



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «СЭС»

Пахомов Виктор Константинович
« » _____ 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Наименование объекта экспертизы

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара.
Корректировка 1»

Объект негосударственной экспертизы
Проектная документация

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», ООО «СЭС»;
Юридический адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;
Фактический адрес, почтовый адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;
Контактные телефоны, электронная почта, сайт: 8(928)239-57-91, info@expert-kr.ru, expert-kr.ru;
ИНН/КПП: 7751089238/775101001;
ОГРН/Дата присвоения ОГРН: 5177746045362 / 09.10.2017 г.
Руководитель предприятия: Генеральный директор
Пахомов Виктор Константинович, действующий на основании Устава;
Свидетельство об аккредитации №РА.RU. 611133 от 30 ноября 2017 г.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ИНН 2311209746
КПП 231101001
ОГРН 1162375005825
Адрес: 350901, Россия, Краснодарский край, ул. Восточно-Кругликовская, 38
Место нахождения: 350901, Россия, Краснодарский край, ул. Восточно-Кругликовская, 38

Заказчик-Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Гарантия»
ИНН 2311302618
КПП 231101001
ОГРН 1202300013035
Адрес: 350028, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, дом № 38, литера А, помещение 2/2
Место нахождения: 350028, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, дом № 38, литера А, помещение 2/2

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации.
- Договор № 21.09.2020-122-К-Э/2020 от «21» сентября 2020 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-3-034761-2020 от 29.07.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара», выданное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

Шифр документа № раздела, подраздела, тома, книги	Наименование раздела и подразделов проектной документации	Примечание
	<i>Для всех этапов</i>	
2018-04-ПЗ и ИРД Том 1	Раздел 1 Общая пояснительная записка. Исходно-разрешительные документы	
2018-04-ПЗ и ИРД.К1 Том 1	Раздел 1 Корректирующая пояснительная записка. Исходно-разрешительные документы	Корр.
2018-04-ПЗУ. Том 2	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
2018-04-ПЗУ.К1 Том 2	Раздел 2 Корректировка схемы планировочной организации земельного участка	Корр.
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-КР1-тип1 Том 4.7	Конструктивные решения блок/секции Тип 1	
2018-04-КР2-тип2 Том 4.8	Конструктивные решения блок/секции Тип 2	
2018-04-КР3-тип3 Том 4.9	Конструктивные решения блок/секции Тип 3	
2018-04-КР3-тип4 Том 4.9	Конструктивные решения блок/секции Тип 4	
2018-04-КР3-тип5 Том 4.9	Конструктивные решения блок/секции Тип 5	
2018-04-КР Том 4.12	Принципиальные конструктивные решения стилобата - отсека с устройством рамп - основного (рядового) отсека	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
2018-04-ИОС.НЭС Том 5.1.12-5	Внутриплощадочные электрические сети	
2018-04-ИОС.НВ Том 5.2.12	Система водоснабжения объекта. Внутриплощадочные сети водоснабжения	
2018-04-ИОС.НК1,НК2 Том 5.3.12	Система водоотведения объекта. Внутриплощадочные сети водоотведения	
2018-04-ИОС.ТС Том 5.4.12	Внутриплощадочные тепловые сети	
	Раздел 6 Проект организации строительства	
2018-04-ПОС.1 Том 6	Проект организации строительства 1-й, 2-й, 3-й зоны проектирования	Новый
	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
2018-04-ООС Том 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	Раздел 10.(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий,	

	<i>строений и сооружений приборами учета и используемых энергетических ресурсов.</i>	
2018-04-ЭЭ Том 10.(1)	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований ЭЭ Этап 1-14	
	Раздел 10.(2) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
2018-04-ТОБЭ Том 10.(2)	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА		
ЭТАП 1		
Раздел 3 Архитектурные решения		
2018-04-1,7-АР.К1 Том 3.1-1	Архитектурные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 1-4 / А-В, стилобата поз.7, в компоновочных осях 1/7-5/7 / В/7-Г/7	Корр.
Раздел 4 Конструктивные решения		
2018-04-1-КР Том 4.1-1	Конструктивные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 1-4/А-Б	
2018-04-КР7.1 Том 4.12-1	Конструктивные решения стилобата поз.7, в компоновочных осях 1/7-2/7, 3/7-5/7, 1п/7-4п/7, 5п/7-10п/7	
Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение		
2018-04-1-ИОС.ЭС Том 5.1.1-1	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 1, в компоновочных осях 1-4 / А-В	
2018-04-7- ИОС.ЭС Том 5.1.7-1	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-5/7, В/7-Г/7	
Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение		
2018-04-1-ИОС.В Том 5.2.1-1	Система водоснабжения здания 1-го этажа Литер 1, в компоновочных осях 1-4 / А-В	
Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение		
2018-04-1-ИОС. К Том 5.3.1-1	Система водоотведения 1-го этажа	
Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление, ИТП. Тепловые сети		
2018-04-1-ИОС.ОВ Том 5.4.1-1	Здание Литер 1, в компоновочных осях 1-4/А-В. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-7 -ИОС.ДВ Том 5.4.7-1	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-5/7, В/7-Г/7	
2018-04-ИОС.К31 Том 5.4.13-1	Система контроля загазованности	
Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи		
2018-04-1-ИОС.СС Том 5.5.1-1	Здание Литер 1, в компоновочных осях 1-4 / А-В Сети связи - телефон, интернет, радио этапа 1	

	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ1 Том 9.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 1	
2018-04-1,3,7-ПТ,АПТ Том 9.15	Внутреннее пожаротушение 1-й зоны проектирования	
2018-04-ПС1 Том 9.17	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 1	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-1,7-ОДИ.1 Том 10.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 1	
	ЭТАП 2	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-3,7-АР.К1 Том 3.3-2	Архитектурные решения жилого здания Литер3, в компоновочных осях 1-2 / А-Б, стилобата поз.7, в компоновочных осях 1/7-4/7 / А/7-Б/7	Корр.
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-3-КР Том 4.3-2	Конструктивные решения жилого здания Литер 3, в компоновочных осях 1-2/А-Б	
2018-04-КР7.2 Том 4.12-2	Конструктивные решения стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-4/7	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-3-ИОС.ЭС Том 5.1.3-2	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 3 в компоновочных осях 1-2/А-Б	
2018-04-7-ИОС.ЭС Том 5.1.7-2	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-4/7, А/7-Б/7	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-3-ИОС.В Том 5.2.3-2	Система водоснабжения здания Литер 3, 2-й этап	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-3-ИОС.К Том 5.3.3-2	Система водоотведения здания Литер 3, 2-й этап	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-3-ИОС.ОВ Том 5.4.3-2	Здание Литер 3 в компоновочных осях 1-2/А-Б. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-7 -ИОС.ДВ.К1 Том 5.4.7-2	Дымоудаление, общеобменная вентиляция поз.7 в компоновочных 1/7-4/7, А/7-Б/7	Корр.
2018-04-ИОС.К32 Том 5.4.13-2	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-3-ИОС.СС Том 5.5.3-2	Здание Литер 3, в компоновочных осях 1-2 / А-В Сети связи - телефон, интернет, радио этапа 2	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ2 Том 9.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 2	
2018-04-ПС2 Том 9.18	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 2	

	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-3,7-ОДИ.2 Том 10.2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 2	
	ЭТАП 3	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-1,7-АР.К1 Том 3.1-3	Архитектурные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 5-8 / А-Б, стилобата поз.7 в компоновочных осях 6/7-9/7 / В/7-Г/7	Корр.
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-1-КР Том 4.1-3	Конструктивные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 5-8/А-Б	
2018-04-КР7.3 Том 4.12-3	Конструктивные решения стилобата поз.7 в компоновочных осях 6/7-7/7, 8/7-9/7, 11п/7-16п/7, 17п/-22п/7	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-1-ИОС.ЭС Том 5.1.1-3	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 1 в компоновочных осях 5-8 / А-Б	
2018-04-7- ИОС.ЭС Том 5.1.7-3	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.7 в компоновочных осях 6/7-9/7, В/7-Г/7	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-1-ИОС.В Том 5.2.1-3	Система водоснабжения 3-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-1-ИОС.К Том 5.3.1-3	Система водоотведения 3-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-1-ИОС.ОВ Том 5.4.1-3	Здание Литер 1 в компоновочных осях 5-8/А-Б. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-7-ИОС.ДВ Том 5.4.7-3	Дымоудаление, общеобменная вентиляция поз.7 в компоновочных осях 6/7-9/7, В/7-Г/7	
2018-04-ИОС.КЗЗ Том 5.4.13-3	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-1-ИОС.СС Том 5.5.1-3	Здание Литер 1 в компоновочных осях 5-8 / А-Б. Сети связи - телефон, интернет, радио	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБЗ Том 9.3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 3	
2018-04-ПСЗ Том 9.19	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 3	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-1,7-ОДИ.3 Том 10.3	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 3	
	ЭТАП 4	
	Раздел 3 Архитектурные решения	

