

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	-	8	6	3	1	0	0	0	0	-	2	4	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «ПромТехСтрой», ООО «Салаир» вх.№ 02-01-8784/18-0 от 18.07.2018

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
(субъект Российской Федерации)

г. Сургут

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	986956.84	3569211.78
2	987025.61	3569464.67
3	986894.08	3569500.43
4	986881.35	3569453.59
5	986882.50	3569453.29
6	986871.66	3569413.38
7	986868.35	3569399.84
8	986877.93	3569397.06
9	986861.92	3569359.10
10	986851.55	3569362.11
11	986835.08	3569321.58
12	986828.04	3569307.11
13	986815.25	3569275.78
14	986835.37	3569269.78

15	986852.37	3569264.16
16	986846.89	3569244.37
17	986890.74	3569404.44
18	986896.80	3569426.75
19	986883.87	3569430.26
20	986877.81	3569407.95

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 86:10:0101046:43

Площадь земельного участка 35330 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города № 2111 от 15.04.2011 об утверждении «Проект планировки микрорайона 41 в городе Сургуте».

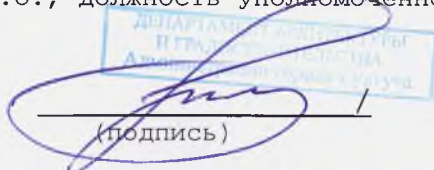
Постановление Администрации города от 28.06.2011 № 3911 об утверждении проекта межевания территории микрорайона 41 в городе. Сургуте.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Валгушкин Ю.В. - директор департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)


(подпись)

Валгушкин Ю.В. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.10.18

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж.4
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки города Сургута, утвержденных решением Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
основные виды разрешенного использования земельного участка:
Многоэтажная Жилая застройка (высотная застройка).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
Коммунальное обслуживание.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Блокированная жилая застройка, деловое управление.

Общественное управление.

Банковская и страховая деятельность.

Бытовое обслуживание.

Гостиничное обслуживание.

Общественное питание.

Магазины

Социальное обслуживание.

Культурное развитие.

Развлечения

Спорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

ельного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	ьного участка		и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	етрам объекта капитального строительства	целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	шению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 2 / Многоэтажный кирпичный жилой дом №23
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Разрешение на строительство №ru86310000-116 от 01/08/2014

№ 3 / Объект незавершенного строительства
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 86:10:0101046:77

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре
- от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении

которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

5.1. Расстояние по горизонтали от сети водоснабжения до зданий и сооружений (согл. СП 42.13330.2011 табл.15)

Наименование ограничения (обременения) земельного участка (сервитут, санитарно-защитная зона, водоохранная зона) и реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий

Смотреть СП 42.13330.2011 табл.15

5.2. Охранная зона газораспределительных сетей. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2000.

Наименование ограничения (обременения) земельного участка (сервитут, санитарно-защитная зона, водоохранная зона) и реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Охранная зона установлена вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий

Смотреть постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2000.

Содержание ограничений использования земельного участка, в том числе полностью или частично расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные соответствующим актом

5.3. Охранная зона кабельной линии электропередач (согл. Постановления правительства РФ от 24.02.2009 №160),

Наименование ограничения (обременения) земельного участка (сервитут, санитарно-защитная зона, водоохранная зона) и реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории

Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий

Смотреть Постановления правительства РФ от 24.02.2009 №160

Содержание ограничений использования земельного участка, в том числе полностью или частично расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные соответствующим актом

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 41 мкр.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. Администрация города Сургута

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения);

Постановление Администрации города № 2111 от 15.04.2011 об утверждении «Проект планировки микрорайона 41 в городе Сургуте».

Постановление Администрации города от 28.06.2011 № 3911 об утверждении проекта межевания территории микрорайона 41 в городе. Сургуте.

реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

Водоснабжение

вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения;

-

информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

-

сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

-

срок действия технических условий.

2. Администрация города Сургута

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения);

Постановление Администрации города № 2111 от 15.04.2011 об утверждении «Проект планировки микрорайона 41 в городе Сургуте».

