Номер раздела Реестра / Номер заключения экспертизы:

50-2-1-3-041132-2021

Дата генерации номера раздела Реестра:

28.07.2021 11:37:15

Дата заключения экспертизы:

26.07.2021

Файлы заключения экспертизы:

document.pdf

Просмотреть файл

document.pdf.sig

Просмотреть файл

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:24
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991B30
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD2B9B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E04797869711344FAC0AE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DD5AB7D8E596387B985
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 50-2-1-3-041132-2021

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
Александр Георгиевич Брюков
_____
(должность, Ф.И.О., подпись)

«26» июля **2021**

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

проектная документация и результаты инженерных изысканий

(результаты инженерных изысканий; проектная документация; проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Вид работ

строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, сохранение объекта культурного наследия)

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс, корпус 6, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с. п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, отчетом об инженерных изысканиях)

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991B30
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A402AF6E860C2C5A1A8CEB6C85021192EBE438
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB6558645362922 3AD948BF216
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FFE9D6C418D774D9452342CFC9CE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0CFE826E8D03E16B7D57532E9B9C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15EBAD24905B3EF1E5E11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E047978697113[illegible]C6ED5AF8A1[illegible]
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA829870475CC9DD5AB7D855962878085
Подписал Токарев Дмитрий [illegible]
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA67[illegible]
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E[illegible]
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Московской области» (ООО «НЭМО»).

ИНН 5018037015, КПП 504401001, ОГРН 1165048050265.

Юридический адрес: 141506, Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Лесная д. 1/17, стр. 4, пом. 6.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания» (ООО «ПИК-УК»).

ИНН 7703465010, КПП 770301001, ОГРН 1187746790406.

Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, строение 1, этаж 3, помещение II, комната 7.

1.3. Основание для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 23.03.2021 № 0644-21/ЭКС.

Договор о проведении негосударственной экспертизы 05.04.2021 № 21-03-24-Э.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

задание на проектирование;

проектная документация;

результаты инженерных изысканий;

задания на выполнение инженерных изысканий;

накладная передачи проектной документации № 31 от 01.12.2020, подписанная техническим заказчиком;

накладная передачи результатов инженерных изысканий № 13 от 01.03.2021, подписанная техническим заказчиком;

договор от 01.10.2020 № ФТЗ-ИЛ-УК на выполнение ООО «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» функций Технического заказчика, подписанный застройщиком ООО «ГрадОлимп»;

выписка от 22.06.2021 № СРО-П-315/В/1 из реестра членов СРО Ассоциация «Проектировщики оборонного и энергетического комплексов» (СРО «АПОЭК») (регистрационный номер в реестре СРО-П-060-20112009), выданная ООО «ПИК-Проект»;

выписка от 13.05.2021 № 176-в из реестра членов СРО Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» (регистрационный номер в реестре СРО-П-100-23122009), выданная ООО «ИПС»;

выписка от 26.05.2021 № 1824/01 АК из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (регистрационный номер в реестре СРО-П-021-28082009), выданная ООО «Ловител»;

выписка от 26.05.2021 № 1765/07 ИП из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (регистрационный номер в реестре СРО-П-021-28082009), выданная ООО «ГУП КОМСТЭК»;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Ивана Ивановича
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4[illegible]
Подписал Агапова Ольга Львовна
Сертификат 04B4611CD1162CAB[illegible]5586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко [illegible]
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 598[illegible]
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552B19B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей Леонидович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD[illegible]
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0479786971134[illegible]FAC0AE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9492[illegible]87047E[illegible]7AB7D8E5963879995
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D[illegible]
Подписал Хорошин Игорь Давидович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C[illegible]71D03E290A3685085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B3[illegible]
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

выписка от 16.06.2021 № 5215/2021 из реестра членов СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (регистрационный номер в реестре СРО-И-001-28042009), выданная ООО «МАКС ЕОПРОЕКТ»;

Специальные технические условия для разработки проектной документации по объекту Жилой комплекс, корпус 6, расположенный по адресу: городской округ Красногорск, с. п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово» в части обеспечения общестроительных норм объекта капитального строительства, разработанные ООО «ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР», согласованные в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.04.2016 № 248/пр.;

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства, разработанные ООО «ИПС», согласованные в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.04.2016 № 248/пр.

В соответствии с требованиями ГПЗУ необходимо согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта. Представлено письмо технического заказчика от 14.07.2021 № 636/4-64-И о том, что архитектурно-градостроительный облик объекта находится на согласовании.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Сведения отсутствуют.

1.7. Сведения о виде экспертизы

Вид экспертизы – первичная.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Нелинейный.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилой комплекс, корпус 6, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с. п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово.

Местоположение: 143421, Московская область, городской округ Красногорск, с. п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта – объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение - многоэтажный многоквартирный жилой дом (Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям утвержденный приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр – 19.7.1.5).

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EB
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья Алекса
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1E8
Подписал Афанасьев
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E04
Подписал Суворо
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9492
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Сертификат E5414
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литв
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели объекта:

Наименование	Ед. изм	Численное значение
Основные технические показатели земельного участка		
Площадь по ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2021-1943-1	$м^2$	68031,0
Площадь в границах проектирования*	$м^2$	8655,60
Площадь застройки	$м^2$	1976,10
Площадь покрытий	$м^2$	5139,20
Площадь озеленения	$м^2$	1540,30
Основные технические показатели здания		
Количество надземных этажей	эт.	1-9
Количество подземных этажей	эт.	1
Количество секций	шт.	3
Максимальная высота от отм. 0,000 до верха ограждения	м	30,440
Общая площадь здания	$м^2$	14201,2
Общая площадь квартир	$м^2$	8315,9
Строительный объем	$м^3$	51269,5
Количество квартир	шт.	193
Расчетное количество жителей	чел.	297
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования	$м^2$	1001,1
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых кладовых	$м^2$	540,0
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых кладовых	шт.	122

*с учетом 940,93 кв.м. площади благоустройства в границах земельного участка к.н. 50:11:0050501:7960.

Иные технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм	Численное значение
Основные технические показатели здания		
Высота от отм. 0,000 до верха ограждения: секция 1 секция 2 секция 3	м	 30,440 30,440 5,260
Строительный объем, в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	$м^3$	51269,5 43689,0 7580,5
Количество квартир: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт.	193 119 56 18

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A402AF6E8606
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FFE9D
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1E8D598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0470786071134 4FAC0AE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворо
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9492
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 539D42F16AA67C6D4E7GA9F7F98A9553ADCCE31B
Подписал Хороши
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A14
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

Средства застройщика - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГрадОлимп» (ООО «СЗ «ГрадОлимп»).

Финансирование работ предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Ветровой район		I
Снеговой район		III
Интенсивность сейсмических воздействий	баллы	5
Климатический район и подрайон		II В
Категория сложности инженерно-геологических условий		II
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов		нет

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Проект» (ООО «ПИК-Проект»).

ОГРН 1057746752403, ИНН 7714599209, КПП 770301001.

Юридический и фактический адрес: 123242, город Москва, Баррикадная улица, дом 19, строение 1, эт/пом/ком. 6/II/6.

Общество с ограниченной ответственностью «Испытание Производство Строительство» (ООО «ИПС»).

ОГРН 1165074053990, ИНН 5036158551, КПП 503601001.

Юридический адрес: 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Федорова, д. 34, этаж 1, пом. 1, оф.101.

Фактический адрес: 117342, г. Москва, ул. Введенского, д. 1, стр. 1, офис 16.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР» (ООО «ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР»).

ИНН 7721367287, КПП 772101001, ОГРН 1157746958170.

Юридический адрес: 109428, г. Москва, проспект Рязанский, дом 24, корпус 2, этаж 10, пом. XV, ком. 30-39.

Общество с ограниченной ответственностью «Ловител» (ООО «Ловител»).

ОГРН 1127746502410, ИНН 7705990180, КПП 770501001.

Юридический адрес: 109240, г. Москва, ул. Радищевская Верхн., дом 4 строение 3, помещение III комната 1л.

Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление проектами КОМСТЭК» (ООО «ГУП КОМСТЭК»).

ОГРН 5157746007800, ИНН 7724339986, КПП 501801001.

Юридический адрес: 141080, Московская область, г. Королев, пр-т Космонавтов, дом 47/16, этаж/пом. 6/599.

Федеральное государственное автономное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр здоровья детей» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГАУ «НМИЦ здоровья детей» Минздрава России).

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Беньяминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващенко
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FFE9D
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0479786971134FAC0AE74AC359C6E
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9492
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D4
Подписал Хороший Игорь Давидович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1E71D03E200A36B5085D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

ОГРН 1037739394285, ИНН 7736182930, КПП 773601001.

Юридический адрес: 119991, г. Москва, Ломоносовский пр-т, д. 2 стр.1.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на разработку проектной документации по объекту: Жилой комплекс, корпус 6, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с. п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово, утвержденное техническим заказчиком от 22.06.2020 г.

Дополнительное соглашение к техническому заданию от 01.07.2021, подписанное техническим заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 19.11.2019 г. № П11/0073-19 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, поселок Ильинское-Усово»;

Градостроительный план земельного участка РФ-50-3-51-0-00-2021-19434, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.06.2021.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение:

технические условия без номера и даты, выданные АО «МСК Энерго», как приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения № ЮЛ/00507/20 от 30.12.2020 между АО «МСК Энерго» и ООО «ГрадОлимп»;

договор об осуществлении технологического присоединения № ЮЛ/00507/20 от 30.12.2020, заключенный между АО «МСК Энерго» и ООО «ГрадОлимп».

Система водоснабжения и водоотведения:

технические условия в рамках приложения № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.03.2021 № Д834812-1_21, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» (РСО) и ООО «СЗ «ГрадОлимп», с разрешенными лимитами водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды;

технические условия в рамках приложения № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 10.03.2021 № Д834812-2_21, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» (РСО) и ООО «СЗ «ГрадОлимп»;

технические условия в рамках приложения № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 10.03.2021 № Д834812-3_21, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» (РСО) и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:24
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Сертификат 04B4611CD1162CAB855864536292 23AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FFE9D
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552B19B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0479786971137HFACUAE74AC3599C6ED5AFBA1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA83387047ECC0FD5AB7B8EB963873065
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Дан
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1E71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B39
Подписал Литвинова Ирина Ст
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

Теплоснабжение:

технические условия в рамках приложения к договору о подключении (технологическом присоединении) от 10.03.2021 № Д834812-4_21, заключенному ООО «Термо Трон» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

Сети связи:

технические условия ООО «Ловител» от 29.06.2020 № 127-20;

технические условия ООО «Ловител» от 29.06.2020 № 126-20;

письмо ООО «Ловител» от 24.06.2021 № 325/21;

письмо ООО «Ловител» от 07.06.2021 № 07-06/01;

технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 25.03.2020 № 016/17;

технические условия Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 25.03.2021 № 210325-15.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:11:0050501:7962

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГрадОлимп» (ООО «СЗ «ГрадОлимп»), ранее ООО «ГрадОлимп» (письмо о смене наименования от 02.12.2020 б/н).

ОГРН: 1137746339720, ИНН: 7703788074, КПП: 502901001.

Юридический и фактический адрес: 141021, Московская область, город Мытищи, улица Борисовка, дом 4, помещение X, комната 21.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ПИК-УК»).

ОГРН: 1187746790406, ИНН: 7703465010, КПП: 770301001.

Юридический и фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 3, пом. II, ком. 7.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям от 08.06.2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» (ООО «МОСГЕОПРОЕКТ»).

ИНН 7723775517; ОГРН 1107746877765; КПП 772801001.

Юридический адрес: 117437, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 114, корпус 6, кв. 870.

Инженерно-геологические изыскания

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 10.02.2021г.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенцаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:24
Сертификат 3E2622AA9576570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Дмитрий Анатольевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A402AF6E860B7DE4D0E062392A1931BE437
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FFE9D
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей Александрович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0470
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA
Подписал Токарев Дмитрий Викторович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F8BA9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» (ООО «МОСГЕОПРОЕКТ»).

ИНН 7723775517; ОГРН 1107746877765; КПП 772801001.

Юридический адрес: 117437, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 114, корпус 6, кв. 870.

