

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000384 от 02.11.2022

Многоэтажный кирпичный жилой дом № 24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 10-ом и 2-ом этажах секции № 1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута. 1 этап строительства. Секции 5, 6, 7

Дата первичного размещения: 24.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМТЕХСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПТС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628426
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Быстринская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 100
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (922) 653-49-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: 7post@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://pts86.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кудряшов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМТЕХСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602216731
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602216731
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1148602005067
	2.1.3	Дата регистрации: 07.07.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ярушина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99,928 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-028-547 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860247675126
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ярушина
	3.4.2	Имя: Ирина

	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,928 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-028-547 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860247675126
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кудряшов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,07 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-022-844 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860202399772
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Салаир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602195048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128602022702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Новострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602029097
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1078602005206
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ИНВЕСТПАРТНЕРСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602301257
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1218600001014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСТРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602298082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1208600007065

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ярушин Сергей Николаевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 860202189775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 308860200900074
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 30 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А города Сургута.Закрытая автостоянка
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А города Сургута.Закрытая автостоянка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-81-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Югры
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-050-86-0944-86-250517
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.05.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,15 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 316,63 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109,32 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 41
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 204,05 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 303,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 564,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 868,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602024490

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602252659
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-043692-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU310000-127-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 51
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2023

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Сургута
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101046:43
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 330,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 188
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещены внутри двора на кровле подземного паркинга: песочница 1 шт, качалка на пружине"Вертолетик"1 шт, качели на мет.стойках 1 шт, качалка-балансир"М"1 шт, дорожка"Змейка"1 шт, детский игровой комплекс"Рукоход"1 шт, горка 2 шт, стойка баскетбольная 2 шт, турник детский 1 шт, стол на ж/б ножках 1 шт, скамья детская"Черепашка"1 шт, карусель 1 шт, стойка для сушки белья 3 шт, общей площадью 253 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещены внутри двора на кровле подземного паркинга: песочница 1 шт, качалка на пружине"Вертолетик"1 шт, качели на мет.стойках 1 шт, качалка-балансир"М"1 шт, дорожка"Змейка"1 шт, детский игровой комплекс"Рукоход"1 шт, горка 2 шт, стойка баскетбольная 2 шт, турник детский 1 шт, стол на ж/б ножках 1 шт, скамья детская"Черепашка"1 шт, карусель 1 шт, стойка для сушки белья 3 шт, общей площадью 769 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры (3 шт.) для сбора твердых бытовых отходов размещены в мусоросборных камерах по одной в каждой секции жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения на территории жилого дома 539,50 кв. м. Элемент озеленения: газон партерный (посев многолетних трав)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие понижающих площадок
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Техническими условиями не предусмотрено наружное освещение. Освещение идет от ТП-10/0,4 кВ 2х1000 кВА к жилому дому №24
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подземная одноэтажная автостоянка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 824
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 245 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602060185
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т7/18/0015-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 119
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
185	Квартира	1	5	71.51	3	40.53	2.70
186	Квартира	1	5	48.46	2	25.86	2.70
187	Квартира	1	5	77.38	3	46.75	2.70
188	Квартира	2	5	71.51	3	40.53	2.70
189	Квартира	2	5	48.46	2	25.86	2.70
190	Квартира	2	5	36.55	1	13.95	2.70
191	Квартира	2	5	54.05	2	28.58	2.70
192	Квартира	3	5	71.51	3	40.53	2.70
193	Квартира	3	5	48.46	2	25.86	2.70
194	Квартира	3	5	36.55	1	13.95	2.70

