь земельного участка, га		7,7938		7,7938	

Общее количество парковок по настоящему проекту составляет 2966 маш/мест:

в т.ч. парковки на стилобатах 278 маш/мест;

в т.ч. парковки на участке плоскостные 250 маш/места;

в т.ч. парковки во встроенной части стилобатов 2438 маш/мест.

Количество парковок для МГН предусмотрено из расчета 10 % от общего количества парковок для гостевого автотранспорта, в количестве 20 маш/мест. Места МГН размещены не далее 50 метров от входов в общественные помещения зданий.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	До корректировки	После корректировки	Процент застройки после корректировки
1.	Площадь участка по градостроительному плану	м ²	77938,0	77938,0	100%
2.	Площадь застройки всего	м ²	53005,06	52802,76	68%
3.	Площадь твердых покрытий	м ²	19975,64	20177,94	26%
4.	Площадь озеленения	м ²	4957,3	4957,3	6%

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.3. Архитектурные решения

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

5-й этап

1. Изменено цветовое решение фасадов
2. Изменена этажность блок/секций.
3. Откорректирована планировка плана на отм. -3,600, с организацией подсобных помещений. Исключена парковка на отм. -3,600 стилобата в осях 7/9-8/9 // Е/9-И/9.

4. Откорректирована планировка плана отм. +0,000, с организацией общественных помещений в стилобате. Изменена высота стилобата в один уровень с размещением механизированных парковок на отм. -0,950 стилобата в осях 7/9-8/9 // Е/9-И/9.

5. Откорректирована планировка плана стилобата на отм. +3,880, внесены изменения в входные зоны подъездов, жилого дома в осях 3с-4с.

6. В планах типовых этажей 24 этажной блок/секции Тип 1 образовались лоджии с коэффициентом 0,5, а так же торцевые окна.

6-й этап

1. Откорректирована планировка плана на отм. -3,600, с организацией подсобных помещений. Исключена парковка на отм. -3,600 стилобата в осях 9/9-10/9 // Е/9-И/9.

2. Откорректирована планировка плана отм. +0,000, изменена высота стилобата в один уровень с размещением механизированных парковок на отм. -0,950 стилобата в осях 9/9-10/9 // Е/9-И/9.

3. Откорректирована планировка плана стилобата на отм. +3,880, внесены изменения в входные зоны подъездов, жилого дома блок/секции Тип 3 в осях 6с-10с, блок/секции Тип 5 в осях 3с-7с.

4. В планах типовых этажей 16 этажных блок секции Тип 3, 5 образовались лоджии.

5. Блок/секции Тип 3, 5, откорректированы планы кровли и план помещений на отм. +49,450 с изменением размеров вент. каналов.

7-й этап

1. Откорректирована планировка плана на отм. -3,600, с организацией подсобных помещений. Исключена парковка на отм. -3,600 стилобата в осях 7/9-10/9 // К/9-Л/9.

2. Откорректирована планировка плана отм. +0,000 и -0,950 с организацией подсобных помещений. Изменена высота стилобата в один уровень с размещением механизированных парковок на отм. -0,950 стилобата в осях 7/9-10/9 // К/9-Л/9.

3. Откорректирована планировка плана стилобата на отм. +3,880, внесены изменения в входные зоны подъездов, жилого дома в осях 3с-4с, блок/секций Тип 1.

4. В планах типовых этажей 16, 24 этажных блок секции Тип 1 образовались лоджии, а так же добавлены торцевые окна.

5. Откорректированы фасад здания в осях 1-4, стилобата 7/9-10/9; фасад здания в осях 4-1, стилобата 10/9-7/9; фасад здания в осях В-А, стилобата М/9-К/8, фасад здания в осях А-В, стилобата К/9-М/9. Изменена этажность, ограждения переходных балконов, добавлены торцевые оконные проемы и отметки стилобатов.

6. Исключена автостоянка на отм. -3,600, откорректирована рампа на отм. -0,950.

8-й этап

1. Откорректирована планировка плана на отм. -3,600, с организацией подсобных помещений.

2. Откорректирована планировка плана отм. +0,000 и -0,950 с организацией подсобных помещений, и размещением механизированных парковок под домом.

3. Откорректированы входные зоны подъездов, жилого дома в осях 7с-11с блок/секций Тип 4, в осях 6с-10с блок/секции Тип 3.

4. В планах типовых этажей/блок секции Тип 4, 3 образовались лоджии, а так же торцевые окна.

5. Откорректированы фасад здания в осях 1-8; фасад здания в осях 8-1; фасад здания в осях А-Ис; фасад здания в осях Ис-А. Добавлены торцевые оконные проемы и отметки стилобатов.

