



ООО «ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ АУДИТ»
628401, ул. Югорская д.12/4, г. Сургут, Тюменской обл.
тел. 8-9044720873 e-mail: audit.surgut@gmail.com
ИНН 8602223986 КПП 860201001 ОРНЗ 11506012457
Р/счет 40702810230100031177 в ПАО АКБ «АВАНГАРД»
город Москва к/сч 30101810000000000201 БИК 044525201

Исх. № 70 от 15.06.2022г.
город Сургут

Руководителям
ООО СЗ «ПТС»

НЕ МОДИФИЦИРОВАННОЕ АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО СЗ «ПТС»
за 2021 год по договору № 3-а от 07.06.2022 года

Лицо, осуществляющее аудит

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Западно-Сибирский аудит"
Место нахождения: 628401, Тюменская обл., г. Сургут, ул. Югорская, д. 12/4
Государственная регистрация: ИНН - 8602223986, КПП - 860201001, ОГРН - 1148602008488,
ОРНЗ - 11506012457
Является корпоративным членом: Саморегулируемой организация аудиторов
некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС).

Аудируемое лицо

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «Промтехстрой».**
Сокращенное наименование: **ООО СЗ «ПТС»**
Место нахождения: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут.
Адрес юридического лица: 628400, МАО-Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 3,
кв.92.
Государственная регистрация: ОГРН 1148602005067, ИНН 8602216731, КПП 860201001
Руководитель организации: Директор - **Кудряшов Владимир Юрьевич.**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственности **ООО СЗ «ПТС»** (ОГРН 1148602005067), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ «ПТС» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку, составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены ЛОКУ несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся

достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Руководителями аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «ЗСА»

Заключение в количестве
двух первых экземпляров получил

«15» июня 2022 года



/ Г.С. Пикуль/

место штампа

8602216731/860201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя): - полное наименование организации, ИНН/КПП, - Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном видеНалоговый орган ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 8602

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМТЕХСТРОЙ", 8602216731/860201001,

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 21.03.2022 в 17:02:36 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД: 0710099), первичная(ый),

код отчетного периода 34 (34) за 2021 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

В файлах

NO_BUHOTCH_8602_8602_8602216731860201001_20220321_c4b9d3ee-db62-473a-a7bc-d9c41dada29c

(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 8602

(наименование и код налогового органа)

которая поступила 21.03.2022 и принята налоговым органом 21.03.2022 ,

регистрационный номер

0000000001430858633

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ**

Серийный номер:

25AF9F00FFAD51A6491D01E706268AA7

Владелец: SN=Гольшьева, G=Елена

Леонидовна, CN=ИФНС России по г.

Сургуту по ХМАО-Югре, O=ИФНС России

по г. Сургуту по ХМАО-Югре, STREET="ул.

Геологическая, д. 2", L=г. Сургут, S=Ханты-

Мансийский автономный округ - Югра,

C=RU, ИНН=860600232518,

ОГРН=1048602093011,

СНИЛС=04639849805, ИНН ЮЛ=8602200058

Срок действия: с 15.12.2021 по 15.03.2023

Выдан: CN=Федеральная налоговая служба,

O=Федеральная налоговая служба,

STREET="ул. Неплюева, д. 23", L=г. Москва,

S=77 Москва, C=RU, ИНН=007707329152,

ОГРН=1047707030513, E=uc@nalog.ru

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Коды		
0710001		
31	12	2021
32744601		
8602216731		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМТЕХСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Код экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной

ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

58400, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра АО, Сургут г, 50 Лет Влксм ул, д. № 3, кв. 92

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской
организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской
организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 730	27 826	28 524
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	234 861	-	22 051
	в том числе:				
	долев. строит		234 861	-	-
	Итого по разделу I	1100	258 592	27 826	50 575
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 235	9	12 538
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	108 038	101 914	64 172
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44	3 777	3
	Прочие оборотные активы	1260	16	43	13
	Итого по разделу II	1200	111 332	105 743	76 727
	БАЛАНС	1600	369 924	133 569	127 303

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	27 420	27 420	27 420
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 345	70 675	55 420
	Итого по разделу III	1300	65 765	98 095	82 840
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	900	900	900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	900	900	900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	45	45	45
	Кредиторская задолженность	1520	298 138	78 765	40 900
	Доходы будущих периодов	1530	5 075	(44 236)	2 900
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	303 258	34 574	43 800
	БАЛАНС	1700	369 924	133 569	127 340

Руководитель

(подпись)

Кудряшов Владимир
Юрьевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.



форма 0710001

на 31 декабря
2019 г.

Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710002		
31	12	2021
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО 32744601		
ИНН 8602216731		
по ОКВЭД 2 41.20		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

организация **Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМТЕХСТРОЙ"**

идентификационный номер налогоплательщика

вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей

55
82

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	6 308	50 252
	Себестоимость продаж	2120	(32 354)	(17 931)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(26 046)	32 321
	Коммерческие расходы	2210	-	1
	Управленческие расходы	2220	(3 104)	(25 862)
40	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 150)	6 460
2	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
43	Прочие доходы	2340	474	959
127	Прочие расходы	2350	(3 534)	(275)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(32 210)	7 144
	Налог на прибыль	2410	(121)	(649)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(32 331)	6 494

6

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Дека 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(32 331)	6
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Кудряшов Владимир Юрьевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

Всего прошнуровано и пронумеровано _____ листов