195	Квартира	3	5	54.05	2	28.58	2.70
196	Квартира	4	5	71.51	3	40.53	2.70
197	Квартира	4	5	48.46	2	25.86	2.70
198	Квартира	4	5	36.55	1	13.95	2.70
199	Квартира	4	5	54.05	2	28.58	2.70
200	Квартира	5	5	71.51	3	40.53	2.70
201	Квартира	5	5	48.46	2	25.86	2.70
202	Квартира	5	5	36.55	1	13.95	2.70
203	Квартира	5	5	54.05	2	28.58	2.70
204	Квартира	6	5	71.51	3	40.53	2.70
205	Квартира	6	5	48.46	2	25.86	2.70
206	Квартира	6	5	36.55	1	13.95	2.70
207	Квартира	6	5	54.05	2	28.58	2.70
208	Квартира	7	5	71.51	3	40.53	2.70
209	Квартира	7	5	48.46	2	25.86	2.70
210	Квартира	7	5	36.55	1	13.95	2.70
211	Квартира	7	5	54.05	2	28.58	2.70
212	Квартира	8	5	71.51	3	40.53	2.70
213	Квартира	8	5	48.46	2	25.86	2.70
214	Квартира	8	5	36.55	1	13.95	2.70
215	Квартира	8	5	54.05	2	28.58	2.70
216	Квартира	9	5	71.51	3	40.53	2.70
217	Квартира	9	5	48.46	2	25.86	2.70
218	Квартира	9	5	36.55	1	13.95	2.70
219	Квартира	9	5	54.05	2	28.58	2.70
220	Квартира	10	5	71.51	3	40.53	2.70
221	Квартира	10	5	48.46	2	25.86	2.70
222	Квартира	10	5	36.55	1	13.95	2.70
223	Квартира	10	5	54.05	2	28.58	2.70
224	Квартира	11	5	71.51	3	40.53	2.70
225	Квартира	11	5	48.46	2	25.86	2.70
226	Квартира	11	5	36.55	1	13.95	2.70
227	Квартира	11	5	54.05	2	28.58	2.70

228	Квартира	12	5	71.51	3	40.53	2.70
229	Квартира	12	5	48.46	2	25.86	2.70
230	Квартира	12	5	36.55	1	13.95	2.70
231	Квартира	12	5	54.05	2	28.58	2.70
232	Квартира	1	6	71.51	3	40.53	2.70
233	Квартира	1	6	48.46	2	25.86	2.70
234	Квартира	1	6	36.55	1	13.95	2.70
235	Квартира	1	6	54.05	2	28.58	2.70
236	Квартира	2	6	71.51	3	40.53	2.70
237	Квартира	2	6	48.46	2	25.86	2.70
238	Квартира	2	6	36.55	1	13.95	2.70
239	Квартира	2	6	54.05	2	28.58	2.70
240	Квартира	3	6	71.51	3	40.53	2.70
241	Квартира	3	6	48.46	2	25.86	2.70
242	Квартира	3	6	36.55	1	13.95	2.70
243	Квартира	3	6	54.05	2	28.58	2.70
244	Квартира	4	6	71.51	3	40.53	2.70
245	Квартира	4	6	48.46	2	25.86	2.70
246	Квартира	4	6	36.55	1	13.95	2.70
247	Квартира	4	6	54.05	2	28.58	2.70
248	Квартира	5	6	71.51	3	40.53	2.70
249	Квартира	5	6	48.46	2	25.86	2.70
250	Квартира	5	6	36.55	1	13.95	2.70
251	Квартира	5	6	54.05	2	28.58	2.70
252	Квартира	6	6	71.51	3	40.53	2.70
253	Квартира	6	6	48.46	2	25.86	2.70
254	Квартира	6	6	36.55	1	13.95	2.70
255	Квартира	6	6	54.05	2	28.58	2.70
256	Квартира	7	6	71.51	3	40.53	2.70
257	Квартира	7	6	48.46	2	25.86	2.70
258	Квартира	7	6	36.55	1	13.95	2.70
259	Квартира	7	6	54.05	2	28.58	2.70
260	Квартира	8	6	71.51	3	40.53	2.70