2018-04-1,7-АР,К1 Том 3.1-4	Архитектурные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 9-12 / А-В, стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-13/7 / В/7-Е/7	Корр.
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-1-КР Том 4.1-4	Конструктивные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 9-12/А-В	
2018-04-КР7.4 Том 4.12-4	Конструктивные решения стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-2/7, 10/7-11/7, 12/7-13/7, 23п/7-30п/7	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-1-ИОС.ЭС Том 5.1.1-4	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 1 в компоновочных осях 9-12/А-В	
2018-04-7- ИОС.ЭС Том 5.1.7-4	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-13/7, В/7-Е/7	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-1-ИОС.В Том 5.2.1-4	Система водоснабжения 4-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-1-ИОС.К Том 5.3.1-4	Система водоотведения 4-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-1-ИОС.ОВ Том 5.4.1-4	Здание Литер 1 в компоновочных осях 9-12/А-В. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-7-ИОС.ДВ Том 5.4.7-4	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-13/7, В/7-Е/7	
2018-04-ИОС.КЗ4 Том 5.4.13-4	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-1-ИОС.СС Том 5.5.1-4	Здание Литер 1 в компоновочных осях 9-12 / А-В. Сети связи - телефон, интернет, радио	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
2018-04-ПБ4 Том 9.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 4	
2018-04-ПС4 Том 9.20	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 4	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-1,7-ОДИ.4 Том 10.4	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 4	
	ЭТАП 5	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4,8,9-АР.К1 Том 3.4-5	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 13-16 / А-В, стилобата поз.8, в компоновочных осях 5/8-10/8 / А/8-В/8, стилобата поз.9, в компоновочных осях 7/9-8/9 / Г/9-И/9	Корр.
	Раздел 4 Конструктивные решения	

2018-04-4-КР Том 4.4-5	Конструктивные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 13-16/А-В	
2018-04-КР8.5 Том 4.12-5	Конструктивные решения стилобата поз.8 в компоновочных осях 5/8-6/8, 7/8-8/8 и 9/8-10/8	
2018-04-КР9.5 Том 4.12-5	Конструктивные решения стилобата поз.9 в компоновочных осях 7/9-8/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-4-ИОС.ЭС Том 5.1.4-5	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 4 в компоновочных осях 13-16/А-В	
2018-04-8-ИОС.ЭС Том 5.1.8-5	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.8 в компоновочных осях 5/8-10/8, А/8-В/8	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-4-ИОС.В Том 5.2.4-5	Система водоснабжения 5-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-4-ИОС.К Том 5.3.4-5	Система водоотведение 5-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-4-ИОС.ОВ Том 5.4.4-5	Здание Литер 4 в компоновочных осях осях 13-16/А-В Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-8-ИОС.ДВ Том 5.4.8-5	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.8 в компоновочных осях 5/8-10/8, А/8-В/8	
2018-04-ИОС.К35 Том 5.4.13-5	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-4-ИОС.СС Том 5.5.4-5	Здание Литер 4 в компоновочных осях осях 13-16 / А-В. Сети связи - телефон, интернет, радио	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ5 Том 9.5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 5	
2018-04-2,4,5,6,8,9,10, 11-ПТ.АПТ Том 9.16	Внутреннее пожаротушение 2,3-й зоны	
2018-04-ПС5 Том 9.21	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 5	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-4,8,9-ОДИ.5 Том 10.5	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 5	
	ЭТАП 6	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4,9-АР.К1 Том 3.4-6	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 9-12 / В-Д, стилобата поз.9 в компоновочных осях 9/9-10/9 / Е/9-И/9	Корр.
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-4-КР Том 4.4-6	Конструктивные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 9-12/В-Д	
2018-04-КР9.6 Том 4.12-6	Конструктивные решения стилобата поз.9 в компоновочных осях И/9-Е/9	

	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-4-ИОС.ЭС Том 5.1.4-6	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 4 в компоновочных осях 9-12 / В-Д	
2018-04-9- ИОС.ЭС Том 5.1.9-6	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.9 в компоновочных осях 9/9-10/9, Е/9-И/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-4-ИОС.В Том 5.2.4-6	Система водоснабжения 6-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-4-ИОС.К Том 5.3.4-6	Система водоотведения 6-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-4-ИОС.ОВ Том 5.4.4-6	Здание Литер 4 в компоновочных осях 9-12/В-Д Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-9-ИОС.ДВ Том 5.4.9-6	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.9 в компоновочных осях 9/9-10/9, Е/9-И/9	
2018-04-ИОС.К36 Том 5.4.13-6	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-4-ИОС.СС Том 5.5.4-6	Здание Литер 4 в компоновочных осях 9-12/В-Д Сети связи - телефон, интернет, радио	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ6 Том 9.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 6	
2018-04-ПС6 Том 9.22	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 6	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-4,9-ОДИ.6 Том 10.6	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 6	
	ЭТАП 7	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4,9-АР.К1 Том 3.4-7	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 1-4 / А-В, стилобата поз.9. в компоновочных осях 7/9-10/9 / К/9-М/9	Корр.
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-4-КР Том 4.4-7	Конструктивные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 1-4/А-В	
2018-04-КР9.7 Том 4.12-7	Конструктивные решения стилобата поз.9. в компоновочных осях 7/9-8/9, 9/9-10/9, 19п/9-23п/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-4-ИОС.ЭС	Система внутреннего электроснабжения здания	

Том 5.1.4-7	Литер 4 в компоновочных осях 1-4/А-В	
2018-04-9-ИОС.ЭС Том 5.1.9-7	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз 9 в компоновочных осях 7/9-10/9, К/9-М/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-4-ИОС.В Том 5.2.4-7	Система водоснабжения 7-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-4-ИОС.К1.К2 Том 5.3.4-7	Система водоотведения 7-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-4-ИОС.ОВ Том 5.4.4-7	Здание Литер 4 в компоновочных осях 1-4/А-В. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-9-ИОС.ДВ Том 5.4.9-7	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз. 9 в компоновочных осях 7/9-10/9, К/9-М/9	
2018-04-ИОС.К37 Том 5.4.13-7	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-4-ИОС.СС Том 5.5.4-7	Здание Литер 4 в компоновочных осях 1-4 / А-В Сети связи - телефон, интернет, радио	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ7 Том 9.7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 7	
2018-04-ПС7 Том 9.23	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 7	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-4,9-ОДИ.7 Том 10.1-7	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 7	
	ЭТАП 8	<i>Стилобат в этот этап строительства не входит</i>
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4-АР.К1 Том 3.4-8	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 5-8 / В-Д	Корр.
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-4-КР Том 4.4-8	Конструктивные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 5-8/В-Д	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-4-ИОС.ЭС Том 5.1.4-8	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 4 в компоновочных осях 5-8 / В-Д	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-4-ИОС.В Том 5.2.4-8	Система водоснабжения 8-го этапа Литер 4 в компоновочных осях 5-8 / В-Д	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	

2018-04-4-ИОС.К Том 5.3.4-8	Система водоотведение 8-го этапа Литер 4 в компоновочных осях 5-8 / В-Д	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-4-ИОС.ОВ Том 5.4.4-8	Здание Литер 4 в компоновочных осях 5-8/В-Д Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-ИОС.К38 Том 5.4.13-8	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-4-ИОС.СС Том 5.5.4-8	Здание Литер 4 в компоновочных осях 5-8 / В-Д Сети связи - телефон, интернет, радио	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ8 Том 9.8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 8	
2018-04-ПС8 Том 9.24	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 8	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-4-ОДИ.8 Том 10.4-8	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 8	
	ЭТАП 9	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-2,8,9-АР.К1 Том 3.2-9	Архитектурные решения жилого здания Литер 2 в компон-ых осях 5-8 / А-В, стилобатапоз. 8 в компон-ых осях 3/8-4/8 / А/8-В/8, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 3/9-6/9 / Е/9-И/9	Корр.
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-2-КР Том 4.2-9	Конструктивные решения жилого здания Литер 2 в компоновочных осях 5-8/А-В	
2018-04-КР8.9 Том 4.12-9	Конструктивные решения стилобата поз.8 в компоновочных осях В/8-А/8	
2018-04-КР9.9 Том 4.12-9	Конструктивные решения стилобата поз.9 в компоновочных осях 3/9-4/9, И/9-Е/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-2-ИОС.ЭС Том 5.1.2-9	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 2 в компоновочных осях 5-8 / А-В	
2018-04-8- ИОС.ЭС Том 5.1.8,9-9	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.8 в комп-ых осях 3/8-4/8, А/8-В/8; поз.9 в компоновочных осях 3/9-6/9, Е/9-И/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-2-ИОС.В Том 5.2.2-9	Система водоснабжения 9-го этапа, здание Литер 2 в компоновочных осях 5-8 / А-В	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-2-ИОС.К Том 5.3.2-9	Система водоотведения 9-го этапа здания Литер 2 в компоновочных осях 5-8 / А-В	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	