Постановление Администрации города от 28.06.2011 № 3911 об утверждении проекта межевания территории микрорайона 41 в городе. Сургуте.

теплоснабжение

вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения;

-

информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

-

сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

-

срок действия технических условий.

3. Администрация города Сургута

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения);

Постановление Администрации города № 2111 от 15.04.2011 об утверждении «Проект планировки микрорайона 41 в городе Сургуте».

Постановление Администрации города от 28.06.2011 № 3911 об утверждении проекта межевания территории микрорайона 41 в городе. Сургуте.

реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

электроснабжение

вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения;

-

информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

-

сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

-

срок действия технических условий.

4. Администрация города Сургута

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения);

Постановление Администрации города № 2111 от 15.04.2011 об утверждении «Проект планировки микрорайона 41 в городе Сургуте».

Постановление Администрации города от 28.06.2011 № 3911 об утверждении проекта межевания территории микрорайона 41 в городе. Сургуте.

реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

канализация

вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения;

-

информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

-

сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

-

срок действия технических условий.

5. Администрация города Сургута

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения);

Постановление Администрации города № 2111 от 15.04.2011 об утверждении «Проект планировки микрорайона 41 в городе Сургуте».

Постановление Администрации города от 28.06.2011 № 3911 об утверждении проекта межевания территории микрорайона 41 в городе. Сургуте.

реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического

присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

газоснабжение

вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения;

информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

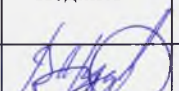
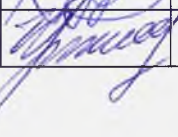
срок действия технических условий.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

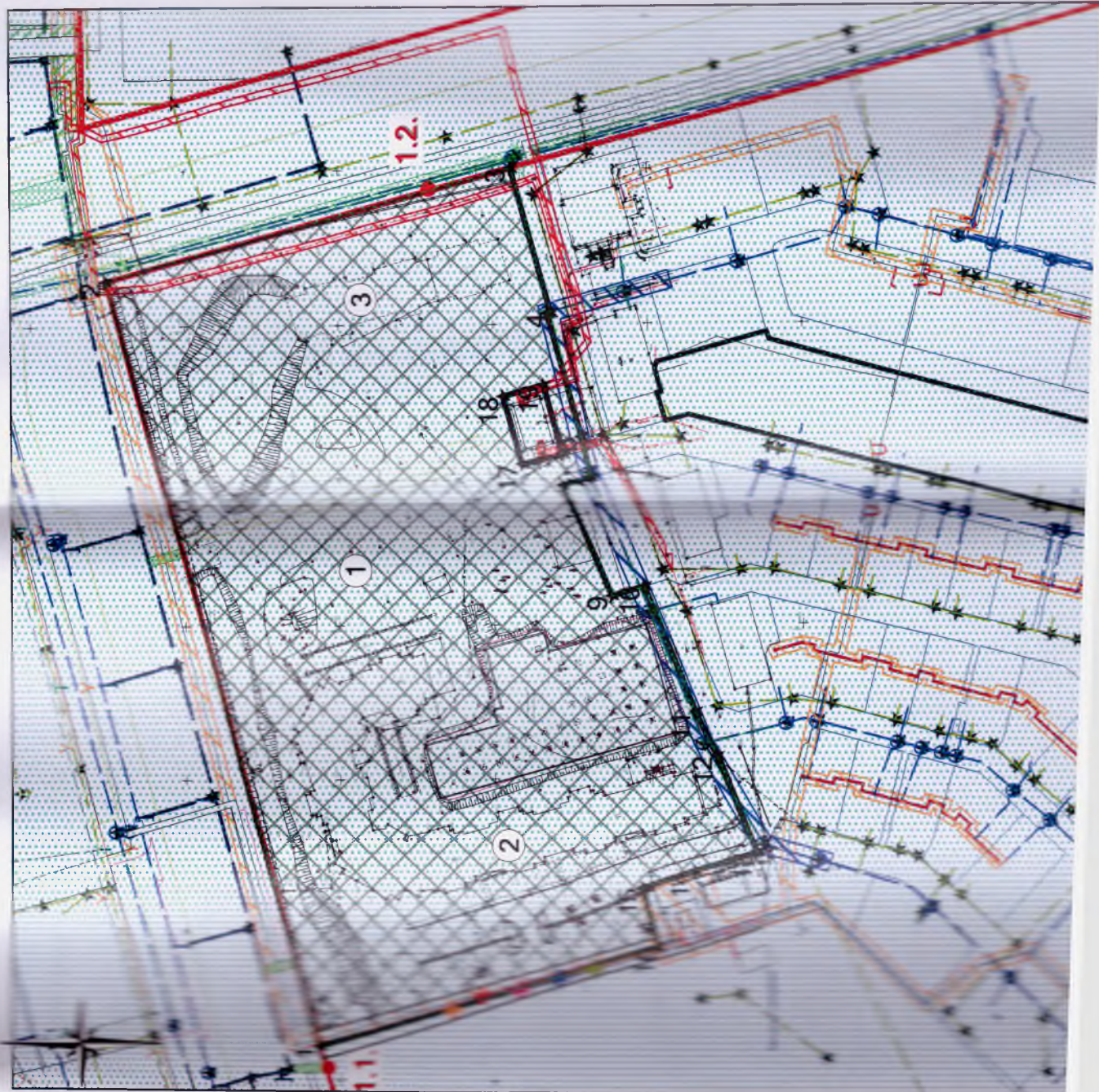
Решение Думы города Сургута от 26 декабря 2017 г. №206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»