261	Квартира	8	6	48.46	2	25.86	2.70
262	Квартира	8	6	36.55	1	13.95	2.70
263	Квартира	8	6	54.05	2	28.58	2.70
264	Квартира	9	6	71.51	3	40.53	2.70
265	Квартира	9	6	48.46	2	25.86	2.70
266	Квартира	9	6	36.55	1	13.95	2.70
267	Квартира	9	6	54.05	2	28.58	2.70
268	Квартира	10	6	71.51	3	40.53	2.70
269	Квартира	10	6	48.46	2	25.86	2.70
270	Квартира	10	6	36.55	1	13.95	2.70
271	Квартира	10	6	54.05	2	28.58	2.70
272	Квартира	1	7	54.05	2	28.58	2.70
273	Квартира	1	7	36.55	1	13.95	2.70
274	Квартира	1	7	48.46	2	25.86	2.70
275	Квартира	1	7	71.51	3	40.53	2.70
276	Квартира	2	7	54.05	2	28.58	2.70
277	Квартира	2	7	36.55	1	13.95	2.70
278	Квартира	2	7	48.46	2	25.85	2.70
279	Квартира	2	7	71.51	3	40.53	2.70
280	Квартира	3	7	54.05	2	28.58	2.70
281	Квартира	3	7	36.55	1	13.95	2.70
282	Квартира	3	7	48.46	2	25.85	2.70
283	Квартира	3	7	71.51	3	40.53	2.70
284	Квартира	4	7	54.05	2	28.58	2.70
285	Квартира	4	7	36.55	1	13.95	2.70
286	Квартира	4	7	48.46	2	25.85	2.70
287	Квартира	4	7	71.51	3	40.53	2.70
288	Квартира	5	7	54.05	2	28.58	2.70
289	Квартира	5	7	36.55	1	13.95	2.70
290	Квартира	5	7	48.46	2	25.85	2.70
291	Квартира	5	7	71.51	3	40.53	2.70
292	Квартира	6	7	54.05	2	28.58	2.70
293	Квартира	6	7	36.55	1	13.95	2.70

294	Квартира	6	7	48.46	2	25.85	2.70
295	Квартира	6	7	71.51	3	40.53	2.70
296	Квартира	7	7	54.05	2	28.58	2.70
297	Квартира	7	7	36.55	1	13.95	2.70
298	Квартира	7	7	48.46	2	25.85	2.70
299	Квартира	7	7	71.51	3	40.53	2.70
300	Квартира	8	7	54.05	2	28.58	2.70
301	Квартира	8	7	36.55	1	13.95	2.70
302	Квартира	8	7	48.46	2	25.85	2.70
303	Квартира	8	7	71.51	3	40.53	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	5	23.99	Помещение общественного назначения	23.99	3.20
2	Нежилое помещение	-1	5	31.61	Помещение общественного назначения	31.61	3.20
3	Нежилое помещение	-1	5	37.20	Помещение общественного назначения	37.20	3.20
4	Нежилое помещение	-1	5	31.71	Помещение общественного назначения	31.71	3.20
5	Нежилое помещение	-1	6	23.99	Помещение общественного назначения	23.99	3.20
6	Нежилое помещение	-1	6	31.61	Помещение общественного назначения	31.61	3.20
7	Нежилое помещение	-1	6	37.20	Помещение общественного назначения	37.20	3.20
8	Нежилое помещение	-1	6	31.71	Помещение общественного назначения	31.71	3.20
9	Нежилое помещение	-1	7	23.99	Помещение общественного назначения	23.99	3.20
10	Нежилое помещение	-1	7	27.57	Помещение общественного назначения	27.57	3.20

11	Нежилое помещение	-1	7	33.07	Помещение общественного назначения	33.07	3.20
12	Нежилое помещение	-1	7	32.10	Помещение общественного назначения	32.10	3.20
1	Нежилое помещение	-2	5	5.65	Овощная ячейка	5.65	3.00
2	Нежилое помещение	-2	5	6.44	Овощная ячейка	6.44	3.00
3	Нежилое помещение	-2	5	6.20	Овощная ячейка	6.20	3.00
4	Нежилое помещение	-2	5	18.43	Овощная ячейка	18.43	3.00
5	Нежилое помещение	-2	5	8.64	Овощная ячейка	8.64	3.00
6	Нежилое помещение	-2	5	5.65	Овощная ячейка	5.65	3.00
7	Нежилое помещение	-2	5	6.44	Овощная ячейка	6.44	3.00
8	Нежилое помещение	-2	5	6.59	Овощная ячейка	6.59	3.00
9	Нежилое помещение	-2	5	6.90	Овощная ячейка	6.90	3.00
10	Нежилое помещение	-2	5	8.07	Овощная ячейка	8.07	3.00
11	Нежилое помещение	-2	5	7.34	Овощная ячейка	7.34	3.00
12	Нежилое помещение	-2	5	5.64	Овощная ячейка	5.64	3.00
13	Нежилое помещение	-2	5	5.70	Овощная ячейка	5.70	3.00
14	Нежилое помещение	-2	5	6.98	Овощная ячейка	6.98	3.00
15	Нежилое помещение	-2	5	7.14	Овощная ячейка	7.14	3.00