2018-04-2-ИОС.ОВ Том 5.4.2-9	Здание Литер 2 в компоновочных осях 5-8/А-В Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-8,9-ИОС.ДВ Том 5.4.8,9-9	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз. 8 в комп-ых осях 3/8-4/8, А/8-В/8 поз. 9 в компоновочных осях 3/9-6/9, Е/9-И/9	
2018-04-ИОС.К39 Том 5.4.13-9	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-2-ИОС.СС Том 5.5.2-9	Здание Литер 2 в компоновочных осях 5-8 / А-В Сети связи - телефон, интернет, радио	
2018-04-ИОС.ПС.9 Том 5.5.16	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре.	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ9 Том 9.9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 9	
2018-04-ПС9 Том 9.25	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 9	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-2,8,9-ОДИ.9 Том 10.9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 9	
	ЭТАП 10	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-2,8,9-АР.К1 Том 3.2-10	Архитектурные решения жилого здания Литер 2 в компон-ых осях 1-4 / Б-Г, стилобата поз. 8 в компо- ных осях 1/8-2/8 / А/8-Д/8, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 1/9-2/9 / Ж/9-И/9	Корр.
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-2-КР Том 4.2-10	Конструктивные решения жилого здания Литер 2 в компоновочных осях 1-4/Б-Г	
2018-04-КР9.10 Том 4.12-10	Конструктивные решения стилобата поз. 8 в компоновочных осях 1/8-2/8 Конструктивные решения стилобата поз. 9 в компоновочных осях И/9-Ж/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-2-ИОС.ЭС Том 5.1.2-10	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 2 в компоновочных осях 1-4 / Б-Г	
2018-04-8- ИОС.ЭС Том 5.1.8,9-10	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз. 8 в компоновочных осях 1/8-2/8, А/8-Д/8; поз. 9 в компоновочных осях 1/9-2/9, Ж/9-И/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-2-ИОС.В Том 5.2.2-10	Система водоснабжения 10-го этапа, здание Литер 2 в компоновочных осях 1-4 / Б-Г	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-2-ИОС.К Том 5.3.2-10	Система водоотведения здания 10-го этапа Литер 2 в компоновочных осях 1-4 / Б-Г	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-2-ИОС.ОВ	Здание Литер 2 в компоновочных осях 1-4/Б-Г	

Том 5.4.2-10	Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-8,9-ИОС.ДВ Том 5.4.8,9-10	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.8 в компоновочных осях 1/8-2/8, А/8-Д/8 поз.9 в компоновочных осях 1/9-2/9, Ж/9-И/9	
2018-04-ИОС.К310 Том 5.4.13-10	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-2-ИОС.СС Том 5.5.2-10	Здание Литер 2 в компоновочных осях 1-4 / Б-Г Сети связи - телефон, интернет, радио	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-1-ПБ10 Том 9.10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 10	
2018-04-ПС10 Том 9.26	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 10	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-ОДИ.10 Том 10.10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 10	
	ЭТАП 11	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-6,9-АР.К1 Том 3.6-11	Архитектурные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 1-4 / А-Б, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 1/9-2/9 / К/9-Л/9	Корр.
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-6-КР Том 4.6-11	Конструктивные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 1-4/А-Б	
2018-04-КР9.11 Том 4.12-11	Конструктивные решения стилобата поз. 9 в компоновочных осях Л/9-К/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-6-ИОС.ЭС Том 5.1.6-11	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 6 в компоновочных осях 1-4 / А-Б;	
2018-04-9- ИОС.ЭС Том 5.1.9-11	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.9 в компоновочных осях 1/9-2/9, К/9-Л/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-6-ИОС.В Том 5.2.6-11	Система водоснабжения 10 этапа здание Литер 6 в компоновочных осях 1-4/А-Б	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-6-ИОС.К1.К2 Том 5.3.6-11	Система водоотведения 10 этапа, здание Литер 6 в компоновочных осях 1-4 / А-Б	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-6-ИОС.ОВ Том 5.4.6-11	Здание Литер 6 в компоновочных осях 1-4/А-Б. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-9-ИОС.ДВ Том 5.4.9-11	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.9 в компоновочных осях 1/9-2/9, К/9-Л/9	

2018-04-ИОС.К311 Том 5.4.13-11	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-6-ИОС.СС Том 5.5.6-11	Здание Литер 6 в компоновочных осях 1-4 / А-Б; Сети связи - телефон, интернет, радио	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
2018-04-1-ПБ11 Том 9.11	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 11	
2018-04-ПС11 Том 9.27	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 11	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-6,9-ОДИ.11 Том 10.11	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 11	
	ЭТАП 12	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-6,9-АР.К1 Том 3.6-12	Архитектурные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8 / А-Б, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 3/9-6/9 / К/9-М/9	Корр.
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-6-КР Том 4.6-12	Конструктивные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8/А-Б	
2018-04-КР9.12 Том 4.12-12	Конструктивные решения стилобата поз. 9 в компоновочных осях 3/9-4/9, 5/9-6/9, И/9-Е/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-6-ИОС.ЭС Том 5.1.6-12	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8/А-Б	
2018-04-9- ИОС.ЭС Том 5.1.9-12	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз. 9 в компоновочных осях 3/9-6/9, К/9-М/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-6-ИОС.В Том 5.2.6-12	Система водоснабжения 12-го этапа здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8/А-Б	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-6-ИОС.К Том 5.3.6-12	Система водоотведения 12 этапа, здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8 / А-Б	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-6-ИОС.ОВ Том 5.4.6-12	Здание Литер 6 в компоновочных осях 5-8/А-Б. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-9-ИОС.ДВ Том 5.4.9-12	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобат поз.9 в компоновочных осях 3/9-6/9, К/9-М/9	
2018-04-ИОС.К312 Том 5.4.13-12	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-6-ИОС.СС Том 5.5.6-12	Здание Литер 6 в компоновочных осях 5-8 / А-Б Сети связи - телефон, интернет, радио	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	

2018-04-1-ПБ12 Том 9.12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 12	
2018-04-ПС.12 Том 9.28	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 12	
Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
2018-04-6,9-ОДИ.12 Том 10.12	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 12	
ЭТАП 13		
Раздел 3 Архитектурные решения		
2018-04-5,11-АР.К1 Том 3.5-13	Архитектурные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4 / А-В, стилобата поз.11 в компоновочных осях 1/11-2/11 / А/11-Б/11	Корр.
Раздел 4 Конструктивные решения		
2018-04-5-КР Том 4.5-13	Конструктивные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4/А-В	
2018-04-КР11.13 Том 4.12-13	Конструктивные решения стилобата поз.11 в компоновочных осях 6п/11-2/11, 1/11-5п/11, 6п/11-2/11, А/11-Еп/11	
Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение		
2018-04-5-ИОС.ЭС Том 5.1.5-13	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4 / А-В	
2018-04-11- ИОС.ЭС Том 5.1.11-13	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.11 в компоновочных осях 1/11-2/11, А/11-Б/11	
Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение		
2018-04-5-ИОС.В Том 5.2.5-13	Система водоснабжения 13-го этапа, здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4/А-В	
Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение		
2018-04-5-ИОС.К Том 5.3.5-13	Система водоотведения 13-го этапа, здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4 / А-В	
Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети		
2018-04-5-ИОС.ОВ Том 5.4.5-13	Здание Литер 5 в компоновочных осях 1-4/А-В Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-11-ИОС.ДВ Том 5.4.11-13	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.11 в компоновочных осях 1/11-2/11, А/11-Б/11	
2018-04-ИОС.К313 Том 5.4.13-13	Система контроля загазованности	
Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи		
2018-04-5-ИОС.СС Том 5.5.5-13	Здание Литер 5 в компоновочных осях 1-4 / А-В Сети связи - телефон, интернет, радио	
Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
2018-04-1-ПБ13 Том 9.13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 13	
2018-04-ПС.13 Том 9.29	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 13	
Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		

2018-04-5,11ОДИ.13 Том 10.13	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 13	
ЭТАП 14		
<i>Раздел 3 Архитектурные решения</i>		
2018-04-5,10-АР.К1 Том 3.5-14	Архитектурные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 5-10 / А-В, стилобата поз.10 в компоновочных осях 1/10-2/10 / А/10-Г/10	Корр.
<i>Раздел 4 Конструктивные решения</i>		
2018-04-5-КР Том 4.5-14	Конструктивные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 5-10/А-В	
2018-04-КР10.14 Том 4.12-14	Конструктивные решения стилобата поз.10 в компоновочных осях 5п/10-2/10, 1/10-4п/10, А/10-Б/10, В/10-Г/10	
<i>Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>		
<i>Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение</i>		
2018-04-5-ИОС.ЭС Том 5.1.5-14	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 5 в компоновочных осях 5-10 / А-В	
2018-04-10- ИОС.ЭС Том 5.1.10-14	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.10 в компоновочных осях 1/10-2/10, А/10-Г/10	
<i>Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение</i>		
2018-04-5-ИОС.В Том 5.2.5-14	Система водоснабжения 14-го этапа Литер 5 в компоновочных осях 5-10/А-В	
<i>Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение</i>		
2018-04-5-ИОС.К Том 5.3.5-14	Система водоотведение 14-го этапа Литер 5 в компоновочных осях 5-10 / А-В	
<i>Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети</i>		
2018-04-5-ИОС.ОВ Том 5.4.5-14	Здание Литер 5 в компоновочных осях 5-10/А-В. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-10-ИОС.ДВ Том 5.4.10-14	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.10 в компоновочных осях 1/10-2/10, А/10-Г/10	
2018-04-ИОС.КЗ14 Том 5.4.13-14	Система контроля загазованности	
<i>Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи</i>		
2018-04-5-ИОС.СС Том 5.5.5-14	Здание Литер 5 в компоновочных осях 5-10/А-В Сети связи - телефон, интернет, радио	
<i>Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</i>		
2018-04-1-ПБ14 Том 9.14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 14	
2018-04-ПС.14 Том 9.30	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 14	
<i>Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</i>		
2018-04-5,10-ОДИ.14 Том 10.14	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 14	

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1».