11. Информация о красных линиях: утверждены постановлением Администрации города от 20.07.2017 №5044 «Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети города Сургута» (с последующими изменениями)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.1	3569204,9	986955,22
1.2	3569494,97	986921,45

Должность, Ф.И.О.	Дата	Подпись	Номер телефона
Специалист –эксперт отдела ИСОГД Бабакова Е.И.	18.10.2018		52-82-51
Ведущий специалист отдела ИСОГД - Фахретдинова Н.А.	18.10.18		52-82-88

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

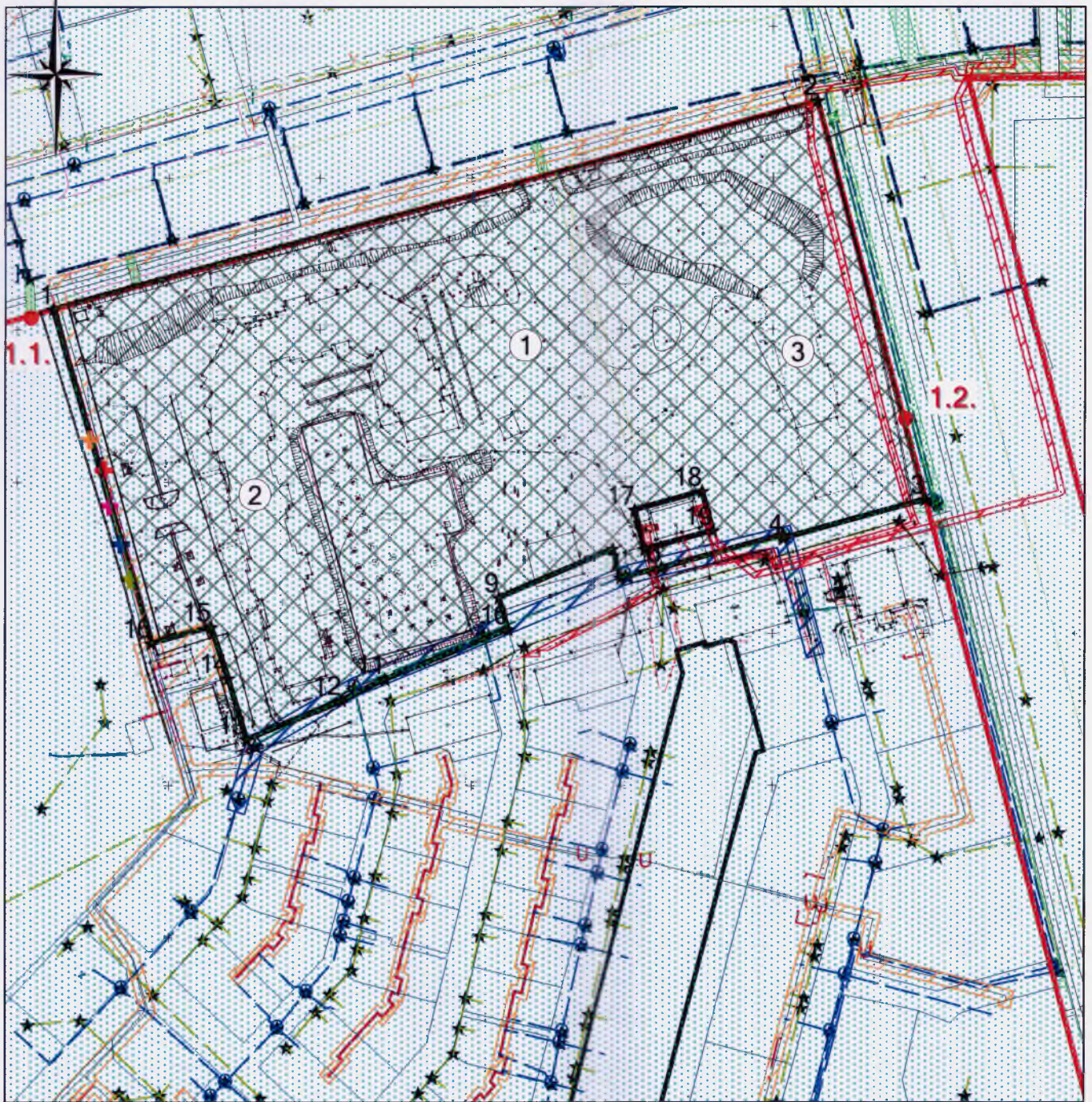


- Границы, в пределах которых () капитального строительства
- Красная линия
- Точка подключения сети водо
- Точка подключения сети кана
- Точка подключения сети элект
- Граница земельного участка
- Точка подключения сети тепл
- Зона санитарной охраны водк природных ресурсов №473 о
- Точка подключения газорасп
- расстояние по горизонтали о



С

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка: 35330 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (М 1:500)

ООО "Земельно-кадастровая корпорация"

Внимание!

Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Ю (приложение к приказу Департамента строительства автономного округа № 534-П от 29.12.2014) и решением Думы город Сургу́та













"О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургу́т" № 695-V ДГ от 07.05.2015 г.

Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерного обеспечения, а также границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные, санитарно-защитные, водоохранные и др. уточнить при разработке проектной документации.

Ситуационный план



Условные обозначения

-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Красная линия
-  Точка подключения сети водоснабжения
-  Точка подключения сети канализации
-  Точка подключения сети электроснабжения
-  Граница земельного участка
-  Точка подключения сети теплоснабжения
-  Зона санитарной охраны водозаборных скважин (Приказ департамента природных ресурсов №473 от 25.10.2012)
-  Точка подключения газораспределительной сети
-  расстояние по горизонтали от сети водопровода до зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2011 табл 15)
-  Охранная зона газораспределительных сетей (Постановление РФ от 20.11.2000 №878)
-  Охранная зона кабельной линии (согласно Постановлению правительства РФ от 24.02.2009 №160)

[Handwritten signature]
 19.10.18

в РФ, в
 округа - Югры
 мьи города
 жой округ
 ин с особыми
 ь при

						Объекты, предусмотренные видами разрешенного использования территориальной зоны Ж.4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Лист
				<i>[Signature]</i>	19.10.18	ГПЗУ	1	
Проверил		Гудилов		<i>[Signature]</i>		Чертеж градостроительного плана земельного участка 1:2000		
Выполнил		Фахретдинов		<i>[Signature]</i>				
						ДАиГ г. Сургут		