

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Специализированный застройщик
«ПРИОРИТЕТ»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г.Батайск, ул.Северная Звезда, 10, корп.2, ком.2

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «22» сентября 2021г.

N 61-302-61-2021

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон жилой застройки «Северная Звезда». Многоквартирные жилые дома по ул. Северная (секции 27, 28, 29)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Донэкс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	61-2-1-2-053072-2021, 15 сентября 2021г.

утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010901:4191

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010901

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 13.08.2021г. РФ|61|2-02-1 00-202-1|0274
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории -

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий» г. Ростов-на-Дону, 2021 год, 11/20

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Секция № 27, секция № 28

Общая площадь здания (кв. м):	22706,02	Площадь участка (кв. м):	9050
-------------------------------	----------	--------------------------	------

Объем (куб. м):	82467,78	в том числе подземной части (куб.м.):	4361,54
-----------------	----------	---------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	51,85
--------------------------	----	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	438
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	1946,5
----------------------------	--------

Иные показатели:

Площадь квартир с учетом летних помещений (кв. м):	15279,28	Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м):	14899,04
Общая площадь встроенных помещений (кв.м.):	1488,46	Количество квартир (шт.):	280

Секция № 29

Общая площадь здания (кв. м):	20387,83	Площадь участка (кв. м):	9050
Объем (куб. м):	67408,43	в том числе подземной части (куб.м.):	3422,06
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	82,53
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	334
Площадь застройки (кв. м):	902,3		

Иные показатели:

Площадь квартир с учетом летних помещений (кв. м):	13122,34	Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м):	12734,14
Общая площадь встроенных помещений (кв.м.):	545,07	Количество квартир (шт.):	263

Автостоянка

Общая площадь (кв. м):	3175,64	Площадь участка (кв. м):	9050
Объем (куб. м):	14997,36	в том числе подземной части (куб.м.):	14997,36
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/мест):	90
Площадь застройки (кв. м):	3487,76		

Иные показатели:

Общая площадь парковочных мест (кв.м.):	1474,37	Площадь помещений (кв. м):	3092,54
---	---------	----------------------------	---------

5. Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Северная, земельный участок 2А

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до **«22» сентября 2026 г.** в соответствии с проектной документацией - 11/20-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность, уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«22» сентября 2026 г.

М.П.



подпись

В.Н. Кузьменко