16	Нежилое помещение	-2	5	6.02	Овощная ячейка	6.02	3.00
17	Нежилое помещение	-2	5	6.02	Овощная ячейка	6.02	3.00
18	Нежилое помещение	-2	5	7.14	Овощная ячейка	7.14	3.00
19	Нежилое помещение	-2	5	6.97	Овощная ячейка	6.97	3.00
20	Нежилое помещение	-2	5	5.70	Овощная ячейка	5.70	3.00
1	Нежилое помещение	-2	6	6.30	Овощная ячейка	6.30	3.00
2	Нежилое помещение	-2	6	6.44	Овощная ячейка	6.44	3.00
3	Нежилое помещение	-2	6	5.36	Овощная ячейка	5.36	3.00
4	Нежилое помещение	-2	6	18.43	Овощная ячейка	18.43	3.00
5	Нежилое помещение	-2	6	8.64	Овощная ячейка	8.64	3.00
6	Нежилое помещение	-2	6	5.65	Овощная ячейка	5.65	3.00
7	Нежилое помещение	-2	6	6.44	Овощная ячейка	6.44	3.00
8	Нежилое помещение	-2	6	6.59	Овощная ячейка	6.59	3.00
9	Нежилое помещение	-2	6	6.90	Овощная ячейка	6.90	3.00
10	Нежилое помещение	-2	6	8.07	Овощная ячейка	8.07	3.00
11	Нежилое помещение	-2	6	7.34	Овощная ячейка	7.34	3.00
12	Нежилое помещение	-2	6	5.64	Овощная ячейка	5.64	3.00

13	Нежилое помещение	-2	6	5.70	Овощная ячейка	5.70	3.00
14	Нежилое помещение	-2	6	6.98	Овощная ячейка	6.98	3.00
15	Нежилое помещение	-2	6	7.14	Овощная ячейка	7.14	3.00
16	Нежилое помещение	-2	6	6.02	Овощная ячейка	6.02	3.00
17	Нежилое помещение	-2	6	6.02	Овощная ячейка	6.02	3.00
18	Нежилое помещение	-2	6	7.14	Овощная ячейка	7.14	3.00
19	Нежилое помещение	-2	6	6.97	Овощная ячейка	6.97	3.00
20	Нежилое помещение	-2	6	5.70	Овощная ячейка	5.70	3.00
1	Нежилое помещение	-2	7	6.59	Овощная ячейка	6.59	3.00
2	Нежилое помещение	-2	7	6.44	Овощная ячейка	6.44	3.00
3	Нежилое помещение	-2	7	5.65	Овощная ячейка	5.65	3.00
4	Нежилое помещение	-2	7	9.97	Овощная ячейка	9.97	3.00
5	Нежилое помещение	-2	7	16.15	Овощная ячейка	16.15	3.00
6	Нежилое помещение	-2	7	5.91	Овощная ячейка	5.91	3.00
7	Нежилое помещение	-2	7	6.44	Овощная ячейка	6.44	3.00
8	Нежилое помещение	-2	7	5.62	Овощная ячейка	5.62	3.00
9	Нежилое помещение	-2	7	6.90	Овощная ячейка	6.90	3.00

10	Нежилое помещение	-2	7	8.07	Овощная ячейка	8.07	3.00
11	Нежилое помещение	-2	7	7.34	Овощная ячейка	7.34	3.00
12	Нежилое помещение	-2	7	5.64	Овощная ячейка	5.64	3.00
13	Нежилое помещение	-2	7	5.70	Овощная ячейка	5.70	3.00
14	Нежилое помещение	-2	7	6.98	Овощная ячейка	6.98	3.00
15	Нежилое помещение	-2	7	7.14	Овощная ячейка	7.14	3.00
16	Нежилое помещение	-2	7	6.02	Овощная ячейка	6.02	3.00
17	Нежилое помещение	-2	7	6.02	Овощная ячейка	6.02	3.00
18	Нежилое помещение	-2	7	7.14	Овощная ячейка	7.14	3.00
19	Нежилое помещение	-2	7	6.98	Овощная ячейка	6.98	3.00
20	Нежилое помещение	-2	7	5.70	Овощная ячейка	5.70	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	минус второй этаж, 5 секция	Место общего пользования	8.74
2	Техническое	минус второй этаж, 5 секция	Техническое помещение	18.43
3	Лестничная клетка	минус второй этаж, 5 секция	Место общего пользования	11.32
4	Коридор	минус второй этаж, 5 секция	Место общего пользования	9.06
5	Санузел	минус второй этаж, 5 секция	Место общего пользования	6.90
6	Коридор	минус второй этаж, 5 секция	Место общего пользования	4.80
7	Коридор	минус второй этаж, 5 секция	Место общего пользования	9.81