6. Откорректирован разрез 1-1 отметка и высота стилобата, а так же ограждения переходных балконов.

9-й этап

1. Откорректирована планировка плана на отм. -3,600, с организацией подсобных помещений. Исключена парковка на отм. -3,600 стилобата в осях 3/9-6/9 // И/9-Е/9.

2. Откорректирована планировка плана отм. +0,000 вместо парковки организовано общественное помещение. Изменена высота стилобата в один уровень с размещением механизированных парковок на отм. -0,950 стилобата в осях 3/9-6/9 // И/9-Е/9.

3. Откорректированы входные зоны подъездов, жилого дома в осях 9с-12с блок/секций Тип 3, жилого дома в осях 4с-6с блок/секции Тип 2.

4. В планах типовых этажей блок секции Тип 3 образовались лоджии, а так же торцевые окна.

5. В планах типовых этажей блок секции Тип 2 образовались лоджии.

6. Блок-секции Тип 2, откорректированы планы кровли и план помещений на отм. +49,450 с изменением размеров вент. каналов.

7. Откорректированы фасад здания в осях 8-5, стилобата 3/8-4/8; фасад здания в осях 5-8, стилобата 4/8-3/8; фасад здания в осях В-А, стилобата И/9-А/9, фасад здания в осях А-В, стилобата А/9-И/9. Изменена этажность, ограждения переходных балконов, добавлены торцевые оконные проемы.

10-й этап

1. Откорректирована планировка плана на отм. -3,600, с организацией подсобных помещений. Исключена парковка на отм. -3,600 стилобата в осях 1/9-2/9 // И/9-Ж/9.

2. Откорректирована планировка плана отм. +0,000 вместо парковки организовано общественное помещение. Изменена высота стилобата в один уровень с размещением механизированных парковок на отм. -0,950 стилобата в осях 1/9-2/9 // И/9-Ж/9.

3. Откорректированы входные зоны подъездов, жилого дома в осях 3с-5с блок/секций Тип 1, жилого дома в осях 4с-6с блок/секции Тип 6.

4. В планах типовых этажей блок/секции Тип 3 образовались лоджии, а так же торцевые окна.

5. В планах типовых этажей блок/секции Тип 6 образовались лоджии.

6. Блок/секции Тип 6, откорректированы планы кровли и план помещений на отм. +49,450 с изменением размеров вент. каналов.

7. Откорректированы фасад здания в осях 4-1, стилобата 2/9-1/9; фасад здания в осях 1-4, стилобата 1/8-2/9; фасад здания в осях Б-Г, стилобата А/8-И/8, фасад здания в осях Г-Б, стилобата И/8-А/8. Изменена этажность, ограждения переходных балконов, добавлены торцевые оконные проемы и отметки стилобатов.

11-й этап

1. Откорректирована планировка плана на отм. -3,600, с организацией подсобных помещений. Исключена парковка на отм. -3,600 стилобата в осях 1/9-2/9 // Л/9-К/9.

2. Изменена высота стилобата в один уровень с размещением механизированных парковок на отм. -0,950 под домом и стилобата в осях 1/9-2/9 // Л/9-К/9.

3. Откорректированы входные зоны подъездов, жилого домов в осях 3с-5с блок/секций Тип 1.

4. В планах типовых этажей блок секции Тип 1- 24 этажа образовались лоджии, а так же торцевые окна.

5. План типового этажа блок секции Тип 1 - 16 этажа, план кровли и план помещений на отм. +49,450.

6. Откорректированы фасад здания в осях 1-4, стилобата 1/9-2/9; фасад здания в осях 4-1, стилобата 2/9-1/9; фасад здания в осях Б-А, стилобата М/9-К/9; фасад здания в осях А-Б, стилобата К/9-М/9. Изменена этажность, ограждения переходных балконов, добавлены торцевые оконные проемы и отметки стилобатов.

12-й этап

1. Откорректирована планировка плана на отм. -3,600, с организацией подсобных помещений. Исключена парковка на отм. -3,600 стилобата в осях 3/9-6/9 // Л/9-К/9.

2. Изменена высота стилобата в один уровень с размещением механизированных парковок на отм. -0,950 под домом и стилобата в осях 3/9-6/9 // Л/9-К/9.
3. Откорректированы входные зоны подъездов, жилого дома в осях 4с-6с блок/секций Тип 2, 6.
4. В планах типовых этажей блок секции Тип 2- 24 этажа образовались лоджии, а так же торцевые окна.
5. План типового этажа блок секции Тип 6 - 16 этажа, план кровли и план помещений на отм. +49,450.
6. Откорректированы фасад здания в осях 5-8, стилобата 3/9-6/9; фасад здания в осях 8-5, стилобата 6/9-3/9; фасад здания в осях Б-А, стилобата М/9-К/9; фасад здания в осях А-Б, стилобата К/9-М/9. Изменена этажность, ограждения переходных балконов, добавлены торцевые оконные проемы и отметки стилобатов.