Инженерно-экологические изыскания

Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях от 02.02.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» (ООО «МОСГЕОПРОЕКТ»).

ИНН 7723775517; ОГРН 1107746877765; КПП 772801001.

Юридический адрес: 117437, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 114, корпус 6, кв. 870.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Московская область, городской округ Красногорск.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГрадОлимп» (ООО «СЗ «ГрадОлимп»).

ОГРН 1137746339720, ИНН 7703788074, КПП 502901001.

Юридический и фактический адрес: 141021, Московская область, город Мытищи, улица Борисовка, дом 4, помещение X, комната 21.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ПИК-УК»).

ОГРН: 1187746790406, ИНН: 7703465010, КПП: 770301001.

Юридический и фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 3, пом. II, ком. 7.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-геодезических изысканий, утвержденное техническим заказчиком от 18.05.2020 г.

Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-геологических изысканий, утвержденное техническим заказчиком от 10.12.2020 г.

Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-экологических изысканий, утвержденное техническим заказчиком от 10.12.2020 г.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа инженерно-геодезических изысканий, согласованная техническим заказчиком от 18.05.2020 г.

Программа инженерно-геологических изысканий, согласованная техническим заказчиком от 11.12.2020 г.

Программа инженерно-экологических изысканий, согласованная техническим заказчиком от 10.12.2020 г.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенжиминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED[illegible]5021192BE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4[illegible]
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A595FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE[illegible]
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1E8D598E0A15EDAD24995B3EF1E5E11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0479[illegible]
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECD[illegible]
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1E[illegible]
Подписал Брюков Александр Г[illegible]
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E7F[illegible]
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
	Результаты инженерных изысканий			
	Основные виды			
	Инженерно-геодезические изыскания			
1	2364_20-ИГДИ-ИУЛ.pdf	PDF	6423038b	
2	2364_20-ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	SIG	677b341e	
3	2364_20.pdf	PDF	48eed696	
4	2364_20.pdf.sig	SIG	e82dc27b	
	Инженерно-геологические изыскания			
5	2020-149-6 Ильинское -Усово_к.6_ИГИ.pdf	PDF	d0169a75	
6	2020-149-6 Ильинское - Усово_к.6_ИГИ.pdf.sig	SIG	5190c412	
7	2020-149-6 Ильинское Усово_к.6_ИГИ_ИУЛ.pdf	PDF	ffd0a69f	
8	2020-149-6 Ильинское Усово_к.6_ИГИ_ИУЛ.pdf.sig	SIG	224ea0d3	
	Инженерно-экологические изыскания			
9	20-123_Ильинское-Усово_к.6_ИЭИ.pdf	PDF	40d23024	
10	20-123_Ильинское-Усово_к.6_ИЭИ.pdf.sig	SIG	84d449e5	
11	20-123_Ильинское-Усово_к.6_ИЭИ_ИУЛ.pdf	PDF	9186a4c6	
12	20-123_Ильинское-Усово_к.6_ИЭИ_ИУЛ.pdf.sig	SIG	acc13b9f	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Участок изысканий представляет собой частично застроенную территорию, с сетью подземных и надземных инженерных коммуникаций. Рельеф участка равнинный, углы наклона поверхности не превышают 1^0, на большей части территории (около 95%), подвержен техногенному воздействию после проведения земляных работ, местность изрыта, имеются навалы грунта. Элементы гидрографической сети на участке изысканий отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов не выявлено. Абсолютные отметки поверхности от 156,82 м до 168,77 м.

Система координат МСК-50. Система высот Балтийская 1977 г.

Работы выполнены в мае 2020 года.

Произведен сбор и анализ существующих картографических материалов, материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Пункты опорной геодезической сети определены ООО «Геометр» с использованием комплекта спутниковой геодезической аппаратуры Leica GS15 № 1502657 и корректирующей информации СНГО Москвы, получаемой на основании Договора № 8/10018-20 от 18 декабря 2020 г. об оказании услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации СНГО г. Москвы. Измерения выполнялись в режиме статика.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена спутниковой геодезической аппаратуры Leica GS15 № 1502657 в режиме RTK. По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями 0,5 м.

На всём участке произведено обследование подземных коммуникаций. Положение скрытых инженерных сетей, в том числе глубина заложения, определено с помощью

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD752528791830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A402AF6E860
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB5586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко Наталь
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FFE9D
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15ED
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0479786971134FACC0AE74AC359C6ED5AF6A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA829870
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA67
Подписал Хороший Игорь Львович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

трассоискателем RD 8000. Правильность нанесения инженерных сетей и коммуникаций согласована с балансодержателями инженерных сетей в инженерных службах района.

Обработка проводилась с использованием лицензионных программных комплексов «Credo DAT» и «AutoCAD 2006».

Объемы выполненных работ: топографическая съемка в масштабе 1:500 – 17,5 га.

Инженерно-геологические изыскания

В ходе изысканий, проведенных в декабре 2020 года – январе 2021 года выполнены следующие виды работ:

- изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;
- инженерно-геологическая рекогносцировка местности;
- плановая разбивка, плановая и высотная привязка выработок и скважин;
- бурение скважин глубиной 16-22 м (глубина скважин обоснована расчетом величины сжимаемой толщи, равной для жилого корпуса – 12,0 м, для БКФН – 9,0 м);
- испытания грунтов методом статического зондирования в 6 точках до глубины 11,0-19,0 м;
- испытание грунтов вертикальной нагрузкой на штамп в 4 точках на глубине 5,0 м;
- отбор 54 образцов грунта на лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и 4 проб грунта и 3 пробы воды на лабораторные определения коррозионной агрессивности;
- комплекс лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов и коррозионных свойств грунтов и воды;
- камеральная обработка материалов и составление отчета.

В геоморфологическом отношении площадка работ расположена в пределах аллювиально-флювиогляциальной равнины, рельеф изменен в результате техногенного воздействия, с абсолютными отметками по устьям скважин 163,08-164,06 м (по устьям выработок).

По литолого-генетическим признакам на участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями (α=0,85) физико-механических характеристик грунтов:

№№ ИГЭ Геологический индекс	Наименование грунтов	Характеристики грунтов			
		Плотность грунта ρ, г/см^3	Удельное сцепление С, кПа	Угол внутреннего трения φ, град.	Модуль деформации Е, МПа
ИГЭ-1 tQIV	Насыпной грунт: пески разнозернистые, маловлажные, рыхлые, с прослоями суглинка. Мощность слоя 0,5-1,2 м	R_0 = 100 кПа			
ИГЭ-2 a,fQIIms	Песок мелкий желто-коричневый, средней плотности, маловлажный. Мощность слоя 2,1-4,0 м	1,77	1	31	26
ИГЭ-2а a,fQIIms	Песок мелкий желто-коричневый, плотный, маловлажный и водонасыщенный. Мощность слоя 2,2-4,0 м	1,89/2,09	4	35	40
ИГЭ-3 a,fQIIms	Суглинок желто-коричневый, тугопластичный, с прослоями песка. Мощность слоя 1,7-3,7 м	1,99	23	19	21
ИГЭ-4 gQIIms	Суглинок красновато-коричневый, полутвердый, с	2,05	28	23	24

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:24
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7D0D7E0B879A7B0
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 0484611CD1162CAB853864536292 23AD9486F216
Подписал Ивашенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FEE9D5CF418D774D9467592C4CAC1D6A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E0C0E07D55181
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E04797869711344FAC0AE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9492
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A14
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

	включением дресвы и щебня до 10%. Мощность слоя 1,4-10,2 м				
ИГЭ-5 f,lgQIV-IIms	Песок мелкий желто-коричневый, средней плотности, водонасыщенный, с прослоями песка средней крупности. Мощность слоя 1,5-12,9м	1,96	1	30	24
ИГЭ-6 f,lgQIV-IIms	Суглинок серо-коричневый, тугопластичный, с прослоями песка. Мощность слоя 1,6-7,5 м	1,93	16	18	16

Плотность дана через дробь для влажного в числителе и для водонасыщенного состояния грунта в знаменателе.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая, к бетонам всех марок и железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

Гидрогеологические условия площадки на январь 2021 года, до глубины 22 м, характеризуются наличием безнапорного водоносного горизонта, вскрытого с глубины 9,5-12,0 м (абс. отм. 151,42-153,81 м), приуроченного к флювиогляциальным, озерно-ледниковым пескам. Нижний водоупор при бурении не вскрыт.

По степени активности подземные воды слабоагрессивные к бетонам марки W4, неагрессивные к бетонам других марок, слабоагрессивные к металлическим конструкциям.

Кроме того, в двух скважинах вскрыты линзы подземных вод типа «верховодка» на глубине 4,8-5,2 м (абс. отм. 158,22-158,30 м), приурочены к пескам аллювиальных, флювиогляциальных отложений.

В периоды снеготаяния и дождей возможно более широкое площадное распространение «верховодки» на кровле аллювиальных, флювиогляциальных суглинков, повышение их уровня до отметок близких к поверхности земли.

По оценке подтопляемости площадка проектируемого строительства характеризуется как подтопленная в естественных условиях, с критерием типизации по подтопляемости I-А-2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет: для суглинков и глин – 1,10 м, для песков мелких – 1,34 м, для песков средней крупности – 1,44 м, для крупнообломочных грунтов – 1,63 м, для насыпных грунтов – 1,39 м. Грунты в зоне сезонного промерзания: пески мелкие (ИГЭ-2), (ИГЭ-2а) – непучинистые, суглинки тугопластичные (ИГЭ-3) – средненепучинстые, суглинки полутвердые (ИГЭ-4) – слабопучинистые.

Специфическими грунтами на участке являются техногенные отложения, представленные насыпными грунтами местного происхождения, которые характеризуются как отвалы местных грунтов, отсыпанные без уплотнения, не планомерно, не прошедшие период самоуплотнения и не рекомендуются в качестве основания для фундаментов.

Исследуемая территория является неопасной с точки зрения проявления карстово-суффозионных процессов.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка отнесены к II (средней) категории сложности.

Инженерно-экологические изыскания

На участке застройки в декабре 2020 года – январе 2021 года в результате проведенных изысканий выполнены следующие виды и объемы работ:

рекогносцировочное и маршрутное обследование на площади 0,5 га;

радиационно-экологические исследования (измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на участке строительства в 66 контрольных точках, исследования удельной активности радионуклидов в образцах грунта до глубины 5,0 м - 6 проб, измерение плотности потока радона – 20 точек);

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A402AF6E860
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко Наталь
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 59B2A593FFE9D
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552B19B63C4E55EC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Алексан
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E047976897113
Подписал Суворова Ксения
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DD5AB7DBE586387B985
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

отбор проб грунтов на санитарно-химическое исследование с поверхности – 1 проба, из скважин до глубины 5,0 м – 5 проб;

отбор и анализ проб почв в слое 0,0 - 0,2 м для оценки загрязнения по санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим показателям - 1 проба;

измерение уровней шума – 3 точки;

измерение уровней электромагнитного излучения – 3 точки.

Экологические условия

В отчете о результатах изысканий содержатся следующие выводы:

Климатическая характеристика природных и техногенных условий подготовлена на основании анализа опубликованных и фондовых материалов, а также результатов маршрутного обследования территории. В соответствии с отчетом об инженерно-экологических изысканиях на участке отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия, водоохранные и рыбоохранные зоны, скотомогильники и биотермические ямы, санитарно-защитные зоны промпредприятий;

участок проектирования находится в 3-ем поясе ЗСО ВЗУ Ильинское АО «Водоканал»;

в ходе проведения натурных наблюдений объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Московской области на участке изысканий не встречены.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота) не превышают предельно-допустимые, установленные ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений» (справка ФГБУ «Центральное УГМС» от 27.09.2017 № Э-2150).

При проведении пешеходной гамма-съемки источники ионизирующего излучения и участки с повышенными уровнями гамма-фона на обследуемой территории не обнаружены, среднее значение мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения составляет 0,10 мкЗв/час.