8	Коридор	минус второй этаж, 5 секция	Место общего пользования	9.81
9	Лестничная клетка	минус второй этаж, 5 секция	Место общего пользования	22.18
10	Коридор	минус второй этаж, 5 секция	Место общего пользования	36.49
11	Техническое помещение	минус первый этаж, 5 секция	Машинное помещение лифта, венткамеры	3.20
12	Техническое помещение	минус первый этаж, 5 секция	Отопление-вентиляция	18.43
13	Техническое помещение	минус первый этаж, 5 секция	Техническое помещение	17.07
14	Лестничная клетка	минус первый этаж, 5 секция	Место общего пользования	11.04
15	Тамбур	минус первый этаж, 5 секция	Место общего пользования	7.03
16	Холл	минус первый этаж, 5 секция	Место общего пользования	10.40
17	Санузел	минус первый этаж, 5 секция	Место общего пользования	3.90
18	Коридор	минус первый этаж, 5 секция	Место общего пользования	29.44
19	Тамбур	1 этаж, 5 секция	Место общего пользования	3.36
20	Мусоросборная камера	1 этаж, 5 секция	Место общего пользования	2.70
21	Тамбур	1 этаж, 5 секция	Место общего пользования	3.46
22	Лестничеая клетка	1 этаж, 5 секция	Место общего пользования	14.10
23	Лифтовый холл	1 этаж, 5 секция	Место общего пользования	9.66
24	Межквартирный коридор	1 этаж, 5 секция	Место общего пользования	12.85
25	Лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	Место общего пользования	18.43
26	Мусоросборная камера	2 этаж, 5 секция	Место общего пользования	6.74
27	Лифтовый холл	2 этаж, 5 секция	Место общего пользования	9.66
28	Межквартирный коридор	2 этаж, 5 секция	Место общего пользования	12.85
29	Лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	Место общего пользования	18.43
30	Мусоросборная камера	3 этаж, 5 секция	Место общего пользования	6.74
31	Лифтовый холл	3 этаж, 5 секция	Место общего пользования	9.66
32	Межквартирный коридор	3 этаж, 5 секция	Место общего пользования	12.85
33	Лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	Место общего пользования	18.43
34	Мусоросборная камера	4 этаж, 5 секция	Место общего пользования	6.74
35	Лифтовый холл	4 этаж, 5 секция	Место общего пользования	9.66
36	Межквартирный коридор	4 этаж, 5 секция	Место общего пользования	12.85
37	Лестничная клетка	5 этаж, 5 секция	Место общего пользования	18.43
38	Мусоросборная камера	5 этаж, 5 секция	Место общего пользования	6.74
39	Лифтовый холл	5 этаж, 5 секция	Место общего пользования	9.66
40	Межквартирный коридор	5 этаж, 5 секция	Место общего пользования	12.85

41	Лестничная клетка	6 этаж, 5 секция	Место общего пользования	18.43
42	Мусоросборная камера	6 этаж, 5 секция	Место общего пользования	6.74
43	Лифтовый холл	6 этаж, 5 секция	Место общего пользования	9.66
44	Межквартирный коридор	6 этаж, 5 секция	Место общего пользования	12.85
45	Лестничная клетка	7 этаж, 5 секция	Место общего пользования	18.43
46	Мусоросборная камера	7 этаж, 5 секция	Место общего пользования	6.74
47	Лифтовый холл	7 этаж, 5 секция	Место общего пользования	9.66
48	Межквартирный коридор	7 этаж, 5 секция	Место общего пользования	12.85
49	Лестничная клетка	8 этаж, 5 секция	Место общего пользования	18.43
50	Мусоросборная камера	8 этаж, 5 секция	Место общего пользования	6.74
51	Лифтовый холл	8 этаж, 5 секция	Место общего пользования	9.66
52	Межквартирный коридор	8 этаж, 5 секция	Место общего пользования	12.85
53	Лестничная клетка	9 этаж, 5 секция	Место общего пользования	18.43
54	Мусоросборная камера	9 этаж, 5 секция	Место общего пользования	6.74
55	Лифтовый холл	9 этаж, 5 секция	Место общего пользования	9.66
56	Межквартирный коридор	9 этаж, 5 секция	Место общего пользования	12.85
57	Лестничная клетка	10 этаж, 5 секция	Место общего пользования	18.43
58	Мусоросборная камера	10 этаж, 5 секция	Место общего пользования	6.74
59	Лифтовый холл	10 этаж, 5 секция	Место общего пользования	9.66
60	Межквартирный коридор	10 этаж, 5 секция	Место общего пользования	12.85
61	Лестничная клетка	11 этаж, 5 секция	Место общего пользования	18.43
62	Мусоросборная камера	11 этаж, 5 секция	Место общего пользования	6.74
63	Лифтовый холл	11 этаж, 5 секция	Место общего пользования	9.66
64	Межквартирный коридор	11 этаж, 5 секция	Место общего пользования	12.85
65	Лестничная клетка	12 этаж, 5 секция	Место общего пользования	18.43
66	Мусоросборная камера	12 этаж, 5 секция	Место общего пользования	6.74
67	Лифтовый холл	12 этаж, 5 секция	Место общего пользования	9.66
68	Межквартирный коридор	12 этаж, 5 секция	Место общего пользования	12.85
69	Лестничная клетка	чердак, 5 секция	Место общего пользования	18.43
70	Машинное помещение лифта	чердак, 5 секция	Место общего пользования	30.01
71	Венткамера	чердак, 5 секция	Место общего пользования	16.61
72	Венткамера	чердак, 5 секция	Место общего пользования	34.62
73	Коридор	минус второй этаж, 6 секция	Место общего пользования	8.99

74	Техническое помещение	минус второй этаж, 6 секция	Техническое помещение	18.43
75	Лестничная клетка	минус второй этаж, 6 секция	Место общего пользования	11.32
76	Коридор	минус второй этаж, 6 секция	Место общего пользования	9.06
77	Санузел	минус второй этаж, 6 секция	Место общего пользования	6.90
78	Коридор	минус второй этаж, 6 секция	Место общего пользования	4.80
79	Коридор	минус второй этаж, 6 секция	Место общего пользования	9.81
80	Коридор	минус второй этаж, 6 секция	Место общего пользования	9.81
81	Лестничная клетка	минус второй этаж, 6 секция	Место общего пользования	22.81
82	Коридор	минус второй этаж, 6 секция	Место общего пользования	36.35
83	Техническое помещение	минус первый этаж, 6 секция	Место общего пользования	3.20
84	Техническое помещение	минус первый этаж, 6 секция	Место общего пользования	18.43
85	Техническое помещение	минус первый этаж, 6 секция	Место общего пользования	8.49
86	Электрощитовая	минус первый этаж, 6 секция	Техническое помещение	6.82
87	Лестничная клетка	минус первый этаж, 6 секция	Место общего пользования	11.04
88	Коридор	минус первый этаж, 6 секция	Место общего пользования	5.25
89	Тамбур	минус первый этаж, 6 секция	Место общего пользования	3.65
90	Холл	минус первый этаж, 6 секция	Место общего пользования	10.16
91	Санузел	минус первый этаж, 6 секция	Место общего пользования	3.90
92	Коридор	минус первый этаж, 6 секция	Место общего пользования	30.79
93	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	3.36
94	Мусоросборная камера	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	2.70
95	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	3.46
96	Лестничеая клетка	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	14.10
97	Лифтовый холл	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	9.66
98	Межквартирный коридор	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.85
99	Лестничная клетка	2 этаж, 6 секция	Место общего пользования	18.43
100	Мусоросборная камера	2 этаж, 6 секция	Место общего пользования	6.74
101	Лифтовый холл	2 этаж, 6 секция	Место общего пользования	9.66
102	Межквартирный коридор	2 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.85
103	Лестничная клетка	3 этаж, 6 секция	Место общего пользования	18.43
104	Мусоросборная камера	3 этаж, 6 секция	Место общего пользования	6.74
105	Лифтовый холл	3 этаж, 6 секция	Место общего пользования	9.66
106	Межквартирный коридор	3 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.85