13-й этап

1. Откорректирована планировка плана на отм. -3,600, с организацией подсобных помещений.
2. Откорректирована планировка плана на отм. +0,000 с организацией подсобных, изменена входная группа жилых домов в осях 8с-10с блок секций Тип 3.
3. Откорректированы входные зоны подъездов, жилого дома в осях 6с-10с блок/секций Тип 3 на отм. +3,880.
4. В планах типовых этажей блок/секции Тип 3- 24 этажа образовались лоджии, а так же торцевые окна.
5. План типового этажа блок секции Тип 3 - 16 этажа, план кровли и план помещений на отм. +49,450.
6. Откорректированы фасад здания в осях 1-4, стилобата 1/11-2/11; фасад здания в осях 4-1, стилобата 2/11-1/11; фасад здания в осях Б-А, стилобата В/11-А/11; фасад здания в осях А-Б, стилобата А/11-В/11. Изменена этажность, ограждения переходных балконов, добавлены торцевые оконные проемы и отметки стилобатов.

14-й этап

1. Откорректирована планировка плана на отм. -3,600, с организацией подсобных помещений. Исключена парковка на отм. -3,600 стилобата в осях 1/10-2/10 // А/10-Г/10.
2. Изменена высота стилобата в один уровень с размещением на отм. -0,950 под домом и стилобатов в осях 1/10-2/10 // А/10-Кп/10 автостоянка механизированная в два уровня, в осях 1/10-2/10 // Кп/10-Г/10.
3. Откорректированы входные зоны подъездов, жилого домов в осях 3с-5с блок секций Тип 1 -24 этажа, жилого дома в осях Жс-Гс блок секции Тип 5 -16 этажей.
4. В планах типовых этажей блок секции Тип 1- 24 этажа образовались лоджии с коэффициентом 0,5, а так же торцевые окна.
5. План типового этажа блок секции Тип 5 - 16 этажа, план кровли и план помещений на отм. +49,450.
6. Откорректированы фасад здания в осях 10-Нс, стилобата А/10-Г/10; фасад здания в осях Нс-10, стилобата Г/10-А/10; фасад здания в осях 5-Б, стилобата 2/11-2/10; фасад здания в осях Б-5, стилобата 2/10-2/11. Изменена этажность, ограждения переходных балконов, добавлены торцевые оконные проемы и отметки стилобатов.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

Конструктивные решения корректируются в связи с изменением этажности строительства без изменения шага несущих вертикальных конструкций, их линейных размеров и количества проемов в несущих ж.б. монолитных стенах, что привело к уменьшению общего количества свай примерно на 20%.

Класс бетона на сжатие для стен подвала для 16-х блок/секций В25, для секций высотой 24 этажа для подвала и 1...4-го этажей класс бетона остался без изменения - В30.

В 16-ти этажной б/секции плита покрытия (над 16-м этажом выполняется полнотелой высотой 180 мм, в отличие от ребристой плиты покрытия 24-х эт. б/секции).

16-ти этажных б/секциях предусмотрен монтаж 2-х лифтов, поэтому в перекрытиях 16-ти этажных б/секциях добавлен участок плиты размером 1.6*1.7м, вместо проема под шахту лифта.

Встроенно-пристроенные помещения (стилобаты) кроме стилобата 8.5 в осях Г/9-Е/9 и 13п/8-23п/9 выполнены в один этаж с отметкой чистого пола первого этажа -0.950 и отметкой низа фундаментов -1.850 (абс. отм. 21.95) кроме общих фундаментов с двухуровневым стилобатом расположенных по оси Е/9 и 6,7/9 и 22п/9 с отм. низа фундаментов -5.200 (абс. отм. 18.60). Отметка верха перекрытия +3.300. Колонны расположенные на свайном плитном фундаменте вдоль жилого дома имеют переменное сечение 600х600 мм с отм. -3.700 до отм. подстилающей плиты пола -1.050 и 500х500 мм с отм. -1.050 до +2.650.

Стилобат 8.5 в осях Г/9-Е/9 и 13п/8-23п/9 выполнен в двух уровнях с отм. чистого пола подвала -3.600 и пола 1-го этажа 0,000 (абс. отм. 23.80). Отметка низа фундаментов на отм. -5.200 (абс. отм. 18.60) и -4.500 (абс. отм. 19.30). Колонны имеют сечение 500х500 мм.