Значение эффективной удельной активности естественных радионуклидов в образцах грунта (до 68 Бк/кг) не превышает допустимого уровня 370 Бк/кг для материалов I класса, используемых в строительстве без ограничений. Удельная активность цезия-137 не превысила 7 Бк/кг. Среднее значение плотности радона с поверхности грунта составило 35 мБк/(м^{2}с) < 80 мБк/(м^{2}с), Исследованные показатели радиационной безопасности соответствуют нормативным требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009). В представленных материалах не содержится ограничений по использованию земельного участка для строительства по радиологическим показателям.

В соответствии со значением суммарного показателя химического загрязнения тяжелыми металлами Zc, почвы (грунты) относятся к категории «допустимая».

Содержание бенз(а)пирена в пробах почв и грунтов относится к категории «чистая».

Содержание нефтепродуктов не превышает 1000 мг/кг, что соответствует допустимому уровню загрязнения, в соответствии с письмом Минприроды России от 09.03.1995 № 25/8-34.

По санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям пробы поверхностного слоя почвы отнесены к категории «чистая».

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» почвы (грунты) относятся к категории «допустимая».

Рекомендации по использованию почв (грунтов) – почвы и грунты категории «допустимая» могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващен
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0479786971
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021
Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DD5AB7D8E5963 87B985
Подписал Токаре
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F8BA9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литвин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают предельно-допустимые, установленные СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий, на территории жилой застройки».

Параметры электрических и магнитных полей переменного тока промышленной частоты не превышают нормативных значений, установленных ГН 2.1.8/2.2.4-2262-07.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

По инженерно-экологическим изысканиям

Представлена справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, выданная ФГБУ «Центральное УГМС» для проектируемого жилого комплекса.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
Проектная документация				
Раздел 01. Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 ПЗ1.pdf	PDF	4a2eda28	
2	Раздел ПД №1 ПЗ1.pdf.sig	SIG	0575130b	
3	Раздел ПД №1 ПЗ1_ИУЛ.pdf	PDF	c486651b	
4	Раздел ПД №1 ПЗ1_ИУЛ.pdf.sig	SIG	2fdd95fa	
5	Раздел ПД №1 ПЗ2.pdf	PDF	44b3321c	
6	Раздел ПД №1 ПЗ2.pdf.sig	SIG	4c0e72b8	
7	Раздел ПД №1 ПЗ2_ИУЛ.pdf	PDF	686f7f2b	
8	Раздел ПД №1 ПЗ2_ИУЛ.pdf.sig	SIG	10649a31	
Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка				
9	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	PDF	9870e868	
10	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig	SIG	b2a20d35	
11	Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf	PDF	9dd4c03a	
12	Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf.sig	SIG	a6b76a43	
Раздел 03. Архитектурные решения				
13	Раздел ПД №3 АР.pdf	PDF	a2d4c922	
14	Раздел ПД №3 АР.pdf.sig	SIG	0e8f367b	
15	Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf	PDF	ae1fe536	
16	Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf.sig	SIG	f49f7471	
Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения				
17	Раздел ПД №4 часть №1 КР1.pdf	PDF	3a4cbd02	
18	Раздел ПД №4 часть №1 КР1.pdf.sig	SIG	d653d8d7	
19	Раздел ПД №4 часть №1 КР1_ИУЛ.pdf	PDF	823c68bd	
20	Раздел ПД №4 часть №1 КР1_ИУЛ.pdf.sig	SIG	47c46653	
21	Раздел ПД №4 часть №2 КР2.pdf	PDF	3045b372	
22	Раздел ПД №4 часть №2 КР2.pdf.sig	SIG	a81bc743	
23	Раздел ПД №4 часть №2 КР2_ИУЛ.pdf	PDF	c35ca98e	
24	Раздел ПД №4 часть №2 КР2_ИУЛ.pdf.sig	SIG	3ae9b431	
25	Раздел ПД №4 часть №3 КР3.pdf	PDF	5956ac46	
26	Раздел ПД №4 часть №3 КР3.pdf.sig	SIG	9783f275	
27	Раздел ПД №4 часть №3 КР3_ИУЛ.pdf	PDF	5fb31d93	
28	Раздел ПД №4 часть №3 КР3_ИУЛ.pdf.sig	SIG	94647f94	
Раздел 05. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Подраздел 1. Система электроснабжения				
29	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf	PDF	0ffafd73	
30	Раздел ПД №5 подраздел №1	SIG	db4c0bf0	

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенцианович
Дата подписания: 26.07.2021 14:24
Сертификат 3E2622A1967657052BD622D7DDD752221799183
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 524402AFEE8606220BEA11DCED625971193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB5558545352922 3AD9485F215
Подписал Ивашенко Наталья Анатольевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FFE9DCF4185D0945734 2FCCCE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E815E6DC3B2552819 4E55CC
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598F9A15EDA924095B3EF1F5F1 1042EAD3F3
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0479786971134FAC0AE74DC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECCA829870472CCDD15A07DBE9B6387B6B
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA67C6B7C0A27E0D1551 CCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F2C2D13E0F9F1 15
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E7F0C4095AA00F6293CB919D6
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

30	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf.sig	PDF	fc267af5		
31	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf	SIG	1dddc23a		
32	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf.sig	PDF	893880ea		
33	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf	SIG	1cca7874		
34	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf.sig	PDF	b90f7f5d		
35	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf	SIG	d18a84dd		
36	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf.sig				
	Подраздел 2. Система водоснабжения				
37	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.pdf	PDF	6a2a8960		
38	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.pdf.sig	SIG	94a0c9f7		
39	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1_ИУЛ.pdf	PDF	2be81b5a		
40	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1_ИУЛ.pdf.sig	SIG	c7265235		
41	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2.pdf	PDF	d27a4b3d		
42	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2.pdf.sig	SIG	bdd147ac		
43	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2_ИУЛ.pdf	PDF	ea72ff16		
44	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2_ИУЛ.pdf.sig	SIG	0c6dc0d3		
	Подраздел 3. Система водоотведения				
45	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.pdf	PDF	83dfb4a7		
46	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.pdf.sig	SIG	28c059f1		
47	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1_ИУЛ.pdf	PDF	38c89bb4		
48	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1_ИУЛ.pdf.sig	SIG	69c7ce4a		
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование				
49	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf	PDF	0c2d88cd		
50	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf.sig	SIG	82377f20		
51	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1_ИУЛ.pdf	PDF	27d74ec8		
52	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1_ИУЛ.pdf.sig	SIG	4d2505ad		
53	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf	PDF	d840d1f2		
54	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf.sig	SIG	5a4e12a8		
55	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf	PDF	dd2590e0		
56	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf.sig	SIG	65570530		
	Подраздел 5. Сети связи				
57	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.pdf	PDF	d9db99e1		
58	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.pdf.sig	SIG	ada90b00		
59	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf	PDF	9d201ef1		
60	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf.sig	SIG	4fe080e0		
61	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf	PDF	9a66ad4b		
62	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf.sig	SIG	06f04fb8		
63	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf	PDF	d57d5274		

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенцианович
Дата подписания: 26.07.2021 14:24
Сертификат 3E2622AA9676570C3D0C02C7DDD7B25287991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 524402AF6E86062CBEA11DCED62592119BEB438
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB5556453626223AD9486F216
Подписал Ивашенко Наталья Анатольевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A59BFE9D6C4A9D1D9457342CCCE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E69E6DC3E5F1999C9C4F0C0
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15EDA2D4095B3FF155E1042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Вортлевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0479786971134FAC0AE74AC559C6FD5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA829870417ECC9CD5A9708E5B387B985
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F1AAA67CE7F88A9E1BADCCE31
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E541440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D54A0FE283CB01006
Подписал Литвинова Марина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

64	Раздел ПД №5 ИОС5.4.pdf.sig	подраздел №5	SIG	bfe30308
65	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf	PDF	10b21ec0	
66	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf.sig	SIG	b3264b56	
67	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf	PDF	2a9a12a0	
68	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf.sig	SIG	aa4b6847	
69	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.pdf	PDF	41ee6b25	
70	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.pdf.sig	SIG	d3c98d23	
71	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.pdf	PDF	d5283a2d	
72	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.pdf.sig	SIG	cf6d8034	
73	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9.pdf	PDF	483e162d	
74	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9.pdf.sig	SIG	319c29ac	
	Раздел 06. Проект организации строительства			
75	Раздел ПД №6 ПОС.pdf	PDF	8f39b0d0	
76	Раздел ПД №6 ПОС.pdf.sig	SIG	df23f5e8	
77	Раздел ПД №6 ПОС_ИУЛ.pdf	PDF	988b0d25	
78	Раздел ПД №6 ПОС_ИУЛ.pdf.sig	SIG	9221d7ba	
	Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
79	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf	PDF	3bda8a1e	
80	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf.sig	SIG	84bca308	
81	Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf	PDF	c1e32044	
82	Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf.sig	SIG	0e5f26ed	
83	Раздел ПД №8.2 КЕО.pdf	PDF	5ab1a6dc	
84	Раздел ПД №8.2 КЕО.pdf.sig	SIG	ccbc1dc2	
85	Раздел ПД №8.2 КЕО_ИУЛ.pdf	PDF	a26027ca	
86	Раздел ПД №8.2 КЕО_ИУЛ.pdf.sig	SIG	ce0c426c	
	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
87	Раздел ПД №9 МПБ.pdf	PDF	0714c120	
88	Раздел ПД №9 МПБ.pdf.sig	SIG	e9ef23ec	
89	Раздел ПД №9 МПБ_ИУЛ.pdf	PDF	746cf1e6	
90	Раздел ПД №9 МПБ_ИУЛ.pdf.sig	SIG	2266ca47	
	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
91	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf	PDF	71dd05d5	
92	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig	SIG	219eedd4	
93	Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf	PDF	41472b94	
94	Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf.sig	SIG	faca8d89	
	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
95	Раздел ПД №11.1 ЭЭ.pdf	PDF	00641e80	
96	Раздел ПД №11.1 ЭЭ.pdf.sig	SIG	f8d8fcdc	
97	Раздел ПД №11.1 ЭЭ_ИУЛ.pdf	PDF	0e18b43a	
98	Раздел ПД №11.1 ЭЭ_ИУЛ.pdf.sig	SIG	d6328ae4	
	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
	Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации			
99	Раздел ПД №10-1 ТБЭ.pdf	PDF	20b05b56	
100	Раздел ПД №10-1 ТБЭ.pdf.sig	SIG	6e007c06	
101	Раздел ПД №10-1 ТБЭ_ИУЛ.pdf	PDF	b8e0fb22	
102	Раздел ПД №10-1 ТБЭ_ИУЛ.pdf.sig	SIG	2c36b243	
103	Раздел ПД №11.2 СНКПР_ИУЛ.pdf	PDF	7a8c33bf	
104	Раздел ПД №11.2 СНКПР_ИУЛ.pdf.sig	SIG	74e737a9	
105	Раздел ПД №11.2 СНПКР.pdf	PDF	564184ef	
106	Раздел ПД №11.2 СНПКР.pdf.sig	SIG	ffcfb068	

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенцианович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A402AF6E860
Подписал Агапова Ольга Львовна
Сертификат 04B4611CD1162CAB855864536292 23AD9486F216
Подписал Иващен
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Сертификат 9A0C1E626E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA8298
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F8BA9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давидович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

Раздел содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Территория проектирования общей площадью 8655,60 м^2, включает в себя два участка площадью 7722,67 м^2 входит:

- 7682,67 м^2 входит в состав участка площадью 68031 м^2 (к.н. 50:11:0050501:7962), предоставленного в аренду ООО «ГрадОлимп» на основании дополнительного соглашения № 2 к договору от № Д672636/18 от 27.11.2018, заключенного с ООО «Коронелла» (собственник земельного участка);
- 940,93 м^2 (под дополнительное благоустройство) - входит в состав участка (к.н. 50:11:0050501:7960) площадью 46942 м^2 (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2021-19423), предоставленного в аренду ООО «ГрадОлимп» на основании дополнительного соглашения № 2 к договору от № Д672636/18 от 27.11.2018, заключенного с ООО «Коронелла» (собственник земельного участка).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для многофункционального жилого комплекса и иных объектов культурно-социального назначения.

Участок расположен в центральной части жилого комплекса «Ильинские Луга» и граничит:

с восточной стороны – с территорией проектируемой жилой застройки (корпус 1.13-1.14);

с юго-востока - с территорией перспективной застройки (корпус 11);

с юго-запада – с территорией перспективной застройки (корпус 8);

с севера – с территорией существующей жилой застройки (корпус 5).

