



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

29.07.2021

№ 280

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-RU 23306000-5762-2020 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 3. 1, 2, 3, 4, этапы строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14515, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Обрывная, 132/1 в части изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» от 02.07.2021 № 23-2-1-2-035434-2021, письмо указанной экспертизы об устранении технической ошибки от 23.07.2021 № 44 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 4.

На основании вышеизложенного во исполнение определения Советского соответствия со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-RU 23306000-5762-2020 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажный жилой

комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 3 заменить словами «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 4.

1.2 Раздел 2. «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «Региональная негосударственная экспертиза» от 02.07.2021 № 23-2-1-2-035434-2021.

1.3 Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 4:

Зона 4 (Литер 5)

Наименование показателя, Ед. изм.	Литер 5					Итого
	Этап 13					
	Тип 3 БС 1 (24)		Этап 14			
по тип блок секциям	Тип 3 БС 1 (24)	Тип 3 БС 2 (16)	Тип 5 БС 3 (16)	Тип 1 БС 5 (24)	Тип 1 БС 5 (24)	
ЖИЛОЕ выше отм. +7.180 ДОМ						м²
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) + общественные помещения, подсобные помещения + МОПЫ, м2	м2	12733,16	20713,9			33447,0
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён) (МОПЫ), м2	м2	1852,64	3019,65			4872,3
Общая площадь жилых помещений (квартир), (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	м2	10842,44	17614,70			28457,1

по БС без учёта летних помещений, м2	м2	6301,02	3960,6	4577,86	6135,52	6135,52	27110,5
Квартирограмма							м²
Количество секций, шт.		2		3			5,0
Количество квартир всего, шт.		180		392			572,0
по БС, шт.	шт.	110	70	84	154	154	572,0
смарт	м2	22	14	0	44	44	124,0
	шт.	507,82	325,08	0	993,26	993,26	2819,4
1х ком.	м2	22	14	42	66	66	210,0
	шт.	914,69	584,78	1638,42	2516,72	2516,72	8171,3
2х ком.	м2	22	14	14	44	44	138,0
	шт.	1416,4	871,5	910,98	2902,53	2902,53	9003,9
3х ком.	м2	44	28	28	0	0	100,0
	м2	3799,33	2422,84	2240,28	0	0	8462,5
Коммерция ниже отм. +7.180 ДОМ							м²
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2		2346,3		3502,39			5848,7
МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.), м2		499,09		743,09			1242,2
Подземная автостоянка под домом (площадь) отм. -3600, м2		240		354,17			594,2
Автостоянка под домом отм.-3.600 (площадь) одинарных, м2		120,00	120	100	117,15	137,02	594,2
отм - 3600 кол-во м/м, шт.		12		18			30,0
кол-во м/м одинарных, шт.		6	6	5	6	7	30,0
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) общая, м2		240		468,36			708,4
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) одинарных, м2		0	0	40,95	17,15	18,09	76,2
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) двойных, м2		120	120	40,66	191,51	160	632,2
кол-во м/м общая, шт.		24		42			66,0
кол-во м/м одинарных, шт.		0	0	2	1	1	4,0
кол-во м/м двойных,		12	12	4	18	16	62,0

шт.						
Общественные помещения, м2		901,33		1125,37		2026,7
Подсобные помещения, м2		465,88		811,4		1277,3
Коммерция ниже отм. +7.180 СТИЛОБАТ						м²
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2		6074,49		3969,76		10044,3
МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2		3017,82		1286,31		4304,1
Подземная автостоянка стилобата (площадь) отм - 3.600, м2		1378,26		0		1378,3
отм - 3.600 кол-во м\м одинарные, шт.		87		0		87,0
Автостоянка стилобата (площадь) отм 0.000, м2		1353,11		1119,64		2472,8
отм 0.000 кол-во м\м одинарные, шт.		86		0		86,0
отм 0.000 кол-во м\м двойные, шт.		0		142		142,0
Общественные помещения, м2		0		1546,95		1547,0
Подсобные помещения, м2		325,3		16,86		342,2
ИТОГО общая площадь (Жильё+общественные помещения) МОПы включены, м2		21153,95		28186,02		49340,0
Строительный объем, всего, м3		86188,65		118617,02		204805,7
выше отм. +7.180, м3		51555,08		83819,13		135374,21
ниже отм. +7.180, м3		34633,57		34797,89		69431,46
Лифты, шт.		6		9		15,0
Всего этажей, шт.		25	17	17	25	25
Автопарковки, м/м		209		202		411
Площадь застройки, м2						10167

остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



К.М.Круглов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

заместитель начальника отдела
департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента




Ю.О.Юдина