107	Лестничная клетка	4 этаж, 6 секция	Место общего пользования	18.43
108	Мусоросборная камера	4 этаж, 6 секция	Место общего пользования	6.74
109	Лифтовый холл	4 этаж, 6 секция	Место общего пользования	9.66
110	Межквартирный коридор	4 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.85
111	Лестничная клетка	5 этаж, 6 секция	Место общего пользования	18.43
112	Мусоросборная камера	5 этаж, 6 секция	Место общего пользования	6.74
113	Лифтовый холл	5 этаж, 6 секция	Место общего пользования	9.66
114	Межквартирный коридор	5 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.85
115	Лестничная клетка	6 этаж, 6 секция	Место общего пользования	18.43
116	Мусоросборная камера	6 этаж, 6 секция	Место общего пользования	6.74
117	Лифтовый холл	6 этаж, 6 секция	Место общего пользования	9.66
118	Межквартирный коридор	6 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.85
119	Лестничная клетка	7 этаж, 6 секция	Место общего пользования	18.43
120	Мусоросборная камера	7 этаж, 6 секция	Место общего пользования	6.74
121	Лифтовый холл	7 этаж, 6 секция	Место общего пользования	9.66
122	Межквартирный коридор	7 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.85
123	Лестничная клетка	8 этаж, 6 секция	Место общего пользования	18.43
124	Мусоросборная камера	8 этаж, 6 секция	Место общего пользования	6.74
125	Лифтовый холл	8 этаж, 6 секция	Место общего пользования	9.66
126	Межквартирный коридор	8 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.85
127	Лестничная клетка	9 этаж, 6 секция	Место общего пользования	18.43
128	Мусоросборная камера	9 этаж, 6 секция	Место общего пользования	6.74
129	Лифтовый холл	9 этаж, 6 секция	Место общего пользования	9.66
130	Межквартирный коридор	9 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.85
131	Лестничная клетка	10 этаж, 6 секция	Место общего пользования	18.43
132	Мусоросборная камера	10 этаж, 6 секция	Место общего пользования	6.74
133	Лифтовый холл	10 этаж, 6 секция	Место общего пользования	9.66
134	Межквартирный коридор	10 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.85
135	Лестничная клетка	чердак, 6 секция	Место общего пользования	18.43
136	Машинное помещение лифта	чердак, 6 секция	Место общего пользования	30.01
137	Венткамера	чердак 6 секция	Место общего пользования	16.61
138	Венткамера	чердак, 6 секция	Место общего пользования	34.62
139	Уч. № 1	чердак, 6 секция	Место общего пользования	36.93