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки ЖК, м2	52802,76
Этажность всего ЖК, этаж	24
Количество этажей всего ЖК, этаж	25
Количество цокольных этажей, этаж	1
Машино мест всего, шт.	3481
Машино мест в стилобате, шт.	2948
Общая площадь ЖК, м2	345865,11
Общая площадь ЖК выше +7.180, м2	233131,93
Общая площадь ЖК ниже +7.180, м2	112733,18
Строительный объём ЖК, м2	1352115,28
Нагрузки Водоснабжение, м3/сут	2179,37
Нагрузки Водоотведение, м3/сут	2179,37
Нагрузки Электроснабжение, кВт	6292,6
Нагрузки Ливневая канализация, л/с	1032,52
Нагрузки Теплоснабжение, Гкал/ч	22,789

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – 1 этап строительства

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели 1 этап строительства

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	3094,57
Общая площадь, м2	24052,54
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), м2	16555,72

Площадь общего имущества выше отм.+7.180 (МОПЫ), м2	2171,36
Количество квартир всего, шт.	308
Общая площадь квартир всего, м2	14384,36
Количество квартир Смарт, шт.	66
Общая площадь квартир Смарт, м2	1491,11
Количество квартир 1-комнатные, шт.	132
Общая площадь квартир 1-комнатные, м2	5459,92
Количество квартир 2-комнатные, шт.	110
Общая площадь квартир 2-комнатные, м2	7433,33
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	7496,82
Площадь в жилом доме ниже +7.180 (МОПы, нежилое, парковки в доме), м2	3271,1
Площадь стилобата (МОПы, парковки, проезды, подсобные помещения), м2	4225,68
Строительный объем всего, м3	95802,45
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	64164,38
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	31638,07
Нагрузки Водоснабжение, м3/сут	163,07
Нагрузки Водоотведение, м3/сут	163,07
Нагрузки Электроснабжение, кВт	812,6
Нагрузки Ливневая канализация, л/с	60,93
Нагрузки Теплоснабжение, Гкал/ч	1,596

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – 2 этап строительства

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели 2 этап строительства

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	1219,5
Общая площадь, м2	10648,02
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), м2	8112,50
Площадь общего имущества выше отм.+7.180 (МОПЫ), м2	1083,94
Количество квартир всего, шт.	110
Общая площадь квартир всего, м2	7028,56
Количество квартир Смарт, шт.	22
Общая площадь квартир Смарт, м2	507,82
Количество квартир 1-комнатные, шт.	22
Общая площадь квартир 1-комнатные, м2	963,54
Количество квартир 2-комнатные, шт.	22
Общая площадь квартир 2-комнатные, м2	1463,31
Количество квартир 3-комнатные, шт.	44
Общая площадь квартир 3-комнатные, м2	4093,89
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	2535,52
Площадь в жилом доме ниже +7.180 (МОПы, нежилое, парковки в доме), м2	1246,12
Площадь стилобата (МОПы, парковки, проезды, подсобные помещения), м2	1289,4
Строительный объем всего, м3	43824,78

Строительный объем выше отм. +7.180, м3	34184,67
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	31638,07
Нагрузки Водоснабжение, м3/сут	78,7
Нагрузки Водоотведение, м3/сут	78,7
Нагрузки Электроснабжение, кВт	230
Нагрузки Ливневая канализация, л/с	23,84
Нагрузки Теплоснабжение, Гкал/ч	0,99

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – 3 этап строительства

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели 3 этап строительства

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	3919,8
Общая площадь, м2	26995,03
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), м2	17538,53
Площадь общего имущества выше отм.+7.180 (МОПЫ), м2	2271,2
Количество квартир всего, шт.	308
Общая площадь квартир всего, м2	15267,33
Количество квартир Смарт, шт.	44
Общая площадь квартир Смарт, м2	995,72
Количество квартир 1-комнатные, шт.	132
Общая площадь квартир 1-комнатные, м2	5587,91
Количество квартир 2-комнатные, шт.	132
Общая площадь квартир 2-комнатные, м2	8683,7
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	9456,5
Площадь в жилом доме ниже +7.180 (МОПы, нежилое, парковки в доме), м2	3458,91
Площадь стилобата (МОПы, парковки, проезды, подсобные помещения), м2	5997,59
Строительный объем всего, м3	102307,93
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	67646,6
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	34661,33
Нагрузки Водоснабжение, м3/сут	163,07
Нагрузки Водоотведение, м3/сут	163,07
Нагрузки Электроснабжение, кВт	385
Нагрузки Ливневая канализация, л/с	76,62
Нагрузки Теплоснабжение, Гкал/ч	1,596

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – 4 этап строительства

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели 4 этап строительства

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	3201,0
Общая площадь, м2	23247,16
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), м2	17538,53

Площадь общего имущества выше отм.+7.180 (МОПЫ), м2	2271,2
Количество квартир всего, шт.	308
Общая площадь квартир всего, м2	15267,33
Количество квартир Смарт, шт.	44
Общая площадь квартир Смарт, м2	995,72
Количество квартир 1-комнатные, шт.	132
Общая площадь квартир 1-комнатные, м2	5587,91
Количество квартир 2-комнатные, шт.	132
Общая площадь квартир 2-комнатные, м2	8683,7
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	5708,63
Площадь в жилом доме ниже +7.180 (МОПы, нежилое, парковки в доме), м2	3443,73
Площадь стилобата (МОПы, парковки, проезды, подсобные помещения), м2	2264,9
Строительный объем всего, м3	89957,16
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	67646,6
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	22310,56
Нагрузки Водоснабжение, м3/сут	163,07
Нагрузки Водоотведение, м3/сут	163,07
Нагрузки Электроснабжение, кВт	460
Нагрузки Ливневая канализация, л/с	62,56
Нагрузки Теплоснабжение, Гкал/ч	1,596

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – 5 этап строительства

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели 5 этап строительства

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	6367,2
Общая площадь, м2	29633,45
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), м2	15557,08
Площадь общего имущества выше отм.+7.180 (МОПЫ), м2	2071,52
Количество квартир всего, шт.	308
Общая площадь квартир всего, м2	13485,56
Количество квартир Смарт, шт.	88
Общая площадь квартир Смарт, м2	1986,5
Количество квартир 1-комнатные, шт.	132
Общая площадь квартир 1-комнатные, м2	5321,58
Количество квартир 2-комнатные, шт.	88
Общая площадь квартир 2-комнатные, м2	6177,48
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	14076,37
Площадь в жилом доме ниже +7.180 (МОПы, нежилое, парковки в доме), м2	2314,68
Площадь стилобата (МОПы, парковки, проезды, подсобные помещения), м2	11761,69
Строительный объем всего, м3	114824,08
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	60682,16
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	54141,92

Нагрузки Водоснабжение, м3/сут	163,07
Нагрузки Водоотведение, м3/сут	163,07
Нагрузки Электроснабжение, кВт	500
Нагрузки Ливневая канализация, л/с	124,46
Нагрузки Теплоснабжение, Гкал/ч	1,596

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – 6 этап строительства
- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели 6 этап строительства

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	2637,34
Общая площадь, м2	22997,74
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), м2	17359,94
Площадь общего имущества выше отм.+7.180 (МОПЫ), м2	2449,92
Количество квартир всего, шт.	242
Общая площадь квартир всего, м2	14910,02
Количество квартир Смарт, шт.	22
Общая площадь квартир Смарт, м2	507,82
Количество квартир 1-комнатные, шт.	88
Общая площадь квартир 1-комнатные, м2	3630,87
Количество квартир 2-комнатные, шт.	44
Общая площадь квартир 2-комнатные, м2	2978,5
Количество квартир 3-комнатные, шт.	88
Общая площадь квартир 3-комнатные, м2	7792,83
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	5637,8
Площадь в жилом доме ниже +7.180 (МОПы, нежилое, парковки в доме), м2	2521,02
Площадь стилобата (МОПы, парковки, проезды, подсобные помещения), м2	3116,78
Строительный объем всего, м3	90010,65
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	67288,68
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	22721,97
Нагрузки Водоснабжение, м3/сут	140,42
Нагрузки Водоотведение, м3/сут	140,42
Нагрузки Электроснабжение, кВт	430
Нагрузки Ливневая канализация, л/с	52,15
Нагрузки Теплоснабжение, Гкал/ч	1,596