На земельном участке имеются инженерные сети, принадлежащие застройщику (письмо ООО «ГрадОлимп» от 23.06.2021 № 1022/1-59-И). Благоустройство на участках прохождения наружных инженерных сетей предусматривается в составе отдельных проектов прилегающих территорий.

Решения по организации земельного участка приняты на основании:

проекта планировки территории и проект межевания территории, утвержденного распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 19.11.2019 № П11/0073-19 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, поселок Ильинское-Усово»;

ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2021-19434 (к.н. 50:11:0050501:7962), подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.06.2021.

ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке:

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A402AF6E860
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващенко Наталь
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D5528 9B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E04797869711344FAC0AE74AC359C6ED54F8410
Подписал Суворова Ксения
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA8398704 7ECC0DD5A87D8E5965878985
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7 86A955 5ABCCE51B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Юрьевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

основные виды использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 и др.;

условно разрешенные виды использования земельного участка – общественное управление 3.8 и др.;

вспомогательные виды использования земельного участка – предоставление коммунальных услуг 3.1.1; связь 6.8 и др.;

площадь участка – 68031 м^2 (к.н. 50:11:0050501:7962);

предельное количество этажей – 9;

предельная высота – не установлена;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

объекты капитального строительства – сооружения коммунального хозяйства (Водовыпуски) (инвентаризационный или кадастровый номер 50:11:0050501:6819);

объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия – информация отсутствует.

На чертеже градостроительного плана земельного участка отображены: границы земельного участка; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории; действующие красные линии улично-дорожной сети; планируемые красные линии улично-дорожной сети, территорий общего пользования; линии отступа; канализация; водопровод.

Информация о градостроительном регламенте:

земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-54;

земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы;

земельный участок расположен в зоне планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения: Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) – «Ландшафт: «Архангельское-Ильинское».

Жилой комплекс (корп. 6) находится вне границ санитарно-защитных зон.

Земельный участок находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения ВЗУ Ильинское.

На отведённой территории предусмотрено размещение жилого комплекса корпус 6.

Расчетное количество жителей – 297 человек (жилищная обеспеченность 28 м^2 общей площади на 1 чел.).

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к проектируемым объектам.

Подъезд к территории жилого дома предусмотрен с существующей ул. Центральной по магистральной улице районного значения и далее по проектируемым внутриквартальным проездам (сроки строительства улично-дорожной сети и жилых домов увязаны в порядке очередности строительства и ввода в эксплуатацию в соответствии с письмом застройщика от 09.04.2021 № 1022/1-34-И).

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Со всех сторон проектируемого жилого корпуса предусмотрен противопожарный проезд. Со стороны дворовой территории предусмотрен тротуар с возможностью проезда пожарной техники.

На придомовой территории предусматривается размещение:

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Викторович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей Александрович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0479786971344FAC0AE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925CDA828870475CC9DD5A87D8E59629789855
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Павлович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5CE71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Геннадьевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

стоянок на 48 м/мест: для временного хранения автомобилей жителей корпуса – 31 м/место, включая 3 м/места для МГН; для нежилых помещений для коммерческого использования (общественного назначения) – 17 м/мест, включая 2 м/места для МГН.

Площадок:

для игр детей (241 м^2); для занятий физкультурой (400 м^2); для отдыха (89 м^2); для мусоросборников (65 м^2).

Машино-места для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого дома в количестве 113 м/мест предусматриваются в наземной автостоянке позиция 53 по СПОЗУ (по отдельному проекту), расположенной на расстоянии пешеходной доступности.

До завершения строительства автостоянки поз. 53 по СПОЗУ для постоянного хранения автомобилей жителей размещаются вне границ благоустройства на территории перспективной застройки, на земельных участках, принадлежащих застройщику (письмо ООО «СЗ «ГрадОлимп» от 23.06.2021 № 1022/1-60-И).

Размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой принято в соответствии с утвержденным проектом планировки.

Население жилого комплекса в соответствии с утвержденным проектом планировки обеспечивается проектируемыми объектами социально-бытового и многофункционального назначения. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, не более указанного в СП 42.13330.

При благоустройстве территории планируется установка малых архитектурных форм, декоративных фонарей и озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников.

На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:

асфальтобетонное покрытие на проездах, автостоянках;

тротуарные плиты на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники;

тротуарные плиты на тротуарах и пешеходных зонах;

покрытие из георешетки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники;

резиновая крошка на площадках для игр и физкультурных площадках;

тротуарные плиты на отмостке.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом отвода атмосферных вод и высотной привязки зданий. Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности и покрытиям проездов в дождеприёмные решетки и далее в проектируемую внутриквартальную сеть.

Решения по планировочной организации участка приняты с учетом Специальных технических условий для разработки проектной документации для объекта «Жилой комплекс, корпус 6, расположенный по адресу: городской округ Красногорск, с. п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово» в части обеспечения общестроительных норм объекта капитального строительства, разработанные ООО «ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР», согласованные в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.04.2016 № 248/пр., в части отступления от требований:

п. 4.7 СП 113.13330.2012 в части размещения стоянок легковых автомобилей в водоохранной зоне реки;

Приложения В СП 113.13330.2012 в части сокращения расстояния от открытых стоянок легковых автомобилей 10 и менее машиномест до площадок и мест отдыха населения, спортивных сооружений общего пользования в жилой застройке менее 25 м, но не менее 3 м;

п. 11.21 СП 42.13330.2011, в части превышения расстояния пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые дома более 100 м, но не более 200 м;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващенко
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0479
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DD5AB7D8E596287B985
Подписал Токарев Дмитрий
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

п. 4.2.2 СП 59.13330.2012 в части превышения расстояний от мест для личного автотранспорта инвалидов до входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов более 50 м, но не более 100 м;

п. 4.1.9 СП 59.13330.2012 в части исполнения высоты бордюров по краям пешеходных путей вблизи газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, менее 0,05 м.

Архитектурные решения

Жилой комплекс корпус 6 – 3-х секционное 1-9 этажное здание с подземным этажом, П-образной в плане формы, размером в осях 88,96х32,7 м, со встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования в пределах первого этажа:

секции 1 и 2 – 9-ти этажные с подземным этажом, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 21,0х32,70 м каждая

вставка пристроенная между секцией 1 и секцией 2 (нежилая секция 3) - одноэтажная с подземным этажом, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 45,6х11,4 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия подземного этажа секций, что соответствует абсолютной отметке – 163,68 м.

Высота здания (от планировочной отметки земли до отм. парапета): секция 1 – 29,355 м; секции 2 – 29,355 м; секции 3 – 4,760 м.

Высота этажей:

подземного – переменная – от 2,85 м до 3,2 м (от пола до потолка);

первого: в секциях 1, 2 – переменная 3,75 м до 4,36 м (от пола до низа плиты перекрытия); в секции 3 – 3,78 м (в чистоте по пола до низа плиты покрытия);

типовых (2-9) этажей – 2,9 м (от пола до пола); в уровне МОП – 4,11 м (от пола до пола).

Набор помещений, их состав и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование.

На этажах размещаются:

в подземном этаже: пространство для прокладки инженерных коммуникаций, с размещением электрощитовых жилой и нежилой части здания, форкамеры, венткамеры, насосные, помещение СС, ПУИ; кладовые жильцов;

на 1-м этаже:

секций 1, 2: входная группа жилой части (вестибюль (лобби) с местами для размещения почтовых ящиков, группу лифтов, тамбур, лестничную клетку, помещения уборочного инвентаря), форкамеры, и встроенные нежилые помещения для коммерческого использования (общественного назначения) (НПКИ), каждое из которых имеет свою входную группу, санузлы, в том числе для МГН;

вставки (секция 3): встроенные нежилые помещения для коммерческого использования (общественного назначения) (НПКИ), каждое из которых имеет свою входную группу, санузлы, в том числе для МГН;

со 2-го по 9-й этажи: квартиры и помещения общего пользования (лестничная клетка, лифтовой холл-безопасная зона, межквартирный коридор).

На кровле запроектированы технические надстройки для размещения вентиляционного оборудования.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA6676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB855664536292 23AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982
Подписал Горелов
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанас
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E047
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925E
Подписал Токарев
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D
Подписал Хороши
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E7ED72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

определении минимального числа пассажирских лифтов согласно требованиям СП 54.13330, предусмотренное проектом количество лифтов, их грузоподъемность и скорость движения обоснованы представленным расчетом по ГОСТ Р 52941-2008.

Встроенные помещения первого этажа - нежилые помещения для коммерческого использования (общественного назначения) предназначены для единовременного пребывания не более 50 человек и выполняются с соблюдением требований СП54.13330, СП4.13130 и СанПиН 1.2.3685-21.

Электрощитовые, насосные, венткамеры расположены в помещениях, которые не граничат с жилыми помещениями. Представлены выводы по результатам расчетов уровней звукового давления и вибрации согласно СП 51.13330 в помещениях с постоянным пребыванием людей, граничащих с помещениями с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций. Предусмотрены решения по шумоизоляции и шумоподавлению.

Крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты, не производится.

Расположение лифтовых шахт рядом с жилыми комнатами не предусмотрено.

Мусороудаление – посредством сбора затаренного в пластиковые мешки мусора в контейнеры, размещаемые на открытых площадках придомовой территории с последующим вывозом специализированным транспортом. Проект жилых домов без мусоропроводов согласован администрацией городского округа Красногорск от 28.07.2020 № 1.2.7/3174.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности здания – нормальный.

Конструктивная схема – смешанная.

Пространственная жесткость и устойчивость:

подземного и первого этажей здания (монолитной части) обеспечиваются совместной работой монолитных железобетонных стен, ядер лестничной клетки и лифтовых шахт (колонн в секции 3) с монолитными дисками перекрытий;

выше первого этажа здания (сборной части) обеспечивается совместной работой сборных несущих поперечных и продольных внутренних и наружных стен, образующих с панелями плит перекрытий единую жесткую пространственную систему.

Расчет несущих конструкций выполнен с применением программного комплекса «Интегрированная система анализа конструкций SCAD Office 21.1» (сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01187, действителен до 07.08.2022) и ПК «ЛИРА-САПР 2020» (сертификат соответствия № РОСС. RU. НВ27.Н00565, сроком действия до 10.06.2023).

Все строительные конструкции рассчитаны на действие нагрузок от собственного веса и конструкций, которые на них опираются, снеговых и ветровых нагрузок, транспортного и инженерного оборудования в соответствии с СП 20.13330. Элементы покрытия здания рассчитаны с учетом нагрузки от снеговых мешков.

По результатам расчета:

жесткость конструктивной системы зданий – достаточна;

максимальное горизонтальное перемещение верха зданий – удовлетворяет требованиям СП 20.13330;

несущая способность конструкций по первой и второй группе предельных состояний - обеспечена;

несущая способность и трещиностойкость плит перекрытия – обеспечена;

прочность и устойчивость стен от действия бокового давления грунта в подземной части здания обеспечена;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A402AF6E860
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващенко Наталь
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD5E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0479786971134FAC0AE74AC599C6ED54F8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECD
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B39
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

проверка прочности горизонтальных и вертикальных стыков сборных элементов показала, что прочность их обеспечена.

По результатам расчета в зоне влияния нового строительства существующие здания, сооружения и инженерные сети отсутствуют.

Итоговые данные расчетов подтверждают достаточность принятых проектных решений для обеспечения требуемых характеристик несущей способности конструкций и их эксплуатационной надежности.

Насыпные грунты ИГЭ-1 удаляются до начала строительства.

Фундаменты:

секций 1 – монолитная железобетонная плита толщиной 450 мм из бетона класса В25, марок W6, F150 по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10. Среднее давление под подошвой фундамента: секция 1 – 14,5 т/м^2; секция 2 – 14,2 т/м^2. Средняя осадка – 11,4 мм (секция 1) и 12,8 мм (секция 2);

секции 3 – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм из бетона класса В25, марок W6, F150 по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10. Среднее давление под подошвой фундамента – 5,1 т/м^2. Средняя осадка – 2,5 мм.