Согласно договора № ДОУ-28.06.2021 г. от 28 июня 2021 г. между ООО «Гарантия» и Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт физики Земли им. О.Ю. Шмидта Российской академии наук (ИФЗ РАН) предметом которого является проведение работ по оценке количественных параметров ожидаемого сейсмического движения грунта на площадке строительства объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 г. Краснодар» действует информационное письмо от ИФЗ РАН, согласно которого бальность площадки строительства рассчитанная на основании выполненного ранее инженерно-геологических исследований ИГ-354/ИГИ составляет 7 баллов.

На основании указанного информационного письма ИФЗ РАН разработаны отчёты о результатах проведённых работ, которые подтверждают, что преобразование физико-механических свойств грунта (укрепление грунтов в основании фундаментов) с целью снижения 1 балла площадки не требуются.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

4.2.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Корректировка монтажных электрических схем 5, 6, 7, 9....14-го этапов строительства (8-й этап строительства не корректировался).
- Корректировка электрического освещения и силовой электрики по стилобату.
- В связи с уменьшением этажности примерно в половине секций жилого комплекса (с 24 до 16

этажей) произведён перерасчёт мощностей по подстанциям ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-4 и ТП-5. Новый перерасчёт дан на графической части на листе 2. Общая максимальная нагрузка по комплексу при данной корректировке 5157 кВт. Трасса питающих кабелей 0,4 кВ и освещения осталась без изменения.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.2. Подраздел «Система водоснабжения»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

Проектом предусматривается устройство внутренних системы противопожарного водоснабжения, хозяйственного-питьевого холодного и горячего водоснабжения.

В связи с этажностью объекта более шестнадцати этажей, проектом предусматривается двухзонная система водоснабжения. 1-я зона с 1-16 этаж, 2-я зона с 17-24 этаж.

В проектируемом здании предусматриваются следующие системы водоснабжения:

- Система противопожарного водоснабжения 1-я зона В2;
- Система противопожарного водоснабжения 2-я зона В2.1;
- Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения 1-я зона В1;
- Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения 2-я зона В1.1;
- Система горячего водоснабжения 1-я зона Т3;
- Система горячего водоснабжения 2-я зона Т3.1;
- Система горячего водоснабжения циркуляционная 1-я зона Т4;
- Система горячего водоснабжения циркуляционная 2-я зона Т4.1.

Системы водоснабжения В2, В2.1, В1, В1.1, Т3, Т3.1, Т4 и Т4.1 приняты с разводкой и прокладкой магистральных трубопроводов по подвальному этажу на отм. -3,600, открыто по строительным конструкциям.

Системы холодного и горячего водоснабжения второй зоны принята с верхней разводкой под потолком 24-го этажа.

Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивает подачу воды к водоразборным приборам.

Разводящие сети внутреннего противопожарного, холодного и горячего водоснабжения проложены: в подвале под потолком, в санузлах – над полом помещений.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды 5-го этапа строительства составляет 9,64 м³/ч (84,75 м³/сут).

Наружное пожаротушение составит – 25 л/с

Внутреннее пожаротушение составляет – 3 х 2,5 л/с (3 х 2,6 л/с учетом диаметра spryska и высоты компактной струи);

Расход на систему автоматического пожаротушения составит 45,0 л/с

Расход на систему внутреннего пожаротушения парковки составит 2х5,0л/с.

Потребный напор для хозяйственно-питьевого водоснабжения на вводе в здание для первой зоны водоснабжения составляет 67 м.вод.ст., для второй зоны водоснабжения составляет 89 м.вод.ст. Потребный напор для системы противопожарного водоснабжения на вводе в здание для первой зоны водоснабжения составляет 79 м.вод.ст., для второй зоны водоснабжения составляет 102 м.вод.ст.

Для обеспечения требуемого напора в системах водоснабжения, проектам предусматривается установка насосных станций подкачки.

Насосные установки повышения давления имеют следующие характеристики:

Первая зона водоснабжения В1 для 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14 этапов строительства:

- производительностью 119,0 м³/час;

- напором 0,69МПа;
- мощность электродвигателя $15,0 \times 2 = 30,0$ кВт, (2 насоса рабочих, 1 резервный).

ВНС первой зоны водоснабжения обеспечивает расходы воды для первой и второй зоны водоснабжения 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14 этапов строительства.

Вторая зона водоснабжения В1.1 для 5 и 6 этапов строительства:

- производительностью 14,8 м³/час;
- напором 0,50 МПа;
- мощность электродвигателя $3,43 \times 2 = 6,86$ кВт, (2 насоса рабочих, 1 резервный).