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – 7 этап строительства
- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели 7 этап строительства

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	3958,77
Общая площадь, м2	23602,97

Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), м2	15557,08
Площадь общего имущества выше отм.+7.180 (МОПЫ), м2	2071,52
Количество квартир всего, шт.	308
Общая площадь квартир всего, м2	13485,56
Количество квартир Смарт, шт.	88
Общая площадь квартир Смарт, м2	1986,5
Количество квартир 1-комнатные, шт.	132
Общая площадь квартир 1-комнатные, м2	5321,58
Количество квартир 2-комнатные, шт.	88
Общая площадь квартир 2-комнатные, м2	6177,48
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	8045,89
Площадь в жилом доме ниже +7.180 (МОПы, нежилое, парковки в доме), м2	2347,09
Площадь стилобата (МОПы, парковки, проезды, подсобные помещения), м2	5698,8
Строительный объем всего, м3	93072,16
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	60682,16
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	32390,0
Нагрузки Водоснабжение, м3/сут	163,08
Нагрузки Водоотведение, м3/сут	163,08
Нагрузки Электроснабжение, кВт	430
Нагрузки Ливневая канализация, л/с	77,6
Нагрузки Теплоснабжение, Гкал/ч	1,596

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – 8 этап строительства

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели 8 этап строительства

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	1014,38
Общая площадь, м2	19898,9
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), м2	17357,85
Площадь общего имущества выше отм.+7.180 (МОПЫ), м2	2449,26
Количество квартир всего, шт.	242
Общая площадь квартир всего, м2	14908,59
Количество квартир Смарт, шт.	22
Общая площадь квартир Смарт, м2	507,82
Количество квартир 1-комнатные, шт.	88
Общая площадь квартир 1-комнатные, м2	3626,59
Количество квартир 2-комнатные, шт.	44
Общая площадь квартир 2-комнатные, м2	2978,5
Количество квартир 3-комнатные, шт.	88
Общая площадь квартир 3-комнатные, м2	7795,68
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	2541,05
Площадь в жилом доме ниже +7.180 (МОПы, нежилое, парковки в доме), м2	2541,05
Строительный объем всего, м3	78117,35
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	67288,68

Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	10828,7
Нагрузки Водоснабжение, м3/сут	140,53
Нагрузки Водоотведение, м3/сут	140,53
Нагрузки Электроснабжение, кВт	390
Нагрузки Ливневая канализация, л/с	20,52
Нагрузки Теплоснабжение, Гкал/ч	1,67

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – 9 этап строительства

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели 9 этап строительства

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	6049,4
Общая площадь, м2	30336,47
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), м2	16889,68
Площадь общего имущества выше отм.+7.180 (МОПЫ), м2	2219,54
Количество квартир всего, шт.	264
Общая площадь квартир всего, м2	14670,14
Количество квартир Смарт, шт.	44
Общая площадь квартир Смарт, м2	1005,68
Количество квартир 1-комнатные, шт.	88
Общая площадь квартир 1-комнатные, м2	3762,67
Количество квартир 2-комнатные, шт.	88
Общая площадь квартир 2-комнатные, м2	5807,9
Количество квартир 3-комнатные, шт.	44
Общая площадь квартир 3-комнатные, м2	4093,89
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	13446,79
Площадь в жилом доме ниже +7.180 (МОПы, нежилое, парковки в доме), м2	2491,65
Площадь стилобата (МОПы, парковки, проезды, подсобные помещения), м2	10955,14
Строительный объем всего, м3	116019,28
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	65221,71
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	50797,57
Нагрузки Водоснабжение, м3/сут	148,05
Нагрузки Водоотведение, м3/сут	148,05
Нагрузки Электроснабжение, кВт	410
Нагрузки Ливневая канализация, л/с	118,7
Нагрузки Теплоснабжение, Гкал/ч	1,596

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – 10 этап строительства

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели 10 этап строительства

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	4470,2
Общая площадь, м2	26668,77

Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), м2	16539,89
Площадь общего имущества выше отм.+7.180 (МОПЫ), м2	2171,36
Количество квартир всего, шт.	308
Общая площадь квартир всего, м2	14368,53
Количество квартир Смарт, шт.	66
Общая площадь квартир Смарт, м2	1491,11
Количество квартир 1-комнатные, шт.	132
Общая площадь квартир 1-комнатные, м2	5449,57
Количество квартир 2-комнатные, шт.	110
Общая площадь квартир 2-комнатные, м2	7427,85
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	10128,88
Площадь в жилом доме ниже +7.180 (МОПы, нежилое, парковки в доме), м2	2686,24
Площадь стилобата (МОПы, парковки, проезды, подсобные помещения), м2	7442,64
Строительный объем всего, м3	102626,51
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	64164,38
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	38462,13
Нагрузки Водоснабжение, м3/сут	163,07
Нагрузки Водоотведение, м3/сут	163,07
Нагрузки Электроснабжение, кВт	405
Нагрузки Ливневая канализация, л/с	87,58
Нагрузки Теплоснабжение, Гкал/ч	1,596

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – 11 этап строительства

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели 11 этап строительства

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	2511,22
Общая площадь, м2	20945,07
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), м2	15557,08
Площадь общего имущества выше отм.+7.180 (МОПЫ), м2	2071,52
Количество квартир всего, шт.	308
Общая площадь квартир всего, м2	13485,56
Количество квартир Смарт, шт.	88
Общая площадь квартир Смарт, м2	1986,5
Количество квартир 1-комнатные, шт.	132
Общая площадь квартир 1-комнатные, м2	5321,58
Количество квартир 2-комнатные, шт.	88
Общая площадь квартир 2-комнатные, м2	6177,48
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	5387,99
Площадь в жилом доме ниже +7.180 (МОПы, нежилое, парковки в доме), м2	2356,41
Площадь стилобата (МОПы, парковки, проезды, подсобные помещения), м2	3031,58
Строительный объем всего, м3	82226,65
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	60682,16

Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	21544,49
Нагрузки Водоснабжение, м3/сут	163,07
Нагрузки Водоотведение, м3/сут	163,07
Нагрузки Электроснабжение, кВт	430
Нагрузки Ливневая канализация, л/с	49,62
Нагрузки Теплоснабжение, Гкал/ч	1,596

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – 12 этап строительства

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели 12 этап строительства

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	4033,02
Общая площадь, м2	25873,77
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), м2	17538,53
Площадь общего имущества выше отм.+7.180 (МОПЫ), м2	2271,2
Количество квартир всего, шт.	308
Общая площадь квартир всего, м2	15267,33
Количество квартир Смарт, шт.	44
Общая площадь квартир Смарт, м2	995,72
Количество квартир 1-комнатные, шт.	132
Общая площадь квартир 1-комнатные, м2	5587,91
Количество квартир 2-комнатные, шт.	132
Общая площадь квартир 2-комнатные, м2	8683,7
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	8335,24
Площадь в жилом доме ниже +7.180 (МОПы, нежилое, парковки в доме), м2	2620,13
Площадь стилобата (МОПы, парковки, проезды, подсобные помещения), м2	5715,11
Строительный объем всего, м3	100778,75
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	67646,6
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	33132,15
Нагрузки Водоснабжение, м3/сут	158,25
Нагрузки Водоотведение, м3/сут	158,25
Нагрузки Электроснабжение, кВт	450
Нагрузки Ливневая канализация, л/с	79,37
Нагрузки Теплоснабжение, Гкал/ч	1,596

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – 13 этап строительства

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели 13 этап строительства

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	4337,6
Общая площадь, м2	24661,46
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), м2	16225,00
Площадь общего имущества выше отм.+7.180 (МОПЫ), м2	2167,88

Количество квартир всего, шт.	220
Общая площадь квартир всего, м2	14057,12
Количество квартир Смарт, шт.	44
Общая площадь квартир Смарт, м2	1015,64
Количество квартир 1-комнатные, шт.	44
Общая площадь квартир 1-комнатные, м2	1927,08
Количество квартир 2-комнатные, шт.	44
Общая площадь квартир 2-комнатные, м2	2926,62
Количество квартир 3-комнатные, шт.	88
Общая площадь квартир 3-комнатные, м2	8187,78
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	8436,46
Площадь в жилом доме ниже +7.180 (МОПы, нежилое, парковки в доме), м2	2384,93
Площадь стилобата (МОПы, парковки, проезды, подсобные помещения), м2	6051,53
Строительный объем всего, м3	97454,5
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	62796,82
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	34657,68
Нагрузки Водоснабжение, м3/сут	116,48
Нагрузки Водоотведение, м3/сут	116,48
Нагрузки Электроснабжение, кВт	480
Нагрузки Ливневая канализация, л/с	85,33
Нагрузки Теплоснабжение, Гкал/ч	1,67

- Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – 14 этап строительства

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели 14 этап строительства

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки, м2	5828,96
Общая площадь, м2	36303,76
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), м2	24804,52
Площадь общего имущества выше отм.+7.180 (МОПЫ), м2	3437,5
Количество квартир всего, шт.	440
Общая площадь квартир всего, м2	21367,02
Количество квартир Смарт, шт.	88
Общая площадь квартир Смарт, м2	1986,5
Количество квартир 1-комнатные, шт.	198
Общая площадь квартир 1-комнатные, м2	7988,91
Количество квартир 2-комнатные, шт.	110
Общая площадь квартир 2-комнатные, м2	7692,67
Количество квартир 3-комнатные, шт.	44
Общая площадь квартир 3-комнатные, м2	3698,94
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	11499,24
Площадь в жилом доме ниже +7.180 (МОПы, нежилое, парковки в доме), м2	3724,39
Площадь стилобата (МОПы, парковки, проезды, подсобные помещения), м2	7774,85

Строительный объем всего, м3	145093,03
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	96572,43
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	48520,60
Нагрузки Водоснабжение, м3/сут	255,44
Нагрузки Водоотведение, м3/сут	255,44
Нагрузки Электроснабжение, кВт	480
Нагрузки Ливневая канализация, л/с	113,24
Нагрузки Теплоснабжение, Гкал/ч	2,499

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации, не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район и подрайон – III Б
Инженерно-геологические условия - II категория сложности, III категория сложности
Ветровой район - IV
Снеговой район - II
Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Нет сведений

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет сведений

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Архи-Строй»
ИНН 2310066414
КПП 230801001
ОГРН 1022301612035
Адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 155/2, офис 312
Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 155/2, офис 312
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 486 от 18.09.2020 г., выданная Союз "РОПК" СРО, СРО-П-034-12102009.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет сведений

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на корректировку (Дополнение № 1 к техническому заданию, Приложение 1 к Договору № 2018-04 от 15.05.2018 г. на выполнение проектных работ) по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» подписанное ООО «Архи-Строй».

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-034761-2020 от 29.07.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-034761-2020 от 29.07.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Согласование строительства (реконструкции, размещения) объекта №1712/08/20 от 21.08.2020 г., выданное федеральным агентством воздушного транспорта (Росавиация) Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (Южное МТУ РОСАВИАЦИИ).

- Расчет по «Определению плотности теплового потока при пожаре на объекте: «Жилой дом многоквартирный в г. Краснодар, ул. Обрывная 132/1», выполненный ООО «Системы Безопасности», г. Краснодар, 2020 г.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-034761-2020 от 29.07.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-034761-2020 от 29.07.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-034761-2020 от 29.07.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Нет сведений

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Нет сведений

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

Нет сведений

3.7. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы результатов инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Нет сведений

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет сведений

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Шифр документа № раздела, подраздела, тома, книги	Наименование раздела и подразделов проектной документации	Примечание
	<i>Для всех этапов</i>	
2018-04-ПЗ и ИРД.К1 Том 1	Раздел 1 Корректирующая пояснительная записка. Исходно-разрешительные документы	Корр.
2018-04-ПЗУ.К1 Том 2	Раздел 2 Корректировка схемы планировочной организации земельного участка	Корр.
2018-04-ПОС Том 6	Раздел 6 Проект организации строительства 1-й, 2-й, 3-й зоны проектирования	Новый
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА		
ЭТАП 1		
	Раздел 3 <i>Архитектурные решения</i>	
2018-04-1,7-АР.К1 Том 3.1-1	Архитектурные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 1-4 / А-В, стилобата поз.7, в компоновочных осях 1/7-5/7 / В/7-Г/7	Корр.
ЭТАП 2		
	Раздел 3 <i>Архитектурные решения</i>	
2018-04-3,7-АР.К1 Том 3.3-2	Архитектурные решения жилого здания Литер3, в компоновочных осях 1-2 / А-Б, стилобата поз.7, в компоновочных осях 1/7-4/7 / А/7-Б/7	Корр.
	Раздел 5 <i>Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>	
	Раздел 5 Подраздел 4 <i>Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети</i>	
2018-04-7 -ИОС.ДВ.К1 Том 5.4.7-2	Дымоудаление, общеобменная вентиляция поз.7 в компоновочных 1/7-4/7, А/7-Б/7	Корр.
ЭТАП 3		
	Раздел 3 <i>Архитектурные решения</i>	
2018-04-1,7-АР.К1 Том 3.1-3	Архитектурные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 5-8 / А-Б, стилобата поз.7 в компоновочных осях 6/7-9/7 / В/7-Г/7	Корр.
ЭТАП 4		
	Раздел 3 <i>Архитектурные решения</i>	
2018-04-1,7-АР.К1 Том 3.1-4	Архитектурные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 9-12 / А-В, стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-13/7 / В/7-Е/7	Корр.
ЭТАП 5		

	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4,8,9-АР.К1 Том 3.4-5	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 13-16 / А-В, стилобата поз.8, в компоновочных осях 5/8-10/8 / А/8-В/8, стилобата поз.9, в компоновочных осях 7/9-8/9 / Г/9-И/9	Корр.
	ЭТАП 6	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4,9-АР.К1 Том 3.4-6	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 9-12 / В-Д, стилобата поз.9 в компоновочных осях 9/9-10/9 / Е/9-И/9	Корр.
	ЭТАП 7	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4,9-АР.К1 Том 3.4-7	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 1-4 / А-В, стилобата поз.9. в компоновочных осях 7/9-10/9 / К/9-М/9	Корр.
	ЭТАП 8	<i>Стилобат в этот этап строительства не входит</i>
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4-АР.К1 Том 3.4-8	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 5-8 / В-Д	Корр.
	ЭТАП 9	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-2,8,9-АР.К1 Том 3.2-9	Архитектурные решения жилого здания Литер 2 в компоновочных осях 5-8 / А-В, стилобата поз. 8 в компоновочных осях 3/8-4/8 / А/8-В/8, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 3/9-6/9 / Е/9-И/9	Корр.
	ЭТАП 10	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-2,8,9-АР.К1 Том 3.2-10	Архитектурные решения жилого здания Литер 2 в компоновочных осях 1-4 / Б-Г, стилобата поз. 8 в компоновочных осях 1/8-2/8 / А/8-Д/8, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 1/9-2/9 / Ж/9-И/9	Корр.
	ЭТАП 11	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-6,9-АР.К1 Том 3.6-11	Архитектурные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 1-4 / А-Б, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 1/9-2/9 / К/9-Л/9	Корр.
	ЭТАП 12	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-6,9-АР.К1 Том 3.6-12	Архитектурные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8 / А-Б, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 3/9-6/9 / К/9-М/9	Корр.
	ЭТАП 13	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-5,11-АР.К1 Том 3.5-13	Архитектурные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4 / А-В, стилобата поз.11 в компоновочных осях 1/11-2/11 / А/11-Б/11	Корр.

	ЭТАП 14	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-5,10-АР.К1 Том 3.5-14	Архитектурные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 5-10 / А-В, стилобата поз.10 в компоновочных осях 1/10-2/10 / А/10-Г/10	Корр.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1» затронула следующие разделы проектной документации:

Раздел 1. Корректирующая пояснительная записка.

Раздел 2. Корректировка схемы планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
- Подраздел 4. Отопление, вентиляция, дымоудаление. (2 Этап строительства)

Раздел 6. Проект организации строительства

При настоящей корректировке проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Добавлен перечень корректируемых разделов.

- Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение технико-экономических показателей.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения по этапам строительства:

- в 1 этапе строительства убрана лестница в осях 6п/7 – 7п/7, площадь застройки составляет 3094,57 м². Также в пом. «25» по экспликации добавлены мусорные контейнеры для сбора бытового мусора;

- в 6 этапе строительства откорректированы выходы из подвалов, лестницы заменены на прямки в осях 3с-4с/Ис(Д), 12с-13с/ Ис(Д), 2с- 3с/Ис(Г), площадь застройки составляет 2637,34 м²;

- в 7 этапе строительства откорректирован выход из подвала, лестница заменена на приямок в осях 2с-3с/Ис(В), площадь застройки составляет 3958,77 м²;
- в 8 этапе строительства откорректирован выход из подвала, лестница заменена на приямок в осях 3с-4с/Ис(Д), 12с-13с/Ис(Д), площадь застройки составляет 1014,38 м²;
- в 9 этапе строительства убрана лестница в осях 10п/8 – 11п/8 – Ап/8, площадь застройки составляет 6049,4 м²;
- в 10 этапе строительства откорректирован выход из подвала, лестница заменена на приямок в осях 10с-11с/Ис(Б), площадь застройки составляет 4470,2 м²;
- в 11 этапе строительства откорректирован выход из подвала, лестница заменена на приямок в осях 11с(2)-3с(3)/Ис(Б), откорректированы габариты приямков, площадь застройки составляет 2511,22 м². Также добавлены мусорные контейнеры для сбора бытового мусора в осях Рп/9-Пп/9 – 1п/9 (помещение «28» по экспликации);
- в 12 этапе строительства откорректирован выход из подвала, лестница заменена на приямок в осях 13п/9(4/9)-15п/9(5/9)/Ис(Б), откорректированы габариты приямков, площадь застройки составляет 4033,02 м²;
- в 13 этапе строительства откорректированы выходы из подвала, лестницы заменены на приямки по оси Ис(Б), откорректированы габариты приямков, площадь застройки составляет 4337,6 м²;
- в 14 этапе строительства откорректирован выход из подвала, лестница заменена на приямок по оси 2с-3с(5) - Нс, убрана одна из лестниц, ведущих на стилобат. Расположение лестницы в осях 5п/10- 6п/10 – 11с/10, площадь застройки составляет 5828,96 м².

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование показателя	Ед. изм.	До корректировки	После корректировки	Процент застройки после корректировки
Площадь участка по градостроительному плану	м ²	77938,0	77938,0	100%
Площадь застройки всего	м ²	53005,06	52802,76	68%
Площадь твердых покрытий	м ²	19975,64	20177,94	26%
Площадь озеленения	м ²	4957,3	4957,3	6%

Общее количество парковок по проекту составляет 3481 маш/место:

в т.ч. парковки на стилобатах 278 маш/мест;

в т.ч. парковки на участке плоскостные 255 маш/места;

в т.ч. парковки во встроенной части стилобатов стало 2948 маш/мест, было 2949 маш/мест.

Количество парковок для МГН предусмотрено из расчета 10 % от общего количества парковок для гостевого автотранспорта, в количестве 23 маш/места. Места МГН размещены не далее 50 метров от входов в общественные помещения зданий.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.3. Архитектурные решения

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

1-й этап

- Откорректирован лист общих данных: ТЭП. АР, л.1
- Убрана наружная лестница в осях стилобата бп/7-7п/7. АР, л. 2,3,5,6,7
- Откорректированы планы типовых этажей блок секции Тип.1 и блок секции Тип.2, увеличены оконные проемы откорректирована высота подоконников. На отметке +7,180 - +16,180 высота 920мм, на отм. +19,180 - +61,180 высота 520мм, на отм. +64,180 - +70,180 высота 120мм. АР, л. 8,9,10,13,14,15

- Откорректированы отметки оконных проемов на разрезе 1-1. АР, л.22
- Откорректированы фасады, оконные проемы, витражи. АР, л. 18-21

2-й этап

- Откорректирован лист общих данных: ТЭП. АР, л.1
- Убрана наружная лестница в осях стилобата бп/7-7п/7. АР, л.2,3.
- Откорректированы планы типовых этажей блок секции Тип.3, увеличены оконные проемы откорректирована высота подоконников. На отметке +7,180 - +16,180 высота 920мм, на отм. +19,180 - +61,180 высота 520мм, на отм. +64,180 - +70,180 высота 120мм. АР, л. 8,9,10.
- Откорректированы отметки оконных проемов на разрезе 1-1 . АР, л.16
- Откорректированы фасады, оконные проемы, витражи. АР, л. 12-15.
- Откорректировано витражное остекление по оси.А , блок секции Тип 3. АР, л. 6,7.

3-й этап

- Откорректирован лист общих данных: ТЭП. АР, л.1
- Убрана наружная лестница в осях стилобата бп/7-7п/7. АР, л. 2,3.
- Откорректированы планы типовых этажей блок секции Тип.3, Тип 6. , увеличены оконные проемы откорректирована высота подоконников. На отметке +7,180 - +16,180 высота 920мм, на отм. +19,180 - +61,180 высота 520мм, на отм. +64,180 - +70,180 высота 120мм. АР, л. 8,9,10,13,14,15.
- Откорректированы отметки оконных проемов на разрезе 1-1 . АР, л.22
- Откорректированы фасады, оконные проемы, витражи. АР, л. 18-

4-й этап

- Откорректирован лист общих данных: ТЭП. АР, л.1
- Убрана наружная лестница в осях стилобата бп/7-7п/7. АР, л. 2,3.
- Откорректированы планы типовых этажей блок секции Тип.3, Тип 6. , увеличены оконные проемы откорректирована высота подоконников. На отметке +7,180 - +16,180 высота 920мм, на отм. +19,180 - +61,180 высота 520мм, на отм. +64,180 - +70,180 высота 120мм. АР, л. 8,9,10,13,14,15.
- Откорректированы отметки оконных проемов на разрезе 1-1 . АР, л. 22.
- Откорректированы фасады, оконные проемы, витражи. АР, л. 18-21.

5-й этап

- Откорректирован лист общих данных: ТЭП. АР, л.1
- Убраны наружные лестницы в подвал по оси Г,Д в б/с тип.3,4,5. АР, л.2,3.
- Откорректированы планы типовых этажей блок секции Тип.1 , увеличены оконные проемы откорректирована высота подоконников. На отметке +7,180 - +16,180 высота 920мм, на отм. +19,180 - +61,180 высота 520мм, на отм. +64,180 - +70,180 высота 120мм. АР, л. 9,10,11.
- Откорректированы отметки оконных проемов на разрезе 1-1 . АР, л.18.
- Откорректированы витражи по оси Ис и Бс / 16-13. АР л. 7.
- Откорректированы фасады, оконные проемы, витражи. АР л.14-17

6-й этап

- Откорректирован лист общих данных: ТЭП. АР. Лист .1
- Убраны наружные лестницы в подвал по оси Г,Д в б/с тип.3,4,5. АР, л. 2,3.
- Откорректированы планы типовых этажей блок секции Тип.3, Тип 5 , увеличены оконные проемы откорректирована высота подоконников. На отметке +7,180 - +16,180 высота 920мм, на отм. +19,180 - +61,180 высота 520мм, на отм. +64,180 - +70,180 высота 120мм. АР, л. 8,9,10,13,14,15.
- Откорректированы отметки оконных проемов на разрезе 1-1. АР, л.22.
- Откорректированы витражи блок секций Тип 3, тип 5, на отм. +0,000, +3,880, по осям Нс(Г) Тип секции 4 и Жс тип секции 3. АР, л. 6,7.
- Откорректированы фасады, оконные проемы, витражи. АР л.18-21.

- Откорректированы выходы из подвалов, лестницы заменены на прямки в осях 3с-4с/Ис(Д), 12с-13с/ Ис(Д), 2с-3с/Ис(Г). АР, л. 5,6.

- Добавлен тамбур в осях 9с-10с, блок секции тип 3.

7-й этап

- Откорректирован лист общих данных: ТЭП. АР, л. 1

- Убраны наружные лестницы в подвал по оси Г,Д в блок секциях тип.3,4,5. АР, л. 2,3.

- Откорректированы планы типовых этажей блок секции Тип.1 , увеличены оконные проемы откорректирована высота подоконников. На отметке +7,180 - +16,180 высота 920мм, на отм. +19,180 - +61,180 высота 520мм, на отм. +64,180 - +70,180 высота 120мм. АР, л. 8,9,10.

- Откорректированы отметки оконных проемов на разрезе 1-1 . АР, л.17.

- Откорректированы витражи блок секций Тип 1, на отм. +0,000, +3,880 по оси Ас и Ис. АР, л. 6,7.

- Откорректирован выход из подвалов, лестница заменена на прямок в осях 1с-3с/Ис(В), АР, л. 5,6

- Откорректированы фасады, оконные проемы, витражи. АР, л.13-16.

8-й этап

- Откорректирован лист общих данных: ТЭП. АР, л. 1

- Убраны наружные лестницы в подвал по оси Г,Д в б/с тип.3,4,5. АР, л. 2,3.

- Откорректированы планы типовых этажей блок секции Тип.3, Тип 4 , увеличены оконные проемы откорректирована высота подоконников. На отметке +7,180 - +16,180 высота 920мм, на отм. +19,180 - +61,180 высота 520мм, на отм. +64,180 - +70,180 высота 120мм. АР, л. 8,9,10,13,14,15.

- Откорректированы отметки оконных проемов на разрезе 1-1. АР, л. 22.

- Откорректированы витражи блок секций Тип 3, тип 5, на отм. +0,000, +3,880, по осям Ис(Г) Тип секции 4 и Жс тип секции 3. АР, л. 6,7.

- Откорректированы фасады, оконные проемы, витражи. АР л.18-21.

- Откорректирован выход из подвала, лестница заменена на прямки в осях 3с-4с/Ис(Д), 12с-13с/Ис(Д), АР, л. 5,6.

- Добавлен тамбур в осях 9с-10с, блок секции тип 3.

9-й этап

- Откорректирован лист общих данных: ТЭП. АР, л. 1

- Откорректированы планы типовых этажей блок секции Тип.2, Тип 3 , увеличены оконные проемы откорректирована высота подоконников. На отметке +7,180 - +16,180 высота 920мм, на отм. +19,180 - +61,180 высота 520мм, на отм. +64,180 - +70,180 высота 120мм. АР, л. 9,10,11,14,15,16.

- Откорректированы отметки оконных проемов на разрезе 1-1. АР, л. 23.