В основании залегает суглинок тугопластичный (ИГЭ-3), суглинок полутвердый (ИГЭ-4) и песок мелкий (ИГЭ-2). Расчетное сопротивление основания – 87,64 т/м^2 (для секции 1), 86,31 т/м^2 (для секции 2), 83,77 т/м^2 (для секции 3).

Средняя осадка удовлетворяет требованиям СП 22.13330.

Относительная разность осадок удовлетворяет требованиям СП 22.13330.

Относительная отметка низа фундаментных плит: минус 3,850 (секция 1); минус 3,850 (секция 2); минус 3,700 (секция 3).

Под бетонной подготовкой устраивается уплотненная подсыпка из песка средней крупности толщиной 100 мм.

Между секциями 1, 2, 3 предусматриваются деформационные швы.

Гидроизоляция – оклеечная в 2 слоя.

Наружные стены подземной части зданий:

ниже уровня промерзания:

секций 1 и 2 - монолитные железобетонные из бетона класса В30, марок W6, F150 толщиной 200 мм; праймер битумный Технониколь № 1 (или аналог); гидроизоляция рулонная Техноэласт ЭПП (2 слоя); защитная мембрана PLANTER-Standard (или аналог);

в уровне промерзания:

секций 1 и 2 - монолитные железобетонные из бетона класса В30, марок W6, F150 толщиной 200 мм; праймер битумный Технониколь № 1 (или аналог); гидроизоляция рулонная Техноэласт ЭПП (2 слоя); мастика приклеивающая Технониколь № 27 (или аналог); экструдированный пенополистирол (λ=0,032 Вт/м°С) толщиной 100 мм; защитная мембрана PLANTER-Standard (или аналог).

Наружные стены зданий выше отметки 0,000:

первого этажа: несущие - монолитные железобетонные из бетона класса В30, марок W6, F100 толщиной 200 мм; выравнивающая цементная штукатурка; утеплитель – минераловатный утеплитель (λ=0,041 Вт/м°С) толщиной 160 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слоям штукатурки по сетке;

типового этажа - сборные трехслойные панели по ГОСТ 31310-2015:

несущие – панели толщиной 390 мм: внутренний слой – толщиной 170 мм железобетонный из бетона класса В30; утеплитель – минераловатные плиты (λ=0,04 Вт/м°С) толщиной 150 мм; наружный слой – железобетонный толщиной 70 мм из бетона класса В25, включая отделочный слой из плитки.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4
93EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко Наталь
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0479
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA67
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

Стены надстройки на кровле – сборные однослойные панели по ГОСТ 11024-2012 толщиной 140 из бетона класса В25. Утеплитель – минераловатные плиты (λ=0,045 Вт/м°С) толщиной 150 мм.

Внутренние стены:

подземной части зданий – монолитные железобетонные из бетона класса В30, марок F150, W6 толщиной 180 мм, 200 мм;

первого этажа - монолитные железобетонные из бетона класса В30, марок F100, W6 толщиной 180 мм, 200 мм;

типовых этажей - однослойные железобетонные панели по ГОСТ 11024-2012 толщиной 160 мм из бетона класса В25; однослойные железобетонные панели, с нишей для прохода коммуникаций, общей толщиной 350 мм, несущая часть панелей 180 мм из бетона класса В25.

Колонны (секция 3):

подземного этажа - монолитные железобетонные из бетона класса В30, марок F150, W6 размером 600х600 мм;

первого этажа - монолитные железобетонные из бетона класса В30, марок F100, W6 размером 600х600 мм.

Перегородки:

в подземном этаже: блоки силикатные пазогребневые стеновые толщиной 115 мм по ГОСТ 379-2015;

на 1 этаже: блоки газобетонные стеновые D600 по ГОСТ31360-2007; зашивка транзитных коммуникаций - каркасная (профиль ПС 50х50, один лист ГКЛ 12,5мм с одной стороны) толщиной 65 мм;

на типовых этажах: межкомнатные - панели Акотек толщиной 68 мм высотой на этаж; в санузлах каркасные перегородки толщиной 80 и 125 мм – из профилей ПС 50х50 мм и ПС 100х50 мм, с одинарными обшивками из ГВЛВ толщиной 12,5 мм, с заполнением минеральной ватой плотностью 37 кг/м^3; зашивка транзитных коммуникаций в квартирах – каркасная (профиль ПС 50х50 мм, один лист ГКЛ 12,5 мм с одной стороны) толщиной 65 мм; зашивка транзитных коммуникаций в тамбуре (зона безопасности) – перегородки из плит стеновых гипсовых пазогребневых толщиной 100 мм.

Перекрытия – нескольких типов:

над техническим этажом – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса В30, марок W6, F150;

первого этажа – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм, 450 мм из бетона класса В30;

типовых этажей - сборные железобетонные плиты:

тип 1 – преднапряжённые плиты по ГОСТ 13015-2012 толщиной 180 мм с облегчающими негорючими вкладышами из бетона класса В40;

тип 2 – сплошные плоские плиты толщиной 180 мм из бетона класса В30 по ГОСТ 12767-2016.

Лестничные марши и площадки:

подземной части – монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщина площадки - 200 мм;

первого этажа – сборные железобетонные марши по ГОСТ 9818-2015 из бетона класса В25; толщина площадки - 200 мм;

типовых этажей – сборные железобетонные по ГОСТ 9818-2015 из бетона класса В25. Толщина площадок 180 мм и 200 мм.

Лифтовые шахты – сборные железобетонные стеновые панели по ГОСТ 12504-2015 толщиной 180 мм из бетона класса В30.

Покрытие – нескольких типов:

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенцаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A402AF6E860
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващенко
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FFE9D
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552B19B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0479786971134 4FAC4AE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA92987047ECC9DD5AB7D8E59638 7B985
Подписал Токарев
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D4E
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1285715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

сборные железобетонные сплошные плоские плиты по ГОСТ 12767-2016 толщиной 180 мм из бетона класса В30;

сборные железобетонные предварительно напряженные ребристые плиты по ГОСТ 13015-2012 толщиной 180 мм из бетона класса В40 с облегчающими негорючими вкладышами;

покрытие надстройки - сборные железобетонные сплошные плоские плиты по ГОСТ 12767-2016 толщиной 140 мм из бетона класса В30.

Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком:

2 слоя технониколя; битумный праймер; цементно-песчаная стяжка М150 толщиной 40 мм, армированная сеткой; пленка полиэтиленовая; керамзитовый гравий по уклону, пролитый цементным молочком, толщиной 30-200 мм; пленка полиэтиленовая; два слоя минераловатного утеплителя (λ= 0,043 Вт/м°С) толщиной 40 мм и (λ= 0,041 Вт/м°С) толщиной 150 мм; пароизоляция; плита покрытия.

Парапет – наружные трехслойные железобетонные панели по ГОСТ 31310-2015 из бетона класса В25, марок F100 и W4 толщиной 320 мм: внутренний ненесущий слой толщиной 100 мм; утеплитель – минераловатные плиты (λ= 0,043 Вт/м°С) толщиной 150 мм; наружный слой – толщиной 70 мм, включая декоративный слой (плитка).

Панели стеновые фризовые - однослойные железобетонные толщиной 160 мм, высотой 1780 мм из бетона класса В25.

Фахверковая железобетонная стойка - сечением 300х300 мм высотой 1470 мм из бетона класса В25.

Окна со 2 по 9 этажи (жилая часть) – двухкамерный стеклопакет в переплетах из ПВХ по ГОСТ 30674-99, в нижней (глухой) части оконных блоков устанавливается стеклопакет с закаленным стеклом с внешней стороны из профиля КБЕ с шумозащитными клапанам.

Остекление на 1-м этаже – алюминиевые витражи с однокамерный стеклопакетом заводской готовности.

Двери: наружные – металлические, утепленные; входные двери в квартиры – металлические противопожарные; входные двери технических помещений металлические, утепленные, заводской готовности.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения. Отделка нежилых помещений для коммерческого использования и квартир согласно заданию на проектирование – не предусмотрена.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

Система электроснабжения

Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями техническими условиями без номера и даты, выданных АО «МСК Энерго» на электроснабжение ВРУ жилых домов корп. 6, 7, 8, с максимальной присоединяемой мощностью 1431,7 кВт (I этап – 449,2 кВт, II этап – 1023,1 кВт (включая мощность I этапа); III этап – 1431,7 кВт (включая мощность I-II этапа), как приложение к договору об осуществлении технологического присоединения на напряжении 0,4 кВ от 30.12.2020 № ЮЛ/00507/20 между АО «МСК Энерго» и ООО «ГрадОлимп», от проектируемой БКТП-13 507 20/0,4 кВ с установленной мощностью трансформаторов 2х1000 кВА.

Проектирование и строительство трансформаторной подстанции БКТП-13 507 20/0,4 кВ, питающих линий 20 кВ и внутриплощадочных сетей 0,4 кВ выполняется силами электросетевой организации АО «МСК Энерго» по техническим условиям без номера и даты, в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения на напряжении 0,4 кВ от 30.12.2020 г. № ЮЛ/00507/20 между АО «МСК Энерго» и ООО «ГрадОлимп».

Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории к корпусу 6.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622A9676520C38D632D2DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A402AF6E8606
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FFE9D6
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D352819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0479786971144FAC4AE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA829
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Давидович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 и составляет 460,7 кВт/495,4 кВА:

- по ВРУ-2 (жилые помещения) – 184,6 кВт/198,5 кВА;
- по ВРУ-2 (жилые помещения) – 176,4 кВт/189,7 кВА;
- по ВРУ-1 (нежилые помещения) – 99,8 кВт/105,0 кВА;
- по ВРУ-2 (нежилые помещения) – 113,1 кВт/121,6 кВА.

Категория надежности электроснабжения – II, кроме приборов пожарно-охранной сигнализации, систем связи, противопожарных насосов, ИТП, системы дымоудаления, огней светового ограждения, лифтов и аварийного освещения, которые отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и запитываются через устройства АВР.

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение.

Приборы учета потребляемой электроэнергии устанавливаются на границе балансовой принадлежности в вводных панелях вводно-распределительных устройств в отдельно стоящих шкафах учета.

Тип системы заземления, принятый в проекте, соответствует требованиям изд. 7, гл. 1.7 ПУЭ.

Все нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению. Для сырых помещений запроектирована дополнительная система уравнивания потенциалов.

На вводе потребителя предусмотрено устройство главной заземляющей шины.

Молниезащита жилого дома обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.12-2003 по III уровню.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Системы водоснабжения и водоотведения

Решения приняты согласно:

Приложению № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.03.2021 № Д834812-1_21, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» (РСО) и ООО «СЗ «ГрадОлимп», с разрешенными лимитами водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды – 66,29 м^3/сут; на противопожарные нужды – 25,2 л/с в т.ч. 20 л/с - наружное пожаротушение, 5,2 (2х2,6) л/с – внутреннее пожаротушение. Гарантированный напор воды в точке присоединения – 10 м вод. ст.;

- Приложению № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 10.03.2021 № Д834812-2_21, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» (РСО) и ООО «СЗ «ГрадОлимп», с разрешенными лимитами водоотведения – 71,18 м^3/сут;
- Приложению № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 10.03.2021 № Д834812-3_21, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» (РСО) и ООО «СЗ «ГрадОлимп», с разрешенными лимитами водоотведения – 50,4 л/с.

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения рассматриваемого объекта (корпус № 6) являются проектируемые и строящиеся внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения и

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващен
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FFE9D
Подписал Горелов Николай Владимирович
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E04797869711344FAC0AE74AC559C6ED3AF6A1D
Подписал Суворов
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1E71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

водопроводный ввод в рассматриваемое здание в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения согласно Приложения № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.03.2021 № Д834812-1_21.

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – от проектируемого водопроводного ввода из труб 2Д100 мм, выполняемого отдельным проектом.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения здания приняты раздельными.

На вводе в здание предусматривается устройство водомерного узла с водосчетчиком Д50 мм, магнитным фильтром и обводной линией с установкой на ней электрозадвижки; на вводах в помещения НПКИ и квартиры - поквартирные счетчики учета расхода холодной и горячей воды Д15 мм и регуляторы давления.

Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод каждого корпуса принят: магистральные трубопроводы, прокладываемые в подземном этаже, монтируются - из стальных электросварных труб (Ду65 мм и более) и из стальных оцинкованных водогазопроводных труб (до Ду50 мм включительно); поквартирные стояки – из полипропиленовых PN20 труб Д40 мм, подводки к приборам - из сшитого полиэтилена труб Д25-20 мм. Магистрали и стояки изолируются от конденсата теплоизоляцией.

Требуемые напоры воды на хозяйственно-питьевые нужды, с учетом ГВС – 71,49 м вод. ст.

Для обеспечения требуемого напора и расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды на вводе предусматривается устройство повысительной насосной установки хозяйственно-питьевого назначения с ЧРП в составе 3-х насосов (2 - раб.; 1 - рез.) с характеристиками Qуст= 16,1 м^3/ч (4,47 л/с), Нуст= 61,49 м вод. ст.

Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП, с прокладкой циркуляционного трубопровода из: магистрали и стояки - из стальных электросварных труб (Ду65 мм и более) и из стальных оцинкованных водогазопроводных труб (Ду50 мм и менее); поквартирные стояки – из полипропиленовых PN25 труб Д40 мм, подводки к приборам - из сшитого полиэтилена труб Д25-20 мм. Магистрали и стояки изолируются теплоизоляцией.

Пожаротушение – согласно СТУ.

Наружное пожаротушение – не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой кольцевой внутриплощадочной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, выполняемой отдельным проектом в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения согласно Приложения № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.03.2021 № Д834812-1_21, с расходом воды 20 л/с.

Внутреннее пожаротушение жилой и нежилой части – не предусматривается нормативными документами.

Внутриквартирное пожаротушение – с установкой в каждой квартире отдельного крана на сети хозяйственно-питьевого водопровода, оборудованным шлангом длиной 15 м и распылителем Д19 мм в качестве первичного средства пожаротушения.

Внутренний противопожарный водопровод (кладовые жильцов) – от проектируемого водопроводного ввода 2Д100 мм, с устройством внутренней раздельной кольцевой сети противопожарного водопровода из стальных электросварных труб Д100-50 мм и установкой на ней пожарных кранов Д50 мм.

Принятый расход воды на внутреннее пожаротушение – 5,2 (2х2,6) л/с.

Требуемый напор воды на внутреннее пожаротушение - 23,12 м вод. ст.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко Наталь
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FFE9D
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0479
Подписал Суворов
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA929B7047FCC0DD5AB7D8E586287B985
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 53BD
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D05E290A36B5085D138571
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

Для обеспечения требуемого напора и принятого расхода воды на противопожарные нужды на вводе предусматривается устройство повысительной насосной установки противопожарного назначения без ЧРП в составе 2-х насосов (1- раб.; 1- рез.) с характеристиками Qуст=18,72 м^3/ч (5,2 л/с), Нуст= 13,12 м вод. ст.

Водоотведение

Бытовая канализация – самотечная, со сбросом бытовых стоков по проектируемым выпускам из труб Д100 мм в проектируемую внутриплощадочную самотечную сеть бытовой канализации. Проектирование и строительство наружной внутриплощадочной самотечной сети бытовой канализации и канализационных выпусков выполняет ООО «ЖКХ «Водоканал+» в рамках мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения согласно Приложения № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 10.03.2021 № Д834812-2_21.

Отвод бытовых стоков от нежилых помещений предусматривается выполнить отдельными выпусками из ВЧШГ труб Д100 мм.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из техпомещений (насосная; ИТП и т.д.) в здании предусматривается устройство приямков с погружными насосными агрегатами с отводом стоков по напорным трубопроводам из НПВХ труб PN10 Д63 мм во внутреннюю сеть дренажа из труб Д100 мм и далее во внутриплощадочную сеть дождевой канализации микрорайона.

Внутренняя сеть бытовой канализации принята из раструбных полипропиленовых труб ПП Д50-110 мм.

Отведение поверхностных стоков

Водосток – с отводом дождевых стоков с кровли здания через дождеприемные воронки по внутренней сети водостока из напорных НПВХ труб Д110-150 мм и далее по проектируемым выпускам в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации. Проектирование и строительство наружной внутриплощадочной самотечной сети дождевой канализации и канализационных выпусков выполняет ООО «ЖКХ «Водоканал+» в рамках мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения согласно Приложения № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 10.03.2021 № Д834812-3_21.

Расход дождевых стоков с кровли - 50,4 л/с.

Объёмы водопотребления и водоотведения:

Наименование потребителя	Водопотребление, м^3/сут	Водоотведение, м^3/сут	Безвозвратные потери, м^3/сут
	Хозяйственно-питьевые нужды	Бытовые стоки	
Жилая часть	62,58	62,58	-
Работающие НПКИ	0,59	0,59	-
Конденсат от сплит-систем	-	6,12	-
Полив территории	3,12	-	3,12
Итого по объекту:	***66,29***	***69,29***	***3,12***

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение – от котельной по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово, в соответствии с

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A402AF6E8606
Подписал Агапова Ольга Львовна
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващенко Наталь
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Гефтиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E04797869411344FAC0AE74AC359C6ED54F8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA829810
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D4
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

договором о подключении (технологическом присоединении) от 10.03.2021 № Д834812-4_21, выданными ООО «ТермоТрон».

Температурный график сети – 130-70^{0}С.

Разрешённый максимум теплопотребления – 0,990 Гкал/час.

В соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) от 10.03.2021 № Д834812-4_21, выданными ООО «ТермоТрон» решения по подключению корпуса 6 к сетям теплоснабжения будут выполняться силами ресурсоснабжающей организации.

Ввод тепловой сети предусматривается в ИТП с установкой: узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, насосного оборудования, пластинчатых теплообменников, расширительных баков, запорно-регулирующей арматуры, КИПиА.

Присоединение систем отопления и вентиляции к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатые водонагреватели, системы горячего водоснабжения – по закрытой двухступенчатой схеме.

Параметры теплоносителя после ИТП:

для систем отопления и вентиляция – 95-70ºС;

для системы горячего водоснабжения – 65°С.

Расчётные расходы тепловой энергии:

Наименование потребителя	Расход тепла, Гкал/час			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Общее
Корпус № 6	0,479	0,035	0,476	0,990

Общая тепловая нагрузка составляет 0,990 Гкал/час.

Отопление

жилых помещений – посекционными двухтрубными вертикальными системами с нижней разводкой подающих магистралей. Поквартирный учёт тепла предусмотрен счётчиками-распределителями на каждом отопительном приборе;

лестничных клеток, лифтовых холлов – самостоятельными ветками от секционных узлов управления;

нежилых помещений для коммерческого использования (общественного назначения) (НПКИ) – самостоятельными двухтрубными системами от секционного распределительного коллектора.

В качестве отопительных приборов приняты стальные конвекторы с терморегуляторами (по п. 6.4.10 СП 60.13330.2016).

Вентиляция

жилых помещений – приточные и вытяжные системы с механическим и естественным побуждением. Вытяжка из жилых помещений осуществляется через каналы кухонь, ванных комнат и санузлов через вентиляционные шахты, объединённые в канал с установкой нормально открытых огнезадерживающих клапанов, выведенные выше уровня кровли с установкой крышного вентилятора. Вытяжка из последних этажей – вентиляторами. Приток – неорганизованный, через приточные клапаны;

лестничных клеток, лифтовых шахт – приточные и вытяжные системы с естественным побуждением, лестничных клеток с механическим побуждением. Приток – неорганизованный;

коридоров, лифтовых холлов – приточные и вытяжные системы с механическим и естественным побуждением. Приток (для летнего периода) с помощью вентилятора, расположенного на кровле. Вытяжка – неорганизованная.

Противодымная вентиляция

Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации в начальной стадии пожара предусматривается устройство противодымных систем вентиляции.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Евгений Вадимович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A402A5EE6063DCE4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB85386453629223AD94B6F216
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FEE9D6CE418D774D9457342CECCCC16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C7E02A6D33E18B7D7D352B19B03C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0479786971134
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DD5AB7D8E596387B985
Подписал Токарев
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F8BA9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

Удаление продуктов горения предусматривается из внеквартирных коридоров жилой части здания, из вестибюлей и коридоров 1-го этажа, из коридоров подземного этажа через шахты с клапанами при помощи крышных вентиляторов.

Подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) при входе в лифты в подземном этаже, в шахты лифтов, в незадымляемую лестничную клетку типа Н2, в пожаробезопасные зоны МГН (лифтовые холлы) двумя системами (одна с подогревом воздуха) в нижние части коридоров и вестибюлей для компенсации удаляемых продуктов горения.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом и дистанционном режимах. Предусмотрено отключение систем общеобменной вентиляции.

Системы автоматизации, связи и сигнализации

Проектной документацией предусмотрено оснащение корпусов жилого комплекса: структурированной кабельной системой, обеспечивающей предоставление доступа к сетям телефонной связи общего пользования и передачи данных; системой коллективного приема телевидения; системой радиовещания; системой охраны входов; системой контроля и управления доступом; системой видеонаблюдения, включаемой в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» в соответствии с техническими условиями Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 25.03.2021 № 210325-15; системами тревожной сигнализации и двухсторонней связи, обеспечивающими связь зон безопасности и санитарных узлов МГН с дежурным персоналом; автоматизированной системой коммерческого учета энергоресурсов; автоматизированной системой управления и диспетчеризации инженерного оборудования и лифтов.

В соответствии с письмом ООО «Ловител» от 24.06.2021 № 325/21 присоединение системы видеонаблюдения объекта к системе «Безопасный регион» выполняет ООО «Ловител» собственными силами.

Подключение жилого дома к мультисервисной сети (телефонной связи, телевидения, передачи данных и радиовещания согласно ТУ ООО «Ловител» от 29.06.2020 № 127-20) предусмотрено согласно техническим условиям ООО «Ловител» от 29.06.2020 № 126-20. Точка подключения – оптическая муфта М-1, расположенная в телефонном колодце (НК21 по плану). От точки подключения до проектируемого корпуса предусмотрена прокладка в телефонной кабельной канализации волоконно-оптического кабеля типа ИКСЛнг(А)-HF-М4П-А8-2.7.

Подключение жилого дома к системам диспетчеризации, охраны входов и видеонаблюдения предусмотрено согласно техническим условиям ООО «ПИК-Комфорт» от 25.03.2020 № 016/17. Точка подключения – оптическая муфта М-2, расположенная в телефонном колодце (НК7.1 по плану). От точки подключения до проектируемого корпуса предусмотрена прокладка в телефонной кабельной канализации волоконно-оптического кабеля типа ДПО-нг(А)-HF-08А-2,7кН.

Для прокладки внутриплощадочных сетей в соответствии с письмом ООО «Ловител» от 07.06.2021 № 07-06/01 предусмотрено строительство телефонной кабельной канализации.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности корпуса жилого комплекса оборудуются:

автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые комнаты и кухни квартир); автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений радиоканальными пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Сертификат 04B4611CD1162CAB855864536292Z3AD9486F216
Подписал Иващен
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FFE9D
Подписал Горелов Николай Владимирович
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E047978697113447AC0AE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворов
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DD5AB7D8E596387B985
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA67
Подписал Хороший Игорь
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D035290A36B50859138571 5
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

АРМ «Рубетек», размещаемый в помещении ОДС застройки (корпус 37) через концентраторы автоматизированной системы диспетчеризации. Для передачи сообщений о пожаре на пульты «01» (ПЦН) предусматривается применение программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг». АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением общественных помещений звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход» жилой части здания и подземного этажа речевыми радиоканальными оповещателями типа ОР-Р-01 «RUBETEK», световыми стробоскопическими оповещателями и световыми указателями «Выход». Оповещение осуществляется через размещаемые в помещениях связи приборы приемно-контрольные и управления ППК-01-64 «RUBETEK».

Технологические решения

Встроенные нежилые помещения для коммерческого использования отделены от помещений жилой части глухими противопожарными стенами. В нежилых помещениях для коммерческого использования (общественного назначения) на первом этаже предусмотрены зоны с местами расположения точек подключения к инженерным системам для размещения универсальных сантехнических кабин, зоны устройства тамбура.