Первая зона водоснабжения В2 для этапов с 5 по 14:

- производительностью 19,0 м³/час;
- напором 0,8МПа;
- мощность электродвигателя 9 кВт, (1 насос рабочий, 1 резервный).

Вторая зона водоснабжения В2.1 для этапов с 5 по 14:

- производительностью 19,0 м³/час;
- напором 1,1МПа;
- мощность электродвигателя 15 кВт, (1 насос рабочий, 1 резервный).

Мероприятия по резервированию воды в проекте не предусматриваются.

На вводах в квартиры, в санузлах установлены счетчики холодной и горячей воды Ø15мм.

В санузлах встроенных помещений установлены счетчики холодной и горячей воды Ø15мм.

Горячее водоснабжение предусматривается от ИТП, расположенного в помещении на отм.-3,600.

Для 5-го этапа строительства расчетный расход горячей воды составляет 4,9 м³/ч (29,58 м³/сут).

На проектируемой площадке систем оборотного водоснабжения и мероприятий, позволяющих повторное использование тепла подогретой воды, не предусматривается.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды 6-го этапа строительства составляет 7,7 м³/ч (73,42 м³/сут).

Наружное пожаротушение составит – 20 л/с

Внутреннее пожаротушение составит – 2 х 2,5 л/с (2 х 2,6 л/с с учетом диаметра sprыска и высоты компактной струи);

Расход на систему автоматического пожаротушения составит 45,0 л/с.

Расход на систему внутреннего пожаротушения парковки составит 2х5,0л/с.

Расчетный расход горячей воды составляет 4,5 м³/ч
(26,22 м³/сут)

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды 7-го этапа строительства составляет 7,17 м³/ч (66,65 м³/сут).

Наружное пожаротушение составит – 20 л/с

Внутреннее пожаротушение составит – 2 х 2,5 л/с (2 х 2,6 л/с учетом диаметра sprыска и высоты компактной струи);

Расход на систему автоматического пожаротушения составит 45,0 л/с.

Расход на систему внутреннего пожаротушения парковки составит 2х5,0л/с.

Расчетный расход горячей воды составляет 4,6 м³/ч
(23,80 м³/сут).

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды 8-го этапа строительства составляет 10,73 м³/ч (113,75 м³/сут).

Наружное пожаротушение составит – 20 л/с

Внутреннее пожаротушение составит – 2 х 2,5 л/с (2 х 2,6 л/с учетом диаметра sprыска и высоты компактной струи);

Расход на систему автоматического пожаротушения составит 45,0 л/с.
Расход на систему внутреннего пожаротушения парковки составит 2х5,0л/с.
Расчетный расход горячей воды составляет 6,24 м³/ч
(40,62 м³/сут).

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды 9-го этапа строительства составляет 10,32 м³/ч
(93,97 м³/сут).

Наружное пожаротушение составит – 20 л/с
Внутреннее пожаротушение составит – 2 х 2,5 л/с (2 х 2,6 л/с учетом диаметра spryska и высоты компактной струи);

Расход на систему автоматического пожаротушения составит 45,0 л/с.
Расход на систему внутреннего пожаротушения парковки составит 2х5,0л/с.
Расчетный расход горячей воды составляет 6,1 м³/ч
(32,52 м³/сут).

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды 10-го этапа строительства составляет 8,85 м³/ч
(89,36 м³/сут).

Наружное пожаротушение составит – 20 л/с
Внутреннее пожаротушение составит – 2 х 2,5 л/с (2 х 2,6 л/с учетом диаметра spryska и высоты компактной струи);

Расход на систему автоматического пожаротушения составит 45,0 л/с.
Расход на систему внутреннего пожаротушения парковки составит 2х5,0л/с.
Расчетный расход горячей воды составляет 5,53 м³/ч
(31,91 м³/сут).

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды 11-го этапа строительства составляет 8,4 м³/ч
(81,83 м³/сут).

Наружное пожаротушение составит – 20 л/с
Внутреннее пожаротушение составит – 2 х 2,5 л/с (2 х 2,6 л/с учетом диаметра spryska и высоты компактной струи);

Расход на систему автоматического пожаротушения составит 45,0 л/с.
Расход на систему внутреннего пожаротушения парковки составит 2х5,0л/с.
Расчетный расход горячей воды составляет 4,9 м³/ч
(29,58 м³/сут).

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды 12-го этапа строительства составляет 9,45 м³/ч
(96,12 м³/сут).

Наружное пожаротушение составит – 20 л/с
Внутреннее пожаротушение составит – 2 х 2,5 л/с (2 х 2,6 л/с учетом диаметра spryska и высоты компактной струи);

Расход на систему автоматического пожаротушения составит 45,0 л/с.
Расход на систему внутреннего пожаротушения парковки составит 2х5,0л/с.
Расчетный расход горячей воды составляет 5,54 м³/ч
(34,33 м³/сут).

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды 13-го этапа строительства составляет 10,75 м³/ч
(100,49 м³/сут).

Наружное пожаротушение составит – 20 л/с
Внутреннее пожаротушение составит – 2 х 2,5 л/с (2 х 2,6 л/с учетом диаметра spryska и высоты компактной струи);

Расход на систему автоматического пожаротушения
Расход на систему внутреннего пожаротушения парковки составит 2х5,0л/с.

Расчетный расход горячей воды составляет 6,16 м³/ч (32,73 м³/сут).

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды 14-го этапа строительства составляет 12,66 м³/ч (142,49 м³/сут).

Наружное пожаротушение составит – 20 л/с

Внутреннее пожаротушение составит – 2 x 2,5 л/с (2 x 2,6 л/с учетом диаметра sprыска и высоты компактной струи);

Расход на систему автоматического пожаротушения составит 45,0 л/с.

Расход на систему внутреннего пожаротушения парковки составит 2x5,0л/с.

Расчетный расход горячей воды составляет 7,41 м³/ч (50,89 м³/сут).

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.3. Подраздел «Система водоотведения»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

Проектом предусматривается устройство внутренних систем канализации.

В здании проектом предусмотрены:

- самотечная сеть бытовой канализации от жилого дома К1;

- самотечная сеть бытовой канализации от встроенных помещений К1.1;

- самотечная сеть ливневой канализации;

- дренажная напорная сеть канализации от приемков расположенных в помещениях насосной, ИТП и помещениях подземной автостоянки.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих в сеть бытовой канализации от этапа 5 составляет 9,64 м³/ч (84,75 м³/сут).

Расход дождевых стоков с кровли здания составляет 124,46 л/с.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих в сеть бытовой канализации от от этапа 6 составляет 7,7 м³/ч (73,42 м³/сут).

Расход дождевых стоков с кровли здания составляет 52,15 л/с.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих в сеть бытовой канализации от этапа 7 составляет 7,17 м³/ч (66,65 м³/сут).

Расход дождевых стоков с кровли здания составляет 77,60 л/с.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих в сеть бытовой канализации от этапа 8 составляет 10,73 м³/ч (113,75 м³/сут).

Расход дождевых стоков с кровли здания составляет 20,52 л/с.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих в сеть бытовой канализации от этапа 9 составляет 10,32 м³/ч (93,97 м³/сут).

Расход дождевых стоков с кровли здания составляет 118,70 л/с.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих в сеть бытовой канализации от этапа 10 составляет 8,85 м³/ч (89,36 м³/сут).

Расход дождевых стоков с кровли здания составляет 87,58 л/с.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих в сеть бытовой канализации от этапа 11 составляет 8,4 м³/ч (81,83 м³/сут).

Расход дождевых стоков с кровли здания составляет 49,62 л/с.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих в сеть бытовой канализации от этапа 12 составляет 9,45 м³/ч (96,12 м³/сут).

Расход дождевых стоков с кровли здания составляет 79,37 л/с.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих в сеть бытовой канализации от этапа 13 составляет 10,75 м³/ч (100,49 м³/сут).

Расход дождевых стоков с кровли здания составляет 85,33 л/с.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих в сеть бытовой канализации от этапа 14 составляет 12,66 м³/ч (142,49 м³/сут).

Расход дождевых стоков с кровли здания составляет 113,24 л/с.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

Система отопления

Параметры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с ГОСТ 30494-2011 «Параметры микроклимата в помещениях».

Определение расчетных часовых нагрузок отопления, вентиляции и горячего водоснабжения выполнено по методике МДК 4-05.2004.

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 80/60°С.

Система отопления жилой части здания стояковая двухтрубная поэтажная с нижней разводкой подающей и обратной магистрали. Магистральные трубопроводы расположены ниже отм. 0,000, схема магистрали с встречным движением теплоносителя. На каждом этаже жилой части здания расположены поэтажные распределительные коллекторы, запитанные от магистральных стояков. Отопление квартир осуществляется поквартрино с подводкой трубопроводов отопления от поэтажных коллекторов индивидуально к каждой квартире.

5-й этап строительства

Система отопления, расход тепла:

Отопление – 0,892 Гкал/час, ГВС – 0,554 Гкал/час

Таблица воздухообмена жилой части

Наименование помещения	Площадь м ²	Объём м ³	Объем воздухообмена Приток м ³ /час	Объем воздухообмена Выт. м ³ /час
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 1 16 эт.	21	63	-	120

Машотделение лифта. Блок-секция Тип 1 24 эт.	21	63	-	120
Санузел квартиры	3,42	9,12	н/п	50
Кухня квартиры	3,42	9,12	н/п	70

6-й этап строительства

Система отопления, расход тепла:

Отопление – 0,989 Гкал/час, ГВС – 0,554 Гкал/час

Таблица воздухообмена жилой части

<i>Наименование помещения</i>	<i>Площадь м²</i>	<i>Объём м³</i>	<i>Объём воздухообмена Приток м³/час</i>	<i>Объём воздухообмена Выт. м³/час</i>
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 3 16 эт.	21	63	-	120
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 5 16 эт.	21	63	-	120
Санузел квартиры	3,42	9,12	н/п	50
Кухня квартиры	3,42	9,12	н/п	70

7-й этап строительства

Система отопления, расход тепла:

Отопление – 0,892 Гкал/час, ГВС – 0,554 Гкал/час

Таблица воздухообмена жилой части

<i>Наименование помещения</i>	<i>Площадь м²</i>	<i>Объём м³</i>	<i>Объём воздухообмена Приток м³/час</i>	<i>Объём воздухообмена Выт. м³/час</i>
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 1 24 эт.	21	63	-	120
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 1 16 эт.	21	63	-	120
Санузел квартиры	3,42	9,12	н/п	50
Кухня квартиры	3,42	9,12	н/п	70

8-й этап строительства

Система отопления, расход тепла:

Отопление – 0,989 Гкал/час, ГВС – 0,554 Гкал/час

Таблица воздухообмена жилой части

<i>Наименование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Объём</i>	<i>Объём</i>	<i>Объём</i>
---------------------	----------------	--------------	--------------	--------------

<i>помещения</i>	<i>м²</i>	<i>м³</i>	<i>воздухообмена Приток м³/час</i>	<i>воздухообмена Выт. м³/час</i>
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 3 24 эт	21	63	-	120
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 4 24 эт.	21	63	-	120
Санузел квартиры	3,42	9,12	н/п	50
Кухня квартиры	3,42	9,12	н/п	70

9-й этап строительства

Система отопления, расход тепла:

Отопление – 0,959 Гкал/час, ГВС – 0,554 Гкал/час

Таблица воздухообмена жилой части

<i>Наименование помещения</i>	<i>Площадь м²</i>	<i>Объём м³</i>	<i>Объём воздухообмена Приток м³/час</i>	<i>Объём воздухообмена Выт. м³/час</i>
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 2 16 эт.	21	63	-	120
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 3 24 эт.	21	63	-	120
Санузел квартиры	3,42	9,12	н/п	50
Кухня квартиры	3,42	9,12	н/п	70

10-й этап строительства

Система отопления, расход тепла:

Отопление – 0,943 Гкал/час, ГВС – 0,554 Гкал/час

Таблица воздухообмена жилой части

<i>Наименование помещения</i>	<i>Площадь м²</i>	<i>Объём м³</i>	<i>Объём воздухообмена Приток м³/час</i>	<i>Объём воздухообмена Выт. м³/час</i>
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 1 24 эт.	21	63	-	120
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 6 16 эт.	21	63	-	120
Санузел квартиры	3,42	9,12	н/п	50

Кухня квартиры	3,42	9,12	н/п	70

11-й этап строительства

Система отопления, расход тепла:

Отопление – 0,892 Гкал/час, ГВС – 0,554 Гкал/час

Таблица воздухообмена жилой части

<i>Наименование помещения</i>	<i>Площадь м²</i>	<i>Объём м³</i>	<i>Объём воздухообмена Приток м³/час</i>	<i>Объём воздухообмена Выт. м³/час</i>
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 1 16 эт.	21	63	-	120
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 1 24 эт.	21	63	-	120
Санузел квартиры	3,42	9,12	н/п	50
Кухня квартиры	3,42	9,12	н/п	70

12-й этап строительства

Система отопления, расход тепла:

Отопление – 0,994 Гкал/час, ГВС – 0,554 Гкал/час

Таблица воздухообмена жилой части

<i>Наименование помещения</i>	<i>Площадь м²</i>	<i>Объём м³</i>	<i>Объём воздухообмена Приток м³/час</i>	<i>Объём воздухообмена Выт. м³/час</i>
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 2 24 эт.	21	63	-	120
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 6 16 эт.	21	63	-	120
Санузел квартиры	3,42	9,12	н/п	50
Кухня квартиры	3,42	9,12	н/п	70

13-й этап строительства

Система отопления, расход тепла:

Отопление – 0,923 Гкал/час, ГВС – 0,554 Гкал/час

Таблица воздухообмена жилой части

<i>Наименование помещения</i>	<i>Площадь м²</i>	<i>Объём м³</i>	<i>Объём воздухообмена Приток м³/час</i>	<i>Объём воздухообмена Выт. м³/час</i>
-------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	---	---

Машотделение лифта. Блок-секция Тип 3 16 эт.	21	63	-	120
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 3 24 эт.	21	63	-	120
Санузел квартиры	3,42	9,12	н/п	50
Кухня квартиры	3,42	9,12	н/п	70

14-й этап строительства

Система отопления, расход тепла:

Отопление – 1.420 Гкал/час, ГВС – 0,899 Гкал/час

Таблица воздухообмена жилой части

<i>Наименование помещения</i>	<i>Площадь м²</i>	<i>Объём м³</i>	<i>Объём воздухообмена Приток м³/час</i>	<i>Объём воздухообмена Выт. м³/час</i>
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 5 16 эт.	21	63	-	120
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 1 24 эт.	21	63	-	120
Машотделение лифта. Блок-секция Тип 1 24 эт.	21	63	-	120
Санузел квартиры	3,42	9,12	н/п	50
Кухня квартиры	3,42	9,12	н/п	70

Технические характеристики вентиляции 5-14 этапов строительства даны в графической части данного раздела.

Подраздел Система контроля загазованности 5-14 этапов строительства

- Корректировкой предусматривается устройство системы контроля загазованности, с учетом изменения высоты проектируемых б/секций – изменение количества парковочных мест, корректировка стилобата и подвала жилого дома.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.5. Подраздел «Сети связи»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Корректировкой предусматривается устройство сетей связи, с учетом изменения высоты проектируемых б/секций.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности откорректированы в связи с изменением архитектурных и конструктивных решений 5-14 этапы строительства.

- Внесена корректировка в раздел автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре 5-14 этапы строительства.

Раздел Внутреннее пожаротушение 5-14 этапы строительства

- В связи с изменением архитектурных и конструктивных решений 5-14 этапы строительства внесена корректировка внутреннего пожаротушения.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- В связи с корректировкой архитектурных решений по 5-14 этапам строительства внесены изменения в мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований ЭЭ Литер 2.
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований ЭЭ Литер 4.
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований ЭЭ Литер 5.
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований ЭЭ Литер 6.

В связи с корректировкой архитектурных решений (добавлением оконных проемов и изменения высотности некоторых блок/секций) по 5-14 этапам строительства, внесены откорректирована энергоэффективность Литеров 2, 4, 5, 6.

Класс энергетической эффективности назначается для 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14 этапов «D - нормальный», 8 этап «С – повышенный».

Остальные разделы проектной документации корректировке не подлежат и оставлены в неизменном виде.

В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением. Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-034761-2020 от 29.07.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-034761-2020 от 29.07.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации **соответствуют** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 4», **соответствует** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

5. Схемы планировочной организации земельных участков.....Козина Кристина Викторовна
Аттестат № МС-Э-4-5-13364
Дата получения 20.02.2020
Дата окончания действия 20.02.2025

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения..... Козина Кристина Викторовна
Аттестат № МС-Э-4-6-13363
Дата получения 20.02.2020
Дата окончания действия 20.02.2025

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

7. Конструктивные решения.....Козина Кристина Викторовна
Аттестат № МС-Э-32-2-8971
Дата получения 16.06.2017
Дата окончания действия 16.06.2022

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

2.3.1. Электроснабжение и электропотребление.....Лебедева Лариса Владиславовна
Аттестат № МС-Э-16-2-7228
Дата получения 04.07.2016
Дата окончания действия 04.07.2022

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

13. Системы водоснабжения и водоотведения.....Смирнова Татьяна Викторовна
Аттестат № МС-Э-15-13-10768
Дата получения 30.03.2018
Дата окончания действия 30.03.2023

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование.....Косинова Наталья Александровна
Аттестат № МС-Э-7-2-6908
Дата получения 20.04.2016
Дата окончания действия 20.04.2022

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

17. Системы связи и сигнализации.....Лебедева Ирина Владимировна
Аттестат № МС-Э-45-17-12824
Дата получения 31.10.2019
Дата окончания действия 31.10.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

10. Пожарная безопасность..... Грачев Эдуард Владимирович
Аттестат № МС-Э-63-10-11549
Дата получения 24.12.2018
Дата окончания действия 24.12.2023