- Откорректированы витражи блок секций Тип 2, тип 3, на отм. +3,880, по осям Ас(А) и Жс , АР л. 7.

- Откорректированы фасады, оконные проемы, витражи. АР л.19-22.

10-й этап

- Откорректирован лист общих данных: ТЭП. АР, л. 1

- Откорректированы планы типовых этажей блок секции Тип.1, Тип 6 , увеличены оконные проемы откорректирована высота подоконников. На отметке +7,180 - +16,180 высота 920мм, на отм. +19,180 - +61,180 высота 520мм, на отм. +64,180 - +70,180 высота 120мм. АР, л. 8,9,10,13,14,15.

- Откорректированы отметки оконных проемов на разрезе 1-1. АР, л. 23.

- Откорректированы витражи блок секций Тип 1, тип 6, на отм. +0,000, +3,880, по осям Ис(Б) и Бс. АР, л. 6,7.

- Откорректированы фасады, оконные проемы, витражи. АР, л.19-22.

- Откорректирован выход из подвала, лестница заменена на прямки в осях 1с-11с/Ис(Б) Тип секции 1, в осях 9с-12с /Ис(Б) Тип секции 6. АР, л. 5,6.

11-й этап

- Откорректирован лист общих данных: ТЭП. АР, л. 1

- Откорректированы планы типовых этажей блок секции Тип.1 , увеличены оконные проемы откорректирована высота подоконников. На отметке +7,180 - +16,180 высота 920мм, на отм. +19,180 - +61,180 высота 520мм, на отм. +64,180 - +70,180 высота 120мм. АР, л. 8,9,10.

- Откорректированы отметки оконных проемов на разрезе 1-1. АР, л. 17.

- Откорректированы витражи блок секций Тип 1, на отм. +0,000, +3,880, по осям Ис(Б) и Бс . АР, л. 6,7.

- Откорректированы фасады, оконные проемы, витражи. АР л.13-16.

- Откорректированы выходы из подвала, лестницы заменены на прямом в осях 11с(2)-3с(3)/Ис(Б),АР,л.5,6.

12-й этап

- Откорректирован лист общих данных: ТЭП. АР, л. 1

- Откорректированы планы типовых этажей блок секции Тип.2, Тип 6 , увеличены оконные проемы откорректирована высота подоконников. На отметке +7,180 - +16,180 высота 920мм, на отм. +19,180 - +61,180 высота 520мм, на отм. +64,180 - +70,180 высота 120мм. АР, л. 8,9,10,13,14,15.

- Откорректированы отметки оконных проемов на разрезе 1-1. АР, л. 23.

- Откорректированы витражи блок секций Тип 2, тип 6, на отм. +0,000, +3,880, по осям Ис(Б) и Бс . АР, л. 6,7.

- Откорректированы фасады, оконные проемы, витражи. АР, л.18-21.

- Откорректирован выходы из подвала, две лестницы объединены в одну добавлены приямки в осях Ис(Б), б/с 2 и 6. АР, л. 5,6.

13-й этап

- Откорректирован лист общих данных: ТЭП. АР, л. 1

- Убрана наружная, приставная, лестница стилобата между осями 1п/11- 5п/11 // Жп/11-Пп/11, с перераспределением эвакуации на расширенный пешеходный проход вдоль рампы до 1,2 м. АР, л. 2,3,6,7.

- Откорректированы планы типовых этажей блок секции Тип.3, увеличены оконные проемы откорректирована высота подоконников. На отметке +7,180 - +16,180 высота 920мм, на отм. +19,180 - +61,180 высота 520мм, на отм. +64,180 - +70,180 высота 120мм. АР, л. 8,9,10.

- Откорректированы отметки оконных проемов на разрезе 1-1. АР, л.17.

- Откорректированы витражи блок секций Тип 3, на отм. +0,000, +3,880, по осям Ас(А) и Жс . АР, л. 6,7.

- Откорректированы фасады, оконные проемы, витражи. АР, л.13-16.

- Откорректированы выходы из подвала, лестницы заменены на приямки по оси Жс , блок секции 3. АР, л.5,6.

- Добавлен тамбуры в осях Ис(Б), блок секций тип 3 на отметке +0,000. АР, л. 6

14-й этап

- Откорректирован лист общих данных: ТЭП. АР, л. 1

- Объединены две наружные, приставные, лестницы стилобата в одну, по оси Ап/10 (А/10). АР, л. 2,3, 6,7.

- Откорректированы планы типовых этажей блок секции Тип.1, Тип 5 , увеличены оконные проемы откорректирована высота подоконников. На отметке +7,180 - +16,180 высота 920мм, на отм. +19,180 - +61,180 высота 520мм, на отм. +64,180 - +70,180 высота 120мм. АР, л. 8,9,10,13,14,15.

- Откорректированы отметки оконных проемов на разрезе 1-1. АР, л.22.

- Откорректированы витражи блок секций Тип 1, тип 5, на отм. +0,000, +3,880, по осям Бс(Б) и Ис(В) Тип секции 1; Бс (Б), Дс, Нс. Тип секции 5. АР, л. 6,7.

- Откорректированы фасады, оконные проемы, витражи. АР, л.18-21.

- Откорректирован выход из подвала Тип секции 5, лестница заменена на прямом по оси 2с-3с(5)/Нс, АР, л. 5,6.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Раздел, кроме подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Согласно технического задания, общественные помещения на отм. +4,200 2-го этапа дополнены принудительной вытяжной вентиляцией. Вентиляция выполнена отдельной системой. Вентиляционное оборудование размещается на кровле. Выброс воздуха осуществляется на кровле.

- На листе 2 графической части в таблице характеристики отопительно-вентиляционных систем добавлены сведения о вытяжной установке В7

- Лист 4 графической части проекта дополнен принципиальными решениями по общеобменной вытяжной вентиляции на отметке +4,200.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.6. Проект организации строительства

При настоящей корректировке данный раздел разработан вновь в полном объеме.

Участок расположен в Центральном округе г. Краснодара, по ул. Обрывная, 132/1.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория относится к провинции Предкавказья, области аккумулятивных равнин Кубанской впадины, району аллювиальных четвертичных равнин и террас низовий Кубани с покровом лессов.

Непосредственно площадка изысканий расположена на второй правобережной надпойменной террасы р. Кубань.

Площадка застройки свободна от застройки и расположена в пределах поймы р. Кубани. Рельеф участка строительства осложнен навалами насыпного грунта. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 20,90 до 22,70 м (в Балтийской системе).

Район строительства с хорошо развитой инфраструктурой. В районе обширная сеть автодорог с твердым покрытием, обеспечивающая подъезд к объекту в любое время года.

На стадии заключения контрактов должны быть уточнены поставщики основных строительных материалов и конструкций.

До начала производства работ подрядная организация должна заключить договор на утилизацию отходов.

Доставка основных строительных материалов и конструкций осуществляется по следующей схеме, которая уточняется на стадии ППР по заключенным договорам:

- строительные материалы, конструкции, стройдетали – промпредприятия г. Краснодар – 15 км;

- бетон – г. Краснодар – расчетная средняя дальность возки 15 км;

Работающие, занятые на строительном-монтажных работах, проживают в г. Краснодар.

Вода для хозяйственно-питьевых нужд привозная бутылированная.

В месте производства работ устанавливаются контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, с последующим вывозом на мусорную свалку - 45км.

Для выполнения работ на проектируемом объекте будут привлекаться местные подрядные организации, которые полностью обеспечат потребность в строительных услугах, на основе использования местной рабочей силы и ИТ персонала.

Согласно принятым решениям настоящим проектом предусмотрено строительство жилых домов по 14 этапам.

Для удобства проектирования весь участок разделен на 3 зоны

- 1-я зона: строительство этапов: 1-й этап, 2-й этап, 3-й этап, 4-й этап.
- 2-я зона: строительство этапов 5-й, 6-й, 7-й, 8-й, 9-й, 10-й, 11-й, 12-й.
- 3-я зона: строительство этапов 13-й, 14-й этап.

Потребность в строительных кадрах

Среднее количество работающих, занятых на СМР и подсобных производствах – 240 чел.

в том числе:

количество рабочих (84,5%) – 203 чел.

количество ИТР (11%) – 26 чел.

количество служащих (3,2%) - 8 чел.

количество МОП и охраны (1,3%) - 3 чел.

Срок продолжительности строительства объекта принимается – 67,5 мес. (5,6 года).

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые

разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В результате рассмотрения экспертизы сведения об оперативных изменениях не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1» **соответствуют** требованиям технических регламентов и выполнены в объёмах, **необходимых и достаточных** для принятия проектных решений.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-034761-2020 от 29.07.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1» **соответствует** результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1» **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации

по направлению: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № МС-Э-23-5-12127.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Аттестат № МС-Э-46-6-11205.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Аттестат № МС-Э-7-2-6908.....Косинова Наталья Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: 12. Организация строительства
Аттестат № МС-Э-24-12-12135.....Акулова Людмила Александровна