Расчетная нагрузка на один санитарный прибор принята: мужчины - один унитаз на 20-30 сотрудников. женщины - один унитаз на: 15 сотрудников. В соответствии с материалами проекта, количество санитарных приборов в нежилых помещениях для коммерческого использования (общественного назначения) достаточно с учетом планируемого количества работников.

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л.л. 4, 5ТЧ и др.), на первом этаже всех секций расположены нежилые помещения для коммерческого использования (без конкретной технологии), предназначенные для единовременного пребывания не более 50 человек. Они запроектированы с соблюдением требований СП 54.13330, СП 4.13130.2013 и СанПиН 1.2.3685-21.

Проект организации строительства

Проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан.

Общая продолжительность завершения строительства составляет 36 месяцев, в том числе подготовительный период – 3,0 месяца.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения – отсутствуют.

Воздействие на атмосферный воздух при нагрузочном режиме одновременно работающей строительной техники, автотранспорта, асфальто-укладочных, сварочных и малярных работ с учетом существующего фона загрязняющих веществ оценивается в пределах установленных нормативов на прилегающей территории. В период

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162C
Подписал Иващенко Наталь
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0479789711344FAC0AE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворов Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA8208704
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18A
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

функционирования источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: парковки общим количеством 32 и 16 м/мест, площадка ТКО. Расчетами приземных концентраций обосновано, что в процессе эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух не превысит допустимых значений.

Решение по организации строительства объекта отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения. В период эксплуатации поверхностные сточные воды отводятся в проектируемые внутриплощадочные сети проектируемого жилого комплекса.

На период строительства и эксплуатации объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Использование, обезвреживание или захоронение отходов на участке строительства и в процессе эксплуатации объекта не предусматривается. Отходы и излишки грунтов вывозятся и передаются специализированным организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения с соответствующими видами отходов.

Почвенно-растительный слой отсутствует. Поверхность участка застройки перекрыта насыпными грунтами. Предусмотрены мероприятия по использованию привозного плодородного грунта при восстановлении нарушенных в процессе строительства земель.

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л. 3ТЧ и др.), земельный участок проектируемого строительства расположен вне границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Земельный участок находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения ВЗУ Ильинское. В связи с чем, проектом предусмотрены мероприятия, предусмотренные положениями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (раздел ПД № 2, л. 6ТЧ и др.). Согласно сведениям Водоканала, радиус третьего пояса ЗСО ВЗУ Ильинское составляет 1876 м, ВЗУ № 15 – 552 м.

В остальном, в соответствии с ГПЗУ и материалами проекта (раздел ПД № 2, л. л. 5, 6ТЧ), территория застройки корпуса 6 по адресу: городской округ Красногорск, с. п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское - Усово, не попадает в границы санитарно-защитных зон и других зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л. 6ТЧ), схема планировочной организации земельного участка строительства жилого корпуса 6 решена с учетом обеспечения требований, установленных для территорий санитарно-защитных зон существующих и проектируемых сооружений, дорожной сети, инженерных коммуникаций и перспективной застройки.

На территории, отведенной под строительство корпуса 6, расположены площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, открытые гостевые автостоянки и автостоянки для персонала и посетителей нежилых помещения для коммерческого использования (общественного назначения), которые размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция с изменениями и дополнениями), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и ряда других нормативных документов.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991B30
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващенко
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:56
Сертификат 6E0479789711344AC0AE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA829870475CC9DD5A97D8E59638780B5
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA676
Подписал Хороший Игорь Давидович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A14
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

Площадка для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположена на расстоянии до жилых корпусов и придомовых площадок не менее 20 метров и не более 100 м согласно положениям СанПиН 2.1.3684-21.

Жилой корпус 6 представляет собой многоквартирное жилое здание, которое включает в себя две девятиэтажные жилые секции (секция 1, секция 2), объединенные одноэтажной встроенной секцией (секция 3), с подземным этажом в каждой секции, со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями для коммерческого использования. Все наземные этажи секций 1 и 2 – жилые.

Под всем жилым комплексом проектом предусмотрен подземный этаж. В подземном этаже размещены технические помещения и помещения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов дома, электрощитовыми, помещениями слаботочных систем, венткамерами, насосными, ИТП, ПУИ.

На первом этаже секций 1 и 2 располагаются две функциональные группы: жилая и встроенные помещения для коммерческого использования, каждая из которых имеет свою входную группу. На первом этаже секции 3 также размещены помещения для коммерческого использования с собственными входными группами.

Встроенные нежилые помещения для коммерческого использования отделены от помещений жилой части глухими противопожарными стенами. В нежилых помещениях для коммерческого использования (общественного назначения) на первом этаже предусмотрены зоны с местами расположения точек подключения к инженерным системам универсальных сантехнических кабин и зоны устройства тамбура.

В соответствии с материалами проекта (р. 3, л. 3ТЧ), в каждом нежилом помещении для коммерческого использования предусмотрены: входной тамбур; универсальный санузел, в том числе, для инвалидов, помещение уборочного инвентаря, а также необходимые точки подключения к инженерным системам.

Количество работников в нежилых помещениях для коммерческого использования – 34 чел., в том числе: в секции 1 – 9 чел.; в секции 2 – 9 чел.; в секции 3 –16 чел.

Нежилые помещения для коммерческого использования предназначены для аренды и/или продажи для осуществления деятельности по обслуживанию жильцов здания, жителей прилегающего жилого района или для общественной и предпринимательской деятельности, с режимом работы, не оказывающим вредных воздействий на условия проживания в жилой застройке. (раздел ПД № 3, л. 4ТЧ и др.).

Жилая группа помещений на первом этаже включает в себя: вестибюль с местами для размещения почтовых ящиков, группу лифтов, тамбур, лестничную клетку, а также жилые квартиры. Вход в жилую часть здания предусматривается через тамбур со стороны улицы, также предусмотрен аварийный тамбур со стороны двора.

Жилая группа типовых этажей (2 – 9 эт.) включает в себя жилые квартиры с холлами, отделенными от объема жилой комнаты, кухни, кухни-ниши и помещения общего пользования: лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор.

В соответствии с требованиями п. 137 и др. в СанПиН 2.1.3684-21, в проектируемом корпусе 6 жилые комнаты не граничат с шахтой лифта, машинным отделением, электрощитовыми, вентиляционными камерами, насосными и другими помещениями инженерно-технического назначения.

В проектируемом корпусе мусоропровод не предусматриваются.

В проектируемом жилом доме предусмотрены кладовые для уборочного инвентаря, оборудованные раковиной, в подземном этаже.

Расчеты инсоляции и естественного освещения выполнены ФГАУ «НМИЦ здоровья детей» Министерства здравоохранения Российской Федерации в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или)

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващенко
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E04797869711344FAC0AE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA82097047ECC0DD5AB7D8E5963B7B085
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021

безвредности для человека факторов среды обитания" и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» представлены в составе проекта в виде отдельного тома т. 8.2 «Расчет естественного освещения и инсоляции».

Расчет инсоляционного режима квартир проектируемого жилого дома 6 проводился в помещениях, расположенных на 1 и 2 этажах и на территориях проектируемых детских и спортивных площадок.

Расчет уровней естественного освещения проводился в помещениях квартир и нежилых помещениях для коммерческого использования (общественного назначения) проектируемого жилого дома 6, существующих и строящихся зданий, расположенных в непосредственной близости от проектируемого корпуса.

Из анализа светоклиматического режима помещений проектируемого корпуса 6 в составе жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское - Усово, в материалах проекта представлены следующие выводы:

1. Продолжительность непрерывной инсоляции жилых комнат проектируемого объекта будет соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и составит:

– 2 часа и более в комнате однокомнатных квартир;

– 2 часа и более в одной комнате или более 1 часа 30 минут в двух комнатах двухкомнатных квартир;

– 2 часа 10 минут и более в одной из комнат трехкомнатных квартир.

2. Продолжительность инсоляции на 50% территории проектируемых спортивных и детских площадок составляет 5 часа 55 минут и более, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

3. В помещениях проектируемого объекта уровень естественного освещения соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и характеризуется следующими значениями КЕО:

– 0,59 и выше в жилых помещениях и кухнях;

– 0,90 и выше в нежилых помещениях первого этажа.

4. Продолжительность непрерывной инсоляции затеняемых проектируемым зданием жилых комнат существующих и строящихся домов корпуса 5, 8, 11, 1.13-1.14 будет соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21, и составит:

– 2 часа и более в комнате однокомнатных квартир;

– 2 часа и более в одной комнате двухкомнатных квартир;

– 2 часа и более в одной из комнат трехкомнатных квартир.

5. В затемняемых проектируемым зданием помещениях существующих и строящихся корпусов 5, 8, 11, уровни естественного освещения соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, и характеризуется следующими значениями КЕО:

– 0,72 и выше в жилых помещениях и кухнях;

– 0,99 и выше в нежилых помещениях первого этажа.

Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация проектируемого корпуса - по техническим условиям.

Проектом предусмотрены инженерные и строительные мероприятия по предупреждению проникновения и распространения грызунов и синантропных насекомых в проектируемом жилом доме в объеме требований п. 136 и др. СанПиН 2.1.3684-21 и других санитарно-эпидемиологических правил, норм и нормативов.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Дмитрий Сергеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Ивашенко Ирина Викторовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552B19B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E04797886971134HFAC0AE74AC359C6ED54AF8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9492
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Давидович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

В соответствии с материалами проекта уровни шума (раздел ПД ИЭИ, л. 24ТЧ и др.), электромагнитного излучения (раздел ПД ИЭИ, л. 24ТЧ и др.) и содержание вредных примесей в воздухе (раздел ПД № 8.1, л. л. 9,10ТЧ и др.) не превышают нормативных величин в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и других санитарно-эпидемиологических правил, норм и нормативов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнен в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации для комплекса представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (далее – СТУ), разработанные ООО «ИПС», согласованные в установленном порядке согласно приказа от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

проектированию жилого здания с незадымляемыми лестничными клетками типа Н2 без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже;

проектированию жилого здания с участками наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м (фактически не менее 0,6 м);

проектированию жилого здания секционного типа с квартирами, расположенными на высоте более 15 м, без устройства аварийных выходов.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) на расстоянии менее 50 м от границы застройки не предусмотрено.

Устройство проездов к жилому зданию, а также иные мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны предусматриваются на основании отчета о проведении предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, согласованного в установленном порядке.

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 и обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 20 л/с.

Для здания выполнен расчет пожарного риска в соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска» и приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», при этом величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991B30
Подписал Акридин Владимир Викторович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A40[illegible]E82062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващенко [illegible]
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A[illegible]FE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552B19B63C4E55CC8
Подписал Бектяш[illegible]
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15E[illegible]
Подписал Афанасьев Александр Тимофеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E0479786971134FAC0AE74AC359C6ED5[illegible]F8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925[illegible]
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18A67C0D4E70A9F7F8DA9553ADECE51B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Алексей Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B3[illegible]
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений: Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Высота здания, определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене не превышает 28 м.

Здание на пожарные отсеки не разделяется, при этом площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2500 м^2.

Устройство внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых для жильцов в подземном этаже предусматривается в соответствии с СП 4.13130.2013 и СТУ.

Для эвакуации людей из подземного этажа с размещением внеквартирных хозяйственных кладовых и технических помещений предусмотрены эвакуационные выходы, отвечающие требованиям ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и СТУ.

Нежилые помещения для коммерческого использования отделяются от жилой части глухими противопожарными стенами 2-го типа и обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами непосредственно наружу, обособленными от жилой части.

Несущие конструкции покрытия встроенно-пристроенной одноэтажной части здания предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 45 и классом пожарной опасности К0. Окна в жилых секциях ориентированы на пристроенную одноэтажную часть здания. Уровень кровли на расстоянии 6 м от места примыкания не превышает отметки пола вышерасположенных жилых помещений. Утеплитель в этом месте покрытия предусмотрен из материалов НГ.

Для деления на секции предусматриваются противопожарные стены 2-го типа.

Перегородки (стены), отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, на 2-5 этажах имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности К0.