140	Лестничная клетка	чердак, 6 секция	Место общего пользования	84.57
141	Коридор	минус второй этаж, 7 секция	Место общего пользования	9.05
142	Лестничная клетка	минус второй этаж, 7 секция	Место общего пользования	11.32
143	Техническое помещение	минус второй этаж, 7 секция	Техническое помещение	16.15
144	Коридор	минус второй этаж, 7 секция	Техническое помещение	8.74
145	Лестничная клетка	минус второй этаж, 7 секция	Место общего пользования	22.18
146	Коридор	минус второй этаж, 7 секция	Место общего пользования	9.81
147	Коридор	минус второй этаж, 7 секция	Место общего пользования	9.81
148	Коридор	минус второй этаж, 7 секция	Место общего пользования	4.80
149	Коридор	минус второй этаж, 7 секция	Место общего пользования	34.63
150	Техническое помещение	минус первый этаж, 7 секция	Техническое помещение	16.26
151	Техническое помещение	минус первый этаж, 7 секция	Техническое помещение	18.43
152	Техническое помещение	минус первый этаж, 7 секция	Техническое помещение	3.20
153	Санузел	минус первый этаж, 7 секция	Место общественного помещения	3.39
154	Тамбур	минус первый этаж, 7 секция	Место общественного помещения	6.11
155	Тамбур	минус первый этаж, 7 секция	Место общественного помещения	4.63
156	Коридор	минус первый этаж, 7 секция	Место общественного помещения	49.04
157	Тамбур	1 этаж, 7 секция	Место общего пользования	4.45
158	Мусоросборная камера	1 этаж, 7 секция	Место общего пользования	4.17
159	Лестничная клетка	1 этаж, 7 секция	Место общего пользования	16.55
160	Лифтовый холл	1 этаж, 7 секция	Место общего пользования	6.68
161	Межквартирный коридор	1 этаж, 7 секция	Место общего пользования	12.85
162	Лестничная клетка	2 этаж, 7 секция	Место общего пользования	16.55
163	Мусоросборная камера	2 этаж, 7 секция	Место общего пользования	9.72
164	Лифтовый холл	2 этаж, 7 секция	Место общего пользования	7.15
165	Межквартирный коридор	2 этаж, 7 секция	Место общего пользования	12.85
166	Лестничная клетка	3 этаж, 7 секция	Место общего пользования	16.55
167	Мусоросборная камера	3 этаж, 7 секция	Место общего пользования	9.72
168	Лифтовый холл	3 этаж, 7 секция	Место общего пользования	7.15
169	Межквартирный коридор	3 этаж, 7 секция	Место общего пользования	12.85
170	Лестничная клетка	4 этаж, 7 секция	Место общего пользования	16.55
171	Мусоросборная камера	4 этаж, 7 секция	Место общего пользования	9.72
172	Лифтовый холл	4 этаж, 7 секция	Место общего пользования	7.15

173	Межквартирный коридор	4 этаж, 7 секция	Место общего пользования	12.85
174	Лестничная клетка	5 этаж, 7 секция	Место общего пользования	16.55
175	Мусоросборная камера	5 этаж, 7 секция	Место общего пользования	9.72
176	Лифтовый холл	5 этаж, 7 секция	Место общего пользования	7.15
177	Межквартирный коридор	5 этаж, 7 секция	Место общего пользования	12.85
178	Лестничная клетка	6 этаж, 7 секция	Место общего пользования	16.55
179	Мусоросборная камера	6 этаж, 7 секция	Место общего пользования	9.72
180	Лифтовый холл	6 этаж, 7 секция	Место общего пользования	7.15
181	Межквартирный коридор	6 этаж, 7 секция	Место общего пользования	12.85
182	Лестничная клетка	чердак, 7 секция	Место общего пользования	15.81
183	Венткамера	чердак, 7 секция	Место общего пользования	19.05
184	Чердак	чердак 7 секция	Место общего пользования	209.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Техническое подполье. Секция 5. Помещение техническое	Насос погружной Wilo-Drain TMW 32/11 Twister N=0.55 кВт (1 шт.)	Для удаления воды при авариях и проливах
2	Техническое подполье. Секция 5. Санузлы	Wilo-DrainLife KH 32-0.4 (3 шт.)	Для отвода бытовых стоков
3	Лифтовые шахты, лифтовые холлы. Секция 5.	Вертикальный транспорт (1 шт.)	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами
4	Техническое подполье. Секция 6. Техническое помещение	Насос погружной Wilo-Drain TMW 32/11 Twister N=0.55 кВт (1 шт.)	Для удаления воды при авариях и проливах
5	Техническое подполье. Секция 6. Санузлы	Wilo-DrainLife KH 32-0.4 (2 шт.)	Для отвода бытовых стоков
6	Лифтовые шахты, лифтовые холлы. Секция 6.	Вертикальный транспорт (1 шт.)	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами
7	Техническое подполье. Секция 7. Помещение техническое.	Насос погружной Wilo-Drain TMW 32/11 Twister N=0.55 кВт (1 шт.)	Для удаления воды при авариях и проливах

8	Техническое подполье. Секция 7. Санузлы	Wilo-DrainLife KH 32.0.4 (3 шт.)	Для отвода бытовых стоков
9	Лифтовые шахты, лифтовые холлы. Секция 7.	Вертикальный транспорт (1 шт.)	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 585 196 150 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101046:43
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867170004025
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,94 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 162 580 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 27 420 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482521546553520135144255826979498241161
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМТЕХСТРОЙ",
КУДРЯШОВ ВЛАДИМИР ЮРЬЕВИЧ, СУРГУТ ГОРОД
Действителен: с 09.09.2022 по 09.12.2023