В соответствии с СТУ перегородки (стены), отделяющие внеквартирные коридоры от помещений квартир и других помещений, на 6-9 этажах выполняются с пределом огнестойкости не менее EI (REI) 60. Двери в квартиры предусматриваются противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Для наружных стен, имеющих проемы с ненормируемым пределом огнестойкости (в т.ч. оконные проемы, ленточное остекление и т.п., за исключением дверей балконов и эвакуационных выходов) участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) предусмотрены:

глухими, высотой не менее 1,2 м, с пределом огнестойкости не менее EI 45;

общей высотой не менее 1,2 м, включающих глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям высотой не менее 0,6 м (с пределом огнестойкости не менее EI 45) и закаленного стекла (или стекла «триплекс») толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы. Участок стеклопакета в верхней (нижней) секции рамы предусмотрен глухим (не открывающимся). Обеспечение нераспространения пожара между смежными этажами подтверждается теплотехническим расчетом.

На первом этаже жилых секций здания вестибюли предусмотрены без отделения от внеквартирных коридоров перегородками или с выделением вестибюлей от внеквартирных коридоров перегородками, не доходящими до перекрытия, с организацией удаления продуктов горения при пожаре вытяжной противодымной вентиляции из общего пространства вестибюля (холла) и внеквартирных коридоров. Двери помещений, включая квартиры, выходящие в вестибюль и коридоры предусмотрены противопожарными не ниже 2-го типа.

Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващен
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1EB26E6DD3E18B7D07D55B819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E04797869711344FAC0AE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA8298704 7ECC9DD5AB7DBE506387B085
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A97F68A9555ADECE31B
Подписал Хороший Игорь Давидович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

В каждой жилой секции запроектирован лифт для транспортирования пожарных подразделений (далее – лифт для пожарных), соответствующий требованиям ГОСТ Р 53296-2009.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов на этажах, являющихся зонами безопасности для маломобильных групп населения, выполнены противопожарными стенами (перегородками) с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 60 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Вход в лифт для пожарных на подземном этаже осуществляется через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

В соответствии с СТУ для эвакуации людей с жилых этажей в секциях высотой не более 28 м, при площади квартир на этаже секции не более 550 м^2 предусмотрены незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с шириной лестничных маршей не менее 1,05 м. Вход с этажа в лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS 60) и через лифтовый холл – зону безопасности.

В лестничных клетках без световых проёмов в наружных стенах на каждом этаже предусматривается эвакуационное освещение по 1 категории надежности, а также системы фотолюминесцентные эвакуационные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009.

Выходы наружу на первом этаже из лестничных клеток типа Н2 предусмотрены через вестибюль без устройства тамбур-шлюзов 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре и без выхода непосредственно наружу, при выполнении следующих мероприятий:

установки в лестничной клетке на первом этаже противопожарной двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS 60);

применения отделочных материалов стен, полов и потолков в вестибюле первого этажа класса пожарной опасности КМ0.

В соответствии с СТУ в квартирах, расположенных на высоте более 15 м, аварийные выходы не проектируются.

Расстояние от двери наиболее удалённой квартиры до выхода в лестничную клетку (в зону безопасности) или выхода наружу (тамбура) составляет не более 25 м.

Ширина лестничных площадок составляет не менее ширины марша.

Число подъёмов в одном лестничном марше – не менее 3 и не более 16. Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не предусматривается.

Ширина внеквартирных коридоров на пути движения маломобильных групп населения из квартир в зону безопасности составляет не менее 1,4 м, при этом направление открывания дверей в квартиры не нормируется.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям статьи 134 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и СТУ.

Выходы на кровлю здания предусматриваются в соответствии с требованиями ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор шириной не менее 75 мм.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом в соответствии с СП 10.13130.2009 и СТУ;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 5.13130.2009 и СТУ;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB85586453629223AD9486F216
Подписал Иващ
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E1BB7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E047
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E200A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа в жилой части здания и подземном этаже, 2-го типа – в нежилых помещениях для коммерческого использования в соответствии с СП 3.13130.2009 и СТУ;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из внеквартирных коридоров жилой части здания, из вестибюлей жилой части здания и внеквартирных коридоров 1-го этажа, отделенных от вестибюлей сетчатыми (решетчатыми) перегородками с дверьми, не доходящими до перекрытия, из коридоров подземного этажа; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) при входе в лифты в подземном этаже, в шахты лифтов, в незадымляемую лестничную клетку типа Н1, в нижние части коридоров и вестибюлей, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения, в помещения зон безопасности с подогревом воздуха до температуры плюс 18ºС).

Коридоры секций подземного этажа разделены противопожарными перегородками 1-го типа на части длиной не более 45 м с установкой каждой части коридора одного дымоприемного устройства независимо от конфигурации коридора.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп к объектам капитального строительства

Согласно требованиям технического задания, утвержденного техническим заказчиком, квартиры для МГН не предусмотрены.

Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,00 м;

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – в пределах 2%;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;

высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм;

на открытых автостоянках выделены машиноместа для инвалидов-колясочников;

все входы предусмотрены с уровня земли с твердым покрытием, не допускающим скольжения при намокании;

глубина и ширина входных тамбуров выполнена в соответствии с требованиями СП 59.13330;

отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура;

доступ на типовые этажи предусмотрен посредством пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг (размером кабины 2100х1100 мм);

монтируются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной (осязательной) информации для МГН;

ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения;

безопасные зоны на каждом этаже, доступном для МГН.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов зданий, а также технического обслуживания,

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 59B2A593FFE9D
Подписал Горелов Николай Владимирович
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E047978697113
Подписал Суворов
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна

осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания зданий, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и ГОСТ 27751-2014, примерный срок службы здания - не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта – 20 лет.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)

Документация содержит требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов жилых зданий. Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту зданий, необходимых для обеспечения их безопасной эксплуатации – 20 лет.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Представлен энергетический паспорт проекта здания.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика здания не превышает нормируемого значения, в соответствии с табл. 7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, определенное в соответствии с прил. Г СП 50.13330.2012, не превышает нормируемого показателя.

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период – 0,167 Вт/(м^3·°С).

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период – 0,319 Вт/(м^3·°С).

Класс энергосбережения - «А».

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Схема планировочной организации земельного участка

на чертежах обозначены планировочные ограничения в соответствии с ГПЗУ;

уточнены и откорректированы основные технические показатели по земельному участку.

Архитектурные решения

уточнены и откорректированы основные технические показатели;

объемно-планировочные решения приведены к требованиям действующих нормативов.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Представленные материалы дополнены:

выводами по результатам расчёта несущих конструкций зданий;

сведениями о ГОСТах на применяемые конструктивные элементы.

Обращено внимание на то, что при строительстве объекта заказчик и подрядные строительные организации обязаны применять только сертифицированные строительную продукцию и оборудование. Применение материалов, в том числе отделочных, конструкций, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия недопустимо.

Система водоснабжения и водоотведения

Материалы проекта дополнены:

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991B30
Подписал Акридин Сергей Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4[illegible]
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645352922 3AD9486F216
Подписал Ивашенко [illegible]
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982[illegible]
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E16B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин [illegible]
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD[illegible]
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E04797869711344FAC0AE74AC399C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925E[illegible]ECC9DD5AB7D8E596387B985
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA67C[illegible]
Подписал Хороший Игорь Дарьевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB5202E[illegible]
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.03.2021 № Д834812-1_21, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» (РСО) и ООО «СЗ «ГрадОлимп»;

договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенному между владельцем сетей бытовой канализации (РСО) и ООО «СЗ «ГрадОлимп»;

договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе дождевой канализации, заключенному между владельцем сетей дождевой канализации (РСО) и ООО «СЗ «ГрадОлимп»;

сведениями от ООО «ЖКХ «Водоканал+» (РСО) о выделенных лимитах водопотребления (л/с) для нужд наружного и внутреннего пожаротушения рассматриваемого объекта;

сведениями о принятом расходе воды на наружное пожаротушение;

СТУ, утвержденными установленным порядком.

Сети связи и сигнализации

Материалы дополнены:

письмами ООО «Ловител» от 24.06.2021 № 325/21 и от 07.06.2021 № 07-06/01;

решениями по организации внутриплощадочных сетей связи;

решениями по оборудованию объекта системой видеонаблюдения.

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований

материалы проекта откорректированы в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" и других санитарно-эпидемиологических правил и норм, введенных после 01.01.2021 года;

материалы проекта откорректированы в части использования для проектирования отмененных нормативных документов;

материалы проекта дополнены информацией о качестве атмосферного воздуха и уровнях шума, электромагнитного излучения и других факторов вредности на территории застройки;

материалы проекта откорректированы и дополнены в части назначения и расположения автостоянок для постоянного хранения автомобилей жителей дома, для персонала и посетителей встроенных объектов, гостевых автостоянок жилого дома в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

материалы проекта откорректированы и дополнены сведениями по мероприятиям по защите от шума и их эффективности;

материалы проекта дополнены информацией о проектных инженерно-строительных мероприятиях по предотвращению проникновения и распространения синантропных насекомых и грызунов в объеме требований п. 136 и др. СанПиН 2.1.3684-21 и др.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенцианович
Сертификат 3E2622AA967657DC38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Сертификат 04B4611CD1162CAB8558645362922 3AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья Александровна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FFE9D
Подписал Горелов Николай Владимирович
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552B19B63C4E59CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E047978697113 44FAC0AE74AC359C6ED5AF6A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DD5AB7D8E596387B985
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA67C
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F4D03E290A36B5085D1385719
Подписал Брюков
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, указанные в пункте 4.1.1 настоящего заключения.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс, корпус 6, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с. п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия Имя Отчество	Направление деятельности	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата
Акридин Владимир Дмитриевич	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	МС-Э-25-2-8749	23.05.2017	23.05.2022
Суворова Ксения Сергеевна	5. Схемы планировочной организации земельных участков	МС-Э-63-5-10041	06.12.2017	06.12.2022
Токарев Дмитрий Николаевич	2.1.3. Конструктивные Решения	МС-Э-13-2-7108	25.05.2016	25.05.2022
	6 Объемно-планировочные и архитектурные решения	МС-Э-2-6-10138	22.01.2018	22.01.2023
	12 Организация строительства	МС-Э-39-5-11145	20.07.2018	20.07.2023
Агапова Ольга Львовна	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	МС-Э-16-2-7219	04.07.2016	04.07.2022
Горелов Николай Владимирович	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	МС-Э-13-2-8335	20.03.2017	20.03.2022
Иващенко Наталья	16. Системы электроснабжения	МС-Э-37-16-12523	24.09.2019	24.09.2024

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 26.07.2021 14:24
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Александрович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 52A402AF6E8A9C56EA1A2EED625921193EBE49B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 0484611CD1162CAB855864536292213AD9486F216
Подписал Иващенко Наталья Ивановна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 5982A593FFE6CD[illegible]74D94573942CFCCCE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552B19B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 6E04797869711344FAC0AE74AC359C6ED5AF8A1D
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 94925ECDA82907047ECC9DD5AB7B0E596307D985
Подписал Токарев Дмитрий Сергеевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 538D42F18AA[illegible]6A9F7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 26.07.2021 14:55
Сертификат 30B35AEB[illegible]5AA00E8283CB91[illegible]
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 26.07.2021 14:55

Александровна				
Афанасьев Александр Георгиевич	2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации	МС-Э-6-2-6866	20.04.2016	20.04.2022
Бектяшкин Сергей Алексеевич	10. Пожарная безопасность	МС-Э-63-10-11546	24.12.2018	24.12.2023
Кример Григорий Бениаминович	2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	МС-Э-25-2-8761	23.05.2017	23.05.2022
Хороший Игорь Давыдович	1.4. Инженерно-экологические изыскания	МС-Э-12-4-13673	28.09.2020	28.09.2025
	8. Охрана окружающей среды	МС-Э-3-8-13342	20.02.2020	20.02.2025
Литвинова Ирина Олеговна	1.1. Инженерно-геодезические изыскания	МС-Э-82-1-4535	22.10.2014	22.10.2024
	2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	МС-Э-51-2-11272	07.09.2018	07.09.2023

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001466

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611057 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001466 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Московской Области» (ООО «НЭМО») ОГРН 1165048050265
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 141506, Россия, Московская область, Солнечногорский район, город Солнечногорск, улица Лесная, дом 1/17, строение 4, помещение 6
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 9 марта 2017 г. по 9 марта 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) О.И. Мальцев (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru